



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 kwietnia 2017 r.

Poz. 2842

UCHWAŁA* NR XXXIV/171/2017 RADY MIEJSKIEJ W GRYBOWIE

z dnia 11 kwietnia 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa - „Grybów 20”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), Rada Miejska w Grybowie uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia formalne i porządkowe

§ 1. 1. Stwierdza się, że wymieniona na wstępie zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grybowa” przyjętego Uchwałą Nr XXII/111/99 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 30 grudnia 1999 r. oraz **uchwala** się zmianę tekstową miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa – „Grybów 20” - zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/298/2010 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 22 października 2010 r. w części dotyczącej niektórych ustaleń dla terenu **20 U/P**.

2. Zmiana wymieniona w ust. 1 dotyczy zapisów zawartych w uchwale Nr LIII/298/2010 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 22 października 2010 r. – w części określonej w uchwale Rady Miejskiej w Grybowie Nr XXV/114/2016 z dnia 4 sierpnia 2016 r., dotyczącej treści § 9 ust. 2.

§ 2. 1. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały.

2. Załącznik Nr 1 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Grybowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3. Załącznik Nr 2 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Grybowie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Miasta.

4. Przedmiot ustaleń planu jest zgodny:

- 1) z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),
- 2) z ustaleniami zawartymi w Uchwale Rady Miejskiej w Grybowie Nr XXV/114/2016 z dnia 4 sierpnia 2016 r.

§ 3. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o :

- a) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Grybowie,
- b) „**planie**” – należy przez to rozumieć plan wymieniony w § 1 ust.1,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- c) „ustawie” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),
- d) „powierzchni biologicznie czynnej” – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe w granicach działki budowlanej.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. W ustaleniach dla terenu o symbolu **20 U/P** zawartych w § 9 ust. 2 Uchwały Nr LIII/298/2010 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 22 października 2010 r.:

- a) Pkt 1 otrzymuje brzmienie: *„Obowiązują dachy o kącie nachylenia połaci głównych od 20° do 40°. Dla zabudowy związanej z działalnością gospodarczą i produkcyjną ustala się kąt nachylenia dachów od 10° do 45°. Ustalenia dotyczące spadków połaci dachowych nie dotyczą budynków istniejących podlegających przebudowie, nadbudowie i rozbudowie oraz zmianie istniejącej funkcji budynków. W takich przypadkach elementy geometrii dachu należy nawiązać do istniejącej. Kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich”.*
- b) Pkt 2 otrzymuje brzmienie: *„Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy trzy kondygnacje liczona od poziomu parteru, w tym trzecia kondygnacja w kubaturze dachu, nie więcej jednak niż 18 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru nie wyżej niż 1,20 m od poziomu terenu projektowanego”.*
- c) Pkt 3 otrzymuje brzmienie: *„Dla budynków usług i działalności produkcyjnej o powierzchni zabudowy większej niż 1.000 m² obowiązuje rozczłonkowanie bryły budynku lub przesunięcia w elewacji frontowej, z dopuszczeniem realizacji tarasów i tarasów zielonych”.*
- d) Pkt 5 otrzymuje brzmienie: *„Obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 80 % wydzielonego terenu i powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10 % powierzchni wydzielonego terenu”.*

2. Ustalenia pozostałe zawarte w § 9 i w całej pozostałej treści uchwały wymienionej w ust. 1 – pozostają bez zmian.

3. Zachodni fragment działki nr 196/1 znajduje się w obrębie okresowo aktywnego osuwiska, w związku z czym w projektowaniu budynków należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące geotechnicznych warunków posadowienia.

Rozdział 3.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Grybowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Grybowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Grybowie
Józef Góra

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/171/2017
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 11 kwietnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa.

Rada Miejska Grybowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Grybowa stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa w części dotyczącej terenów obejmujących:

Zmianę 20 U/P dotyczącą zmiany zapisu dla terenu część działki Nr 196/1 w obr. 2 w mieście Grybów o powierzchni 0,56 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,06 ha, klasy R V o powierzchni 0,28 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,22 ha, oznaczonego symbolem 20 U/P przeznaczonego na tereny usług i działalności produkcyjnej dla realizacji hal produkcyjnych mieszczących warsztaty ślusarsko – kowalskie, z częścią handlową i częścią socjalno-biurową z dopuszczeniem realizacji budynków magazynowych i garaży dla samochodów osobowych, zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/298/2010 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 22 października 2010 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 576 poz. 4437 z dnia 5 listopada 2010 r. w części dotyczącej:

zmiany zapisu w § 9 ust. 2 ustalającym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem 20 U/P:

w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Uwag do projektu planu „Grybów Nr 28” wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 17 lutego 2017 r. do 20 marca 2017r. nie wniesiono

Przewodniczący Rady Miejskiej w Grybowie
Józef Góra

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/171/2017
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 11 kwietnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa.

Rada Miejska Grybowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Grybowa stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa w części dotyczącej terenów obejmującego:

Zmianę 20 U/P dotyczącą zmiany zapisu dla terenu część działki Nr 196/1 w obr. 2 w mieście Grybów o powierzchni 0,56 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,06 ha, klasy R V o powierzchni 0,28 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,22 ha, oznaczonego symbolem 20 U/P przeznaczonego na tereny usług i działalności produkcyjnej dla realizacji hal produkcyjnych mieszczących warsztaty ślusarsko – kowalskie, z częścią handlową i częścią socjalno-biurową z dopuszczeniem realizacji budynków magazynowych i garaży dla samochodów osobowych, zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/298/2010 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 22 października 2010 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 576 poz. 4437 z dnia 5 listopada 2010 r. w części dotyczącej:

zmiany zapisu w § 9 ust. 2 ustalającym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem 20 U/P:

stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 w związku z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Zgodnie z opracowaną dla potrzeb w/w zmiany plany prognozą skutków finansowych – budżet gminy w okresie prognozowanym nie będzie musiał pokrywać skutków finansowych uchwalenia planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Grybowie
Józef Góra