



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 11 kwietnia 2017 r.

Poz. 1679

### UCHWAŁA NR XXVI/190/2017 RADY GMINY PURDA

z dnia 24 marca 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Klewki – działki oznaczone nr geodezyjnymi: 27/2, 27/4, 27/5, 27/6, 27/8, 27/9, 27/11, 27/12, 27/13 oraz części działek nr 15/4, 25 i nr 39/2.**

Na podstawie art. 4, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948) i uchwały nr XV/101/2016 Rady Gminy Purda z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Klewki – działki oznaczone nr geodezyjnymi: 27/2, 27/4, 27/5, 27/6, 27/8, 27/9, 27/11, 27/12, 27/13 oraz części działek nr 15/4, 25 i nr 39/2 oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda, uchwała się co następuje:

**§ 1.** Uchwała się plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Klewki – działki oznaczone nr geodezyjnymi: 27/2, 27/4, 27/5, 27/6, 27/8, 27/9, 27/11, 27/12, 27/13 oraz części działek nr 15/4, 25 i nr 39/2, w granicach określonych uchwałą nr XV/101/2016 Rady Gminy Purda z dnia 31 marca 2016 r.

**§ 2.** Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:

- 1) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) ustawa - ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) powierzchnia zabudowy – powierzchnia wyznaczona przez obrysy budynków.

**§ 4. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenie przeznaczenia terenu, zgodnie z §5.

2. Oznaczenie granicy opracowania planu biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować jako biegnące po tych liniach.

**§ 5.** Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) teren placu wiejskiego z obiektami instytucji kultury, oznaczony symbolemUcp;
- 2) teren rolniczy, oznaczony symbolemR;
- 3) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolemKDL;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolemKDW.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) miejsca postojowe należy zapewnić na własnej działce budowlanej w liczbie zgodnej z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) zakaz wydzielania działek budowlanych bez bezpośredniego dostępu do drogi, z której teren wydzielony liniami rozgraniczającymi ma ustalony w planie dojazd.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem nie jest zlokalizowany w granicach prawnych form ochrony przyrody.

**§ 8.** Zasady kształtowania krajobrazu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obszar objęty granicami planu zlokalizowany jest poza obszarowymi formami ochrony zabytków;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe objęte ochroną.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Fragment terenu objętego granicami planu, oznaczonego jako teren placu wiejskiego z obiektami instytucji kultury, których realizacja stanowi inwestycję celu publicznego, uznaje się za przestrzeń publiczną.

2. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych zawarto w ustaleniach szczegółowych.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

**§ 12.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) w granicach planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- 2) w granicach planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) w granicach planu nie występują tereny górnicze;
- 4) w granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
- 6) teren objęty planem zlokalizowany jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 213 Zbiornik Międzymorenowy Olsztyn) – objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 13.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w planie nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady:
  - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000m<sup>2</sup>,

- b) minimalna szerokość frontu działki, mierzona od strony dróg 1KDW i 2KDW: 30 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg 1KDW i 2KDW w przedziale 60°-120°.

**§ 14.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci infrastruktury technicznej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
  - b) odbiór ścieków kanalizacją sanitarną;
- 3) w granicach obszaru objętego planem wody opadowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego wraz z przepisami wykonawczymi;
- 4) w granicach obszaru objętego planem gromadzenie odpadów oraz ich wywóz, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w prąd z istniejącej, budowanej i modernizowanej sieci elektroenergetycznej.
- 6) w granicach planu, znajduje się pas drogowy drogi publicznej, oznaczonej symbolem 1KDL;
- 7) zasady zagospodarowania terenu wymienionego w punkcie 6 znajdują się w ustaleniach szczegółowych dla terenu 1KDL.

**§ 15.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

**§ 16.** Plan nie ustala sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 17.** Na całym obszarze objętym planem do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ustala się stawkę 1%.

**§ 18.** Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) fragment obszaru objętego granicami opracowania planu stanowi teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego polegającej na budowie placu wiejskiego oraz budowie i utrzymywaniu pomieszczeń dla samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej;
- 2) zasady realizacji inwestycji wymienionych w pkt 1 określają zapisy planu.

**§ 19.** Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem Ucp:

- 1) przeznaczenie – teren placu wiejskiego z obiektami instytucji kultury;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
  - b) wysokość budynków nie może przekroczyć 10,5 m,
  - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30-45°,
  - d) główne połacie dachu symetryczne,
  - e) pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub grafitu lub materiałem imitującym dachówkę, w tym samych kolorach;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy do 1,8,
  - b) ze względu na specyfikę przeznaczenia terenu nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70% powierzchni terenu,

- d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej,
- e) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>,
- f) miejsca postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż 3 miejsca,
- g) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) dostęp komunikacyjny dla terenu z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW i 2KDW.

**§ 20.** Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1R i 2R:

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy;
- 2) dla realizacji zabudowy związanej z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych, określa się parametry:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy: jedna kondygnacja nadziemna,
  - b) wysokość budynków nie może przekroczyć 8,0 m,
  - c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30-45°,
  - d) główne połacie dachu symetryczne,
  - e) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką,
  - f) pokrycie dachu w kolorze ceglastej czerwieni;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy do 0,15,
  - b) ze względu na specyfikę przeznaczenia terenu nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy nie więcej niż 15% powierzchni działki budowlanej,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - e) miejsca postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na działkę budowlaną,
  - f) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) dostęp komunikacyjny dla terenu oznaczonego symbolem 1R: z drogi wewnętrznej 2KDW oraz poprzez teren Ucp;
  - h) dostęp komunikacyjny dla terenu oznaczonego symbolem 2R: z drogi wewnętrznej 2KDW oraz poprzez teren Ucp.

**§ 21.** Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDL:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) szerokość pasa drogowego zgodnie z obowiązującym podziałem geodezyjnym.

**§ 22.** Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1KDW i 2KDW:

- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość pasa drogowego zgodnie z obowiązującym podziałem geodezyjnym.

**§ 23.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Purda.

**§ 24.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

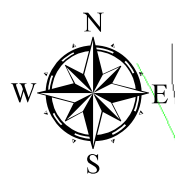
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

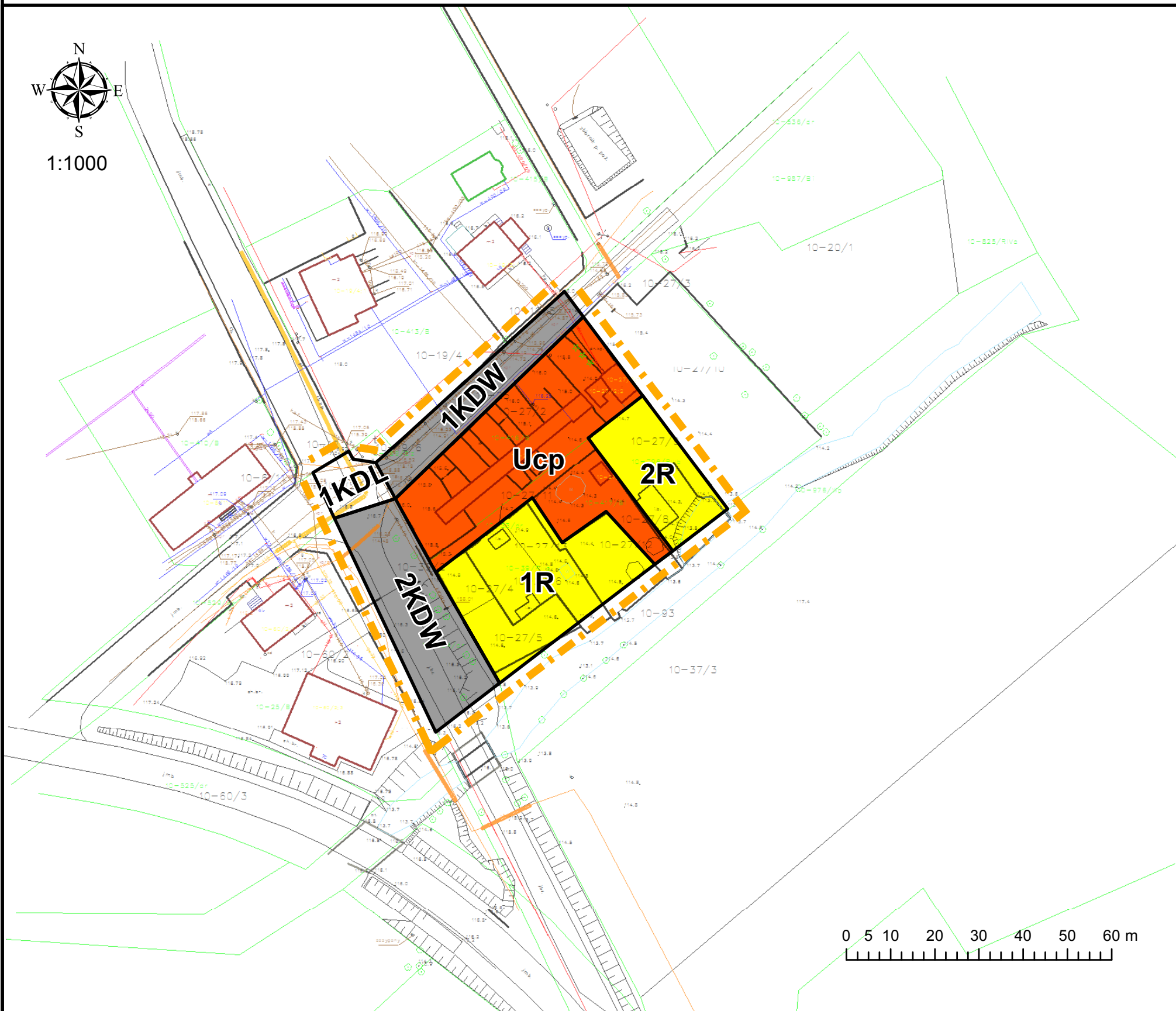
**Jolanta Wilga**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Klewki - działki oznaczone nr geodezyjnymi: 27/2, 27/4, 27/5, 27/6, 27/8, 27/9, 27/11, 27/12, 27/13 oraz części działek nr 15/4, 25 i nr 39/2**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXVI/190/2017  
Rady Gminy Purda  
z dnia 24 marca 2017 r.



1:1000



**Oznaczenia obowiązujące:**

- Granica opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**Przeznaczenie terenów:**

- Ucp** Teren placu wiejskiego z obiektami instytucji kultury
- R** Teren rolniczy
- KDL** Teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDW** Teren drogi wewnętrznej

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PURDA**



Granica opracowania planu

**II. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**

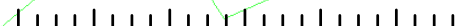
granica stref

**STREFA I – strefa I – podmiejska**

**Tereny osadnicze**

- tereny o wiodącej funkcji turystyczno - wypoczynkowej
- tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej
- tereny o wiodącej funkcji przemysłowo – składowej, produkcji i obsługi gospodarki rolnej i rybackiej

0 5 10 20 30 40 50 60 m



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/190/2017  
Rady Gminy Purda  
z dnia 24 marca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Klewki – działki oznaczone nr geodezyjnymi: 27/2, 27/4, 27/5, 27/6, 27/8, 27/9, 27/11, 27/12, 27/13 oraz części działek nr 15/4, 25 i nr 39/2**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Gminy Purda postanawia, co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Klewki – działki oznaczone nr geodezyjnymi: 27/2, 27/4, 27/5, 27/6, 27/8, 27/9, 27/11, 27/12, 27/13 oraz części działek nr 15/4, 25 i nr 39/2 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu dniach od 16.01.2017 r. do 14.02.2017 r.

Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 01.03.2017 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/190/2017  
Rady Gminy Purda  
z dnia 24 marca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy  
oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Gminy Purda rozstrzyga co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.