



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 września 2017 r.

Poz. 3762

UCHWAŁA NR XXXIII/317/17 RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 31 sierpnia 2017

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „D”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Miękinia nr X/88/15 z dnia 28 sierpnia 2015 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „D”, po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia uchwalonego uchwałą Rady Gminy Miękinia nr XXXII/295/17 z dnia 30 czerwca 2017 r. Rada Gminy uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „D”, uchwalony przez Radę Gminy Miękinia uchwałą nr IX/84/11 z dnia 26 lipca 2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 192 z dnia 16 września 2011 r., poz. 3334 w zakresie określonym w ust. 2 i ust. 3.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zastępuje załącznik nr 1 do uchwały nr IX/84/11 Rady Gminy Miękinia z dnia 26 lipca 2011 r.

3. W treści uchwały nr IX/84/11 Rady Gminy Miękinia z dnia 26 lipca 2011 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §7 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się dla całego obszaru objętego planem strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych. Dla wszelkich inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi”;
- 2) §11 otrzymuje brzmienie: „obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 3) w §13, dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „5. Dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć liczbę miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi”;
- 4) w §14:
 - a) w ust. 1 pkt 2, otrzymuje brzmienie: „2) dopuszcza się dystrybucyjne sieci infrastruktury technicznej, tj. sieci służące do obsługi obszaru planu, które należy realizować jako podziemne”;
 - b) w ust. 1 skreśla się pkt 3,
 - c) ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, zgodnie z przepisami odrębnymi”;

- d) w ust. 5 skreśla się pkt 3,
 - e) skreśla się ust. 9;
- 5) w §16:
- a) w ust. 1 pkt 1, po wyrazach: „zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca”, dodaje się wyrazy: „lub bliźniacza”;
 - b) w ust. 1 skreśla się pkt 4,
 - c) w ust. 2 skreśla się pkt 4.
- 6) w §16, ust. 1 pkt 3 dodaje się lit. i w brzmieniu: „i) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,8”;
- 7) w §16, ust. 2 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie: „e) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,8”.

§ 2. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiącą treść niniejszej uchwały jest załączniki nr 1 rysunek planu w skali 1:1000.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy stanowi załącznik nr 2.

3. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 4. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

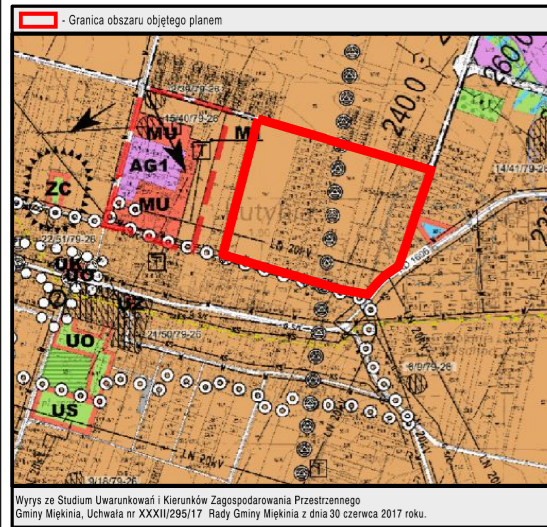
Przewodniczący Rady Gminy Miękinia:

A. Zaniewski

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXIII/317/17
Rady Gminy Miękinia
z dnia 31 sierpnia 2017 roku



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBREBU GEODEZYJNEGO LUTYNIA W GMINIE MIĘKINIA CZĘŚĆ "D"



Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Miękinia, Uchwała nr XXXII/295/17 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 czerwca 2017 roku.

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu miejscowego
- Linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

- Zn** Tereny zieleni niskiej

TERENY KOMUNIKACJI

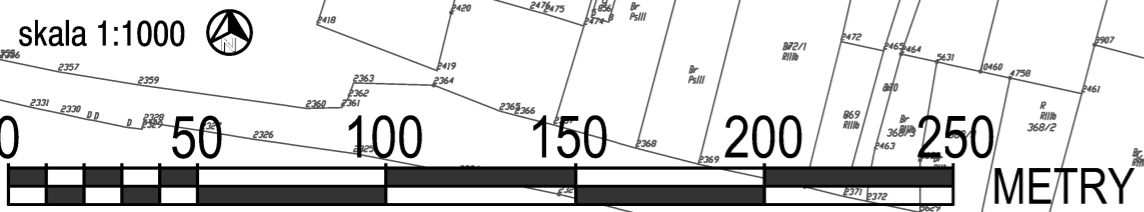
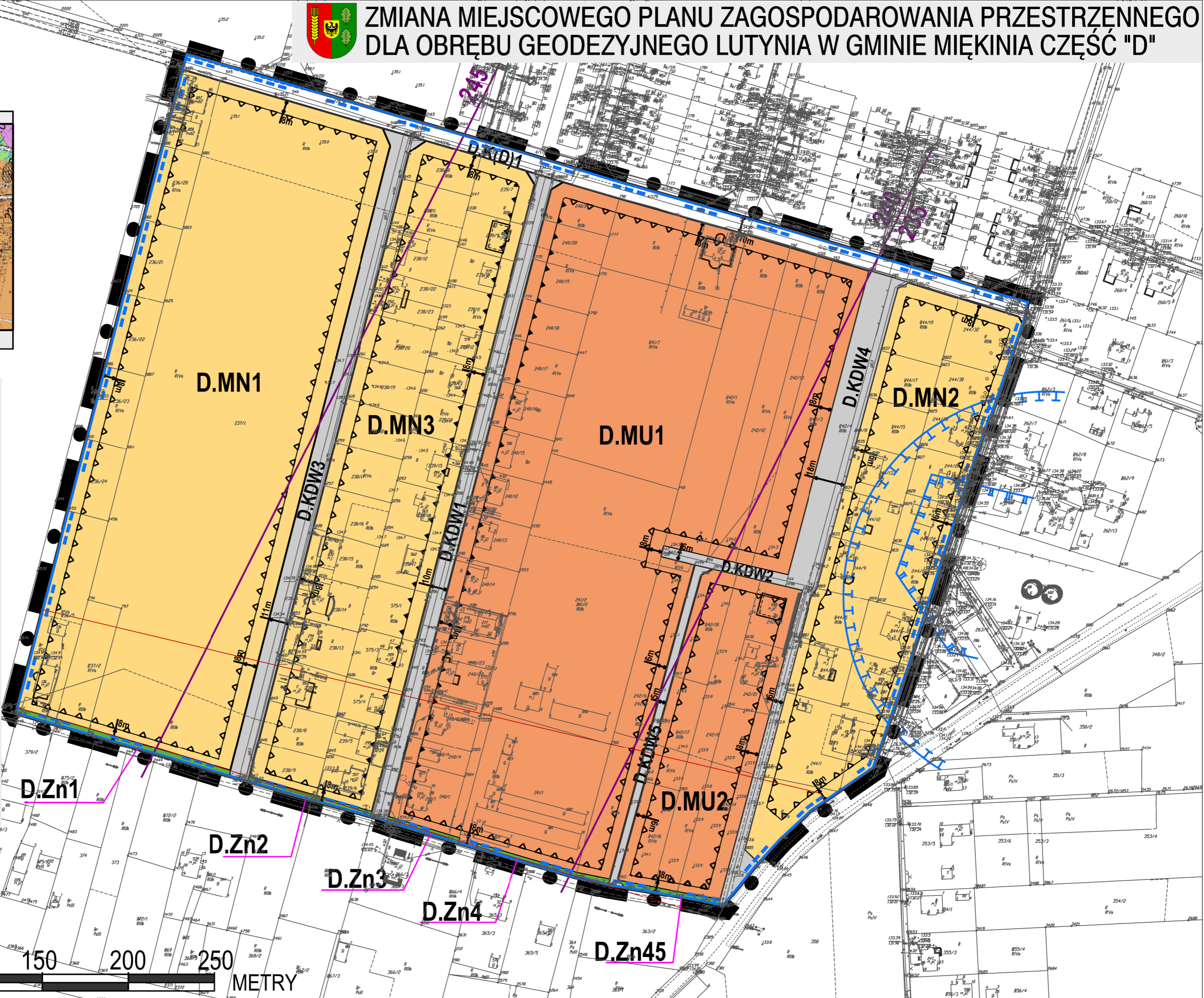
- K(D)** Tereny dróg dojazdowych
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych

ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Granica strefy ochrony konserwatorskiej "OW" obserwacji archeologicznej

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Granica strefy ochrony wód pośredniej wewnętrznej
- Granica strefy ochrony wód pośredniej zewnętrznej
- Maksymalna wysokość zabudowy i obiektów naturalnych wynikających z położenia w rejonie lotniska Wrocław-Strachowice (podane w metrach nad poziomem morza)
- Linie sieci elektroenergetycznej średniego napięcia



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/317/17

Rady Gminy Miękinia

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy oraz ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/317/17

Rady Gminy Miękinia

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Ze względu na brak złożonych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „D”, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 29.05.2017 do 20.06.2017 r., Rada Gminy Miękinia nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).