



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 lipca 2017 r.

Poz. 4784

UCHWAŁA* NR XXIII/218/17 RADY GMINY KAMIENICA

z dnia 28 czerwca 2017 roku

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica –działki Nr 563/2 i 578/3, część działki Nr 589 (działka Nr 589/2 wg nowego podziału) i działka Nr 590, część działek Nr 931/1, 931/2, 967 w Zbludzy

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2016 roku poz. 446), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zmianami) oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz.U. z 2015 roku poz. 909), w związku z Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr XIII/109/16 z dnia 26 lutego 2016 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica

Rada Gminy Kamienica uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

- 1) „**Planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica wprowadzony Uchwałą Nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 591 poz.4077 z 2005 r. z późn. zmianami).
- 2) „**Planach**” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działki Nr 563/2 i 578/3, część działki Nr 589 (działkę Nr 589/2 wg nowego podziału) i działkę Nr 590, część działek Nr 931/1, 931/2, 967 w Zbludzy, uchwalone niniejszą uchwałą.
- 3) „**Rysunkach planów**” - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 3, będące integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica uchwalone Uchwałą Nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 5) „**Poziomie terenu**” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
- 6) „**Nieprzekraczalnej linii zabudowy**”, o której mowa w legendzie na rysunkach planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.
- 7) „**Intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy działki budynkami do powierzchni działki.
- 8) „**Zabudowie letniskowej**” – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej, przeznaczonymi do wypoczynku rodzinnego.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 4 i Nr 5 do uchwały, uchwała się plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią, osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody.

§ 4. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte **planem 1** klasy R V o powierzchni 0,28 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,10 ha, **planem 2** klasy R V o powierzchni 0,25 ha i klasy Ps VI o powierzchni 0,03 ha, **planem 3** klasy Ł V o powierzchni 0,61 ha, klasy Ps V o powierzchni 0,47 ha i klasy R V o powierzchni 0,09 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Obszary objęte planami pozostają w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 20.03.2012 roku poz. 1194). Na obszarach objętych planami obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z uchwały w sprawie wymienionego obszaru chronionego.
- 5) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody, tereny objęte planami nie są położone w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. Plan 1 –działki Nr 563/2 i 578/3 w Zbludzy

1. Teren oznaczony symbolem **1a MN/ML**, obejmujący działki Nr 563/2 i 578/3 we wsi Zbludza o łącznej powierzchni 0,38 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V i Ps V, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.
- 2) Obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, budynków rekreacji indywidualnej i budynków gospodarczych nie większa niż 8 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
- 5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1a MN/ML w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 1a MN/ML z drogi gminnej (działka Nr 580) wydzielonymi działkami Nr 557/3, 560/1.

§ 10. Plan 2 – część działki Nr 589 (działka Nr 589/2 wg nowego podziału) i działka Nr 590 w Zbludzy

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN/ML**, obejmujący część działki Nr 589 (działkę Nr 589/2 wg nowego podziału) i działkę Nr 590 we wsi Zbludza o powierzchni łącznej 0,28 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V i Ps VI, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej**, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i dobudowanych, wbudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym realizację gazociągu wysokiego ciśnienia. Dla projektowanego gazociągu obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 6 m (po 3 m od osi gazociągu). Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,08 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 2 MN/ML:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.
- 2) Obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, budynków rekreacji indywidualnej i gospodarczych nie większa niż 8 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w odległościach od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN/ML w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2 MN/ML z drogi gminnej służebnością przejazdu przez działki Nr 591/3, 591/4.

§ 11. Plan 3 – część działek Nr 931/1, 931/2, 967 w Zbludzy

1. Tereny oznaczone symbolem **3 MN/ML**, obejmujące część działek Nr 931/1, 931/2, 967 we wsi Zbludza o powierzchni łącznej 1,17 ha, stanowiące grunty rolne klasy Ł V, R V i Ps V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej**, dla realizacji budynków mieszkaniowych jednorodzinnych i budynków rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat, altan i dobudowanych, wbudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 3 MN/ML:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o tym samym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.
- 2) Obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, budynków rekreacji indywidualnej i gospodarczych nie większa niż 8 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN/ML w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 3 MN/ML z istniejącej drogi wewnętrznej (działka Nr 958).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 13. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów MN/ML, w wysokości 10%.

§ 14. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunki planów od 1 do 3 w skali 1:1000, stanowiące załączniki do uchwały od Nr 1 do Nr 3.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 4
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 5.

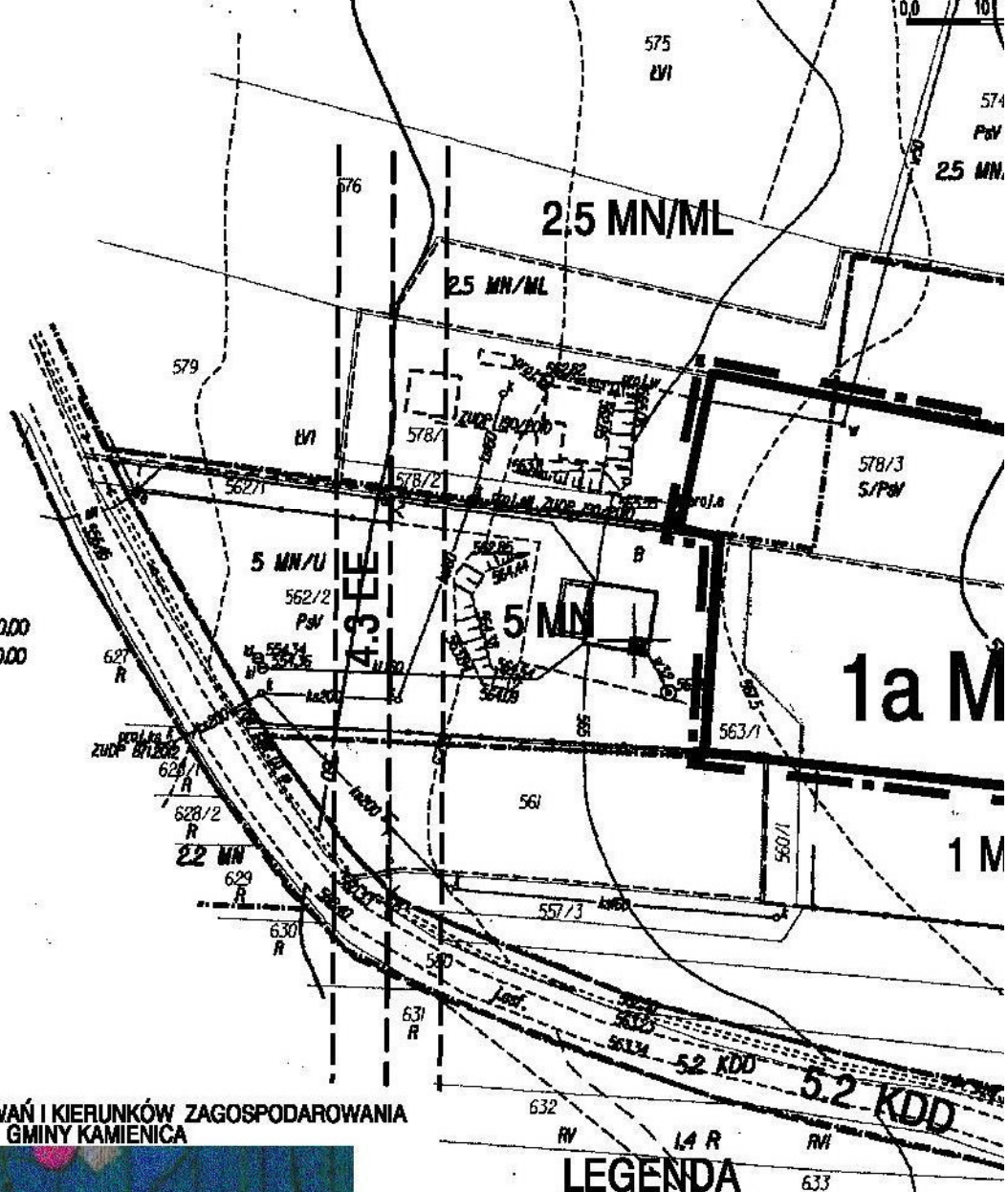
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

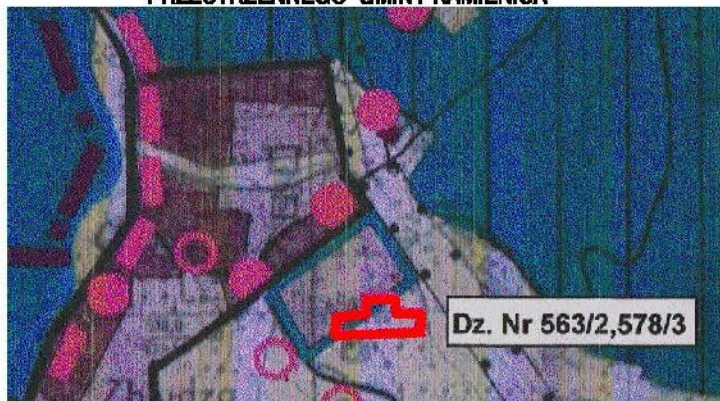
Przewodniczący Rady Gminy Kamienica
Eugeniusz Rutka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/218/17
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 czerwca 2017 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA GMINY KAMIENICA - działki Nr 563/2 i 578/ RYSUNEK PLANU 1 skala



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA



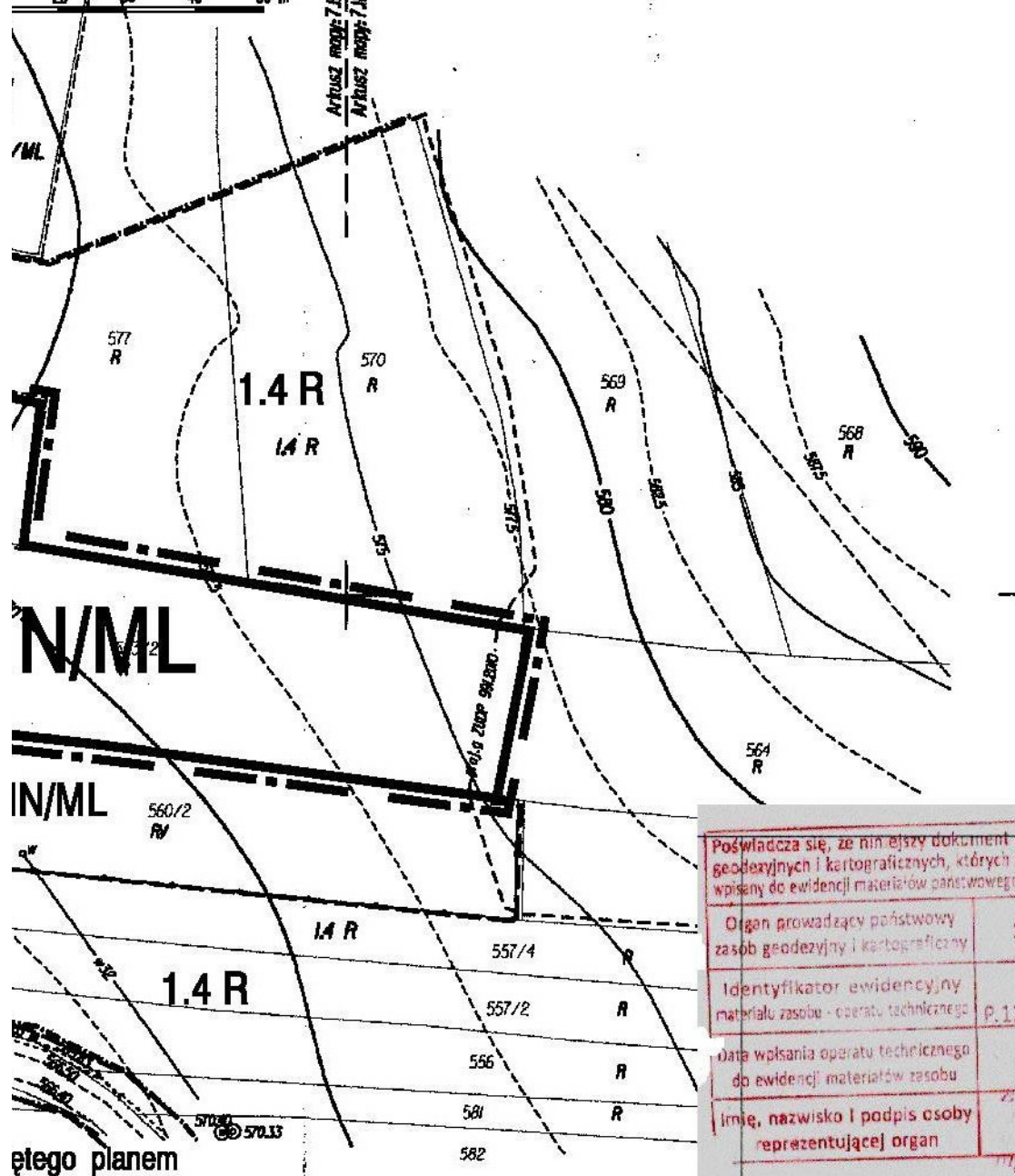
	OBSZAR OSADNICZO - ROLNY
	TERENY ROLNE W TYM UŻYTKI ZIELONE
	OBSZAR UTRZYMANIA REZERW TERENOWYCH ZAINWESTOWANIA LETNISKOWEGO USTALONYCH W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE

LEGENDA

	Granica terenu obj
USTALENIA PLANU	
	Linie rozgraniczając funkcjach i zasadach
	1aMN/ML Tereny zabudowy r i letniskowej
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W OBSZARZE SASIADUJĄCYM Z TERENEM	
	Linie rozgraniczające i funkcjach i zasadach z
	1.4 R Tereny rolne
	2.5 MN/ML Tereny zabudowy mieszk
	5 MN Tereny zabudowy mieszk
	4.3 EE Sieć elektroenergetyczna ze strefą ochronną
	5.2 KDD Tereny dróg publicznych

PRZESTRZENNEGO 3 W ZBLUDZY 1:1000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy KAMIENICA
z dnia



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Limanowski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1207 - 2015.1490
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	07 MAJ 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i> mgr inż. Agnieszka Tomera Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru

tego planem

tereny o różnych
zagospodarowania
niezskaniowej

DOTYCHCZASOWEGO
NAMI OBJĘTYMI PLANEM

tereny o różnych
zagospodarowania

rekreacyjnej

skaniowej

na średnich napięc

ch. Droga wojewódzka nr 108

MAPA NIE MOŻE SŁUżyć
DO CELÓW
ROZGRANICZENIOWYCH

Nie wyklucza się istnienia w terenie
nie wykazanych na niniejszej mapie
budowli oraz urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych.

sluzebnosc brak
----- wskreślone opinie ZUDP
----- linia rozgraniczająca MPZP

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:1000

FIRMA USŁUGOWA
Geodez

Województwo: małopolskie
Powiat: limanowski
Gmina: Kamienica (120705) 294-608 Kamienica 282
Obręb: Zbudza (0005) tel./fax 18 33 40 920 www.geodez.pl
Dz. ew.: 563/2.578/3 NIP 737-100-88-96 REG. 1900084

Układ odn.: 2000, Kransztadt 86
Sekcja 2000: 7.115.15.21, 7.115.15.22
Sekcja 65: 183.214.11

FU Geodez
Ignacy Zając
SEODEZ
ul. nr 1425

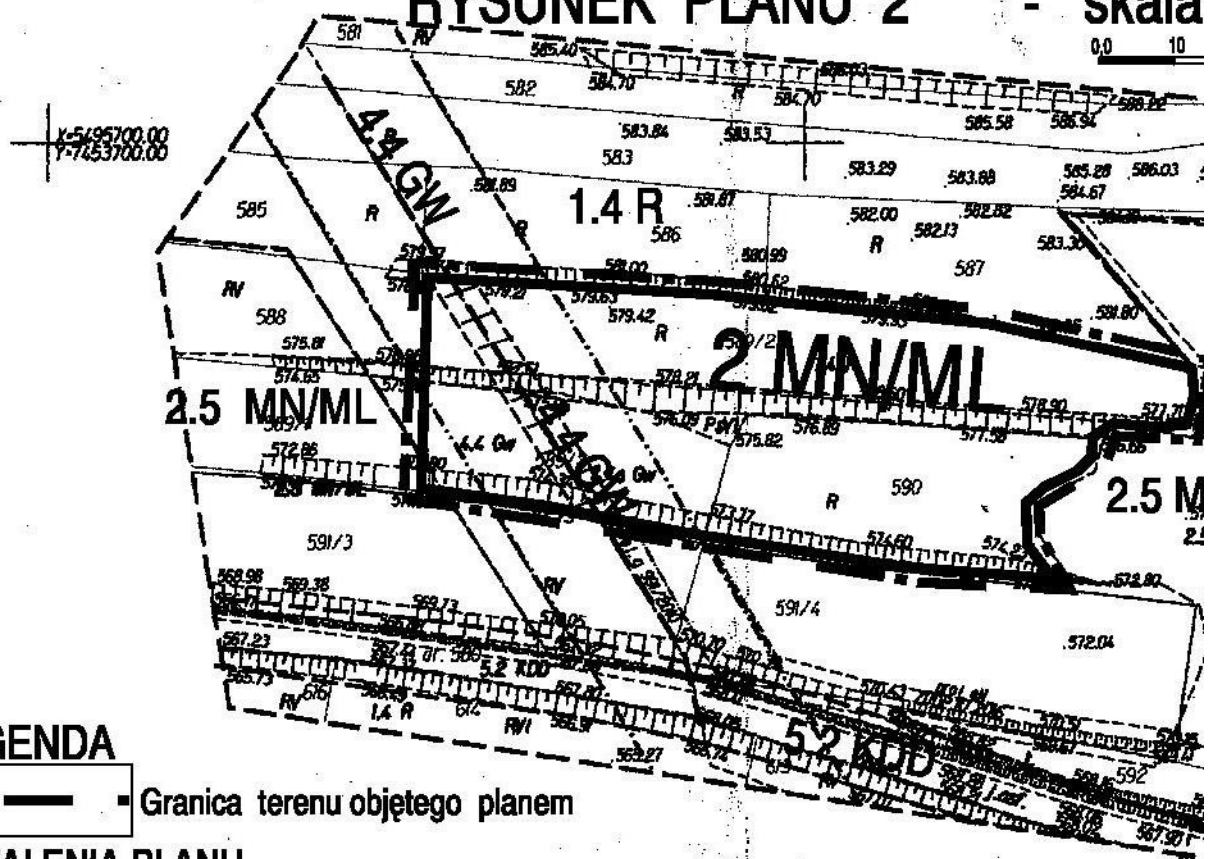
Ks.r. 88/15
Amfektel 2015
GI. 66406/3.2015

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica
Eugeniusz Rutka

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/218/17
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 czerwca 2017 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA GMINY KAMIENICA - część działki Nr 589 i działka N (działka Nr 589/2 wg nowego podz

BYSUNEK PLANU 2 - skala



LEGENDA

--- Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- 2 MN/ML** Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
- Strefa kontrolowana od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Słupnice - Zbludza

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SASIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania	Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie budowli oraz urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
1.4 R	Tereny rolne	
2.5 MN/ML	Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej	
4.4 GW	Gazociąg wysokiego ciśnienia dla realizacji, wraz ze strefą kontrolowaną	
5.2 KDD	Tereny dróg publicznych. Drogi gminne dojazdowe klasy D	

MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW ROZGRANICZENIOWYCH

Sluzebności br

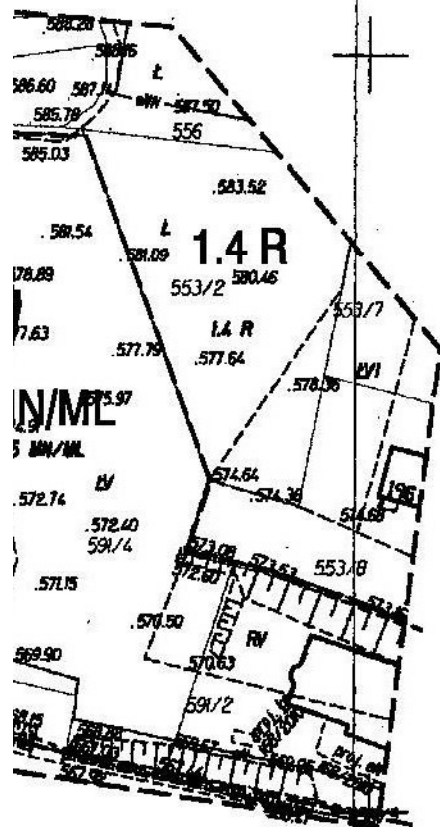
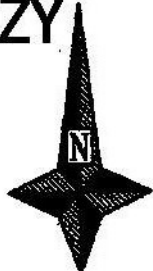
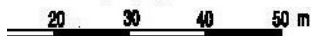
Województwo
Powiat: Ilmanc
Gmina: Kamienica
Obręb: Zbludza
Dz. ew.: 589/1
Układ adn.: 20
Seksja 2000:
Seksja 65:18:

Ka. r. 28/16.4
maj 2016
GK. 6640.2102.2016

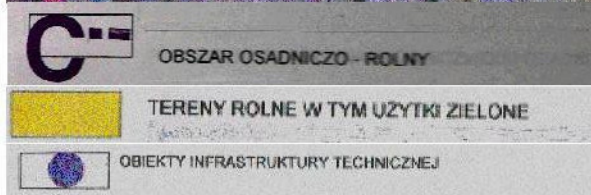
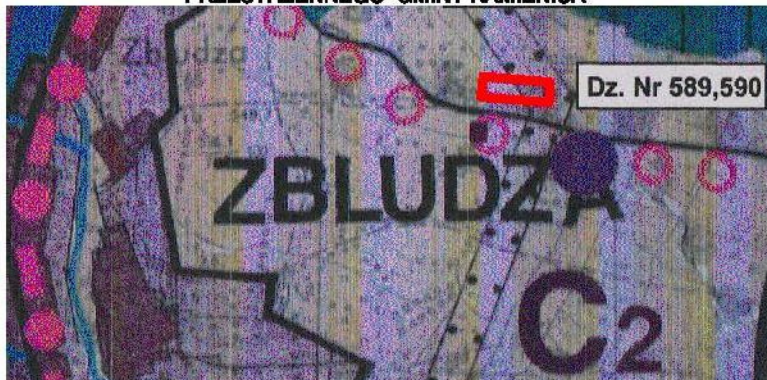
**PRZESTRZENNEGO
Nr 590 w ZBLUDZY
(załącznik do uchwały)**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy KAMIENICA
z dnia

1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA



ak

wkresiona opinia ZUDP
linia rozgraniczająca MPZP

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:1000

**FIRMA USŁUGOWA
Geodez**
: małopolskie
wskt
ica
34-606 Kamienica 282
tel./fax 18 33 40 920 www.geodez.com
NIP 797-180-88-96 REG. 450003476
100, Kronstadt 86
7.115.15.22
1.214.11
FU Geodez

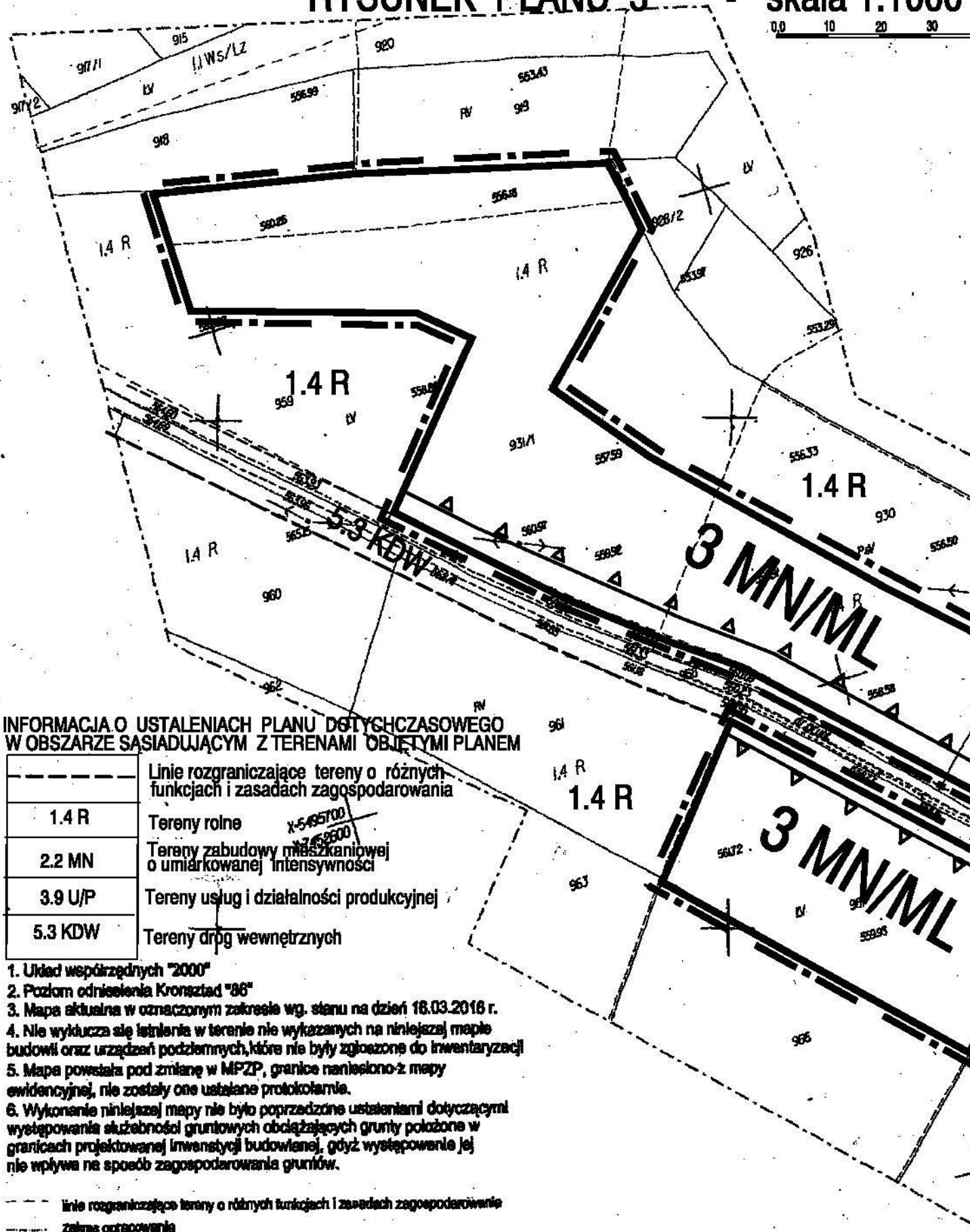
Ignacy Łajac
GEODETA UDZIELAJĄCY
UPC. Nr 11/105

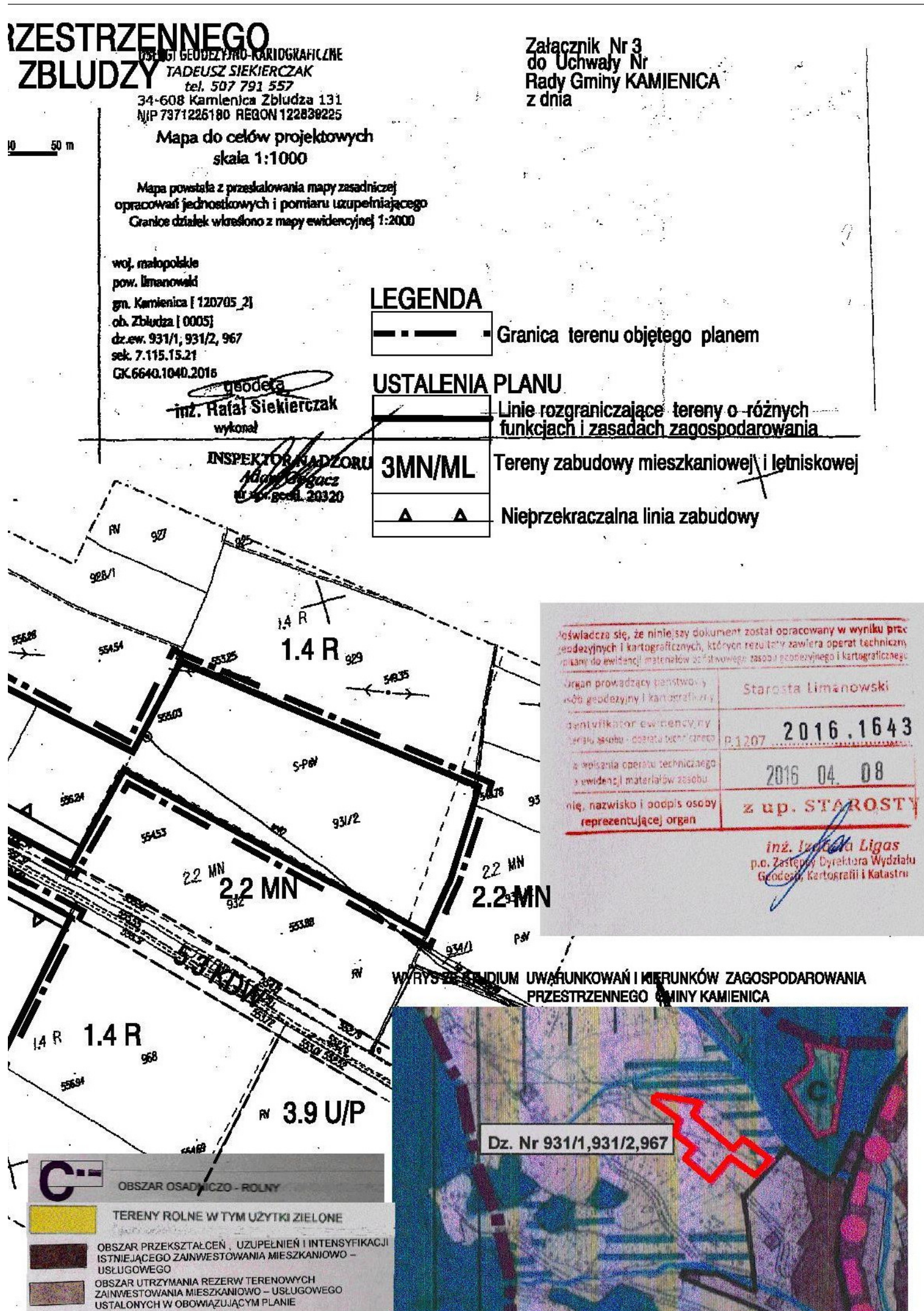
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Limanowski
Identyfikator ewidencyjny - karta archiwu - operatu technicznego	P.1207 2016.2272
Wzrost i data wydania operatu technicznego - ewidencji materiałów zasobu	2016 05. 23
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY
Inż. Ignacy Łajac p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru	

Przewodniczący Rady Gminy Kamienica
Eugeniusz Rutka

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/218/17
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 czerwca 2017 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PF GMINY KAMIENICA - część działek Nr 931/1, 931/2, 967 w RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000





Przewodniczący Rady Gminy Kamienica
Eugeniusz Rutka

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXII/218/17
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 czerwca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kamienica – działki Nr 563/2 i 578/3, część działki Nr 589 (działka Nr 589/2 wg nowego podziału)
i działka Nr 590, część działek Nr 931/1, 931/2, 967 w Zbludzy**

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - **działki Nr 563/2 i 578/3, część działki Nr 589 (działka Nr 589/2 wg nowego podziału) i działka Nr 590, część działek Nr 931/1, 931/2, 967 w Zbludzy**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zmianami).

Przewodniczący Radny Gminy Kamienica
Eugeniusz Rutka

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXII/218/17
Rady Gminy Kamienica
z dnia 28 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – działki Nr 563/2 i 578/3, część działki Nr 589 (działka Nr 589/2 wg nowego podziału) i działka Nr 590, część działek Nr 931/1, 931/2, 967 w Zbludzy

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - **działki Nr 563/2 i 578/3, część działki Nr 589 (działka Nr 589/2 wg nowego podziału) i działka Nr 590, część działek Nr 931/1, 931/2, 967 w Zbludzy**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zmianami).

Przewodniczący Radny Gminy Kamienica
Eugeniusz Rutka