



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia czwartek, 16 lutego 2017 r.

Poz. 1556

### UCHWAŁA NR XXI/146/2016 RADY GMINY W LIWIE

z dnia 30 grudnia 2016 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Liw w obrębie Jartypory**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 1 i art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.), a także na podstawie uchwały Rady Gminy w Liwie Nr V/25/2015 z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 2018/1, 2018/2 i 2018/3 położonych w obrębie Jartypory i po stwierdzeniu, że miejscowy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr VII/54/2011 z dnia 29.08.2011 r.), Rada Gminy w Liwie uchwala co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Liw w obrębie Jartypory, zwany dalej planem, który obejmuje działki Nr 2018/1, 2018/2 i 2018/3.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem granic terenu objętego planem miejscowym,
- 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,
- 3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

3. Granice obszaru objętego planem zostały określone w załączniku nr 1 do uchwały na rysunku planu w skali 1:1000, których przebieg jest następujący:

- 1) od północy – północna granica działki nr 2018/1 przechodząca jednocześnie po południowej stronie rowu,
- 2) od wschodu – wschodnie granice działek nr 2018/1, 2018/2 i 2018/3, stanowiące jednocześnie zachodni skraj drogi powiatowej nr 4219W,
- 3) od południa – południowa granica działki o nr 2018/3,
- 4) od zachodu – zachodnie granice działek nr 2018/1, 2018/2 i 2018/3.

4. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Plan nie określa innych elementów zagospodarowania przestrzennego określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które nie występują na terenie objętym planem lub nie ma potrzeby ich ustalania.

**§ 2. 1.** Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt. 1, są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów,
- 5) UKS – tereny usług komunikacyjnych,
- 6) P – tereny zabudowy produkcyjnej, usługowo-handlowej, składów i magazynów,
- 7) ZL – tereny lasów.

2. Oznaczenia graficzne zawarte na rysunku poza granicami planu, mają charakter informacyjny.

**§ 3.** Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Liwie,
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Liw, obejmujący część wsi Jartypory,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt. 1,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) obszarze objętym planem - należy przez to rozumieć obszar w granicach planu przedstawiony na rysunku planu,
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren, o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się budowę budynków, tymczasowych obiektów budowlanych oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, z wyjątkiem linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu,
- 9) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 4. 1.** Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

- 1) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem miejscowym,

- 2) wprowadzenie zieleni urządzonej przy granicach terenu objętego planem od strony drogi publicznej, z zastosowaniem zasady, że projektowana zieleń nie może ograniczać widoczności przy zjazdach z terenu objętego planem,
  - 3) zasady ogrodzenia terenu:
    - a) maksymalna wysokość 1,7 m,
    - b) maksymalnie 50% powierzchni pełnych z jednolitego materiału.
    - c) ogrodzenia od strony dróg należy sytuować w linii rozgraniczającej, z dopuszczeniem wycofania w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących obiektów oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych.
2. Ustala się zasady umieszczania tablic i urządzeń reklamowych:
- 1) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni obrysu powyżej 3 m<sup>2</sup>;
  - 2) zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na obiektach małej architektury, drzewach, urządzeniach infrastruktury technicznej;
  - 3) nakaz stosowania jednorodnych materiałów oraz formy tablic i urządzeń reklamowych zlokalizowanych na działce budowlanej.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 5. 1. W granicach terenu objętego planem miejscowym ustala się zakaz lokalizacji obiektów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r – Prawo ochrony środowiska.

2. Ustala się następujące wymogi w zakresie ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu lub wód powierzchniowych,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zanieczyszczenie wód, gruntu i powietrza ponad dopuszczalne normy,
- 3) oddziaływanie obiektów na otoczenie należy ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 4) ustala się selektywne składowanie odpadów oraz ich zagospodarowanie zgodnie z gminnym systemem gospodarowania odpadami i przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 4.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 6. 1. Ustala się możliwość scalania i podziałów istniejących działek na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KUS i P na działki budowlane, pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- 1) nakazuje się zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustalonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- 2) nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg i dojazdów niepublicznych do obsługi nowo wydzielanych działek budowlanych,
- 3) granice nowo wydzielanych działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych oraz pasa drogowego nowo wydzielanych dróg wewnętrznych, z tolerancją 20 °.

2. Dopuszcza się zainwestowanie nowo wydzielanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów UKS i P, wyłącznie:

- 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w przepisach szczegółowych,
- 2) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) w celu wydzielenia dojazdu do nowo wydzielanych działek budowlanych.

3. Dopuszcza się możliwość wydzielania terenów dla wewnętrznego układu komunikacyjnego przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) nowy układ granic zapewni bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej, o której dalej mowa w pkt 2,
- 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w pkt 1, poprzez drogi wewnętrzne stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne.

## **Rozdział 5.**

### **Przeznaczenie terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 7. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: UKS, P i ZL.

§ 8. 1. Wyznacza się teren usług komunikacyjnych do obsługi podróżnych, oznaczony na rysunku planu symbolem UKS.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług do obsługi podróżnych, w tym stacja paliw z zapleczem handlowo-gastronomicznym, hotel, parking,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty infrastruktury technicznej, zieleni urządzona.

3. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz niżej podanymi zasadami:
  - 15 m od linii rozgraniczającej teren zabudowy usług komunikacyjnych od drogi powiatowej 4219W oznaczonej na zał. nr 1 (nie mniej niż 20 m od krawędzi jezdni tej drogi),
  - 6 m od linii rozgraniczającej teren zabudowy usług komunikacyjnych od rowu melioracyjnego oznaczonego na zał. nr 1.
- 2) wysokość zabudowy maksymalnie 12,0 m - do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym jedna jako poddasze użytkowe,
- 3) dachy płaskie, dwuspadkowe, wielospadkowe, o nachyleniu połaci do 45° oraz dachy przestrzennie kształtowane, w przypadku budynków sytuowanych przy granicy działki dopuszcza się dachy jednospadkowe o nachyleniu połaci od 10 do 30°,
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,7,
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,
- 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej.

4. Zasady w zakresie scalania i podziałów terenów na działki budowlane:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 6,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>,
- 3) ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniej niż 16 m.

5. Zasady obsługi sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, ciepło oraz odprowadzania ścieków i gromadzenia odpadów – zgodnie z rozdz. 3 i 6.

6. Wielkość oddziaływań wynikająca z prowadzonej działalności, powodującej wprowadzanie do powietrza gazów lub pyłów, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektrycznych, nie może powodować przekroczenia norm jakości środowiska przyrodniczego poza terenem, do którego właściciel lub użytkownik ma tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych dla terenów sąsiednich.

7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem UKS, nie podlega ochronie akustycznej.

8. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z rozdz. 3.

9. Obsługa komunikacyjna i parkingi – bezpośredni (lub pośredni poprzez drogi wewnętrzne) dostęp do drogi powiatowej nr 4219W oraz zgodnie z rozdz. 6.

§ 9. 1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjnej, usługowo-handlowej, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem P.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy produkcyjnej, usługowo-handlowej, składów i magazynów,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

3. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz niżej podanymi zasadami:
  - 15 m od linii rozgraniczającej teren zabudowy produkcyjnej, usługowo-handlowej, składów i magazynów od drogi powiatowej 4219W oznaczonej na zał. nr 1 (nie mniej niż 20 m od krawędzi jezdni tej drogi),
  - 12 m od linii rozgraniczającej teren zabudowy produkcyjnej, usługowo-handlowej, składów i magazynów od terenów lasów,
  - 6 m od linii rozgraniczającej tereny zabudowy od rowu melioracyjnego oznaczonego na zał. nr 1.
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
- 3) dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci do 40° lub przestrzennie kształtowane,
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,7,
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,
- 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej,

4. Zasady w zakresie scalania i podziałów terenów na działki budowlane:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 6,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>,
- 3) ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniej niż 20 m.

5. Zasady obsługi sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, ciepło oraz odprowadzania ścieków i gromadzenia odpadów – zgodnie z rozdz. 3 i 6.

6. Wielkość oddziaływań wynikająca z prowadzonej działalności, powodującej wprowadzanie do powietrza gazów lub pyłów, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektrycznych, nie może powodować przekroczenia norm jakości środowiska przyrodniczego poza terenem, do którego właściciel lub użytkownik ma tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych dla terenów sąsiednich.

7. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami P, nie podlegają ochronie akustycznej.

8. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z rozdz. 3.

9. Obsługa komunikacyjna i parkingi: bezpośredni (lub pośredni poprzez drogi wewnętrzne) dostęp do drogi powiatowej nr 4219W oraz zgodnie z rozdz. 6.

§ 10. 1. Wyznacza się teren lasu oznaczony na zał. nr 1 do uchwały symbolem ZL.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura związana z prowadzeniem gospodarki leśnej.

3. Zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie aktualnego sposobu zagospodarowania terenu jako grunty leśne,
- 2) zakaz zabudowy,

- 3) zakaz zmiany stosunków wodnych mogących pogorszyć warunki siedliskowe lasów.
4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z rozdz. 3.
5. Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną – nie ustala się.
6. Obsługa komunikacyjna, parkingi – nie ustala się.

### **Rozdział 6.**

#### **Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, z uwzględnieniem przepisów odrębnych:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub ujęcia własnego,
- 2) ścieki sanitarne odprowadzać do oczyszczalni ścieków, a przy braku takiej możliwości, gromadzić w szczelnym zbiorniku podziemnym z regularnym wywożeniem do oczyszczalni,
- 3) ścieki deszczowe z dachów budynków odprowadzać do gruntu na terenie objętym planem,
- 4) obowiązek podczyszczania ścieków deszczowych z utwardzonych placów do parametrów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii elektroenergetycznej z niezbędnymi urządzeniami,
- 6) na terenie objętym planem dopuszcza się budowę stacji transformatorowych oraz linii niskiego napięcia,
- 7) zaopatrzenie w ciepło z własnej kotłowni.

2. Ustala się powiązanie komunikacyjne terenów objętych planem z drogami publicznymi poprzez drogi wewnętrzne oraz drogę powiatową KDP 4219 oznaczoną na rysunku planu.

§ 12. 1. Ustala się minimalne wartości wskaźników miejsc parkingowych (w tym w garażach) dla nowej zabudowy o funkcjach:

- 1) teren usług komunikacyjnych (UKS) - 5 miejsc parkingowych / 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 3 miejsca,
- 2) teren zabudowy produkcyjnej, usługowo-handlowej, składów i magazynów (P) – 5 miejsc parkingowych na każdych 10 zatrudnionych.

2. Dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych na działkach między linią rozgraniczającą drogi a wyznaczoną linią zabudowy, przy zachowaniu właściwych odległości od istniejących i projektowanych obiektów, wynikających z przepisów odrębnych.

### **Rozdział 7.**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 13. Nie wyznacza się terenów wymagających szczególnych warunków zagospodarowania.

### **Rozdział 8.**

#### **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 14. Uchwala się dla terenu objętego ustaleniami planu stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- dla terenów oznaczonych symbolami UKS i P - w wysokości 20%,
- dla terenu oznaczonego symbolem ZL - w wysokości 0,1%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liw.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej Gminy Liw.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mieczysław Jaszczur**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIW W OBR. BIE JARTYPORY OBEJMUJĄCY DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNYCH 2018/1, 2018/2, 2018/3

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50m

ZAŁ. CZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXI/146/2016  
RADY GMINY W LIWIE  
Z DNIA 30 GRUDNIA 2016 R.

## OZNACZENIA

- GRANICE TERENU OBJ. TEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 12,0m LINIE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARÓW W METRACH
- P** TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWO-HANDLOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- UKS** TERENY USŁUG KOMUNIKACYJNYCH
- ZL** LASY

Oznaczenia poza granicami planu mają charakter informacyjny

**KDP 4219W** DROGA POWIATOWA NR 4219W

WYKONAWCA PLANU:  
Zakład Planowania Przestrzennego i Badań Ekologicznych EKOS Henryk Kot  
08-110 Siedlce, ul. R. Traugutta 8  
tel. 025 63-254-55, e-mail: ekos@siedlce.cc

mgr Andrzej Bakiera - główny projektant planu  
- uprawnienia urbanistyczne nr 1060/90  
mgr Henryk Kot - projektant  
mgr inż. El. Bieta Kot - opracowanie graficzne

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. mazowieckie  
pow. węgrowski  
jednostka ewidencyjna: 143304\_2 LIW  
obręb: 0004 - JARTYPORY  
obiekt: dz.2018/1, 2018/2, 2018/3  
układ: 2000  
układ wys. KRONSTADT 86  
DZ. G. 6640.905.2015  
SKALA 1:1000  
Treść mapy w granicach lokalizacji została zaktualizowana wg stanu na dzień 19.05.2015 r.

STAROSTA WĘGROWSKI  
POWIATOWY OŚRODEK  
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Węgrowie  
P. 1433.2015.1215  
2015-08-05

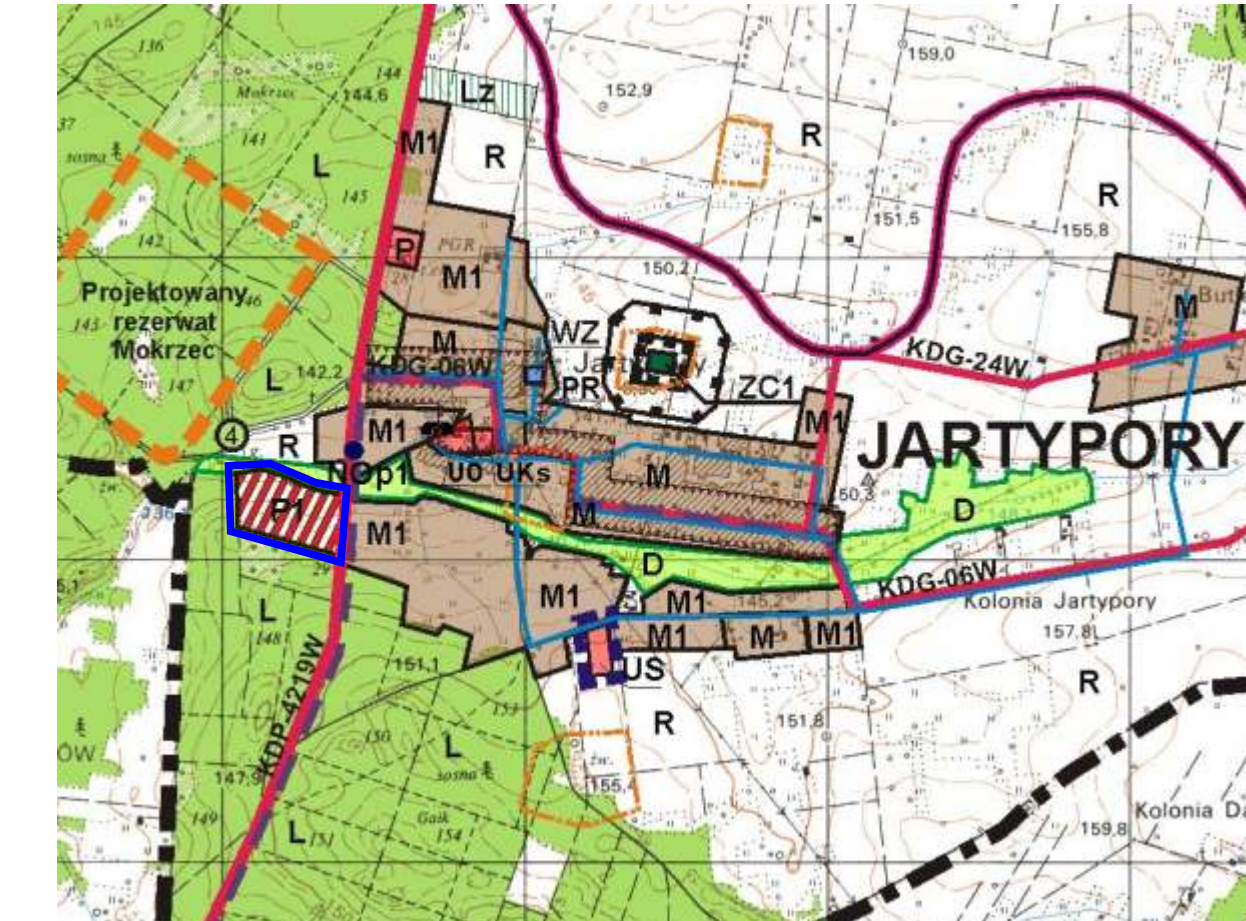
**GEOTAW**  
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH  
Robert Zawadzki  
07-100 Węgrow, ul. Mickiewicza 1B  
tel. 0257923420 NIP 824-139-01-05

Geodeta Uprawniony  
mgr inż. Robert Zawadzki  
Lp. Nr 10400

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	GŁÓWNA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	UJĘCIE WODY
	PROJEKTOWANE UJĘCIE WODY
	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
	PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
	ZAKŁADOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
	PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACYJNA
	ROPOCIĄG ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
	LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400 kV   110 kV ZE STREFĄ UCZLIWIEGO ODDZIAŁYWANIA
	STACJA TRANSFORMATOROWA
	STACJA POMP ROPOCIĄGU "PRZYJAŻŃ"
	PROJEKTOWANA STACJA REDUKCJI-NO-POMIAROWA GAZU ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
	PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	GRANICE TERENÓW PRZEWIDYWANYCH DO LOKALIZACJI ELEKTROINSTALACJI

OZNACZENIA	
	GRANICA GMINY / GRANICA OPRACOWANIA
	GRANICE GMIN SĄSIEDNIICH
	GRANICE WSI
	GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STRUKTURA UŻYTKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
	LASY
	TERENY PROJEKTOWANYCH ZALESIEŃ
	LASY OCHRONNE
	ŁĄKI I PASTWISKA (EKOLOGICZNA STREFA DOLIN RZECZYNYCH)
	STREFA PRODUKCJI ROLNEJ (POLA UPRAWNE)
	GLEBY ORGANICZNE
	WODY POWIERZCHNIOWE
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ - ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
	TERENY KOLONIJNEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PROD. ROLNEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY USŁUG REKREACYJNO-TURYSTYCZNYCH
	TERENY USŁUG KULTURY
	TERENY USŁUG OŚWIATY
	TERENY USŁUG SPORTOWYCH
	TERENY USŁUG SAKRALNYCH
	CMENTARZE
	CMENTARZE PROJEKTOWANE
	PARKI DWORSKIE
SUROWCE MINERALNE	
	GRANICA ZŁOŻA PIASKU KWARCOWEGO "PAPIŃ-BORZYCHY"
	ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO - UDKUMENTOWANE
	ZŁOŻA EKSPLOATOWANE
	WYROBISKA DO REKULTYWACJI
OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	
	OBIEKTY ZABYTKOWE - ZAMKI, PAŁACE, DWORY
	OBIEKTY ZABYTKOWE ARCHITECTURY SAKRALNEJ (KOŚCIOŁY)
	CMENTARZE ZABYTKOWE
	PARKI DWORSKIE I PAŁACOWE
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	
	STREFA "A" ŚCIŚLEJSZEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
	STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU I EKSPOZYCJI WARTOŚCI PRZYRODNICZO-KULTUROWYCH
	STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
	STREFA "W" OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "OW" OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
TERENY O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH INWESTOWANIA, W TYM WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY	
	OBZARY ZAGROZENIA POWODZIOWEGO - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
	LASY - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
	EKOLOGICZNA STREFA DOLIN RZECZYNYCH - TERENY O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY
	STREFA UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA WOKÓŁ CMENTARZY SZEROKOŚCI 50 m
	STREFA UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA WOKÓŁ CMENTARZY SZEROKOŚCI 150 m
OBZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE	
	GRANICA NADBUŻAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA OTULINY NADBUŻAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 DOLINA LIWKA PLB 140002
	GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000 OSTOJA NADLIEWECKA PLH 140003 I KANTOR STARY PLH 140007
	GRANICA SIEDLECKO-WĘGROWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICE REZERWATU PRZYRODY KANTOR STARY
	GRANICE PROJEKTOWANYCH REZERWATÓW PRZYRODY
	POMNIKI PRZYRODY
	PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY
	UŻYTKI EKOLOGICZNE
	PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA	
	KDK 62 DROGA KRAJOWA
	KDW 696 DROGA WOJEWÓDZKA
	KDP 4219W DROGA POWIATOWA
	KDG 89W DROGA GMINNA (numer drogi skrócony)
	PROJEKTOWANA OBWODNICA LHM

Wyrys ze studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liw Uchwała Nr VII/54/2011 z dnia 29 sierpnia 2011 r. Wyrys w skali 1:25000



- granica terenu obj. tego projektem planu miejscowego

Oznaczenia do rysunku studium uwarunkowa



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/146/2016  
Rady Gminy w Liwie  
z dnia 30 grudnia 2016 r.

**Sposób rozstrzygnięcia uwag złożonych do projektu planu miejscowego**

Po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o nr ewid. 2018/1, 2018/2 i 2018/3 w obrębie Jartypory, gmina Liw, do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w dniach od 4 do 25 maja 2016 r. – w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXI/146/2016

Rady Gminy w Liwie

z dnia 30 grudnia 2016 r.

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie oraz zasady ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), Rada Gminy w Liwie rozstrzyga, co następuje: Na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o nr ewid. 2018/1, 2018/2 i 2018/3 w obrębie Jartypory, gmina Liw, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, będą realizowane z dochodów własnych gminy oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych gminy.