



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 9 grudnia 2016 r.

Poz. 4390

### UCHWAŁA NR XXIII/278/2016 RADY GMINY SŁUPSK

z dnia 8 listopada 2016 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250)

#### **Rada Gminy Słupsk**

#### **uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne**

**§ 1.** Stosownie do uchwały Nr XXXIX/429/2014 Rady Gminy Słupsk z dnia 12 sierpnia 2014 roku uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk, przyjętego uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr XXXVI/389/2014 z dnia 25 marca 2014 roku.

**§ 2.** Ustalenia zmiany planu wymienionej w §1 są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk.

**§ 3.** Do części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk, wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 8 ust. 98. pkt 3) dodaje się literę f) w brzmieniu:

"f) na terenie znajduje się udokumentowane złożo kruszyw naturalnych 'Bierkowo II' objęte ochroną na podstawie art. 125 ustawy Prawo ochrony środowiska"

2. w § 8 ust. 98. pkt 2) litera a) dodaje się po średniku zapis:

"a także budowę nowych obiektów związanych z funkcją produkcyjno, składowo - magazynową"

3. w § 8 ust. 98. pkt 2) litera b) otrzymuje brzmienie:

"b) dla funkcji unieszkodliwiania odpadów dopuszcza się następujące inwestycje:

- rozbudowę płyty kompostowania i magazynowania odpadów ulegających biodegradacji i odpadów pofermentacyjnych z przyzmi energetycznych oraz rozbudowę kompostowni w obiektach zamkniętych,
- realizację inwestycji związanych z budową linii do produkcji paliw alternatywnych,
- rozbudowę istniejącego zakładu w zakresie automatyzacji procesu sortowania odpadów,
- rozbudowę istniejącego punktu selektywnego zbierania odpadów,

- rozbudowę i modernizację istniejących obiektów mające na celu zmniejszenie uciążliwości istniejącego zakładu (np. wykonanie barier do neutralizacji uciążliwych zapachów, itp.),
- realizacji grzebowiska dla zwierząt towarzyszących."

4. w § 7 dodaje się ust. 8. w brzmieniu:

„8. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z funkcjonowaniem przyszłej bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:

- Ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy - w odległości od 1600m do 35000m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E i wysokości 65 m.n.p.m. żadna konstrukcja nie może przekroczyć wysokości zdefiniowanej przez powierzchnie boczną stożka, który kieruje się ku górze pod kątem 1,5° do płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E.

- Ograniczenia w rozmieszczaniu turbin wiatrowych: w odległości od 4000m do 35000m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę turbin wiatrowych ulega zawieszeniu do czasu uzgodnienia przez Dowódcę bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie.

- Ograniczenia w użytkowaniu nadajników elektromagnetycznych: zabronione jest użytkowanie nadajników elektromagnetycznych, które generują pole magnetyczne przekraczające natężenie 3V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9kHz do 300 GHz mierzonych 2m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354"N oraz 17°06'38,046"E.

- Na całym obszarze planu, wszelkie projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziom terenu podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.”.

5. w § 7 ust. 1. dodaje się pkt 5) w brzmieniu:

"5) Na całym obszarze opracowania zabrania się realizowania inwestycji związanych z produkcją podłoża fazy I pod uprawę pieczarek.”

**§ 4.** Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/389/2014 Rady Gminy Słupsk z dnia 25 marca 2014 r. oraz rysunek tego planu nie ulegają zmianie.

**§ 5.** Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały Nr XXXVI/389/2014 Rady Gminy Słupsk z dnia 25 marca 2014 r. nie ulegają zmianie.

**§ 6.** Do wyłożonego projektu planu wpłynęły uwagi, które rozpatrzone według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupsk.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Słupsk

**Mirosław Klemiato**

Załącznik do uchwały Nr XXIII/278/2016

Rady Gminy Słupsk

z dnia 8 listopada 2016 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W CZĘŚCI OBRĘBÓW BIERKOWO-STRZELINO,  
GMINA SŁUPSK**

Lp	Data wpływu uwag	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dot. uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dot. uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Słupsk
1	2	3	4	5	6	7
1.	07.03.2016	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Szczecińska 112 76-200 Słupsk	Zmiana zapisów w § 8 ust.98 pkt 2) lit. b) dla funkcji unieszkodliwiania odpadów dopuszcza się następujące inwestycje, dodanie zapisów: - rozbudowa kompostowni - realizacja grzebowiska dla zwierząt - realizacja inwestycji pozwalających ograniczyć składowanie odpadów komunalnych i odpadów  usunięcie zapisu: - rozbudowę istniejącego punktu selektywnego zbierania odpadów	teren 98NO/PS	§ 8 ust.98 pkt 2) lit.b) dla funkcji unieszkodliwiania odpadów dopuszcza się następujące inwestycje: - rozbudowę płyty kompostowania i magazynowania odpadów ulegających biodegradacji i odpadów pofermentacyjnych z pryzm energetycznych - realizację inwestycji związanych z budową linii do produkcji paliw alternatywnych - rozbudowę istniejącego zakładu w zakresie automatyzacji procesu sortowania odpadów - rozbudowę istniejącego punktu selektywnego zbierania odpadów - rozbudowę i modernizację istniejących obiektów mające na celu zmniejszenie uciążliwości istniejącego zakładu (np. wykonanie barier do neutralizacji uciążliwych zapachów, itp.)."	Uwagę częściowo uwzględniono. Pozostawiono zapis dopuszczający rozbudowę istniejącego punktu selektywnego zbierania odpadów. Zapis zezwalający na realizację inwestycji pozwalających ograniczyć składowanie odpadów komunalnych i odpadów pozostawiono w formie: "dopuszcza się: (...) - rozbudowę i modernizację istniejących obiektów mające na celu zmniejszenie uciążliwości istniejącego zakładu"
2.	09.03.2016	osoba prywatna	Prośba o wyjaśnienie ograniczenia lokalizowania upraw związanych z żywnością	teren 98NO/PS	§ 8 ust.98 pkt 2) lit. i : dopuszcza się lokalizację szklarni przemysłowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną; nie dopuszcza się upraw związanych z żywnością	Uwagi nie uwzględniono, ograniczenie funkcjonuje na mocy sporządzonego zgodnie z przepisami obowiązującego m.p.z.p., opracowywana zmiana dotyczy doprecyzowania zapisów dotyczących możliwości rozbudowy zakładu unieszkodliwiania odpadów. Ograniczenie wprowadzono na terenie przeznaczonym pod obiekty związane z unieszkodliwianiem odpadów oraz produkcyjne, składy i magazyny, w związku z powyższym podjęto decyzję o ograniczeniu możliwości prowadzenia upraw żywności w obawie przed jej skażeniem w wyniku awarii lub wadliwego funkcjonowania zakładów.