



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 27 stycznia 2017 r.

Poz. 800

UCHWAŁA NR XXXIII/418/2017 RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 26 stycznia 2017 r.

w sprawie uchwalenia „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XV/170/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego, stwierdzając iż plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 czerwca 2005 r. ze zm., Rada Miejska Kalisza uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy Ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego, zwanego dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, sporządzony w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Kalisza o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Kalisza o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Obowiązującymi ustaleniami planu są, przedstawione graficznie na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, stanowiąca jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym;
- 4) obiekty ujęte w ewidencji zabytków miasta Kalisza oraz strefa ochronna wokół tych obiektów.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P/U.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „dachu płaskim” – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
- 2) „działce” - należy przez to rozumieć pojęcie „działki budowlanej” określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.);
- 3) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować ścianę zewnętrzną budynku oraz wiaty;
- 4) „powierzchni całkowitej zabudowy” - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu;
- 5) „tablicy informacyjnej” – należy przez to rozumieć element systemu informacji lokalnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 6) „terenie” – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) „uchwale” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Kalisza;
- 8) „zabudowie” – należy przez to rozumieć zabudowę obiektami kubaturowymi.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu

- 1) ustala się sytuowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w planie;
- 2) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych;
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem § 13 pkt 2;
 - b) lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej z wyłączeniem sieci telekomunikacyjnych.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) ustala się:
 - a) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) segregację, gromadzenie i dalsze zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Kalisza oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi przeprowadzenie rekultywacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
 - f) lokalizację budynków przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - g) stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi.
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych w planie lub przepisami odrębnymi;
 - b) lokalizacji spalarni i składowisk odpadów.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

Ustala się obowiązek uzgadniania z właściwym organem ochrony zabytków inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu w obiektach ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru objętego planem.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Ustala się uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 311 „Zbiornik rzeki Proсна”, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1) ustala się:

- a) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) obowiązek uzgodnienia z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w zakresie lokalizacji wszelkich budowli o wysokości równej i większej niż 50 m npt;

2) zakazuje się lokalizacji budynków oraz sadzenia drzew i krzewów na trasach podziemnych sieci infrastruktury technicznej;

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej

1) ustala się:

- a) zapewnienie miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 pkt 1 lit. i;
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 3;
- c) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- d) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- f) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- g) budowę nowych sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez gestorów tych sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- h) zapewnienie powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do tych sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- i) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych jako kablowych;

2) dopuszcza się:

- a) budowę nowych sieci infrastruktury technicznej oraz rozbudowę i przebudowę sieci istniejących;
- b) lokalizację stacji transformatorowych;

3) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykraczających poza kubaturę obiektów i o mocy przekraczającej 100 kW.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

- 1) dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;
- 2) do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe, dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U:

- 1) ustala się:
 - a) przeznaczenie pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
 - b) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - c) wielkość powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie mniej niż 0,1% i nie więcej niż 70%;
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 15% powierzchni działki;
 - e) wysokość obiektów budowlanych nie większą niż 10 m;
 - f) geometrię dachów: płaskie;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - h) obsługę komunikacyjną z ul. Paderewskiego, przyległą do obszaru planu;
 - i) zapewnienie, w granicach działki, co najmniej 1 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług oraz co najmniej 1 miejsca postojowe na każdym 3 zatrudnionych, w tym co najmniej jednego miejsca postojowego dla pojazdów osób niepełnosprawnych w granicach każdej działki;
 - j) zapewnienie miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku jeżeli wystąpi taka konieczność, w ilości i na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej, jako wyłącznie towarzyszącej obiektom produkcyjnym, składom i magazynom, z zachowaniem zasad i parametrów określonych w pkt 1;
 - b) lokalizację garaży lub budynków gospodarczo – garażowych lub wiat, o wysokości każdego garażu lub budynku gospodarczo – garażowego lub wiaty nie większej niż 10 m i dachach płaskich;
 - c) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu;
 - d) lokalizację dojazdów i dojazdów w ramach terenu;
 - e) lokalizację kondygnacji podziemnych;
 - f) przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków, z zachowaniem zasad i parametrów jak dla nowej zabudowy w ramach terenu.
- 3) zakazuje się:
 - a) rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącej kapliczki przydrożnej, ujętej w ewidencji zabytków miasta Kalisza, oznaczonej na rysunku planu, z dopuszczeniem jej remontu, po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony zabytków;

- b) lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem podziemnych elementów infrastruktury technicznej, w strefie wyznaczonej na rysunku planu, zlokalizowanej wokół kapliczki przydrożnej w odległości 2 m od jej podstawy.

Rozdział 4.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza




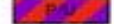

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Zbigniew Włodarek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULIC: TUWIMA I KRUCZKOWSKIEGO




OBJAŚNIENIA UŻYTYCH OZNACZEŃ:

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej
-  strefa ochronna istniejącej kapliczki przydrożnej, ujętej w ewidencji zabytków miasta Kalisza

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXIII/418/2017
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 26 stycznia 2017 r.

Wrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta Kalisza
skala 1:10 000



 granica obszaru objętego planem

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXIII/418/2017
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 26 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Kalisza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Miejska Kalisza rozstrzyga, co następuje:

W obwieszczeniu Prezydenta Miasta Kalisza o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Tuwima i Kruczkowskiego”, wyznaczono nieprzekraczalny termin na składanie uwag do dnia 9 stycznia 2017 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu miejscowego.

W związku z powyższym organ sporządzający projekt planu miejscowego nie podejmuje rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXIII/418/2017
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 26 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Kalisza o sposobie realizacji zapisanych w zmianie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Miejska Kalisza rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 2) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Kalisza oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości,
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych lub innych środków zewnętrznych.