



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 22 listopada 2016 r.

Poz. 9964

UCHWAŁA NR XXII/184/2016 RADY GMINY POMIECHÓWEK

z dnia 17 listopada 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek dla wsi Nowy Modlin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 27, 28 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz.778 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Pomiechówek Nr XII/116/2015 z dnia 30 listopada 2015 r., o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek dla wsi Nowy Modlin oraz uchwałą Nr XIX/162/2016 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII/116/2015 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek dla wsi Nowy Modlin, stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Pomiechówek Nr LIII/305/2010 z dnia 27 października 2010 r., Rada Gminy Pomiechówek uchwała co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek dla wsi Nowy Modlin uchwalonego uchwałą Nr XXXI/249/2013 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 4 października 2013 r., ogłoszonego w Dzienniku Województwa Mazowieckiego poz. 10633 z dnia 24 października 2013 r., zwanego dalej "zmianą planu".

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 2. W uchwale Nr XXXI/249/2013 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 4 października 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 13 ust.2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) minimalny – 0,1 z wyłączeniem terenu 3.P-U;
- b) minimalny dla terenu 3.P-U – 0,07;
- c) maksymalny – 0,5;”;

2) § 13 ust.2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) ustala się maksymalną wysokość budynków:

- a) usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów: 3 kondygnacje nadziemne - 15 m z wyłączeniem terenu 3.P-U;
- b) usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów na terenie 3.P-U - 25 m;
- c) garażowych – 8 m;”;

3) § 14 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) garaży;
- b) obiektów małej architektury;
- c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej na terenie 1.UP-U i 2.UP-U;

2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) minimalny – 0,1;
- b) maksymalny – 0,4 z wyłączeniem terenów 3.UP-U i 4.UP-U;
- c) maksymalny dla terenów 3.UP-U i 4.UP-U – 0,8;

3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 30%;

4) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 1.600 m²;

5) ustala się maksymalną wysokość budynków:

- a) usługowych: 3 kondygnacje nadziemne – 12 m z wyłączeniem terenów 3.UP-U i 4.UP-U;
- b) usługowych na terenach 3.UP-U, 4.UP-U: 6 kondygnacji - 25 m;
- c) produkcyjnych, składów i magazynów – 25 m;
- d) mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne – 9 m;
- e) garażowych i gospodarczych – 6 m;

6) ustala się stosowanie dachów o dowolnej geometrii;

7) dla dachów dwuspadowych i wielospadowych ustala się stosowanie pokrycia w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachy;

8) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;

9) ustala się zjazdy do działek na terenie:

- a) 1.UP-U z terenu: 12.KDD i drogi poza granicami planu;
- b) 2.UP-U z terenu: 12.KDD poprzez tereny 2.MN/U, 3.WSR i 1.UP-U;
- c) 3.UP-U z terenu: 7.KDL;
- d) 4.UP-U z terenów: 2.KDL, 8.KDD;
- e) zakazuje się tworzenia bezpośrednich zjazdów do działek z drogi klasy KDGP;”;

Rozdział 3.

Przypisy końcowe

§ 3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu:

- a) w wysokości 20%, słownie: dwadzieścia procent dla terenu 3.P-U;
- b) w wysokości 10%, słownie: dziesięciu procent dla terenów 3.UP-U i 4.UP-U.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pomiechówek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Drzazgowski