



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 15 marca 2017 r.

Poz. 2130

### UCHWAŁA NR XXXVI/341/2017 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 28 lutego 2017 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rogoźnie w rejonie ulic: Aleje Marszałka Piłsudskiego, Fabrycznej, II Armii Wojska Polskiego uchwalonego przez Radę Miejską w Rogoźnie uchwałą nr XLIV/321/ 2006 z dnia 29.03.2006r. na obszarze oznaczonym symbolem MW/U**

Na podstawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rogoźnie w rejonie ulic: Aleje Marszałka Piłsudskiego, Fabrycznej, II Armii Wojska Polskiego uchwalonego przez Radę Miejską w Rogoźnie uchwałą nr XLIV/321/ 2006 z dnia 29.03.2006r. na obszarze oznaczonym symbolem MW/U. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rogoźnie w rejonie ulic: Aleje Marszałka Piłsudskiego, Fabrycznej, II Armii Wojska Polskiego uchwalonego przez Radę Miejską w Rogoźnie uchwałą nr XLIV/321/ 2006 z dnia 29.03.2006r. na obszarze oznaczonym symbolem MW/U, zwaną dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno wraz ze zmianami zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/324/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 listopada 2009 roku.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem zmiany planu”, opracowany w skali 1: 500;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rogoźnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rogoźnie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa rysunek zmiany planu.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;

- 4) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku, za wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 6) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynku lub jego części służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem U.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku zmiany planu, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie niwelacji terenu do 0,5m bez naruszania istniejących stosunków wodnych i interesu osób trzecich, z dopuszczeniem niwelacji terenu dla kondygnacji podziemnych budynków.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, z uwzględnieniem pkt 5;
- 5) dopuszczenie stosowania ciepła z sieci ciepłowniczej oraz ze źródeł energii odnawialnej, z uwzględnieniem pkt 3;
- 6) zakaz zrzutu ścieków bytowych, komunalnych do gruntu i otwartych rowów;
- 7) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem pkt 8, 9;
- 8) w zakresie ochrony przed hałasem:
  - a) w przypadku lokalizacji na terenie U hoteli i pensjonatów teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
  - b) w przypadku lokalizacji na terenie U przedszkoli i placówek edukacyjnych teren zalicza się do terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - c) w przypadku lokalizacji w granicach terenu U szpitalu teren zalicza się do terenów szpitali w miastach,
  - d) w przypadku lokalizacji w granicach terenu U domu opieki społecznej teren zalicza się do terenów domów opieki społecznej;
- 9) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub

organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie podejmuje się ustaleń.

**§ 7.** W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie podejmuje się ustaleń.

**§ 8.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie podejmuje się ustaleń.

**§ 9.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych: nie podejmuje się ustaleń.

**§ 10.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych pomiędzy sieciami infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zgłoszenia właściwej służbie ruchu lotniczego sił zbrojnych wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt, przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

**§ 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się: powiązanie obszaru objętego zmianą planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, z uwzględnieniem §5 pkt 3;
- 6) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącą infrastrukturą techniczną, w tym sieciami energetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 8) uwzględnienie przepisów ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

**§ 13.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania: nie podejmuje się ustaleń.

**§ 14.** Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) budowę budynków usługowych, z uwzględnieniem lit. b, c,
  - b) dopuszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000,0m<sup>2</sup>,

- c) zachowuje się istniejący budynek mieszkalny z możliwością przebudowy, nadbudowy, remontu, rozbiórki w ramach określonych w niniejszej zmianie planu wskaźników kształtowania zabudowy, z zakazem rozbudowy i odbudowy,
  - d) dopuszczenie miejsc do parkowania wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz garaży podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) dopuszczenie infrastruktury technicznej, budynków kotłowni,
  - f) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,60, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
  - g) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej,
  - h) wysokość zabudowy: do 12,0 m,
  - i) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
  - j) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,
  - k) nachylenie połaci dachowych: do 45°,
  - l) pokrycie dachów za wyjątkiem dachów płaskich: dachówka ceramiczna,
  - m) kolor pokrycia dachów budynków za wyjątkiem dachów płaskich: w odcieniu czerwonym, brązowym lub grafitowym,
  - n) stosowanie rozwiązań architektonicznych o wysokich walorach architektonicznych i estetycznych, w tym wykorzystywanie materiałów tradycyjnych przy kształtowaniu nowej zabudowy takich jak: szkło, cegła, okładziny kamienne, blacha, dachówka, papa lub gont papowy,
  - o) zakaz stosowania prefabrykatów, okładzin blaszanych i płyt warstwowych w trakcie realizacji nowej zabudowy,
  - p) dopuszczenie lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy bądź w odległości 1,5m od granicy działki sąsiedniej zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku zmiany planu;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki nie mniejszą niż 800,0m<sup>2</sup> za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) dopuszcza się wjazd i wyjazd na teren U z ulicy Fabrycznej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego zmianą planu,
  - b) dopuszcza się jeden zjazd - wyjazd z terenu U na ulicę II Armii Wojska Polskiego, znajdującej się poza granicami obszaru objętego zmianą planu wyłącznie w relacji prawoskrętnej, strefę lokalizacji wyjazdu dla relacji prawoskrętnej na ulicę II Armii Wojska Polskiego, określono na rysunku zmiany planu,
  - c) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, w granicach działki budowlanej, na powierzchni działki lub w garażu, w liczbie:
    - dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,
    - dla funkcji usługowej: nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 75,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku,
  - d) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

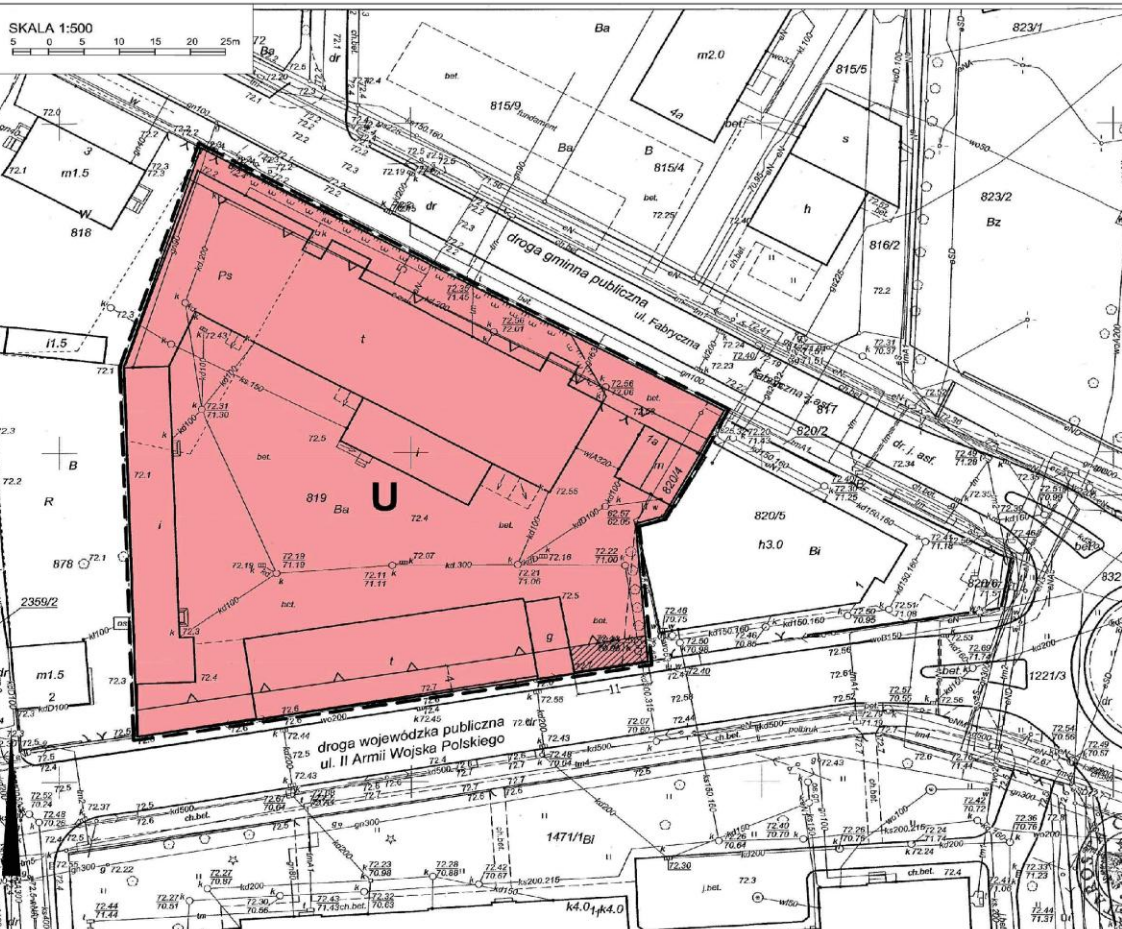
**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
(-) Henryk Janus

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W ROGOŹNIE W REJONIE ULIC: ALEJE MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO, FABRYCZNEJ, II ARMII WOJSKA POLSKIEGO UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ W ROGOŹNIE UCHWAŁĄ NR XLIV/321/ 2006 Z DNIA 29.03.2006R. NA OBSZARZE OZNACZONYM SYMBOLEM MW/U**

Załącznik nr 1  
do UCHWAŁY NR XXXVI/341/2017  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 28 lutego 2017 roku  
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp z dnia 2017 r., poz.



**Mapa zasadnicza**  
**Skala 1:500**  
Województwo: wielkopolskie  
Powiat: obornicki  
Jednostka ewidencyjna: Miasto ROGOŹNO  
Obręb ewidencyjny: Miasto Rogoźno  
Arkusze: 5  
Działka: 819

STAROSTWO POWIATOWE W OBORNICACH  
Wydział Geodezji i Nieruchomości  
Naczelny Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
64-600 Oborniki, ul. 11 Listopada, 2a  
tel. 61 25 73 100, fax 61 25 73 101

Mapa niniejsza nie może służyć do  
opracowania projektów technicznych  
ugodnień, a do celów gospodarczych  
sprawdzenia jej rzetelności przez  
jednostkę wykonawczą geodezyjną.

Przebiegała się zgodnie z niniejszą kopią  
z treścią materiału parafianowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego  
**STAROSTA OBORNICKI**  
**MAPA ZASADNICZA**  
G.K. 0440 370 2016  
(Data wydania mapy)  
**02 MAJ 2016**  
(Data wykonania kopii)

ZUP S T R O S T Y  
Kierownik: Robert M.  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
Kierownik: Marek  
Kierownik: Marek  
Kierownik: Marek

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGOŹNO**



- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
  - TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH

- OZNACZENIA:**
- USTALENIA ZMIANY PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - STREFA LOKALIZACJI WYJAZDU DLA RELACJI PRAWOSKŁĘTNEJ NA ULICĘ II ARMII WOJSKA POLSKIEGO
  - LINIE WYMIAROWE

Pracownia Urbanistyczna "PLANET" Magdalena Kalczyńska  
Planistka  
Główny projektant  
mgr Magdalena Kalczyńska - czerwiec 2016 983  
Zespół projektantów  
mgr inż. Katarzyna Katarzyna

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/341/2017 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 lutego 2017 r.

**LISTA NIEUWZGLĘDNIIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rogoźnie w rejonie ulic: Aleje Marszałka Piłsudskiego, Fabrycznej, II Armii Wojska Polskiego uchwalonego przez Radę Miejską w Rogoźnie uchwałą nr XLIV/321/ 2006 z dnia 29.03.2006r. na obszarze oznaczonym symbolem MW/U.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Rogoźnie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag:

**WYŁOŻENIE 30 listopada 2016 r. – 30 grudnia 2016 r.  
Termin na wniesienie uwag do 16 stycznia 2017 r.**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza z dnia 27.01.2017r. w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rogoźnie załącznik do uchwały nr XXXVI/341/2017 z dnia 28 lutego 2017 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	16.01.2016r.	BUD Sp. z o.o. os. Bolesława Chrobrego pawilon 10 60 – 681 Poznań	1) dodania punktu o następującej treści: dopuszcza się instalowanie reklam i nośników reklamowych; ze względu na docelową funkcję usługową przedmiotowej działki nr 819 umieszczenie reklam będzie integralnym elementem planowanej zabudowy; 2) zmiany stawki procentowej ujętej	Działka o nr ewid. 819	U – tereny zabudowy usługowej Projekt zakłada:  - stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%,  - dopuszczenie miejsc do parkowania wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz garaży podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,		- uwaga wymieniona w pkt 1)		- uwaga wymieniona w pkt 1)	ad.1) wraz z wejściem w życie Ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 ze zm.), nie podejmuje się w planie miejscowym ustaleń dotyczących m.in. reklam czy obiektów małej architektury. Zgodnie z art. 37a Rada

			<p>w §14 pkt 5, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości z 30% na 20%.</p> <p>Analogiczną stawkę przyjęto w uchwale nr XVI/117/2011 podjętej przez Radę Miejską w Rogoźnie z dnia 30 listopada 2011r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 stycznia 2012, poz. 127 – „Galeria Rondo”;</p> <p>3) dopuszczenia lokalizacji kondygnacji podziemnych, w tym garaży podziemnych.</p>		<p>- dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych.</p>		<p>w pkt 2)</p>		<p>w pkt 2)</p>	<p>Gminy może ustalić w formie odrębnej uchwały zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych.</p> <p>ad.2) z powodu braku uzasadnionej przyczyny ekonomicznej dla budżetu Gminy;</p> <p>ad.3) uwaga jest bezprzedmiotowa, ponieważ w §14 pkt 1 lit d dopuszcza się miejsca do parkowania wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz garaże podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi, natomiast w §14 pkt 1 lit i dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych.</p>
							<p>- uwaga wymieniona w pkt 3)</p>		<p>- uwaga wymieniona w pkt 3)</p>	



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/ 341/2017 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 lutego 2017 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rogoźnie w rejonie ulic: Aleje Marszałka Piłsudskiego, Fabrycznej, II Armii Wojska Polskiego uchwalonego przez Radę Miejską w Rogoźnie uchwałą nr XLIV/321/2006 z dnia 29.03.2006r. na obszarze oznaczonym symbolem MW/U, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Rogoźnie rozstrzyga co następuje:

#### **§1**

Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłowniczej zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§2**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w zmianie planu miejscowego nie obciąża budżetu Gminy Rogoźno.