



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 22 grudnia 2016 r.

Poz. 5300

UCHWAŁA NR XXII/104/2016 RADY GMINY GODKOWO

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego zachodnią część Kolonii Bielica, za Zimnym Strumykiem

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr XVI/73/2016 z dnia 26.02.2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego zachodnią część Kolonii Bielica, za Zimnym Strumykiem uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący zachodnią część Kolonii Bielica, za Zimnym Strumykiem, po sprawdzeniu, że nie narusza on „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo”, przyjętego uchwałą Nr XVII/81/2016 przez Radę Gminy Godkowo w dniu 31 marca 2016 roku.

2. Granice terenu objętego planu są zgodne z załącznikiem do Uchwały nr XVI/73/2016 Rady Gminy Godkowo z dnia 26.02.2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego zachodnią część Kolonii Bielica, za Zimnym Strumykiem, o powierzchni ok. 7,48 ha. W granicach obszaru objętego planem znajdują się działki nr: 1, 6/1, 6/2, 35, 36, 37, 38/2, 40/2 obr. Bielica.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (tereny elementarne);
- 3) oznaczenie terenu elementarnego;

- 4) symbol przeznaczenia terenów:
 - a) RM - tereny zabudowy zagrodowej,
 - b) RP - tereny rolnicze,
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) istniejące cieki i zbiorniki wodne;
 - 7) ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy
- a) KD.W - teren drogi wewnętrznej.

§ 3. 1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu.

2. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem zawierającym:

- 1) kolejny numer terenu elementarnego;
- 2) symbol przeznaczenia terenu.

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów wyróżnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) 01.RM o powierzchni 3,42ha, 02.RM o powierzchni 0,78ha, 03.RM o powierzchni 1,73ha - tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) 04.RP o powierzchni 1,48 ha - tereny rolnicze, bez zabudowy;
- 3) 05.KD.W, 06.KD.W - tereny dróg wewnętrznych.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) ochronie podlega harmonijny krajobraz zespołu zabudowy zachodniej części Kolonii Bielica;
- 2) obowiązuje sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 3) w odniesieniu do nowej zabudowy obowiązuje dostosowanie form zabudowy do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie:
 - a) w zakresie ilości kondygnacji nadziemnych - dopuszcza się do dwóch kondygnacji,
 - b) w zakresie kąta nachylenia połączy dachowych i położenia głównej kalenicy dachu w stosunku do ulicy, typ zabudowy istniejącej w sąsiedztwie wyznacza istniejąca zabudowa na działkach nr 6/1 i nr 36.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem na granicy terenów RM - tereny zabudowy zagrodowej obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 2) na terenie 04.RP obowiązuje zachowanie naturalnej obudowy cieku, płynącego wzdłuż południowo zachodniej granicy obszaru objętego planem.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu

- 1) obowiązuje wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np.: tynk, cegła, drewno, kamień;
- 2) dla wszystkich elementów zagospodarowania obowiązuje kolorystyka w tonacji zbliżonej do barw naturalnych materiałów typu cegła, kamień, drewno z wykluczeniem palety kolorów różowych, fioletowych, niebieskich;

3) obowiązuje ujednolicona kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

- na obszarze objętym planem nie występują chronione zasoby dziedzictwa kulturowego, zabytki, w tym krajobrazy kulturowe, a także dobra kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne.

§ 10. 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się linie zabudowy:

a) wzdłuż drogi 05.KD.W ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu, które wyznaczają istniejące budynki na terenie 02.RM i na terenie 03.RM,

b) wzdłuż drogi 06.KD.W ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,

c) od cieków i zbiorników wodnych wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11 pkt 2);

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: maksymalnie 0,5,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50 %,

c) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna 0,1, maksymalna 0,6;

3) ustala się parametry zabudowy:

a) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy 10m,

b) geometria dachów: na terenach 02.RM, 03.RM dach dwuspadowy, na terenie 01.RM dach dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°;

4) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, teren objęty planem przeznaczony jest na cele rolnicze i na cele zabudowy zagrodowej, gdzie nie występują potrzeby w zakresie wyznaczania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,

d) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków, lokalizacja nowych budynków, a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z ustalonymi powyżej zasadami;

5) gabaryty innych obiektów: wysokość do 12m.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) cały teren położony jest w granicach OCHK „Rzeki Wąskiej” oraz w granicach obszaru uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym, wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - a) od Zimnego Strumyka w odległości 100m,
 - b) od cieką biegnącego wzdłuż południowo zachodniej granicy obszaru objętego planem nieprzekraczalną linią zabudowy wyznacza istniejący obiekt budowlany (wiata) na działce 40/2,
 - c) od zbiornika wodnego na działce nr 1 w odległości 100 m, a na działce 6/1 nieprzekraczalną linią zabudowy od tego zbiornika wyznaczają budynki istniejącego siedliska.
- 3) na terenie objętym planem nie przeznaczają się gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 12. Zasady scalania i podziału nieruchomości

- 1) nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedur scalania i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia działki wynosi minimum 3000m²,
 - b) szerokość frontu nowych działek: od minimalnie 5m do maksymalnie 50m,
 - c) kąt nachylenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 85 do 95 stopni.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) na terenie 04.RP obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;

§ 14. Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy

- 1) obszar objęty planem obsługiwany jest przez drogi wewnętrzne 05.KD.W i 06.KD.W;
- 2) powiązania z ponadlokalnym układem dróg zapewnia droga 05.KD.W;
- 3) dla terenów dróg 05.KD.W i 06.KD.W ustala się parametry i gabaryty:
 - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
 - b) urządzenie drogi dostosowane do potrzeb ruchowych;
- 4) wyklucza się wydzielanie dróg wewnętrznych.

§ 15. Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy

- 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wodociągu, biegnącego wzdłuż drogi 05.KD.W na terenach zabudowy zagrodowej, dopuszcza się jego rozbudowę i przebudowę;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych: indywidualne rozwiązania odprowadzania i oczyszczania ścieków zapewniających ochronę środowiska;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki,
 - b) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na działce inwestora;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących linii energetycznych, dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę;
- 5) dopuszcza się remont, budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury systemów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych;

6) występujące w granicach terenu objętego planem urządzenia drenarskie i melioracyjne wymagają zachowania.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: na terenach objętych planem nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenu niż wykorzystanie w sposób dotychczasowy.

§ 17. Stawka procentowa - dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 18. 1. Dla obszaru objętego planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo, zawarte w uchwale Nr XXIX/142/05 Rady Gminy w Godkowie z dnia 31 sierpnia 2005 r. (Publ. Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 2005 nr 138).

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Godkowo
Mariusz Dziki

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY GMINY GODKOWO
W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO ZACHODNIĄ CZĘŚĆ KOLONII BIELICA, ZA ZIMNYM STRUMYKIEM**

- dotyczy m.p.z.p. sporządzanego na podstawie Uchwały nr XVI/73/2016 Rady Gminy Godkowo z dnia 26.02.2016r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. Celem planu jest:

- umożliwienie rozbudowy istniejących gospodarstw rolnych oraz uzupełnienie istniejącej zabudowy w Kolonii Bielica w oparciu o istniejącą drogę i istniejące uzbrojenie terenu.
 - uporządkowanie sytuacji formalno-prawnej na działkach objętych planem.
- Teren objęty planem zajmuje powierzchnię ok. 7,48 ha.

CZĘŚĆ I - Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie

A. Przeznaczenie terenów ustalone w planie

- 1) 01.RM, 02.RM, 03.RM - tereny zabudowy zagrodowej, na których dopuszcza się: budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie, garaże i budowle niezbędne w gospodarstwie rolnym, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) 04.RP - tereny rolnicze, bez zabudowy;
- 3) 05.KD.W, 06.KD.W - drogi wewnętrzne.

B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Cały teren położony jest w granicach OCHK „Rzeki Wąskiej” oraz w granicach obszaru uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym, wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo. Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Nr 104 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:

- a) od Zimnego Strumyka w odległości 100m,
- b) od cieku biegnącego wzdłuż południowo zachodniej granicy obszaru objętego planem nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza istniejący obiekt budowlany (wiata) na działce 40/2,
- c) od zbiornika wodnego na działce nr 1 w odległości 100m, a na działce 6/1 nieprzekraczalną linię zabudowy od tego zbiornika wyznaczają budynki istniejącego siedliska.

C. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

Dojazd do zabudowy Kolonii Bielica zapewnia istniejąca droga na działce nr 51, będącej własnością Gminy Godkowo - oznaczona w planie jako 05.KD.W. Droga prowadzi od drogi wojewódzkiej nr 513, przez Kolonię Bielica, jest nieurządzona. Na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy dróg publicznych. Dla drogi 05.KD.W w planie ustala się:

- 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających;
- 2) urządzenie drogi dostosowane do potrzeb ruchowych.

D. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1) zaopatrzenie w wodę: z gminnego systemu wodociągowego (istniejący wodociąg);
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych: indywidualne rozwiązania odprowadzania i oczyszczania ścieków zapewniających ochronę środowiska;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki,
 - b) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na działce inwestora;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących linii energetycznych, dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę;
- 5) zaopatrzenie w gaz: z indywidualnych źródeł;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł, spełniających normy ochrony środowiska;

- 7) dopuszcza się remont, budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury systemów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych;
8. Występujące w granicach terenu objętego planem urządzenia drenarskie i melioracyjne wymagają zachowania.

CZĘŚĆ II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

II.1. - Wymogi Art.1 ust.2. ustawy o pizp

<i>Wymogi Art.1 ust.2. ustawy o pizp</i>	<i>Sposób uwzględnienia w m.p.z.p. - ustalenia planu</i>
1) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;	1) ochronie podlega harmonijny krajobraz zespołu zabudowy zachodniej części Kolonii Bielica; 2) obowiązuje sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy; 3) w odniesieniu do nowej zabudowy obowiązuje dostosowanie form zabudowy do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie: a) w zakresie ilości kondygnacji nadziemnych - dopuszcza się do dwóch kondygnacji, b) w zakresie kąta nachylenia połaci dachowych i położenia głównej kalenicy dachu w stosunku do ulicy, typ zabudowy istniejącej w sąsiedztwie wyznacza istniejąca zabudowa na działkach nr 6/1 i nr 36; 4) na całym terenie wyklucza się sytuowanie nośników reklamowych.
2) walory architektoniczne i krajobrazowe;	
3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;	1. Na obszarze objętym planem nie przeznacza się gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. 2. Na terenie 06.RP obowiązuje zachowanie naturalnej obudowy cieków, płynącego wzdłuż południowo zachodniej granicy obszaru objętego planem.
4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	1. Na obszarze objętym planem nie występują chronione zasoby dziedzictwa kulturowego, zabytki, w tym krajobrazy kulturowe, a także dobra kultury współczesnej.
5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;	1. Na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne. 2. W zakresie ochrony przed hałasem na granicy terenów RM - tereny zabudowy zagrodowej obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
6) walory ekonomiczne przestrzeni;	1. Procedura sporządzania planu została podjęta na wniosek właścicieli nieruchomości. Celem planu jest: • umożliwienie rozbudowy istniejących gospodarstw rolnych oraz uzupełnienie istniejącej zabudowy w Kolonii Bielica w oparciu o istniejącą drogę i istniejące uzbrojenie terenu. • uporządkowanie sytuacji formalno-prawnej na działkach objętych planem. Na części obszaru objętego planem obowiązuje m.p.z.p. dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo, przyjęty Uchwałą nr XXIX/142/2005 Rady Gminy Godkowo z dnia 31 sierpnia 2005 roku (Publ. W Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. Nr 138 z dn. 3.10.2005r. poz. 1640). 2. Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową

	służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.
7) prawo własności;	Na obszarze objętym m.p.z.p. większość terenów stanowi własność prywatną. Własnością gminną są działki nr 51 (droga 05.KD.W), nr 2 (droga 06.KD.W) i nr 38/2 (dojazd do działki nr 37).
8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;	Nie występują
9) potrzeby interesu publicznego;	Nie występują
10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.	Na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy. W zakresie zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej zakres prac na poszczególnych działkach budowlanych będzie obejmował budowę niezbędnych instalacji, zgodnie z potrzebami poszczególnych inwestorów, przy zachowaniu między innymi następujących ustaleń: 1. Zaopatrzenie w wodę: z gminnego systemu wodociągowego. 2. Odprowadzenie ścieków komunalnych: indywidualne rozwiązania odprowadzania i oczyszczania ścieków. 3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: 1) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki; 2) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na działce inwestora. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje. Sieci szerokopasmowe - szczególne potrzeby nie występują.
11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;	Projekt planu został opracowany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.).
12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;	Zainteresowani mogli składać wnioski i uwagi do planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Gminy Godkowo, Godkowo 14, 14-407 Godkowo lub na adres mailowy sekretariat.godkowo@gmail.com Zgodnie z ustawą opracowano PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.).
13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.	Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje zaopatrzenie w wodę: z gminnego systemu wodociągowego.

II.2. - Wymogi Art.1 ust.3. ustawy o pizp

Treść artykułu:

3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do

ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

II.2.1. Wnioski do planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.1235 z późn. zm.) Wójt Gminy GODKOWO ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie ukazało się w dniu 03.03.2016., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Godkowo w prasie Gazeta Olsztyńska / Dziennik Elbląski oraz w BIP. Wnioski należało składać w terminie do 1 kwietnia 2016r. W odpowiedzi na ogłoszenie Wójta Gminy Godkowo wpłynął jeden wniosek, dotyczący zagospodarowania działki nr 1 obr. Bielica. Wniosek został uwzględniony przy zachowaniu przepisów obowiązujących na OCHK „Rzeki Wąskiej”.

II.2.2. Uwagi do planu

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 sierpnia 2016r r. do 12 września 2016 r., w siedzibie Urzędu Gminy w Godkowie.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199, z późn. zmianami) oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.1235), każdy może wnieść uwagi do projektu planu. Termin składania uwag Wójt Gminy Godkowo ustalił na dzień 27 września 2016 roku. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

II.2. - Wymogi Art.1 ust.4. ustawy o pizp

<i>Wymogi Art.1 ust.4. ustawy o pizp</i>	<i>Sposób uwzględnienia w zmianie m.p.z.p. - ustalenia planu</i>
<i>1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;</i>	Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p. ma powierzchnię ok. 7,48 ha i obejmuje zachodnią część Kolonii Bielica, pomiędzy ciekim Zimny Strumyk a lasem. Kolonię Bielica tworzy zabudowa usytuowana wzdłuż istniejącej drogi. M.p.z.p obejmuje końcową część Kolonii Bielica, usytuowaną najbliżej lasu, za ciekim Zimny Strumyk. Dojazd do zabudowy Kolonii Bielica zapewnia istniejąca droga na działce nr 51, będącej własnością Gminy Godkowo - oznaczona w planie jako 07.KD.W. Droga prowadzi od drogi wojewódzkiej nr 513, przez Kolonię Bielica, jest nieurządzona. Na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy dróg publicznych. Infrastruktura techniczna: <ul style="list-style-type: none"> • Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, biegnącej od drogi 513, w drodze w Kolonii Bielica, przez obszar objęty planem, do szkółki leśnej. Wodociąg biegnie po południowo zachodniej stronie działki nr 51 - istniejąca droga. • Na obszarze objętym planem nie ma sieci kanalizacyjnej, na poszczególnych działkach są indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków. • Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci
<i>2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;</i>	
<i>3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;</i>	
<i>4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:</i>	
<i>a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,</i>	
<i>b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o</i>	

<p><i>których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.</i></p>	<p>energetycznej. Na działce nr 6/2 znajduje się transformator nasilupowy 15/0,4kV, do którego prowadzi istniejąca linia napowietrzna SN 15 kV. Dla projektowanej zabudowy, stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej, nie przewiduje się rozbudowy sieci infrastruktury technicznej.</p>
---	---

CZEŚĆ III Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy

- o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały Rady Gminy Godkowo, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z Art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia planu miejscowego.

Wójt Gminy Godkowo przeprowadził stosowne analizy obejmujące lata 2010-2015. Wyniki analiz zostały przedstawione Radzie Gminy Godkowo, która podjęła UCHWAŁĘ NR XXII/103/2016 z dnia 27 października 2016 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych w gminie Godkowo. W uchwale stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo przyjęte UCHWAŁĄ NR XVII/81/2016 RADY GMINY GODKOWO z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo:

- 1) jest aktualne w całości w zakresie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 poz. 446);
- 2) nie spełnia wymogów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961).

Ponadto stwierdza się że m.p.z.p. dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo, (Uchwała nr XXIX/142/2005 Rady Gminy Godkowo z dnia 31 sierpnia 2005 roku, Publ. W Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. Nr 138 z dn. 3.10.2005r. poz. 1640) jest częściowo nie aktualny i zachodzi potrzeba sporządzenia zmian w tym planie między innymi w celu zapewnienia warunków rozbudowy istniejących siedlisk rozwijających się gospodarstw rolnych.

Wnioski z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

Obszar objęty planem, zgodnie z obowiązującym Studium, znajduje się w granicach obszaru zwartej zabudowy Kolonii Bielica. Procedura sporządzania planu została podjęta na wniosek właścicieli nieruchomości. Celem planu jest:

- umożliwienie rozbudowy istniejących gospodarstw rolnych oraz uzupełnienie istniejącej zabudowy w Kolonii Bielica w oparciu o istniejącą drogę i istniejące uzbrojenie terenu.
- uporządkowanie sytuacji formalno prawnej na działkach objętych planem.

Na części obszaru objętego planem obowiązuje m.p.z.p. dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo, przyjęty Uchwałą nr XXIX/142/2005 Rady Gminy Godkowo z dnia 31 sierpnia 2005 roku (Publ. W Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. Nr 138 z dn. 3.10.2005r. poz. 1640).

CZEŚĆ IV Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy

A. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, z późn. zm.), jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
 - zaopatrzenie w energię ciepłą,
 - zaopatrzenie w gaz,
- podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

B. Budowa dróg - Na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy dróg publicznych.

C. Uzbrojenie terenu

W planie nie przewiduje modernizacji, rozbudowy i budowy uzbrojenia terenu finansowanego z budżetu gminy. W zakresie zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej zakres prac na poszczególnych działkach budowlanych będzie obejmował budowę niezbędnych instalacji, zgodnie z potrzebami poszczególnych inwestorów, przy zachowaniu między innymi następujących ustaleń:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wodociągu, biegnącego wzdłuż drogi 05.KD.W;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych: indywidualne rozwiązania odprowadzania i oczyszczania ścieków zapewniających ochronę środowiska;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki,
 - b) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na działce inwestora;

D. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.

E. Wpływy do budżetu gminy

Na obszarze objętym miejscowym planem działki, na których dopuszcza się zabudowę zagrodową są własnością prywatną. Własnością gminną są działki z istniejącymi drogami, oznaczone w planie jako 05.KD.W i 06.KD.W. Na podstawie prognozy skutków finansowych ocenia się, że prognozowane wpływy do budżetu Gminy Godkowo z tytułu realizacji ustaleń planu mogą się kształtować następująco:

- w związku z uchwaleniem planu wpływ do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości, mogą zwiększyć w przypadku realizacji nowej zabudowy w istniejących gospodarstwach rolnych o około 900 zł rocznie;
- z opłat planistycznych teoretycznie możliwe są wpływy w wysokości około 38.750zł, ale tylko w przypadku gdy wszystkie grunty na obszarze objętym planem, na których nastąpił wzrost wartości nieruchomości zostaną zbyte w ciągu pierwszych pięciu lat po uchwaleniu planu.

Wnioski

wynikające ze sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

- nie przewiduje się wypłaty rekompensat zgodnie z art. 36 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- koszty sporządzenia zmiany planu wyniosą 11.193zł;
- przyjmując obecne stawki podatku od nieruchomości, zwiększy się wpływ do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości, w związku ze zmianą w planie przeznaczenia terenu, i maksymalnie wyniesie 900zł rocznie;
- z opłat planistycznych teoretycznie możliwe są wpływy w wysokości około 38.750 zł ale tylko w przypadku gdy wszystkie grunty na obszarze objętym planem zostaną zbyte w ciągu pierwszych pięciu lat po uchwaleniu planu.

CZĘŚĆ V Zgodność z ustaleniami Studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo przyjęte uchwałą nr XVII/81/2016 Rady Gminy Godkowo z dnia 31.03.2016r. ustala kierunki zmian w przeznaczeniu terenów. Obszary uzupełnień zabudowy obejmują istniejącą zabudowę wsi z najbliższym otoczeniem, czyli obszary o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Do obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w przypadku wsi na terenie gminy Godkowo zalicza się:

- -obszary poszczególnych wsi w granicach niwy siedliskowej;
- - historycznie wykształcone obszary wsi pierwotnie folwarcznych lub folwarczno-włościańskich, później w większości PGR-owskich;
- - przysiółki i kolonie historycznie wykształcone w ramach wtórnej parcelacji lub o innej genezie, np. osada młyńska, rybacka itp. Do tej kategorii zalicza się zabudowę Kolonii Bielica, powstałą po parcelacji części majątku w Bielicy;
- - istniejące siedliska rolnicze rozproszone.

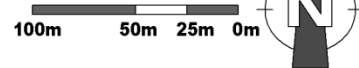
Na obszarach uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym zakładana jest kontynuacja dotychczasowego charakteru zagospodarowania. Celem zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jest zapewnienie korzystnych warunków rozwoju gospodarki rolnej, a także stworzenie możliwości rozwoju innych, pozarolniczych funkcji.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/104/2016
Rady Gminy Godkowo
z dnia 27 października 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY ZACHODNIĄ CZĘŚĆ KOLONII BIELICA, ZA ZIMNYM STRUMYKIEM SKALA 1:2000

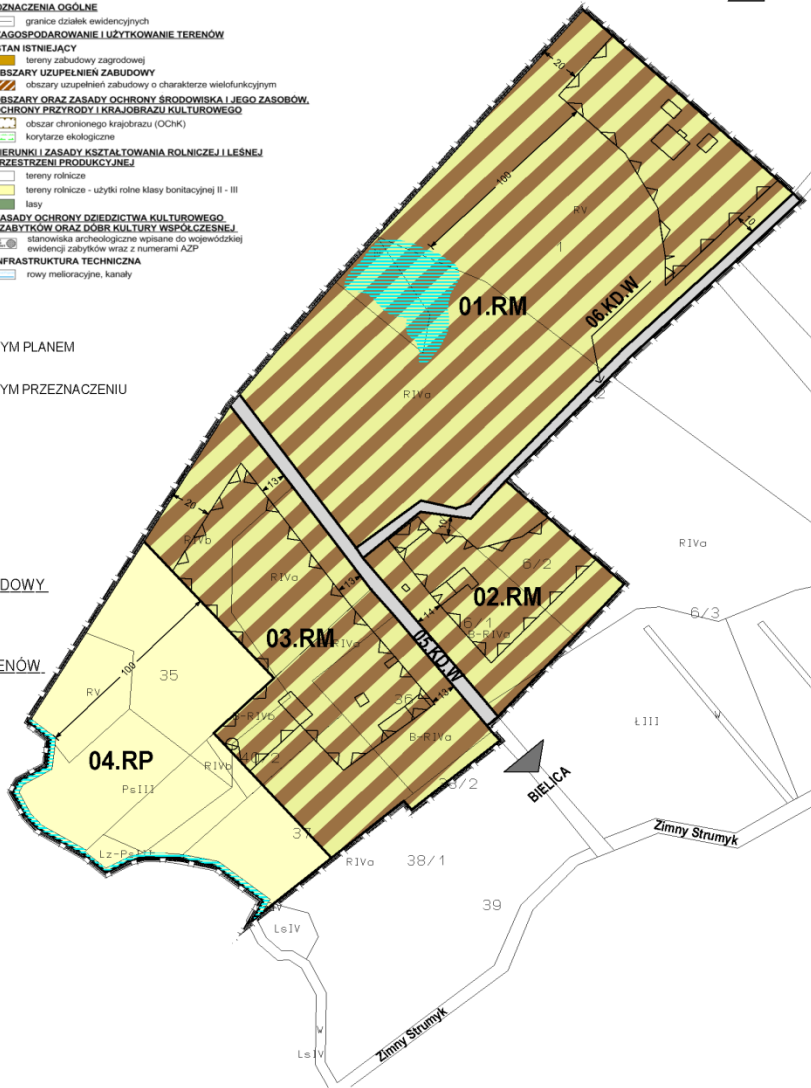
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/104/2016
Rady Gminy Godkowo z dnia 27 października 2016 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GODKOWO



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
- OZNACZENIA TERENÓW**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (TERENY ELEMENTARNE)
- OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
- SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RP** TERENY ROLNICZE
- USTALENIA DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI**
- KD.W** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH**
- ISTNIEJĄCE CIEKI I ZBIORNIKI WODNE



BIURO URBANISTYCZNE		UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK TEL./FAX : (58) 554-84-40	
ZAMAWIAJĄCY: WÓJT GMINY GODKOWO		MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBJĘTIJĄCY ZACHODNIĄ CZĘŚĆ KOLONII BIELICA, ZA ZIMNYM STRUMYKIEM	
Tytuł mapy: Zachowaj i służytek nr 0019/2016 Rada Gminy Godkowo z dnia 27X.2016r.		SKALA 1 : 2 000	Data opracowania: PAŹDZIERNIK 2016 r.
1. Zespół autorski: mgr inż. arch. Aleksandra Piłomska	Funkcje w zespole: główny projektant	Przewodnik uprawnień: uprawnienia do projektowania w dziedzinie projektowania architektonicznego i urbanistycznego dot. 5 2014-2016	Podpis:
2. Kł. Natalia Pakula	świadczyła przyrodniczo	dot. 5 2014-2016	

INFORMACJA:
KOPIA MAPY POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEGO
LICENCJA Nr GN-P.6642.2.324.2016.2804.P
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ELBLĄSKIEGO W DNIU 2016-03-09

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/104/2016
Rady Gminy Godkowo
z dnia 27 października 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO ZACHODNIĄ CZĘŚĆ KOLONII BIELICA ZA ZIMNYM STRUMYKIEM

Na podstawie Uchwały nr XVI/73/2016 z dnia 26.02.2016r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego zachodnią część Kolonii Bielica, za Zimnym Strumykiem, Wójt Gminy Godkowo podjął procedurę sporządzenia w/w zmiany planu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 sierpnia 2016r. do 12 września 2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Godkowie.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353) każdy może wnieść uwagi do projektu planu.

Termin składania uwag Wójt Gminy Godkowo ustalił na dzień 27 września 2016r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/104/2016
Rady Gminy Godkowo
z dnia 27 października 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

- dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego zachodnią część Kolonii Bielica, za Zimnym Strumykiem, sporządzanego na podstawie Uchwały nr XVI/73/2016 z dnia 26.02.2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,.

I. Zadania własne gminy: Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię cieplną,
- zaopatrzenie w gaz,

- działalność w zakresie telekomunikacji,
- podlegają dodatkowo regulacjom na podstawie przepisów odrębnych. Zaopatrzenie w te media nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg tych, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II Budowa dróg: Na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy dróg publicznych.

III. Uzbrojenie terenu: W planie nie przewiduje modernizacji, rozbudowy i budowy uzbrojenia terenu finansowanego z budżetu gminy. W zakresie zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej zakres prac na poszczególnych działkach budowlanych będzie obejmował budowę niezbędnych instalacji, zgodnie z potrzebami poszczególnych inwestorów, przy zachowaniu między innymi następujących ustaleń:

- 1) *zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wodociągu, biegnącego wzdłuż drogi 05.KD.W;*
- 2) *odprowadzenie ścieków komunalnych: indywidualne rozwiązania odprowadzania i oczyszczania ścieków zapewniających ochronę środowiska;*
- 3) *odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:*
 - a) *obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki,*
 - b) *dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na działce inwestora;*

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.