



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 czerwca 2017 r.

Poz. 4293

UCHWAŁA NR XXX/168/17 RADY GMINY KRAMSK

z dnia 29 maja 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu w miejscowości Wola Podłęzna, gmina Kramsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 466 ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Kramsk uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Woli Podłęznej, gmina Kramsk”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kramsk (uchwała Nr XXXV/192/06 Rady Gminy Kramsk z dnia 28 marca 2006 r.).

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1 : 2000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Woli Podłęznej, gmina Kramsk”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

4. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie większym niż 12 stopni;
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia większym niż 25 stopni, co najmniej dwuspadowy z symetrycznym kątem nachylenia połaci dachowych;
- 3) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 80% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 5) **parkingu naziemnym w zieleni** – należy przez to rozumieć parking naziemny, na którym każde 5 stanowisk postojowych dla samochodów przedzielone jest zielenią wysoką;
- 6) **pieszno-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach takich, jakie obowiązują w strefie zamieszkania;

- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków lub budowli zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku lub budowli na powierzchnię terenu;
- 8) **sztyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 10) **urządzeniu sportowo-rekreacyjnym** – należy przez to rozumieć urządzenie lub budowlę służące uprawianiu sportu oraz rekreacji na wolnym powietrzu;
- 11) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji w jakiegokolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący sztyldem lub tablicą informacyjną;
- 12) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności.

DZIAŁ II.

Rozdział 1.

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy:
 - a) mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami od **1MN** do **41MN**,
 - b) mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami od **1MN/U** do **47MN/U**,
 - c) zagrodowej, oznaczone symbolami od **1RM** do **12 RM**,
 - d) usługowej lub zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, oznaczone symbolami **1U/P**, **2U/P**, **3U/P**, **4U/P**,
 - e) usługowej, oznaczone symbolami **1U**, **2U**, **3U**, **4U**, **5U**,
 - f) usługowej lub teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczony symbolem **U/UC**,
 - g) usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolami **1US**, **2US**,
 - h) usług oświaty, oznaczony symbolem **UO**,
- 2) tereny rolnicze, oznaczone symbolami **1R**, **2R**, **3R**, **4R**,
- 3) lasy, oznaczone symbolami **1ZL**, **2ZL**, **3ZL**, **4ZL**, **5ZL**, **6ZL**,
- 4) teren zieleni:
 - a) urządzonej, oznaczone symbolami **1ZP**, **2ZP**, **3ZP**, **4ZP**, **5ZP**,
 - b) nieurządzonej, oznaczone symbolami **1ZO**, **2ZO**, **3ZO**, **4ZO**, **5ZO**,
- 5) teren infrastruktury technicznej:
 - a) wodociągów, oznaczony symbolem **W**,
 - b) kanalizacji, oznaczony symbolem **K**,
 - c) elektroenergetyki, oznaczone symbolami **1E**, **2E**;

- 6) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami **1KD-G (266W)**, **2KD-G (266W)**, **3KD-G (266W)**, **1KD-Z (3210P)**, **2KD-Z (3210P)**, **3KD-Z**, **1KD-L**, **2KD-L**, od **1KD-D** do **47KD-D**, **1KD-Dxs**, **2KD-Dxs**, **3KD-Dxs**;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami od **1KDW** do **34KDW**, **1KDWx**, **2KDWx**.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 3 lit. a-d,
 - b) ogrodzeń ażurowych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. d, oraz z uwzględnieniem pkt 3 lit. g;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych, z uwzględnieniem pkt 3 lit. i-m,
 - b) urządzeń reklamowych, z uwzględnieniem pkt 3 lit. s-u,
 - c) budynków na terenach R, ZL, ZP, ZO oraz terenach komunikacji,
 - d) ogrodzeń na terenach ZP, ZO oraz terenach komunikacji, z wyjątkiem ogrodzeń służących zapewnieniu bezpieczeństwa;
- 3) dopuszcza się:
 - a) wysunięcia przed linię zabudowy:
 - części budynku, takich jak: okapy, gzymsy, wykusze, balkony, tarasy, ganki wejściowe, schody i pochylnie zewnętrzne, na głębokość nie większą niż 1,6 m, w przypadku gdy linia zabudowy nie wykracza poza linię rozgraniczającą terenu,
 - części budynku w przypadku realizacji termoizolacji budynków,
 - b) lokalizację garaży:
 - wbudowanych,
 - podziemnych, w tym wysuniętych poza obrys budynku,
 - c) lokalizację zabudowy na granicy działki budowlanej,
 - d) zachowanie istniejącej zabudowy,
 - e) remonty, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
 - f) lokalizację stróżówek, portierni oraz wolno stojących stacji transformatorowych, w pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi a liniami zabudowy na terenach U/P i U/UC,
 - g) lokalizację ogrodzeń pełnych lub ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych na terenach U/P, RM i U/UC,
 - h) lokalizację obiektów małej architektury,
 - i) lokalizację przekryć namiotowych, powłok pneumatycznych i urządzeń plenerowych na terenach U, UO, U/UC, US, ZP, ZO,
 - j) lokalizację placów zabaw oraz niekubaturowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - k) lokalizację wiat przystankowych komunikacji zbiorowej,
 - l) lokalizację wiat na terenach RM, U/P,
 - m) lokalizację ogródków gastronomicznych,
 - n) lokalizację kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,

- o) lokalizację ciągów pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych, innych niż ustalone planem,
- p) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- r) lokalizację stacji transformatorowych,
- s) lokalizację wolno stojących urządzeń reklamowych, w wyznaczonych liniach zabudowy, na terenach U/P, U, U/UC,
- t) lokalizację urządzeń reklamowych na elewacjach budynków na terenach MN/U oraz RM,
- u) lokalizację szyldów, tablic informacyjnych i słupów ogłoszeniowych,
- w) lokalizację urządzeń reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych, słupów ogłoszeniowych oraz skrzynek infrastruktury technicznej, w sposób nie powodujący uciążliwości dla użytkownika dróg publicznych, to jest:
 - nie utrudniający czytelności informacji drogowskazowej,
 - nie ograniczający widoczności,
 - nie powodujący olśnień.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się:
 - a) ochronę:
 - oznaczonego na rysunku planu, fragmentu obszaru Natura 2000 „Dolina Środkowej Warty” PLB300002,
 - oznaczonego na rysunku planu, fragmentu „Goplańsko - Kujawskiego” Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - obszaru czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 Turek-Konin-Koło,
 - korytarza ekologicznych doliny Kanału Grójeckiego,
 - naturalnych zbiorowisk roślinnych, z dopuszczeniem nowych nasadzeń zieleni,
 - walorów przyrodniczych na terenach ZL i ZO,
 - b) zagospodarowanie zielenią wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
 - c) lokalizację drzew we wskazanych na rysunku planu:
 - miejscach orientacyjnej lokalizacji rzędów drzew,
 - strefach zieleni wysokiej,
 - d) ochronę istniejących drzew,
 - e) dopuszczenie lokalizacji:
 - oczek wodnych,
 - zbiorników retencyjnych,
 - dołów chłonnych,
 - f) lokalizacji urządzeń melioracyjnych, rowów otwartych i rurociągów stabilizujących wody gruntowe,
 - g) na terenach U/P lokalizację urządzeń służących do podczyszczania ścieków przemysłowych przed wprowadzeniem ich do odbiornika,
 - h) lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem ich do odbiornika,
 - i) na terenach U/P, RM, U, U/UC lokalizację urządzeń służących do podczyszczania ścieków przemysłowych,
 - j) w zakresie wód opadowych i roztopowych:

- na terenach R, ZL, ZP i ZO zagospodarowanie na terenie,
 - na pozostałych terenach odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej, a w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,
- k) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku nakaz uzyskania wymaganych standardów akustycznych w środowisku:
- dla terenów MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, a w przypadku lokalizacji szpitali lub domów opieki społecznej – jak dla terenów szpitali i terenów domów opieki społecznej,
 - dla terenów MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, a w przypadku lokalizacji obiektów oświatowych – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - dla terenów MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, a w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na powierzchni nie mniejszej niż 50% terenu – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów U, U/UC, w przypadku lokalizacji domu opieki społecznej – jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - dla terenów U, U/UC, w przypadku lokalizacji obiektów oświatowych – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - dla terenu UO jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - dla terenów US, ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - dla terenów RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - dla budynków z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego dopuszczenie stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej,
 - na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku,
- l) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku dopuszczenie stosowania na terenach komunikacji rozwiązań przeciwhałasowych;
- 2) zakazuje się:
- a) odprowadzania zanieczyszczeń do gruntu i do wód powierzchniowych,
 - b) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu:
 - łączności publicznej,
 - dróg,
 - obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na rysunku planu wyznacza się obszary występowania zewidencjonowanych zabytków archeologicznych, podlegających ochronie konserwatorskiej;
- 2) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych, należy zastosować przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i ochrony nad zabytkami;
- 3) inwestycje, planowane w obiektach ujętych w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) dom nr 22, drewn., pocz. XX w.,

b) dom nr 38, mur. 1905 r.,

c) kapliczka, mur., 1958 r. na terenie 5ZP, należy realizować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i ochrony nad zabytkami.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych ustala się na terenach dróg oraz na terenach ZP zachowanie spójnego rozwiązania elementów wyposażenia, takich jak: nawierzchnie, latarnie, obiekty małej architektury.

Rozdział 6.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 8. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 41MN, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy wolno stojącej, bliźniaczej lub szeregowej;
- 2) wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie większą niż 9,0 m w kalenicy dachu,
 - b) budynków garażowych lub gospodarczych nie większą niż 5,0 m w kalenicy dachu,
- 3) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 45°;
- 4) pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym, lub innym pokryciem o podobnych walorach estetycznych;
- 5) nakaz stosowania wykończenia elewacji budynku tynkiem lub innym materiałem elewacyjnym w kolorach pastelowych;
- 6) lokalizację budynku garażowego lub gospodarczego wolno stojącego lub dobudowanego o powierzchni nie większej niż 60,0 m²;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej;
- 9) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,2 i nie większą niż 0,9;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu:
 - a) 300 m² w przypadku lokalizacji zabudowy szeregowej,
 - b) 600 m² w przypadku lokalizacji zabudowy bliźniaczej,
 - c) 800 m² w przypadku lokalizacji zabudowy wolnostojącej,
- 11) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 31 pkt 3 lit. a.

§ 9. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN/U do 47MN/U, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy wolno stojącej, bliźniaczej lub szeregowej;
- 2) wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych lub usługowych lub mieszkalno-usługowych:
 - do trzech kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 15,0 m w kalenicy dachu na terenach 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 19MN/U, 24MN/U, 25MN/U, 26MN/U, 27MN/U, 28MN/U,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 9,0 m w kalenicy dachu na pozostałych terenach,
 - b) budynków garażowych i gospodarczych:
 - nie większą niż 6,0 m, w kalenicy dachu na terenie 35MN/U,
 - nie większą niż 5,0 m, w kalenicy dachu na pozostałych terenach;

- 3) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 45°;
- 4) pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym, lub innym pokryciem o podobnych walorach estetycznych;
- 5) nakaz stosowania wykończenia elewacji budynku tynkiem lub innym materiałem elewacyjnym w kolorach pastelowych;
- 6) lokalizację budynku garażowego lub gospodarczego wolno stojącego lub dobudowanego o powierzchni nie większej niż 80,0 m²;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej;
- 9) intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - nie mniejszą niż 0,2 i nie większą niż 1,3 na terenach 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 19MN/U, 24MN/U, 25MN/U, 26MN/U, 27MN/U, 28MN/U,
 - nie mniejszą niż 0,2 i nie większą niż 0,9 na pozostałych terenach;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 800 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu;
- 11) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 31 pkt 3 i 4;
- 12) zakaz lokalizacji, z uwzględnieniem pkt 13:
 - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży i wystawienniczej powyżej 300 m²,
 - b) stacji paliw płynnych, warsztatów samochodowych, stacji obsługi samochodów, myjni samochodowych,
 - c) warsztatów kamieniarskich,
- 13) dopuszczenie lokalizacji warsztatów na terenie 35MN/U.

§ 10. Dla terenów oznaczonych symbolami **1 RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12 RM**, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy wolno stojącej lub bliźniaczej;
- 2) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie większą niż 9,0 m w kalenicy dachu,
 - b) gospodarczych nie większą niż 9,0 m w kalenicy dachu,
 - c) garażowych nie większą niż 7,0 m w kalenicy dachu;
- 3) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 45°;
- 4) pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym, lub innym pokryciem o podobnych walorach estetycznych;
- 5) nakaz stosowania wykończenia elewacji budynku tynkiem lub innym materiałem elewacyjnym w kolorach pastelowych;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy - 45% powierzchni działki budowlanej;
- 8) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,3 i nie większą niż 1,0;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 1000 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu;
- 10) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 31 pkt 3 i 4;
- 11) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów i urządzeń obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,

b) budynków gospodarczych.

§ 11. Dla terenów oznaczonych symbolami **1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P**, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy wolno stojącej;
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie większą niż 9,0 m w kalenicy dachu na terenach 3U/P, 4U/P,
 - b) do trzech kondygnacji nadziemnych, i nie większą niż 16,0 m w kalenicy dachu na terenach 1U/P, 2U/P;
- 3) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 45°;
- 4) pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym, lub innym pokryciem o podobnych walorach estetycznych;
- 5) nakaz stosowania wykończenia elewacji budynku tynkiem lub innym materiałem elewacyjnym w kolorach pastelowych;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej;
- 8) intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - a) nie mniejszą niż 0,3 i nie większą niż 1,0 na terenach 3U/P, 4U/P,
 - b) nie mniejszą niż 0,2 i nie większą niż 3,0 na terenach 1U/P, 2U/P;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 1500 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu;
- 10) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 31 pkt 3 i 4;
- 11) zakaz lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych;
- 12) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów i urządzeń służących gromadzeniu i segregacji odpadów na terenie 1U/P,
 - b) obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w tym: budynków biurowych, parkingów naziemnych, wielopoziomowych lub podziemnych, łączników technologicznych oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) obiektów budowlanych służących ochronie przeciwpożarowej.

§ 12. Dla terenów oznaczonych symbolami **1U, 2U, 3U, 4U, 5U** ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy wolno stojącej;
- 2) wysokość budynków:
 - a) usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie większą niż 9,0 m w kalenicy dachu na terenach 1U, 2U, 4U, 5U,
 - b) usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych, i nie większą niż 11,0 m w kalenicy dachu na terenie 3U,
 - c) budynków garażowych nie większą niż 5,0 m, w kalenicy dachu;
- 3) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 45°;
- 4) pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym, lub innym pokryciem o podobnych walorach estetycznych;
- 5) nakaz stosowania wykończenia elewacji budynku tynkiem lub innym materiałem elewacyjnym w kolorach pastelowych;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy - 45% powierzchni działki budowlanej;

- 8) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,3 i nie większą niż 1,4;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 1000 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu;
- 10) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 31 pkt 3 i 4;
- 11) zakaz lokalizacji
 - a) wolno stojących stacji transformatorowych,
 - b) stacji paliw płynnych, warsztatów samochodowych, stacji obsługi samochodów, myjni samochodowych oraz warsztatów kamieniarskich na terenie 3U;
- 12) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) warsztatów na terenach 1U, 2U, 4U, 5U,
 - b) funkcji oświatowych i kultury na terenie 3U,
 - c) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży i wystawienniczej nie większej niż 300 m²,
 - d) domów opieki społecznej.

§ 13. Dla terenu oznaczonego symbolem **U/UC**, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy wolno stojącej;
- 2) lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży i wystawienniczej nie większej niż 2000 m²;
- 3) wysokość zabudowy nie większą niż:
 - a) 15,0 m, w kalenicy dachu w przypadku lokalizacji dachów stromych,
 - b) 12,0 m, w kalenicy dachu w przypadku lokalizacji dachów płaskich;
- 4) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 45°;
- 5) pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym, lub innym pokryciem o podobnych walorach estetycznych;
- 6) nakaz stosowania wykończenia elewacji budynku tynkiem lub innym materiałem elewacyjnym w kolorach pastelowych;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;
- 9) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,3 i nie większą niż 1,8;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 1500 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu;
- 11) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 31 pkt 3 i 4;
- 12) zakaz lokalizacji wolno stojących:
 - a) stacji transformatorowych,
 - b) budynków garażowych.

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolami **1US, 2US**, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy wolno stojącej;
- 2) wysokość:
 - a) budynków usługowych nie większą niż 6,0 m w kalenicy dachu,
 - b) hali sportowej nie większą niż 16,0 m w kalenicy dachu;
- 3) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 45°;

- 4) pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym, lub innym pokryciem o podobnych walorach estetycznych;
- 5) nakaz stosowania wykończenia elewacji budynku tynkiem lub innym materiałem elewacyjnym w kolorach pastelowych;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,2 i nie większą niż 1,2;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 1200 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu;
- 10) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 31 pkt 3 i 4;
- 11) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenów rekreacyjno-sportowych, w tym:
 - a) budynków biurowych,
 - b) szatni,
 - c) sanitariatów,
 - d) punktu gastronomicznego o powierzchni nie większej niż 250 m²,
 - e) urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem **UO**, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy wolno stojącej;
- 2) wysokość:
 - a) budynków usługowych nie większą niż 9,0 m w kalenicy dachu,
 - b) hali sportowej nie większą niż 16,0 m w kalenicy dachu;
- 3) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 45°;
- 4) pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym, lub innym pokryciem o podobnych walorach estetycznych;
- 5) nakaz stosowania wykończenia elewacji budynku tynkiem lub innym materiałem elewacyjnym w kolorach pastelowych;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy - 45% powierzchni działki budowlanej;
- 8) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,3 i nie większą niż 1,2;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 1500 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu;
- 10) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 31 pkt 3 i 4;
- 11) dopuszczenie lokalizacji punktu gastronomicznego o powierzchni nie większej niż 150 m².

§ 16. Dla terenów oznaczonych symbolami **1R, 2R, 3R, 4R**, ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej nie mniejszy niż 80%.

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL** ustala się:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej nie mniejszy niż 80%;
- 2) dopuszczenie zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania.

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP** ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej terenu nie mniejszy niż 60%.

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 5ZO**:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację zieleni niskiej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej terenu nie mniejszy niż 90%;
- 2) dopuszcza się lokalizację drzew i krzewów na terenach **3ZO, 4ZO, 5ZO**.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem **W**, ustala się:

- 1) lokalizację ujęcia wody;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną terenu nie mniejszą niż 10%;
- 3) powierzchnię zabudowy terenu nie większą niż 80%;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 8,0 m;
- 5) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,0 i nie większą niż 0,9;
- 6) dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°.

§ 21. Dla terenu oznaczonym symbolem **K** ustala się:

- 1) lokalizację oczyszczalni ścieków;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną terenu nie mniejszą niż 20%;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60%;
- 4) wysokość budynków nie większą niż 7,0 m;
- 5) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,0 i nie większą niż 1,2.

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolami **1E, 2E** ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną terenu nie mniejszą niż 10%;
- 3) powierzchnię zabudowy terenu nie większą niż 80%;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 4,0 m;
- 5) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,0 i nie większą niż 0,9;
- 6) dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°.

Rozdział 7.**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

§ 23. Dla terenów położonych w „Goplańsko - Kujawskim” Obszarze Chronionego Krajobrazu, w zagospodarowaniu terenów obowiązują ustalenia określone w przepisach odrębnych.

§ 24. 1. Na terenach 46MN/U, 4R, 47KD-D ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z położenia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:

- 1) wysokie i wynosi raz na 10 lat, w szczególności lokalizację elementów zagospodarowania dopuszczonych w ustaleniach planu, pod warunkiem, że nie utrudni to ochrony przed powodzią,
- 2) średnie i wynosi raz na 100 lat, w szczególności lokalizację elementów zagospodarowania dopuszczonych w ustaleniach planu, pod warunkiem, że nie utrudni to ochrony przed powodzią.

2. Na terenach 46 MN/U, 4R, 44KDW występuje obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 25. 1. Na obszarze objętym planem ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 1MN do 41 MN - 800 m²;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej od 1MN/U do 47 MN/U - 800 m²;
- 3) dla terenów zabudowy usługowej 1U, 2 U, 3U, 4U, 5U – 1000 m².

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki, z wyłączeniem działek narożnych oraz działek położonych przy placu do zawracania pojazdów na nieprzelotowych zakończeniach ciągów komunikacyjnych:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 1 MN do 41 MN - 20,0 m;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej od 1 MN/U do 47 MN/U – 20,0 m;
- 3) dla terenów zabudowy usługowej – 1U, 2U, 3U, 4U, 5U – 18,0 m.

3. Fronty nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek narożnych oraz działek położonych przy placu do zawracania pojazdów na nieprzelotowych zakończeniach ciągów komunikacyjnych muszą być usytuowane pod kątem prostym, z tolerancją +/- 20°, w stosunku do pasa drogowego.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 26. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikających z:
 - a) przebiegu istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury technicznej,
 - b) uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z lokalizacji ujęcia wody,
- 2) na terenach 45MN/U, 11RM, 12RM, 3R, 4ZL, 4ZO, K, 34KD-D, 47KD-D uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w szczególności lokalizację elementów zagospodarowania dopuszczonych w ustaleniach planu, pod warunkiem, że nie utrudni to ochrony przed powodzią.

§ 27. Dla terenów położonych w pasie technologicznym linii najwyższego napięcia 220 kV, oraz w pasie technologicznym planowanej linii najwyższego napięcia 400 kV ustala się zakaz lokalizacji:

- a) budynków mieszkalnych,
- b) obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 28. Zakazuje się tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią, i w odległości 6,0 m dla linii 220 kV oraz 7,0 m dla linii 400 kV, od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego – w świetle koron.

§ 29. Ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z położenia istniejącej linii najwyższego napięcia 220 kV wraz z pasem technologicznym, oraz wynikających z położenia planowanej linii najwyższego napięcia 400 kV wraz z pasem technologicznym dla:

- a) obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo,
- c) stacji paliw,
- d) stref zagrożonych wybuchem.

§ 30. Dla terenów położonych wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości po 30,0 m w obie strony od osi gazociągu, ustala się zakaz lokalizacji budynków.

Rozdział 10.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

§ 31. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 2) dostęp terenów do przyległych dróg publicznych lub dróg publicznych poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, przy czym obsługę komunikacyjną terenów przyległych do dróg 1KD-G (266W), 2KD-G (266W), 3KD-G (266W) zapewnić poprzez drogi 3KD-Z, 43KD-D, 44KD-D oraz istniejące zjazdy z dróg 1KD-G (266W), 2KD-G (266W), 3KD-G (266W);
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) na drogach klasy L i D oraz drogach wewnętrznych elementów umożliwiających uspokojenie ruchu,
 - b) dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich, schodów, pochylni,
- 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, nakaz zapewnienia na działce budowlanej, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej: 1 stanowisko postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
 - b) na każdym 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych i rzemieślniczych: 20 stanowisk postojowych, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 20 stanowisk postojowych, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 20 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - e) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - f) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 20 stanowisk postojowych, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - g) na każde 100 miejsc w teatrach, i kinach oraz salach konferencyjnych i widowiskowych: 20 stanowisk postojowych, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - h) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 20 stanowisk postojowych, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 10 stanowisk postojowych, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - j) na każde 100 łóżek w hotelach: 20 stanowisk postojowych, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - k) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. c-k: 20 stanowisk postojowych, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej oraz przeznaczonej pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 4.

§ 32. Na terenach oznaczonych symbolami 1KD-G (266W), 2KD-G (266W), 3KD-G (266W), 1KD-Z (3210P), 2KD-Z (3210P), 3KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, od 1KD-D do 47KD-D, 1KD-Dxs, 2KD-Dxs, 3KD-Dxs ustala się:

- 1) klasyfikację dróg publicznych:
 - a) na terenach KD-G - drogę klasy głównej,

- b) na terenach KD-Z - drogę klasy zbiorczej,
 - c) na terenach KD-L - drogę klasy lokalnej,
 - d) na terenach KD-D, KD-D_{xs} - drogę klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla terenów 1KD-G (266W), 2KD-G (266W), 3KD-G (266W):
- a) lokalizację:
 - jezdni głównych,
 - co najmniej jednostronnego chodnika,
 - b) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów,
 - c) dopuszczenie:
 - zachowania istniejących zjazdów,
 - przystanków autobusowych w zatokach,
 - ścieżki rowerowej;
- 4) dla terenów 1KD-Z (3210P), 2KD-Z (3210P), 3KD-Z:
- a) lokalizację:
 - jezdni,
 - co najmniej jednostronnego chodnika,
 - b) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów,
 - c) dopuszczenie lokalizacji:
 - zachowania istniejących zjazdów,
 - przystanków autobusowych,
 - ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych;
- 5) dla terenów 1KD-L, 2KD-L:
- a) lokalizację:
 - jezdni,
 - obustronnych chodników,
 - b) dopuszczenie lokalizacji ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych,
 - c) w miejscach ograniczeń terenowych dopuszczenie zamiany chodników i ścieżek rowerowych na ścieżki pieszo-rowerowe;
- 6) dla terenów od 1KD-D do 47KD-D lokalizację:
- a) jezdni,
 - b) co najmniej jednostronnego chodnika,
 - c) w miejscach ograniczeń terenowych dopuszczenie zamiany jezdni i chodników na pieszo-jezdnię;
- 7) dla terenów 1KD-D_{xs}, 2KD-D_{xs}, 3KD-D_{xs}:
- a) lokalizację pieszo-jezdni z dopuszczeniem zamiany na jezdnię i co najmniej jednostronny chodnik,
 - b) zakaz lokalizacji nowych zjazdów ma teren 2KD-Z (3210P).
- § 33.** Na terenach oznaczonych symbolami od 1KDW do 34KDW, 1KDW_x, 2KDW_x ustala się:
- 1) na terenach od 1KDW do 34KDW:

- a) lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika, a w miejscach ograniczeń terenowych dopuszczenie zamiany jezdni i chodników na pieszo-jezdnię,
 - b) dopuszczenie lokalizacji placów do zawracania na nieprzelotowych zakończeniach dróg;
- 2) na terenach 1KDWx, 2KDWx lokalizację chodnika.

§ 34. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, z uwzględnieniem § 4 pkt 3 lit. w;
- 2) zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego, a w przypadku przerwania systemów melioracyjnych nakaz ich odtworzenia lub lokalizacji drenaży opaskowych i włączenia ich do kanałów deszczowych w drogach publicznych, drogach wewnętrznych lub do rowów i zbiorników retencyjnych;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie:
 - a) sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej,
 - b) systemu monitoringu wizyjnego, służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 35. 1. Dostawa wody z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

2. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 36. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zastrzeżeniem pkt 3);
- 3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni.

§ 37. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:

- 1) lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 wraz ze strefą kontrolowaną w miejscu wskazanym na rysunku planu;
- 2) lokalizację istniejących i projektowanych gazociągów niskiego i średniego ciśnienia;
- 3) zasilanie z istniejących i projektowanych gazociągów niskiego i średniego ciśnienia.

§ 38. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;
- 2) stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii.

§ 39. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) istniejącej linii najwyższego napięcia 220 kV wraz z pasem technologicznym, o szerokości po 25,0 m w obie strony od osi linii,
 - b) planowanej linii najwyższego napięcia 400 kV wraz z pasem technologicznym, o szerokości po 35,0 m w obie strony od osi linii;
- 2) dopuszcza się:
 - a) budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie linii elektroenergetycznej;

- b) remonty i konserwacje istniejącej linii najwyższego napięcia 220 kV, planowanej linii najwyższego napięcia 400 kV, oraz pozostałych linii elektroenergetycznych,
- 3) ustala się zasilanie obszaru w energię elektryczną następować będzie z istniejącej i nowoprojektowanej sieci energetycznej;
- 4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb;
- 5) określenie ostatecznej rozbudowy sieci nastąpi po określeniu zapotrzebowania na moc;
- 6) przebudowę sieci elektroenergetycznej z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu.

§ 40. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w wydzielonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 41. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 42. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planach, ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 43. Traci moc uchwała Nr VIII/37/07 Rady Gminy Kramsk z dnia 13 kwietnia 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Woli Podłężnej.

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kramsk.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Waldemar Białecki

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/168/17
Rady Gminy Kramsk
z dnia 29 maja 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Woli Podlężnej, gmina Kramsk”.

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 11.04.2017 r. do 2.05.2017 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 16.05.2017 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Kramsk nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/168/17

Rady Gminy Kramsk

z dnia 29 maja 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Kramsk określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§ 3. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne.
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwej przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 czerwca 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1870 ze zm.).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017r., poz. 220 ze zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.