



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 14 kwietnia 2017 r.

Poz. 1807

### UCHWAŁA NR XXX/310/2017 RADY GMINY GIŻYCKO

z dnia 23 lutego 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Wilkasy, gmina Giżycko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXVI/424/2014 Rady Gminy Giżycko z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Wilkasy, gmina Giżycko, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Giżycko, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Giżycko Nr XII/130/07 z dnia 21 grudnia 2007 r., Rada Gminy Giżycko uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Wilkasy, gmina Giżycko, zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar o powierzchni 0,0400 ha, położony w centralnej części gminy Giżycko, pomiędzy Kanałem Niegocińskim a ulicą Stanisława Moniuszki położoną w granicach miasta Giżycko, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Na rysunku planu wyznacza się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym.

5. Na rysunku planu wyznacza się oznaczenia graficzne będące ustaleniami informacyjnymi:

- 1) oznaczenie drogi publicznej krajowej wraz z pasem rezerwy przeznaczonym pod jej rozbudowę;

2) oznaczenie szlaku wodnego.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol literowy oraz przypisane do niego ustalenia;
- 4) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, składający się z dużej litery.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem**

§ 3. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się teren o następującym przeznaczeniu:

- **KW** – teren drogi wodnej.

## **Rozdział 3.**

### **Ustalenia szczegółowe**

§ 4. Dla terenu oznaczonego symbolem literowym **KW** ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:**

- teren drogi wodnej;

2) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- nie wymagają określenia ze względu na zakaz zabudowy;

3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- a) w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują obszary i obiekty objęte formami ochrony przyrody,
- b) usunięcia drzew i krzewów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- c) zakaz gromadzenia i odprowadzania zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, podziemnych i gleby;

4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów prawa;

5) **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- a) w granicach obszaru objętego planem miejscowym występują obszary przestrzeni publicznej tj. teren drogi wodnej oznaczony na rysunku planu symbolem KW, który stanowi wzbogacenie przestrzeni publicznej Kanału Niegocińskiego,
- b) zakaz umieszczania reklam emitujących zmienne światło, natężenie i obraz;

6) **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.:**

- ze względu na zakaz zabudowy, w związku z czym nie ustala się maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

7) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:**

- w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;

8) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

- nie występuje potrzeba określenia;

9) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- a) ustala się zakaz zabudowy,
- b) lokalizacja urządzeń wodnych oraz ukształtowanie skarpy od tych urządzeń muszą zapewniać stateczność pasa terenu zarezerwowanego dla potrzeb drogi krajowej nr 59 zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym,
- c) w stosunku do granicy pasa drogowego drogi krajowej nr 59 nakaz zachowania filara ochronnego wymaganego przepisami prawa z zakazem wykonywania robót ziemnych;

10) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) obsługa komunikacyjna – nie występuje potrzeba określenia,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanej z utrzymaniem i funkcjonowaniem kanału i drogi wodnej;

11) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

- do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obszaru objętego planem miejscowym;

12) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4:**

- ustala się stawkę procentową w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości.

**Rozdział 4.  
Przepisy końcowe**

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giżycko.

§ 6. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

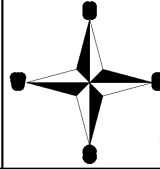
Przewodniczący Rady Gminy  
Giżycko

**Miron Misztuk**

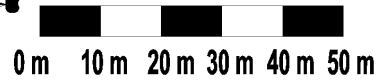


# RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU WSI WILKASY, GMINA GIŻYCKO

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXX/310/2017  
RADY GMINY GIŻYCKO  
Z DNIA 23 LUTEGO 2017 ROKU

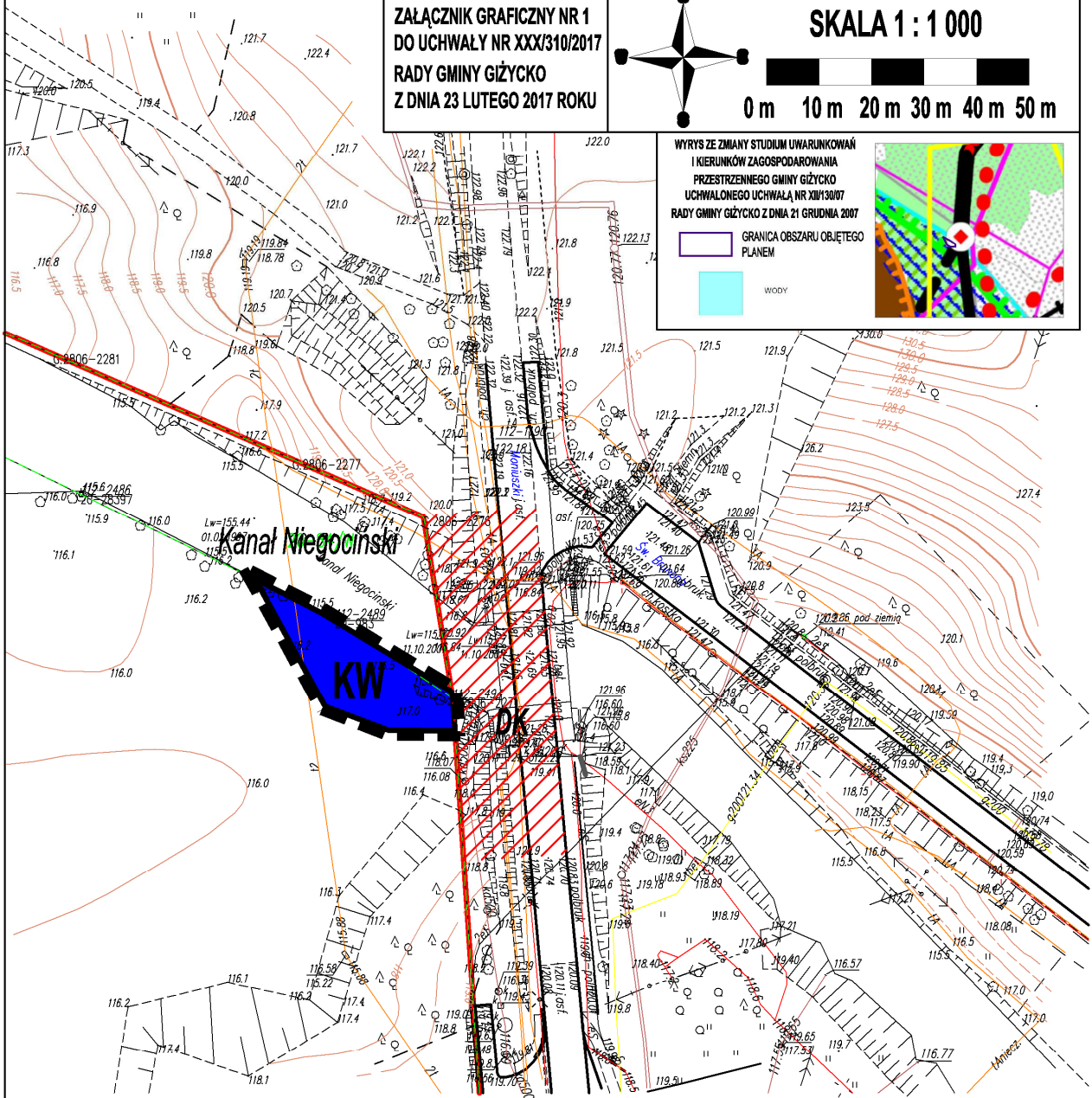
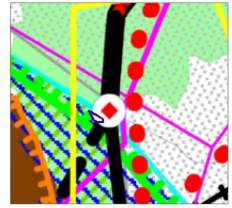


SKALA 1 : 1 000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY GIŻYCKO  
UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/130/07  
RADY GMINY GIŻYCKO Z DNIA 21 GRUDNIA 2007

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO  
PLANEM  
  
 WODY



## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO  
PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM  
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN DROGI WODNEJ

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OZNACZENIE DROGI KRAJOWEJ WRAZ Z PASEM  
REZERWY PRZEZNACZONYM POD JEJ  
ROZBUDOWĘ
- OZNACZENIE SZLAKU WODNEGO

## OPRACOWANIE:

**GÓRA-PROJEKT**  
ul. Iwaszkiewicza 20/9  
10-089 Olsztyn  
tel. +48 605 512 557  
e-mail: gora.projekt@gmail.com

mgr inż. Paweł Góra - posiadający dyplom ukończenia  
studiów wyższych w zakresie inżynierii przestrzennej

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/310/2017  
Rady Gminy Giżycko  
z dnia 23 lutego 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Wilkasy, gmina Giżycko.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Giżycko stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Wilkasy, gmina Giżycko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1.12.2016 r. do 5.01.2017 r. Uwagi do wymienionego projektu planu można było składać w terminie do dnia 10.02.2017 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 5.01.2017 r. o godz. 12:00

**§ 2.** W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w wyznaczonym terminie do dnia 10.02.2017r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/310/2017

Rady Gminy Giżycko

z dnia 23 lutego 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Giżycko stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

**§ 1. Zadania własne gminy**

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje dotyczące zadań własnych, wymienionych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

2. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem;
- 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych;
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami;
- 4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Wilkasy, gmina Giżycko nie ustala zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, ze względu na brak występowania.