



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 marca 2017 r.

Poz. 1818

UCHWAŁA* NR II/262/2017 RADY GMINY DĘBNO

z dnia 3 marca 2017 roku

w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - OBSZAR PRZY DRODZE KRAJOWEJ (Wola Dębińska)

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2016 r. poz. 446 ze zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.²⁾), w związku z Uchwałą Nr II/50/2015 Rady Gminy Dębno z dnia 27 lutego 2015 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wola Dębińska przy drodze krajowej, po stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - OBSZAR PRZY DRODZE KRAJOWEJ (Wola Dębińska), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno, przyjętego Uchwałą Nr I/135/2001 Rady Gminy Dębno dnia 23 marca 2003 r., zmienionego uchwałą Nr II/266/2010 Rady Gminy Dębno dnia 26 lutego 2010 r. oraz uchwałą Nr IV/365/2014 Rady Gminy Dębno dnia 27 maja 2014 r. **Rada Gminy Dębno uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wola Dębińska przy drodze krajowej, pod nazwą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - OBSZAR PRZY DRODZE KRAJOWEJ (Wola Dębińska), zwany dalej planem,

2. Częścią składową planu są:

- 1) część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) Załącznik Nr 1 - Rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000;
- 3) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 4) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2016 r. poz. 1579; poz. 1948.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2016 r. poz. 904; poz. 961; poz. 1250; poz. 1579.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - OBSZAR PRZY DRODZE KRAJOWEJ (Wola Dębińska), obejmuje tereny w Gminie Dębno, w sołectwie Wola Dębińska o powierzchni 0,70 ha. Granice obszaru objętego planem wskazano w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ

1. Jeżeli w tekście planu jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu oznaczoną symbolem cyfrowo – literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania lub granicą obszaru objętego zmianą planu, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 2) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną geodezyjnie po uprawomocnieniu się planu. W świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;
- 3) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej obsługi komunikacji, usług bytowych, drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;
- 4) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia wymaganych na podstawie przepisów odrębnych dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów środowiska;
- 5) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć usługi nieprodukcyjne tzn. o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym sprzętu, urządzeń i dóbr;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu, takimi jak obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym, realizowanym w ramach przeznaczenia podstawowego** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia działki budowlanej, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje. Przeznaczenie dopuszczalne lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 8) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło,
 - g) oświetleniem ulicznym;
- 9) **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię liczoną po zewnętrznym obrysie murów, słupów i podpór lub obudowy ścian przyziemia, bez wliczania w tą powierzchnię nie obudowanych schodów zewnętrznych, balkonów, tarasów, przypór i innych elementów dekoracyjnych;
- 10) **całkowitej wysokości budynku** - należy przez to rozumieć liczoną w metrach wysokość od średniego poziomu terenu do głównej kalenicy dachu budynku;
- 11) **średnim poziomie terenu** - należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku;

12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, w stosunku do danej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy.

Rozdział 2.

Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Utrzymuje się jako tymczasowe, dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy.

3. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z wypełnieniami z elementów betonowych oraz szczelnych z płyt blaszanych, a od strony dróg publicznych stosowania do realizacji ogrodzeń prefabrykowanych przeseł betonowych. W przypadku realizacji ogrodzenia od strony drogi publicznej, obowiązek jego lokalizacji w linii rozgraniczającej teren drogi i działki budowlanej z możliwością cofnięcia wjazdu. Ogrodzenia należy realizować z materiałów typu cegła, drewno, kamień, metal, kuty metal itp.

4. W budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zlokalizowanych w odległości mniejszej niż wyznaczona na rysunku planu izolinia 56 dB od drogi krajowej, położonej poza obszarem objętym planem, obowiązuje stosowanie odpowiednich zabezpieczeń, zapewniających dotrzymanie wymaganych przepisami odrębnymi poziomów hałasu w środowisku;

5. Obowiązuje lokalizacja budynków przy uwzględnieniu:

- 1) nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu w odległości 25 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej położonej poza obszarem objętym planem oraz w odległości 4 metrów linii rozgraniczającej drogi KDD,
- 2) przebiegu obiektów sieciowych infrastruktury technicznej, a także ich stref.

6. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.

7. W przypadku zabudowy w terenach zmeliorowanych, obowiązek przełożenia sieci drenarskich dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się odbudowę i remont urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, wynikających z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu gminy Dębno.

8. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

9. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki do której użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza.

10. Obowiązek lokalizacji budynków przy uwzględnieniu przebiegu obiektów sieciowych infrastruktury technicznej, a także ich stref.

11. Obowiązuje zakaz lokalizacji usług handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2 000 m²;

12. Obowiązuje zakaz lokalizacji składów otwartych dla magazynowania materiałów sypkich.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI W OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

1. W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz.U. z 2016 poz. 2147 ze zm.*), ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie.

2. W zakresie składowania odpadów:

- 1) W zakresie gospodarki odpadami stałymi obowiązują zasady ustalone na terenie gminy Dębno, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;
- 3) Prowadzenie gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz planami gospodarki odpadami;
- 4) Unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego;
- 2) Doprowadzenie wody poprzez istniejące i projektowane rozdzielcze sieci wodociągowe;
- 3) Przy rozbudowie istniejącej sieci oraz budowie nowych sieci dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych istniejącą siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków komunalnych;
- 2) Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 3) Obowiązuje utrzymanie sieci kanalizacji deszczowej oraz rowów odwadniających. Dopuszcza się ich przebudowę i realizację nowych;
- 4) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i ich oczyszczanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) Wprowadzenie do sieci kanalizacyjnej ścieków przemysłowych i wód opadowych, w tym z parkingów i placów o min. powierzchni 300 m², dopuszcza się na zasadach określonych przez zarządcę sieci, pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz**: zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez istniejący i planowany system gazowej sieci dystrybucyjnej.

6. W zakresie infrastruktury energetycznej:

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich i niskich napięć lub jego rozbudowę;
- 2) Możliwość przebudowy lub lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw-mediów przyjaznych środowisku, nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza;
- 2) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń;
- 3) Dopuszcza się lokalizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów wmontowanych w dachy budynków lub usytuowanych na poziomie gruntu.

8. W zakresie **infrastruktury teletechnicznej**: zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci.

9. W zakresie **rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz ilości miejsc parkingowych**:

- 1) Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) W zakresie miejsc do parkowania ustala się następujące zasady obsługi terenu:
 - a) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej, w tym 1 stanowisko postojowe dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową,
 - b) dla innych obiektów usługowych oraz obiektów rzemiosła – 30 miejsc na 100 użytkowników, w tym 1 stanowisko postojowe dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową,
 - c) dla obiektów produkcyjnych – 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych.

Rozdział 4. Ustalenia szczegółowe

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY PRODUKCYJNO USŁUGOWEJ

1. Tereny działalności produkcyjnej oraz usług komercyjnych oznaczone symbolem **P/U – pow. 0,70 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja, usługi komercyjne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego:
 - a) mieszkalnictwo realizowane jako nie więcej niż jedno mieszkanie, wbudowane w budynek usług komercyjnych,
 - b) budynki gospodarcze oraz magazynowe,
 - c) garaże,
 - d) budynki socjalno - administracyjne;
- 3) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1,8;
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu;
- 5) Obowiązuje uwzględnienie na powierzchni nie mniejszej niż 25% całego terenu, terenów biologicznie czynnych, w tym pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 3 metry od granicy terenów zainwestowanych o funkcji mieszkaniowej, z zastosowaniem gatunków roślin o zróżnicowanej strukturze pionowej i udziale zimozielonych gatunków iglastych do maksimum 50% planowanych nasadzeń;
- 6) Realizacja nowych budynków na następujących zasadach:
 - a) całkowita wysokość budynków produkcyjnych nie może przekroczyć 12 metrów, a budynków pozostałych 10 metrów,
 - b) stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu,
 - c) stosowanie dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 12^o do 35^o i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak: ciemnoczerwony, czarny matowy, grafitowy,
 - d) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów;
- 7) Lokalizacja reklam i tablic informacyjnych możliwa wyłącznie na elewacjach budynków;
- 8) Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych;
- 9) Dostęp do terenów z drogi publicznej gminnej, zlokalizowanej po wschodniej stronie terenu P/U.

§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACJI.

1. Tereny komunikacji oznaczone symbolem **KDD – pow. 0,0020 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: Przeznaczenie podstawowe terenu – fragment drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości pasa drogowego 10 metrów.

Rozdział 4. Przepisy przejściowe i końcowe

§ 9. Dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość - ustala się, jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości - 30%.

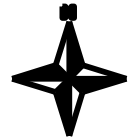
§ 10. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębno.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 12. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dębno.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Matura

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - OBSZAR PRZY DRODZE KRAJOWEJ (WOLA DĘBIŃSKA)



SKALA 1 : 1 000

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

P/U TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ I USŁUG

KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D - DOJAZDOWEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI OBYWIAZUJĄCYCH PLANÓW ZMIANY PLANU, STANOWISKA ROZWOJOWE I TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY PRZEZNACZENIU

— NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

↑ ZASIĘG IZOLINII HAŁASU OD DROGI KRAJOWEJ 56 db

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

3.U.2 SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBYWIAZUJĄCYCH PLANÓW (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSOWA)

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU WOLA DĘBIŃSKA

— NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY USTALONE W PLANIE WOLA DĘBIŃSKA

— GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH OD INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

— GRANICA MIEJSCOWOŚCI WOLA DĘBIŃSKA

— ISTNIĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR II/262/2017 RADY GMINY DĘBNO Z DNIA 3 marca 2017 r.



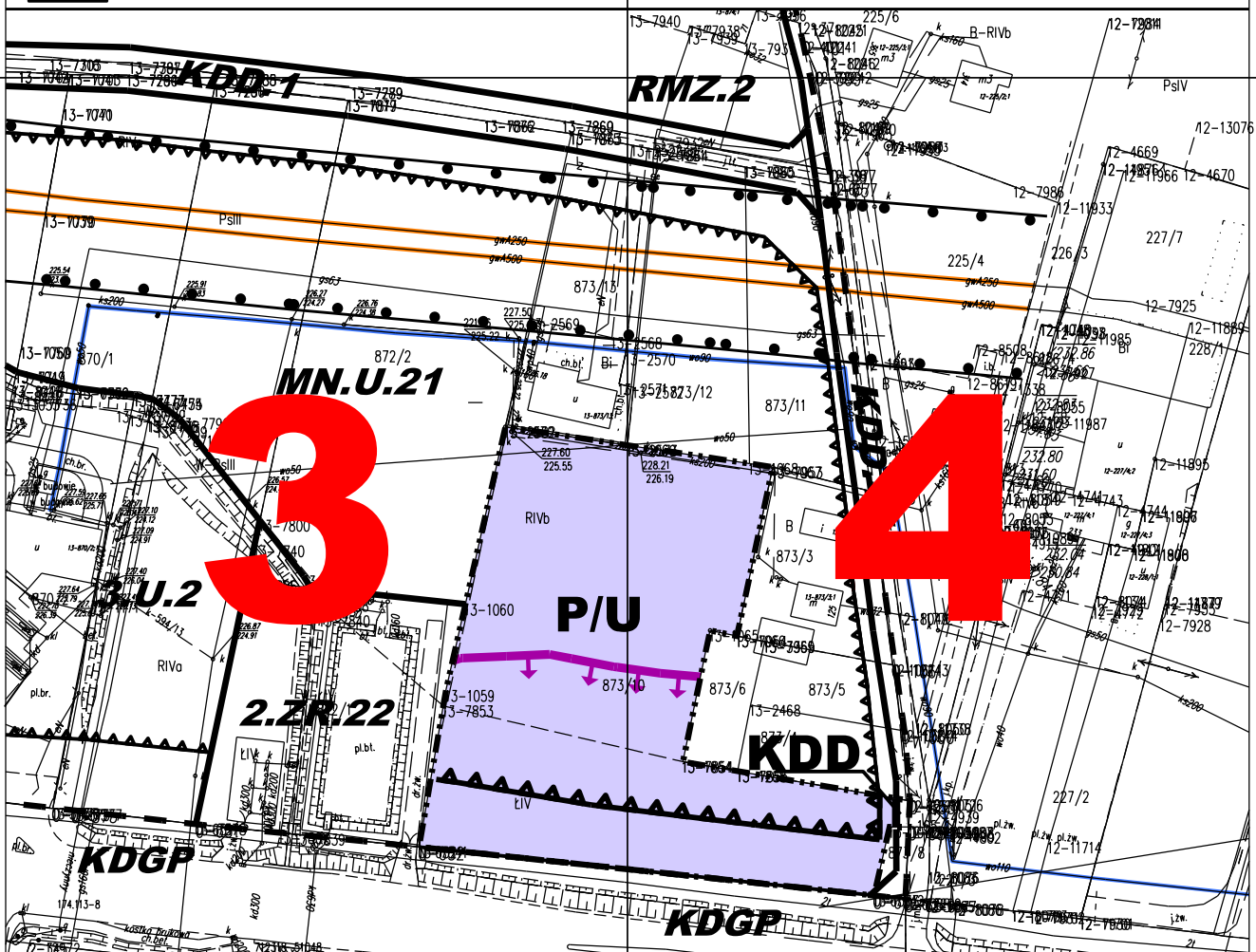
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBNO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU NA RYSUNKU STUDIUM

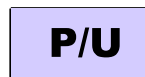


OBZAR ROZWOJU TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW - OBSZAR PRZY DRODZE KRAJOWEJ

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW



TERENY DZIAŁALNOŚCI
PRODUKCYJNEJ I USŁUG

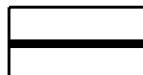


TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
KLASY D - DOJAZDOWEJ

II. INNE USTALENIA PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU,
STANOWIĄCA RÓWNOCZEŚNIE LINIE ROZGRANICZAJĄCĄ
TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

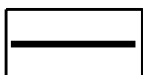


ZASIEG IZOLINII HAŁASU
OD DROGI KRAJOWEJ 56 db

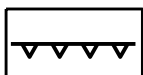
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE



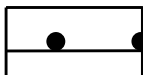
SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH
USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW
(WSZYSTKIE OZNACZONE RURSOWA)



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU
WOLA DĘBIŃSKA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
USTALONE W PLANIE WOLA DĘBIŃSKA



GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH
OD INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

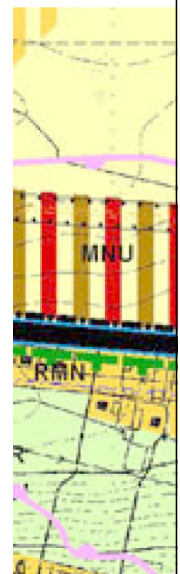


GRANICA MIEJSCOWOŚCI WOLA DĘBIŃSKA

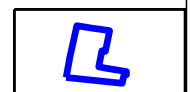


ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY
RADY GMINY
Z DNIA 3 m

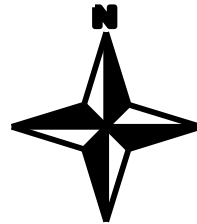


WYRYS ZE S
ZAGOSPOD

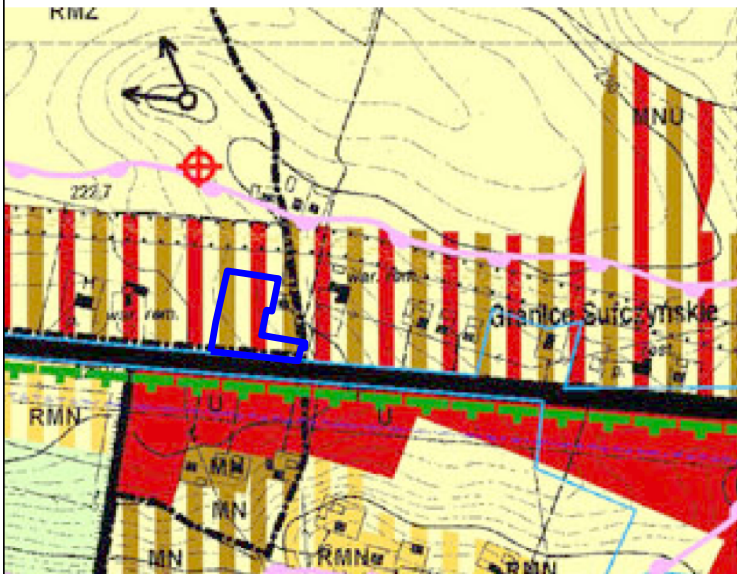


WYKAZ TERENÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PLANU (WOLA DĘBIŃSKA)

SKALA 1 : 1 000



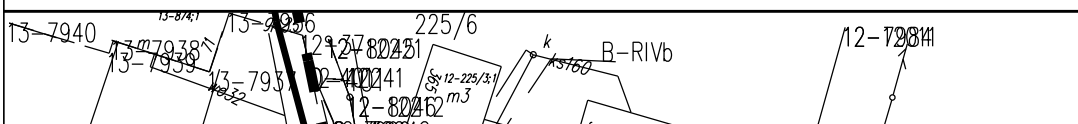
PLAN NR 1
Z DZIENNIKA URZĘDOWEGO
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO
NR II/262/2017
DĘBNO
17 marca 2017 r.

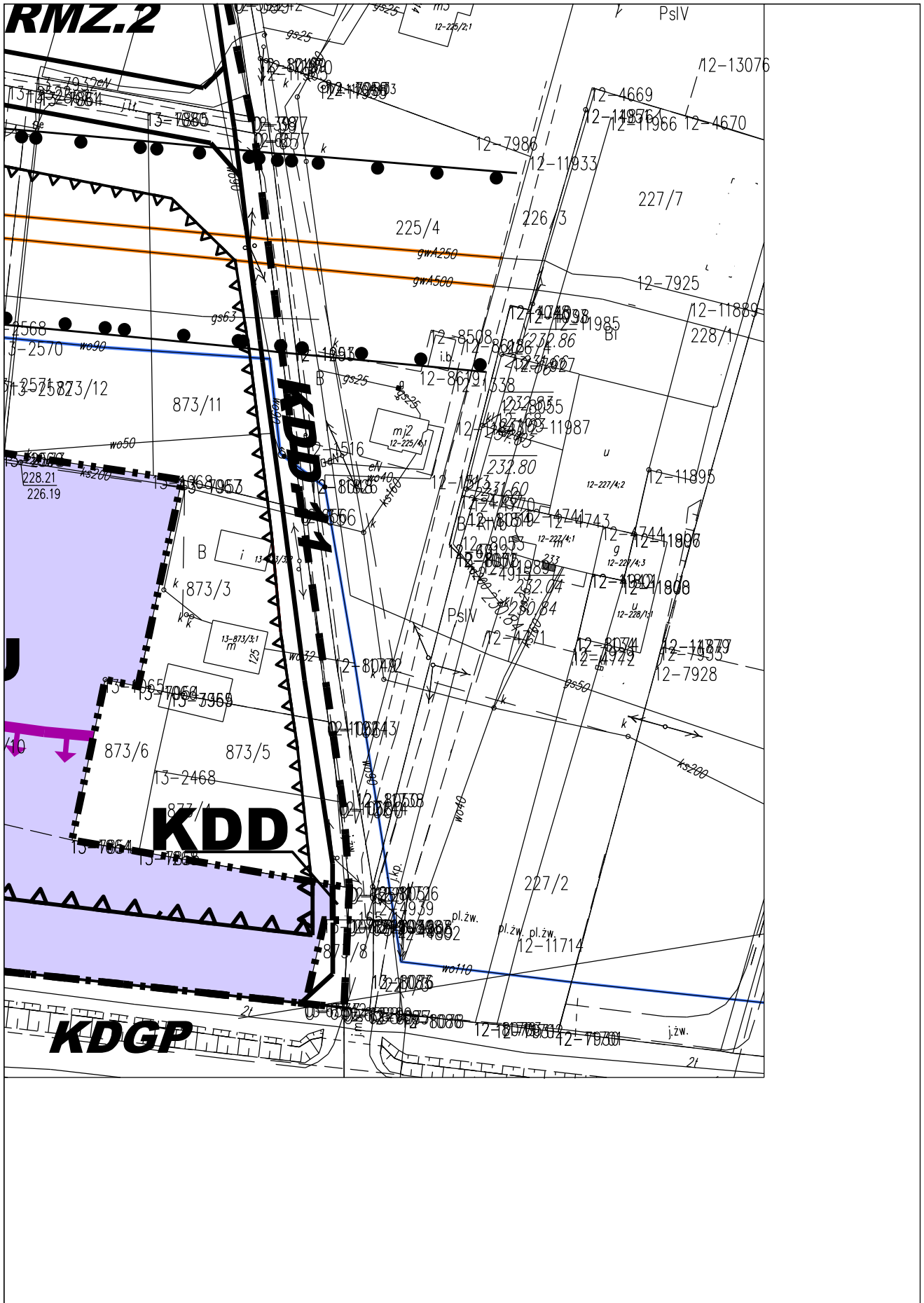


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBNO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI
ZMIANY PLANU NA RYSUNKU STUDIUM

OBSZAR ROZWOJU TERENÓW
ZABUDOWY MIESZKANIOWO
- USŁUGOWEJ





Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr II/262/2017
Rady Gminy Dębno
z dnia 3 marca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W DĘBNIE
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy w Dębnie jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Obszar przy drodze krajowej** (Wola Dębińska).

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina Dębno nie zamierza realizować, na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych sieci infrastruktury technicznej lub modernizacji istniejących dróg. Przedmiotowy teren jest w pełni wyposażony w sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowe. Natomiast dojazd do terenów objętych zmianą planu będzie się odbywać istniejącym zjazdem z drogi krajowej, oznaczonym na rysunku planu obowiązującego symbolem KDD.11.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Obszar przy drodze krajowej** (Wola Dębińska).

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Matura

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr II/262/2017
Rady Gminy Dębno
z dnia 3 marca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DĘBNO
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZAR PRZY DRODZE KRAJOWEJ (WOLA DĘBIŃSKA)**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **OBSZAR PRZY DRODZE KRAJOWEJ** (Wola Dębińska), wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Dębno jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Matura