



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 grudnia 2016 r.

Poz. 6799

UCHWAŁA NR XXVII/183/2016 RADY GMINY CIASNA

z dnia 5 grudnia 2016 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Glinica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn.zm.) i art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Ciasna nr IV/42/2015 z dnia 11 lutego 2015 r,

po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna

oraz przyjmując do wiadomości

- a) brak nieuwzględnionych uwag do planu,
- b) brak wynikających ze zmiany planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W treści uchwały nr XLIII/300/2010 z dnia 4 marca 2010 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 po pkt. 15 dodaje się pkt. 16, w brzmieniu:

“UR teren usług produkcyjnych.”;

- 2) § 12 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego otrzymuje brzmienie:

“W strefie udokumentowanych stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem OW1 i OW2 wszelkie prace związane z naruszeniem struktury gruntu (w tym zalesienia) należy zgłaszać organowi właściwemu w sprawach ochrony zabytków; wymóg ewentualnego nadzoru lub badań archeologicznych zostanie przez ten organ określony zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego.”;

- 3) w § 15 w. ust. 3 po pkt. 4 dodaje się pkt. 5 w brzmieniu:

„5) w granicach terenów 1-6 ML, 11M i 1UR dopuszcza się oczyszczanie ścieków bytowych w oczyszczalniach przydomowych”;

- 4) w § 17 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

“ Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-11MN ustala się:”;

- 5) w § 19 w zdaniu wstępnym, pkt. 6 i pkt. 7 określenie 1-4 ML zastępuje się określeniem 1-6ML”;

6) po § 20 dodaje się § 20a, w brzmieniu:

“§ 20a Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1UR** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi rzemiosła produkcyjnego niebędące przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, z wymogiem ograniczenia uciążliwości do terenu, do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny;
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki - 2000 m²,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - c) intensywność zabudowy od 0,4 do 0,8,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,,
 - f) zapewnienie miejsc postojowych i placów manewrowych na własnej działce również dla samochodów ciężarowych;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 10,0 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy,
 - b) maksymalna wysokość innych obiektów – 12 m,
 - c) geometria dachu: – nie ustala się.”;
- 7) w § 25:
 - a) zdanie wstępne oznacza się jako ust. 1,
 - b) dodaje się ust. 2, w brzmieniu:

“2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **5ZI** ustala się:

- 1) Przeznaczenie: zieleń izolacyjna;
- 2) Zasady zagospodarowania terenu: teren zagospodarować jako pas zieleni o zwartej strukturze, szerokości ok. 3,5 m, złożony z drzew i krzewów gatunków rodzimych, z udziałem gatunków zimozielonych.”

2. W załączniku nr 1 – rys. 2 do uchwały nr XLIII/300/2010 z dnia 4 marca 2010 r. wprowadza się zmiany określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznik nr 1, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 jest integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciasna.

§ 5. Zmiany planu określone niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ciasna

Henryk Pluta

Załącznik do Uchwały Nr XXVII/183/2016

Rady Gminy Ciasna

z dnia 5 grudnia 2016 r.

