



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 2 lutego 2017 r.

Poz. 993

### UCHWAŁA NR XXV/164/2017 RADY MIEJSKIEJ W KRAJENCE

z dnia 26 stycznia 2017 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowo-mieszkaniowej na terenie wsi Skórka w Gminie Krajenka**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami: Dz.U. z 2016 r., poz. 1579) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami: Dz.U. z 2016 r., poz. 904; Dz.U. z 2016 r., poz. 961; Dz.U. z 2016 r., poz. 1250; Dz.U. z 2016 r., poz. 1579) Rada Miejska w Krajence uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowo-mieszkaniowej na terenie wsi Skórka w Gminie Krajenka nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Krajenka (uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/214/09 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 27 listopada 2009 roku), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowo-mieszkaniowej na terenie wsi Skórka w Gminie Krajenka, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku nr 1 w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu nr 1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowo-mieszkaniowej na terenie wsi Skórka w Gminie Krajenka stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowo-mieszkaniowej na terenie wsi Skórka w Gminie Krajenka, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę budynkami i budowlami nadziemnymi o funkcji użytkowej budynku (z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej), obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy;

- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci dachowej od 20° do 45°;
- 3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci poniżej 20°.

**§ 3. 1.** Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny: górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe;
- 2) przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarach objętych planem nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4.** Obowiązują określone na rysunkach oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

**§ 5.** Na obszarze objętym planem ustala się ochronę środowiska poprzez:

- 1) wyposażenie, terenu przeznaczonego pod zabudowę w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i docelowo w zbiorowy odbiór ścieków bytowych, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na ścieki lub oczyszczenie w przydomowych oczyszczalniach ścieków;
- 2) ochronę ziemi poprzez zorganizowany system odbioru odpadów zgodnie z przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 3) ochronę przed hałasem poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenie:
  - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN na poziomie dopuszczalnym jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN na poziomie dopuszczalnym jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska;
- 4) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym przez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych emitujących pola elektromagnetyczne przekraczające poziomy dopuszczalne na terenach mieszkaniowych i w miejscach dostępnych dla ludności, określonych w przepisach odrębnych;
- 5) ochronę powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi do Prawa ochrony środowiska określającymi dopuszczalne poziomy emisji zanieczyszczeń do środowiska i prawem miejscowym;
- 6) zastosowanie w obiekcie budowlanym emitującym ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko takich rozwiązań technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub urządzeń by doprowadzić do utrzymania dopuszczalnych poziomów emisji określonych w przepisach o ochronie środowiska, w granicach nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny;
- 7) zachowanie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, ustala się na terenach przewidzianych do zabudowy i zagospodarowania maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy i minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) przestrzeganie na terenie objętym planem w granicach:
  - a) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127 (trzeciorzędowego) Subzbiornika Złotów-Piła- Strzelce Krajeńskie,

- b) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 125 międzymorenowego (czwartorzędowego) Wałcz-Piła, zakazu zanieczyszczania wód podziemnych zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku **MN**;
- 2) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony na rysunku **U/MN** ;
- 3) teren zabudowy produkcyjno-usługowej – oznaczony na rysunku **PU**;
- 4) teren zieleni urządzonej – oznaczony na rysunku **ZP**;
- 5) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone na rysunku **KDW**.

2. Na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 7. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością rozbudowy i nadbudowy budynków oraz budowy nowych wg ustaleń określonych niżej;
- 2) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) dopuszczenie realizacji budynków w granicy działki;
- 4) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego, gospodarczych, garażowego, wiaty i altany, dopuszcza się łączenie funkcji budynków;
- 5) dla budynku: mieszkalnego lub o łącznej funkcji:
  - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10,5 m,
  - b) dach stromy dwu lub wielospadowy, o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45° lub płaski;
- 6) dla budynków gospodarczych, garażowego, wiaty i altany:
  - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
  - b) dach jedno, dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°, dopuszcza się dach płaski;
- 7) minimalną intensywność zabudowy budynkami 4% powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną, przeznaczoną pod zielen minimum 30% powierzchni działki budowlanej;
- 9) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na 1 mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu;
- 10) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>.

§ 8. Na terenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **U/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe, jest nim zabudowa usługowa, która winna stanowić min. 70 % powierzchni zabudowy budynków, przeznaczeniem dopuszczalnym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

- 3) realizację na działce budowlanej budynków: usługowych, w tym: biurowych, handlowych, magazynowych, warsztatowych i garażowych oraz mieszkalnego jednorodzinnego, dopuszcza się łączenie funkcji budynków;
- 4) dla budynku: mieszkalnego:
  - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10,5 m,
  - b) dach stromy dwu lub wielospadowy, o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45° lub płaski;
- 5) dla pozostałych budynków:
  - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 12 m,
  - b) dachy: strome min. dwuspadowe, płaskie i o dowolnej geometrii dachu;
- 6) maksymalną powierzchnię sprzedaży dla budynku handlowego poniżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 7) minimalną intensywność zabudowy budynkami 5% powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń na minimum 10% powierzchni działki budowlanej;
- 9) realizację zieleni w formie zwartej, zimozielonej o szerokości min. 3 m, wzdłuż granicy terenu usługowego (U/MN) z zabudową mieszkaniową jednorodziną (MN);
- 10) dopuszczenie sytuowania szyldów i reklam związanych z prowadzoną działalnością na elewacji budynku i na ogrodzeniu nieruchomości;
- 11) ilość miejsc parkingowych na działce budowlanej:
  - a) dla samochodów osobowych min. 1 stanowisko na 100 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy budynku usługowego, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu lub min. 1 stanowisko na 5 zatrudnionych,
  - b) dla samochodów dostawczych min. 2 stanowiska na terenie działki budowlanej,
  - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 2 stanowiska, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu;
- 12) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 3000 m<sup>2</sup>.

**§ 9.** Na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej **PU** ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: produkcyjnych, usługowych (w tym biurowych), magazynowych, warsztatowych i garażowych, dopuszcza się łączenie funkcji budynków;
- 3) dla budynków:
  - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 12 m,
  - b) dachy: strome min. dwuspadowe, płaskie i o dowolnej geometrii dachu;
- 4) minimalną intensywność zabudowy budynkami 5% powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń na minimum 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) realizację zieleni w formie zwartej, zimozielonej o szerokości min. 5 m, wzdłuż granicy terenu produkcyjno-usługowego (PU) z zabudową mieszkaniową jednorodziną (MN);
- 7) dopuszczenie sytuowania szyldów i reklam związanych z prowadzoną działalnością produkcyjno-usługową na elewacji budynku i na ogrodzeniu nieruchomości;
- 8) ilość miejsc parkingowych na działce budowlanej:
  - a) dla samochodów osobowych min. 1 stanowisko na 100 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy budynku usługowego lub produkcyjnego, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu lub min. 1 stanowisko na 5 zatrudnionych,
  - b) dla samochodów dostawczych min. 2 stanowiska na terenie działki budowlanej,

c) przy prowadzeniu działalności transportowej dla min. 10 samochodów dostawczych;

9) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 5000 m<sup>2</sup>.

**§ 10.** Dla terenu zieleni urządzonej **ZP** ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) możliwość realizacji stawu rekreacyjnego;
- 3) realizację na działce budynku gospodarczego lub altany lub wiaty oraz budowli związanych ze sportem i rekreacją oraz obiektów małej architektury itp;
- 4) dla budynku gospodarczego, wiaty lub altany:
  - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
  - b) dach jedno lub dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 35° w tym dach płaski;
- 5) minimalną intensywność zabudowy 0,006 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,03 powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną przeznaczoną pod zielen i wodę na min. 70% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wzdłuż drogi wewnętrznej KDW realizację zieleni w formie zwartej zimozielonej o szerokości min. 5,0 m;
- 8) ilość miejsc parkingowych min. 2 stanowiska.

**§ 11.** Na terenie dróg wewnętrznych **KDW** ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 2) szerokość jezdni – min. 5 m;
- 3) dopuszczenie realizacji zamiast jezdni ciągu pieszo-jezdnego;
- 4) zagospodarowanie nieutwardzonego pasa zielenią.

**§ 12.** Na terenie objętym planem nie przewiduje się realizacji obiektów o wysokości równej 50 m i wyższej niż 50 m, w przypadku realizacji wież telekomunikacyjnych o wysokości równej lub wyższej niż 50 m należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi do Prawa lotniczego.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 13.** Ustalenia dotyczące komunikacji.

1. Powiązania układu drogowego:

- 1) drogi gminnej z drogą powiatową oraz z układem zewnętrznym;
- 2) droga publiczna ul. Pocztowa (położona na działce nr 389) łączy się poprzez skrzyżowanie z drogą publiczną wojewódzką.

2. Dostęp do dróg publicznych:

- 1) na terenie wsi Skórka zapewniony jest dostęp z drogi publicznej (ul. Pocztovej) do terenu objętego planem poprzez istniejący zjazd na drogę wewnętrzną KDW.

3. Dostępność terenów przyległych do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi, dopuszcza się budowę nowych zjazdów z drogi publicznej po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi – zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

**§ 14.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych:

- a) tymczasowo do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - b) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki przekazywane będą na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków;
- 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych do oczyszczalni ścieków na działce i po ich oczyszczeniu do dopuszczalnych wartości emisji zanieczyszczeń do środowiska, wprowadzenie ich do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z Prawem wodnym i Prawem ochrony środowiska lub do dołów chłonnych na terenie działki;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do środowiska:
- a) z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej na terenie PU i UM, a po ich oczyszczeniu (do dopuszczalnych wartości emisji zanieczyszczeń do środowiska) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do środowiska na terenie działki do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
  - b) z pozostałych terenów odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do środowiska na terenie działki do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
- 6) obsługa telekomunikacyjna z istniejącego systemu łączności, z linii kablowych, telekomunikacji i telewizji kablowej, ułożonych w pasach dróg z możliwością dalszej rozbudowy systemu i sieci;
- 7) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę projektuje się z indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi i zastosowaniu urządzeń o wysokim stopniu sprawności lub przy wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii;
- 8) gospodarowanie odpadami:
- a) gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
  - b) masy ziemne powstające w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować na terenie nieruchomości w celu ukształtowania terenu, pod warunkiem nie przekroczenia standardów jakości gleby i ziemi lub zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) z odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów.
- 9) na całym terenie objętym niniejszym planem mogą być realizowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

## **Rozdział 5. Przepisy końcowe**

**§ 15.** Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 16.** Dla terenu objętego planem miejscowym uzyskano zgodę Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR-I.7151.83.2016 z dnia 19 października 2016 roku na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne 0,6382 ha gruntów leśnych położonych w obrębie Skórka na działce o nr ewidencyjnym 239/13.

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Krajenka.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
(-) Adam Klaryński

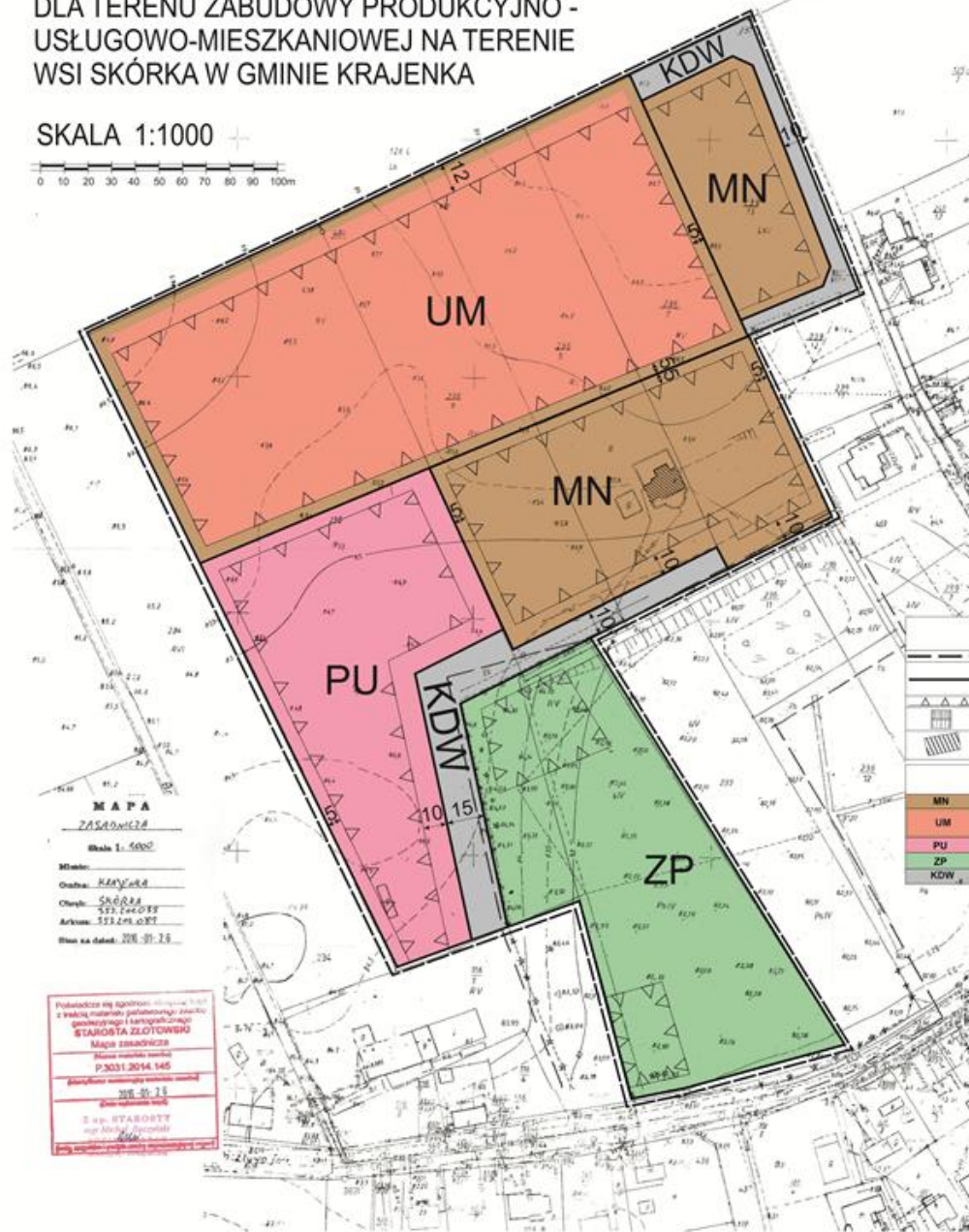
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/164/2017  
Rady Miejskiej w Krajenku  
z dnia 26 stycznia 2017 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU ZABUDOWY PRODUKCYJNO -  
USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ NA TERENIE  
WSI SKÓRKA W GMINIE KRAJENKA**

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
I MIASTA KRAJENKA  
SKALA 1:25000



**MAPA  
ZASADNICZA**  
Skala 1:5000  
Miejscowość: **KRAJENKA**  
Osiadłość: **SKÓRKA**  
Arkiwizacja: **533.245.027**  
Data wydania: **2016.01.28**

Podlega ona zgodności z art. 17 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1999 r. o gospodarce nieruchomościami.  
**STAROSTA ZŁOTOWSKI**  
Miejsce wydania: **145**  
P.3031.2014.145  
Data wydania: **2016.01.28**  
Złoty, STAROSTA  
mgr inż. Andrzej Zajaczkowski

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY WYMAGANE ISTYTUOWANIE KIERUNKU KALENICY DACHU
	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	UM TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	PU TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
	ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	KDW TEREN DROGI WĘWNETRZNEJ

PROJEKTOWANE URBANISTYCZNE KRYSO  
mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIESZCZAŃSKA  
Nr 2-250 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów  
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/164/2017  
Rady Miejskiej w Krajence  
z dnia 26 stycznia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowo-mieszkaniowej na terenie wsi Skórka w Gminie Krajenka**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778), Rada Miejska w Krajence rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowo-mieszkaniowej na terenie wsi Skórka w Gminie Krajenka w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono uwag.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/164/2017  
Rady Miejskiej w Krajence  
z dnia 26 stycznia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowo-mieszkaniowej na terenie wsi Skórka w Gminie Krajenka, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778), Rada Miejska w Krajence rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowo-mieszkaniowej na terenie wsi Skórka, Gminy Krajenka, nie będą realizowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w ust. 1 nie rozstrzyga się o zasadach sfinansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ze środków budżetowych Gminy Krajenka.