



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 9 marca 2017 r.

Poz. 907

UCHWAŁA NR XIII/217/16 RADY GMINY KOŚCIERZYNA

z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek geodezyjnych 503 i 545 oraz działki 614 i części działki 615 w obrębie geodezyjnym Czarlina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Gminy Kościerzyna po stwierdzeniu, że uchwała nie narusza obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kościerzyna, uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Czarlina, przyjętego uchwałą Rady Gminy Kościerzyna nr IX/64/07 z dnia 03 wrzesień 2007 r. (Dz.U. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 154 poz. 2876) obejmujących części działek geodezyjnych 503 i 545 oraz działki 614 i części działki 615.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą określa uchwała Rady Gminy Kościerzyna Nr III/36/2015 z dnia 16 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek geodezyjnych 503 i 545 oraz działki 614 i części działki 615 w obrębie geodezyjnym Czarlina.

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania i zawartość planu

§ 3. Integralne części uchwały:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozpatrzenie uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. 1. Dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości, regulacje granic, rozgraniczenia, wydzielenie nieruchomości dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, dróg, terenów publicznych, obiektów usługowych, urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Nie ustala się kątów nachylenia połaci dachów, geometrii dachów obiektów tymczasowych, małej architektury, obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z gospodarką rolną, wiat, instalacji i urządzeń, obiektów i budowli sportu i rekreacji, obiektów służących turystyce wodnej, urządzeń wodnych, obiektów służących gospodarce wodnej, rybackiej, obiektów infrastruktury technicznej.

3. Nie określa się parametrów i wskaźników zabudowy dla dopuszczonych ustaleniami planu obiektów budowlanych i urządzeń technicznych infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, obiektów energetyki, sieci technicznych, instalacji i urządzeń technicznych, małej architektury, budowli rolniczych, obiektów służących turystyce wodnej, usługowych, sportu i rekreacji, urządzeń wodnych, budowli obronnych, ochronnych, części budowlanych urządzeń technicznych, obiektów służących gospodarce wodnej, rybackiej.

4. Na rysunku planu oznaczono kreskowaniem i symbolem zz, tereny szczególnie zagrożenia powodzią określone w obowiązujących planach miejscowych. Ograniczenia zagospodarowania i zwolnienia z zakazów regulują przepisy odrębne.

§ 5. Ilekroć wdalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **geometria dachu nawiązująca do zabudowy historycznej i tradycji budowlanej regionu** - należy przez to rozumieć dach dwuspadowy wysoki o nachyleniu połaci do 45 stopni lub dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 12 do 25 stopni, założony na wysokiej ścianie kolankowej;
- 2) **obiektach usługowych** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane i lokale wykorzystywane dla funkcji usług, w tym lokale użytkowe, budynki użyteczności publicznej, biura, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia na pobyt okresowy, czasowy i stały ludzi;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym, fakultatywnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące na określonym obszarze lub będące uzupełnieniem przeznaczenia podstawowego;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji dominującej na określonym obszarze;
- 5) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć część graficzną planu wykonaną na mapie w skali 1:1000, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) **terenie** - rozumie się przez to teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem (literami lub literami i cyframi);
- 7) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kościerzyna w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

§ 6. Rysunek planu ustala:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) granice opracowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone na rysunku planu symbolem wyrażonym literami lub literami i numerem wyróżniającym;
- 4) linie zabudowy.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów obszaru objętego planem.

§ 7. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny rolnicze - oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 2) wód powierzchniowych śródlądowych, rzek, jezior, stawów - oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS**;
- 3) dróg wewnętrznych - oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**.

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 8. Elementy i cechy zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie:

- 1) teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarach o ustanowionych formach ochrony przyrody: obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009; Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego; obszaru Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034;
- 2) ochronie podlega ekspozycja widokowa;

- 3) tereny wód powierzchniowych, trwałe użytki zielone, naturalne zbiorowiska roślinne, torfowiska, tereny bagienne, obszary wodnoblotne;
- 4) sieci połączeń przyrodniczych stanowiące korytarze ekologiczne.

§ 9. 1. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:

- 1) budowa urządzeń wodnych, obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych związanych ze szlakiem wodnym;
- 2) wydzielenie i przeznaczenie terenów na cele związane z realizacją obiektów inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utrzymania czystości, porządku, urządzeń sanitarnych, edukacji, kultury, kultury fizycznej;
- 3) obiekty obsługi sportów wodnych, turystyki;
- 4) place i miejsca postojowe w przestrzeni publicznej;
- 5) trasy i ścieżki rowerowe;
- 6) zespoły małej architektury;
- 7) dostęp do wód publicznych,
- 8) wykorzystanie wód powierzchniowych, zbiorników wodnych dla celów rekreacyjnych, turystyki, sportu, edukacyjnych;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, oświetlenie miejsc publicznych;
- 10) zaopatrzenie w energię, zagospodarowanie źródeł energii odnawialnej, biomasy, biogazu, wodnej, geotermicznej, geotermalnej, energii wiatru, energii słonecznej.

2. Określenie ograniczeń, nakazów i zakazów w zagospodarowaniu terenów:

- 1) zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów oraz odstępstwa od zakazów wynikające z lokalizacji na terenie obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009, Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, obszaru Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034, określają przepisy odrębne;
- 2) przez teren objęty planem przebiega elektroenergetyczna linia napowietrzna, obowiązują ograniczenia zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej powinien być ograniczony do granic obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi powinny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 4) wskazane jest lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu, w tym sieci energetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, wodociągowych, sanitarnych, deszczowych jako doziemnych, w wydzielonych pasach technicznych, w liniach rozgraniczających dróg i innych ciągów komunikacyjnych;
- 5) brak linii określonej zabudowy oznacza ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w stosunku do drogi (w odniesieniu do jej klasy technicznej), ściany lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków, odbiegającej od kolorów w obiektach historycznych;
- 7) do nasad należy używać gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie i siedliskowo;
- 8) należy dążyć do ograniczenia powierzchni szczelnych poprzez stosowanie do pokrywania terenów materiałów ograniczających odpływ wody;
- 9) należy zapewnić minimum 1,5 m strefę swobodnego dostępu do wód publicznych;
- 10) ustala się zakaz grodzenia nieruchomości do linii brzegu rowów i wód publicznych;
- 11) ustala się zakaz sytuowania ogrodzeń w odległościach mniejszych niż 1,5 m od korony rowów melioracyjnych;

- 12) w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracji (rowów melioracyjnych i sieci drenarskiej) w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do doprowadzenia urządzeń melioracyjnych na terenie budowy do pełnej sprawności;
- 13) ustala się zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące (w tym typu LED);
- 14) tereny zainwestowania należy uzbrajać równolegle w sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, indywidualne rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej można stosować na terenach zabudowy pozbawionych możliwości włączenia do sieci;
- 15) ustala się zakaz lokalizacji wysypisk, składów odpadów, substancji niebezpiecznych, obiektów i urządzeń przetwarzania odpadów;
- 16) ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych uniemożliwiających lub utrudniających ludziom i dziko występującym zwierzętom dostęp do wód publicznych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej, rybackiej, bezpieczeństwu powszechnemu i obronności, turystyce wodnej, sportu i rekreacji, dopuszczonych ustaleniami planu;
- 17) zakazy zabudowy i ograniczenia zagospodarowania terenów wynikające z ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kościerzyna: dopuszcza się rozbudowę istniejących siedlisk o dwa nowe budynki mieszkalne; dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk rolniczych lub zabudowań związanych z gospodarką leśną, pod warunkiem posiadania przez inwestora zabudowy minimum 10 ha gruntów rolnych lub odpowiednio gruntów leśnych położonych na obszarze gminy Kościerzyna i będących własnością inwestora; dopuszcza się lokalizację nowych zabudowań związanych z działalnością rybacką pod warunkiem posiadania przez inwestora zabudowy minimum 1 ha gruntów zajętego wodami, na którym prowadzi działalność rybacką; ograniczenie ilości budynków tzw. rybaczówek do jednego na każde 10 ha akwenu wodnego.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 10. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i kształtowania zieleni ustala się:

- 1) teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarach o ustanowionych formach ochrony przyrody: obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009; Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego; obszaru Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034;
- 1) ochronę akustyczną terenów zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów faktycznie zagospodarowanych;
- 2) ochronę czynną ekosystemów leśnych, nieleśnych ekosystemów lądowych, ekosystemów wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ochronę wód powierzchniowych;
- 4) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody, zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych, potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, przeciwoświsiskowej, racjonalna gospodarka wodna, rybacka, inwestycje celu publicznego;
- 4) zachowanie i utrwalenie sieci połączeń przyrodniczych stanowiących korytarze ekologiczne;
- 5) ochronę i pozostawienie w stanie naturalnym terenów podmokłych, wodno-błotnych, oczek wodnych, ekosystemów wodnych, leśnych, naturalnych zbiorowisk roślinnych, torfowisk;
- 6) ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej i działalności gospodarczej;
- 7) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gleby;
- 8) zachowanie stref ochronnych przy brzegach zbiorników wodnych i cieków zagospodarowanych trwałą zielenią;
- 9) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 10) zakaz lokalizacji urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych;

- 11) dopuszcza się budowę urządzeń wodnych, obiektów energetyki, wykorzystanie wód powierzchniowych i podziemnych do celów gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) w zabudowie należy nawiązać do specyfiki miejscowego i tradycyjnego budownictwa kaszubskiego w zakresie gabarytów, wysokości, kształtu i proporcji bryły, kierunku kalenicy, geometrii dachu, rodzaju pokrycia dachu, formy architektonicznej, detalu architektonicznego, sposobów opracowania elewacji, materiałów budowlanych;
- 2) ochronę naturalnego i kulturowego ukształtowania terenu;
- 3) ochronie podlega ekspozycja widokowa, teren należy zabezpieczyć przed możliwością zalesiania.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. Na terenie objętym planem nie zlokalizowano zabytków archeologicznych.

2. Na terenach objętym planem nie zlokalizowano obiektów i obszarów wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków.

Rozdział 6.

Ogólne ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 13. Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenie objętym planem dopuszcza się budowę, instalacje obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się obiekty tymczasowe;
- 3) po rozbiórce obiektu tymczasowego teren należy zrekultywować;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych i instalacji;
- 5) dopuszcza się realizację dróg publicznych, ciągów pieszych, dróg wewnętrznych, serwisowych, ścieżek rowerowych, terenów zieleni, terenów i obiektów sportu i rekreacji, terenów i obiektów użyteczności publicznej, innych terenów stanowiących przestrzenie publiczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) przy podziałach nieruchomości nakazuje się ich wydzielenie w sposób zapewniający samodzielne funkcjonowanie, kształtowanie przestrzeni otwartych, publicznych, dojazdów, układu komunikacyjnego, placów postojowych, ochrony przeciwpożarowej, zieleni, lokalizację sieci i obiektów uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej, lokalizację pasów technologicznych, technicznych dla sieci uzbrojenia terenu, linii energetycznych, oświetlenia ulicznego, sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 14. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:

1. Układ komunikacyjny na terenie planu miejscowego stanowią: istniejąca droga gminna, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, drogi dojazdowe na terenach rolnych i leśnych, szlak wodny, most (kładka) na rzece.

2. Ilość miejsc parkingowych:

- 1) dla obiektów usługowych - minimum 1 miejsce parkingowe na 100 mkw. powierzchni, minimum 2 miejsca na 1 obiekt;
- 2) stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ilość miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się budowy, przebudowy, rozbudowy, remonty, budowę dróg, zmiany układów komunikacyjnych, zmiany linii rozgraniczających dróg, wprowadzenie zmiany kategorii, klas i parametrów dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Szerokości minimalne ścieżek rowerowych - 1,5 m dla ścieżki jednokierunkowej oraz 2,0 m dla ścieżki dwukierunkowej, dopuszcza się odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi i warunkami zagospodarowania terenu.

5. Minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych - 8 m, dróg publicznych 12 m, dopuszcza się odstępstwa wynikające ze stanu zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do terenów rolnych lub leśnych położonych poza granicami terenów określonych liniami rozgraniczającymi.

7. Warunki powiązań układu komunikacyjnego na terenie objętym planem z układem zewnętrznym określają zarządcy dróg.

8. Przy modernizacji, rozbudowie i budowie nowych dróg ciągów jezdnych i pieszych należy przewidzieć pasy techniczne dla sieci uzbrojenia terenu, urządzeń technicznych, w tym sieci telekomunikacyjnych, linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego.

9. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu i dostępu do terenów dla jednostek ratowniczo-gaśniczych i innych służb zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu:

1. Ustala się obowiązek zgłaszania do właściwej jednostki wojska lokalizacji i budowy wszelkich obiektów o wysokości powyżej 50 m npt.

2. Ustala się obowiązek uzgadniania z Urzędem Lotnictwa Cywilnego lokalizacji i eksploatacji obiektów o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziomem terenu ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) budowę sieci wodociągowych w zależności od potrzeb;
- 2) dopuszcza się budowę ujęć wody;
- 3) dla terenów nie objętych systemem wodociągów i terenów o zabudowie rozproszonej, do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

- 1) budowę kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem zgodnie z potrzebami;
- 2) odprowadzanie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni ścieków;
- 3) w miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacyjnych nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, dopuszcza się stosowanie systemów indywidualnych w postaci szczelnych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni ścieków;
- 4) ustala się obowiązek oczyszczania ścieków i wód z powierzchni utwardzonych placów, tras komunikacyjnych z zanieczyszczeń, zawiesin i substancji ropopochodnych w granicach własnych lokalizacji;
- 5) ustala się obowiązek podczyszczania ścieków przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, jeżeli parametry tych ścieków mogą zakłócić funkcjonowanie oczyszczalni ścieków;
- 6) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych oraz technologicznych do wód powierzchniowych i gleby.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) odprowadzanie wód opadowych do projektowanych kolektorów deszczowych;
- 3) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych;

4) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenie nieruchomości.

6. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem sposobem zorganizowanym na wyznaczony dla tych potrzeb teren składowania odpadów;
- 2) obowiązek wyposażenia posesji w urządzenia i miejsca umożliwiające segregację odpadów;
- 3) usuwanie odpadów i substancji niebezpiecznych zgodnie z obowiązującym planem gospodarki odpadami.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) jako preferowane zaopatrzenie w ciepło ustala się indywidualne systemy oparte na nieuciążliwych dla otoczenia źródłach energii: gaz, energię elektryczną, drewno, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii, energię słoneczną, wodną, zasoby energii geotermalnej i geotermicznej, energię biomasy, biogazów, biopaliw, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) jako uzupełniające źródło ciepła dopuszcza się systemy centralnego ogrzewania zasilane z kotłowni lokalnych wykorzystujących nieuciążliwe dla otoczenia źródła energii;
- 3) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczej, węzłów ciepłowniczych, lokalnych kotłowni, zasilanie obiektów w energię cieplną z zewnętrznych sieci ciepłowniczych.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zasilenie z sieci gazowej odbiorników gazowych zgodnie z warunkami technicznymi i ekonomicznymi ustalonymi z zarządcą sieci gazowej;
- 2) wykorzystanie gazu propan-butan butlowego i w zbiornikach, biogazów, do celów gospodarczych i zaopatrzenia w energię cieplną;
- 3) dopuszcza się lokalizację i budowę obiektów sprzedaży i dystrybucji gazu na terenie objętym planem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się budowę sieci gazowych i gazociągów tranzytowych, magistralnych, rozdzielczych, przyłączy gazowych, stacji redukcyjnych, instalacji uzyskiwania i sieci biogazów, innych obiektów i urządzeń sieci gazowniczej na terenie objętym planem zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zachowanie i adaptację istniejących napowietrznych linii energetycznych;
- 2) zachowanie i adaptację istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych, transformatorowo-rozdzielczych;
- 3) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych, stacji transformatorowych, rozdzielczych i transformatorowo-rozdzielczych;
- 4) rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji istniejących oraz budowie nowych linii energetycznych, a także na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji, wymianie istniejących oraz budowie nowych stacji transformatorowych, rozdzielczych i transformatorowo-rozdzielczych;
- 5) dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych napowietrznych na podbudowie słupowej oraz stacji w wykonaniu słupowym;
- 5) dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych kablowych;
- 6) przy projektowaniu nowych dróg, ciągów pieszych i jezdnych należy przewidzieć pasy techniczne dla urządzeń energetycznych;
- 7) dopuszcza się zbliżenia i skrzyżowania z liniami energetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się budowę lokalnych, rozproszonych źródeł wytwarzania energii elektrycznej w tym opartych o źródła odnawialne, wykorzystujące zasoby niskoemisyjne, biogazów, biomasy, energii wodnej, wiatru, słonecznej, geotermalnej, geotermicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 9) szczegółowe projekty zagospodarowania terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej i oświetlenia terenu;
- 10) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznych kablowych i napowietrznych równoległe do ciągów komunikacyjnych i w pasach technicznych dla sieci uzbrojenia terenu;
- 11) na terenach zainwestowanych zaleca się prowadzenie linii energetycznych jako kablowych ułożonych w pasach technicznych w liniach rozgraniczających dróg;
- 12) dopuszcza się wydzielenie nieruchomości dla obiektów energetyki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych energetyki np. stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń radiowych systemów telekomunikacyjnych i informatycznych;
- 3) dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy, wymianę, budowy nowych obiektów sieci telekomunikacyjnych i urządzeń stacji telefonii komórkowej.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 16. 1. Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów dla działalności rolniczej i leśnej.

2. Nie wyznacza się terminu tymczasowego wykorzystania terenów.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Dopuszcza się dokonanie rehabilitacji, rewitalizacji, rewaloryzacji zabudowy i infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Planowane działania mogą obejmować rehabilitację istniejących obiektów, modernizację lub budowę dróg, placów, parkingów, chodników, oświetlenia ulicznego, obiektów usługowych, sieci infrastruktury technicznej, sanitarnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej, telekomunikacyjnej, zaopatrzenia w energię.

3. Zasady ochrony obszarów określono w rozdziale 4 i 5 planu.

4. Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala rozdział 7 planu.

5. Parametry dotyczące zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenów ustalono w dziale II planu w opisie wyznaczonych terenów.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 18. Karta terenów oznaczonych symbolem R.1

1. Przeznaczenie terenów: tereny użytkowane rolniczo, tereny rolnicze.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

- 1) tereny komunikacji, infrastruktury technicznej, lokalizacja obiektów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu, obiektów liniowych, tereny zieleni, tereny otwarte o funkcji sportowo-rekreacyjnej;
- 2) na obszarze R.1 w pasie 100 m od linii brzegów jeziora Radolne oraz jeziora Jelenie dopuszcza się wyłącznie możliwość realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych oraz urządzeń wodnych;

- 3) zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów oraz odstępstwa od zakazów wynikające z lokalizacji na terenie Obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB 220009, Obszaru Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034, Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego określają przepisy odrębne.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie określa się.
4. Dopuszcza się podziały geodezyjne i scalenia nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustalenia dotyczące stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym - ustala się stawkę 30 %

§ 19. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem KDW. 1

2. W liniach rozgraniczających drogi KDW ustala się:

- 1) na obszarze KDW.1 w pasie 100 m od linii brzegów jeziora Radolne oraz rzeki Wda dopuszcza się możliwość realizacji drogi wewnętrznej wyłącznie o ile będzie to inwestycja celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) na obszarze KDW.1 w pasie 100 m od linii brzegów jeziora Radolne oraz rzeki Wda dopuszcza się wyłącznie możliwość realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych oraz urządzeń wodnych;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej, obiektów liniowych, obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej, rybackiej;
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów- 2 miejsca, realizacja miejsc parkingowych na terenie przestrzeni publicznej, w wydzielonych miejscach na terenie objętym planem lub w sąsiedztwie.

3. Ustalenia dotyczące stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustala się stawkę 10 %.

§ 20. Karta terenów oznaczonych symbolem WS.1, WS.2

1. Przeznaczenie terenów: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dopuszcza się lokalizacje urządzeń wodnych, urządzeń technicznych, sieci uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej, obiektów hydrotechnicznych, obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej, rybackiej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się realizacją obiektów inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utrzymania czystości, porządku, urządzeń sanitarnych, edukacji, kultury, kultury fizycznej, sportu i rekreacji.

4. Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych napowietrznych nad wodami i ciekami oraz linii kablowych pod wodami powierzchniowymi.

5. Adaptuje się obiekty istniejące, które zostały zrealizowane zgodnie z otrzymanymi pozwoleniami.

6. Ograniczenia lokalizacji zabudowy wynikające z polityki przestrzennej gminy określa §8 ust.2 pkt. 17.

7. Ustalenia dotyczące stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym - ustala się stawkę 30 %.

DZIAŁ III.
Ustalenia końcowe

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Kościerzyna.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Bober

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/217/16 Rady Gminy
Kościerzyna

Rady Gminy Kościerzyna z dnia 29 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Kościerzyna rozstrzyga, co następuje:

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek geodezyjnych 503 i 545, działki 614 i części działki 615 w obrębie geodezyjnym Czarlina oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu, do ustaleń projektu nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/217/16

Rady Gminy Kościerzyna z dnia 29 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Kościerzyna oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Kościerzyna rozstrzyga co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części działek geodezyjnych 503 i 545 oraz działki 614 i części działki 615 w obrębie geodezyjnym Czarlina, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z obowiązującym Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Kościerzyna, przyjętymi przez gminę zadaniami inwestycyjnymi i programami inwestycji wieloletnich.

2. Inwestycje należące do zadań własnych gminy będą finansowane na następujących zasadach:

- finansowanie z budżetu gminy,
- wykorzystanie środków z funduszy ochrony środowiska,
- finansowane ze środków innych instytucji i funduszy UE,
- w ramach programów inwestycyjnych krajowych i międzynarodowych,
- finansowanie w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego,
- finansowanie z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Gminy