



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 31 maja 2017 r.

Poz. 2685

UCHWAŁA NR XLIV/246/2017 RADY GMINY BRÓJCE

z dnia 10 maja 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część sołectwa Bukowiec Górny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, z 2017 r. poz. 730) Rada Gminy Brójce uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że przedmiotowa zmiana planu miejscowego, sporządzona zgodnie z uchwałą Nr XXIII/121/2016 Rady Gminy Brójce z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część sołectwa Bukowiec Górny - nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brójce uchwalonego uchwałą Nr XII/68/2011 Rady Gminy Brójce z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brójce.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część sołectwa Bukowiec Górny uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/187/05 Rady Gminy Brójce z dnia 10 sierpnia 2005 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część sołectwa Bukowiec Górny (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. Nr 303 poz. 2836) - zwaną dalej „zmianą planu miejscowego”.

2. Zmiana planu miejscowego obejmuje działki o nr ewid. 328/2 i 526 obręb Bukowiec.

3. Granice obszaru zmiany planu miejscowego określa załącznik nr 1.

§ 3. Zmiana planu miejscowego obejmuje zmianę fragmentów: terenu 2RM/MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych), terenu 3U/MN (teren zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) – na teren 1aP/U (teren zabudowy produkcyjnej i/lub usługowej).

§ 4. W uchwale Nr XXIII/187/05 Rady Gminy Brójce z dnia 10 sierpnia 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 ust. 1 zmienia się pkt. 8, który otrzymuje brzmienie:

„8) tereny zabudowy produkcyjnej i/lub usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U oraz 1aP/U;”;

2) w § 13, w ust. 4 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 1aP/U plan dopuszcza możliwość podziału działki, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, przy zachowaniu następujących warunków:”;

3) w § 18, w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U, 1aP/U plan ustala:”;

4) w § 18 ust. 1 zmienia się pkt 1, który otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna i/lub usługowa o charakterze komercyjnym wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi tej działalności (w szczególności biurowymi, socjalnymi, magazynami, parkingami) z ograniczeniami dla terenu 1aP/U, dla którego:

a) zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni powyżej 200 m²,

b) zakazuje się lokalizacji przemysłu jako pozyskiwania i przetwarzania zasobów przyrody,

c) zakazuje się lokalizacji stacji paliw i myjni samochodowych,

d) nakazuje się lokalizację zieleni izolacyjnej od strony terenów mieszkaniowych w postaci ciągu nasadzeń zimozielonych drzew lub krzewów;”;

5) w § 18 ust. 1 zmienia się pkt 2, który otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:

a) składy, magazyny, parkingi, stacje transformatorowe (jako odrębna forma działalności na terenie nie towarzysząca przeznaczeniu podstawowemu),

b) ograniczenia dla terenu 1aP/U – zakaz lokalizacji usług składowania, magazynowania (jako odrębnej formy działalności nie towarzyszącej przeznaczeniu podstawowemu) oraz baz transportowych, spedycyjno- transportowych, obiektów logistyki;”;

6) w § 18 ust. 1 zmienia się pkt 4 lit. f, który otrzymuje brzmienie:

„f) dla terenów 1P/U i 2P/U - powierzchnię biologicznie czynną na minimum 40% powierzchni terenu, a dla terenu 1aP/U - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;”;

7) zmienia się fragment załącznika nr 1, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Załącznikami uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu miejscowego;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu miejscowego;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne załącznika nr 1 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi:

1) granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) zielen izolacyjna;

5) przeznaczenie terenów:

a) 1aP/U – tereny zabudowy produkcyjnej i/lub usługowej,

b) 1KDZ – tereny dróg zbiorczych.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku zmiany planu miejscowego mają charakter informacyjny.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brójce.

§ 8. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji.

Przewodnicząca Rady Gminy Brójce

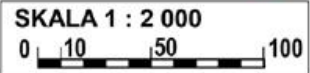
Urszula Brdoń

Załącznik do Uchwały Nr XLIV/246/2017
 Rady Gminy Brójce
 z dnia 10 maja 2017 r.

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ SOŁECTWA BUKOWIEC GÓRNY

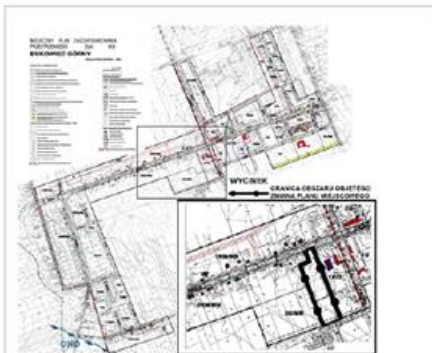


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BROJCE zatwierdzonego UCHWAŁĄ NR XII/68/2011 RADY GMINY BROJCE z dnia 30 sierpnia 2011 r.



OZNACZENIA DODATKOWE

- GRANICA OBSZARU OBEJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- P/U TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG KOMERCYJNYCH
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- B-1 OBYWIAZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- DROGA POWIATOWA, NUMER DROGI
- KLASA DROGI



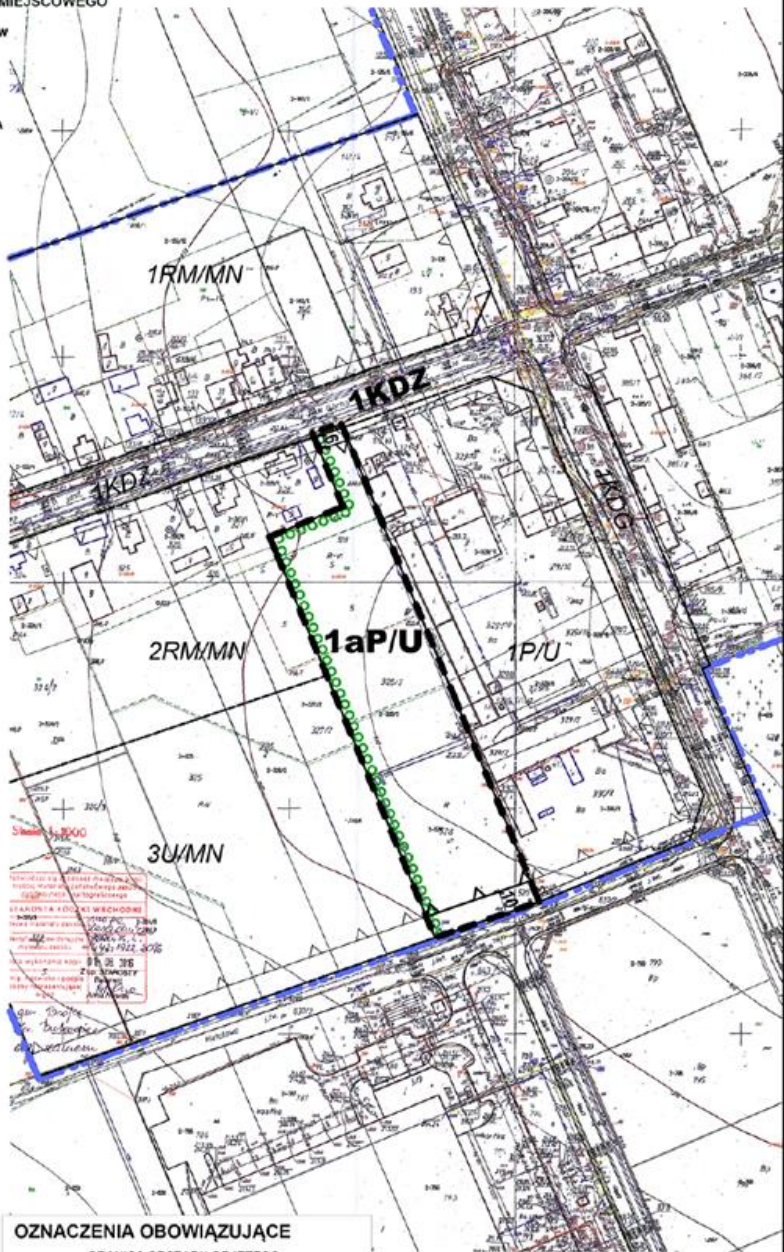
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA OBSZARU ZMIENIANEGO PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POZA OBSZEREM OBEJĘTYM ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

- 1P/U** SYMBOLE OZNACZAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW POZA OBSZEREM OBEJĘTYM ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO, w tym:
- 1P/U - tereny zabudowy produkcyjnej i/lub usługowej (zmiana planu powiększa teren 1P/U)
 - 1RM/MN, 2RM/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - 3U/MN - tereny zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - 1KDZ - tereny dróg zbiorczych

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

RYSUNEK ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W SKALU 1:1000 - zmniejszonej do skali 1:2000 w celu zachowania skali zmienianego planu miejscowego



OZNACZENIA OBYWIAZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBEJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZIELEŃ IZOLACYJNA
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:
- 1aP/U** TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I/LUB USŁUGOWEJ
- 1KDZ** TERENY DRÓG ZBIORCZYCH

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV/246/2017
Rady Gminy Brójce
z dnia 10 maja 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, z 2017 r. poz. 730) Rada Gminy Brójce rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu uchwały zmieniającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część sołectwa Bukowiec Górny.

1. Do projektu uchwały zmieniającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część sołectwa Bukowiec Górny nie wpłynęły żadne uwagi, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz w art. 39 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) w ramach przeprowadzanej dla dokumentu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

2. Brak uwag oznacza, że nie załącza się listy uwag nieuwzględnionych oraz nie podejmuje się rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIV/246/2017
Rady Gminy Brójce
z dnia 10 maja 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

1. W obszarze objętym uchwałą zmieniającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część sołectwa Bukowiec Górny przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w zakresie zgodnym z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

2. Przewiduje się w szczególności budowę, rozbudowę dróg, sieci wodociągowej, sieci oświetleniowej, a w dalszej perspektywie także kanalizacji sanitarnej.

3. Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;
- 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

4. Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.