



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 grudnia 2016 r.

Poz. 7075

UCHWAŁA* NR XXVII/418/2016 RADY MIASTA ZAKOPANE

z dnia 24 listopada 2016 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Zachód, dla obszaru Z2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz.U. 2016 poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Zakopane, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/140/99 Rady Miasta Zakopane z dnia 15 grudnia 1999 r., uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Zachód, przyjętego uchwałą Nr VII/90/2011 Rady Miasta Zakopane z dnia 31 marca 2011 r., dla obszaru Z2 określonego w uchwale Nr XII/182/2015 z dnia 3 września 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Zakopane Nr XXXVII/484/2013 z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieści-Zachód” w Zakopanem, zwaną dalej planem.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §2 niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2.

§ 2. W uchwale Nr VII/90/2011 Rady Miasta Zakopane z dnia 31 marca 2011 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) **§3 ust. 1 pkt 17 otrzymuje brzmienie:**

„17) całkowitej wysokości budynku - należy przez to rozumieć ustaloną w metrach wysokość od średniego poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia budynku, chyba że w ustaleniach szczegółowych określono inny sposób jej pomiaru. Średni poziom terenu przy budynku to średnia arytmetyczna pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku. W przypadku zastosowania dachów płaskich, całkowita wysokość liczona jest do górnej płaszczyzny stropodachu nad najwyższą częścią budynku. Do całkowitej wysokości budynku nie wlicza się przeszklonych nasłoneczników, elementów ozdobnych i detali architektonicznych, obudowy

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

elementów komunikacji pionowej w tym szybów windowych, elementów technicznych typu: wentylacja, klimatyzacja, lokalizowanych na płaskim stropodachu;”;

- 2) w §6 w ust. 4 w pkt 4 w lit. a w tirecie pierwszym użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;
- 3) w §6 w ust. 4 w pkt 5 użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;
- 4) w §6 w ust. 5 w pkt 4 w lit. a użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości budynku”;
- 5) w §6 w ust. 5 w pkt 4 w lit. c użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;
- 6) w §7 w ust. 1 w pkt 4 w lit. b użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;
- 7) w §8 w ust. 1 w pkt 7 w lit. b użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;
- 8) w §8 w ust. 1 w pkt 8 w lit. b użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;
- 9) w §8 w ust. 2 w pkt 6 w lit. e użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;
- 10) w §8 w ust. 2 w pkt 7 użyte słowo „Wysokość” zastępuje się słowami „Całkowita wysokość”;
- 11) w §8 w ust. 3 w pkt 7 w lit. c użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;
- 12) w §8 w ust. 3 w pkt 7 w lit. e użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;
- 13) w §8 w ust. 3 w pkt 8 użyte słowo „Wysokość” zastępuje się słowami „Całkowita wysokość”;
- 14) w §8 w ust. 4 w pkt 7 w lit. c użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;
- 15) w §8 w ust. 4 w pkt 7 w lit. e użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;
- 16) w §8 w ust. 4 w pkt 8 użyte słowo „Wysokość” zastępuje się słowami „Całkowita wysokość”;
- 17) w §9 w ust. 1 w pkt 10 w lit. a użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;
- 18) w §9 w ust. 1 w pkt 10 w lit. b użyte słowa „wysokość” i „wysokości” zastępuje się słowami „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości”;
- 19) w §9 w ust. 1 w pkt 10 w lit. d użyte słowa „przekraczania ich wysokości” i „zwiększenie wysokości” zastępuje się słowami „przekraczania ich całkowitej wysokości” i „zwiększenie całkowitej wysokości”;
- 20) w §9 w ust. 1 w pkt 11 użyte słowo „Wysokość” zastępuje się słowami „Całkowita wysokość”;
- 21) w §9 w ust. 2 w pkt 7 w lit. b użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;
- 22) w §9 w ust. 2 w pkt 7 w lit. d użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;
- 23) w §9 w ust. 2 w pkt 7 w lit. f użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;
- 24) w §9 w ust. 3 w pkt 8 w lit. b użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;
- 25) w §9 w ust. 3 w pkt 8 w lit. d użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;
- 26) w §9 w ust. 3 w pkt 8 w lit. e użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;
- 27) w §9 w ust. 3 w pkt 8 w lit. g użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;
- 28) w §9 w ust. 3 w pkt 9 użyte słowo „Wysokość” zastępuje się słowami „Całkowita wysokość”;
- 29) w §9 w ust. 4 w pkt 4 użyte słowa „przekraczania wysokości” zastępuje się słowami „przekraczania całkowitej wysokości”;
- 30) w §9 w ust. 4 w pkt 8 w lit. a użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;
- 31) w §9 w ust. 4 w pkt 8 w lit. c użyte słowa „wysokość” i „wysokości” zastępuje się słowami „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości”;
- 32) w §9 w ust. 4 w pkt 8 w lit. e użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;

- 33) w §9 w ust. 4 w pkt 8 lit. f użyte słowa „wysokość nie może przekroczyć 11 metrów” i „wysokość nie może przekroczyć 7 metrów” **zastępuje się słowami** „całkowita wysokość nie może przekroczyć 11 metrów” i „całkowita wysokość nie może przekroczyć 7 metrów”;
- 34) w §9 w ust. 4 w pkt 8 w lit. g użyte słowo „wysokości” **zastępuje się słowami** „całkowitej wysokości”;
- 35) w §9 w ust. 5 w pkt 8 w lit. c użyte słowo „budynki” **zastępuje się słowami** „całkowite wysokości budynków”;
- 36) w §9 w ust. 6 w pkt 8 w lit. a użyte słowa „wysokość nowych budynków nie może przekroczyć wysokości budynków podlegających wyburzeniu” i „wysokość nowych budynków nie może przekroczyć wysokości istniejących budynków” **zastępuje się słowami** „całkowita wysokość nowych budynków nie może przekroczyć całkowitej wysokości budynków podlegających wyburzeniu” i „całkowita wysokość nowych budynków nie może przekroczyć całkowitej wysokości istniejących budynków”;
- 37) w §9 w ust. 6 w pkt 8 w lit. b użyte słowa „wysokość nie może” **zastępuje się słowami** „całkowita wysokość nie może”;
- 38) w §9 w ust. 6 w pkt 8 w lit. d użyte słowo „wysokości” **zastępuje się słowami** „całkowitej wysokości”;
- 39) w §9 w ust. 6 w pkt 8 w lit. f użyte słowo „wysokości” **zastępuje się słowami** „całkowitej wysokości”;
- 40) w §9 w ust. 7 w pkt 8 w lit. d użyte słowa „budynki” i „budynków o wysokości” **zastępuje się słowami** „całkowite wysokości budynków” i „budynków o całkowitej wysokości”;
- 41) w §9 w ust. 10 w pkt 8 w lit. a użyte słowa „wysokość”, „wysokości budynków” i „wysokości nie mogą być mniejsze niż 13 metrów” **zastępuje się słowami** „całkowita wysokość”, „całkowitej wysokości budynków” i „całkowite wysokości nie mogą być mniejsze niż 13 metrów”;
- 42) w §9 w ust. 10 w pkt 8 w lit. e użyte słowo „wysokości” **zastępuje się słowami** „całkowitej wysokości”;
- 43) w §9 w ust. 11 w pkt 8 w lit. c użyte słowo „budynki” **zastępuje się słowami** „całkowite wysokości budynków”;
- 44) w §9 w ust. 11 w pkt 8 w lit. e użyte słowo „wysokości” **zastępuje się słowami** „całkowitej wysokości”;
- 45) w §9 w ust. 12 w pkt 7 w lit. b użyte słowa „wysokość” i „wysokości 19 metrów” **zastępuje się słowami** „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości 19 metrów”;
- 46) w §9 w ust. 13 w pkt 8 w lit. a użyte słowa „wysokość”, „wysokości budynków podlegających wyburzeniu” i „wysokości nie mogą być mniejsze niż 11 metrów” **zastępuje się słowami** „całkowita wysokość” „całkowitej wysokości budynków podlegających wyburzeniu” i „całkowite wysokości nie mogą być mniejsze niż 11 metrów”;
- 47) w §9 w ust. 13 w pkt 8 w lit. e użyte słowo „wysokości” **zastępuje się słowami** „całkowitej wysokości”;
- 48) w §9 w ust. 14 w pkt 7 użyte słowo „Wysokość” **zastępuje się słowami** „Całkowita wysokość”;
- 49) w §9 w ust. 15 w pkt 9 w lit. a użyte słowa „wysokość nowych budynków nie może przekroczyć wysokości budynków podlegających wyburzeniu”, „Wysokość budynków realizowanych” i „przekroczyć wysokości” **zastępuje się słowami** „całkowita wysokość nowych budynków nie może przekroczyć całkowitej wysokości budynków podlegających wyburzeniu”, „Całkowita wysokość budynków realizowanych” i „przekroczyć całkowitej wysokości”;
- 50) w §9 w ust. 16 w pkt 8 w lit. b użyte słowa „wysokość” i „wysokości” **zastępuje się słowami** „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości”;
- 51) w §9 w ust. 16 w pkt 8 w lit. c użyte słowa „wysokość” i „wysokości” **zastępuje się słowami** „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości”;
- 52) w §9 w ust. 16 w pkt 8 w lit. d użyte słowa „wysokość” i „wysokości” **zastępuje się słowami** „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości”;
- 53) w §9 w ust. 16 w pkt 8 w lit. e użyte słowo „wysokości” **zastępuje się słowami** „całkowitej wysokości”;
- 54) w §9 w ust. 16 w pkt 8 w lit. h użyte słowo „wysokości” **zastępuje się słowami** „całkowitej wysokości”;
- 55) w §9 w ust. 17 w pkt 6 w lit. b użyte słowo „wysokość” **zastępuje się słowami** „całkowita wysokość”;

- 56) w §9 w ust. 17 w pkt 6 w lit. d użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;
- 57) w §9 w ust. 17 w pkt 6 w lit. e użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;
- 58) w §9 w ust. 17 w pkt 6 w lit. g użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;
- 59) w §9 w ust. 18 w pkt 5 w lit. b użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;
- 60) w §9 w ust. 19 w pkt 5 użyte słowa „wysokość” i „wysokości” zastępuje się słowami „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości”;
- 61) w §9 w ust. 19 w pkt 9 w lit. a użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;
- 62) w §9 w ust. 19 w pkt 9 w lit. c użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;
- 63) w §9 w ust. 20 w pkt 8 w lit. b użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;
- 64) w §9 w ust. 21 w pkt 7 w lit. b użyte słowa „wysokość”, „wysokości budynków” i „wysokości budynku” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”, „całkowitej wysokości budynków” i „całkowitej wysokości budynku”;
- 65) w §9 w ust. 21 w pkt 7 w lit. c użyte słowa „wysokość” i „wysokości” zastępuje się słowami „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości”;
- 66) w §9 w ust. 21 w pkt 7 w lit. e użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;
- 67) w §9 w ust. 22 w pkt 6 w lit. c użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;
- 68) w §9 w ust. 22 w pkt 6 w lit. d użyte słowo „Wysokość” zastępuje się słowami „Całkowita wysokość”;
- 69) w §9 w ust. 24 w pkt 7 w lit. a użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;
- 70) w §9 w ust. 24 w pkt 7 w lit. d użyte słowa „wysokość” i „wysokości” zastępuje się słowami „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości”;
- 71) w §9 w ust. 25 w pkt 6 w lit. a użyte słowa „wysokość” i „wysokości” zastępuje się słowami „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości”;
- 72) w §9 w ust. 26 w pkt 5 w lit. c użyte słowa „wysokość” i „wysokości budynku” zastępuje się słowami „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości budynku”;
- 73) w §9 w ust. 27 w pkt 4 użyte słowa „wysokość” i „wysokości” zastępuje się słowami „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości”;
- 74) w §9 w ust. 27 w pkt 7 w lit. b użyte słowa „wysokość” i „wysokości” zastępuje się słowami „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości”;
- 75) w §9 w ust. 27 w pkt 8 w lit. a użyte słowa „wysokość” i „wysokości” zastępuje się słowami „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości”;
- 76) w §9 w ust. 27 w pkt 9 w lit. a użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;
- 77) w §9 w ust. 28 w pkt 6 w lit. a użyte słowa „wysokość” i „wysokości” zastępuje się słowami „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości”;
- 78) w §9 w ust. 29 w pkt 7 w lit. a użyte słowa „wysokość” i „wysokości” zastępuje się słowami „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości”;
- 79) w §9 w ust. 29 w pkt 7 w lit. b użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;
- 80) w §9 w ust. 30 w pkt 7 w lit. b użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;
- 81) w §9 w ust. 30 w pkt 7 w lit. c użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;
- 82) §10 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów a w terenie 6.UPo również budowę nowych boisk sportowych;”;
- 83) §10 ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) Uwzględnienie nie mniej niż 40% powierzchni terenów biologicznie czynnych w terenach od 1.UPo do 5.UPo oraz 7.UPo i 8.UPo, oraz nie mniej niż 15% powierzchni terenów biologicznie czynnych w terenie 6.UPo, w tym kompozycji zieleni urządzonej z zastosowaniem gatunków roślin zimozielonych;”;

84) w §10 w ust. 1 po pkt 8 dodaje się pkt. 8a w brzmieniu:

„8a) Na terenie 6.UPo ustala się maksymalną intensywność zabudowy na poziomie 1,5;”;

85) w §10 w ust. 1 w pkt 10 zastępuje się znak interpunkcyjny w postaci kropki znakiem interpunkcyjnym w postaci średnika;

86) w §10 w ust. 1 po pkt 10 dodaje się pkt. 11 w brzmieniu:

„11) Na terenie 6.UPo co najmniej 10% miejsc parkingowych, jednak nie mniej niż jedno, musi być przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;”;

87) w §10 w ust. 1 po pkt 11 dodaje się pkt. 12 w brzmieniu: „12) Na terenie 6.UPo dopuszcza się realizację parkingów podziemnych.”;

88) w §10 w ust. 2 w pkt 6 w lit. c użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;

89) w §10 w ust. 2 w pkt 6 w lit. f użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Zakopane.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Grzegorz Józkiwicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII/418/2016
Rady Miasta Zakopane
z dnia 24 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Zakopane
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Śródmieście Zachód, dla obszaru Z2**

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Zachód, dla obszaru Z2, nie zostały zgłoszone uwagi.

Przewodniczący Rady Miasta
Grzegorz Józkiwicz

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/418/2016
Rady Miasta Zakopane
z dnia 24 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Miasta Zakopane
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Podjęte zmiany planu nie powodują potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miasta
Grzegorz Józkiwicz