



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia wtorek, 18 kwietnia 2017 r.

Poz. 1552

UCHWAŁA NR XLIX/616/17 RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI

z dnia 24 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) oraz po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r. z późn. zm., **uchwała się, co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się II zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – etap I, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/252/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 listopada 2007 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 110 z dnia 17 grudnia 2007 roku, poz. 2908 wraz ze zmianami, zwaną dalej II zmianą planu.

2. II zmiana planu dotyczy terenu o powierzchni około 0,085 ha, położonego przy skrzyżowaniu ul. Ofiar Katynia i ul. Niezłomnych w Stalowej Woli.

§ 2. 1. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek II zmiany planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiący integralną część uchwały.

2. Załącznik, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje w zakresie zastosowanych na nim oznaczeń, zgodnie z opisem w legendzie.

§ 3. Dla terenu objętego II zmianą planu określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 3 % .

Rozdział 2. ZMIANY W OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISACH

§ 4. 1. W uchwale, o której mowa w §1 ust. 1 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1) W §1:

a) w ust. 2 w pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) rysunek II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – etap I, w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały i jej integralną część.”,

b) ust. 4, część główna, otrzymuje brzmienie:

„4. Na rysunkach planu następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami planu:”;

c) w ust. 6 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy, w tym utwardzone nawierzchnie w stosunku do powierzchni terenu; definicja nie dotyczy terenu 1Ur.”;

2) W §2 w ust. 1:

a) część główna otrzymuje brzmienie:

„Ustala się następujące przeznaczenie terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych poszczególnymi symbolami zgodnie z rysunkami planu:”;

b) po pkt 21 dodaje się pkt 22 w brzmieniu:

„22) Ur – tereny zabudowy usługowej.”;

3) W §6:

a) w ust. 2, po pkt 2 uchyla się kolejny pkt 2 i dodaje się pkt 3 i 4 w brzmieniu:

„3) dla terenu UC – 4000 m²

4) dla terenu 1Ur - 250 m².”;

b) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„Zakazuje się wydzielania działek po obrysie budynków, co nie dotyczy terenu 1Uc.”;

4) W §7:

a) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Teren oznaczony symbolem 1KDZ należy zagospodarować jako fragment skrzyżowania dróg publicznych zbiorczych: ul. Niezlomnych i ul. Ofiar Katynia.”;

b) w ust.7:

- część główna otrzymuje brzmienie:

„Plan ustala zapewnienie miejsc parkingowych w granicach poszczególnych terenów w ilości odpowiadającej zakładanemu programowi użytkowemu przy zachowaniu minimalnych wskaźników, co nie dotyczy terenu 1Ur.”;

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) handel i usługi – 100 miejsc parkingowych/1000m² powierzchni użytkowej lub 10 stanowisk na 100 użytkowników, w przypadku usług nauki i oświaty 10 stanowisk na 100 bieżących użytkowników, co nie dotyczy terenu 1Ur.”;

c) ust. 17 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji nowych masztów telefonii komórkowej, co nie dotyczy terenu 1Ur.”;

5) W §8:

a) po ust. 8A dodaje się ust. 8B w brzmieniu:

„8B. Dla terenu oznaczonego symbolem 1Ur na rysunku planu - załączniku nr 6 do uchwały, ustala się:

1) Przeznaczenie terenu 1Ur- zabudowa usługowa;

2) Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 1Ur:

- a) obowiązują ustalenia zawarte w §3, w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w §5, w zakresie zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej, w §6, w zakresie ustaleń dotyczących zasad kształtowania działek budowlanych, w §7, w zakresie ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- b) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,
- c) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
- d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,3,
- e) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki - nie większa niż 70%,
- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego działki - nie mniejszy niż 15%,
- g) budynek należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu - załączniku nr 6 do uchwały,
- h) dopuszcza się lokalizację budynku we wschodniej granicy planu lub w zbliżeniu do tej granicy,
- i) cechy budynku:
- wysokość - nie mniejsza niż 3,0 m i nie większa niż 8,5 m,
 - budynek o nie więcej niż 2 kondygnacjach,
 - dach płaski, o kącie nachylenia nie większym niż 5⁰,
 - elewacje wykończone przy użyciu okładzin: ceramicznych, kamiennych, szklanych lub innych, o wysokich walorach estetycznych (znajdujących zastosowanie na obiektach użyteczności publicznej) lub tynkiem w kolorze nie powodującym dominacji budynku w otoczeniu - zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki budynku,
- j) dostępność komunikacyjna terenu istniejącym zjazdem z ul. Niezłomnych poprzez teren 10KS,
- k) miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 35 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej budynku, należy zapewnić w granicach terenu 1Ur oraz na terenie 10KS, z uwzględnieniem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych,
- l) zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących sieci: elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącza indywidualne,
- m) dopuszcza się przebudowę istniejących i lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej.”,
- b) w ust. 22:
- część główna otrzymuje brzmienie:
„22. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami: 1KS, 3KS, 4KS, 5KS, 8KS, 9KS, 10KS, ustala się:”,
 - po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:
„3a) na terenie 10KS należy zapewnić dojazd do terenu 1Ur,”,
 - pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) dopuszcza się możliwość wykorzystania niezbędnej części terenów oznaczonych symbolem KS położonych w sąsiedztwie skrzyżowań dróg pod ich przebudowę i rozbudowę, co nie dotyczy terenu 10KS.”.

2. Traci moc rysunek planu, w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I wraz ze zmianami, w części objętej załącznikiem do niniejszej uchwały.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stalowej Woli**

Stanisław Sobieraj

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA STAŁOWOWOLSKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stalowej Woli
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	251/3/44/1376
Data wykonania kopii	24 LIP 2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY GEODETA Wydział Geodezji i Gospodarki Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stalowej Woli

Województwo: 18 podkarpackie
Powiat: 1818 stalowowski
Gmina: 181801 i Stalowa Wola
Obsz: 181801_1_0003 Centrum
Układ współrzędnych: 2000/21
Skala: 7.136.30.02.4.4
03.3.3
07.2.2
07.2.4
07.4.2
08.1.1
08.1.3
08.3.3
08.3.4

Skala: 1:500
Wniosek nr: GN. IX. 1. 6642.260.2014

**ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XLIX/616/17
RADY MIEJSKIEJ W STAŁOWEJ WOLI
Z DNIA 24 MARCA 2017 R.**

**RYSunEK II ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Obszaru POŁOżonego Pomiędzy
UL. OFIAR KATYNIA A UL. KwIATKOWSKIEGO
W STAŁOWEJ WOLI**

SKALA 1 : 500



Legenda:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE :

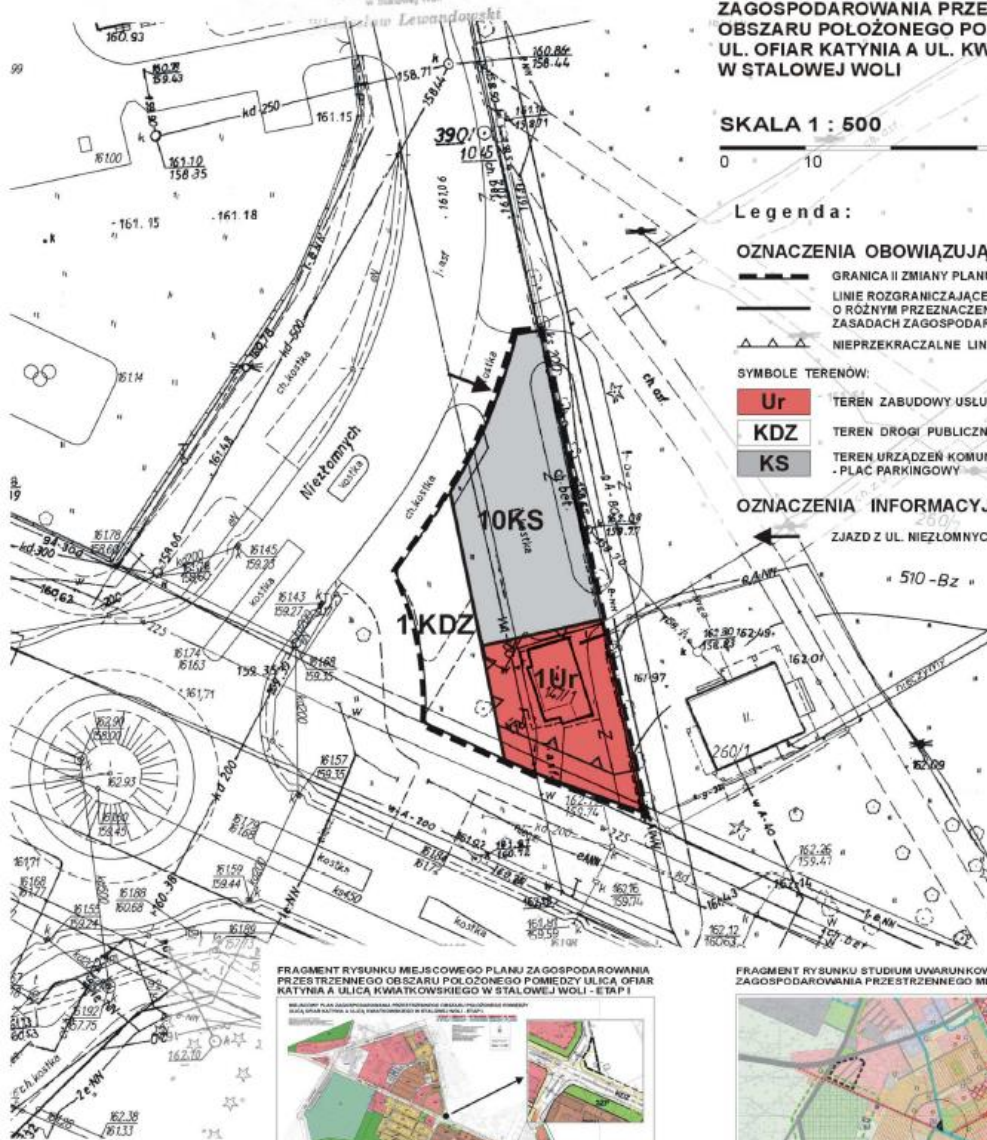
- GRANICA II ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

SYMBOLY TERENÓW:

- Ur** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDZ** TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
- KS** TEREN URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI - PLAC PARKINGOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE :

- ZJAZD Z UL. NIEŁOMNYCH



FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Obszaru POŁOżonego Pomiędzy ULICĄ OFIAR KATYNIA A ULICĄ KwIATKOWSKIEGO W STAŁOWEJ WOLI - ETAP I



FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STAŁOWA WOLA

