



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 21 kwietnia 2017 r.

Poz. 2927

### UCHWAŁA\* NR XXIX/571/2017 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 30 marca 2017 roku

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwie Wielopole-Wielogłowy-Dąbrowa-Kurów**

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.), **Rada Gminy Chełmiec** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole-Wielogłowy-Dąbrowa-Kurów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku z późn. zm. i **uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole-Wielogłowy-Dąbrowa-Kurów zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV(199)2000 Rady Gminy Chełmiec z dnia 01.06.2000r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 52, poz. 554 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem” dot. terenów położonych w Wielogłowach.

2. Plan sporządzono w oparciu o uchwałę Rady Gminy Chełmiec Nr XXI(400)2016 z dnia 5 września 2016r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunków planu:

- 1) granice terenów objętych planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

5. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunku planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 4.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

6. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to stanowiło utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

7. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne:

- 1) **P** – tereny obiektów produkcyjnych (§ 6 ust. 1),
- 2) **P/W** - tereny obiektów produkcyjnych o szczególnych warunkach realizacyjnych związanych z przekryciem cieków wodnych (§ 6 ust. 2),
- 3) **WS** – tereny wód powierzchniowych (§ 6 ust. 3),

8. Rysunek planu zawiera również oznaczenie dodatkowe „/ZZ” – obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q 1%, dla którego mają zastosowanie szczególne warunki gospodarowania określone w § 3 ust.4.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku z późn. zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi oraz innych elementów zgodnie z rysunkiem planu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon, wykusz, schody, pochylnie itp.,
- 8) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 9) **wysokości zabudowy (budynku)** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu konstrukcji głównej kalenicy dachu wraz z pokryciem,
- 10) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,
- 11) **modułach fotowoltaicznych** – należy przez to rozumieć ogniwa fotowoltaiczne służące wytwarzaniu siły elektromotorycznej pod wpływem promieniowania słonecznego,
- 12) **falownika (inwerterze)** – należy przez to rozumieć urządzenie transformatorowe zamieniające prąd stały wytwarzany przez ogniwa fotowoltaiczne na prąd zmienny.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA OGÓLNE**

### **§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.**

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. Tereny objęte planem położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 437 „Dolina rzeki Dunajce (Nowy Sącz)” w związku z tym obowiązuje jego ochrona wynikająca z przepisów odrębnych w tym zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.

4. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „/zz”, położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami rzeki Dunajec o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (Q1%) - wyznaczonym w oparciu o mapy zagrożeń powodziowych, opracowane przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Na tych terenach obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią. Według map zagrożeń powodziowych praktycznie całość terenów położona jest również:

- 1) w obszarze zalewowym o prawdopodobieństwie przewyższenia występującym raz na 500 lat (Q 0,2%),
- 2) w zasięgu zalewu wodą Q1% w przypadku wystąpienia scenariusza całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

5. W celu zapewnienia szczelności i stabilności wału przeciwpowodziowego dla części terenu objętego planem należy zachować strefę ochronną od istniejącego, prawobrzeżnego wału przeciwpowodziowego rzeki Dunajec w pasie do 50 m. od stopy wału, gdzie obowiązują zakazy i nakazy określone w przepisach szczególnych; zbliżenie obiektów budowlanych do stopy wału może nastąpić po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

6. Obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych wyróżnionych i nie wyróżnionych na rysunku planu z możliwością konserwacji i remontów w oparciu o przepisy odrębne.

7. Na terenach P i P/W mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

### **§ 4.**

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego. Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację niezbędnych sieci wodociągowych przy zachowaniu przepisów szczególnych.

4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych na istniejącą oczyszczalnię ścieków w Wielogłowach. Obowiązuje podczyszczanie ścieków technologicznych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej lub wywozem na oczyszczalnię ścieków. Dopuszcza się realizację sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej nie wyróżnionej na rysunku planu przy zachowaniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych. Dopuszcza się realizację niezbędnych obiektów i urządzeń zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu kanalizacyjnego, w tym przepompowni w oparciu o przepisy szczególne.

5. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

6. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

7. Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

8. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Doprowadzenie energii elektrycznej w oparciu o istniejące sieci elektroenergetyczne na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym i kablowym, rozdzielni SN stacji transformatorowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

10. Na terenach oznaczonych symbolami P i P/W ustala się możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z niekonwencjonalnych źródeł energii oraz z odnawialnych źródeł energii również o mocy przekraczającej 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Dopuszcza się techniczne powiązanie ze sobą urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Realizacją urządzeń fotowoltaicznych nie spowoduje ograniczenia w zabudowie ani w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w związku z tym nie wyznacza się stref ochronnych od tych urządzeń.

11. W przypadku realizacji elektrowni fotowoltaicznych ustala się:

- 1) budowę modułów (ogniw) fotowoltaicznych na ażurowych konstrukcjach wsporczych (np. stalowych, aluminiowych);
- 2) maksymalna wysokość zabudowy liczona od podłoża (gruntu, dachu, budowli itd.) do górnej krawędzi danego zestawu modułów fotowoltaicznych – do 5 m.;
- 3) kąt nachylenia modułów będzie wynikał z rozwiązań projektowych uwzględniających przede wszystkim uniknięcie efektu samozacieniania, uzyskanie maksymalnej mocy zainstalowanej na dostępnej powierzchni przy równoczesnym zachowaniu jak największego uzysku energii z promieniowania słonecznego na tej szerokości geograficznej;
- 4) realizacja infrastruktury energetycznej w tym: urządzeń instalacyjnych elektrowni, falowników (inwerterów), instalacji kontrolno-pomiarowej, monitoringowej, okablowania itp. będzie wynikać z przyjętej technologii oraz rozwiązań projektowych elektrowni.

12. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

13. Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

14. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

15. W granicach terenu inwestycji obowiązuje zapewnienie nie mniej niż 20 miejsc postojowych z możliwością wykorzystania istniejących parkingów i miejsc postojowych na terenie sąsiednim, będącym w dyspozycji tego samego inwestora. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych na kartę parkingową.

16. Obsługa komunikacyjna terenów przez układy dróg wewnętrznych powiązanych z drogami publicznymi (znajdującymi się poza granicami opracowania zmiany planu):

- 1) z istniejącą drogą gminną lokalną „D5KGL” podłączoną do drogi krajowej w km.60+859,30 strona prawa,
- 2) z projektowaną drogą gminną lokalną „D5KGL”, przebiegającą od strony wsi Dąbrowa,
- 3) z projektowaną drogą publiczną dojazdową „KDD(23)” przebiegającą na terenie Nowego Sącza po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

17. Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu od dróg publicznych: krajowej nr 75 i gminnej klasy D (znajdującej się na terenie m. Nowego Sącza).

§ 5. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i architektury.

1. Forma architektoniczna budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do uwarunkowań miejscowych. Ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci poniżej 40 stopni z możliwością realizacji dachów płaskich. Wysokość budynków i budowli nie może przekroczyć 20 m.; wysokość wolnostojących garaży nie może przekroczyć 16 m.

2. Parametry podane w punkcie 1 nie dotyczą obiektów wynikających z technologii i przepisów odrębnych jak również paneli fotowoltaicznych na dachu, wież i urządzeń technologicznych, szybów wind, itp. oraz elementów ozdobnych na dachu.

3. Dopuszcza się realizację funkcji produkcyjnej i funkcji związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym terenu w obiektach wolnostojących powiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie lub we wspólnych obiektach.

4. Dopuszcza się realizację kondygnacji użytkowych, usytuowanych poniżej poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ).

5. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

- a) maksymalny wskaźnik - 1,8;
- b) minimalny wskaźnik - 0,01.

6. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 6 % powierzchni terenu objętego planem.

7. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 75 % pow. terenu objętego planem.

8. Ze względu na specyfikę terenu i funkcję nie ustala się zasad podziału terenu na działki budowlane; dopuszcza się podział terenów związany z regulacją praw własności, poszerzeniem działek sąsiednich i wydzieleniem dróg.

9. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów (żółty, pomarańczowy).

10. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

11. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3.**

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE /przeznaczenie terenów/**

##### **§ 6. 1. TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, OZNACZONE SYMBOLEM - P**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty produkcyjne,
- b) produkcyjno-usługowe,
- c) niezbędne obiekty budowlane, budowle i urządzenia związane z produkcją,
- d) niezbędna komunikacja i infrastruktura techniczna,
- e) parkingi, miejsca postojowe.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) funkcja administracyjno-techniczna, transportowa, socjalno-sanitarna, magazynowo-składowa, logistyczna, sala konferencyjna,
- b) usługi związane z funkcją produkcyjną,
- c) place manewrowe, postojowe,
- d) budynki gospodarcze, garaże, zieleń urządzona,
- e) urządzenia wytwarzające energię z niekonwencjonalnych źródeł energii i z odnawialnych źródeł energii również o mocy przekraczającej 100 kW wraz z niezbędną infrastrukturą energetyczną,

- f) miejsca noclegowe w obiektach usługowych i produkcyjnych,
- g) wiaty, obiekty małej architektury,
- h) zieleń urządzona.

## **2. TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH REALIZACYJNYCH, ZWIĄZANYCH Z PRZEKRYCIEM CIEKU WODNEGO, OZNACZONE SYMBOLEM - P/W**

Tereny o funkcji jak tereny obiektów produkcyjnych „P” (ust. 1) lecz o szczególnych warunkach zabudowy, na których ustala się przekrycie potoku Wielkopolanka wraz z wodami melioracyjnymi - po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Parametry i konstrukcja przekrycia winny być dostosowane do rozwiązań konstrukcyjnych obiektów produkcyjnych oraz wynikać z przepisów odrębnych. Obowiązuje wykonanie zabezpieczenia wlotu przewodu przed przedostawaniem się śmieci, rumoszu oraz wchodzeniem zwierząt a także utrzymanie drożności potoku. Dopuszcza się umieszczenie włączów kontrolnych na przewodzie, umożliwiających wykonywanie niezbędnych prac konserwacyjno-remontowych. Dopuszcza się korektę osi przekrycia potoku wynikającą z rozwiązań technicznych.

## **3. TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, OZNACZONE SYMBOLEM - WS**

- 1) Przeznaczenie: tereny cieków wodnych powierzchniowych.

Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków.

- 2) Dopuszcza się (po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych) roboty w zakresie:
- a) poprawy warunków przepływu, w tym roboty konserwacyjne i regulacyjne na całej długości cieków,
  - b) prowadzenia dróg, budowę mostów, przepustów, inwestycji liniowych uzbrojenia terenu oraz modernizacji i przebudowy takich obiektów i urządzeń,
  - c) odcinkowe przekrycie cieków.

## **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 7. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości 15%.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 9. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

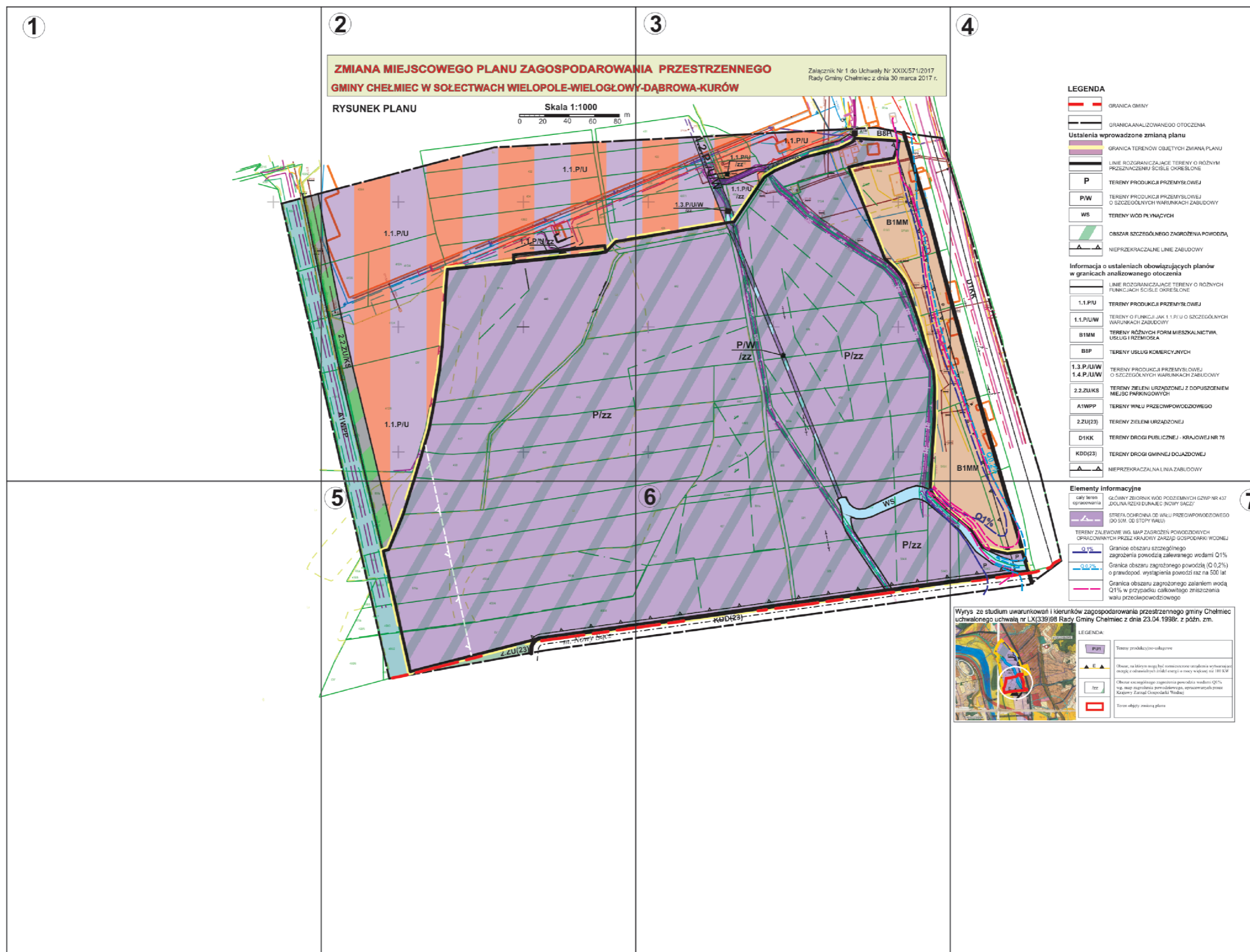
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec  
**Józef Zygmunt**

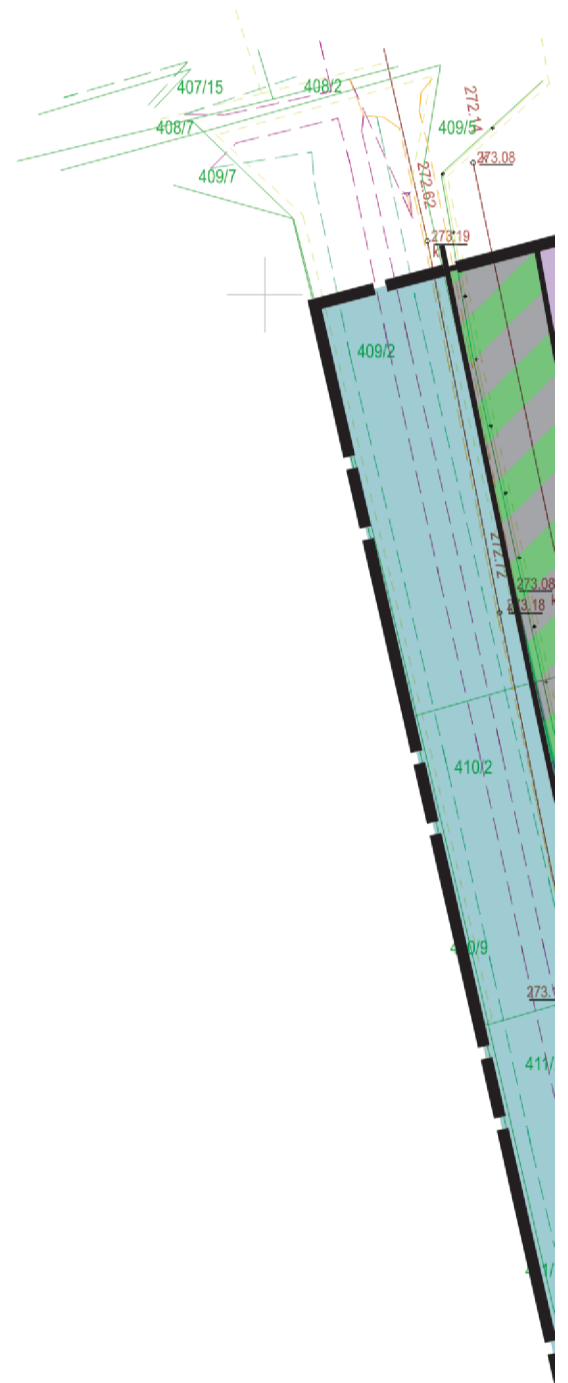
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WIELOPOLE-WIELOGŁOWY-DĄBROWA-KURÓW"

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/571/2017 Rady Gminy Chełmiec z dnia 30 marca 2017 r.

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000



1



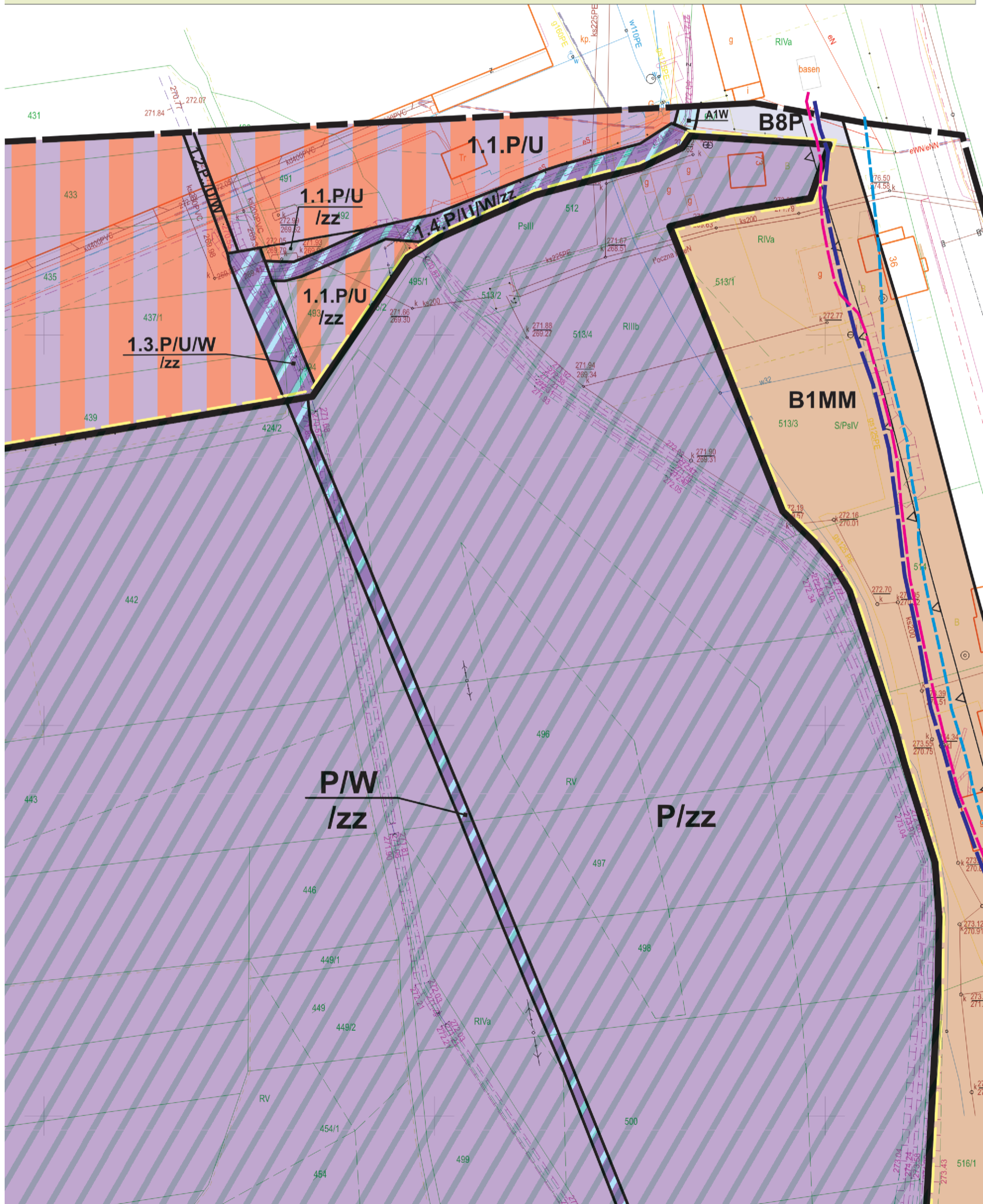




3

# PLAN PRZESTRZENNEGO ROZWIĄZANIA DĄBROWA-KURÓW

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/571/2017  
Rady Gminy Chełmec z dnia 30 marca 2017 r.



4

**LEGENDA**

GRANICA GMINY



GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE



TERENY PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ



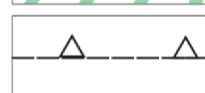
TERENY PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZABUDOWY



TERENY WÓD PŁYNĄCYCH



OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

**Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia**

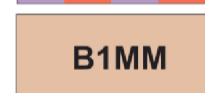
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE



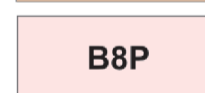
TERENY PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ



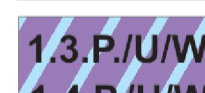
TERENY O FUNKCJI JAK 1.1.P./U O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZABUDOWY



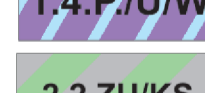
TERENY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA



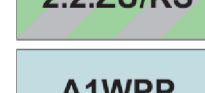
TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH



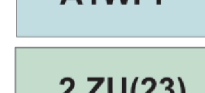
TERENY PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZABUDOWY



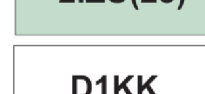
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM MIEJSC PARKINGOWYCH



TERENY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO



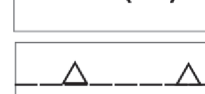
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ



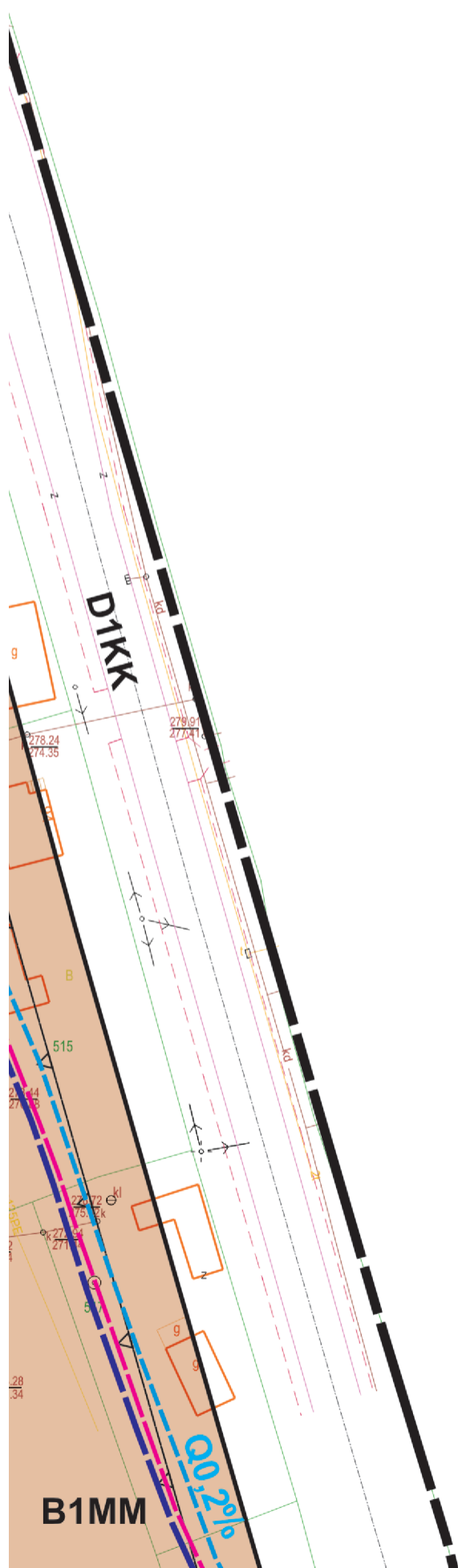
TERENY DROGI PUBLICZNEJ - KRAJOWEJ NR 75

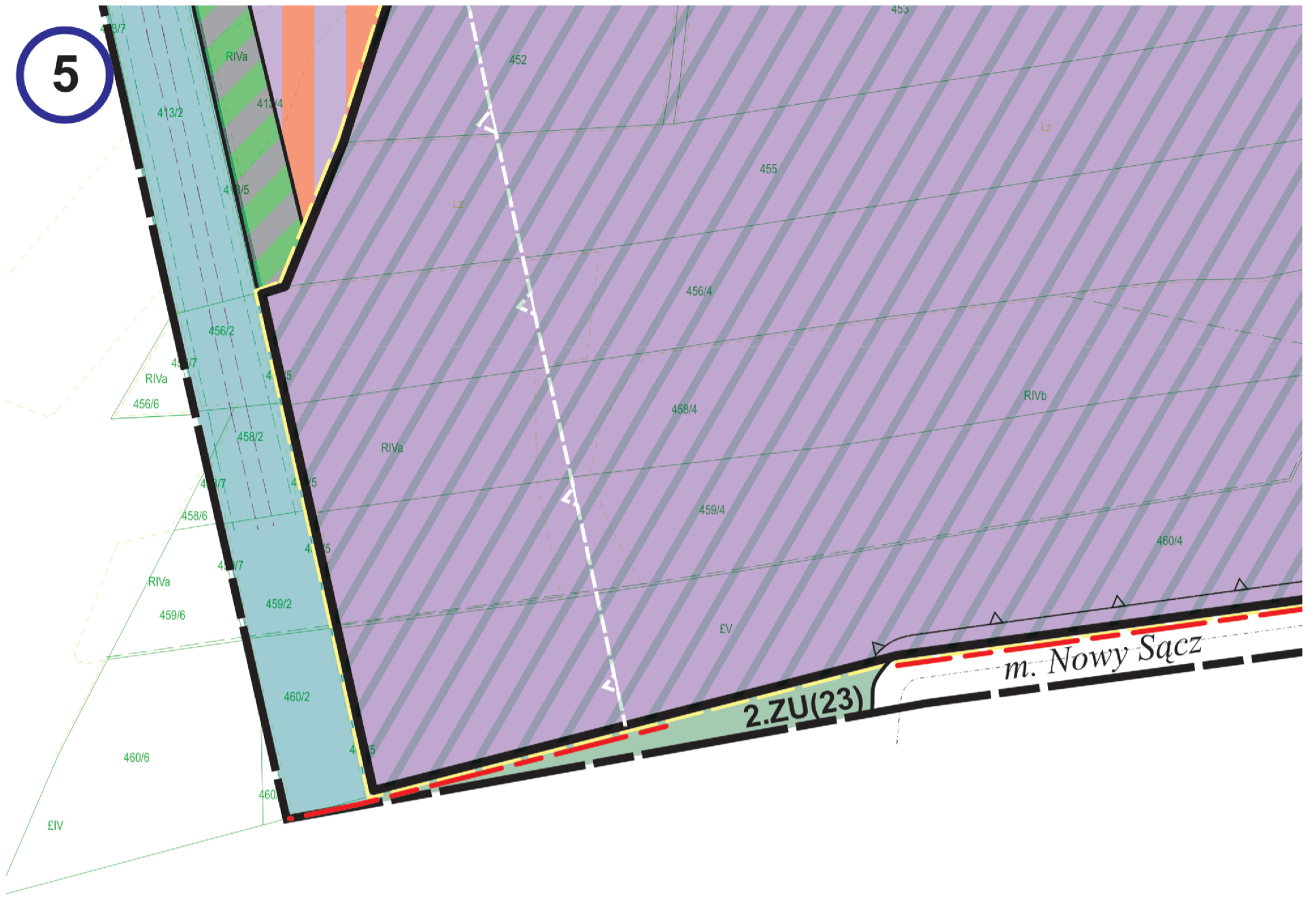


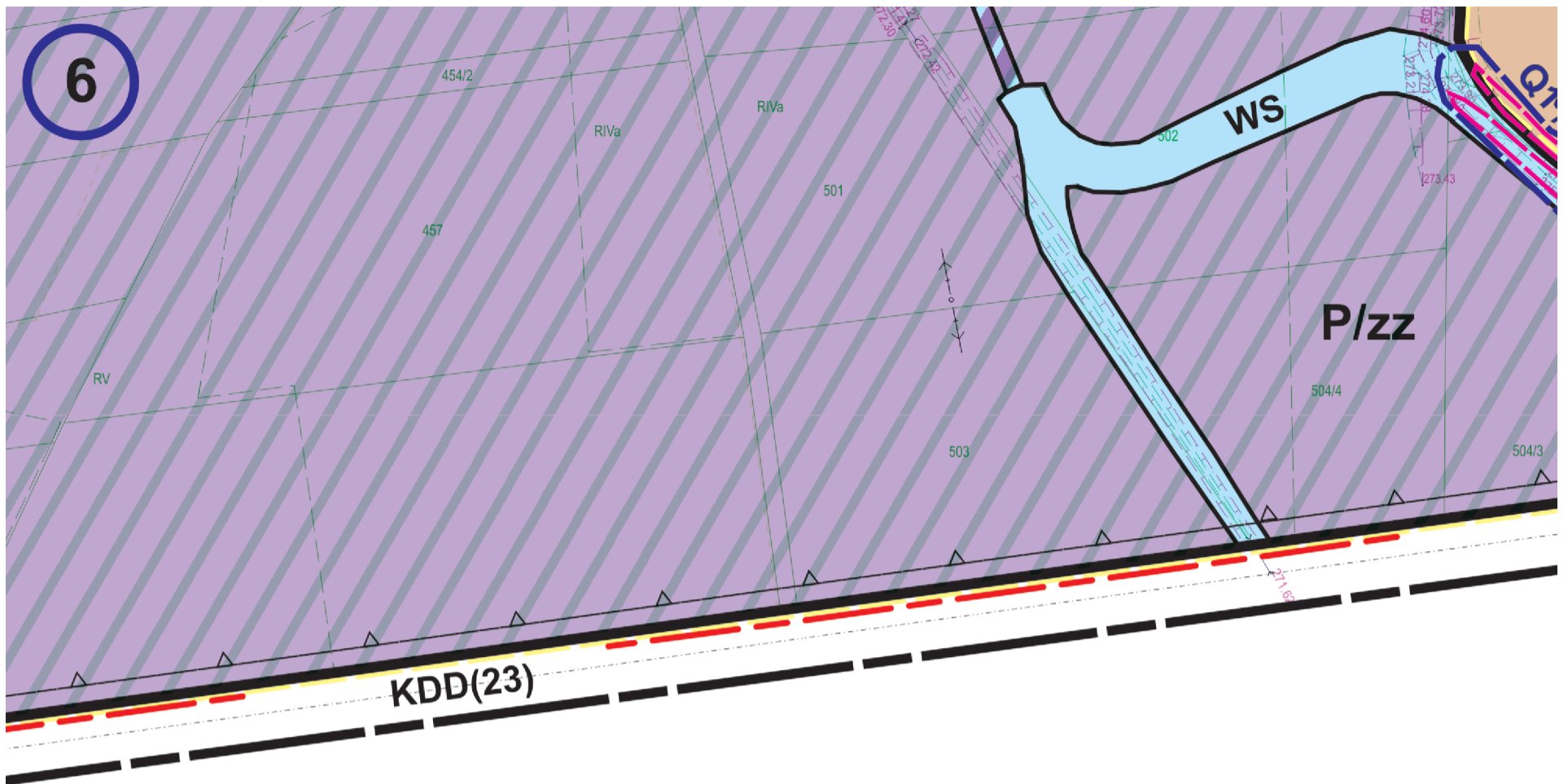
TERENY DROGI GMINNEJ DOJAZDOWEJ

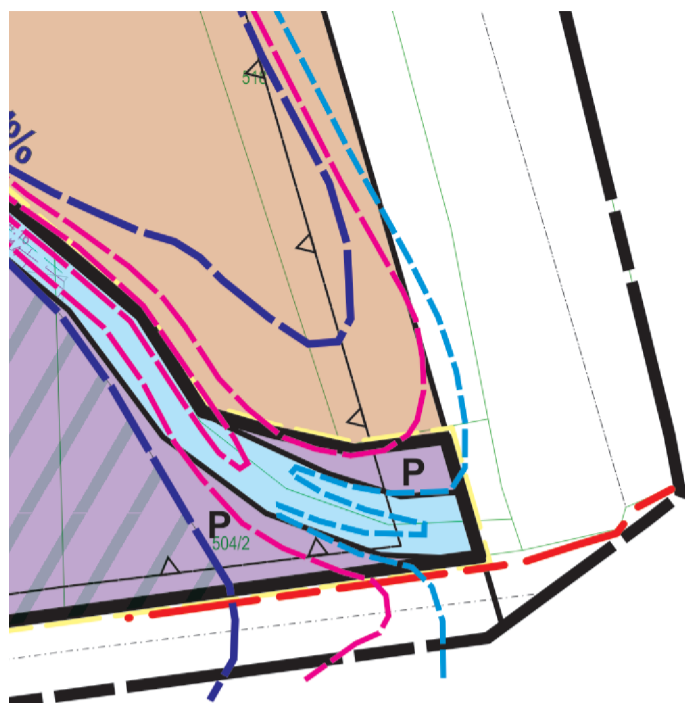


NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY









**Elementy informacyjne**

cały teren opracowania	GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 437 „DOLINA RZEKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ)”
	STREFA OCHRONNA OD WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO (DO 50M. OD STOPY WAŁU)
TERENY ZALEWOWE WG. MAP ZAGROŻEŃ POWODZIOWYCH OPRACOWANYCH PRZEZ KRAJOWY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ	
	Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zalewanego wodami Q1%
	Granica obszaru zagrożonego powodzią (Q 0,2%) o prawdopodob. wystąpienia powodzi raz na 500 lat
	Granica obszaru zagrożonego zalaniem wodą Q1% w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego

7

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998r. z późn. zm.



LEGENDA:

	Tereny produkcyjno-usługowe
	Obszar, na którym mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 100 KW
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% wg. map zagrożenia powodziowego, opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej
	Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXIX/571/2017  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 30 marca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz  
w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą  
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 29 marca 2017 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole-Wielogłowy-Dąbrowa-Kurów - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole-Wielogłowy-Dąbrowa-Kurów nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec  
**Józef Zygmunt**