



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 8 marca 2017 r.

Poz. 1579

## UCHWAŁA NR XXVI/497/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 28 lutego 2017 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wytwórczości i usług w obszarze położonym pomiędzy rzeką Wapienicą, północną granicą miasta, ulicami Hodowców i Bohaterów Monte Cassino, mającej na celu weryfikację ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późniejszymi zmianami),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej  
stwierdza, że projekt**

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r., z późniejszymi zmianami) i uchwała wyżej wymienioną zmianę:**

**§ 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwana dalej „zmianą planu” dotyczy:

- 1) uchwały Nr XXXVI/1169/2004 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 16 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wytwórczości i usług w obszarze położonym pomiędzy rzeką Wapienicą, północną granicą miasta, ulicami Hodowców i Bohaterów Monte Cassino, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 11/2005, poz. 283 z dnia 25 stycznia 2005 r.
- 2) załącznika nr 1 do uchwały, o której mowa w pkt 1 – rysunku planu w skali 1: 2000.

**§ 2.** 1. W uchwale, o której mowa w § 1 pkt 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6:
  - a) w pkt 5:
    - w lit. a uchyla się tiret od drugie do siódme,
    - uchyla się lit. b,
  - b) w pkt 6.2 lit. a uchyla się tiret pierwsze i drugie;
- 2) w § 7:
  - a) w pkt 5:
    - w lit. a uchyla się tiret od drugie do siódme,

- uchyla się lit. b,

b) w pkt 6.2 lit. a uchyla się tiret pierwsze i drugie.

2. W załączniku nr 1, o którym mowa w § 1 pkt 2 wprowadza się następujące zmiany:

1) wykreśla się z rysunku planu i z legendy:

a) oznaczenia istniejących i projektowanych linii napowietrznych 110 kV,

b) oznaczenia istniejących linii napowietrznych 15 kV,

c) oznaczenia istniejącego gazociągu wysokoprężnego,

d) oznaczenia stref technicznych wolnych od zabudowy,

e) oznaczenia projektowanych stacji kontenerowych,

f) oznaczenia istniejącej stacji słupowej;

2) wkreśla się na rysunku planu i w legendzie oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu, zgodnie z rysunkiem zmiany planu – załącznikiem nr 1, o którym mowa w § 3 pkt 1:

a) linii elektroenergetycznych napowietrznych 15 kV,

b) linii elektroenergetycznych napowietrznych 110 kV,

c) gazociągu wysokiego ciśnienia, wzdłuż którego obowiązuje strefa ochronna zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 3.** Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000 z oznaczeniem granicy obszaru objętego zmianą planu;

2) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego zmianą planu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

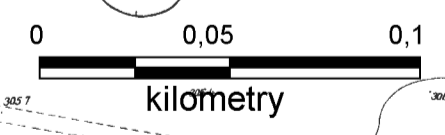
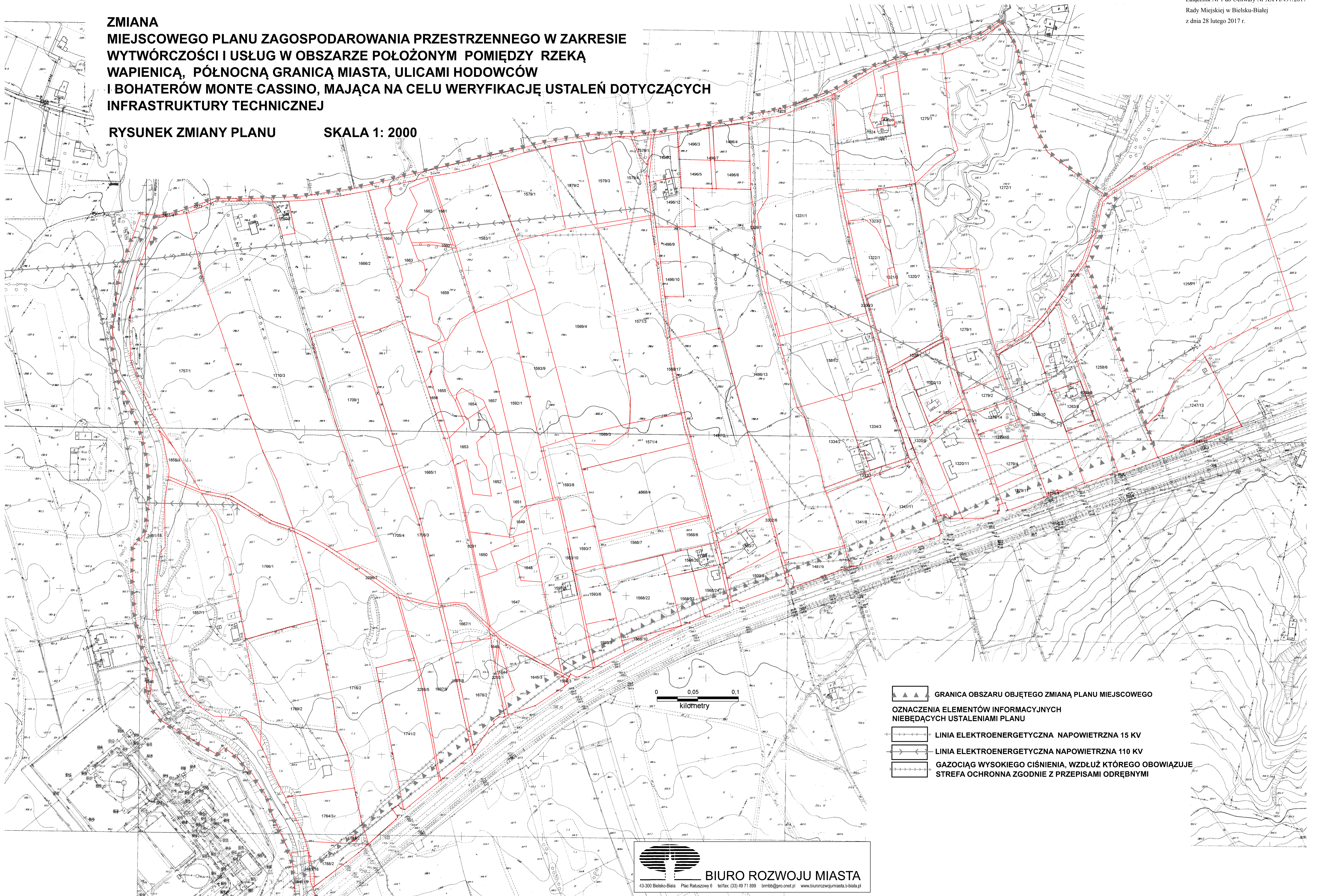
Przewodniczący Rady Miejskiej

**Jarosław Klimaszewski**



**ZMIANA  
 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE  
 WYTWÓRCZOŚCI I USŁUG W OBSZARZE POŁOŻONYM POMIĘDZY RZEKĄ  
 WAPIENICĄ, PÓLNOCNĄ GRANICĄ MIASTA, ULICAMI HODOWCÓW  
 I BOHATERÓW MONTE CASSINO, MAJĄCA NA CELU WERYFIKACJĘ USTALEŃ DOTYCZĄCYCH  
 INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**RYСУNEK ZMIANY PLANU SKALA 1: 2000**



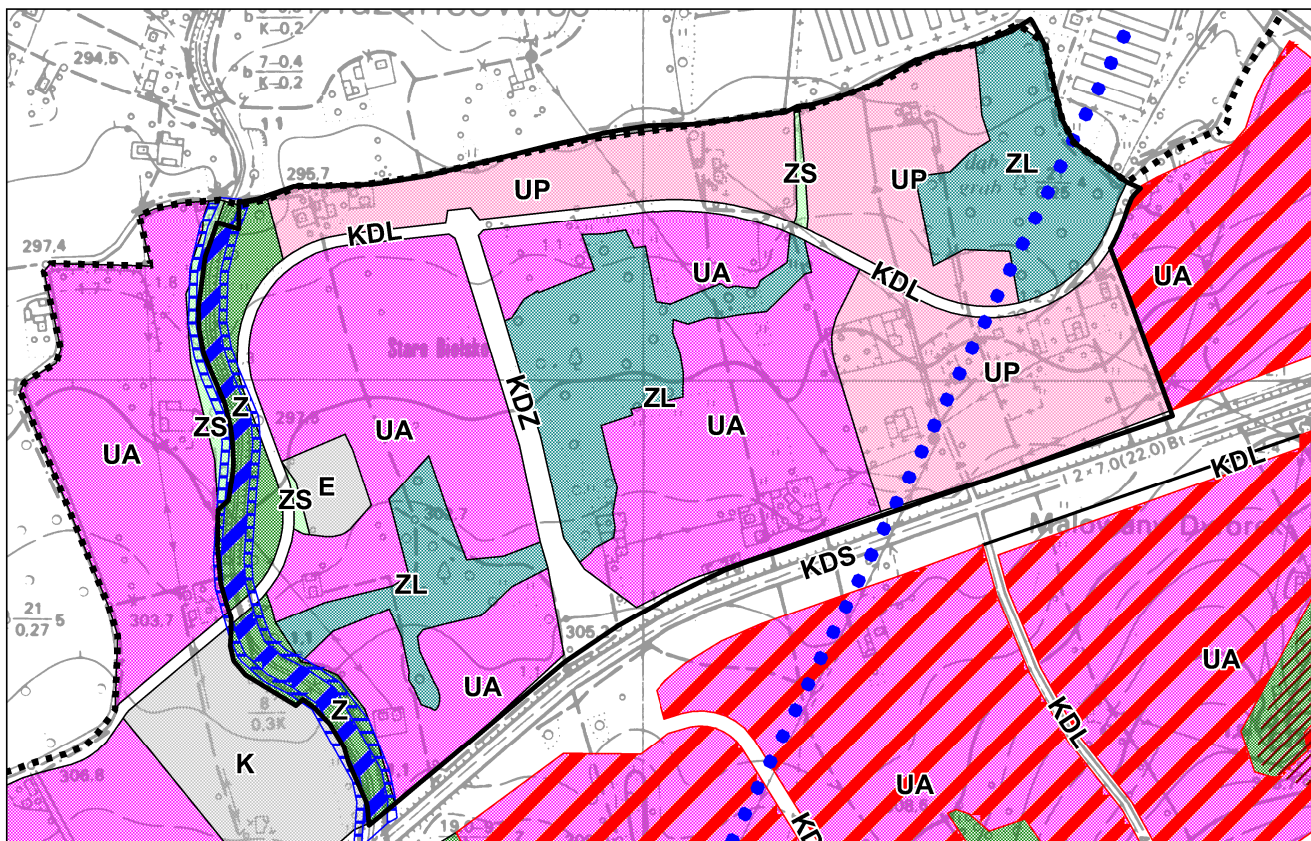
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH  
 NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU**
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAWIETRZNA 15 KV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAWIETRZNA 110 KV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA, WZDŁUŻ KTÓREGO OBOWIĄZUJE STREFA OCHRONNA ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI



Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr XXVI/497/2017  
 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
 z dnia 28 lutego 2017 r.

**ZMIANA  
 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYTWÓRCZOŚCI I USŁUG  
 W OBSZARZE POŁOŻONYM POMIĘDZY RZEKĄ WAPIENICĄ, PÓŁNOCNĄ GRANICĄ MIASTA, ULICAMI HODOWCÓW  
 I BOHATERÓW MONTE CASSINO, MAJĄCA NA CELU WERYFIKACJĘ USTALEŃ DOTYCZĄCYCH  
 INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej skala 1 : 10000



□ granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY  
 ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

**STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**

- S** STREFA ŚRÓDMIEJSKA  
obszar śródmieścia
- MW** STREFA MIESZKALNICZWA  
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MNe** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna
- MNU** zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- UA** STREFA LSI I GÓRNO-WYTWÓRCZA  
obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług)
- UP** obszary o funkcji usługowo-wytwórczej
- U** obszary koncentracji funkcji usługowej
- ZL** STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
lasy
- Z** zieleni dolin rzek i potoków
- ZP** zieleni użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna)
- ZC** cmentarze
- WS** wody powierzchniowe śródlądowe
- ZS** pozostałe tereny systemu zieleni miasta

**STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  
 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony elementów
- strefa ochrony archeologicznej

**TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM  
 ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:**

- tereny zamknięte

**OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE  
 NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH  
 O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI**

- Ustanowione formy ochrony zabytków:  
obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- Ustanowione formy ochrony przyrody:  
O OCHRONIE PRZYRODY

- rezerwy przyrody
- parki krajobrazowe
- otuliny parków krajobrazowych
- pomniki przyrody
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- użytki ekologiczne
- obszary Natura 2000
- Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO**  
Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:  
obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią na obwałowanych odłomkach rzek
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 1%) dla zlewni Soły
- obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soły
- obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soły
- obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soły
- strefy ochronne ujęć wody:  
teren ochrony bezpośredniej
- teren wewnętrzny ochrony pośredniej
- teren zewnętrzny ochrony pośredniej
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
- obszary zagrożenia Głównego Użytkowego Poziomu Wodonośnego

**Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA**

- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (osuwaniem się mas ziemnych):  
osuwiska aktywne
- osuwiska drzemiące
- osuwiska stare, nieaktywne
- tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk
- obszary intensywnego spęływania

**KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI  
 INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I obsługi technicznej miasta**

- KOMUNIKACJA DROGOWA**  
**KDS** drogi ekspresowe
  - KDG** ulice główne
  - KDZ** ulice zbiorcze
  - KDL** niektóre ulice lokalne
  - KLN** KOMUNIKACJA LOTNICZA  
**KL** lotnisko
  - E** INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA  
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)
  - W** INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA  
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej  
ujęcia wody
  - stacje uzdatniania wody
  - zbiorniki
  - K** INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA  
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
  - G** INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA  
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa
  - EC** INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA  
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej
  - O** GOSPODARKA ODPADAMI  
tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**  
 granice obszaru objętego studium  
 - granica miasta Bielsko-Biala  
 obszary predysponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej  
 obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.  
 obszary przestrzeni publicznej  
 obszary wymagające przekształceń  
 obszary wymagające rewitalizacji  
 obszary wymagające rekultywacji