



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 grudnia 2016 r.

Poz. 7469

UCHWAŁA* NR XXXII/215/2016 RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU

z dnia 30 listopada 2016 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Brzesko – Granice”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250) Rada Miejska w Brzesku, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko, przyjętego uchwałą Nr XL/286/98 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 15 czerwca 1998 r. z późn. zmianami, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Brzesko – Granice”, zwany dalej planem.

2. Uchwałą objęty jest obszar o powierzchni 46,67 ha, w skład którego wchodzi część miasta Brzeska i część sołectwa Jadowniki, zawarty w granicach wyznaczonych na rysunku planu, przyjętych na podstawie uchwały Nr VIII/49/2011 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko o nazwie: „Brzesko – Granice”, zmienionej uchwałą nr XI/64/2015 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 9 czerwca 2015 r. oraz uchwałą XXIII/172/2016 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 30 marca 2016 r.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, będący graficzną częścią ustaleń planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) wskaźniku wielkości powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć wyrażony liczbowo stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej, zarówno istniejących jak i nowo projektowanych, do całkowitej powierzchni działki jaka objęta jest projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 4) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony liczbowo stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej liczonej dla wszystkich kondygnacji nadziemnych tych budynków do całkowitej powierzchni działki jaka objęta jest projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 5) wysokości projektowanej zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu kalenicy lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, a w przypadku dachów płaskich, do poziomu najwyższej położonej górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 6) dachu spadzistym - należy przez to rozumieć dach, w którym kąt nachylenia połaci dachowych w stosunku do płaszczyzny poziomej mieści się w granicach od 30° do 45°;
- 7) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 8) dojazdach nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i nowoprojektowane dojazdy do terenów i obiektów, spełniające funkcję obsługi komunikacyjnej tych terenów i obiektów, poprzez zapewnianie im dostępu do dróg publicznych wyznaczonych na rysunku planu;
- 9) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 3. Wyznacza się na rysunku planu elementy stanowiące obowiązującą treść tego rysunku:

- 1) granica obszaru objętego planem, stanowiąca równocześnie linię rozgraniczającą dla terenów bezpośrednio do niej przylegających;
- 2) granica administracyjna miasta Brzesko;
- 3) elementy ustalone planem:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z oznaczeniem tych terenów numerem i symbolem literowym, w tym:
 - 1MN do 18MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 1U – 3U – tereny zabudowy usługowej,
 - 1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
 - 1RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
 - 1RM – 2 RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwie hodowlanym,
 - 1ZD – teren ogrodów działkowych,
 - 1Z do 10Z – tereny zieleni nieurządzonej,
 - 1WS do 8WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - 1KDL do 2KDL – tereny dróg publicznych, lokalnych - klasy L,
 - 1KDD do 2KDD – tereny dróg publicznych, dojazdowych - klasy D,

- 1KDD/KK do 3KDD/KK – tereny dróg publicznych dojazdowych wraz z bocznicą kolejową,
- 1KP i 2KP – tereny wydzielonych ciągów pieszych,
- 1KDX i 2KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnych,
- 1KDW do 8KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- 1KK/KP – teren bocznic kolejowej z dopuszczeniem funkcji ciągu pieszego,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) trasa ciągu pieszego nie wydzielonego liniami rozgraniczającymi;

4) Elementy określone przepisami odrębnymi oraz innymi dokumentami:

a) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi – według Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Brzesko, sporządzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Karpacki w Krakowie – stan aktualności lipiec 2009 r,

b) obiekty dziedzictwa kulturowego objęte ochroną – stanowiska archeologiczne, oznaczone symbolami S1 do S5.

§ 4. 1. Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1) w zakresie komunikacji samochodowej:

a) podstawowy układ sieci drogowej na obszarze objętym planem stanowią:

- ciąg ulic Bernackiego i Piastowskiej – w klasie L, oznaczony symbolem 1KDL,
- istniejąca droga przewidziana do przebudowy na drogę klasy L, oznaczona symbolem 2KDL,

b) podstawowy układ komunikacyjny, o którym mowa w lit. a, dopełniają:

- istniejące i planowane drogi dojazdowe uzupełniające ruszt powiązań w strukturze sieci komunikacyjnej,
- drogi wewnętrzne zapewniające dostęp do działek budowlanych,

c) powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z obszarem zewnętrznym zapewniają przede wszystkim ulice Piastowska i Bernackiego;

2) Utrzymuje się istniejące, nie wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, elementy układu komunikacyjnego znajdujące się w obrębie obszaru objętego planem, z możliwością ich remontu, przebudowy, rozbudowy i odbudowy;

3) w zakresie komunikacji kolejowej – utrzymuje się istniejącą bocznicę kolejową z możliwością jej remontu i przebudowy, z dopuszczeniem funkcji ciągu pieszego;

4) w miejscach i rejonach skrzyżowań infrastruktury drogowej i kolejowej z wodami płynącymi, w tym z ciekami naturalnymi i rowami (kanałami) należy zachować ciągłość i swobodę przepływu tych wód.

2. Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zasad ogólnych dotyczących infrastruktury technicznej:

a) utrzymuje się lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar poza granicami planu,

b) dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę sieci, urządzeń i obiektów infrastrukturalnych, oraz dopuszcza się likwidację, w tym odłączenie i rozbiórkę, odcinków sieci lub urządzeń,

c) dopuszcza się lokalizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych,

d) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych do tych sieci i urządzeń, wynikające z przepisów odrębnych, a likwidacja sieci w terenie powoduje likwidację ograniczeń w zakresie zabudowy;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę terenów zainwestowania – z wodociągu miejskiego, poprzez rozbudowę sieci wodociągowej oraz budowę przyłączy do miejskiej sieci wodociągowej,
- b) utrzymuje się przebieg rurociągów istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością remontu, przebudowy i odbudowy,
- c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych;

3) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- a) obejmuje się cały obszar planu systemem kanalizacji sanitarnej, ze zrzutem ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- b) w terenach nie objętych kanalizacją sanitarną dopuszcza się tymczasowo do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe opróżnianych okresowo, przy czym w terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi należy realizować zbiorniki odporne na mogące nastąpić odkształcenia gruntu;

4) w zakresie kanalizacji opadowej:

- a) w pasach drogowych planowanych i istniejących dróg należy lokalizować kanały deszczowe, odprowadzające wody opadowe i roztopowe zarówno z pasa drogowego jak i z przynależnej zlewni,
- b) odbiornikami wód opadowych i roztopowych są cieki naturalne i rowy występujące na obszarze objętym planem oraz poza tym obszarem,
- c) w obszarach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę położonych na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi zaznaczonych na rysunku planu, nakazuje się ujmowanie wód opadowych i wód z drenażu w system kanalizacyjny i odprowadzenie ich do miejskiej sieci kanalizacyjnej, rowu lub cieku, z zastrzeżeniem lit. e,
- d) dla obszarów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę gdzie nie występuje kanalizacja opadowa, za wyjątkiem terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie metodą infiltracji lub retencjonowania, pod warunkiem nienaruszania stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapewnienia ochrony wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi dopuszcza się, jako rozwiązanie tymczasowe, lokalizację zbiorników retencji okresowej wód opadowych, przy czym zakazuje się rozwiązań umożliwiających infiltrację wód do gruntu na tych terenach;

5) w zakresie systemu gazowniczego:

- a) utrzymuje się zasilanie odbiorców w gaz ziemny z sieci gazowej średniego ciśnienia,
- b) zakłada się rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia na nowe obszary przeznaczone do zainwestowania,
- c) dla planowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane o szerokości zgodnej z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) utrzymuje się sposób zaopatrzenia w ciepło terenów zainwestowania w systemie indywidualnym, w oparciu o lokalne źródła ciepła na paliwa ekologicznie czyste, z zakazem stosowania w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z ciepłowni miejskiej, poprzez rozbudowę miejskiej sieci ciepłowniczej;

7) w zakresie elektroenergetyki:

- a) utrzymuje się istniejący przebieg linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, z możliwością ich remontu, przebudowy i rozbudowy,

- b) zakłada się rozbudowę sieci średniego i niskiego napięcia na nowe tereny planowanego rozwoju zainwestowania, w wykonaniu kablowym lub napowietrznym,
 - c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV, wynikających z zapotrzebowania na energię elektryczną w postaci stacji wolnostojących lub wewnętrznych;
- 8) w zakresie telekomunikacji:
- a) zaspokojenie potrzeb w zakresie łączności publicznej należy zapewnić w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń sieci telekomunikacyjnej,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu przepisów odrębnych, z zakazem realizacji wolnostojących masztów pod urządzenia telekomunikacyjne;
- 9) Ustala się dla terenów wyznaczonych w planie stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w tych terenach w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30 %;
- 10) Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe w zakresie ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

§ 5. 1. Ustalenia niniejszego paragrafu obowiązują dla terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolem literowym MN, w tym dla terenów od **1MN do 18MN**.

2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **od 1MN do 18MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. w ramach ustalonego przeznaczenia terenów przewiduje się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz takich elementów zagospodarowania jak: zieleń niezbędna do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków środowiskowych, obiekty małej architektury, urządzenia zapewniające możliwość użytkowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem, a także miejsca postojowe dla samochodów;
- 2) Zabudowa jednorodzinna może być realizowana w postaci budynków wolnostojących albo budynków w zabudowie bliźniaczej, z zakazem realizacji budynków w zabudowie szeregowej i grupowej, przy czym zakaz realizacji budynków w zabudowie szeregowej nie dotyczy terenu 16MN;
- 3) w terenach 1MN do 18MN, jako uzupełnienie ich przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się lokalizację:
 - a) zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem pkt 4, o wielkości powierzchni całkowitej nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynków przeznaczenia podstawowego,
 - b) zabudowę związaną z gospodarką rolną, sadowniczą, ogrodniczą i hodowlą,
 - c) dojazdów nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - d) infrastruktury technicznej;
- 4) w zakresie dopuszczonego przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w pkt 3 lit. a, zakazuje się lokalizacji:
 - a) obiektów usługowych zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) inwestycji, których oddziaływanie na środowisko przekraczające poziom dopuszczalny, mogłoby sięgać poza granice terenu, do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny, powodując naruszenie określonych przepisami odrębnymi poziomów w zakresie standardów środowiskowych obowiązujących dla zabudowy mieszkaniowej,
 - c) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m²;
- 5) Funkcja usługowa, o której mowa w pkt 3 lit. a, może być realizowana w postaci:

- a) lokalu użytkowego w obrębie budynku mieszkalnego,
 - b) odrębnego budynku usługowego na działce z zabudową jednorodzinną,
 - c) samodzielnego budynku usługowego na działce;
- 6) w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę zabudowy zagrodowej, a także istniejących obiektów innego przeznaczenia, z dopuszczeniem ich remontu, przebudowy i odbudowy, a także zmiany użytkowania na cele mieszkaniowe i usługowe;
 - 7) w terenie 2MN utrzymuje się istniejący ciek wodny, z nakazem zachowania jego ciągłości i swobodnego przepływu oraz właściwych warunków korzystania z wód, z dopuszczeniem robót konserwacyjnych, remontowych i regulacyjnych związanych z ochroną przeciwpowodziową.

3. Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Przy lokalizacji nowych budynków i rozbudowie budynków istniejących należy uwzględnić nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązujące według ustaleń rysunku planu;
- 2) Dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 1, lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej oraz w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki budowlanej, lecz nie mniejszej niż 1,5 m, na warunkach przepisów odrębnych;
- 3) w sposobie kształtowania systemu zieleni na terenach położonych wzdłuż dróg publicznych, należy stosować zasadę polegającą na lokalizacji zieleni wysokiej na tych częściach działek budowlanych, które sąsiadują z drogą publiczną;
- 4) Zakazuje się stosowania w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych materiałów wykończeniowych o niskim standardzie takich jak: papa, siding oraz elementów refleksyjnych, odblaskowych i fosforyzujących.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Przy realizacji obiektów budowlanych, w szczególności na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, wyznaczonych na rysunku planu według Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Brzesko, sporządzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny, Oddział Karpacki w Krakowie, należy określić warunki geotechniczne posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie odprowadzania wód opadowych z terenów zainwestowania, w szczególności z terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, obowiązują przepisy § 4 ust.2 pkt 4;
- 3) Ogranicza się wysokości projektowanych nasypów i wykopów przy obiektach budowlanych do wysokości wynoszącej maksymalnie 1,5 m;
- 4) Na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi zakazuje się zmiany istniejącego ukształtowania terenu oraz nadsypywania gruntu;
- 5) Przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie cieków naturalnych i rowów nakazuje się zachowanie odległości zabudowy od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku naturalnego wynoszącej minimum 15 m i od krawędzi rowu wynoszącej minimum 5 m.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefę ochrony stanowisk archeologicznych:
 - a) stanowisko nr MT-A/AZP 118 (nr 17 na obszarze) – oznaczone na rysunku planu symbolem S2 osada z późnego okresu rzymskiego,
 - b) stanowisko nr MT-A/AZP 119 (nr 18 na obszarze) – oznaczone na rysunku planu symbolem S3 osada z późnego okresu rzymskiego,
 - c) stanowisko nr MT-A/AZP 120 (nr 19 na obszarze) – oznaczone na rysunku planu symbolem S4 ślad osadniczy prehistoryczny,
 - d) stanowisko nr MT-A/AZP 121 (nr 20 na obszarze) – oznaczone na rysunku planu symbolem S5 ślad osadniczy z późnego średniowiecza i osada z późnego okresu rzymskiego,

2) działania inwestycyjne w strefie o której mowa w pkt 1, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

6. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) w przypadku przeprowadzania nowych podziałów geodezyjnych w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, należy uwzględnić następujące zasady i warunki:

a) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:

- 800 m² dla zabudowy realizowanej poza terenami zagrożonymi ruchami masowymi ziemi,
- 1500 m² na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, przy czym wielkość ta obowiązuje każdorazowo w przypadku gdy nie ma możliwości wydzielenia działki o powierzchni 800 m² w całości poza terenem zagrożonym ruchami masowymi ziemi,
- 700 m² dla zabudowy bliźniaczej i 300 m² dla zabudowy szeregowej, przy czym zakazuje się lokalizacji tych form zabudowy na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

b) szerokość frontu działki budowlanej od strony drogi publicznej w przypadku dokonywania nowych podziałów wzdłuż tej drogi, nie może być mniejsza niż:

- 18 m dla zabudowy realizowanej w postaci budynków wolnostojących,
- 14 m dla zabudowy bliźniaczej i 7,5 m dla zabudowy szeregowej,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego musi się mieścić w przedziale pomiędzy 60° a 120°,

d) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych pod obiekty i urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej, wielkość i ukształtowanie nowo wydzielanych działek należy dostosować do potrzeb i funkcji tych obiektów i urządzeń;

2) Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej nie może być większy niż:

- a) 0,30 na działkach położonych poza terenami zagrożonymi ruchami masowymi ziemi, za wyjątkiem terenu 16MN, gdzie ustala się 0,35,
- b) 0,20 na działkach położonych na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi;

2) Wskaźnik intensywności zabudowy musi się kształtować w przedziale:

- a) od 0,02 do 0,5 na działkach położonych poza terenami zagrożonymi ruchami masowymi ziemi,
- b) od 0,001 do 0,3 na działkach położonych na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi;

3) Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- a) minimum 50% na działkach położonych poza terenami zagrożonymi ruchami masowymi ziemi,
- b) minimum 35% w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej, realizowanej jako dopuszczone przeznaczenie uzupełniające,
- c) minimum 70% na działkach położonych na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi;

4) Formę architektoniczną budynków, w tym geometrię dachów, należy kształtować następująco:

- a) w projektowanych budynkach mieszkalnych – dachy spadziste dwu- lub wielospadowe, z kalenicą na podłużnej osi bryły budynku i symetrycznych spadkach połączeń dachowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych; ułożenie kalenicy nie dotyczy zabudowy szeregowej,
- b) w projektowanych budynkach usługowych realizowanych jako przeznaczenie uzupełniające oraz w budynkach garażowych i gospodarczych – dachy spadziste, z dopuszczeniem możliwości stosowania dachów płaskich,

- c) w przypadku rozbudowy istniejących budynków z dachem płaskim lub z dachem o geometrii innej niż dach spadzisty, dopuszcza się w rozbudowywanej części budynku zastosowanie formy dachu zgodnej lub nawiązującej do formy dachu istniejącego,
 - d) w budynku z dachem spadzistym, nakazuje się utrzymanie jednakowego kąta pochylenia wszystkich połaci dachowych, w tym połaci lukarn,
 - e) w przypadku stosowania lukarn nakazuje się kształtowanie lukarn o jednakowej formie i wielkości na danej połaci dachowej oraz sytuowanie ich na jednej wysokości, z zastrzeżeniem, że nakaz nie dotyczy zabudowy szeregowej;
- 5) w zakresie kształtowania gabarytów projektowanych obiektów zakazuje się:
- a) lokalizacji budynków o długości większej niż 30 m, licząc wzdłuż najdłuższego boku bryły budynku, za wyjątkiem terenu 16MN, gdzie dopuszcza się szerokość łączną segmentów w zabudowie szeregowej nie większą niż 42 m,
 - b) lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych o powierzchni zabudowy większej niż 120 m²;
- 6) Ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy w przypadku budowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków:
- a) 10 m dla budynków mieszkalnych z dachem spadzistym, za wyjątkiem terenu 16MN, gdzie dopuszcza się wysokość budynków z dachem spadzistym do 11 m liczoną od poziomu jezdni drogi 1KDL do najwyższego punktu kalenicy dachu;
 - b) 11 m dla budynków usługowych z dachem spadzistym i 8 m z dachem płaskim,
 - c) 6 m dla budynków garażowych i gospodarczych z dachem spadzistym i 4 m z dachem płaskim,
 - d) 10 m dla pozostałych obiektów budowlanych;
- 7) Kolorystyka budynków:
- a) elewacje – tynk w kolorach jasnych, z dopuszczeniem takich materiałów jak: kamień, cegła, drewno,
 - b) pokrycia dachowe w przypadku dachów spadzistych - w odcieniach czerwieni i brązu.

8. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów – bezpośrednio z układu dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lub poprzez dojazdy nie wyznaczone liniami rozgraniczającymi;
- 2) Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN do 18MN ustala się wskaźniki określające wymaganą, minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w tym realizowane jako miejsce garażowe,
 - b) dla zabudowy usługowej dopuszczonej jako przeznaczenie uzupełniające w terenach mieszkaniowych – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej w usługach i dodatkowo 3 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych w usługach;
- 3) Miejsca parkingowe dla potrzeb danego obiektu należy bilansować i lokalizować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu.

§ 6. 1. Ustalenia niniejszego paragrafu obowiązują dla terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem literowym MW, w tym dla terenu **1MW**.

2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

- 1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **1MW - teren zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej**. w ramach ustalonego przeznaczenia terenu przewiduje się realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z takimi elementami zagospodarowania jak: zieleni, niezbędna do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków środowiskowych, miejsca zabaw dla dzieci, obiekty małej

architektury, urządzenia zapewniające możliwość użytkowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem, parkingi i garaże;

- 2) w terenie 1MW jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się lokalizację:
 - a) zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) dojazdów nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - c) infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie dopuszczonego przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w pkt 2 lit. a, zakazuje się lokalizacji:
 - a) obiektów usługowych zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) inwestycji, których oddziaływanie na środowisko przekraczające poziom dopuszczalny, mogłoby sięgać poza granice terenu do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny, powodując naruszenie określonych przepisami odrębnymi poziomów w zakresie standardów środowiskowych obowiązujących dla zabudowy mieszkaniowej,
 - c) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m².

3. Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Przy lokalizacji nowych budynków i rozbudowie budynków istniejących, należy uwzględnić nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązujące według ustaleń rysunku planu;
- 2) Zakazuje się stosowania w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych i usługowych materiałów wykończeniowych o niskim standardzie takich jak siding oraz elementów refleksyjnych, odblaskowych i fosforyzujących;
- 3) Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów stanowiących zaplecze budowy oraz garaży tzw. „blaszaków”.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: Zdewastowanym obszarom położonym poza terenami przeznaczonymi pod budynki, komunikację i urządzenia terenowe o utwardzonej nawierzchni, należy przywrócić funkcję terenów biologicznie czynnych.

5. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych, należy uwzględnić następujące zasady i warunki:
 - a) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną nie może być mniejsza niż 0,5 ha,
 - b) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych pod obiekty i urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej, wielkość i ukształtowanie nowo wydzielanych działek należy dostosować do potrzeb i funkcji tych obiektów i urządzeń;
- 2) Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej nie może być większy niż 0,25;
- 2) Wskaźnik intensywności zabudowy musi się kształtować w przedziale od 0,04 do 0,9;
- 3) Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 40%;
- 4) Formę architektoniczną projektowanych budynków należy rozwiązywać wg zasad charakterystycznych dla architektury współczesnej, z dachem płaskim;

- 5) w zakresie kształtowania gabarytów projektowanych obiektów zakazuje się lokalizacji budynków o długości większej niż 40m licząc wzdłuż najdłuższego boku bryły budynku;
- 6) Maksymalna wysokość projektowanej zabudowy:
 - a) 15 m dla budynków wielorodzinnych, przy czym zakazuje się lokalizacji budynków posiadających więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, w tym 1 kondygnacja usługowa lub usługowo – mieszkalna i 3 kondygnacje mieszkalne,
 - b) 10 m dla istniejącego drewnianego budynku mieszkalnego.

7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu – bezpośrednio z układu dróg publicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
- 2) Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW ustala się wskaźniki określające wymaganą minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
 - b) dla zabudowy usługowej dopuszczonej jako przeznaczenie uzupełniające w terenach mieszkaniowych – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej w usługach i dodatkowo 3 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych w usługach;
- 3) miejsca parkingowe dla potrzeb zabudowy wielorodzinnej i dopuszczonych usług należy bilansować i lokalizować w obrębie terenu lokalizacji inwestycji.

§ 7. 1. Ustalenia niniejszego paragrafu obowiązują dla terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem literowym U, w tym dla terenów od **1U do 3U**.

2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów od **1U do 3U- tereny zabudowy usługowej**.

W ramach ustalonego przeznaczenia terenów dopuszcza się lokalizację wszelkiego typu usług, z zastrzeżeniem pkt 3, wraz z urządzeniami zapewniającymi możliwość użytkowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;

- 2) w terenach wyznaczonych pod symbolami 1U do 3U, dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) dojazdów nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - c) parkingów,
 - d) infrastruktury technicznej;
- 3) w terenach 1U do 3U zakazuje się lokalizacji:
 - a) inwestycji z zakresu usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) inwestycji z zakresu działalności usługowej, których oddziaływanie na środowisko przekraczające poziom dopuszczalny, mogłoby sięgać poza granice terenu do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny, powodując naruszenie poziomów w zakresie standardów środowiskowych wymaganych przepisami odrębnymi dla terenów zabudowy mieszkaniowej, położonych w bezpośrednim lub bliskim sąsiedztwie planowanej inwestycji usługowej.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Przy lokalizacji nowych budynków i rozbudowie budynków istniejących, należy uwzględnić nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązujące według ustaleń rysunku planu;
- 2) Zakazuje się stosowania w budynkach usługowych materiałów wykończeniowych o niskim standardzie takich jak siding oraz elementów refleksyjnych, odbłaskowych i fosforyzujących;

3) Zakazuje się lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych o prowadzonej działalności oraz innych urządzeń reklamowych na dachach budynków usługowych, a także w sposób zasłaniający otwory okienne i detale architektoniczne budynków.

4. Ustalania dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
Zdewastowanym obszarom położonym poza terenami przeznaczonymi pod budynki, komunikację i urządzenia terenowe o utwardzonej nawierzchni, należy przywrócić funkcję terenów biologicznie czynnych.

5. Ustalania dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej nie może być większy niż:
 - a) 0,30 w terenie 1U,
 - b) 0,35, w terenie 2U i 3U;
- 2) Wskaźnik intensywności zabudowy musi się kształtować w przedziale od 0,02 do 0,8,
- 3) Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż:
 - a) 30% w terenie 1U,
 - b) 25% w terenie 2U i 3U;
- 4) Formę architektoniczną projektowanych budynków należy rozwiązywać wg zasad charakterystycznych dla architektury współczesnej, z dachem płaskim;
- 5) w zakresie kształtowania gabarytów projektowanych obiektów zakazuje się lokalizacji budynków o długości większej niż 40 m, licząc wzdłuż najdłuższego boku bryły budynku;
- 6) Maksymalna wysokość projektowanej zabudowy:
 - a) 8 m w terenie 1U,
 - b) 12 m w terenie 2U i 3U.

6. Ustalania dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę usługową nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 2) Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

7. Ustalania dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów – bezpośrednio z układu dróg publicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 2) Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych w terenach zabudowy usługowej 1U do 3U ustala się wskaźniki określające wymaganą, minimalną liczbę miejsc do parkowania – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej w usługach i dodatkowo 3 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych w usługach;
- 3) Miejsca parkingowe dla potrzeb danego obiektu należy bilansować i lokalizować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu oraz realizować jako miejsca naziemne jak i garaże w budynku.

§ 8. 1. Ustalania niniejszego paragrafu obowiązują dla terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem literowym MN/U, w tym dla terenu 1MN/U.

2. Ustalania dotyczące przeznaczenia terenu:

- 1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu 1MN/U - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.** w ramach ustalonego przeznaczenia terenów przewiduje się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz takich elementów zagospodarowania jak: zieleń niezbędna do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków środowiskowych, obiekty małej architektury, urządzenia zapewniające możliwość użytkowania

terenów zgodnie z ich przeznaczeniem oraz lokalizację wszelkiego typu usług, z zastrzeżeniem pkt 3, wraz z urządzeniami zapewniającymi możliwość użytkowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;

- 2) w terenie 1MN/U jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojazdów nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) parkingów,
 - d) infrastruktury technicznej;
- 3) w terenie 1MN/U zakazuje się lokalizacji:
 - a) obiektów usługowych zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) inwestycji, których oddziaływanie na środowisko przekraczające poziom dopuszczalny, mogłoby sięgać poza granice terenu do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny, powodując naruszenie określonych przepisami odrębnymi poziomów w zakresie standardów środowiskowych obowiązujących dla zabudowy mieszkaniowej.

3. Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Przy lokalizacji nowych budynków i rozbudowie budynków istniejących, należy uwzględnić nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązujące według ustaleń rysunku planu;
- 2) Zakazuje się stosowania w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych i usługowych materiałów wykończeniowych o niskim standardzie takich jak siding oraz elementów refleksyjnych, odblaskowych i fosforyzujących;
- 3) Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów stanowiących zaplecze budowy oraz garaży tzw. „blaszaków”.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: Zdewastowanym obszarom położonym poza terenami przeznaczonymi pod budynki, komunikację i urządzenia terenowe o utwardzonej nawierzchni, należy przywrócić funkcję terenów biologicznie czynnych.

5. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych, należy uwzględnić następujące zasady i warunki:
 - a) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 700 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 1500 m² dla zabudowy usługowej,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej od strony drogi publicznej w przypadku dokonywania nowych podziałów wzdłuż tej drogi, nie może być mniejsza niż:
 - 18 m dla zabudowy realizowanej w postaci budynków wolnostojących,
 - 14 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego musi się mieścić w przedziale pomiędzy 60° a 120°,
 - d) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych pod obiekty i urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej, wielkość i ukształtowanie nowo wydzielanych działek należy dostosować do potrzeb i funkcji tych obiektów i urządzeń;
- 2) Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej nie może być większy niż 0,30;
- 2) Wskaźnik intensywności zabudowy musi się kształtować w przedziale: od 0,02 do 0,5;
- 3) Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimum 50% w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) minimum 35% w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej;
- 4) Formę architektoniczną budynków, w tym geometrię dachów, należy kształtować następująco:
 - a) w projektowanych budynkach mieszkalnych – dachy spadziste dwu- lub wielospadowe, z kalenicą na podłużnej osi bryły budynku i symetrycznych spadkach połączeń dachowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
 - b) w projektowanych budynkach usługowych oraz w budynkach garażowych i gospodarczych – dachy spadziste, z dopuszczeniem możliwości stosowania dachów płaskich,
 - c) w przypadku rozbudowy istniejących budynków z dachem płaskim lub z dachem o geometrii innej niż dach spadzisty, dopuszcza się w rozbudowywanej części budynku zastosowanie formy dachu zgodnej lub nawiązującej do formy dachu istniejącego,
 - d) w budynku z dachem spadzistym, nakazuje się utrzymanie jednakowego kąta pochylenia wszystkich połączeń dachowych, w tym połączeń lukarn,
 - e) w przypadku stosowania lukarn nakazuje się kształtowanie lukarn o jednakowej formie i wielkości na danej połaci dachowej oraz sytuowanie ich na jednej wysokości;
- 5) w zakresie kształtowania gabarytów projektowanych obiektów zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków o długości większej niż 40 m, licząc wzdłuż najdłuższego boku bryły budynku,
 - b) lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych o powierzchni zabudowy większej niż 120 m²;
- 6) Ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy w przypadku budowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków:
 - a) 10 m dla budynków mieszkalnych z dachem spadzistym,
 - b) 11 m dla budynków usługowych z dachem spadzistym i 8 m z dachem płaskim,
 - c) 6 m dla budynków garażowych i gospodarczych z dachem spadzistym i 4 m z dachem płaskim
 - d) 10 m dla pozostałych obiektów budowlanych;
- 7) Kolorystyka budynków:
 - a) elewacje – tynk w kolorach jasnych, z dopuszczeniem takich materiałów jak: kamień, cegła, drewno,
 - b) pokrycia dachowe w przypadku dachów spadzistych - w odcieniach czerwieni i brązu.

7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu – bezpośrednio z układu dróg publicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 2) Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MN/U ustala się wskaźniki określające wymaganą minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
 - b) dla zabudowy usługowej dopuszczanej jako przeznaczenie uzupełniające w terenach mieszkaniowych – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej w usługach i dodatkowo 3 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych w usługach;

3) Miejsca parkingowe dla potrzeb zabudowy jednorodzinnej i usług należy bilansować i lokalizować w obrębie terenu lokalizacji inwestycji oraz realizować jako miejsca naziemne jak i garaże w budynku.

§ 9. 1. Ustalenia niniejszego paragrafu obowiązują dla terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem 1RU.

2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenu **1RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;**
- 2) w terenie 1RU jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się lokalizację:
 - a) magazyny i składy artykułów rolnych i do produkcji rolnej,
 - b) bazy i garaże dla sprzętu rolniczego,
 - c) obiekty inwentarskie,
 - d) zabudowa zagrodowa,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) dojazdów nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - g) zieleni urządzonej,
 - h) parkingów,
 - i) infrastruktury technicznej;
- 3) w terenie 1RU zakazuje się lokalizacji inwestycji, których oddziaływanie na środowisko przekraczające poziom dopuszczalny, mogłoby sięgać poza granice terenu do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny, powodując naruszenie określonych przepisami odrębnymi poziomów w zakresie standardów środowiskowych obowiązujących dla zabudowy mieszkaniowej.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: przy lokalizacji nowych budynków i rozbudowie budynków istniejących należy uwzględnić nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązujące według ustaleń rysunku planu.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie istniejącego rowu nakazuje się zachowanie odległości zabudowy od krawędzi rowu wynoszącej minimum 5 m.

5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy nie większy niż 0,35;
- 2) Wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,8;
- 3) Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 25%;
- 4) Maksymalna wysokość projektowanej zabudowy – 10 m, przy czym w przypadku uzasadnionymi potrzebami wynikającymi z technologii prowadzonej produkcji – 20 m;
- 5) w zakresie kształtowania gabarytów projektowanych obiektów zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków o długości większej niż 40 m, licząc wzdłuż najdłuższego boku bryły budynku,
 - b) lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych o powierzchni zabudowy większej niż 100 m².

6. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna terenów – z istniejącego układu dróg.

§ 10. 1. Ustalenia niniejszego paragrafu obowiązują dla terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami od 1RM do 2RM.

2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów: Ustala się przeznaczenie terenów od 1RM do 2RM – **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwie hodowlanym.**

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: przy lokalizacji nowych budynków i rozbudowie budynków istniejących należy uwzględnić nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązujące według ustaleń rysunku planu.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie istniejącego rowu nakazuje się zachowanie odległości zabudowy od krawędzi rowu wynoszącej minimum 5 m.

5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy nie większy niż 0,35;
- 2) Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 25%;
- 3) Maksymalna wysokość projektowanej zabudowy – 10 m.

6. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna terenów – z istniejącego układu dróg.

§ 11. 1. Ustalenia niniejszego paragrafu obowiązują dla terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem 1ZD.

2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenu **1ZD - teren ogrodów działkowych;**
- 2) w wyznaczonych terenach dopuszcza się, lokalizację:
 - a) altan działkowych,
 - b) terenów komunikacji, w tym parkingów,
 - c) infrastruktury technicznej;
- 3) w terenie 1ZD utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontu i przebudowy.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych;
- 2) Zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 3) Przy lokalizacji nowych budynków i rozbudowie budynków istniejących należy uwzględnić nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązujące według ustaleń rysunku planu.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: ustala się strefę ochrony stanowiska archeologicznego nr MT-A/AZP 117 (nr 16 na obszarze) – oznaczonego na rysunku planu symbolem S1 ślady osadnicze z późnego okresu rzymskiego i późnego średniowiecza w której działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 70 %;
- 2) Maksymalna powierzchnia zabudowy realizowanych altan działkowych – 35 m²;
- 3) Maksymalna wysokość projektowanej zabudowy:

- a) 5,5 m w przypadku obiektów z dachem spadzistym,
- b) 4 m w przypadku obiektów z dachem płaskim.

6. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna terenów – bezpośrednio z układu dróg publicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

§ 12. 1. Ustalenia niniejszego paragrafu obowiązują dla terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami **od 1Z do 10Z**.

2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów od 1Z do 10Z – tereny zieleni nieurządzonej;
- 2) w wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojazdów nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - b) infrastruktury technicznej,
 - c) zbiorników retencji okresowej wód opadowych w terenie 8Z,
 - d) ciągów pieszych i tras rowerowych oraz obiektów małej architektury w terenie 1Z;
- 3) w wyznaczonych terenach dopuszcza się utrzymanie:
 - a) istniejącej funkcji mieszkaniowej w obrębie istniejących działek budowlanych wraz z istniejącą zabudową mieszkaniową i zabudową innego przeznaczenia, z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy i odbudowy istniejących obiektów budowlanych oraz możliwością budowy nowych obiektów gospodarczych i garażowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 35 m²,
 - b) istniejącej funkcji rolniczej.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 2) Zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 3) Przy lokalizacji nowych budynków i rozbudowie budynków istniejących należy uwzględnić nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązujące według ustaleń rysunku planu.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w wyznaczonych terenach utrzymuje się istniejące ciek naturalne i rowy, z nakazem zachowania ciągłości tych cieków wodnych i swobodnego ich przepływu, oraz zapewnienia właściwych warunków korzystania z wód, z dopuszczeniem robót konserwacyjnych, remontowych i regulacyjnych na tych ciekach oraz innych robót związanych z ochroną przeciwpowodziową;
- 2) w celu zwiększenia retencji powierzchniowej związanej z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego na obszarze objętym planem, dopuszcza się wykorzystanie terenu 8Z pod zbiorniki retencji okresowej, tzw. suche zbiorniki retencyjne wód opadowych i roztopowych;
- 3) Nakazuje się stosowanie obudowy biologicznej wód poprzez wytworzenie zieleni przywodnej, w szczególności w terenach 1Z i 2Z stanowiących obudowę biologiczną rzeki Uswicy.

5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż:
 - a) 75 % w terenach 1Z i 6Z,
 - b) 40% w terenie 7Z,
 - c) 90 % w pozostałych terenach;
- 2) Pozostałe parametry i wskaźniki jak dla terenów oznaczonych symbolem MN położonych poza obszarami terenami zagrożonymi ruchami masowymi ziemi.

§ 13. 1. Ustalenia niniejszego paragrafu obowiązują dla terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami **od 1WS do 8WS**.

2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów od **1WS do 8WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, z nakazem zachowania ciągłości i swobodnego przepływu cieków wodnych, oraz zapewnienia właściwych warunków korzystania z wód, z dopuszczeniem robót konserwacyjnych, remontowych i regulacyjnych na tych ciekach oraz innych robót związanych z ochroną przeciwpowodziową;
- 2) Tereny wyznaczone na rysunku planu oznaczone symbolami 4 WS do 8WS przeznacza się pod inwestycję celu publicznego – dla realizacji publicznego ciągu drenażowego, odprowadzającego wody opadowe z południowo – zachodniej części obszaru objętego planem i z obszarów sąsiednich, do rzeki Uszwicy.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakazuje się prowadzenie cieku wodnego w korycie otwartym, z obudową biologiczną.

§ 14. 1. Ustalenia niniejszego paragrafu obowiązują dla terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami literowymi: **KDL, KDD, KDD/KK, KP, KDX, KDW, KK/KP**.

2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów:
 - a) **od 1KDL do 2KDL – tereny dróg publicznych, lokalnych – klasy L,**
 - b) **od 1KDD do 2KDD – tereny dróg publicznych, dojazdowych – klasy D,**
 - c) **od 1KDD/KK do 3KDD/KK – tereny dróg publicznych dojazdowych wraz z bocznicą kolejową,**
 - d) **1KP i 2KP – tereny wydzielonych ciągów pieszych - publicznych,**
 - e) **1KDX i 2KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnych - publicznych,**
 - f) **od 1KDW do 8KDW – tereny dróg wewnętrznych,**
 - g) **1KK/KP – teren bocznic kolejowej z dopuszczeniem funkcji ciągu pieszego,**
- 2) w terenach określonych wg pkt 1, poza elementami systemu drogowego dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników i tras rowerowych,
 - b) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w szczególności kanalizacji sanitarnej i opadowej w terenach projektowanych dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych,
 - c) zieleni;
- 3) w terenie oznaczonym symbolem 2KDD/KK dopuszcza się realizację publicznego ciągu drenażowego pod terenem komunikacji;
- 4) w miejscach i rejonach skrzyżowań elementów infrastruktury drogowej i kolejowej, w szczególności oznaczonych symbolami: 1KDL, 1KDD, 2KDD/KK, 1KK/KP, 2KP, należy zachować ciągłość i swobodę przepływu tych wód oraz zapewnić możliwość ich konserwacji, regulacji oraz prowadzenia robót związanych z ochroną przeciwpowodziową.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych w terenach dróg publicznych.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni ulic i innych utwardzonych powierzchni komunikacyjnych należy odprowadzić do kanalizacji opadowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 2) Dopuszcza się realizację szpalerów zieleni wysokiej wzdłuż dróg publicznych.

5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: Ustala się strefę ochrony:

- 1) Stanowiska archeologicznego nr MT-A/AZP 118 (nr 17 na obszarze) – oznaczonego na rysunku planu symbolem S2 osada z późnego okresu rzymskiego,
- 2) Stanowiska archeologicznego nr MT-A/AZP 121 (nr 20 na obszarze) – oznaczonego na rysunku planu symbolem S5 ślad osadniczy z późnego średniowiecza i osada z późnego okresu rzymskiego w której działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: Szerokości wyznaczonych liniami rozgraniczającymi pasów drogowych dróg i innych ciągów i urządzeń komunikacyjnych, o których mowa w ust.2 pkt 1, obowiązują według ustaleń wynikających z rysunku planu.

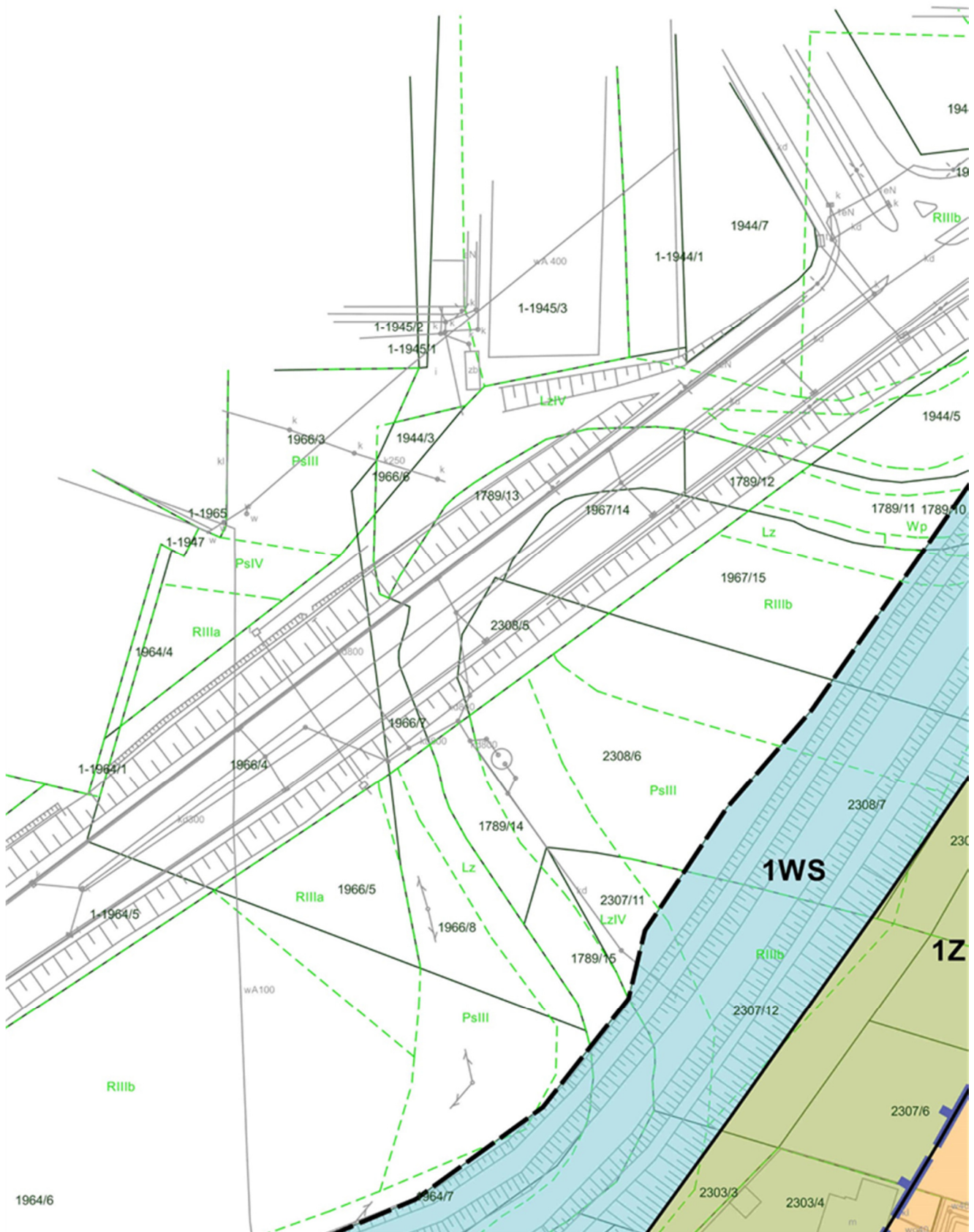
Rozdział 3. Przepisy końcowe

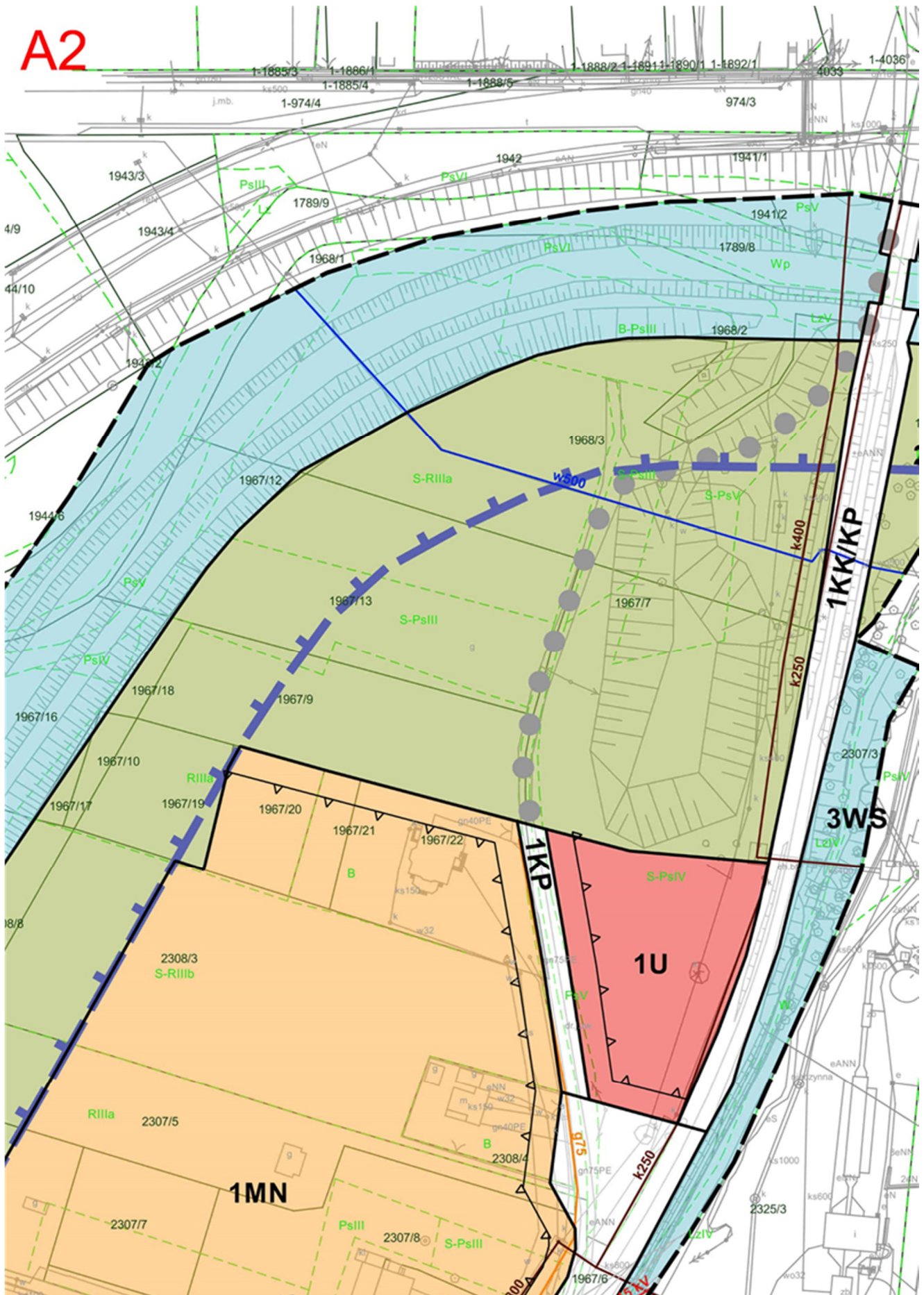
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeska.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzesku
mgr Krzysztof Ojczyk

A1





A4

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA I OBSZARU W GMINIE BRZESKO O NAZW

RYSUNEK PLANU

Z/
R/



LEGENDA:

Stan zainwestowania istniejącego i projektowanego, w planach zagospodarowania przestrzennego:

- Zabudowa istniejąca z przewagą funkcji mieszkaniowej
- Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową
- Ważniejsze usługi publiczne i komercyjne istniejące
- Tereny usług - projektowane
- Tereny zieleni urządzonej (parki, ogrody działkowe, cmentarze) istniejące i projektowane
- Przemysł i urządzenia infrastruktury komunalnej - istniejące

Zasoby środowiska przyrodniczego:

- Obszary leśne
- Wody otwarte
- Kompleksy gruntów omych
- Grunty rolne wysokiej jakości
- Ekosystemy łąkowo-wodne - łąki, zieleń łąkowa, otuliny cieków wodnych, zachłazewiska, zakrzewiska, zieleń śródpolna

Kierunki rozwoju przestrzennego:

Strefy wielkoobszarowe:

- Strefa wieloobszarowa centralna - urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego
- Strefa wieloobszarowa południowa - obejmuje obszary położone na południe od strefy centralnej
- Strefa wieloobszarowa północna - obejmuje obszary położone na północ od strefy centralnej

Strefy podsektorów funkcjonalnych:

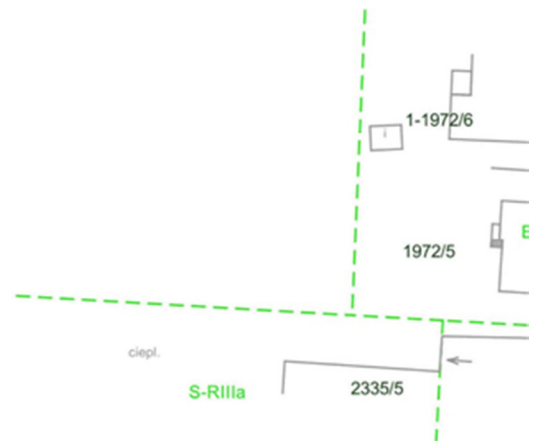
- Strefa zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich - dla ewentualnych kierunkowych potrzeb rozwoju
- Strefa gospodarki rolnej na gruntach o wysokiej jakości produkcyjnej, chronionych przed zmianą użytkowania
- Strefa gospodarki rolnej o profilu hodowlanym, związana z ekosystemami łąkowo-wodnymi
- Strefa gospodarki rolniczo-leśnej
- Strefa gospodarki leśnej

Dyspozycje پروanowen-przestrzenne w obrębie stref funkcjonalnych:

- Obszary centralnej części miasta
- Obszary zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich pierwszego etapu rozwoju
- Obszary produkcyjno-przemysłowe
- Obszary o korzystnych warunkach dla lokalizacji funkcji usługowych związanych z komunikacją kolejową
- Obszary doleśien

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury:

- Układ drogowy istniejący
- Układ drogowy projektowany
- Projektowana autostrada A4 - strefy uciążliwości
- Projektowana kolkalizacja węzła autostradowego
- Projektowane miejsca obsługi podróżnych
- Projektowany odcinek łączący autostradę dla miasta oraz przebiegnię drogi krajowej w rejonie wsi Morzyńska
- Gazociągi wysokopiętne ze strefą ochronną
- Linia energetyczna 110 kV ze strefą ochronną
- Projektowane oczyszczalnie ścieków
- Projektowane urządzenia utylizacji odpadów



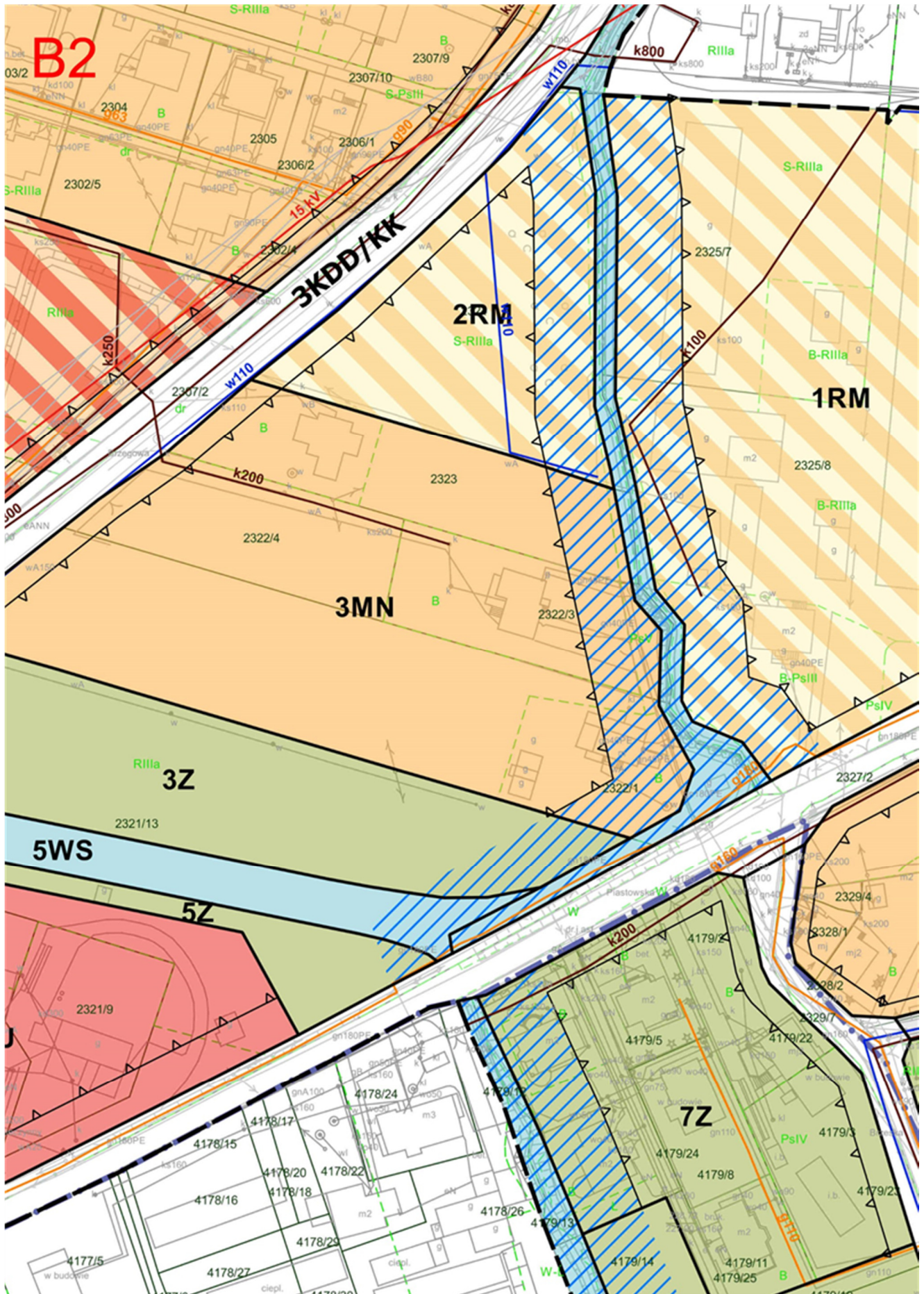
AROWANIA

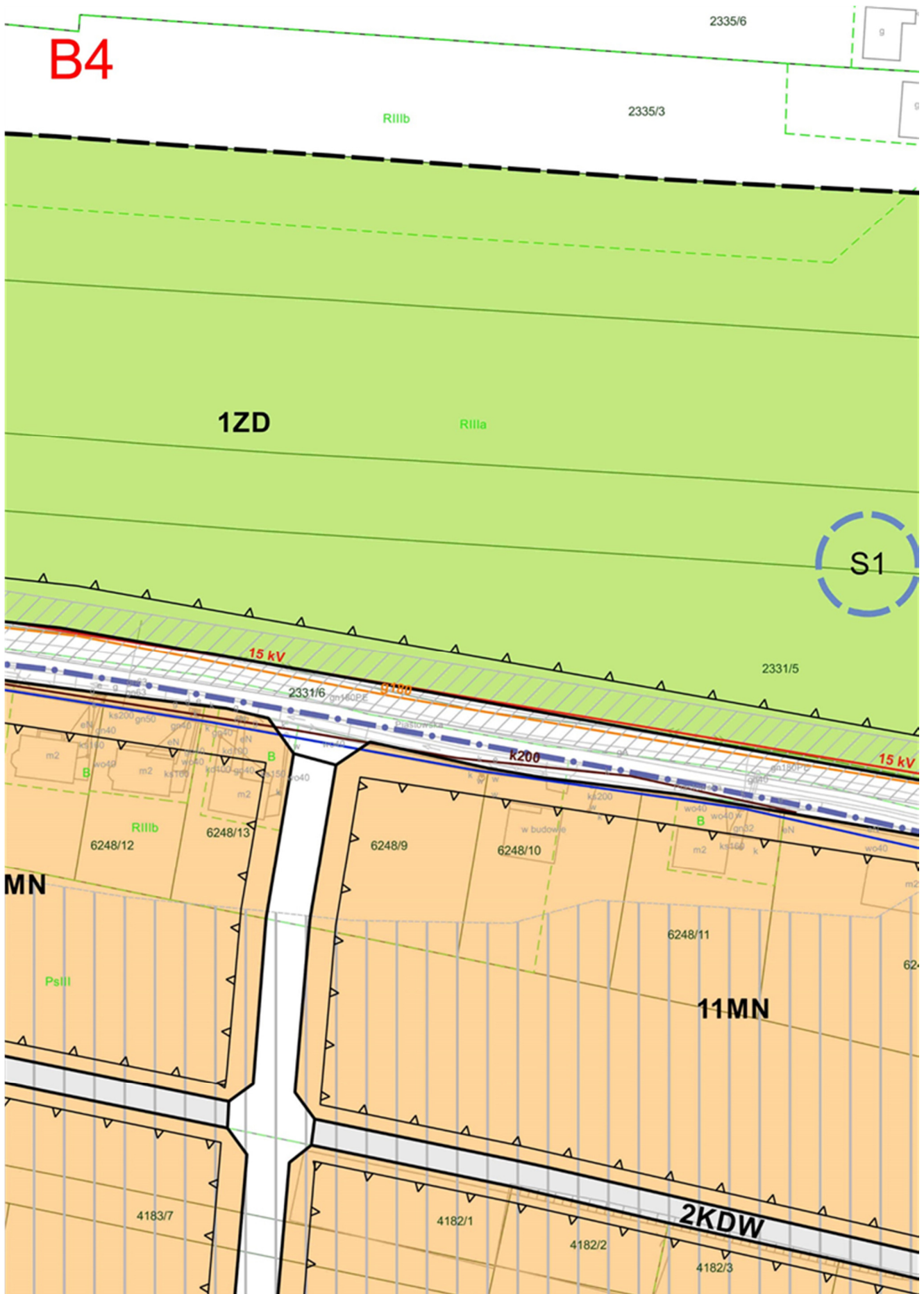
A5

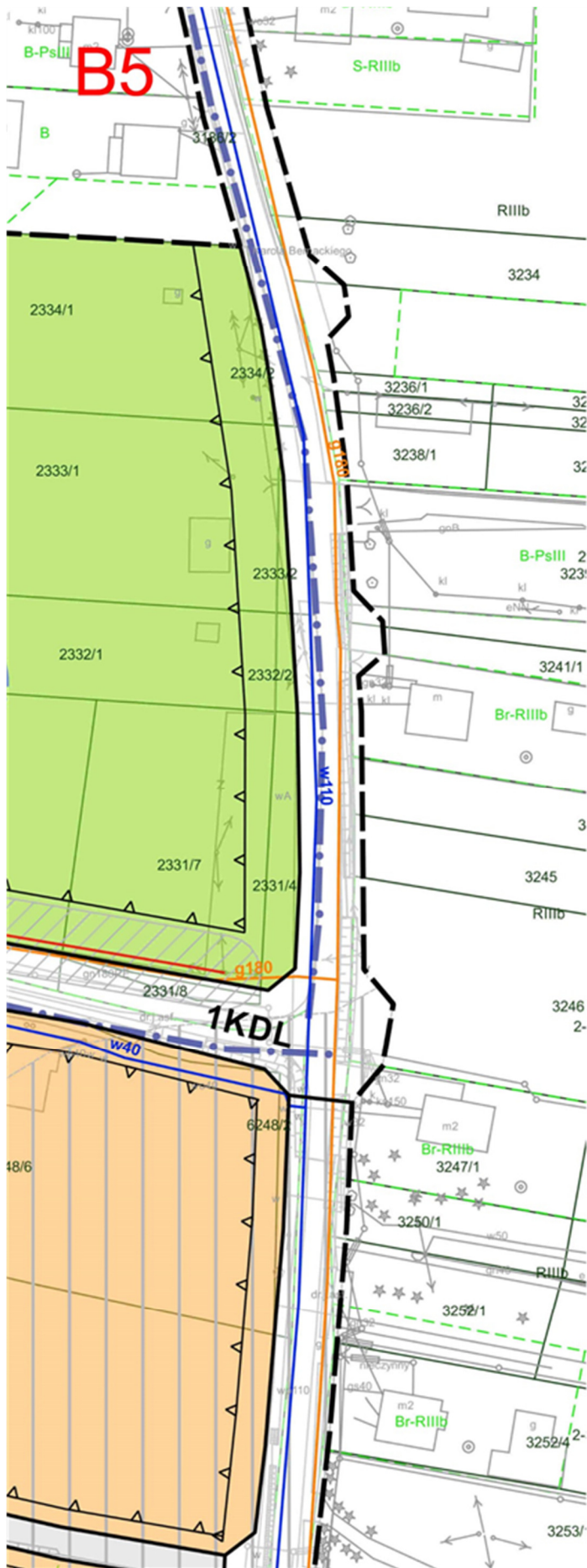
NIA PRZESTRZENNEGO WIE "BRZESKO - GRANICE"

ŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXII/215/2016
RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU Z DNIA .30 listopada 2016 r.





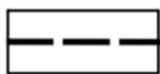




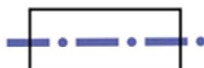
C1 LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCA TREŚĆ RYSUNKU PLANU

RIIib

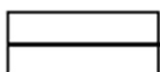


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, STANOWIĄCA RÓWNOCZESIE LINIĘ ROZGRANICZAJĄCĄ DLA TERENÓW BEZPOŚREDNIO DO NIEJ PRZYLEGAJĄCYCH



GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA BRZESKO

ELEMENTY USTALONE PLANEM:



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

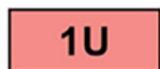
TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA WRAZ Z OZNACZENIEM TYCH TERENÓW NUMEREM I SYMBOLEM LITEROWYM, W TYM:



1MN - 18MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



1MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ



1U - 3U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



1MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH



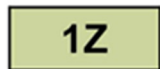
1RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLI WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH



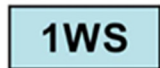
1RM - 2 RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE HODOWLI WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH



1ZD - TEREN OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH



1Z - 10Z - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ



1WS - 8 WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH



1KDL - 2KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, LOKALNYCH - KLASY L



1KDD - 2KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, DOJAZDOWYCH - KLASY D



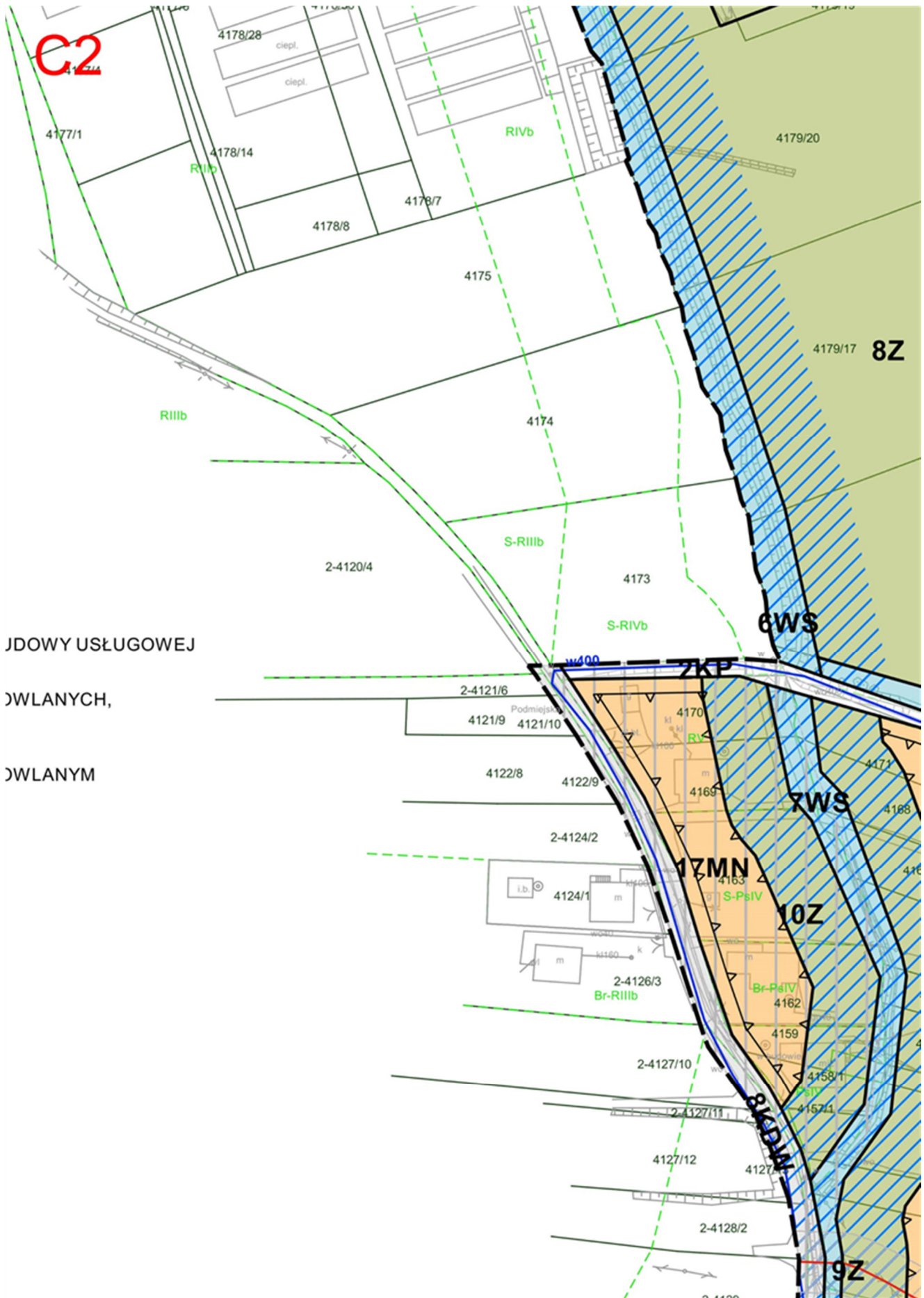
1KDD/KK - 3 KDD/KK - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, DOJAZDOWYCH WRAZ Z BOCZNICĄ KOLEJOWĄ

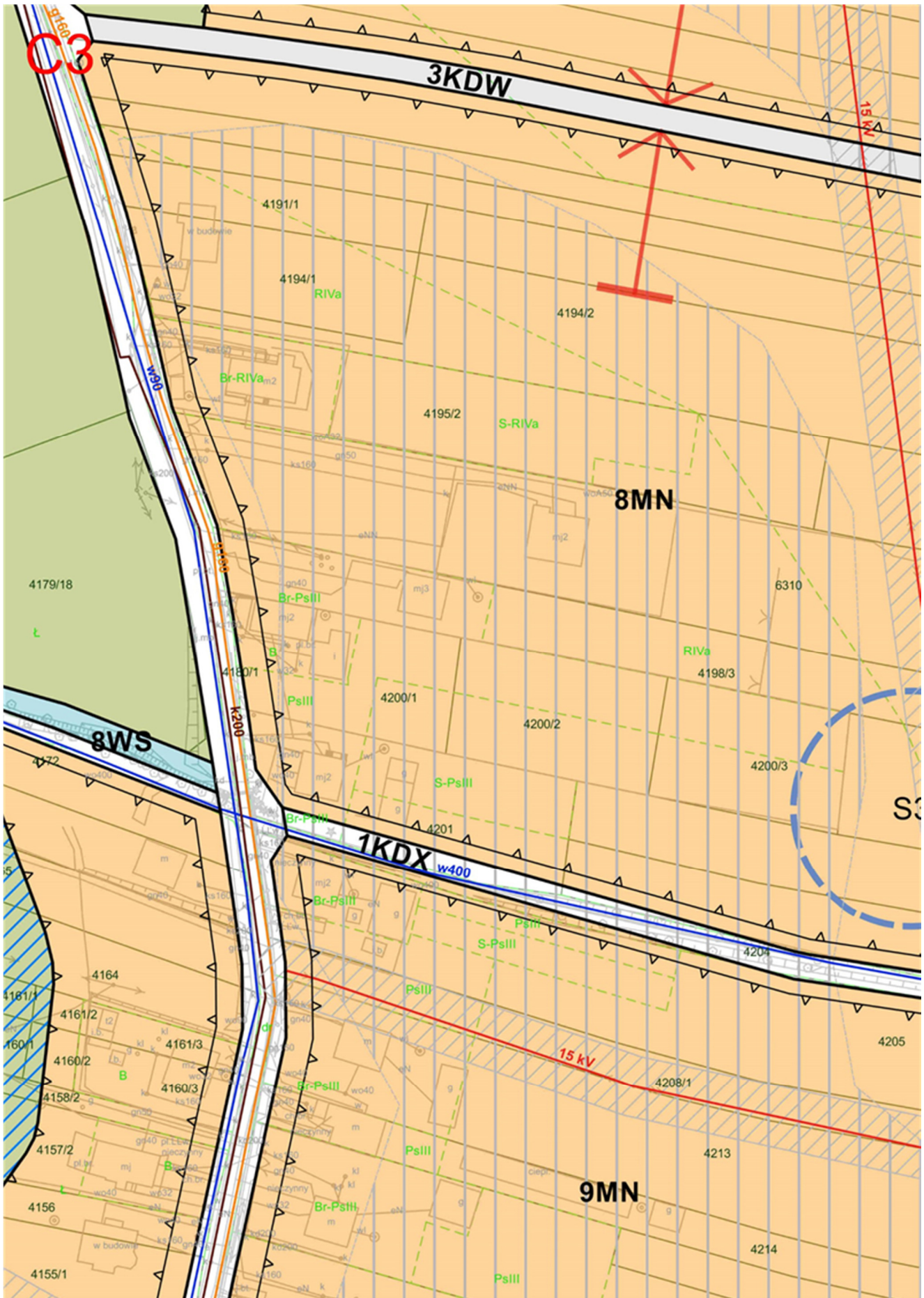


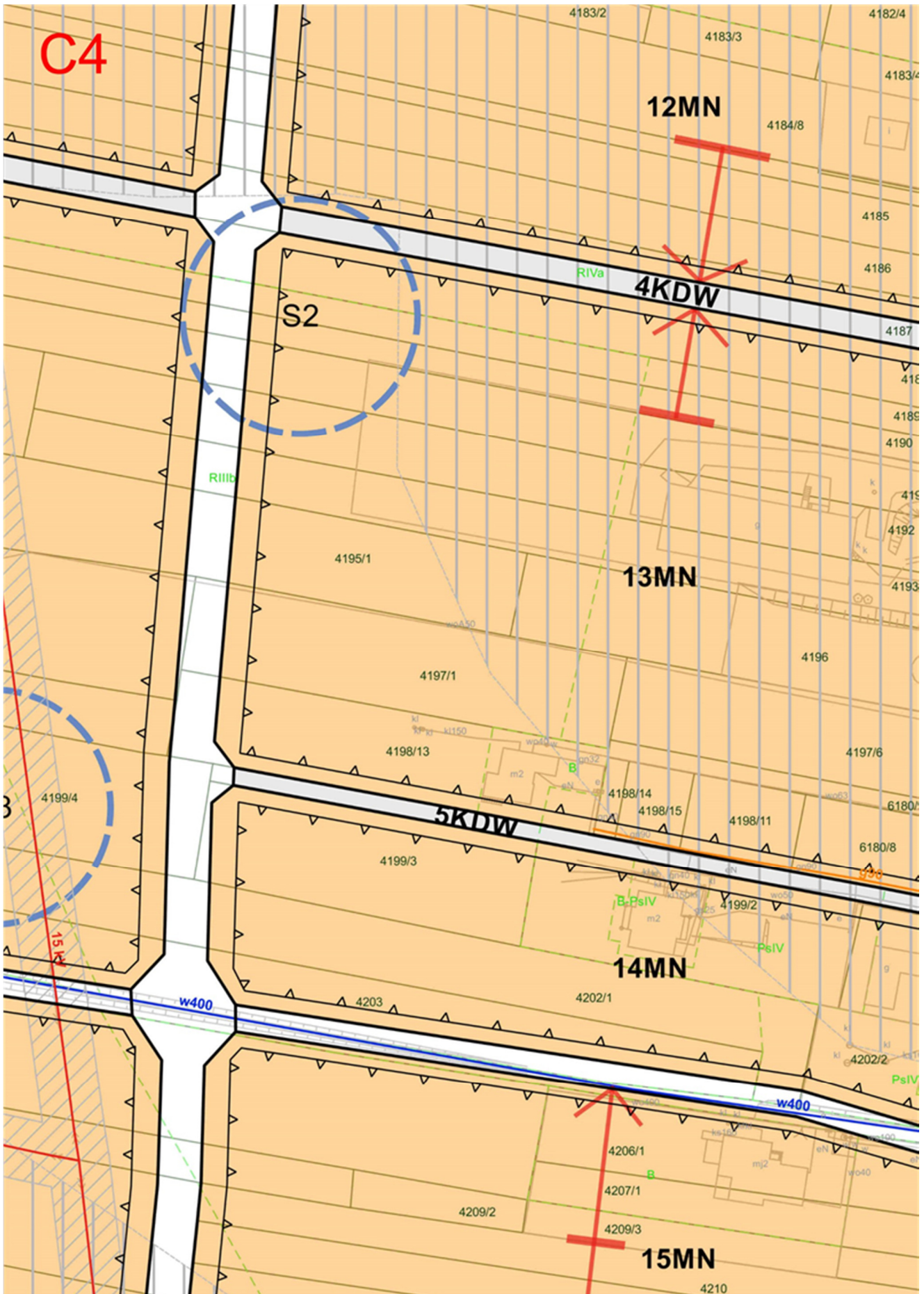
1KP - 2 KP - TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH



1KDY - 2KDY - TERENY CIĄGÓW PIESZYCH









D1

1KDK

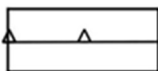
1KDK - 2KDK - TERENY CIĄGÓW I PASÓW ZELEKTROENERGETYCZNYCH

1KDW

1KDW - 8KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

1KK/KP

1KK/KP - TEREN BOCZNICY KOLEJOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI CIĄGL



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



TRASA CIĄGU PIESZEGO NIE WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYM

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI ODRĘBNYMI ORAZ INNYMI DOKUMENTAMI:

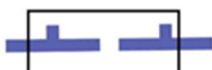


TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI - WG. MAPY OSUWISK
I TERENÓW ZAGROŻONYCH RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI DLA GMINY BRZESK
SPORZĄDZONEJ PRZEZ PIG ODDZIAŁ KARPACKI W KRAKOWIE



OBIEKTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO OBJĘTE OCHRONĄ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OZNACZONE SYMBOLAMI S1 - S5

INFORMACYJNA TREŚĆ RYSUNKU



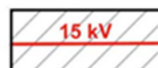
GRANICA OBSZARU ZALEWANEGO WODAMI RZECZNYMI USZWICY W CZASI
- ZASIĘG ORIENTACYJNY - WG. OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO



OBSZAR REZERWOWANY DLA PRZYJĘCIA PRZEPIŁYWU EWENTUALNYCH
WEZBRAŃ POWODZIOWYCH CIEKÓW WODNYCH



GŁĘBOKOŚĆ TRAKTU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WSKAZANEGO DO
KOMUNIKACYJNEJ PRZEZ WYZNACZONĄ DROGĘ WEWNĘTRZNĄ



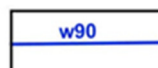
PRZEBIEG ISTNIEJĄCYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM



PRZEBIEG GAZOCIĄGÓW ROZDZIELCZEJ SIECI GAZU



PRZEBIEG MAGISTRALI KANALIZACYJNEJ



PRZEBIEG MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ

D2

I PIESZEGO

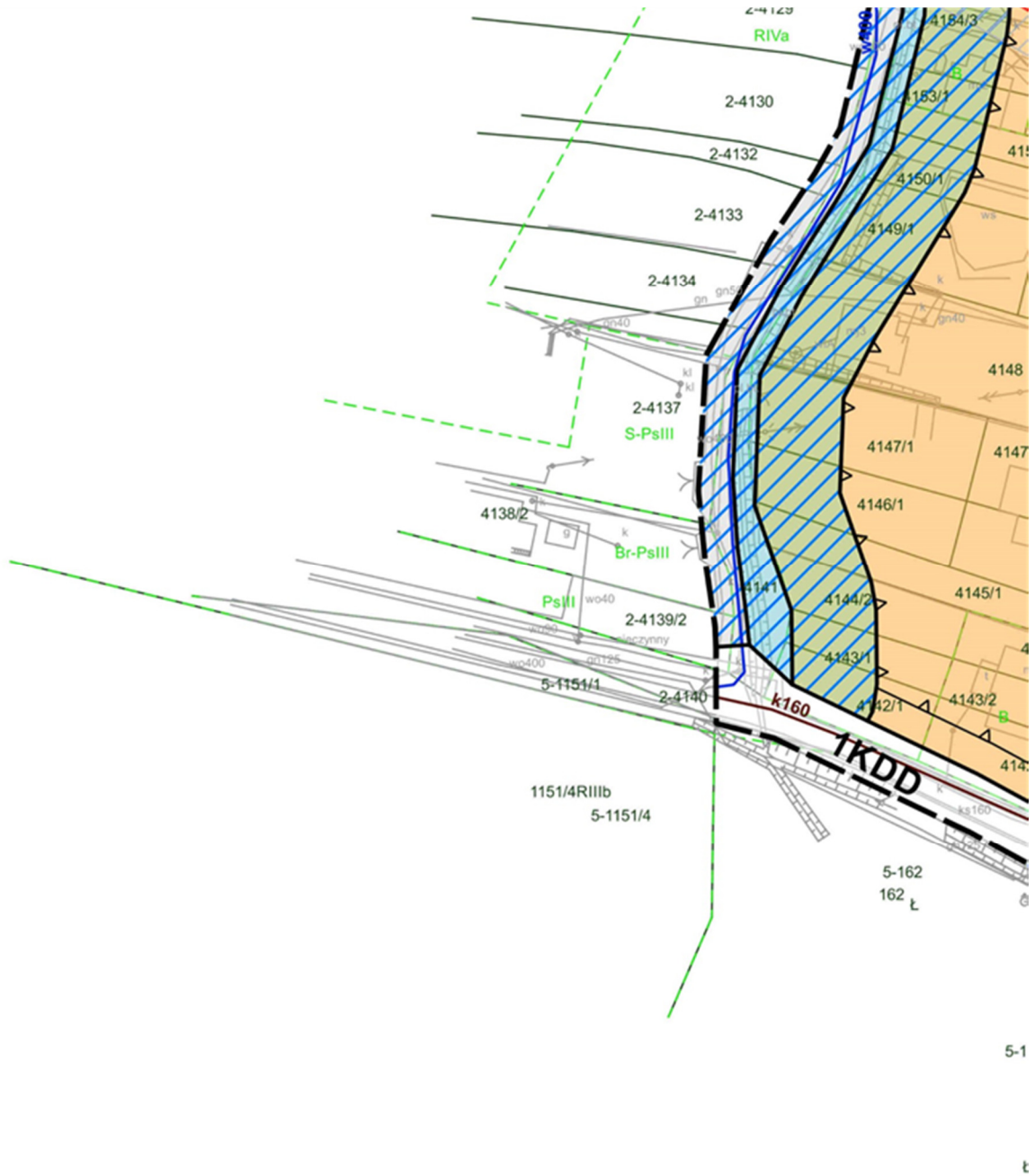
II

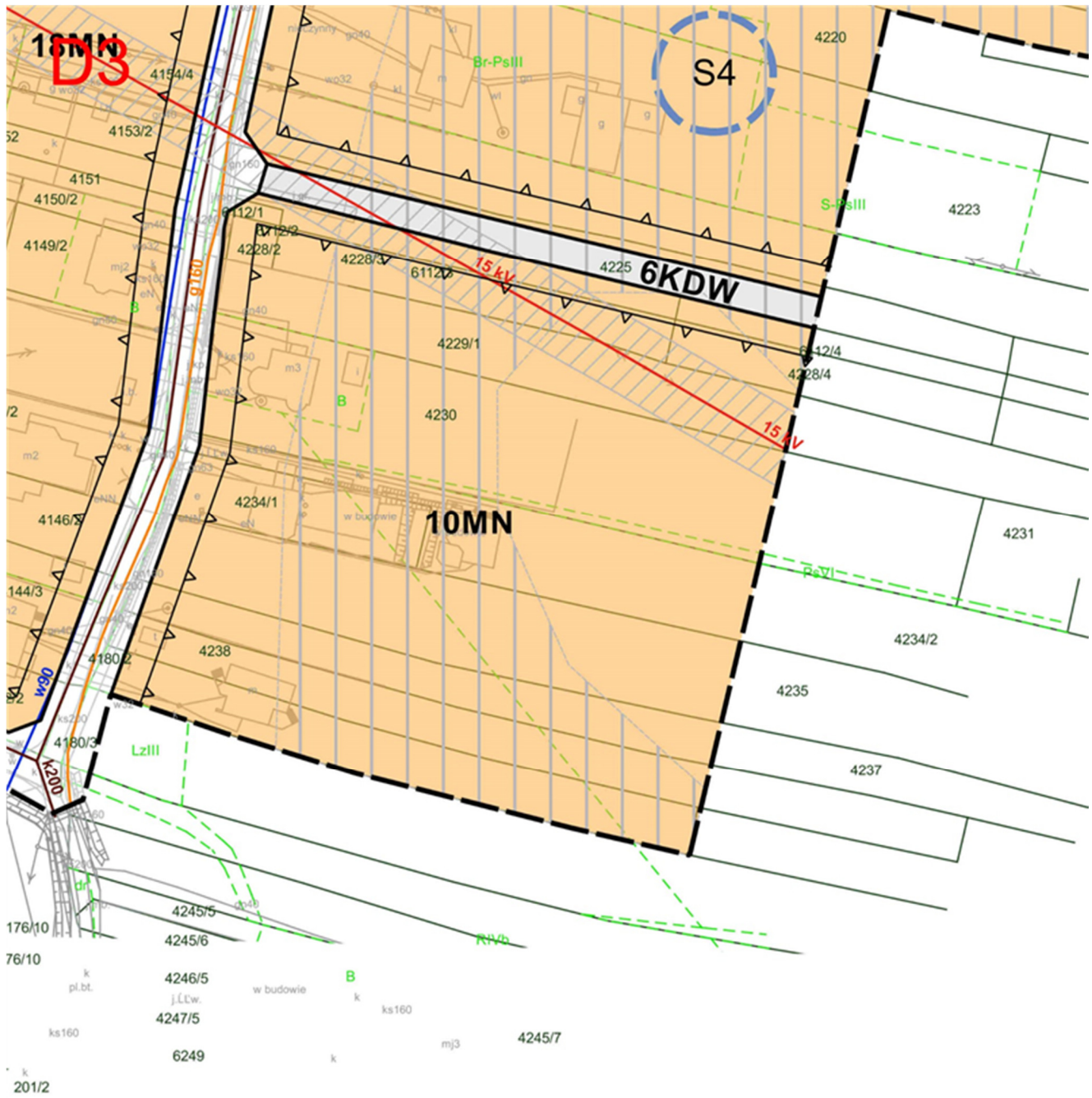
CO

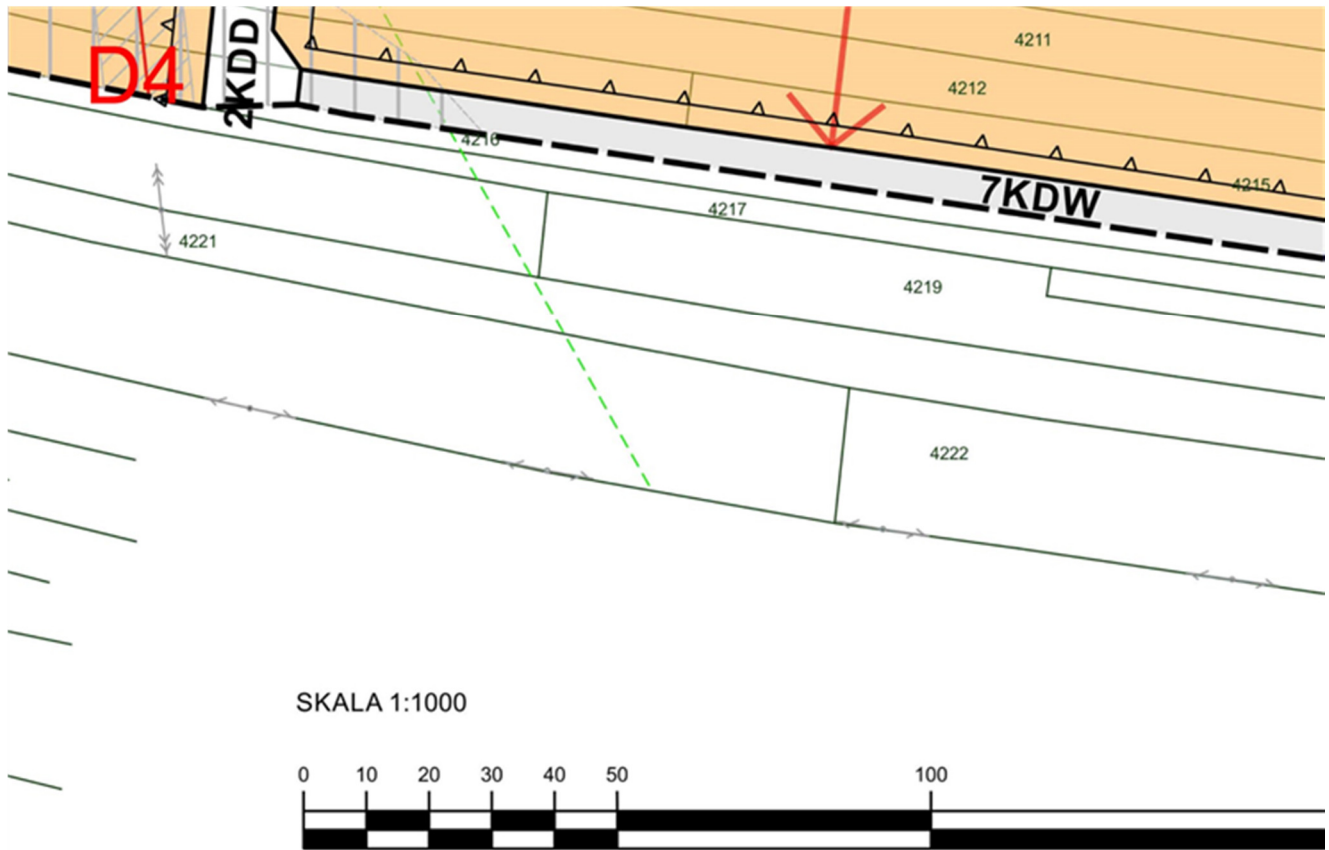
E WEZBRAŃ

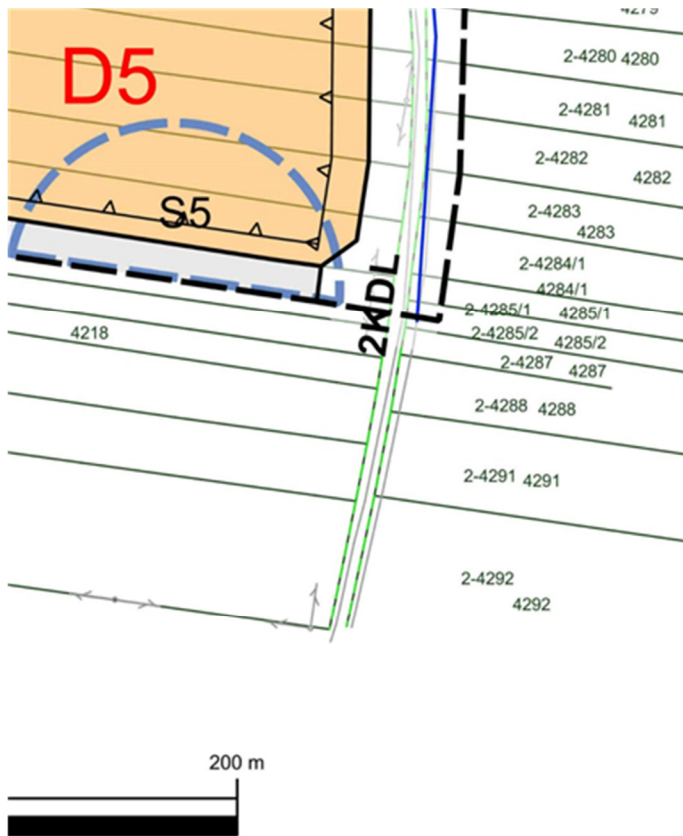
OBŚLUGI

WYCHYLIENIA









Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXII/215/2016
Rady Miejskiej w Brzesku
z dnia 30 listopada 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Brzesko – Granice” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą z budżetu Gminy Brzesko, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4;
- 2) dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego;
- 3) dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 4) dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzesku
mgr Krzysztof Ojczyk