



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 18 lipca 2017 r.

Poz. 3295

UCHWAŁA NR XXXII/358/17 RADY GMINY SZCZERCÓW

z dnia 27 czerwca 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Szczerców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. - Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zmianami z 2016 r.: poz. 1579, poz. 1948 oraz z 2017 r.: poz. 730, poz. 935) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. - Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) oraz w związku z uchwałą Nr IX/76/15 Rady Gminy Szczerców z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Szczerców, zmienionej uchwałą Nr XII/107/15 Rady Gminy Szczerców z dnia 29 października 2015r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/76/15 Rady Gminy Szczerców z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Szczerców oraz uchwałą Nr XXI/222/16 Rady Gminy Szczerców z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/76/15 Rady Gminy Szczerców z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Szczerców zmienionej uchwałą Nr XII/107/15 Rady Gminy Szczerców z dnia 29 października 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/76/15 Rady Gminy Szczerców z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Szczerców, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczerców przyjętego uchwałą Nr XLV/405/14 Rady Gminy Szczerców z dnia 4 listopada 2014 roku, Rada Gminy Szczerców uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Szczerców, w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, składający się z szesnastu arkuszy:
 - a) arkusza 1 - stanowiącego załącznik nr 1.1,
 - b) arkusza 2 - stanowiącego załącznik nr 1.2,
 - c) arkusza 3 - stanowiącego załącznik nr 1.3,
 - d) arkusza 4 - stanowiącego załącznik nr 1.4,
 - e) arkusza 5 - stanowiącego załącznik nr 1.5,

- f) arkusza 6 - stanowiącego załącznik nr 1.6,
 - g) arkusza 7 - stanowiącego załącznik nr 1.7,
 - h) arkusza 8 - stanowiącego załącznik nr 1.8,
 - i) arkusza 9 - stanowiącego załącznik nr 1.9,
 - j) arkusza 10 - stanowiącego załącznik nr 1.10,
 - k) arkusza 11 - stanowiącego załącznik nr 1.11,
 - l) arkusza 12 - stanowiącego załącznik nr 1.12,
 - m) arkusza 13 - stanowiącego załącznik nr 1.13,
 - n) arkusza 14 - stanowiącego załącznik nr 1.14,
 - o) arkusza 15 - stanowiącego załącznik nr 1.15,
 - p) arkusza 16 - stanowiącego załącznik nr 1.16;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Załącznik nr 1 do uchwały obejmuje następujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) ściśle określone linie zabudowy;
- 5) numery porządkowe oraz symbole literowe określające przeznaczenie terenów;
- 6) granice strefy ochrony konserwatorskiej „B”;
- 7) granice strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K”;
- 8) stref oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV.

2. Zawarte w załączniku nr 1 do uchwały elementy informacyjne, niebędące ustaleniami planu, dotyczą:

- 1) przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV;
- 2) lokalizacji istniejących stacji trafo;
- 3) granicy strefy ochronnej 150 m od cmentarza położonego poza obszarem objętym planem;
- 4) granicy strefy ochronnej 50 m od cmentarza położonego poza obszarem objętym planem;
- 5) zasięgu terenu górniczego I Kategorii „Pole Szczerców”;
- 6) zasięgu terenu górniczego I Kategorii „Pole Bełchatów”;
- 7) obszarów narażonych na osiadanie i odkształcanie powierzchni terenu;
- 8) obszaru narażonego na występowanie wstrząsów sejsmicznych;
- 9) obszaru położonego w prognozowanym maksymalnym zasięgu leja depresyjnego Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów”.

§ 4. Ustalenia planu nie określają, jako niezwiązanych z uwarunkowaniami obszaru objętego planem:

- 1) obiektów zaliczanych do dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 3) wymagań dotyczących granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć definicje zawarte w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 2) **obszarze objętym planem** – należy przez to rozumieć łącznie 21 terenów, których granice określono w załącznikach do uchwały Nr IX/76/15 Rady Gminy Szczerców z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Szczerców - oznaczonych numerami od 1 do 16; w załączniku do uchwały Nr XII/107/15 Rady Gminy Szczerców z dnia 29 października 2015r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/76/15 Rady Gminy Szczerców z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Szczerców; oraz w załączniku do uchwały Nr XXI/222/16 Rady Gminy Szczerców z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/76/15 Rady Gminy Szczerców z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Szczerców zmienionej uchwałą Nr XII/107/15 Rady Gminy Szczerców z dnia 29 października 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/76/15 Rady Gminy Szczerców z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Szczerców;
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć ustalone w planie zagospodarowanie terenu, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, określone jako dopuszczalne;
- 6) **strefach oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV** – należy przez to rozumieć tereny położone w pasach o szerokości 15m - po 7,5m na stronę od osi linii 15kV, które ze względu na ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym oraz potrzeby eksploatacyjne tych linii wymagają ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu tych terenów;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi części obszaru objętego planem, ponumerowane i oznaczone symbolami literowymi określającymi przeznaczenie terenu.
- 8) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności i drobne rzemiosło oraz inne, których uciążliwe oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granic terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. Ustala się podział na wyodrębnione w załączniku nr 1 do uchwały liniami rozgraniczającymi - i ponumerowane - tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU** i numerami od **1** do **6** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej,

b) tereny zabudowy usługowej; dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNU** i numerami od **1** do **18** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny zabudowy usługowej; dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** i numerami od **1** do **2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UO** i numerem **1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej związanej z oświatą i wychowaniem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP** i numerem **1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL** numerem **1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi publicznej, lokalnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD** i numerami od **1** do **2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych, dojazdowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW** i numerem **1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi wewnętrznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **E** i numerami od **1** do **2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki.

§ 7. W zakresie dotyczącym zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony i kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) wymóg ochrony obszaru objętego planem przed zanieczyszczeniem wizualnym poprzez określone w ustaleniach szczegółowych zasady porządkowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

§ 8. W zakresie dotyczącym zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących - w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych - znacząco oddziaływać na środowisko; z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego, w szczególności z zakresu łączności publicznej;
- 2) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:
 - a) podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę stanowi gminny system wodociągowy; z dopuszczeniem innych form zaopatrzenia w wodę, spełniających warunki określone w przepisach odrębnych,
 - b) podstawowy odbiornik ścieków stanowi gminny system kanalizacji; z dopuszczeniem innych form odprowadzania ścieków, spełniających warunki określone w przepisach odrębnych,

- c) podstawowy odbiornik wód opadowych stanowi gminny system kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem innych form odprowadzania wód opadowych i roztopowych, spełniających warunki określone w przepisach odrębnych;
- 3) zaopatrzenie w energię ciepłą do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej z lokalnych źródeł ciepła, spełniających wymagania określone przez przepisy odrębne;
- 4) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **MU**, **MNU** i **UO** zaliczają się do terenów chronionych akustycznie - dla których obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku – określonych, w rozumieniu przepisów odrębnych, jako:
 - a) **MU** - „tereny mieszkaniowo - usługowe”,
 - b) **MNU** – „tereny mieszkaniowo - usługowe”,
 - c) **UO** – „tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.

§ 9. 2. W zakresie dotyczącym zasad i wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „B” - historycznego układu przestrzennego Szczercowa, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków - położonego w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MU**, **3.MU**, **4.MU**, **5.MU**, **6.MU**. W granicach strefy obowiązują:

- 1) zachowanie i wyeksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego i linii zabudowy;
- 2) zharmonizowanie nowej zabudowy z zachowaną zabudową tradycyjną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, poziomu posadowienia parteru oraz formy architektonicznej;
- 3) wymóg zachowania bryły budynku frontowego jako dominującego w zabudowie działki, z możliwością tradycyjnego lokalizowania zabudowy oficynowej w granicach działek budowlanych;
- 4) wymóg zachowania istniejących, historycznych podziałów własnościowych;
- 5) kształtowanie elewacji w nawiązaniu do formy, podziałów okiennych i drzwiowych, detalu, kolorystyki oraz materiałów elewacyjnych stosowanych w występujących w centrum miejscowości budynkach tradycyjnych o zachowanych walorach architektonicznych;
- 6) formy dachów symetrycznych, o równym kącie nachylenia połąci w przedziale: od 35 do 40 stopni – dla budynków jednokondygnacyjnych oraz od 25 do 30 stopni – dla budynków dwukondygnacyjnych; dopuszcza się wzbogacenie formy dachu przez wprowadzenie świetlików, lukarn;
- 7) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków materiałów innych niż: tynk w jasnych pastelowych kolorach na ściany budynku, naturalne kolory materiałów ceramicznych na cokoły budynków;
- 8) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding lub innych imitujących materiały naturalne;
- 9) zakaz stosowania na pokrycia dachowe materiałów w kolorach innych niż naturalne kolory materiałów ceramicznych - odcienie od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub kolor grafitu;
- 10) zakaz stosowania prefabrykatów betonowych jako elementów małej architektury i ogrodzeń;
- 11) wymóg realizacji ogrodzeń jako murowanych lub wykonanych z pionowych - drewnianych bądź metalowych – elementów;
- 12) zakaz lokalizowania jakichkolwiek tablic i urządzeń reklamowych, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej;
- 13) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych i urządzeń technicznych, w tym masztów przekaźnikowych - telekomunikacyjnych - o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
- 14) zakaz prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych; istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie zastępować liniami prowadzonymi pod powierzchnią terenu.

2. Ustala się konserwatorską strefę ochrony krajobrazu kulturowego „K”, obejmującą obszar wskazany na rysunku planu – położony w granicach terenów oznaczonych symbolami: **2.MNU**, **18.MNU**. W granicach strefy obowiązują:

- 1) wymóg utrzymania istniejącej zieleni komponowanej, stanowiącej obudowę dróg i cieków wodnych;
- 2) wymóg uzupełniania istniejących wzdłuż dróg szpalerów drzew i krzewów liściastych, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 10. W zakresie wymagań dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w szczególności terenów górniczych, ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **17.MNU**, położonych w granicach terenów górniczych „Pole Szczerców” i „Pole Bełchatów”:
 - a) obowiązek spełnienia - w szczególności przy realizacji jakichkolwiek zamierzeń budowlanych - wymagań określonych przez przepisy odrębne,
 - b) nakaz stosowania – w realizowanych obiektach budowlanych - rozwiązań konstrukcyjnych dostosowanych do istniejących bądź spodziewanych wpływów ruchu zakładu górniczego;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.MU**, **2.MU**, **3.MU**, **5.MU**, **6.MU** oraz dla fragmentów terenów: **4.MU** i **12.MNU**, narażonych na zjawiska związane z działalnością kopalni, obowiązuje przeprowadzenie – przed realizacją jakichkolwiek prac inwestycyjnych związanych z robotami ziemnymi - badań geotechnicznych lub geologiczno-inżynierskich, stwierdzających przydatność gruntu pod zabudowę i określających warunki posadowienia budynków i budowli, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. 1. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) w strefach oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV:
 - a) zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) zakaz lokalizowania budynków i budowli zawierających strefy zagrożone wybuchem, w których przechowywane są materiały niebezpieczne pożarowo,
 - c) zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - d) zakaz nasadzeń pod liniami oraz w strefach bezpieczeństwa drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m;
- 2) dopuszcza się możliwość innego, zgodnego z planem, zagospodarowania wyznaczonej strefy w przypadku przebudowy, skablowania bądź likwidacji linii napowietrznej średniego napięcia.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem **18.MNU** należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów związane z lokalizacją czynnego cementarza, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia pasa drogowego o szerokości - w liniach rozgraniczających – wynoszącej:
 - a) 12 m dla terenu oznaczonego symbolem **1.KDL**,
 - b) 12 m dla terenów oznaczonych symbolami **1.KDD** i **2.KDD**,
 - c) 15 m dla terenu oznaczonego symbolem **1.KDW**;
- 2) wymóg zapewnienia chodnika – dla każdej realizowanej drogi - przynajmniej po jednej stronie jezdni;
- 3) w zakresie dotyczącym realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązek spełnienia wymagań zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 4) wymóg zapewnienia pozostałych parametrów dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) możliwość realizacji w pasie drogowym: ścieżek rowerowych oraz miejsc parkingowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obsługa komunikacyjna terenów w obszarze objętym planem - z przyległych dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w skład istniejących systemów infrastruktury technicznej - zapewniających obsługę terenów i budynków w obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie - wchodzi następujące elementy infrastruktury, położone w granicach obszaru objętego planem:
 - a) sieć wodociągowa przebiegająca w rejonie ulicy Łaskiej,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej przebiegająca w rejonie ulic Kilińskiego i Łaskiej,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej przebiegająca w rejonie ulic Klonowej i Łaskiej,
 - d) systemy występujących wzdłuż dróg – rowów, odprowadzających wody deszczowe,
 - e) systemy melioracji,
 - f) sieci elektroenergetyczne napowietrzno-kablowe średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV,
 - g) sieci telekomunikacyjne, przebiegające w rejonie ulicy Łaskiej;
- 2) poprawę funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej zapewnią:
 - a) w zakresie sieci wodociągowej: sukcesywna rozbudowa sieci gminnej wraz z towarzyszącymi jej instalacjami i urządzeniami - w celu pokrycia obecnych i perspektywicznych potrzeb, obejmująca realizację wodociągu w liniach rozgraniczających dróg położonych w obszarze objętym planem oraz z nim sąsiadujących,
 - b) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej: sukcesywna rozbudowa sieci gminnej wraz z towarzyszącymi jej instalacjami i urządzeniami - w celu pokrycia obecnych i perspektywicznych potrzeb, obejmująca realizację kanalizacji w liniach rozgraniczających dróg położonych w obszarze objętym planem oraz z nim sąsiadujących,
 - c) w zakresie odwodnienia dróg i kanalizacji deszczowej:
 - rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z towarzyszącymi jej instalacjami i urządzeniami, obejmująca realizację kanalizacji w liniach rozgraniczających dróg położonych w obszarze objętym planem oraz z nim sąsiadujących,
 - zapewnienie odprowadzania wód deszczowych spływających z dróg - z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi,
 - d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej, kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem przestrzennym, realizowana z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - lokalizowanie nowych stacji trafo wewnętrznych poza liniami rozgraniczającymi dróg na wydzielonych działkach z bezpośrednim dojazdem do drogi publicznej,
 - lokalizowanie nowych stacji trafo słupowych w liniach rozgraniczających ulic; dopuszcza się ich realizację na działkach prywatnych - na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - lokalizowanie nowych stacji trafo wbudowanych w obiekty kubaturowe;
 - e) w zakresie melioracji:
 - utrzymanie istniejących urządzeń melioracyjnych lub ich przebudowa, realizowana z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi oraz w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód z terenów objętych planem i z terenów sąsiednich,
 - budowa – w zależności od potrzeb - nowych urządzeń melioracyjnych,
 - f) w zakresie telekomunikacji:
 - budowa nowych odcinków sieci telekomunikacyjnych,
 - przebudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem przestrzennym i układem komunikacyjnym, realizowana z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się realizację - na zasadach określonych w przepisach odrębnych - nowych elementów infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania, modernizacji lub rozbudowy systemów infrastruktury technicznej położonych poza obszarem objętym planem.

§ 14. Ustala się stawkę procentową - stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości:

- a) 10% dla terenów oznaczonych symbolem: **U**,
- b) 1% dla terenów oznaczonych symbolami: **MU** i **MNU**,
- c) 0,1% dla terenów oznaczonych symbolami: **UO**, **ZP**, **KDL**, **KDD**, **KDW** i **E**.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 15. Dla terenów dróg publicznych - oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDL**, **1.KDD**, **2.KDD**, oraz dla terenów dróg wewnętrznych – oznaczonych symbolem **1.KDW** ustaleń dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, jako niezwiązanych z przeznaczeniem terenów, nie określa się.

§ 16. Dla terenów zieleni urządzonej - oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP** i numerem **1** ustaleń dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, jako niezwiązanych z przeznaczeniem terenów, nie określa się.

§ 17. 1. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki - oznaczonych na rysunku planu symbolem **E** i numerami od **1** do **2** ustala się:

- 1) w zakresie dotyczącym zasad kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków, mierzona do najwyższej położonej kalenicy dachu, nie może przekroczyć 5 m;
- 2) w zakresie dotyczącym wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,05,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej;
- 3) brak wymagań w zakresie dotyczącym minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 4) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych odpowiednio do wymogów ustalonych przez przepisy odrębne; dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a wyznaczonymi na rysunku liniami zabudowy;
- 5) w zakresie geometrii obowiązują formy dachów symetrycznych, jednospadowych lub dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych od 10 do 45 stopni;
- 6) w zakresie pokrycia dachów oraz kolorystyki obiektów obowiązuje:
 - a) zakaz stosowania na pokrycia dachowe materiałów w kolorach innych niż naturalne kolory materiałów ceramicznych lub kolor grafitu,
 - b) zakaz stosowania w elewacjach więcej niż dwóch materiałów wykończeniowych ścian zewnętrznych - w jednym kolorze każdy,
 - c) zakaz stosowania w elewacjach agresywnej, kontrastowej kolorystyki.

2. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, jako niezwiązanych z przeznaczeniem terenów, nie określa się.

3. W zakresie sposobów powiązań z systemami infrastruktury technicznej oraz zasad obsługi, dotyczących odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązują wymagania wyszczególnione w § 8 pkt 2 i 3 oraz przepisy odrębne.

§ 18. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej - oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU** i numerami od **1** do **6** ustala się:

- 1) w zakresie dotyczącym zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.MU**, **3.MU**, **4.MU**, **5.MU**, **6.MU**, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B”, zawarte w § 9 ust. 1;
- 2) maksymalna wysokość budynków, mierzona do najwyższej położonej kalenicy dachu, nie może przekroczyć 12 m dla budynków mieszkalnych lub usługowych i 6 m dla budynków gospodarczych lub garażowych; dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej „B” należy uwzględnić ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
- 3) w zakresie dotyczącym wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,0,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,05,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej; dopuszcza się, przy rozbudowie obiektów istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu – zmniejszenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej do 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej; dopuszcza się, przy rozbudowie obiektów istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu –zwiększenie wielkość powierzchni zabudowy do 90% powierzchni działki budowlanej;
- 4) w zakresie dotyczącym minimalnej liczby miejsc do parkowania:
 - a) obowiązek zapewnienia jednego miejsca do parkowania przypadającego na jeden lokal mieszkalny - w formie parkingu terenowego lub w formie garażu,
 - b) obowiązek zapewnienia jednego miejsca do parkowania przypadającego na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej - w formie parkingu terenowego lub w formie garażu, z dopuszczeniem wykorzystania niezbędnej ilości miejsc parkingowych w pasach drogowych ulic obsługujących tereny,
 - c) liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie określa się;
- 5) obowiązuje sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości zgodnie z ustaleniami załącznika nr 1 - w tym nieprzekraczalnymi i ściśle określonymi liniami zabudowy – i z przepisami odrębnymi; dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej „B” należy uwzględnić ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
- 6) w zakresie geometrii obowiązują formy dachów symetrycznych, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 do 40 stopni, z dopuszczeniem wzbogacenia formy dachu przez wprowadzenie świetlików, lukarn; dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej „B” należy uwzględnić ustalenia zawarte w § 9 ust. 1;
- 7) w zakresie pokrycia dachów oraz kolorystyki obiektów obowiązuje:
 - a) zakaz stosowania na pokrycia dachowe materiałów w kolorach innych niż naturalne kolory materiałów ceramicznych lub kolor grafitu,
 - b) zakaz stosowania w elewacjach więcej niż dwóch materiałów wykończeniowych ścian zewnętrznych - w jednym kolorze każdy,
 - c) zakaz stosowania w elewacjach agresywnej, kontrastowej kolorystyki,
 - d) dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej „B” należy uwzględnić ustalenia zawarte w § 9 ust. 1.

2. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz zasad obowiązujących przy wydzielaniu nowych działek budowlanych, jako niezwiązanych z przeznaczeniem terenów, nie określa się. Dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej „B” należy uwzględnić ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 4.

3. W zakresie sposobów powiązań z systemami infrastruktury technicznej oraz zasad obsługi, dotyczących: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną i ciepło – w tym możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii – a także w zakresie dostępu do telekomunikacyjnych połączeń bezprzewodowych, obowiązują wymagania wyszczególnione w § 8 pkt 2 i 3 oraz przepisy odrębne.

§ 19. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNU** i numerami od **1** do **18** ustala się:

1) w zakresie dotyczącym zasad kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków, mierzona do najwyższej położonej kalenicy dachu, nie może przekroczyć 12 m dla budynków mieszkalnych lub usługowych i 6 m dla budynków gospodarczych lub garażowych;

2) w zakresie dotyczącym wskaźników zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7,

b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,05,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenów oznaczonych symbolami od **1.MNU** do **12.MNU** oraz **17.MNU**, **18.MNU** - 40 % powierzchni działki budowlanej,

- dla terenów oznaczonych symbolami od **13.MNU** do **16.MNU** - 30 % powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy:

- dla terenów oznaczonych symbolami od **1.MNU** do **12.MNU** oraz **17.MNU**, **18.MNU** - 60% powierzchni działki budowlanej,

- dla terenów oznaczonych symbolami od **13.MNU** do **16.MNU** - 70% powierzchni działki budowlanej;

3) w zakresie dotyczącym minimalnej liczby miejsc do parkowania:

a) obowiązek zapewnienia, wewnątrz granic działki, jednego miejsca do parkowania przypadającego na jeden lokal mieszkalny - w formie parkingu terenowego lub w formie garażu,

b) obowiązek zapewnienia, wewnątrz granic działki, jednego miejsca do parkowania przypadającego na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej - w formie parkingu terenowego lub w formie garażu,

c) liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie określa się;

4) obowiązuje sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości zgodnie z ustaleniami załącznika nr 1 - w tym nieprzekraczalnymi i ściśle określonymi liniami zabudowy – i z przepisami odrębnymi, dopuszcza się możliwość:

a) przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków usługowych lub mieszkalnych położonych w granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości mniejszej niż 3 m od tej granicy - istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu,

b) sytuowania w granicy z sąsiednią działką budowlaną nowych budynków usługowych i mieszkalnych, jeżeli na sąsiedniej działce istnieje już budynek ze ścianą usytuowaną w granicy;

- c) sytuowania w odległości mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną nowych budynków usługowych i mieszkalnych, jeżeli na sąsiedniej działce istnieje już budynek ze ścianą usytuowaną w odległości mniejszej niż 1,5 m od tej granicy;
 - d) sytuowania w granicy z sąsiednią działką budowlaną lub działką przeznaczoną do zabudowy w planie miejscowym, nowych budynków gospodarczych lub garażowych,
 - e) przebudowy budynków położonych w strefie pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu;
- 5) w zakresie geometrii obowiązują formy dachów symetrycznych, dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połączy dachowych od 25 do 40 stopni; dopuszcza się:
- a) wzbogacenie formy dachu przez wprowadzenie świetlików, lukarn,
 - b) zastosowanie dachów jednospadowych dla budynków gospodarczych, garażowych lub wiat;
- 6) w zakresie pokrycia dachów oraz kolorystyki obiektów obowiązują:
- a) zakaz stosowania na pokrycia dachowe materiałów w kolorach innych niż naturalne kolory materiałów ceramicznych lub kolor grafitu,
 - b) zakaz stosowania w elewacjach więcej niż dwóch materiałów wykończeniowych ścian zewnętrznych - w jednym kolorze każdy,
 - c) zakaz stosowania w elewacjach agresywnej, kontrastowej kolorystyki.
2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – z wyłączeniem działek wydzielanych na potrzeby urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych - ustala się:
- a) wymóg wytyczania granic nowych działek budowlanych prostopadle do linii rozgraniczających dróg sąsiadujących z terenem, przy dopuszczalnym odchyleniu 10°,
 - b) minimalną szerokość frontów nowych działek budowlanych - 20,0 m,
 - c) minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych - 800,0 m².
3. W zakresie wydzielania nowych działek budowlanych ustala się ich minimalną powierzchnię równą 800,0 m².
4. Dopuszcza się, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, obsługę terenów drogami wewnętrznymi realizowanymi w wydzielonych pasach terenu o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m.
5. W zakresie sposobów powiązań z systemami infrastruktury technicznej oraz zasad obsługi, dotyczących: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną i ciepło – w tym możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii – a także w zakresie dostępu do telekomunikacyjnych połączeń bezprzewodowych, obowiązują wymagania wyszczególnione w § 8 pkt 2 i 3 oraz przepisy odrębne.
- § 20. 1.** Dla terenów zabudowy usługowej - oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** i numerami od **1** do **2** ustala się:
- 1) w zakresie dotyczącym zasad kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków, mierzona do najwyższej położonej kalenicy dachu, nie może przekroczyć 12 m dla budynków usługowych i 6 m dla budynków gospodarczych lub garażowych;
 - 2) w zakresie dotyczącym wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,05,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) w zakresie dotyczącym minimalnej liczby miejsc do parkowania:

- a) obowiązek zapewnienia, wewnątrz granic działki, jednego miejsca do parkowania przypadającego na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej - w formie parkingu terenowego lub w formie garażu,
 - b) obowiązek zapewnienia, wewnątrz granic działki, co najmniej jednego miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, przypadającego na jeden obiekt usługowy;
- 4) obowiązuje sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości zgodnie z ustaleniami załącznika nr 1 - w tym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – i z przepisami odrębnymi, dopuszcza się możliwość:
- a) przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków usługowych położonych w granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości mniejszej niż 3m od tej granicy - istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu,
 - b) przebudowy budynków położonych w strefie pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu;
- 5) w zakresie geometrii obowiązują formy dachów symetrycznych, dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 do 40 stopni; dopuszcza się:
- a) wzbogacenie formy dachu przez wprowadzenie świetlików, lukarn,
 - b) zastosowanie dachów jednospadowych dla budynków gospodarczych, garażowych lub wiat;
- 6) w zakresie pokrycia dachów oraz kolorystyki obiektów obowiązuje:
- a) zakaz stosowania na pokrycia dachowe materiałów w kolorach innych niż naturalne kolory materiałów ceramicznych lub kolor grafitu,
 - b) zakaz stosowania w elewacjach więcej niż dwóch materiałów wykończeniowych ścian zewnętrznych - w jednym kolorze każdy,
 - c) zakaz stosowania w elewacjach agresywnej, kontrastowej kolorystyki.
2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – z wyłączeniem działek wydzielanych na potrzeby urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych - ustala się:
- a) wymóg wytyczania granic nowych działek budowlanych prostopadle do linii rozgraniczających dróg sąsiadujących z terenem, przy dopuszczalnym odchyleniu 10°,
 - b) minimalną szerokość frontów nowych działek budowlanych - 25,0 m,
 - c) minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych - 850,0 m².
3. W zakresie wydzielania nowych działek budowlanych ustala się ich minimalną powierzchnię równą 850,0 m².

4. W zakresie sposobów powiązań z systemami infrastruktury technicznej oraz zasad obsługi, dotyczących: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną i ciepło – w tym możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii – a także w zakresie dostępu do telekomunikacyjnych połączeń bezprzewodowych, obowiązują wymagania wyszczególnione w § 8 pkt 2 i 3 oraz przepisy odrębne.

§ 21. 1. Dla terenów zabudowy usługowej związanej z oświatą i wychowaniem - oznaczonych na rysunku planu symbolem **UO** i numerem **1** ustala się:

- 1) w zakresie dotyczącym zasad kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków, mierzona do najwyższej położonej kalenicy dachu, nie może przekroczyć 12m dla budynków usługowych i 6 m dla budynków gospodarczych lub garażowych;
- 2) w zakresie dotyczącym wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,65,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,05,

- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy – 65% powierzchni działki budowlanej;
- 3) w zakresie dotyczącym minimalnej liczby miejsc do parkowania:
- a) obowiązek zapewnienia jednego miejsca do parkowania przypadającego na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej - w formie parkingu terenowego lub w formie garażu,
 - b) obowiązek zapewnienia co najmniej dwóch miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, przypadających na jeden obiekt usługowy;
- 4) obowiązuje sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości zgodnie z ustaleniami załącznika nr 1 - w tym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – i z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie geometrii obowiązują formy dachów symetrycznych, dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15 do 40 stopni; dopuszcza się:
- a) wzbogacenie formy dachu przez wprowadzenie świetlików, lukarn,
 - b) zastosowanie - przy przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie obiektów - formy dachów istniejących budynków, w tym dachów o geometrii nie spełniającej wymagań zawartych w pkt 5;
- 6) w zakresie pokrycia dachów oraz kolorystyki obiektów obowiązuje:
- a) zakaz stosowania na pokrycia dachowe materiałów w kolorach innych niż naturalne kolory materiałów ceramicznych lub kolor grafitu,
 - b) zakaz stosowania w elewacjach więcej niż dwóch materiałów wykończeniowych ścian zewnętrznych - w jednym kolorze każdy,
 - c) zakaz stosowania w elewacjach agresywnej, kontrastowej kolorystyki.
2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – z wyłączeniem działek wydzielanych na potrzeby urządzeń infrastruktury technicznej - ustala się:
- a) wymóg wytyczania granic nowych działek budowlanych prostopadłe do linii rozgraniczających dróg sąsiadujących z terenem, przy dopuszczalnym odchyleniu 10°,
 - b) minimalną szerokość frontów nowych działek budowlanych - 20,0 m,
 - c) minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych - 800,0 m².
3. W zakresie wydzielania nowych działek budowlanych ustala się ich minimalną powierzchnię równą 800,0 m².
4. Dopuszcza się, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, obsługę terenów drogami wewnętrznymi realizowanymi w wydzielonych pasach terenu o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m.
5. W zakresie sposobów powiązań z systemami infrastruktury technicznej oraz zasad obsługi, dotyczących: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną i ciepło – w tym możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii – a także w zakresie dostępu do telekomunikacyjnych połączeń bezprzewodowych, obowiązują wymagania wyszczególnione w § 8 pkt 2 i 3 oraz przepisy odrębne.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

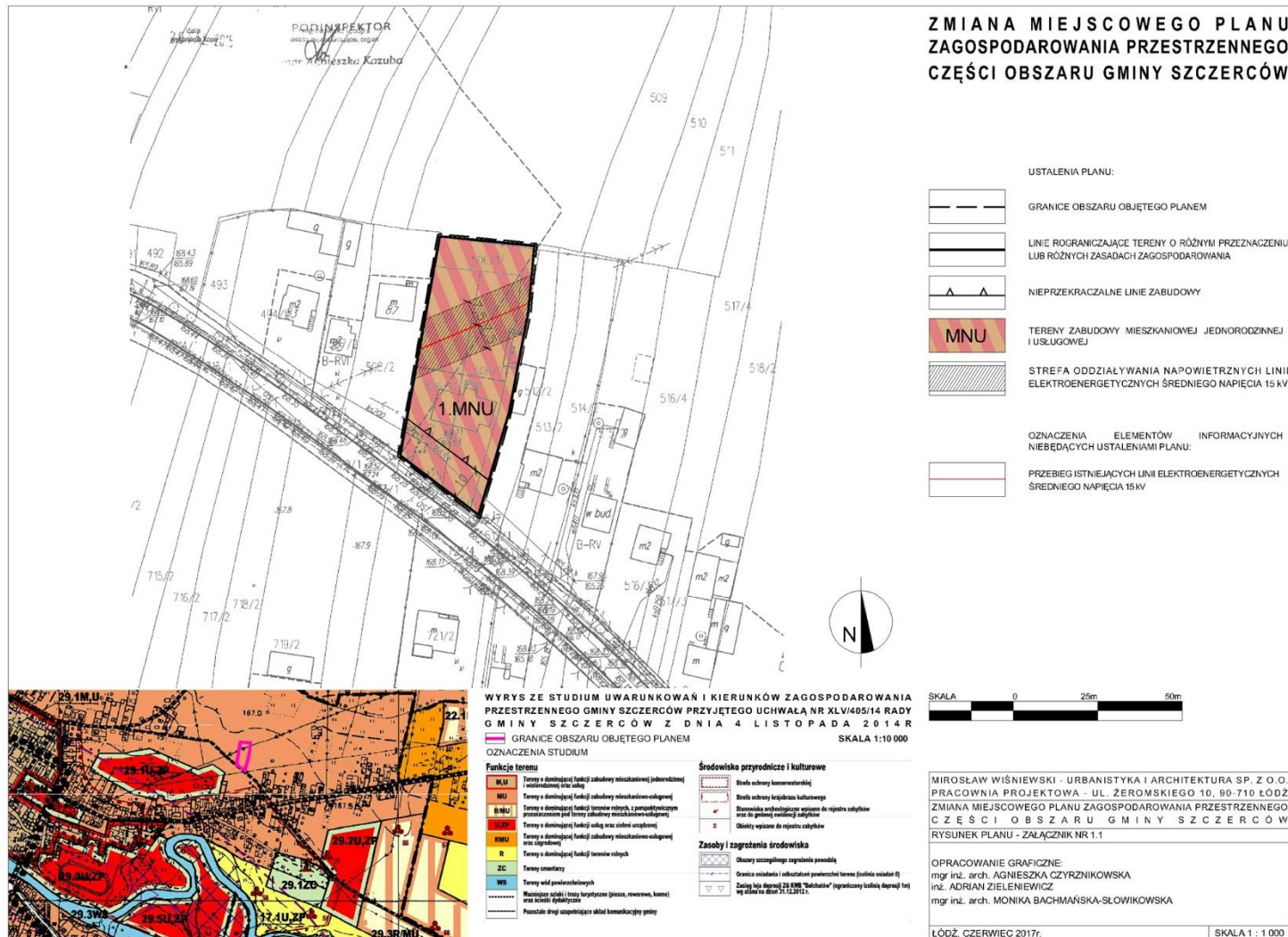
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczerców.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

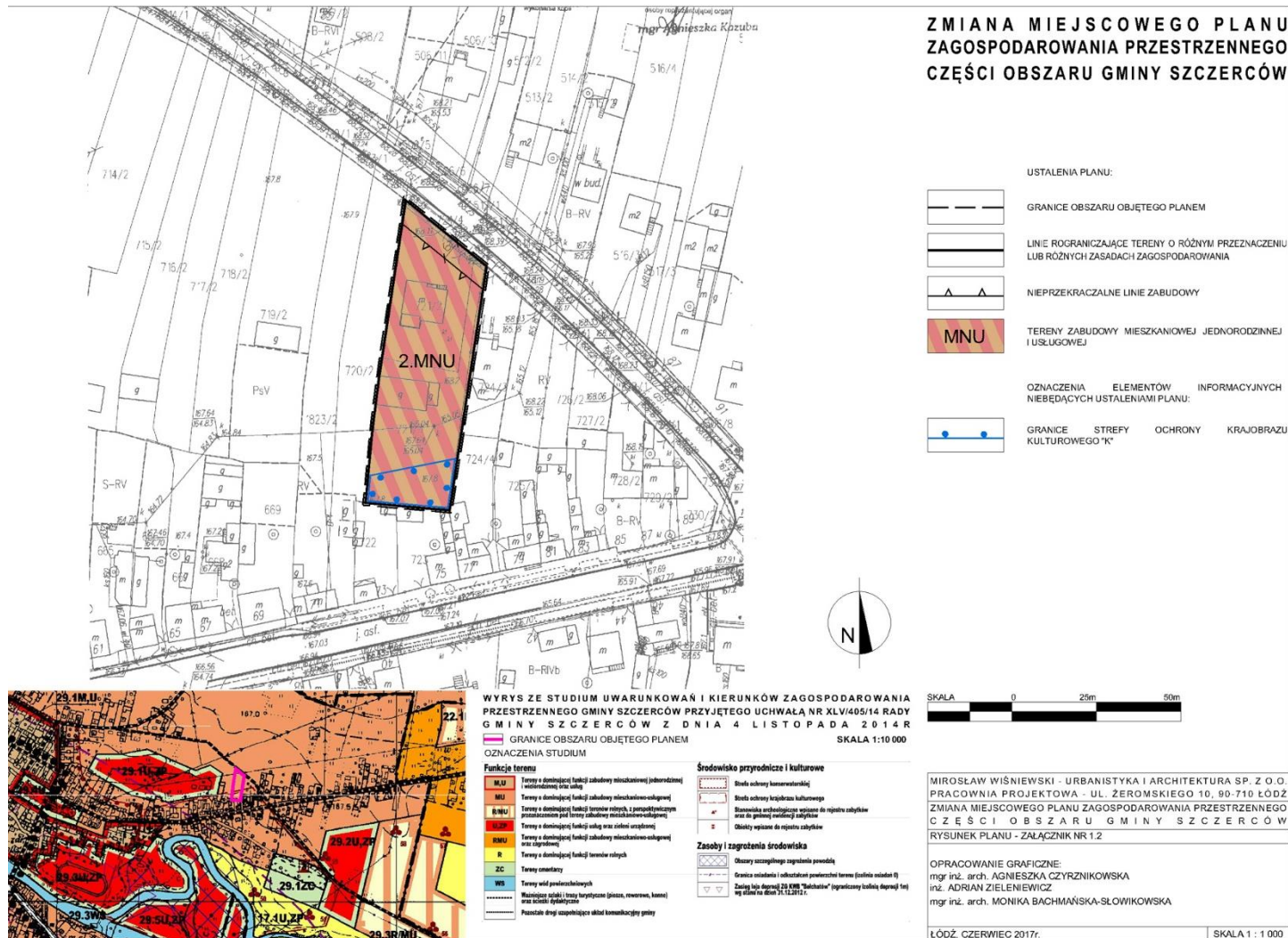
Przewodnicząca Rady Gminy Szczerców

Barbara Szczepanik

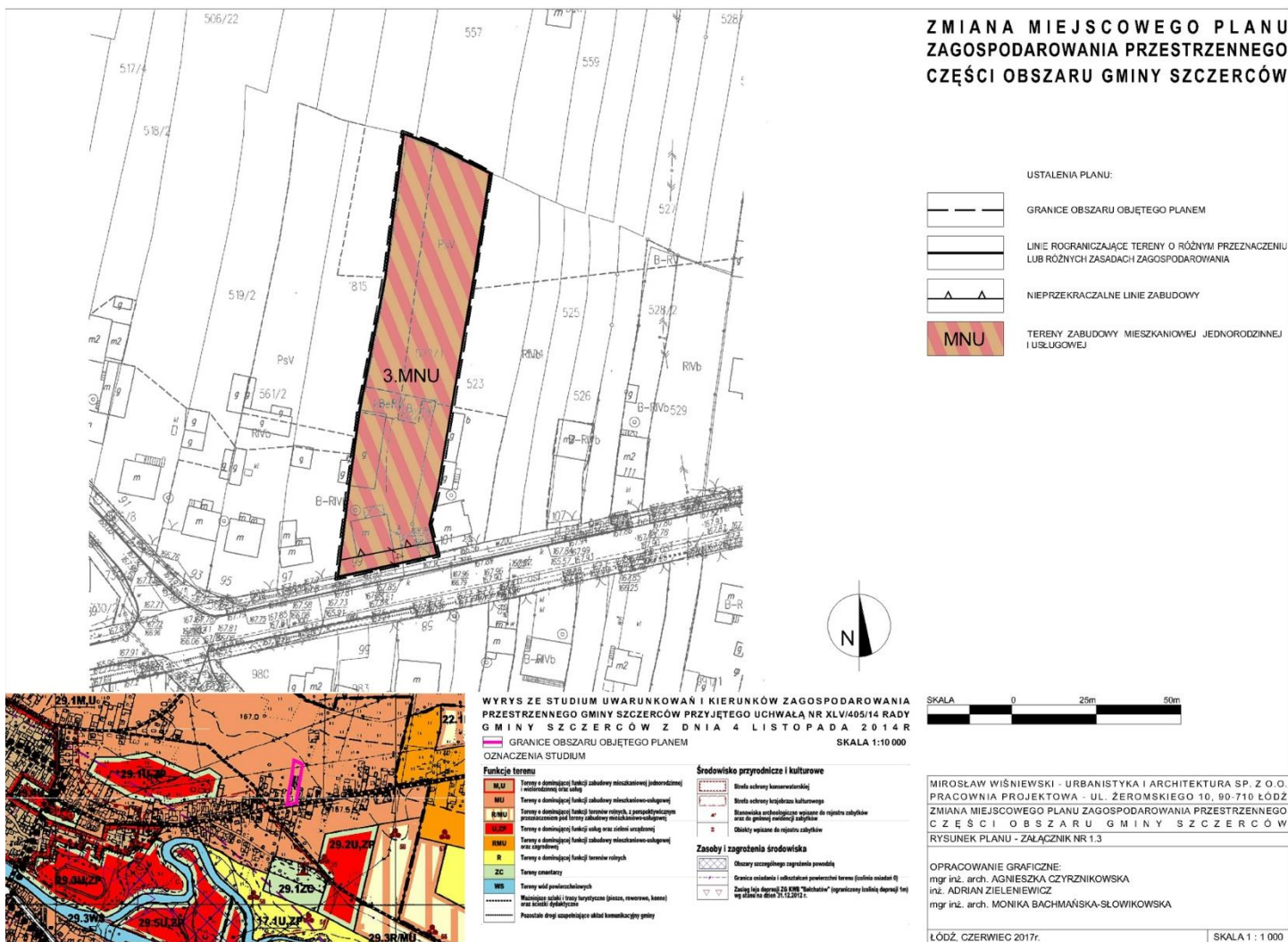
Załącznik Nr 1.1 do Uchwały Nr XXXII/358/17
Rady Gminy Szczerców
z dnia 27 czerwca 2017 r.



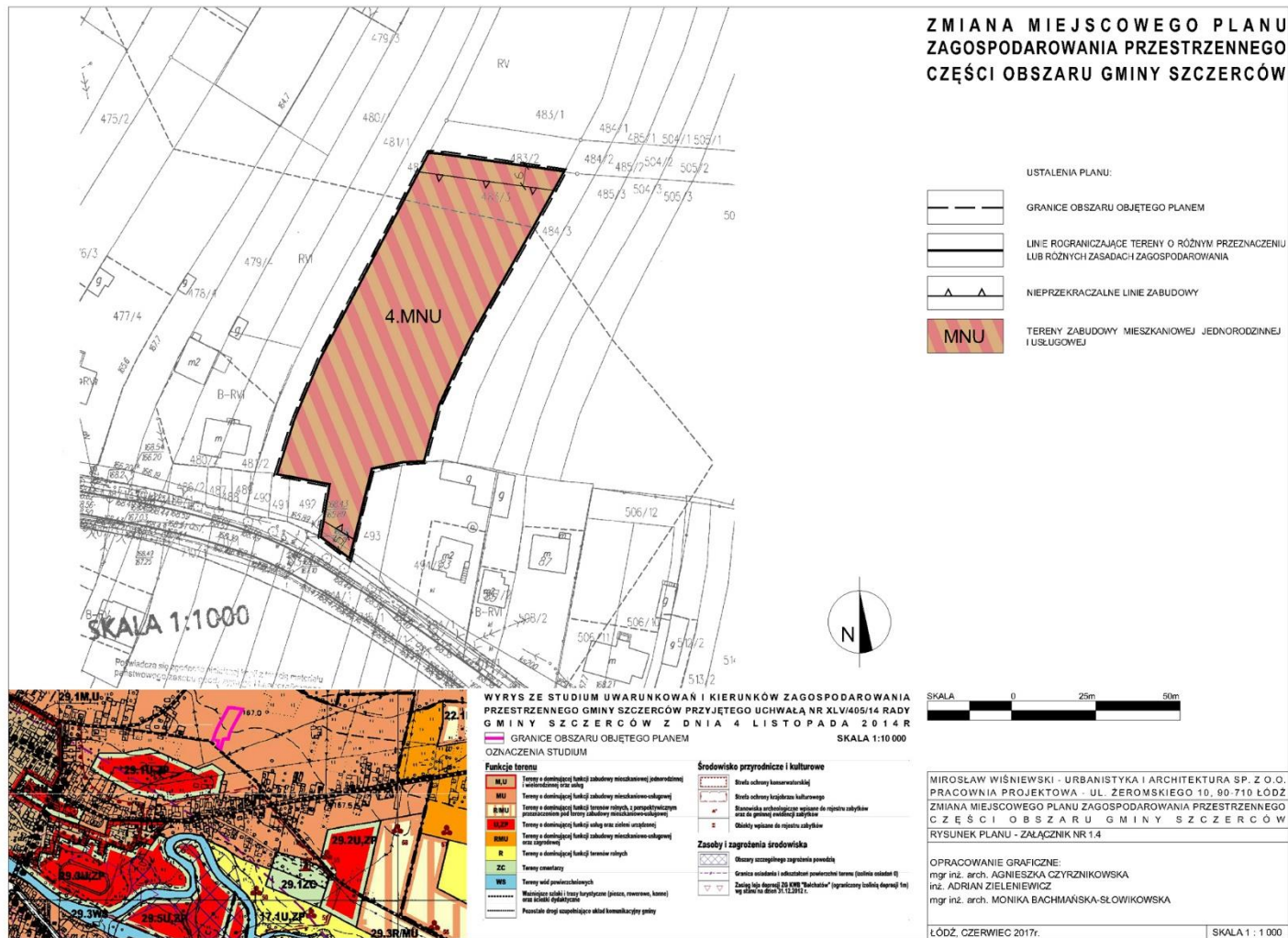
Załącznik Nr 1.2 do Uchwały Nr XXXII/358/17
Rady Gminy Szczerców
z dnia 27 czerwca 2017 r.



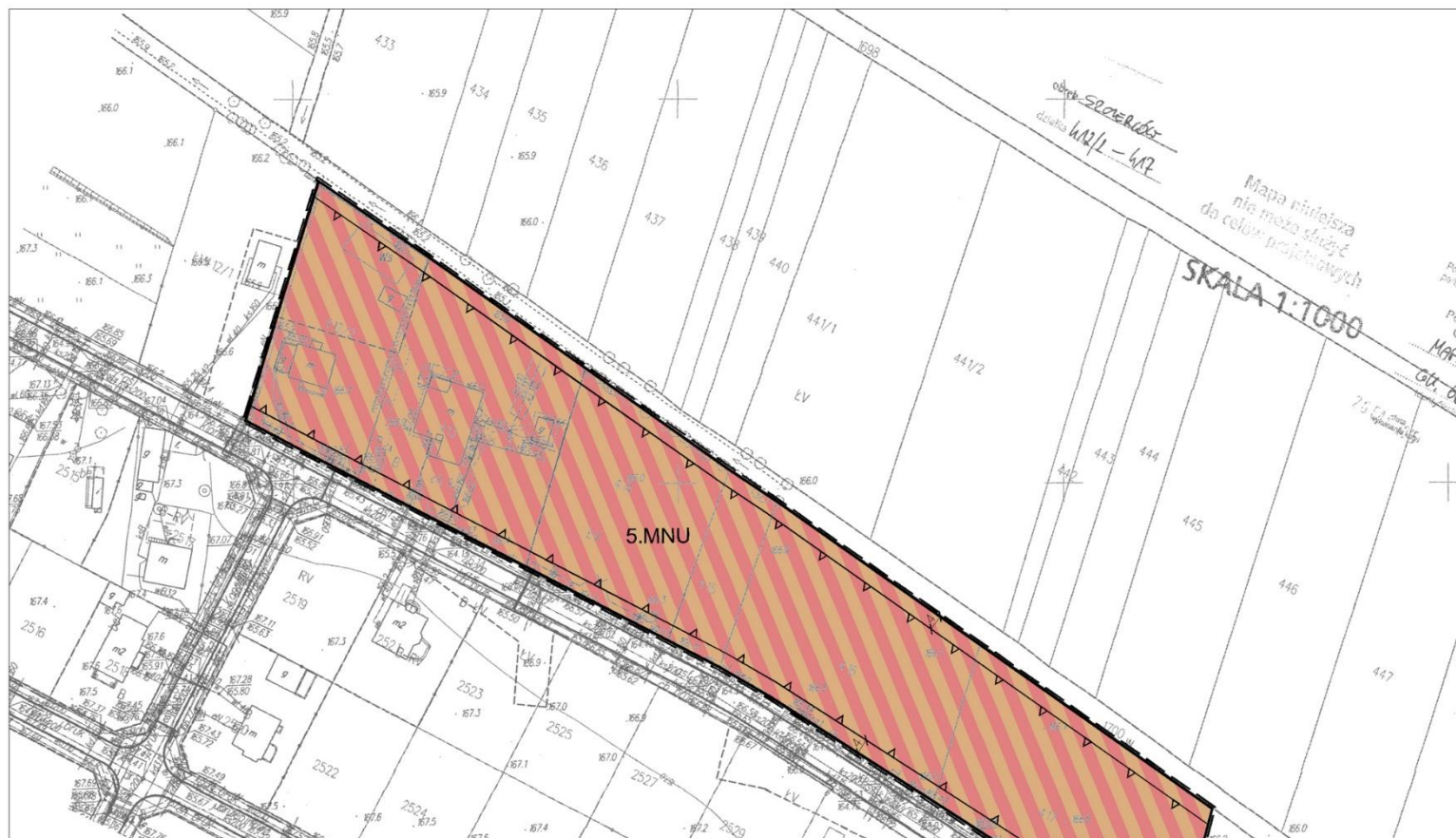
Załącznik Nr 1.3 do Uchwały Nr XXXII/358/17
Rady Gminy Szczerców
z dnia 27 czerwca 2017 r.



Załącznik Nr 1.4 do Uchwały Nr XXXII/358/17
Rady Gminy Szczerców
z dnia 27 czerwca 2017 r.

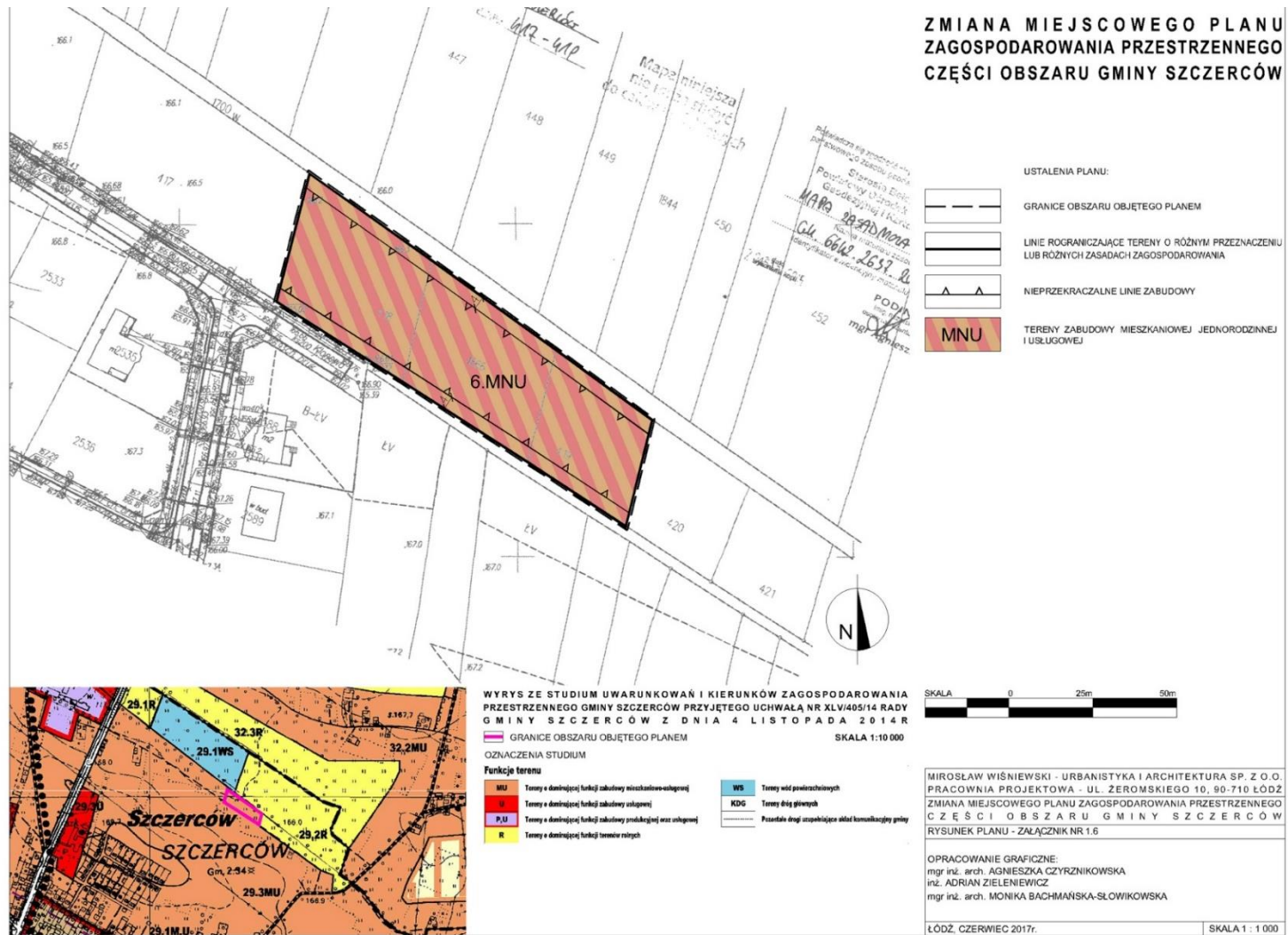


Załącznik Nr 1.5 do Uchwały Nr XXXII/358/17
Rady Gminy Szczerców
z dnia 27 czerwca 2017 r.



Arkusz 5 - część 1

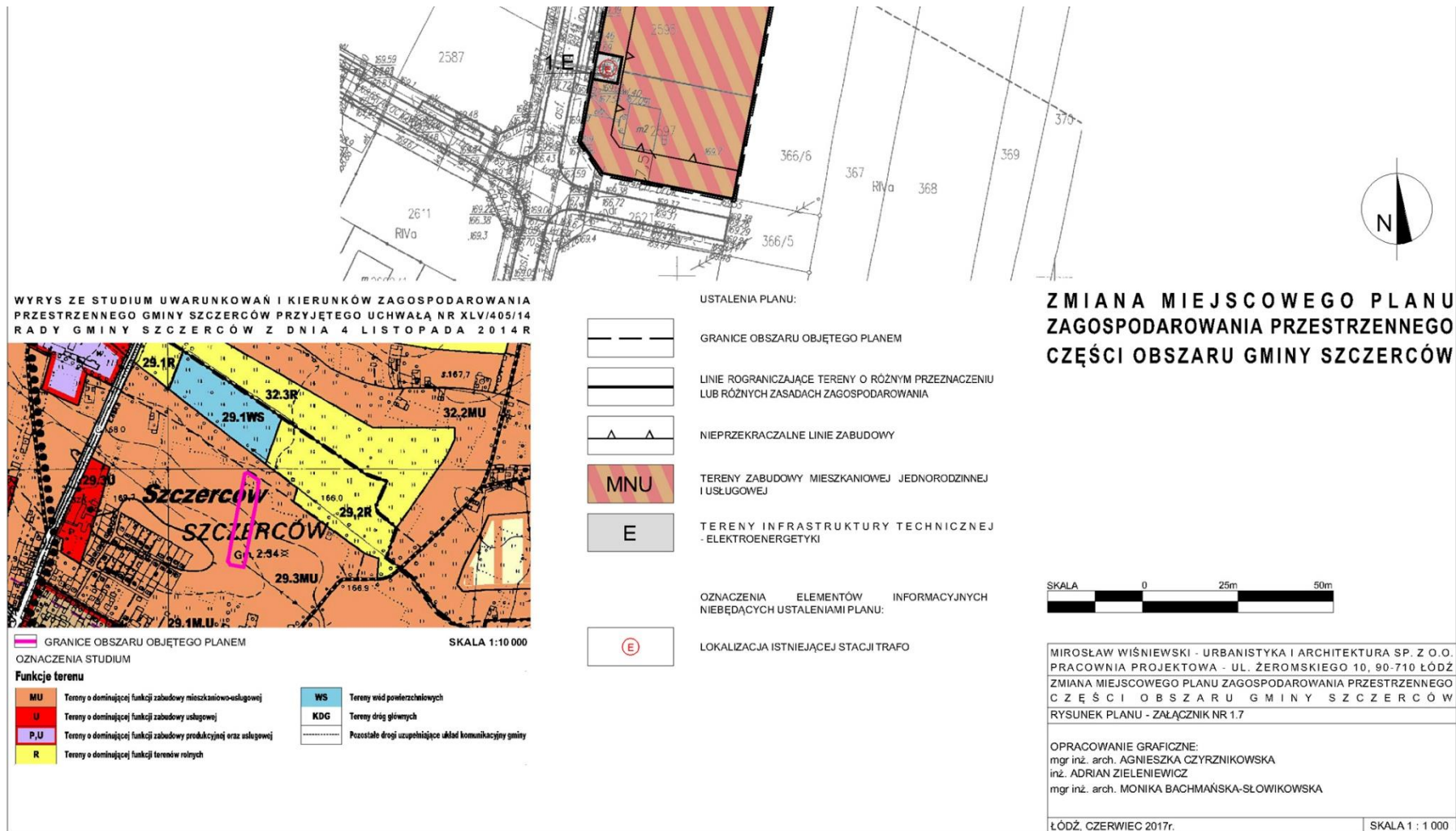
Załącznik Nr 1.6 do Uchwały Nr XXXII/358/17
 Rady Gminy Szczerców
 z dnia 27 czerwca 2017 r.



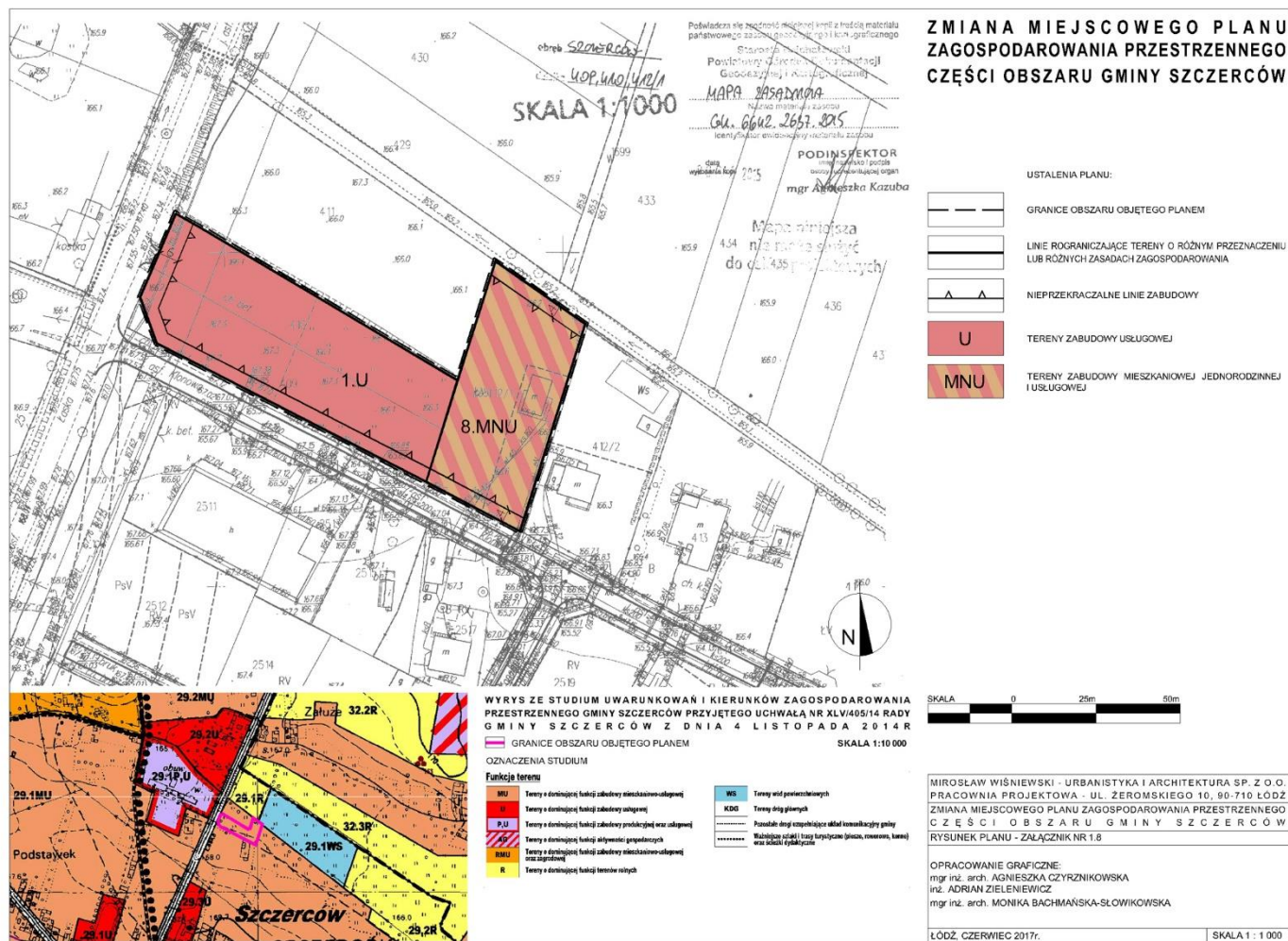
Załącznik Nr 1.7 do Uchwały Nr XXXII/358/17
Rady Gminy Szczerców
z dnia 27 czerwca 2017 r.



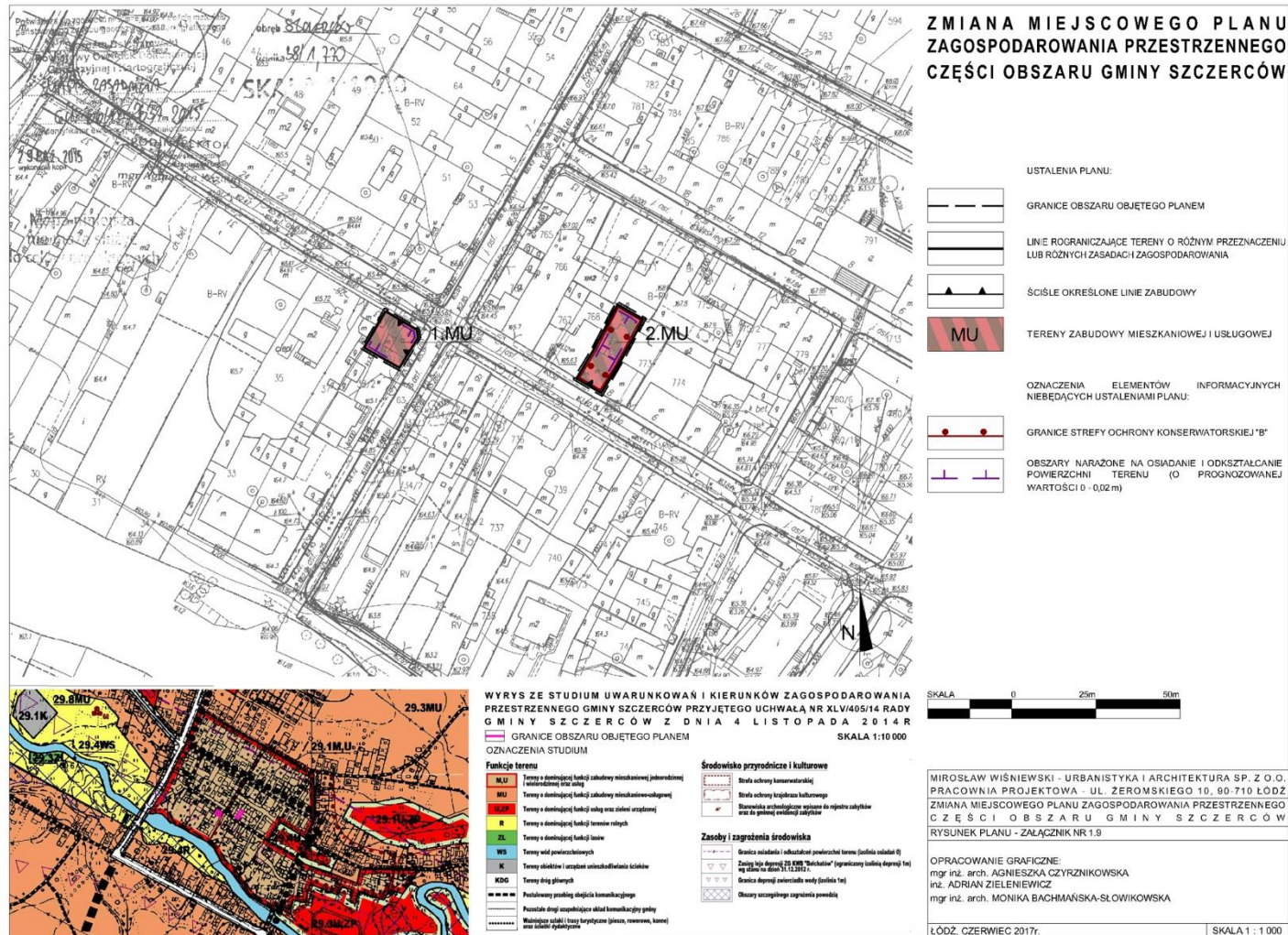
Arkusz 7 - część 1



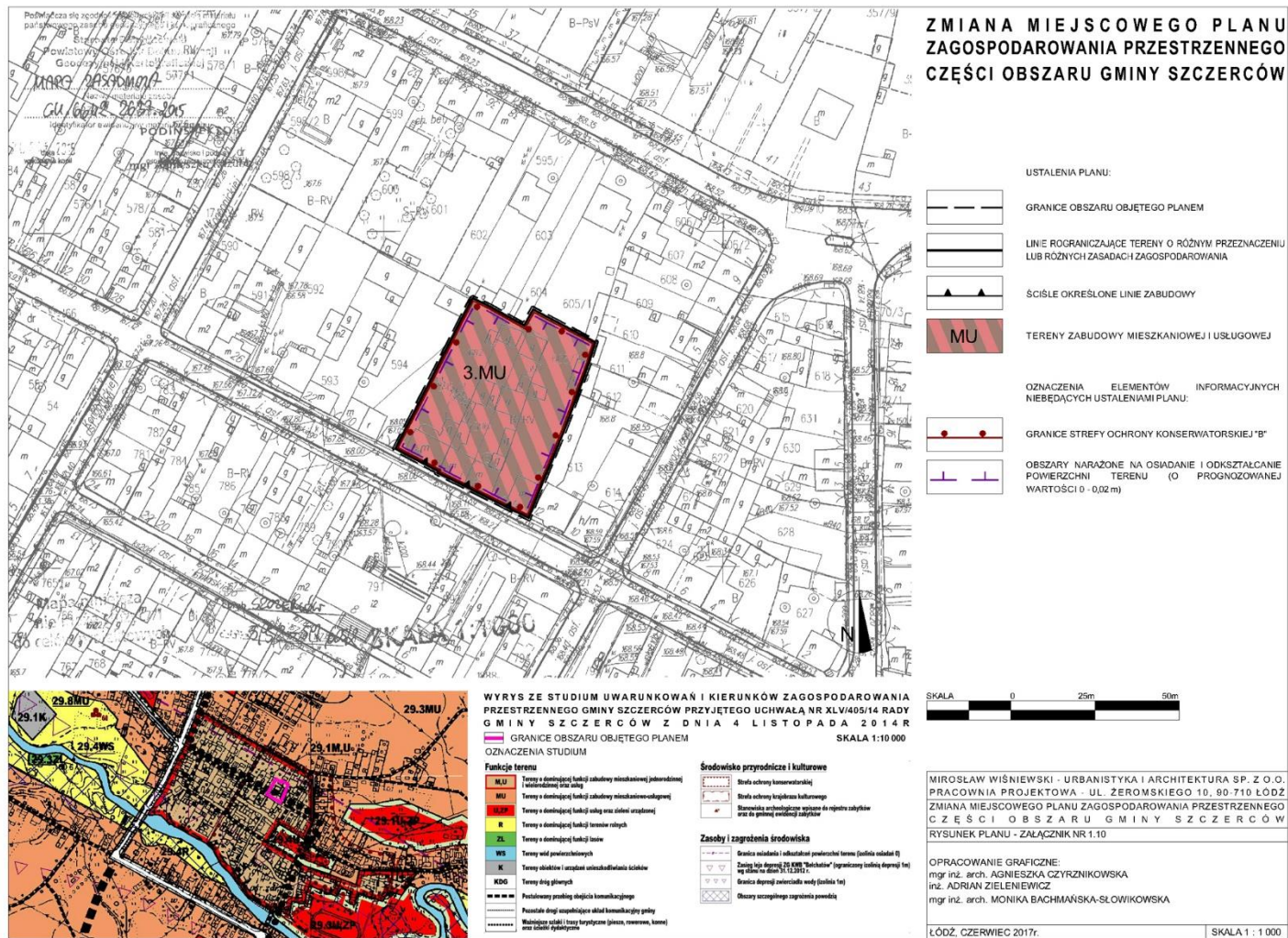
Załącznik Nr 1.8 do Uchwały Nr XXXII/358/17
 Rady Gminy Szczerców
 z dnia 27 czerwca 2017 r.



Załącznik Nr 1.9 do Uchwały Nr XXXII/358/17
Rady Gminy Szczerców
z dnia 27 czerwca 2017 r.



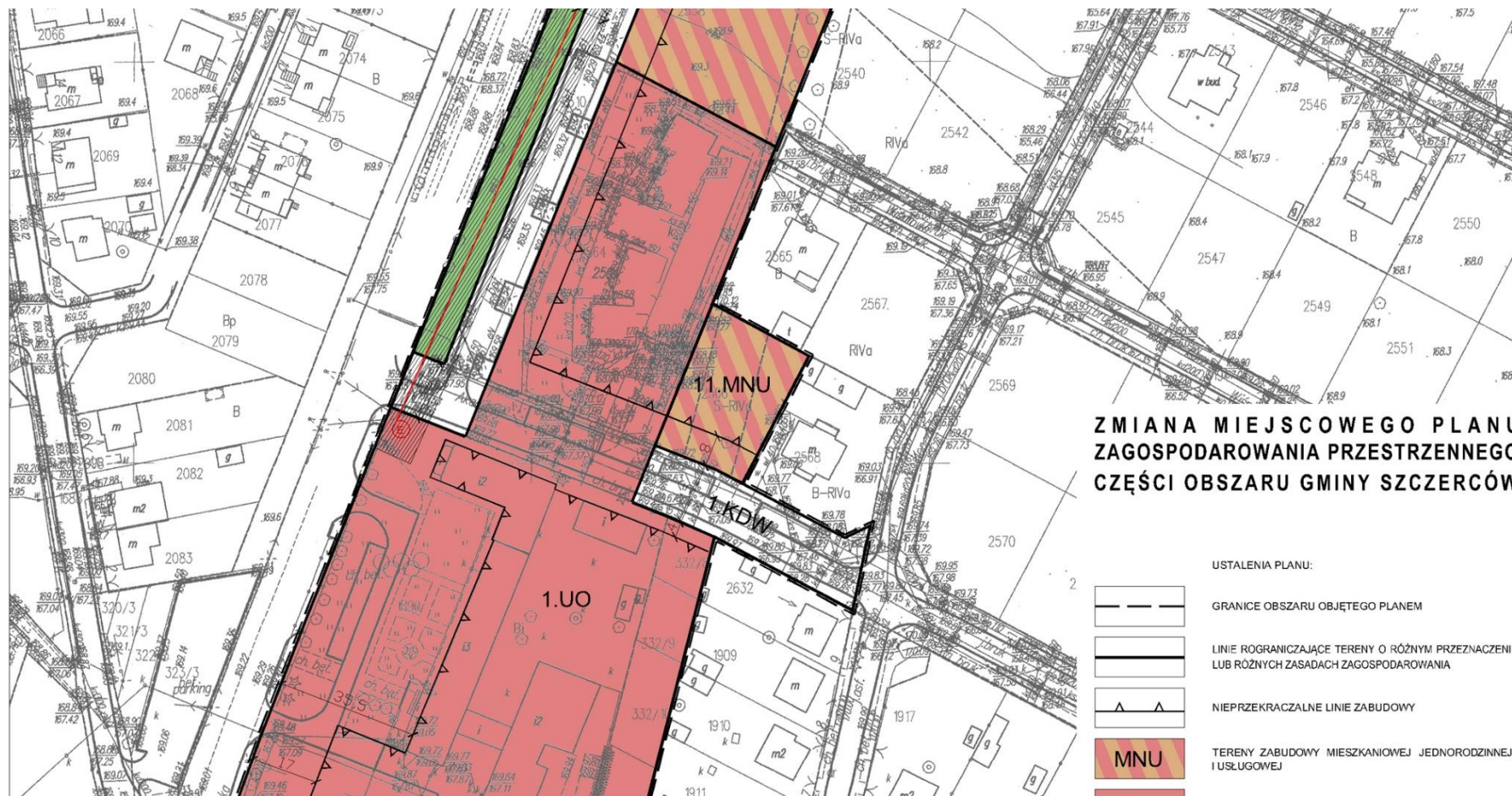
Załącznik Nr 1.10 do Uchwały Nr XXXII/358/17
 Rady Gminy Szczerców
 z dnia 27 czerwca 2017 r.



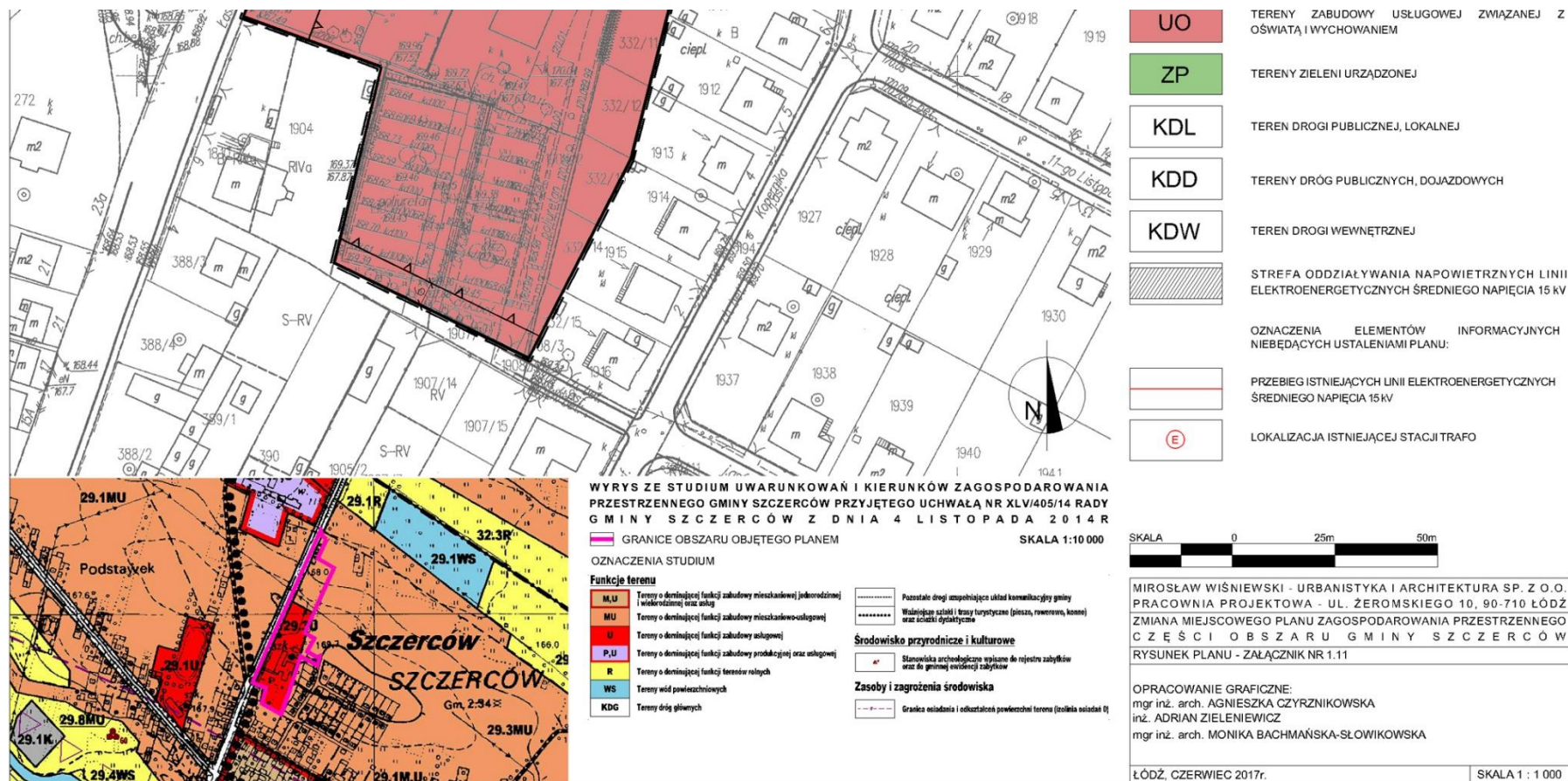
Załącznik Nr 1.11 do Uchwały Nr XXXII/358/17
Rady Gminy Szczerców
z dnia 27 czerwca 2017 r.



Arkusz 11 - część 1

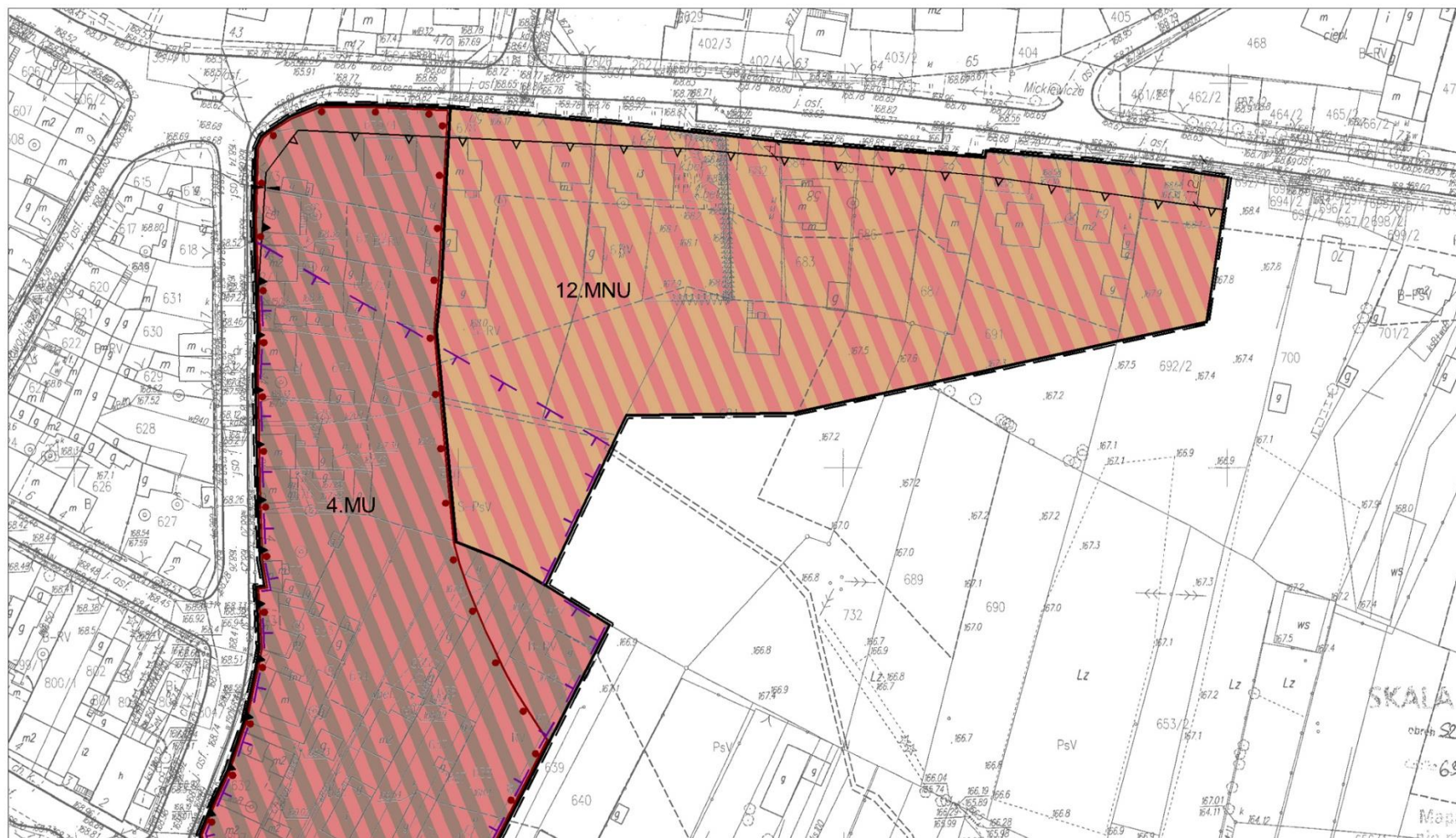


Arkusz 11 - część 2

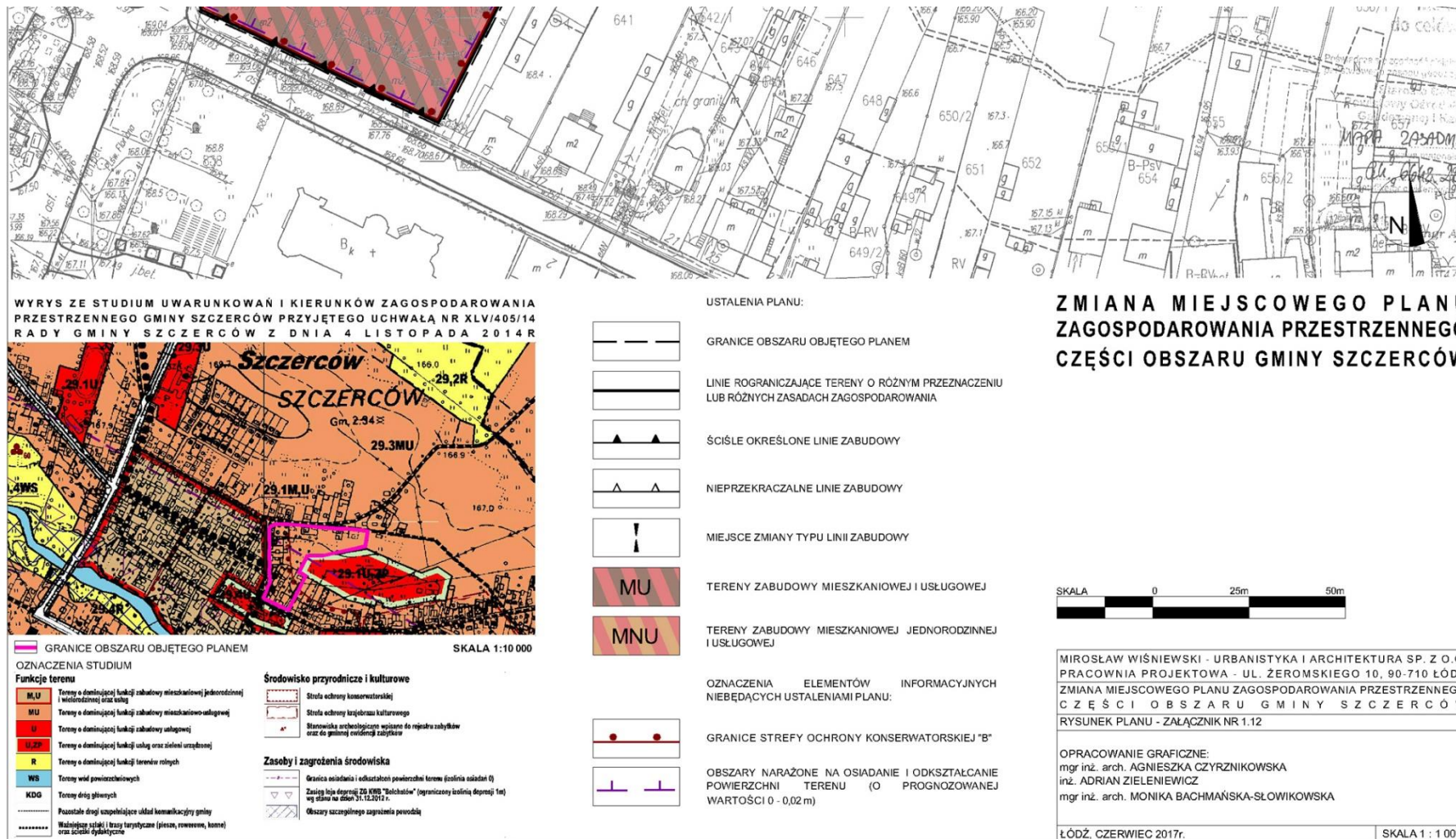


Arkusz 11 - część 3

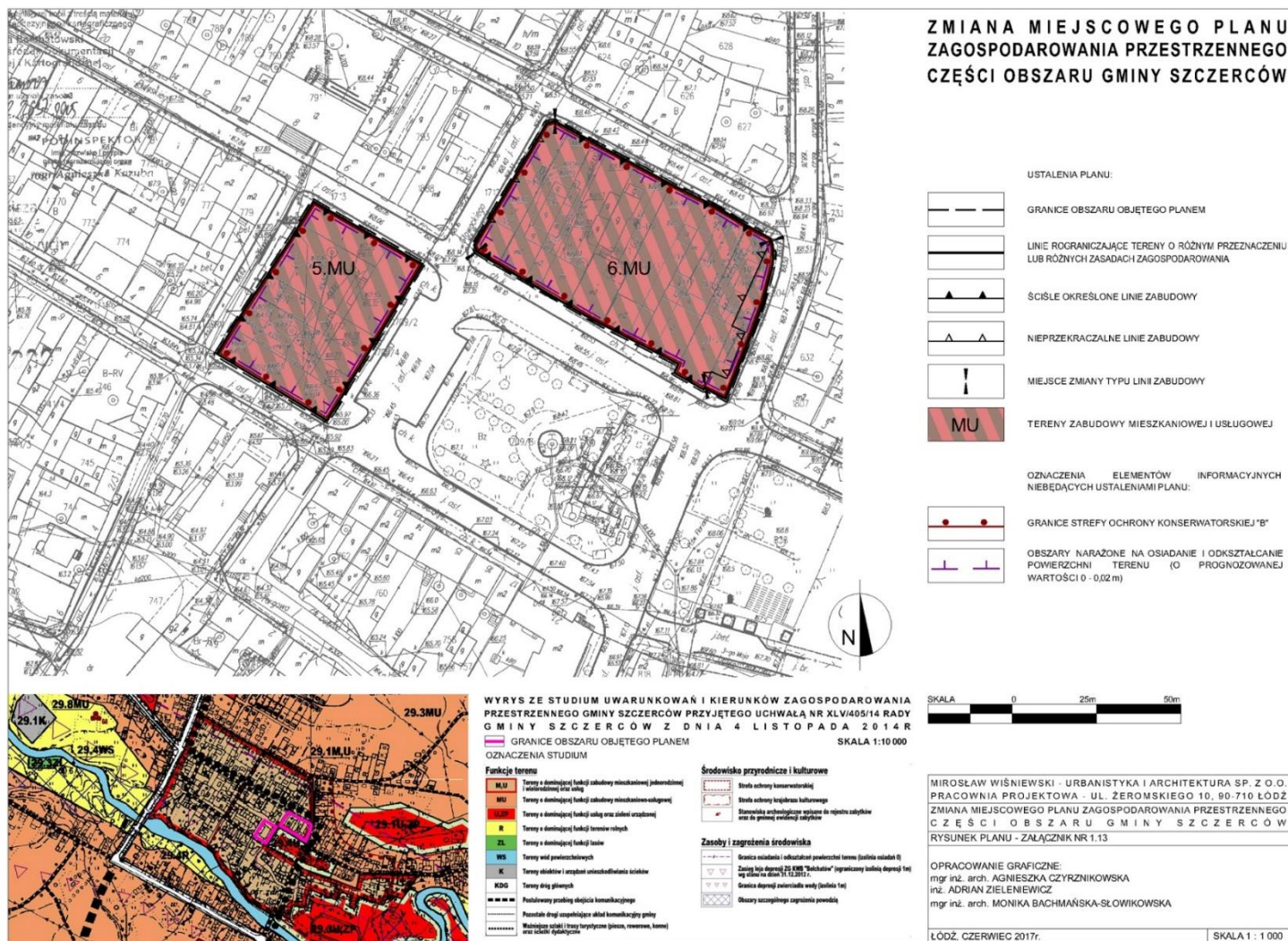
Załącznik Nr 1.12 do Uchwały Nr XXXII/358/17
Rady Gminy Szczerców
z dnia 27 czerwca 2017 r.



Arkusz 12 - część 1

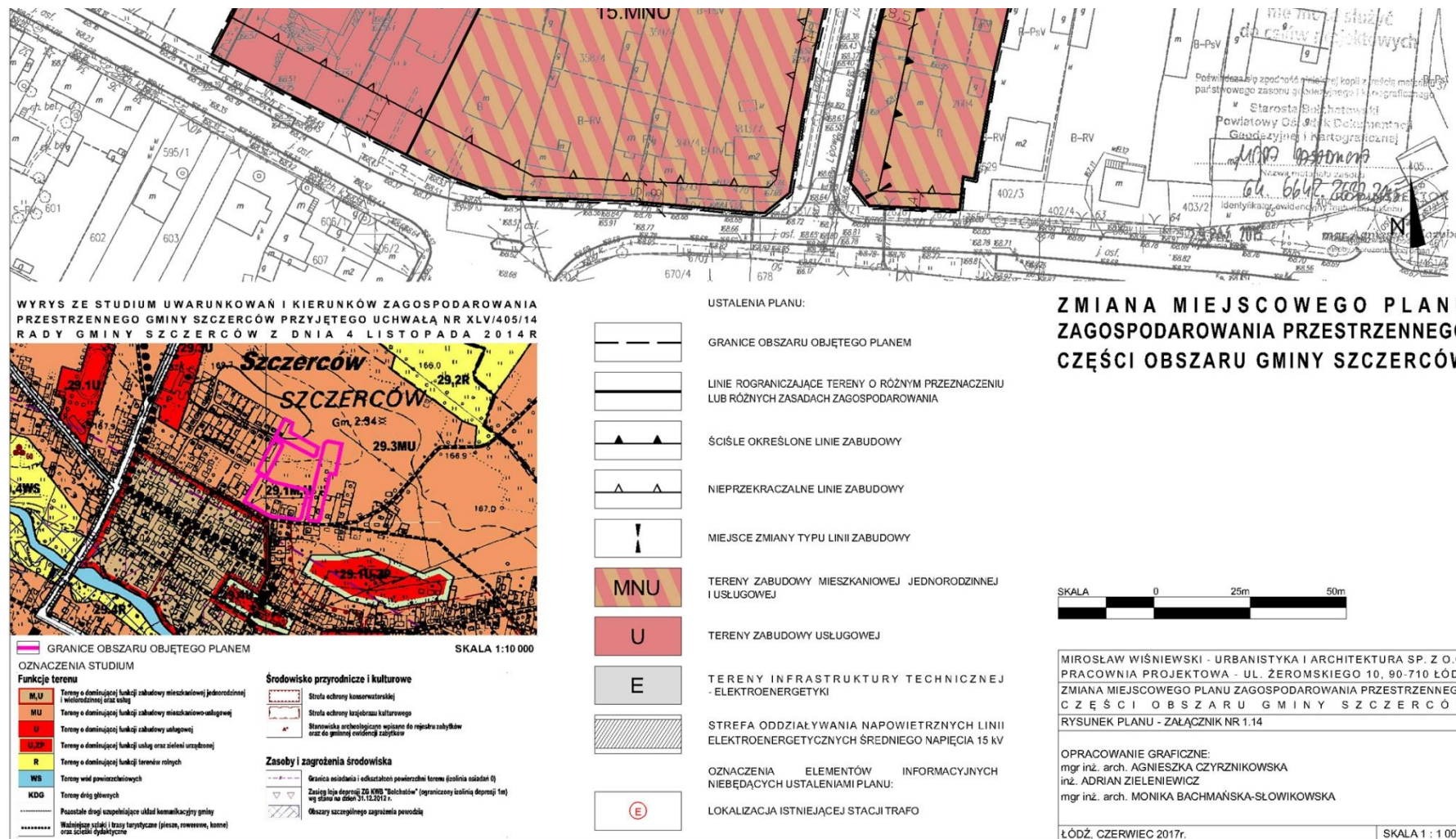


Załącznik Nr 1.13 do Uchwały Nr XXXII/358/17
 Rady Gminy Szczerców
 z dnia 27 czerwca 2017 r.

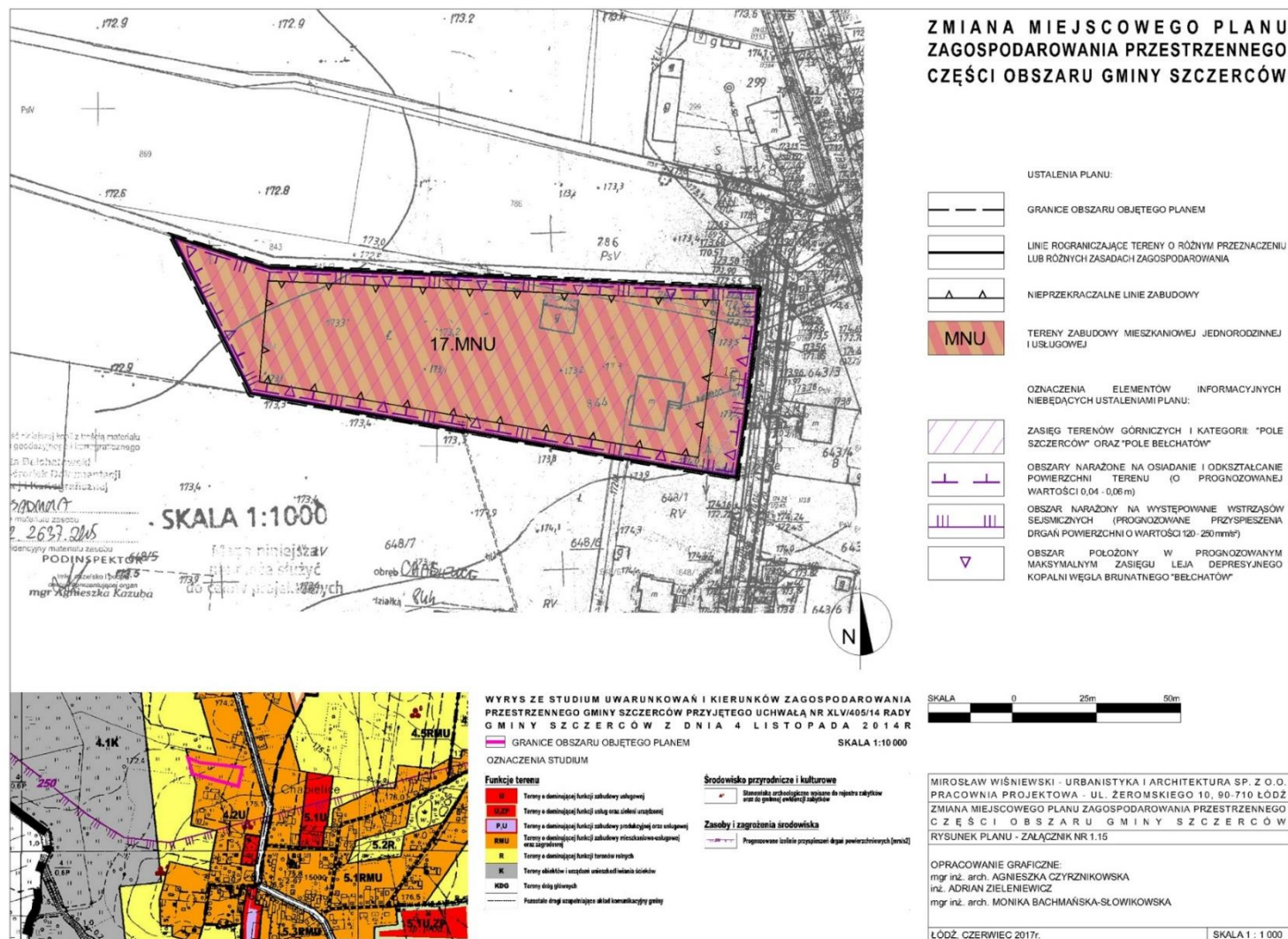


Załącznik Nr 1.14 do Uchwały Nr XXXII/358/17
Rady Gminy Szczerców
z dnia 27 czerwca 2017 r.

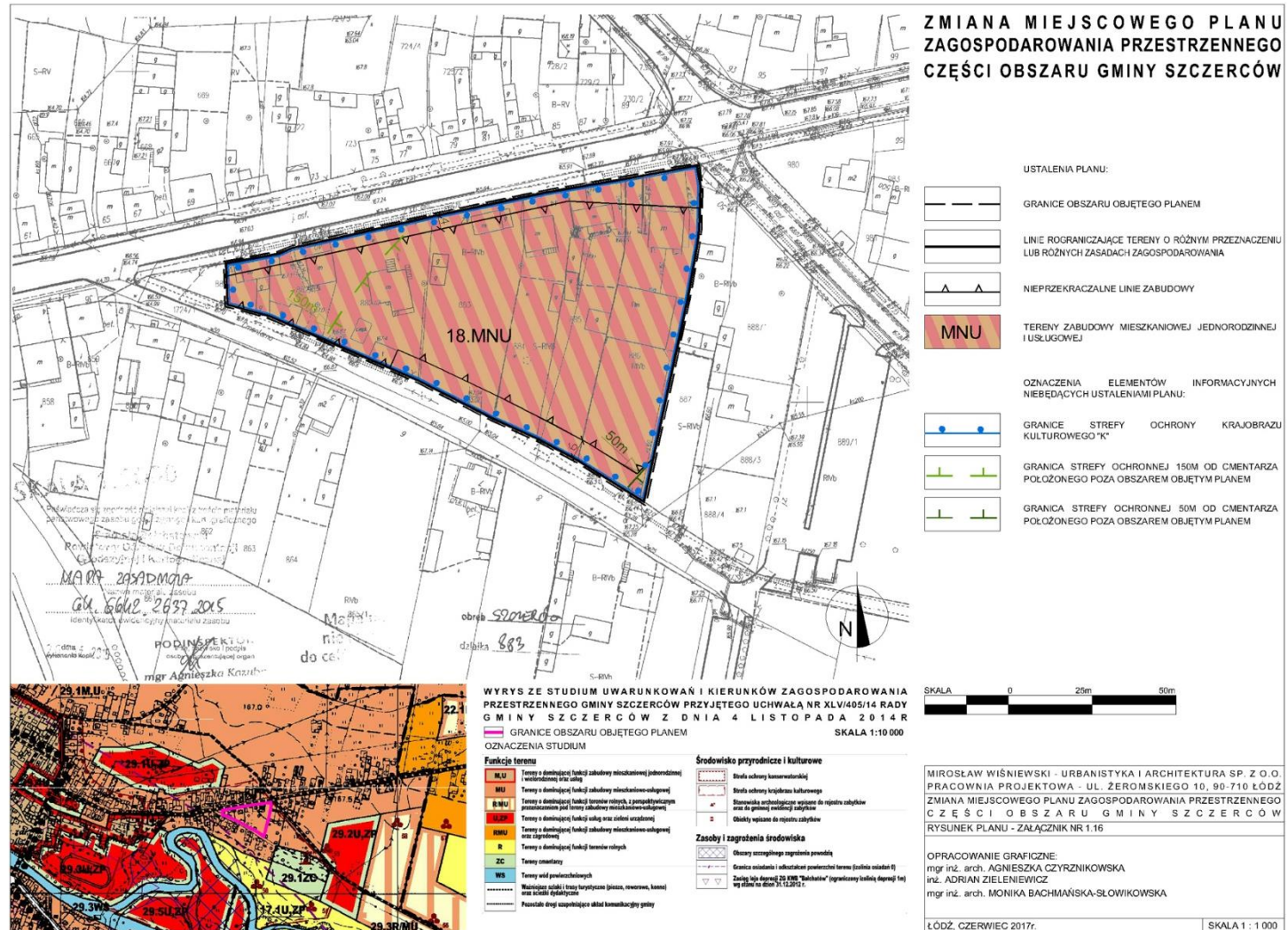




Załącznik Nr 1.15 do Uchwały Nr XXXII/358/17
Rady Gminy Szczerców
z dnia 27 czerwca 2017 r.



Załącznik Nr 1.16 do Uchwały Nr XXXII/358/17
Rady Gminy Szczerców
z dnia 27 czerwca 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/358/17
Rady Gminy Szczerców
z dnia 27 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Szczerców o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu
1. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Szczerców o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu
w dniach od 27 października do 18 listopada 2016 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia Projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	28.11.2016r.	PGE GiEK S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Belchatów Rogowiec ul. Św. Barbary 3 97-400 Belchatów	PGE GiEK S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Belchatów, poinformowało, iż po zapoznaniu się z wyłożonym do publicznego wglądu projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Szczerców, obejmującego fragmenty obrębów Szczerców i Chabielice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do projektu zmiany planu wnosi następującą uwagę: - w projekcie mpzp wskazany jest zasięg leja depresji według stanu na 12.2012 r., należy wskazać aktualny zasięg leja depresji wg stanu na 09.2016 r.	Nieruchomości położone w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu		X	-	X	-	
2.	15.11.2016r.	Gabriela i Stanisław P.	Składający uwagę wnoszą o zwiększenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy - dla działek położonych w jednostkach planistycznych 5.MU i 6.MU - do poziomu 90%. Składający uwagę wnoszą również o pozostawienie zapisu z obowiązującego planu. Wskazują jednocześnie, iż	Nieruchomości położone w jednostkach planistycznych 5.MU – przy ul. Św. Floriana 10; 6.MU – przy ul. Św. Floriana 3	Dla jednostek planistycznych oznaczonych symbolami 5.MU i 6.MU projekt zmiany planu - w zakresie dotyczącym wskaźników zagospodarowania terenu - ustala: - <i>minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 20 % powierzchni działki budowlanej,</i>	X	-	X	-	

			zapisy §18 ust. 1 pkt 4 projektu zmiany planu, w kontekście §18-21 warunków technicznych „zamrozi” możliwości inwestycji, szczególnie kubaturowych.		- <i>maksymalną wielkość powierzchni zabudowy – 80 % powierzchni działki budowlanej.</i> Dla jednostek planistycznych oznaczonych symbolami 5.MU i 6.MU projekt zmiany planu - w zakresie dotyczącym minimalnej liczby miejsc do parkowania - ustala: - <i>obowiązek zapewnienia jednego miejsca do parkowania przypadającego na jeden lokal mieszkalny - w formie parkingu terenowego lub w formie garażu;</i> - <i>obowiązek zapewnienia jednego miejsca do parkowania przypadającego na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej - w formie parkingu terenowego lub w formie garażu.</i>					
3.	21.11.2016r.	Jan W.	Składający uwagę wnosi o wprowadzenie następujących zmian do wyłożonego projektu planu w części dotyczącej działek 409,410: 1. Zmiana załącznika graficznego - rysunek 1.8 dotyczący terenu działek 409,410, poprzez zmianę projektowanego przeznaczenia terenu oznaczonego jako 1U: z U na MN,U w związku z niezgodnością projektowanego zapisu ze studium uwarunkowań z 2014 r. 2. Zmiana zapisu projektu planu poprzez usunięcie oznaczenia 1U i 2U oraz zastąpienie dotychczasowego zapisu Rozdziału 2 § 4 zapisem w brzmieniu: <i>Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U [por. rys.1.14 - teren oznaczany dotychczas 2U] ustala się...</i> 3. Zmiana rysunku 1.8 projektu planu, w którym zaplanowano zjazd z terenu oznaczonego w projekcie planu jako 1U (działki 409,410) polegająca na tym, że zamiast zaplanowanego zjazdu z działek 409,410 na ulicę Łaską	Dz. nr. ewid. 409, 410 położone w obrębie Szczerców	Dla działek o nr ewid. 409, 410, położonych w jednostce planistycznej 1.U, projekt zmiany planu - w zakresie dotyczącym przeznaczenia terenu - ustala: - <i>przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;</i> Projekt zmiany planu dopuszcza na tych terenach także możliwość lokalizacji urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej.	-	X	-	X	Ad. 1 i Ad. 2 Tereny oznaczone w projekcie zmiany planu symbolem 1.U (działki nr ewid. 409, 410), zgodnie z rysunkiem obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczerców – przyjętego uchwałą nr XLV/405/14 Rady Gminy Szczerców z dnia 04 listopada 2014 r. – znajdują się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 29.3MU. W części tekstowej studium dla terenów o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej (symbol MU), jako funkcję uzupełniającą wskazuje się: tereny zabudowy usługowej. Ustalenia projektu zmiany planu dotyczące przeznaczenia terenów działek o nr ewid.

			(droga wojewódzka 483) zjazd odbywać się będzie na ulicę Klonową. czyli tak, jak dotychczas, naprzeciwko marketu Wafelek.							409, 410 mieszczą się w katalogu funkcji przewidzianych dla tych obszarów w obowiązującym studium. Projekt zmiany planu nie narusza zatem jego ustaleń. Ad.3 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może powiełać treści innych aktów prawnych, nie może też zawierać ustaleń dotyczących zagadnień regulowanych przez przepisy odrębne. Zasady na jakich realizowane są zjazdy z terenów nieruchomości regulowane są przez przepisy odrębne wyższego rzędu.
4.	01.12.2016r.	Marian B.	Składający uwagę wnosi o wprowadzenie do wyłożonego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczerców ul. Klonowa zmiany zgodnie z zatwierdzonym studium - teren oznaczony symbolem 29.3MU - zapisu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tj. tak jak jest to w studium z dnia 04.11.2014r. Zapis ten miałby dotyczyć całej ulicy Klonowej - terenu planu. <i>Do złożonego w dniu 01.12.2016r. pisma składający uwagę załączył kopie wniosku z dnia 11.12.2015r. o następującej treści: Składający wniosek prosi o podtrzymanie terenów w obrębie ulicy Klonowej zgodnie ze studium tj. budownictwo wielorodzinne i mieszkaniowe. W celu nie utrudniania wielkości powierzchni zabudowy składający wniosek prosi o uwzględnienie, że na ulicach w obrębie tego terenu są wysepki parkingowe na około 50 samochodów, najbliższa na około 20</i>	Nieruchomości położone przy ul. Klonowej w obrębie Szczerców	Dla nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż ul. Klonowej, położonych w jednostkach oznaczonych symbolami: 5.MNU, 6.MNU, 8.MNU, projekt zmiany planu - w zakresie dotyczącym przeznaczenia terenu - ustala: <i>- przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej.</i> Projekt zmiany planu dopuszcza na tych terenach także możliwość lokalizacji urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej.	X w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 418 na cele zabudowy wielorodzinnej	X w zakresie zmiany przeznaczenia pozostałych terenów położonych przy ul. Klonowej	X w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 418 na cele zabudowy wielorodzinnej	X w zakresie zmiany przeznaczenia pozostałych terenów położonych przy ul. Klonowej	Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 1 w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenu. Wymóg ten oznacza konieczność sprecyzowania sposobu jego przyszkogowego zagospodarowania i wykorzystania poprzez takie sformułowania, które jednoznacznie wskazują, jaką funkcję ma on pełnić (patrz wyrok WSA we Wrocławiu sygn. akt II SA/WR 525/14 z dnia 16 października 2014 r.). Dla terenu objętego wnioskiem ustala się następujące przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, przy czym obiekty usługowe muszą odpowiadać formą, gabarytami i skalą budownictwu jednorodzinemu. Projekt planu nie przewiduje natomiast

		<p>samochodów w odległości około 40m od terenu działki należącej do składającego uwagę. Miejsca te są obecnie nie wykorzystywane.</p> <p>Na działce nr 418, składający wniosek, chciałby wybudować budynek 3-kondygnacyjny o powierzchni zabudowy około 300 m2, z oknami na każdej ścianie zewnętrznej.</p>							<p>możliwości realizacji, na tym terenie, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (mimo podobnej funkcji) znacznie różnią się między sobą: formą i skalą obiektów, ich potencjalną kolizyjnością względem terenów sąsiednich i środowiska, a przede wszystkim wymaganiami związanymi z obsługą tych terenów – infrastrukturą komunikacyjną i techniczną.</p> <p>Należy w tym miejscu zaznaczyć, iż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest – w odróżnieniu od planu – aktem prawa miejscowego i charakteryzuje je zupełnie inna szczegółowość, a także inny zakres merytoryczny. O ile w przypadku studium nie ma przeciwwskazań dla tworzenia szerokiego katalogu przeznaczeń dla poszczególnych jednostek planistycznych, o tyle podobne działanie, w przypadku planu miejscowego, byłoby nie tylko niezgodne ze standardami planowania przestrzennego, mogłoby wręcz stanowić naruszenie prawa. Na cele związane z realizacją budownictwa mieszkaniowego, w projekcie zmiany planu, przeznaczony zostanie wyłącznie teren działki należącej do składającego uwagę. W przypadku</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

											pozostałych terenów położonych przy ul. Klonowej projekt zmiany planu utrzymuje wcześniej ustalone funkcje. Wniosek do projektu zmiany planu z dnia 11.12.2016 r. rozpatrzony został na wcześniejszym (wstępnym) etapie procedury planistycznej.
5.	08.12.2016r.	Wojciech P.	Składający uwagę wnosi o: - zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 80%; - określenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej do 20%; dla terenów oznaczonych symbolem 16.MNU, w tym dla terenu działki należącej do składającego uwagę.	Nieruchomości położone w jednostce planistycznej 16.MNU w obrębie Szczerców (w tym nieruchomości należąca do składającego uwagę – działka nr ewid. 2602)	Dla działki nr ewid. 2602, położonej w jednostce oznaczonej symbolem 16.MNU, projekt zmiany planu - w zakresie dotyczącym wskaźników zagospodarowania terenu - ustala: - <i>minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 40 % powierzchni działki budowlanej;</i> - <i>maksymalną wielkość powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej.</i>	-	X	-	X	Mimo iż uwaga nie została uwzględniona, w projekcie zmiany planu dla nieruchomości położonych w jednostce planistycznej 16.MNU zmienione zostały wskaźniki obejmujące: - <i>minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30 % powierzchni działki budowlanej,</i> - <i>maksymalną wielkość powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej.</i>	

2. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Szczerców o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 23 stycznia do 15 lutego 2017 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia Projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	09.03.2017r.	Kierownik Referatu Budownictwa, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospo-	Składający uwagę wnosi o zwiększenie maksymalnego wskaźnika zabudowy z 1,0 do co najmniej 2,0, a jeśli to możliwe do 3,0.	Nieruchomości położone w jednostkach planistycznych	Dla nieruchomości położonych w jednostkach planistycznych oznaczonych symbolem MU, projekt zmiany planu - w zakresie dotyczącym wskaź-	X	-	X	-	Zwiększono maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla nieruchomości położonych w jednostkach planistycznych

		darki Komunalnej Urzędu Gminy Szczerców		MU zlokalizowanych w ścisłym centrum historycznej zabudowy Szczercowa	ników zagospodarowania - ustala: - <i>maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0.</i>					oznaczonych symbolem MU do poziomu 2,0, ponieważ na obszarze objętym planem znajdują się obiekty o takiej intensywności. Zwiększenie wskaźnika do poziomu 3,0 nie znajduje uzasadnienia w uwarunkowaniach stanu istniejącego.
--	--	---	--	---	--	--	--	--	--	---

3. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Szczerców o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 24 kwietnia do 16 maja 2017 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia Projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	06.06.2017r.	Marian B.	Składający uwagę wnosi o podtrzymanie przeznaczenia terenów w obrębie ul. Klonowej zgodnie ze studium – tj. budownictwo wielorodzinne i mieszkaniowe. Ponadto, składający uwagę prosi o uwzględnienie, że na ulicach w obrębie tego terenu są wysepki parkingowe na około 50 samochodów, najbliższa na około 20 samochodów w odległości około 40m od terenu działki należącej do składającego uwagę. Miejsca te są obecnie nie wykorzystywane. Na działce nr 418, składający uwagę, chciałby wybudować budynek 3-kondygnacyjny o powierzchni zabudowy około 300 m2, z oknami na każdej ścianie zewnętrznej.	Nieruchomości położone przy ul. Klonowej w obrębie Szczerców	Dla nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż ul. Klonowej, położonych w jednostkach oznaczonych symbolami: 5.MNU, 6.MNU, 8.MNU, projekt zmiany planu - w zakresie dotyczącym przeznaczenia terenu - ustala: - <i>przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej.</i> Projekt zmiany planu dopuszcza na tych terenach także możliwość lokalizacji urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej.	-	X	-	X	Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 1 w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenu. Wymóg ten oznacza konieczność sprecyzowania sposobu jego przyszłego zagospodarowania i wykorzystania poprzez takie sformułowania, które jednoznacznie wskazują, jaką funkcję ma on pełnić (patrz wyrok WSA we Wrocławiu sygn. akt II SA/WR 525/14 z dnia 16 października 2014 r.). Dla terenu objętego wnioskiem ustala się następujące przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, przy czym obiekty usługowe muszą odpowiadać formą, gabarytami i skalą budownictwu jednorodzinnemu. Projekt planu nie przewiduje natomiast możliwości realizacji, na tym terenie, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

									<p>(mimo podobnej funkcji) znacznie różnią się między sobą: formą i skalą obiektów, ich potencjalną kolizyjnością względem terenów sąsiednich i środowiska, a przede wszystkim wymaganiami związanymi z obsługą tych terenów – infrastrukturą komunikacyjną i techniczną.</p> <p>Należy w tym miejscu zaznaczyć, iż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest – w odróżnieniu od planu – aktem prawa miejscowego i charakteryzuje je zupełnie inna szczególność, a także inny zakres merytoryczny. O ile w przypadku studium nie ma przeciwwskazań dla tworzenia szerokiego katalogu przeznaczeń dla poszczególnych jednostek planistycznych, o tyle podobne działanie, w przypadku planu miejscowego, byłoby nie tylko niezgodne ze standardami planowania przestrzennego, mogłoby wręcz stanowić naruszenie prawa.</p> <p>Ponadto, uwzględnienie postulatu składającego uwagę zostało już wcześniej zakwestionowane przez Radę Gminy Szczerców. Uwaga podobnej treści – dotycząca umożliwienia realizacji zabudowy wielorodzinnej w obrębie ul. Klonowej, została bowiem złożona po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Sporządzający plan – Wójt Gminy Szczerców, uwzględnił wówczas część tej uwagi i przeznaczył działkę ewidencyjną numer 418 na cele związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Pozostałe nieruchomości w obrębie ulicy Klonowej zachowały swoje dotychczasowe przeznaczenie. Po wprowadzeniu ww. zmian projekt planu został po-</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>nownie wyłożony do publicznego wglądu. Następnie został on przekazany Radzie Gminy Szczerców do uchwalenia. W trakcie sesji, która odbyła się w dniu 6 kwietnia 2017 r. Rada Gminy Szczerców zakwestionowała zasadność wprowadzonego rozwiązania i przesądziła o konieczności utrzymania dla działki nr 418 przeznaczenia ustalonego we wcześniejszej wersji projektu zmiany planu – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol 6.MNU).</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/358/17
Rady Gminy Szczerców
z dnia 27 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Szczerców o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczerców - Rada Gminy Szczerców postanawia, co następuje:

Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, związane z realizacją projektowanego układu ulicznego i wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Szczerców projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy, tj. środków własnych Gminy oraz z pozyskanych Funduszy Europejskich lub Funduszu Ochrony Środowiska.