



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 19 kwietnia 2017 r.

Poz. 3401

UCHWAŁA NR XXXIV/236/17 RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów z gminy Słupca - etap II

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.)¹⁾ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.)²⁾ Rada Gminy Słupca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów z gminy Słupca – etap II, zwaną dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, zatwierdzonego Nr XXVIII/192/16 z dnia 24 listopada 2016 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załączniki nr 1-28, stanowiące część graficzną zmiany planu, opracowane w skali 1:1000 i zatytułowane: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów z gminy Słupca – etap II”, zwane dalej „rysunkiem zmiany planu”;
- 2) załącznik nr 29, stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupca o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 30, stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupca o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszarów objętych zmianą planu określa rysunek zmiany planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku mieszkalno – usługowym** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego oraz jednego lokalu usługowego o powierzchni nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) **budynku garażowo - gospodarczym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 3) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 4) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2016 poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2016 poz. 1579, poz. 1948

- 5) **elektrowni fotowoltaicznej** – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i infrastrukturą techniczną, stanowiącą urządzenie prądotwórcze przetwarzające energię słońca na energię elektryczną;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej teren;
- 8) **pasie ochronnym** – należy przez to rozumieć pas obszaru położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku, za wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych w tym schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, oraz powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, w tym szklarnie, altany, szopy przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na powierzchni działki budowlanej;
- 10) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 11) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 12) **terenach komunikacji** – należy przez to rozumieć drogi publiczne, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – rowerowe;
- 13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 14) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć nasadzenia gatunków drzew i krzewów, głównie zimozielonych, kształtowanych jako szpalery w zwartej formie;
- 15) **zieleni krajobrazowej** – należy przez to rozumieć zielen w tym drzewa, krzewy, byliny, rośliny okrywowe, trawy, ogrody.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 14.1MN, 14.2MN, 14.3MN, 14.4MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1.1MN/U, 1.2MN/U, 2.1MN/U, 2.2MN/U, 2.3MN/U, 2.4MN/U, 2.5MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6.1MN/U, 6.2MN/U, 6.3MN/U, 8MN/U, 9.1MN/U, 9.2MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13.1MN/U, 13.2MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 21MN/U, 22MN/U, 24MN/U, 26MN/U, 27MN/U, 28MN/U;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1RM, 19RM, 23RM;
- 4) tereny zabudowy usługowej – usługi celu publicznego, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 7UP, 25UP;
- 5) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3P/U;
- 6) teren eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 23PE;
- 7) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1.1R, 1.2R, 2.1R, 2.2R, 2.3R, 2.4R, 6.1R, 8R, 11R, 12R, 16R, 18R, 28R;
- 8) tereny elektrowni fotowoltaicznej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 16EF, 20EF, 21EF;

- 9) tereny do zalesienia, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 2.1ZLs, 2.2ZLs;
- 10) tereny lasów, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 6.1ZL, 8ZL;
- 11) tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 9.1KDD, 9.2KDD, 12.1KDD, 12.2KDD, 26KDD;
- 12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 4.1KDW, 4.2KDW, 4.3KDW, 5KDW, 10KDW, 14.1KDW, 14.2KDW, 14.3KDW, 15KDW, 20.1KDW, 20.2KDW, 21KDW, 23.1KDW, 23.2KDW, 27KDW;
- 13) tereny ciągów pieszo – rowerowych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 14.1KDxp, 14.2KDxp.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz:

- a) lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku zmiany planu, z uwzględnieniem pkt 2 lit. f, g, h,
- b) pokrycia dachów za wyjątkiem dachu płaskiego: blachą miedzianą, tytanowo-cynkową, dachówką albo materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości;

2) dopuszczenie:

- a) na terenach MN/U, RM, UP, P/U, PE, EF lokalizowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, o powierzchni jednostkowej nie większej niż 3,0m², przy czym przy lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych należy uwzględniać odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. d, e oraz pkt 3 lit. c,
- b) lokalizowania tablic informacyjnych, z uwzględnieniem lit. d, e,
- c) umieszczania szyldów o powierzchni łącznej do 3,0m², wolno stojących, na ogrodzeniu działek od strony terenów komunikacji lub na elewacji budynku wyłącznie na wysokości pierwszej kondygnacji, z uwzględnieniem lit. d, e,
- d) lokalizacja szyldów i tablic informacyjnych wymaga zachowania właściwych odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych oraz przylegających do terenów dróg publicznych znajdujących się poza granicami obszarów objętych zmianą planu w tym drogi wojewódzkiej nr 263, drogi krajowej nr 92 określonych w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem lit. e,
- e) lokalizacja szyldów i tablic informacyjnych skierowanych do użytkowników drogi krajowej nr 92 znajdującej się poza granicami obszarów objętych zmianą planu, lub mogących rozproszyć ich uwagę możliwa jest wyłącznie na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi krajowej,
- f) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak gzymsy, rynny, wiatrołap, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy, pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku jednak nie więcej niż o 1,50m,
- g) przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków zlokalizowanych poza ustaloną na rysunku zmiany planu nieprzekraczalną linią zabudowy bez prawa rozbudowy w kierunku linii rozgraniczającej,
- h) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) dla istniejących budynków o wysokości wyższej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku z zakazem nadbudowy, przekraczającej istniejącą maksymalną wysokość budynku,
- j) dla istniejących budynków o liczbie kondygnacji większej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku do liczby istniejących kondygnacji z zakazem nadbudowy o kolejną kondygnację,

- k) dla istniejących budynków z dachami o innej geometrii niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem istniejącej geometrii dachów,
 - l) dla istniejących budynków o nachyleniu połaci dachowych innym niż ustalonym w niniejszej uchwale, dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem istniejącego nachylenia połaci dachu,
 - m) lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy,
 - n) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy,
 - o) na terenach MN/U, P/U dowolnego kształtowania proporcji przeznaczenia lub wybór tylko jednego rodzaju przeznaczenia,
 - p) lokalizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo - rowerowych o wysokości nie większej niż 1,60m, z uwzględnieniem lit. q,
 - q) lokalizacji ogrodzeń niewymienionych w lit. p, o wysokości nie większej niż 1,8 m,
 - r) dopuszczenie niwelacji terenu względem istniejącego poziomu terenu bez naruszania interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych;
- 3) zakaz:
- a) lokalizacji wzdłuż terenów komunikacji ogrodzeń pełnych lub ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z wyjątkiem prefabrykowanych słupków ogrodzenia,
 - b) lokalizacji tablic reklamowych, urządzeń reklamowych za wyjątkiem szyldów na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: MN, R, ZLs, ZL,
 - c) lokalizacji na terenach 2.1ZLs, 2.2ZLs, 27MN/U, 22MN/U, 25UP, 27KDW tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, za wyjątkiem szyldów,
 - d) ustawiania tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych w miejscach i w sposób powodujący uciążliwości w tym utrudnienie czytelności informacji drogowiskazowej, ograniczenie widoczności, oślnienie dla użytkownika dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz przylegających do terenów dróg publicznych znajdujących się poza granicami obszarów objętych zmianą planu, w tym drogi krajowej nr 92 oraz drogi wojewódzkiej nr 263.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem pkt 2, 3;
- 2) w granicy terenów PE, EF, ZLs dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) w granicy terenów P/U, MN/U, RM, R dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 5) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 6) zakaz zrzutu ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do gruntu;
- 7) na terenach: 16EF, 20EF, 21EF uwzględnienie oznaczonej na rysunku zmiany planu strefy ochronnej od elektrowni fotowoltaicznej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zgodnie z ustaleniami niniejszej zmiany planu oraz przepisami odrębnymi;
- 8) na terenie PE zamknięcie oddziaływania przedsięwzięcia w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 9) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń

- o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie sieci ciepłowniczej oraz stosowania odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem pkt 4;
- 10) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 11;
- 11) w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem:
- a) MN dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) MN/U dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) RM, R dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) P/U, UP dopuszczalne poziomy hałasu:
 - w przypadku lokalizacji przedszkoli i placówek edukacyjnych jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w przypadku lokalizacji szpitalu jak dla terenów szpitali poza miastem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w przypadku lokalizacji domu opieki społecznej jak dla terenów domów opieki społecznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) natężenie pola elektrycznego i magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu wytwarzanego przez linie elektroenergetyczne 2 x 400kV oraz 110kV nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych poza pasami technologicznymi określonymi na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się na terenach 1.2MN/U, 2.3.R, 2.4R, 7UP, 14.1MN, 14.2MN, 14.3MN, 14.4MN, 14.1KDW, 14.2KDW, 14.3KDW, 14.1KDxp, 14.2KDxp w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, na które inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwej służby ochrony zabytków, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

- 1) w granicy terenów 4MN/U, 4.1KDW, 4.2KDW, 4.3KDW, 5MN/U, 5KDW, 6.1R, 6.1ZL, 6.1MN/U, 6.2MN/U, 6.3MN/U, 7UP, 8R, 8ZL, 8MN/U, 10MN/U, 10KDW, 11MN/U, 11R, 12MN/U, 12R, 12.1KDD, 12.2KDD, 14.1MN, 14.2MN, 14.3MN, 14.4MN, 14.1KDW, 14.2KDW, 14.3KDW, 14.1KDxp, 14.2KDxp 15MN/U, 15KDW, 18MN/U, 18R, 23RM, 23PE, 23.1KDW, 23.2KDW ochronę Obszaru Chronionego Krajobrazu Powidzko-Bieniszewskiego, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami w zakresie ochrony przyrody;
- 2) w granicy terenów 23RM, 23PE, 23.1KDW, 23.2KDW ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina

Kopalna Wielkopolska” granice których określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV oraz średniego napięcia 15kV do czasu jej skablowania, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 4;
- 3) w granicach terenów 1.1R, 1.2R uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV; w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV, określonej na rysunku zmiany planu, wyznacza się pas technologiczny o szerokości 30,0m, po 15,0m od osi linii w obu kierunkach, dla którego obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania jego terenu zgodnie z przepisami odrębnymi i obowiązującymi normami, z uwzględnieniem pkt 4;
- 4) zakaz nasadzeń pod linią elektroenergetyczną 0,4kV, 15kV, 110kV drzew i krzewów, których wysokość może przekraczać 2,0m po osiągnięciu swojego maksymalnego wzrostu oraz roślinności o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 5) dla elektroenergetycznej sieci przesyłowej:
 - a) w granicach terenów 2.3R, 2.4R uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z przebiegu przesyłowej linii elektroenergetycznej o napięciu 2 x 400kV relacji Plewiska (Kromolice) – Konin (Pątnów); w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej o napięciu 2 x 400kV określonej na rysunku zmiany planu, wyznacza się pas technologiczny o szerokości 70,0m, po 35,0m od osi linii w obu kierunkach, dla którego obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania jego terenu zgodnie z przepisami odrębnymi i obowiązującymi normami z uwzględnieniem lit. b, c,
 - b) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 2 x 400kV relacji Plewiska (Kromolice) – Konin (Pątnów) ustala się zakaz:
 - lokalizowania obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały oraz czasowy pobyt ludzi,
 - tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią powyżej 3,0m po osiągnięciu swojego maksymalnego wzrostu oraz roślinności o rozbudowanym systemie korzeniowym i w odległości po 16 metrów od osi linii w obu kierunkach;
 - c) minimalna wymagana odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej 2 x 400kV relacji Plewiska (Kromolice) – Konin (Pątnów) określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od trasy osi linii wynosi trzykrotną długość średnicy koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej;
- 6) na terenach 25UP, 27MN/U, 22MN/U położonych w granicach obszaru wyznaczonego przez linię oznaczającą odległość 100 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92 znajdującej się poza granicami zmiany planu, wyznaczającą odległość negatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 92 dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, oznaczoną na rysunku zmiany planu, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pod warunkiem zastosowania środków technicznych, technologicznych, organizacyjnych ograniczających uciążliwości poniżej poziomów ustalonych w przepisach odrębnych;
- 7) na terenach 2.1ZLs, 27MN/U, położonych w granicach obszaru wyznaczonego przez linię oznaczającą odległość 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92 znajdującej się poza granicami zmiany planu, wyznaczającą odległość negatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 92 dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi, oznaczoną na rysunku zmiany planu, ustala się zakaz budowy budynków;

- 8) w granicy terenu 1.1R nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z lokalizacji otworu wiertniczego poniżej 500m – cel wiercenia złożowy, oznaczonego na rysunku zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) na terenie PE:
 - a) eksploatację złoża na podstawie projektu zagospodarowania złoża i rekultywację wyrobiska na podstawie projektu rekultywacji, sporządzonych zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych,
 - b) prowadzenie eksploatacji przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie w odniesieniu do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego,
 - c) sukcesywne zdejmowanie nadkładu, podczas eksploatacji złoża, który należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach zlokalizowanych na terenie PE,
 - d) prowadzenie systematycznej rekultywacji zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) nakaz zachowania pasa ochronnego, określonego na rysunku zmiany planu, w granicach którego zakazuje się eksploatację złoża;
- 10) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w granicy terenu 11MN/U nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających ze strefy ochronnej cmentarza zlokalizowanego poza granicami obszaru zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) w granicy terenów 23RM, 23PE, 23.1KDW, 23.2KDW ustala się ograniczenia sposobu zagospodarowania terenów objętych zmianą planu, wynikające z położenia w obszarze ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego w Powidzu, utworzonego na podstawie przepisów odrębnych, z uwzględnieniem pkt 13;
- 13) ze względu na położenie terenów w zasięgu powierzchni ograniczającej podejścia lotniska wojskowego w Powidzu na terenach 23RM, 23PE, 23.1KDW, 23.2KDW występuje ograniczenie wysokości obiektów budowlanych do 135 m ponad poziom morza;
- 14) nakaz zgłoszenia właściwym służbom ruchu lotniczego sił zbrojnych wszelkich projektowanych stałych i tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na ich budowę;
- 15) w granicach terenów 6.1R, 6.1ZL, 11MN/U, 11R, 18R ochronę torfowisk, oznaczonych na rysunku zmiany planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) nakaz zapewnienia dostępu do terenów wód powierzchniowych śródlądowych, rowów melioracyjnych przylegających do terenów zlokalizowanych poza granicami zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) w granicy terenu 21EF uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z projektowanej osi gazociągu magistralnego, znajdującej się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogi publicznej, drogi wewnętrznej, ciągu pieszo – rowerowym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość drogi publicznej, drogi wewnętrznej, ciągu pieszo – rowerowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji znaków drogowych i obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, chodników i ciągów pieszo-rowerowych z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowej;

5) zakaz lokalizacji skrzynek rozdzielczych w trójkątach widoczności na skrzyżowaniach dróg i zjazdach z dróg publicznych.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) dopuszczenie przebudowy sieci elektroenergetycznych; sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów istniejącej przesyłowej linii elektroenergetycznej o napięciu 2 x 400kV relacji Plewiska (Kromolice) – Konin (Pątnów) oraz elektroenergetycznych linii o napięciu 110kV, 15kV, 0,4kV;
- 5) nakaz zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 8;
- 8) dopuszczenie odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) gromadzenie i zagospodarowanie ścieków zwierzęcych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z powierzchni nieutwardzonych do gruntu w miejscu ich powstawania, w granicy własnej nieruchomości, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem,
 - b) z terenów utwardzonych, w tym dróg i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem lit. c,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, lub zbiorników retencyjnych, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem;
- 11) nakaz zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych z uwzględnieniem §5 pkt 4;
- 12) nakaz wkomponowania istniejących urządzeń elektroenergetycznych w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi;
- 13) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego;
- 15) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 14.1MN, 14.2MN, 14.3MN, 14.4MN ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej, przy czym na jednej działce dopuszcza się usytuowanie jednego budynku mieszkalnego,
 - b) dopuszczenie lokalizacji na działce jednego budynku garażowego albo gospodarczego albo garażowo-gospodarczego,
 - c) dopuszczenie obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, remontu, rozbiórki istniejących budynków w zabudowie zagrodowej z zachowaniem parametrów dla budynku inwentarskiego jak dla budynku mieszkalnego,
 - e) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, remontu, rozbiórki istniejących budynków rekreacji indywidualnej z zachowaniem parametrów jak dla budynku mieszkalnego,
 - f) zakaz budowy nowoprojektowanych obiektów budowlanych poniżej rzędnej piętrzenia Zbiornika Słupca znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu, wynoszącej 89,00 m n.p.m.,
 - g) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - h) powierzchnię całkowitą zabudowy: do 25% powierzchni działki,
 - i) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 60% powierzchni działki,
 - j) intensywność zabudowy od 0 do 0,25, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - k) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego: do 7,50 m,
 - budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: do 5,0 m,
 - l) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - budynku mieszkalnego: do 2,
 - budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: 1,
 - m) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
 - n) nachylenie połaci dachowych:
 - dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe: 25° - 45°,
 - dachy płaskie: do 12 °
 - o) nakaz realizacji pasa zieleni krajobrazowej o szerokości nie mniejszej niż 5,0m, oznaczonego na rysunku zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - p) dopuszczenie lokalizacji budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 600,0m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej;

- a) dostęp z przylegającej do terenów drogi wewnętrznej oraz drogi znajdującej się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w granicy działki, na powierzchni działki lub w garażu w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca parkingowe dla każdego lokalu mieszkalnego, z uwzględnieniem lit. c,
- c) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1.1MN/U, 1.2MN/U, 2.1MN/U, 2.2MN/U, 2.3MN/U, 2.4MN/U, 2.5MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6.1MN/U, 6.2MN/U, 6.3MN/U, 8MN/U, 9.1MN/U, 9.2MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13.1MN/U, 13.2MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 21MN/U, 22MN/U, 24MN/U, 26MN/U, 27MN/U, 28MN/U, ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej przy czym na jednej działce dopuszcza się usytuowanie jednego budynku mieszkalnego albo mieszkalno – usługowego oraz jednego budynku usługowego,
 - b) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej jednego budynku garażowego albo gospodarczego albo garażowo-gospodarczego,
 - c) dopuszczenie obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojeżdż, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, remontu, rozbiórki istniejących budynków w zabudowie zagrodowej z zachowaniem parametrów dla budynku inwentarskiego jak dla budynku mieszkalnego,
 - e) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - f) powierzchnię całkowitą zabudowy: do 40% powierzchni działki,
 - g) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 35% powierzchni działki,
 - h) intensywność zabudowy od 0 do 0,40, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - i) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego: do 9,5 m,
 - budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: do 6,0 m,
 - j) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego: do 2,
 - budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: 1,
 - k) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
 - l) nachylenie połaci dachowych:
 - dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe: 25°- 45°
 - dachy płaskie: do 12°;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 1000,0 m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, z uwzględnieniem pkt 3;

- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) dostęp z przylegających do terenów dróg publicznych w tym znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu oraz poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. b, c,
 - b) zakaz tworzenia nowych zjazdów na drogę publiczną - drogę wojewódzką nr 263 znajdującą się poza granicami obszaru objętego zmianą planu z możliwością zachowania istniejących zjazdów,
 - c) zakaz tworzenia nowych zjazdów na drogę publiczną - drogę krajową nr 92 znajdującą się poza granicami obszaru objętego zmianą planu oraz zakaz wykorzystywania istniejących zjazdów na drogę publiczną - drogę krajową nr 92 do obsługi terenów, dla których planuje się zmianę sposobu zagospodarowania,
 - d) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w granicy działki, na powierzchni działki lub w garażu dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż:
 - dla funkcji mieszkaniowej: 2 miejsca parkingowe dla każdego lokalu mieszkalnego,
 - dla funkcji usługowej: 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku lub 3 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych, z uwzględnieniem lit. e, f,
 - e) dla zabudowy usługowej wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi lokalizację w granicy działki co najmniej 1 stanowiska do przeładunku i 1 miejsca postojowego poza miejscami parkingowymi wymienionymi w lit. d,
 - f) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1RM, 19RM, 23RM ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- a) lokalizację zabudowy zagrodowej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną oraz budowli rolniczych, w zabudowie zagrodowej,
 - c) dopuszczenie usług agroturystyki,
 - d) dopuszczenie obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojsć, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - f) powierzchnię całkowitą zabudowy: do 40% powierzchni działki,
 - g) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki,
 - h) intensywność zabudowy od 0 do 0,40, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - i) wysokość zabudowy: do 9,50m,
 - j) wysokość budowli rolniczych: do 15,0m,
 - k) liczba kondygnacji nadziemnych: do 2,
 - l) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
 - m) nachylenie połaci dachowych:
 - dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe: 25 °- 45 °,

- dachy płaskie: do 12°;

2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

- a) dostęp z dróg publicznych w tym znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w granicy działki, na powierzchni działki lub w garażu z uwzględnieniem lit. c w liczbie nie mniejszej niż:
 - dla funkcji mieszkaniowej: 2 miejsca parkingowe dla każdego lokalu mieszkalnego,
 - dla funkcji usługowej: 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku lecz nie mniej niż 1 miejsce na każdy pokój gościnny w agroturystyce,
- c) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Dla terenów zabudowy usługowej – usługi celu publicznego, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 7UP, 25UP ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- a) lokalizację budynków usługowych – usług związanych z inwestycjami celu publicznego,
- b) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, wiat, altan,
- c) dopuszczenie obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
- e) powierzchnię całkowitą zabudowy: do 40% powierzchni działki,
- f) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 20% powierzchni działki,
- g) intensywność zabudowy od 0 do 0,40, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
- h) wysokość zabudowy:
 - na terenach 7UP: do 9,50m,
 - na terenie 25UP: do 14,50m,
- i) liczba kondygnacji nadziemnych: do 2,
- j) geometrię dachów, nachylenie połaci dachowych: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów;

2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

- a) dostęp z dróg publicznych znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, w tym poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. b,
- b) zakaz tworzenia nowych zjazdów na drogę publiczną - drogę krajową nr 92 znajdującą się poza granicami obszaru objętego zmianą planu oraz zakaz wykorzystywania istniejących zjazdów na drogę publiczną - drogę krajową nr 92 do obsługi terenów, dla których planuje się zmianę sposobu zagospodarowania,
- c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w granicy działki, na powierzchni działki lub w garażu w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku z uwzględnieniem lit. d, e,
- d) dla zabudowy usługowej wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi lokalizację w granicy działki co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 miejsca parkingowego poza miejscami parkingowymi wymienionymi w lit. c,

- e) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 3P/U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, budynków usługowych, budowli i instalacji przemysłowych, namiotów magazynowych, namiotów usługowych, portierni,
 - b) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce jednego budynku garażowego albo gospodarczego albo garażowo-gospodarczego,
 - c) dopuszczenie obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - e) powierzchnię całkowitą zabudowy: do 60% powierzchni działki,
 - f) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 10% powierzchni działki,
 - g) intensywność zabudowy od 0 do 0,60, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - h) wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,50 m,
 - i) liczba kondygnacji nadziemnych: do 2,
 - j) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
 - k) nachylenie połaci dachowych: do 45°,
 - l) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 3,0m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, za wyjątkiem zjazdów;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 2000,0m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) dostęp z przylegającej do terenu drogi publicznej znajdującej się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w granicy działki, na powierzchni działki lub w garażu w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku z uwzględnieniem lit. c, d,
 - c) dla zabudowy wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi lokalizację w granicy działki co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 miejsca parkingowego poza miejscami parkingowymi wymienionymi w lit. b,
 - d) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. Dla terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 23PE ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) eksploatację kruszywa naturalnego - lokalizację żwirowni,

- b) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku usługowego - socjalnego i sanitarnego oraz jednego budynku garażowego albo gospodarczego albo garażowo-gospodarczego,
 - c) powierzchnię całkowitą zabudowy: do 1% powierzchni działki,
 - d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną z uwzględnieniem lit. e: 20% powierzchni działki,
 - e) po zakończeniu eksploatacji złoża należy zapewnić nie mniej niż 70% powierzchni terenu jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - f) intensywność zabudowy od 0 do 0,01, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - g) wysokość zabudowy: do 6,0m,
 - h) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
 - i) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
 - j) nachylenie połaci dachowych: do 45°;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) dostęp z dróg publicznych znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, z dróg wewnętrznych, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w granicy działki, na powierzchni działki lub w garażu w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku lecz nie mniej niż 3 miejsca parkingowe, z uwzględnieniem lit. c,
 - c) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1.1R, 1.2R, 2.1R, 2.2R, 2.3R, 2.4R, 6.1R, 8R, 11R, 12R, 16R, 18R, 28R ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- a) tereny rolnicze w tym grunty rolne,
 - b) nakaz zachowania zadrzewień śródpolnych,
 - c) zachowanie cieków wodnych,
 - d) na terenach 2.3R, 2.4R dopuszczenie robót budowlanych sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej 400kV,
 - e) na terenach 1.1R, 1.2R dopuszczenie robót budowlanych sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej 110kV,
 - f) dopuszczenie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, 400kV, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) dopuszczenie budowli rolniczych z uwzględnieniem §10 pkt 3, 5,
 - h) dopuszczenie zabudowy zagrodowej,
 - i) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną oraz budowli rolniczych, w zabudowie zagrodowej,
 - j) dopuszczenie usług agroturystyki,
 - k) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - l) powierzchnię całkowitą zabudowy: do 40% powierzchni działki,
 - m) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki,

- n) intensywność zabudowy od 0 do 0,40, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
- o) wysokość zabudowy: do 9,50m,
- p) wysokość budowli rolniczych: do 15,0m,
- q) liczba kondygnacji nadziemnych: do 2,
- r) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
- s) nachylenie połaci dachowych:
 - dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe: 25°- 45 °;
 - dachy płaskie: do 12°;

2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

- a) dostęp z dróg publicznych w tym znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w granicy działki, na powierzchni działki lub w garażu z uwzględnieniem lit. c w liczbie nie mniejszej niż:
 - dla funkcji mieszkaniowej: 2 miejsca parkingowe dla każdego lokalu mieszkalnego,
 - dla funkcji usługowej: 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku lecz nie mniej niż 1 miejsce na każdy pokój gościnny w agroturystyce,
- c) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Dla terenów elektrowni fotowoltaicznej, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 16EF, 20EF, 21EF ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- a) dopuszczenie lokalizacji budowli i urządzeń infrastruktury technicznej, służących obsłudze elektrowni fotowoltaicznej,
- b) powierzchnię całkowitą zabudowy: do 5% powierzchni działki,
- c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 10% powierzchni działki,
- d) intensywność zabudowy od 0 do 0,05, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
- e) wysokość zabudowy: do 7,0m,
- f) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
- g) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
- h) nachylenie połaci dachowych: do 45°;

2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

- a) dostęp z dróg publicznych znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, z dróg wewnętrznych, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w granicy działki, na powierzchni działki lub w garażu w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca parkingowe, z uwzględnieniem lit. c,

- c) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Dla terenów do zalesienia oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 2.1ZLs, 2.2ZLs ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) dopuszczenie zalesień,
 - b) dostosowanie drzewostanu do warunków siedliskowych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji dróg technicznych oraz sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla prowadzenia gospodarki leśnej,
 - d) zakaz budowy budynków;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) dostęp z drogi publicznej znajdującej się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit b,
 - b) zakaz tworzenia nowych zjazdów na drogę publiczną - drogę krajową nr 92 znajdującą się poza granicami obszaru objętego zmianą planu oraz zakaz wykorzystywania istniejących zjazdów na drogę publiczną - drogę krajową nr 92 do obsługi terenów, dla których planuje się zmianę sposobu zagospodarowania.

§ 23. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 6.1ZL, 8ZL ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji dróg technicznych oraz sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla prowadzenia gospodarki leśnej,
 - c) zakaz budowy budynków;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z drogi publicznej znajdującej się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 9.1KDD, 9.2KDD, 12.1KDD, 12.2KDD, 26KDD ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) poszerzenie istniejących dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 4.1KDW, 4.2KDW, 4.3KDW, 5KDW, 10KDW, 14.1KDW, 14.2KDW, 14.3KDW, 15KDW, 20.1KDW, 20.2KDW, 21KDW, 23.1KDW, 23.2KDW, 27KDW ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi wewnętrznej w tym poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem lit. c,
 - c) na terenie 27KDW zakaz tworzenia nowego skrzyżowania z drogą publiczną – drogą krajową nr 92, znajdującą się poza granicami obszaru objętego zmianą planu;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. Dla terenów ciągów pieszo – rowerowych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 14.1KDxp, 14.2KDxp ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację ciągów pieszych, pieszo – rowerowych,
 - b) dopuszczenie obiektów małej architektury,
 - c) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem zmiany planu w wysokości 20%.

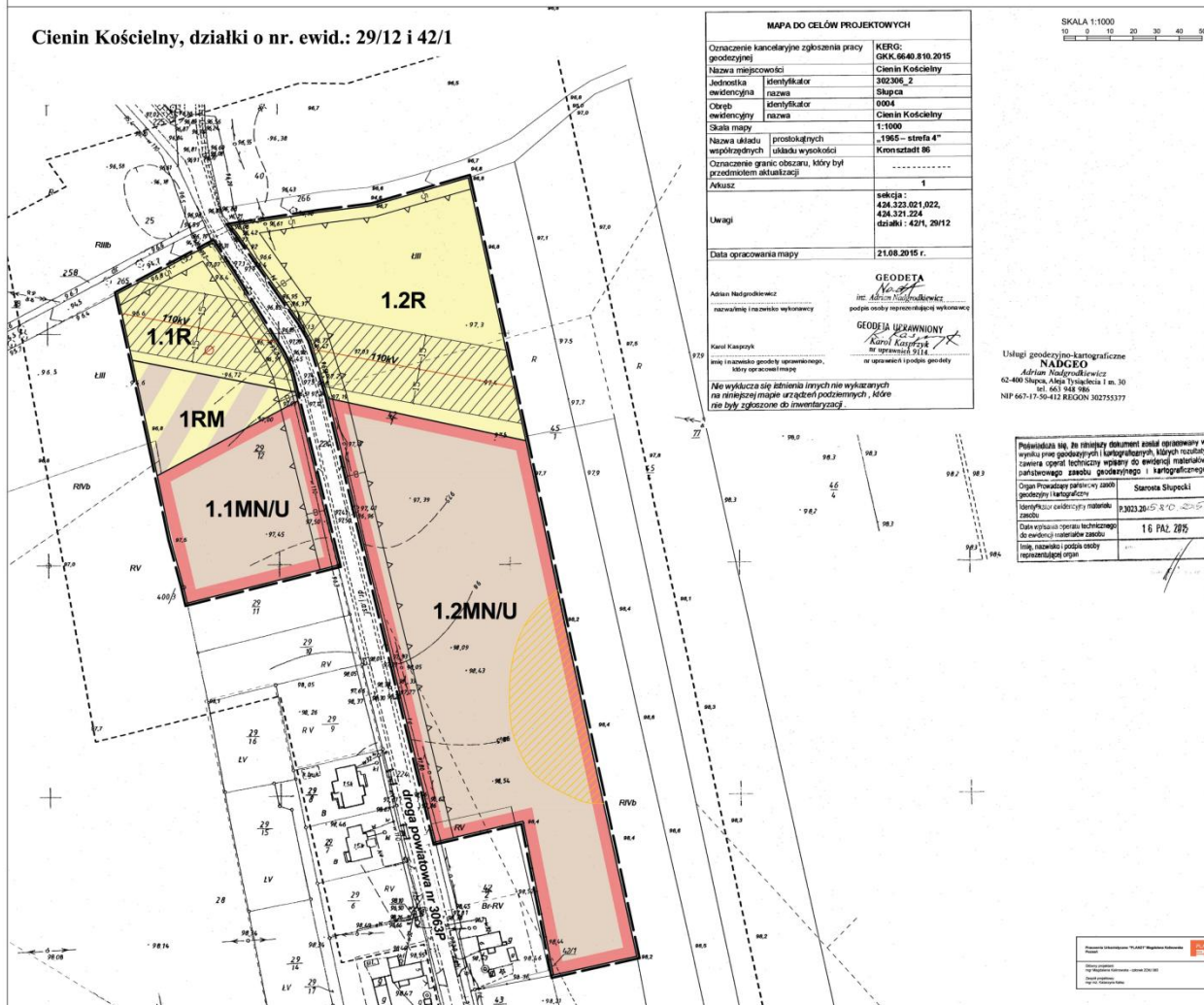
§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jerzy Kopczyński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP II

Cienin Kościelny, działki o nr. ewid.: 29/12 i 42/1



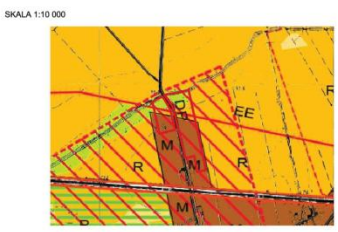
MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy projektowej	KERG: GK.K.6640.8.10.2015
Nazwa miejscowości	Cienin Kościelny
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 302306_2
Obszar ewidencyjny	rozwa Skupca
Skala mapy	identyfikator 0004
Nazwa układu współrzędnych	rozwa Cienin Kościelny
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	1:1000 „1985 – strona 4” Kronstadt 86
Arkusze	1
Uwagi	skłóca: 434.323.021,022, 434.321.224 detale: 42/1, 20/12
Data opracowania mapy	21.08.2015 r.
GEODETA Adrian Nadrzbielawicz nr uprawnień 9114 w uprawnień 9114	
Usługi geodezyjno-kartograficzne NADGEO Adrian Nadrzbielawicz 62-400 Słupca, Alpa Tysiąclecia 1 m. 30 tel. 602 948 980 NIP 667-17-50-412 REGON 302753377	

Podpisana się za niniejszym dokumentem zespół opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny odpowiadający do ewidencyjnych materiałów planistycznego zadania geodezyjnego i kartograficznego.

Opis prac geodezyjnych i kartograficznych: Stanowca Słupca
 Identyfikator zadaniowy materiału zleceń: 3.3023.20.15.3.10.2015
 Data wykonania operatu technicznego do ewidencyjnych materiałów zleceń: 16 PAZ 2015
 Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/236/17
Rady Gminy Słupca z dnia 30 marca 2017r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA



- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
 - TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
 - ROLNICTWA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA - ŁĄKI I GRUNTY ROLNE W TYM PODLEGAJĄCE OCHRONIE
 - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM NA TERENIE KTÓREGO OBOWIAZUJĄ OGRANICZENIA JEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA
 - STREFA OCHRONY ZEWDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

- OZNACZENIA**
- USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIENAPRZECZALNE LINIE ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEJ I OGRODNICZYCH
 - TERENY ROLNICZE
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- INFORMACJE:**
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
 - LINIE WYMIAROWE
 - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OTWORU WIERTNICZEGO PONIŻEJ 500 M - CEL WIERCENIA ZŁOŻOWY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP II

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/236/17
Rady Gminy Słupca z dnia 30 marca 2017r.

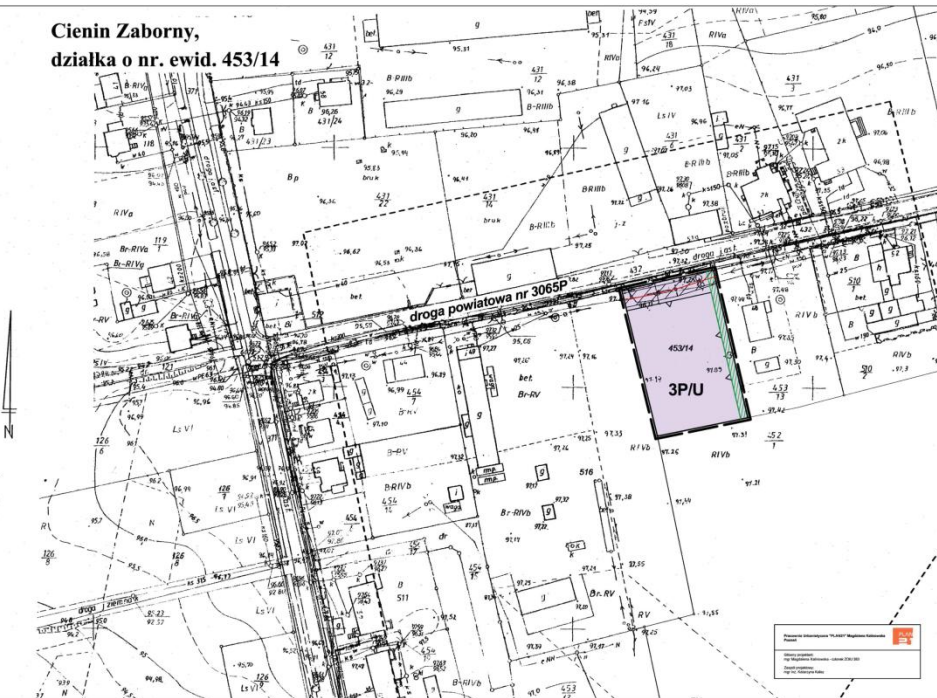
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

Cienin Zaborny,
działka o nr. ewid. 453/14

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	KERK
Nazwa miejscowości	Cienin Zaborny
Jednostka ewidencyjna	Słupca
Obrob	8005
ewidencyjny	Cienin Zaborny
Skala mapy	1:1000
Nazwa układu prostokątnych współrzędnych	"1965 - strefa 4"
układu wysokości	Kronstadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Arkusz	2
Urągni	skłpca: 424,314.182 działki: 516, 453/14
Data opracowania mapy	20.05.2015 r.
GEODETA <i>Adrian Nadgrodziński</i> rozważnie i rzetelnie wykonawcy	
GEODETA UPRAWNIENY <i>Karol Kądzierski</i> nr uprawnień 9114	
Koszt kosztorys	nr uprawnień i podpis geodety
Nie wykazuje się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do ewidencjonacji.	

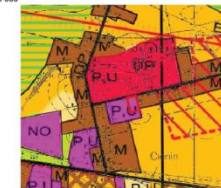
Usługi geodezyjno-kartograficzne
NADGRODZIŃSKI
Adrian Nadgrodziński
62-400 Słupca, Al. 1 Maja 100-101
tel. 71 73 11 111
NIP 621-17-50-14
REGON 142022217

Opis Powiatowy gminny zaobieg geodezyjny i kartograficzny	Starosta Słupski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasadniczego	P.3023.2045; J.03.020-5
Data wstępu na operat techniczny do ewidencji miejscowości i terenów	16 PAZ 2015
Identyfikator ewidencyjny materiału zasadniczego	



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:
— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
P/U TERENY O WODOCIEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

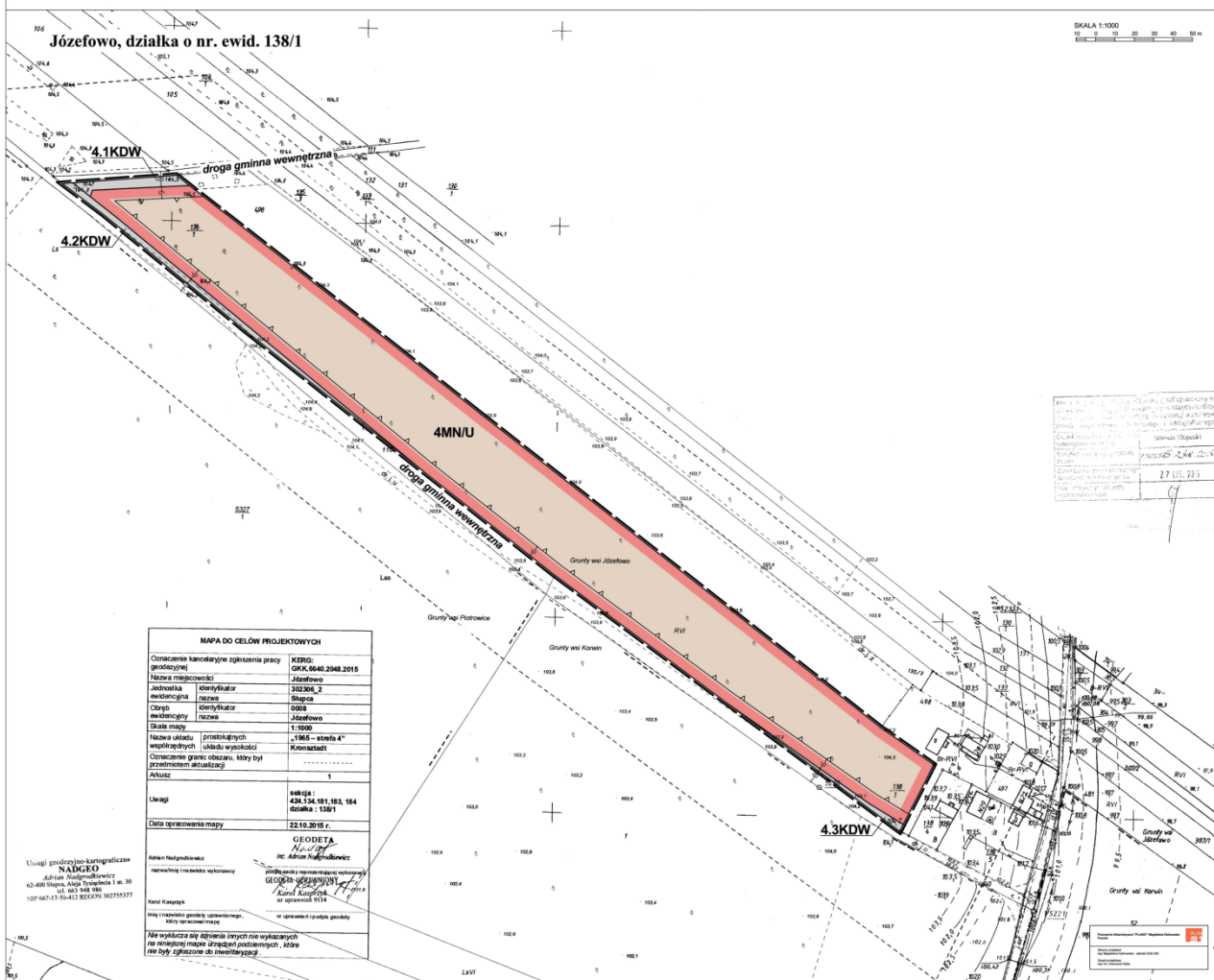
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- P/U TERENY OBJĘTEGO PRODUKCYJNYMI, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ

INFORMACJE:

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4KV Z ORIENTACYJNYM PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
- LINIE WYMIAROWE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP II

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXXIV/236/17
Rady Gminy Słupca z dnia 30 marca 2017r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA



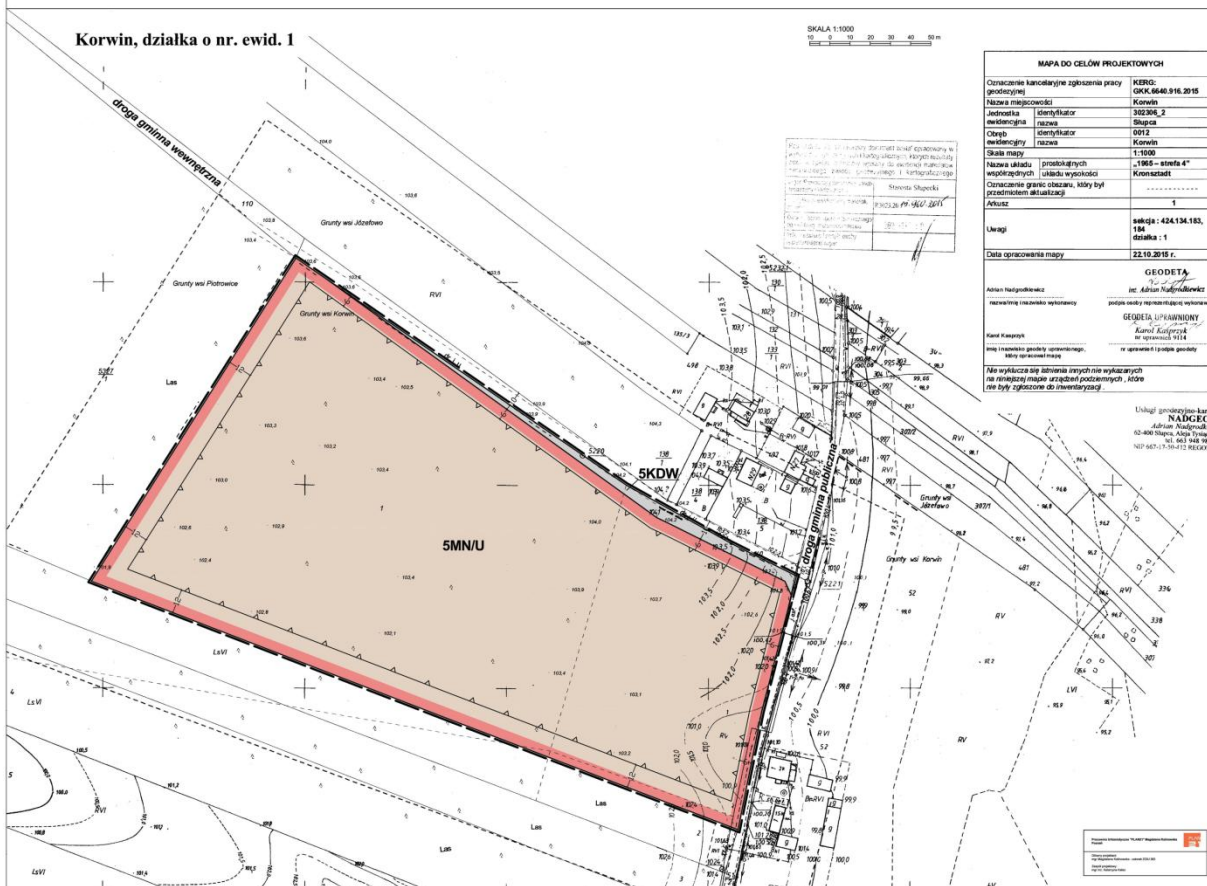
SKALA 1:10 000

- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - TERENY ZAWIESZANIA O WODACE I FUNKCJA ZABUDOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
 - TERENY UPRAW POŁOŻONYCH PREFEROWANE DO ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
 - ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA - ŁĄKI I GRUNTY ROLNE W TYM PODLEGAJĄCE OCHRONIE
 - GRANICA STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
 - GRANICA SOŁECTWA
 - STREFA OCHRONY ZWIEDZACZKOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

- OZNACZENIA**
- USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
 - MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
 - KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- INFORMACJE:**
- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH: Obszaru Chronionego Krajobrazu "Powiżsko-Bieniszewskiego"
 - LINE WYMIAROWE

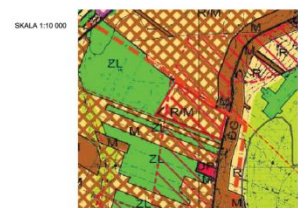
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP II

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XXXIV/236/17
Rady Gminy Słupca z dnia 30 marca 2017r.



MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH	
Opiszenie kandydatury zgłoszenia pracy projektowej	KERK; GPK 0446 916 2015
Nazwa miejscowości	Korwin
Jednostka ewidencyjna (nazwa)	302306_2 Słupca
Obiekt ewidencyjny (nazwa)	0012 Korwin
Skala mapy	1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych
współrzędnych układu wysokości	Krosno2011
Opiszenie granic obszarów, który był przedmiotem aktualizacji
Artysta	S
Lirowy	składek : 424134.183, 194
Data opracowania mapy	22.10.2016 r.
GEODETA	
mgr inż. Adrian NADZIO	
Kierownik Biura Geodezyjnego	
ul. Słupca 10, 64-500 Słupca, Alpa Transmisja I	
NIP 661 148 700	
REGON 1414	
REGON 1414	

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

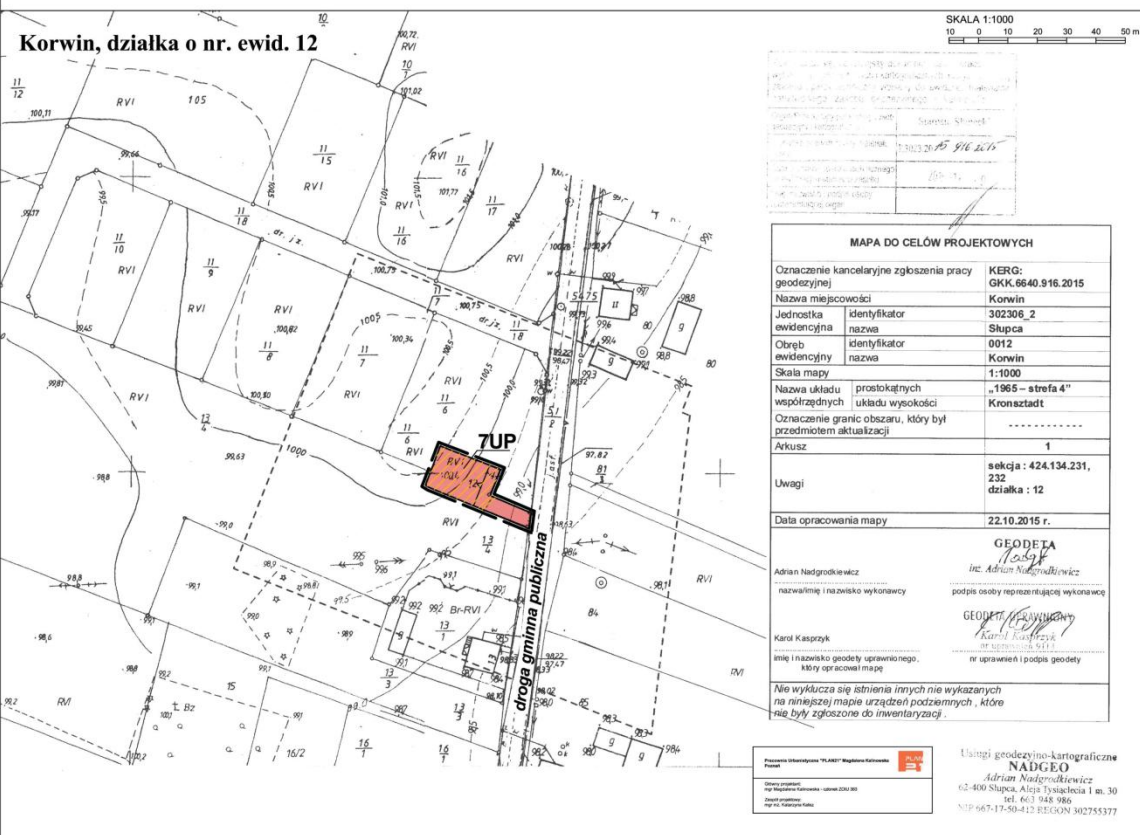


- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - TERENY UPRAW POŁOWYCH PREFEROWANE DO ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
 - GRANICA STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
 - STREFA OCHRONY ZEWDIENJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

- OZNACZENIA**
- USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMI ZASADAMI ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
 - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- INFORMACJE:**
- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH: Obszaru Chronionego Krajobrazu "Powiśle-Bieniszewskiego"
 - LINIE WYMIAROWE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP II

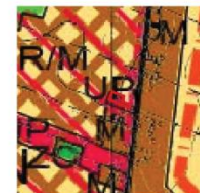


Załącznik nr 7

do Uchwały Nr XXXIV/236/17
Rady Gminy Słupca z dnia 30 marca 2017r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

1: 5 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

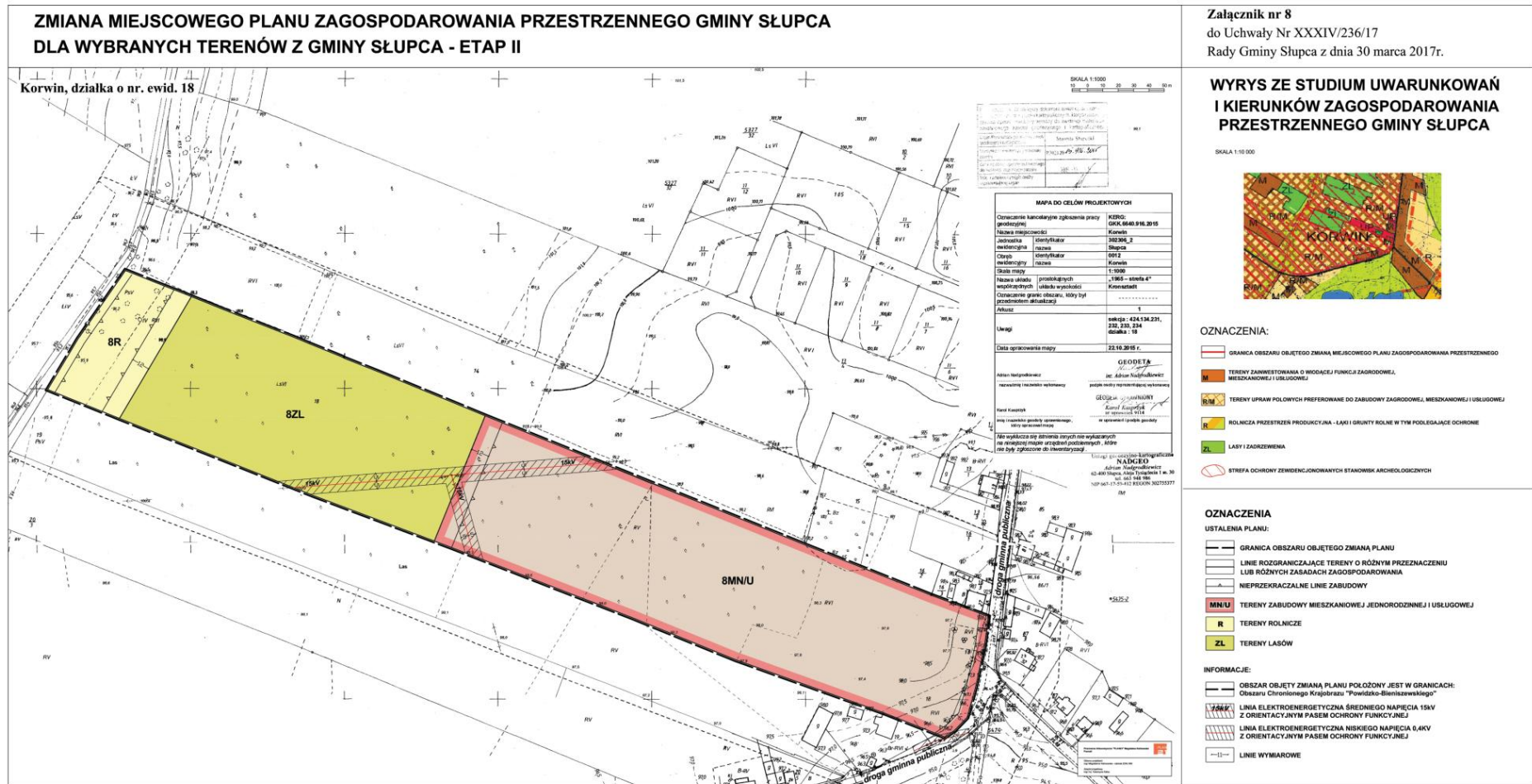
OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI CELU PUBLICZNEGO
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZE WIDENIOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

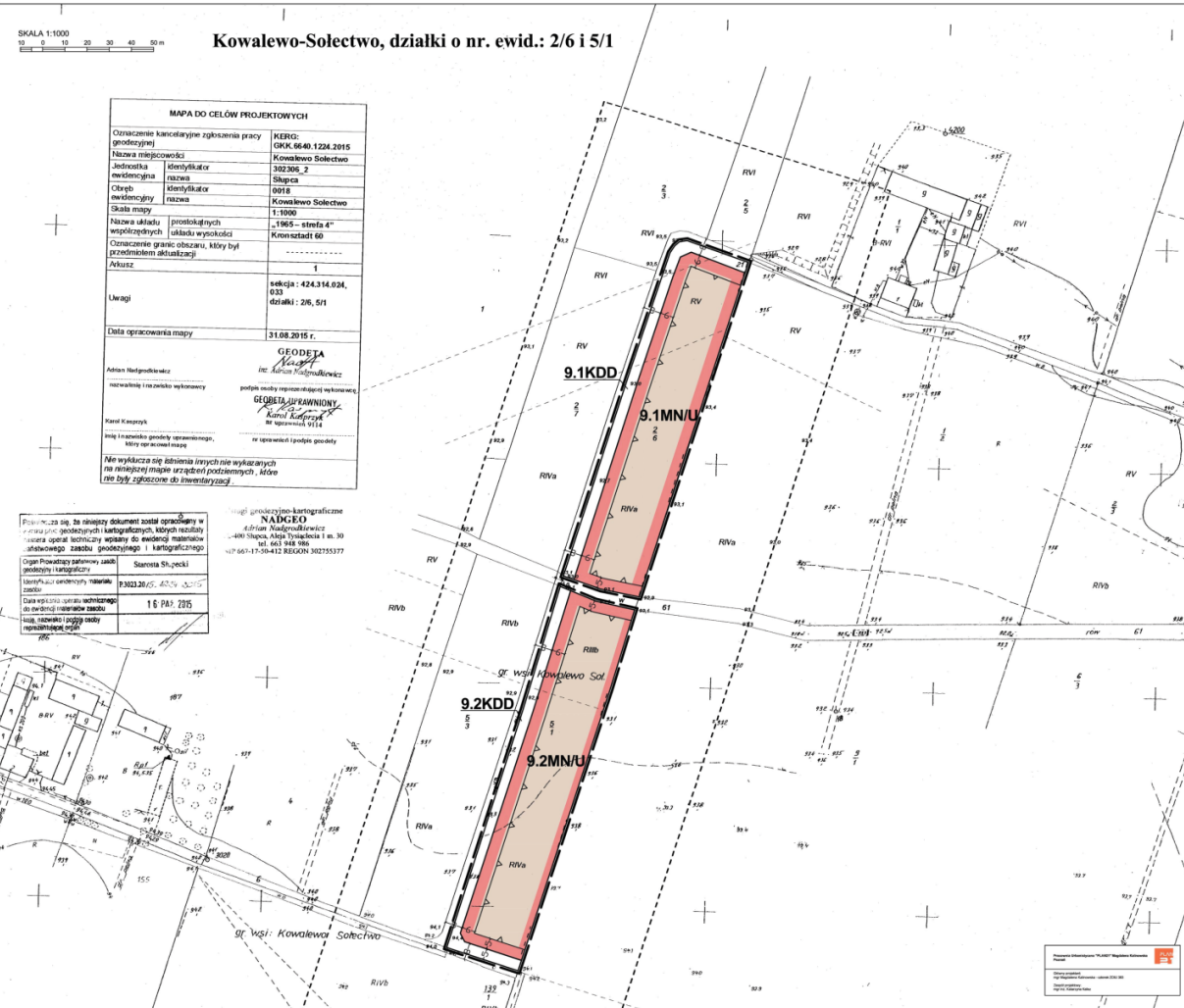
INFORMACJE:

- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH: Obszaru Chronionego Krajobrazu "Powidzko-Bieniszewskiego"
- LINIE WYMIAROWE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP II

Załącznik nr 9
do Uchwały Nr XXXIV/236/17
Rady Gminy Sępca z dnia 30 marca 2017r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY DOJAZDOWEJ

INFORMACJE:

- LINIE WYMIAROWE

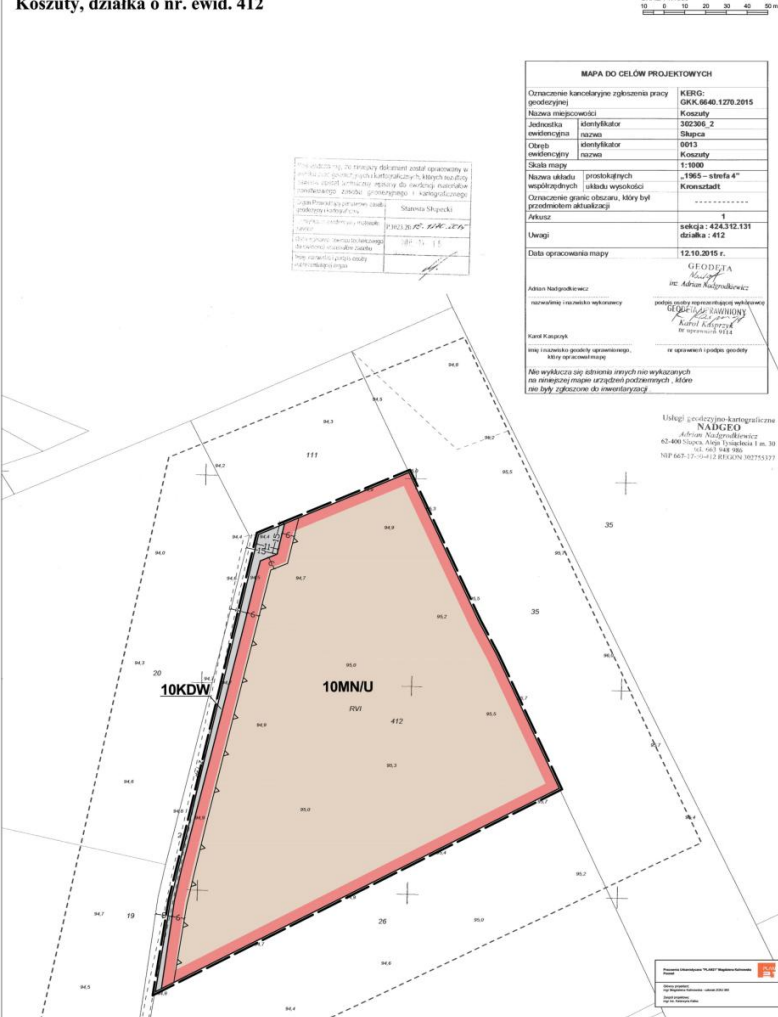
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP II**

Załącznik nr 10
do Uchwały Nr XXXIV/236/17
Rady Gminy Słupca z dnia 30 marca 2017r.

Koszuty, działka o nr. ewid. 412

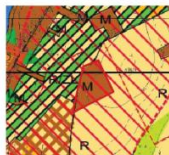
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50m

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH	
Opracowanie koncepcyjnego zgłoszenia pracy (projektowej)	KIERG: GKX.6640.1279.2015
Nazwa miejscowości	Koszuty
Indeks	102306_Z
ewidencyjna nazwa	Słupca
Clasif. ewidencyjna	0013
Clasif. projektowa	Koszuty
Skala mapy	1:1000
Nazwa ulic/województwa	1995 - Strefa 4
współrzędnych układu wysokości	Kończanów
Opracowanie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Aktualizacja	1
Uwagi	sekcja : 424.312.131 działka : 412
Data opracowania mapy	12.10.2015 r.
Autorka	GEODZIA Marek
Adres Nadzorca:
.....
.....
.....
.....
.....



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA**

SKALA 1:10 000



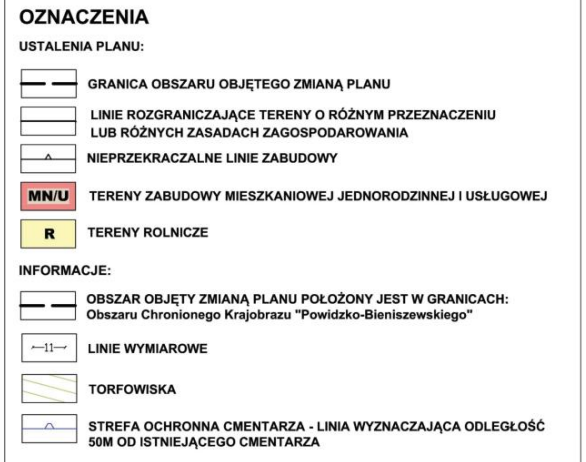
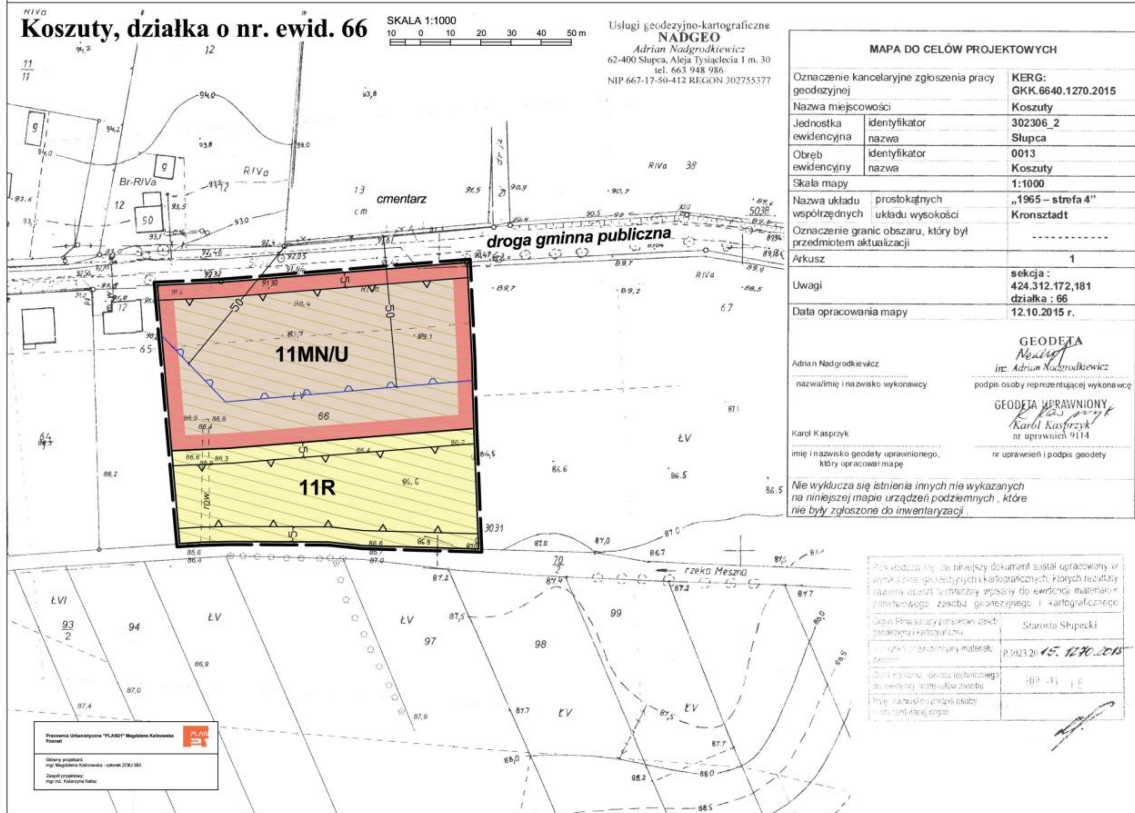
- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - TERENY ZAINTERESTOWANIA O WODOCIEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
 - STREFA OCHRONY ZEVIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

- OZNACZENIA
USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
 - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

- INFORMACJE:**
- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH: Obszaru Chronionego Krajobrazu "Powińsko-Bieniszewskiego"
 - LINIE WYMIAROWE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP II

Załącznik nr 11
do Uchwały Nr XXXIV/236/17
Rady Gminy Słupca z dnia 30 marca 2017r.



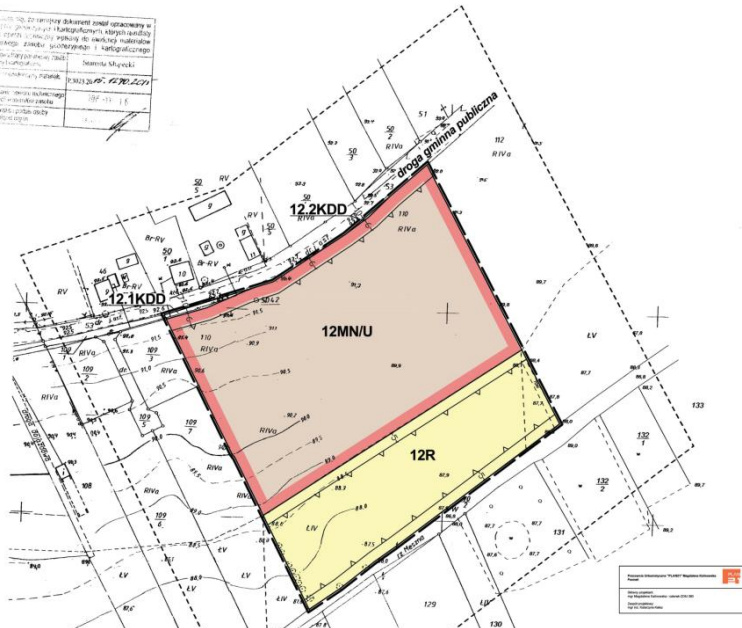
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP II

Koszuty, działka o nr. ewid. 110

SKALA 1:1000

MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH	
Opis zadania / kategoria projektu	KERK; ORK.6040.1270.2015
Nazwa miejscowości	Koszuty
Jednostka identyfikator	302306_2
Jednostka nadzorcza	Słupca
Okręg identyfikator	0013
Określenie nazwa	Koszuty
Skala mapy	1:1000
Nazwa układu współrzędnych	„1965 - sfera 4”
Opis granic obszarów, który był przedmiotem aktualnej	Konaszki
Autorka	sekcja 424.132.182 działka: 110
Uwagi	
Data opracowania mapy	12.10.2015 r.
GEODEJA	
Adrian Naderkaiewicz	
ul. Adama Mickiewicza	
10-100 Słupca	
Główny Inżynier	
Krzysztof Kuczyński	
ul. Wolności 114	
Kierownik: Karol Kasprzak w sprawach gospodarki gruntami	
Nie wykazuje się udziałem w tym projekcie nie wykonuje mapy w tym zakresie	
Usługi geodezyjno-kartograficzne NADKED Adrian Naderkaiewicz 62-400 Słupca, ul. Wolności 114 tel. 663 944 918 NIP 663-936-412 REGON 142225137	

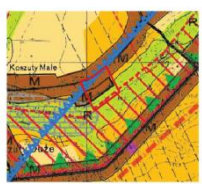
W tym celu 10.10.2015 r. dokonano pomiaru terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Koszuty, gmina Słupca, powiat Słupca, województwo wielkopolskie, w celu wyznaczenia granic poszczególnych terenów i ustalenia ich przeznaczenia. W tym celu dokonano pomiaru terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Koszuty, gmina Słupca, powiat Słupca, województwo wielkopolskie, w celu wyznaczenia granic poszczególnych terenów i ustalenia ich przeznaczenia.



Załącznik nr 12
do Uchwały Nr XXXIV/236/17
Rady Gminy Słupca z dnia 30 marca 2017r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

SKALA 1:10 000

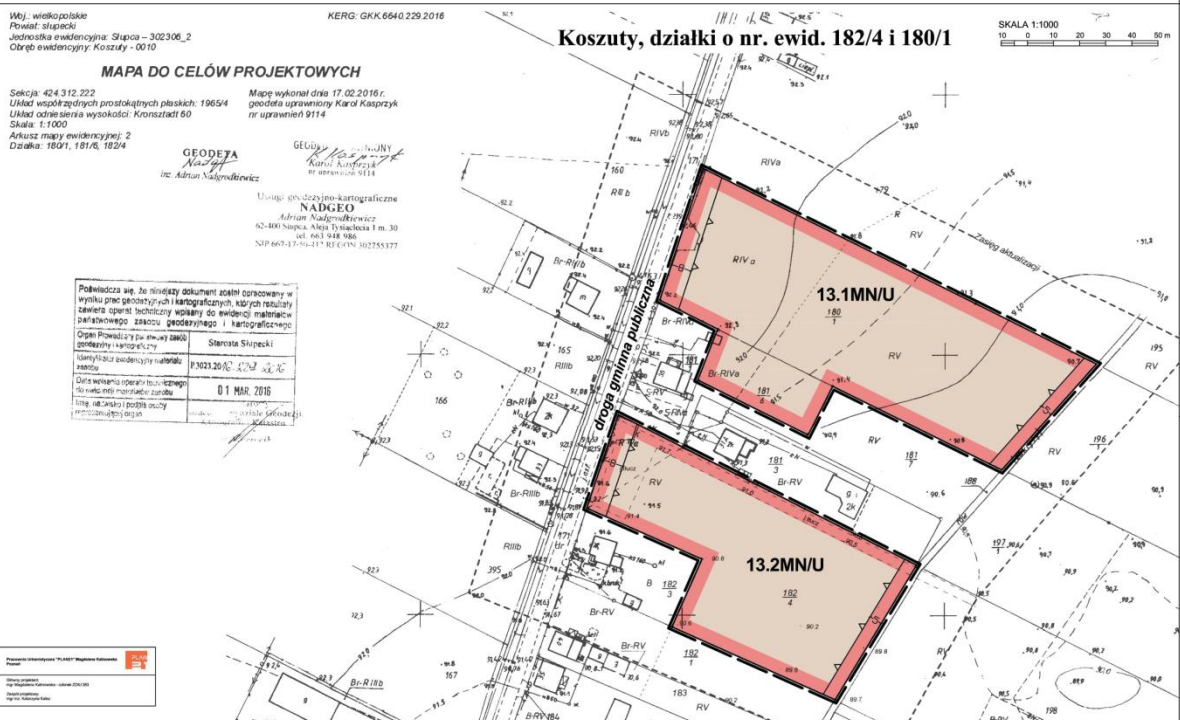


- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - TERENY ZAINWESTOWANIA O WODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
 - ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA - ŁĄKI I GRUNTY ROLNE W TYM PODLEGAJĄCE OCHRONIE
 - ZŁOŻA TORFOWE
 - GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA" GZWP NR 144
 - STREFA OCHRONY ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

- OZNACZENIA**
- USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
 - R TERENY ROLNICZE
 - KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓGI KLASY DOJAZDOWEJ
- INFORMACJE:**
- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH: Obszaru Chronionego Krajobrazu "Powiśle-Bieniszewskiego"
 - LINIE WYMIAROWE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP II

Załącznik nr 13
do Uchwały Nr XXXIV/236/17
Rady Gminy Słupca z dnia 30 marca 2017r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY UPRAW POŁOWYCH PREFEROWANE DO ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA" GZWP NR 144

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

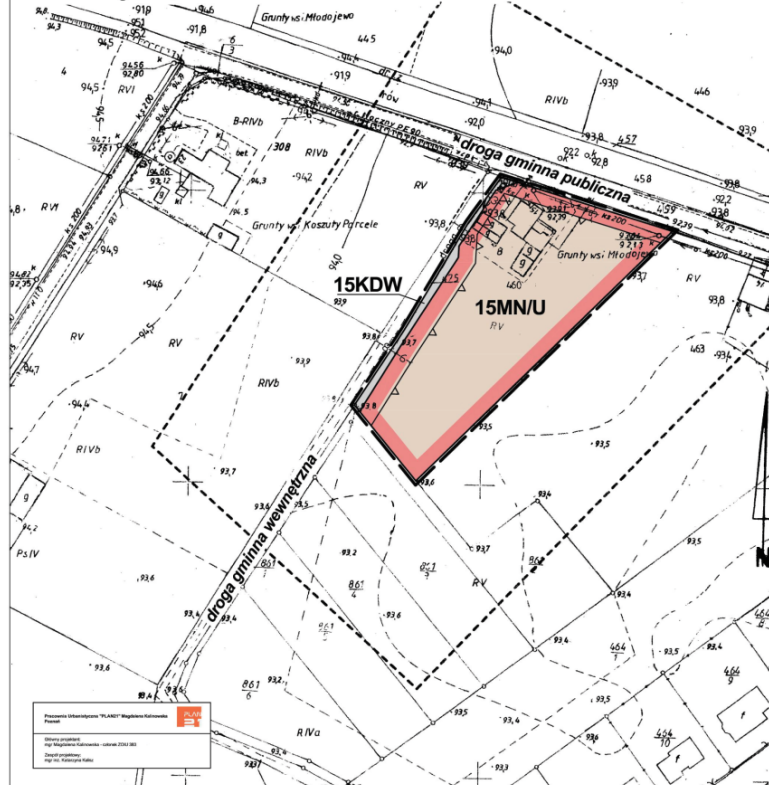
INFORMACJE:

- LINIE WYMIAROWE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP II

Załącznik nr 15
do Uchwały Nr XXXIV/236/17
Rady Gminy Słupca z dnia 30 marca 2017r.

Młodojowo, działka o nr. ewid. 460



SKALA 1:1000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	KERG: GKK.0640.915.2015
Nazwa miejscowości	Młodojowo
Jednostka ewidencyjna	302306_2 Słupca
Obszar ewidencyjny	0621 Młodojowo
Skala mapy	1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych układu wysokości Kronstadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Arkusz	3
Uwagi	sekcja : 424.312.081 działka : 460
Data opracowania mapy	26.08.2015 r.
Adrian Nadgrodziewicz	GEODETA int. Adrian Nadgrodziewicz
nazwa/imię i nazwisko wykonawcy	podpis osoby reprezentującej wykonawcę
Karol Kasprzyk	GEODETA PRACOWNIK Karol Kasprzyk nr uprawnień 9114
imię i nazwisko geodecy uprawnionego, który opracował mapę	nr uprawnień i podpis geodecy
Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	
Usługi geodezyjno-kartograficzne NADGEO Adrian Nadgrodziewicz 62-400 Słupca, Al. J. Dąbki 1 m. 30 tel. 663 948 986 NIP 667-17-50-412 REGON 302755377	

Przebieg, tj. 20-tygodniowy dokument został opracowany w oparciu o fotogrametryczne i kartograficzne wyniki badań, z uwzględnieniem danych technicznych i ewidencji map, materiałów i zasobów geodezyjnych i kartograficznych.

Organ: Powiatowy Zarząd Zastępcy Geodezyjny i Kartograficzny
Słupca, Al. J. Dąbki 1 m. 30
tel. 663 948 986
NIP 667-17-50-412 REGON 302755377

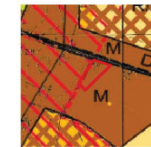
Starosta Słupski
2016-10-26

do ewidencji map i zasobów geodezyjnych i kartograficznych
2016-10-26

imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAINWESTOWANIA O WODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

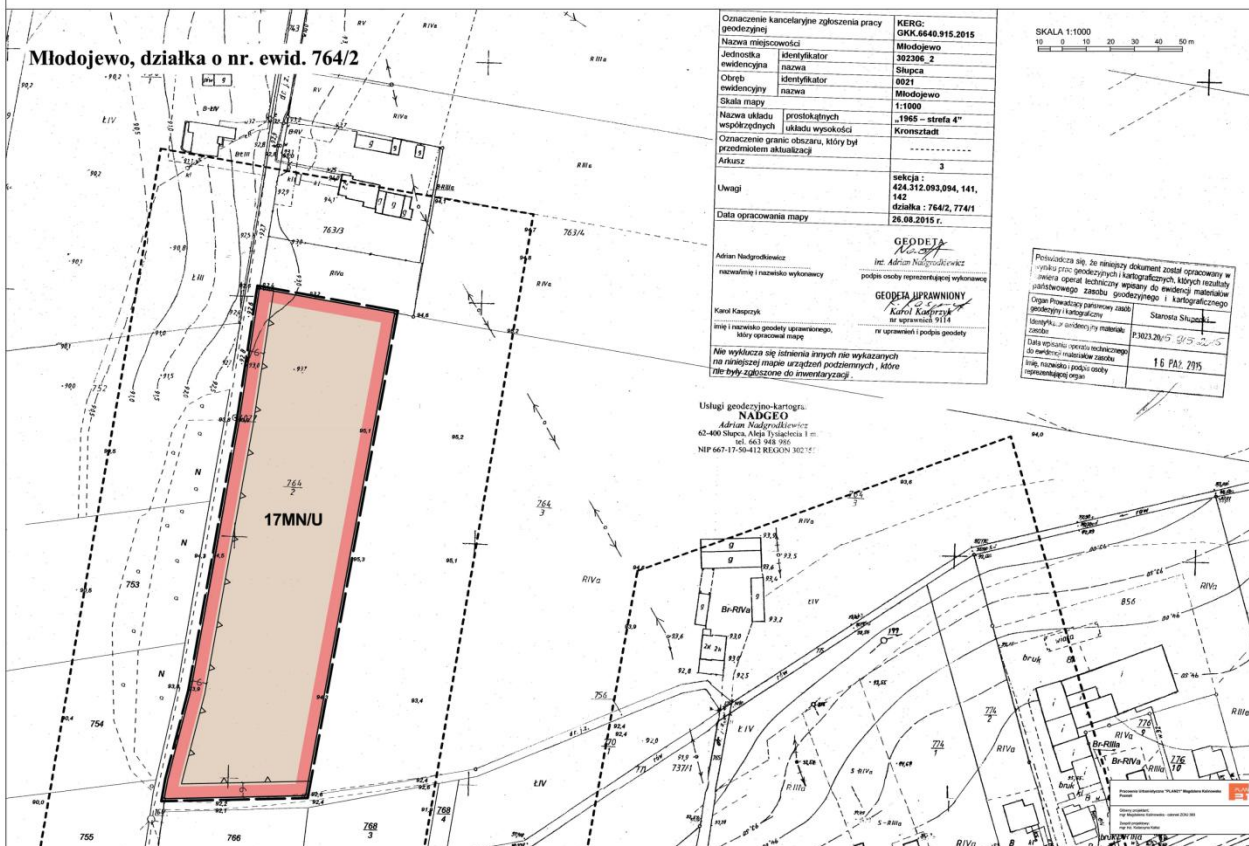
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INFORMACJE:

- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH: Obszaru Chronionego Krajobrazu "Powidzko-Bieniszewskiego"
- LINIE WYMIAROWE

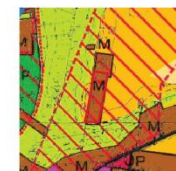
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP II

Załącznik nr 17
do Uchwały Nr XXXIV/236/17
Rady Gminy Słupca z dnia 30 marca 2017r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

SKALA 1:10 000

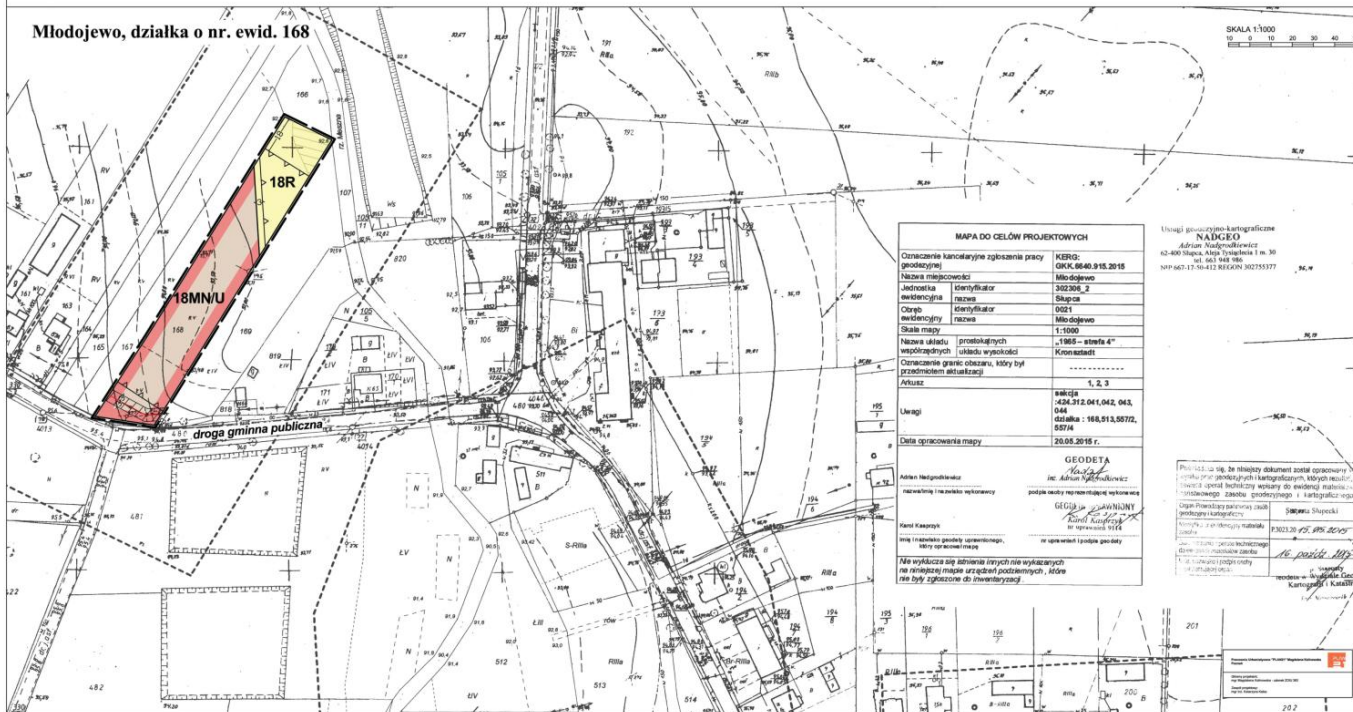


- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
 - STREFA OCHRONY ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

- OZNACZENIA**
- USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- INFORMACJE:**
- LINIE WYMIAROWE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP II

Młodojowo, działka o nr. ewid. 168



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Opiszenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodetycznej	KIERUNEK: 08X.0640.915.2015
Nazwa miejscowości	Młodojowo
Jednostka identyfikacyjna	202206_2
Wielkość powierzchni	0,021
Opisze identyfikacyjne	Młodojowo
Skala mapy	1:1000
Nazwa układu współrzędnych	1988 - sfera 4"
Opiszenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Kronostadt
Artkuł	1, 2, 3
Uwagi	424.312.041.042, 043, 044 data: 18.01.2015, 02.02.2015
Data opracowania mapy	20.05.2015 r.
GEODETA	
 Andrzej Kuczyński Inżynier Geodeta Wykwalifikowany Kierownik Biura Usług Geodetycznych ul. Kłobucka 10, 64-200 Słupca tel. 71 342 10 10 www.uslugi-geodetyczne.pl	

Usługi geodezyjno-kartograficzne
NAJCEO
 Andrzej Andrzejewicz
 42-400 Słupca, Al. Wolności 1, nr. 30
 tel. 71 342 10 10
 NIP 642 17 46 412 REGON 140253377

Załącznik nr 18
 do Uchwały Nr XXXIV/236/17
 Rady Gminy Słupca z dnia 30 marca 2017r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

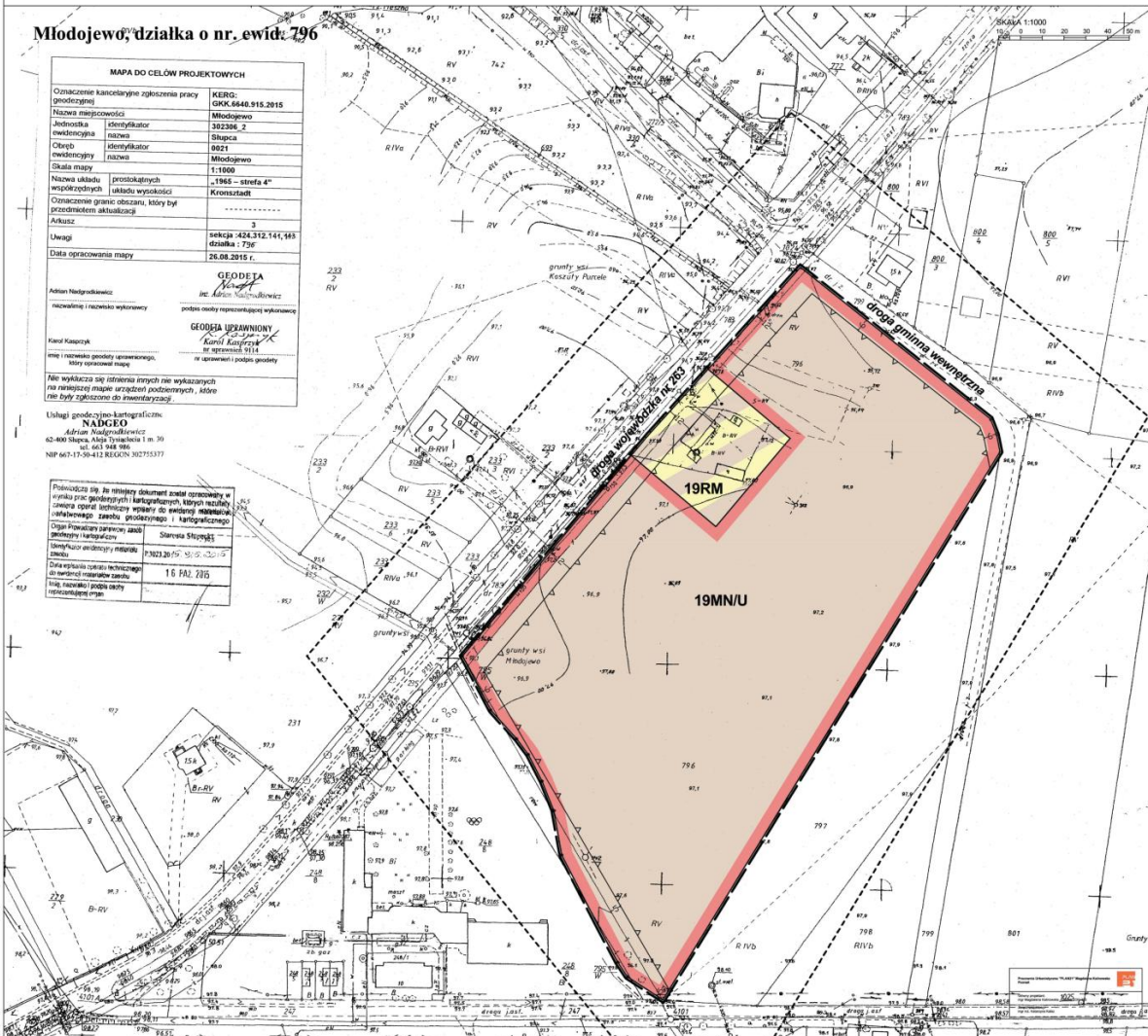


- SKALA 1:10 000
- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - TERENY ZANWESZCZANIA O WIDOCZNEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANOWEJ I USŁUGOWEJ
 - ZŁOŻA TORFOWE
 - GRANICA STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
 - ROLNICTWA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA - ŁĄKI I GRUNTY ROLNE W TYM PODLEGAJĄCE OCHRONIE

- OZNACZENIA**
- USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
 - MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
 - R TERENY ROLNICZE
- INFORMACJE:**
- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH: Obszaru Chronionego Krajobrazu "Powiśń-Bieliszewskiego"
 - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4kV Z ORIENTACYJNYM PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
 - LINIE WYMIAROWE
 - TORFOWISKA

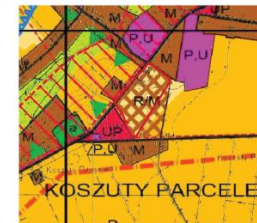
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP II

Załącznik nr 19
do Uchwały Nr XXXIV/236/17
Rady Gminy Sępca z dnia 30 marca 2017r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

R/M TERENY UPRAW POŁOWYCH PREFEROWANE DO ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

— NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

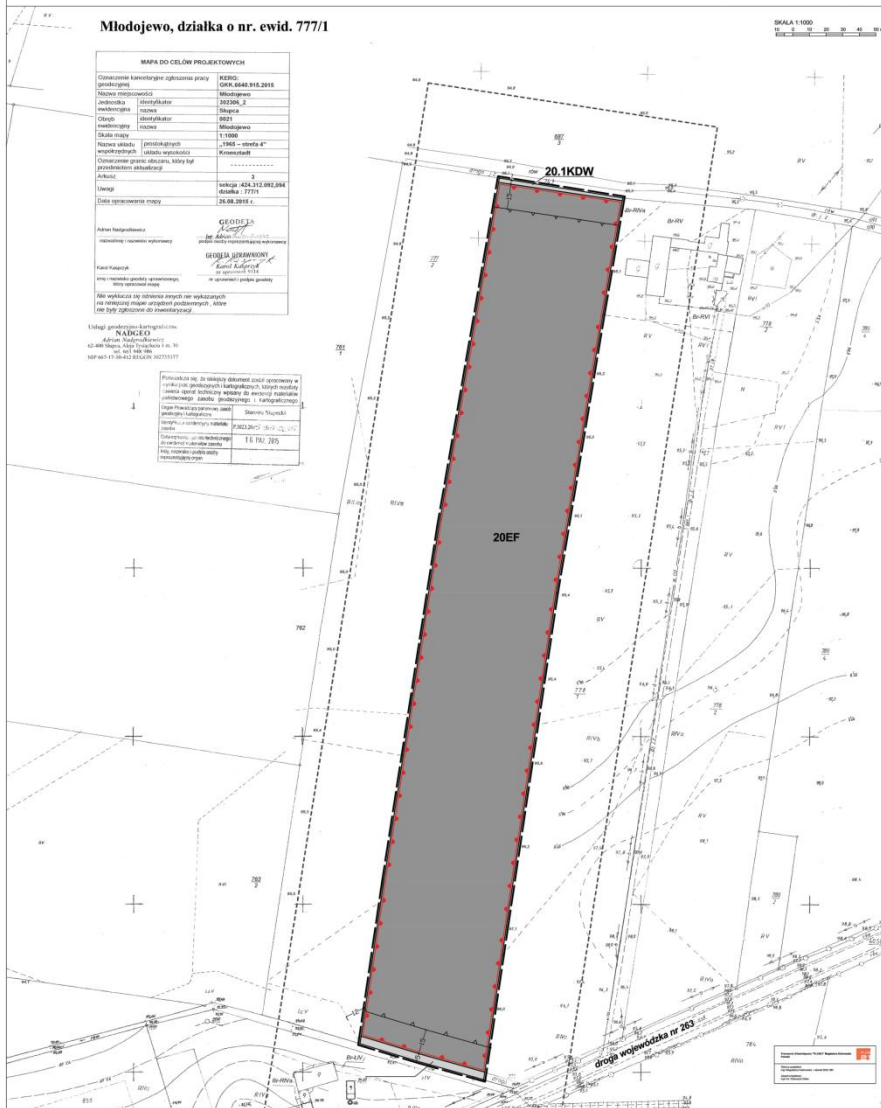
MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

INFORMACJE:

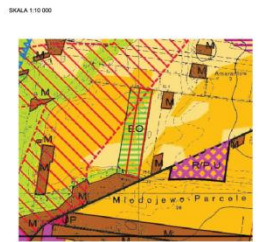
—||— LINIE WYMIAROWE

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA
DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP II**



Załącznik nr 20
do Uchwały Nr XXXIV/236/17
Rady Gminy Słupca z dnia 30 marca 2017r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA**

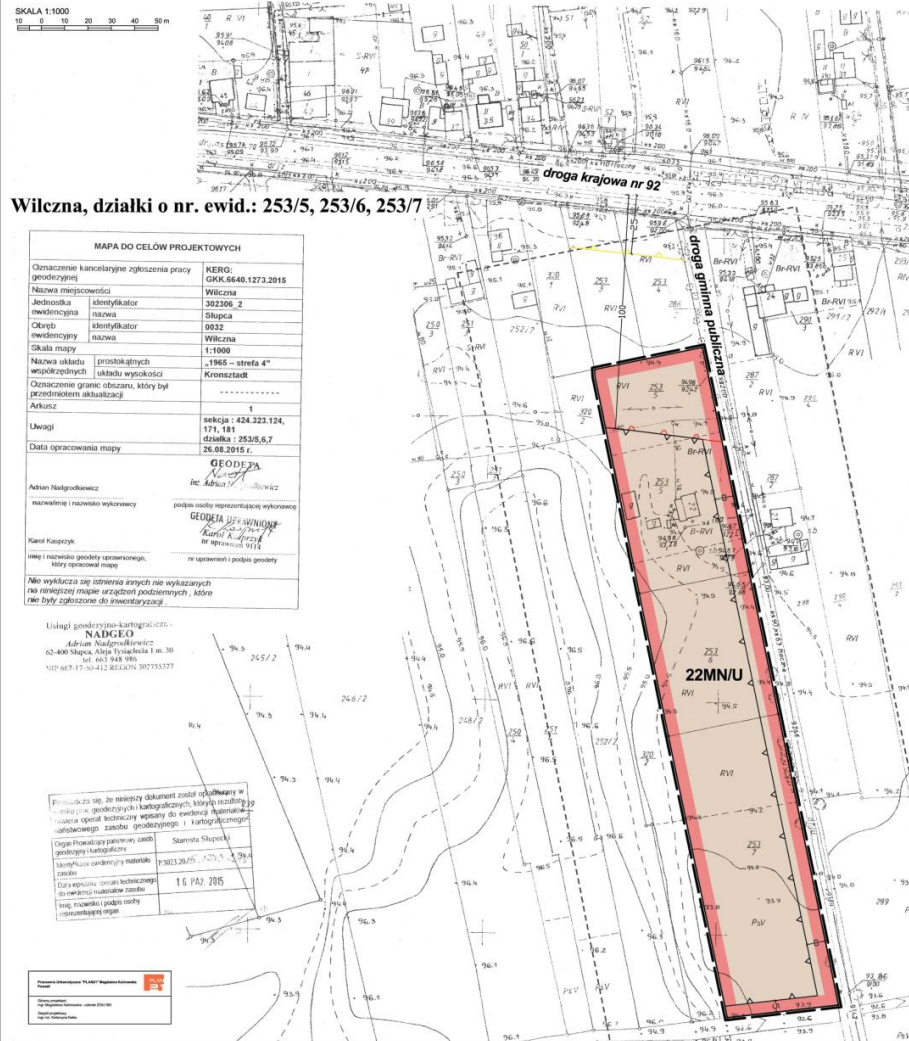


- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA - LASY I GRUNTY ROLNE W TYM PODLEGAJĄCE OCHRONIE
 - OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, OGNIAWALNYCH I MOCY POWIĘZI ICH STREFY OCHRONNYCH Z WYŁĄCZENIEM ELEKTROWNI MATRYCOWYCH I SŁUPCZYSTW
 - STREFA OCHRONY ZEWNĘTRZNYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

- OZNACZENIA**
- USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - EF TERENY ELEKTROWNI FOTOWOLTAEICZNEJ
 - KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - GRANICE STREFY OCHRONNEJ OD ELEKTROWNI FOTOWOLTAEICZNEJ
- INFORMACJE:**
- LINIE WYMIAROWE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP II

Załącznik nr 22
do Uchwały Nr XXXIV/236/17
Rady Gminy Słupca z dnia 30 marca 2017r.



Wilczna, działki o nr. ewid.: 253/5, 253/6, 253/7

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy projektowej	KERG. OKR.6640.1273.2016
Nazwa miejscowości	Wilczna
Jednostka identyfikator	302206_2
Inwencyjny nazwa	Słupca
Określ. identyfikator	0032
Inwencyjny nazwa	Wilczna
Skala mapy	1:1000
Nazwa składu projektantów	„1965 – strefa 4”
Wielkość składu wykonawcy	Kromoszniak
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Autorski	
Uwagi	sekcja : 424.323.124, 174, 181 działka : 253/5,6,7 26.08.2016 r.
Data opracowania mapy	26.08.2016 r.
GEODEZA	
Adrian Nadrógiewicz	
Inżynier i rzecznik wyznaczonej podległości reprezentujący wykonawcę	
GEODEZA	
Krzysztof K. Kozłowski	
Inżynier i rzecznik wyznaczonej podległości reprezentujący wykonawcę	
Inne i nazwisko geodety uprawnionego, który sporządził mapę	
Nie wykazano, nie wykonano innych nie wykazanych na niniejszej mapie uprawnień projektowych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji	

Litania geodezyjno-kartograficzna
NAD GEO
Adrian Nadrógiewicz
62-400 Słupca, Alpa Dysydełki 1 ul. 30
tel. 663 348 985
NIP: 667-17-50-412 REGON: 302753377

Przebieg linii, do niniejszego dokumentu został opublikowany w...
Dane Projektu planowego z...
Data wydania...
Inżynier i rzecznik wyznaczonej podległości reprezentujący wykonawcę

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA



- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - TERENY UPRAW POŁOWYCH PREFEROWANE DO ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
 - ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA - ŁĄKI I GRUNTY ROLNE W TYM PODLEGAJĄCE OCHRONIE

- OZNACZENIA**
- USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

- INFORMACJE:**
- LINIE WYMIAROWE
 - LINIA OZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ 100M OD ZEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI JEZDNI DROGI KRAJOWEJ NR 92 - ODLEGŁOŚĆ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH Z POMIĘSZCZENIAMI PRZEZNACZONYMI NA POBYT LUDZI
 - LINIA OZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ 25M OD ZEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI JEZDNI DROGI KRAJOWEJ NR 92 - ODLEGŁOŚĆ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NIE PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA
DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP II

Załącznik nr 23
do Uchwały Nr XXXIV/236/17
Rady Gminy Słupca z dnia 30 marca 2017r.

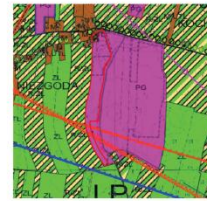
Nieżgoda, działki o nr. ewid.: 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5, 382/6

SKALA 1:500



WYRYS ZE STUDIUM UMIAWUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

SKALA 1:1000



- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJEKTU ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - TERENY ZARĘBIOWE I WIELOKIERUNKOWE WYKORZYSTANIE (WZ) - URODZAJNY
 - ROZPIEKOCZKALE LINE ZARĘBOWE
 - PRZELATYWANIA STREŻY OGRANICZAJĄCEJ LOTNISKA LOTNISK POWIATOWYCH
 - STREŻA ZARĘBOWA - STREŻA WIEKOWA
 - GRANICA ZARĘBU POWIATOWYCH OGRANICZAJĄCEJ LOTNISKA LOTNISK POWIATOWYCH
 - ZIEMIA KRAJOWA NATURALNA

- OZNACZENIA USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJEKTU ZMIANY PLANU
 - LINE OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I LUB RÓŻNYM WYKORZYSTANIEM
 - ROZPIEKOCZKALE LINE ZARĘBOWE
 - TERENY ZARĘBOWE ZARĘBOWE I WIELOKIERUNKOWE WYKORZYSTANIE (WZ) - URODZAJNY
 - TERENY WYKORZYSTANIA PRZECIWNIEKRAJOWEGO
 - TERENY ŚWIATŁA WIEKOWYCH
 - PAS OCHRONNY
- INFORMACJE:**
- OBJEKT ZMIANY PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
 - Gminy Gostyń (Uchwała Nr XXXIV/133/16 Rady Gminy Gostyń z dnia 24 marca 2016r.)
 - Gminy Gostyń (Uchwała Nr XXXIV/133/16 Rady Gminy Gostyń z dnia 24 marca 2016r.)
 - Gminy Gostyń (Uchwała Nr XXXIV/133/16 Rady Gminy Gostyń z dnia 24 marca 2016r.)
 - LINE SŁYKOWOŚCIOWA NIEKORZYSTANA NIEKORZYSTANA
 - TEREN ZIEMIA KRAJOWA NATURALNA - WIEKOWA
 - GRANICA ZARĘBU STREŻY OGRANICZAJĄCEJ LOTNISKA LOTNISK POWIATOWYCH
 - W POWIATOWYCH
 - PRZELATYWANIA STREŻY OGRANICZAJĄCEJ LOTNISKA LOTNISK POWIATOWYCH
 - W POWIATOWYCH - STREŻA WIEKOWA
 - LINE WYKORZYSTANIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP II

Załącznik nr 24
do Uchwały Nr XXXIV/236/17
Rady Gminy Sępca z dnia 30 marca 2017r.

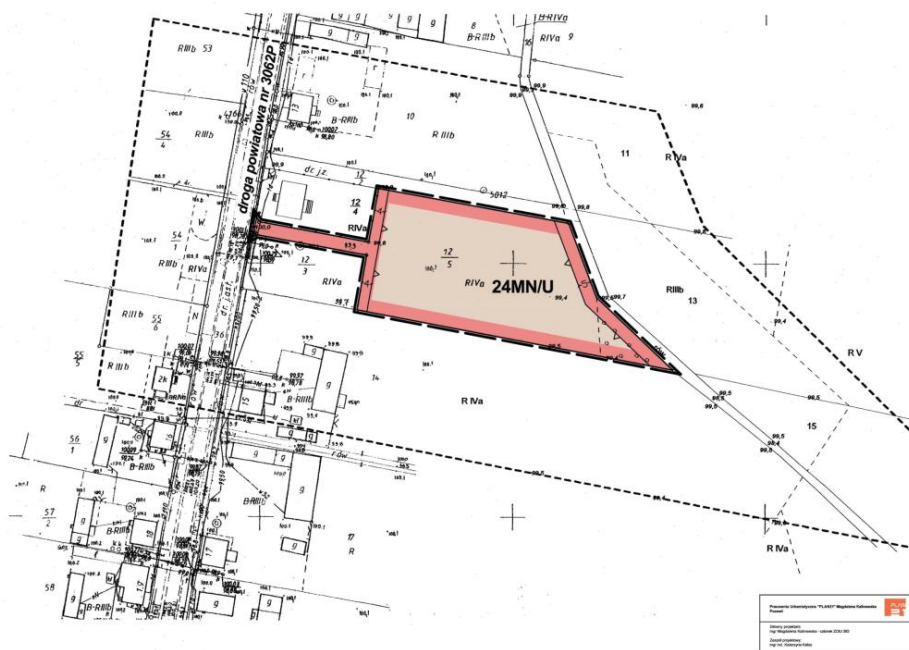
Pokoje, działka o nr. ewid.: 12/5

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	KERG: GKK.6640.1265.2015
Nazwa miejscowości	Pokoje
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 302306_2 nazwa Sępca
Obszar ewidencyjny	identyfikator 0027 nazwa Pokoje
Skala mapy	1:1000
Nazwa układu współrzędnych	protokółnych „1965 – strefa 4” układu wysokości Krosnostradt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Arkusz	1
Uwagi	sekcja 424.321.163 działka : 12/5
Data opracowania mapy	21.08.2015 r.
GEODEZJA <i>Adrian Nadjonkiewicz</i> nazwa i imię osoby wykonawcy podpis osoby reprezentującej wykonawcę	
GEODEZJA PRAWNIONY <i>Karol Kasprzyk</i> nr uprawnień 9114	
Kartę Kancelaryjną wzrost i imię osoby opracowującej, imię opracowującej mapę	
Nie wyłącza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	

Usługi geodezyjno-kartograficzne
NADZECO
Adrian Nadjonkiewicz
62-400 Sępca, Al. Wolności 1 nr. 3F
tel. 663 948 986
NIP 663-17-59-412 REGON 30275517

Ponieważ się to niniejszy dokument został opracowany w oparciu o dane geodezyjne i kartograficzne, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów kartograficznych z siedzibą geodezyjnego i kartograficznego	
Organ Powiatowy parafny, sądu geodezyjny i kartograficzny	Starosta Sępca
Identyfikator ewidencyjny materiału zniszczonego	P.3023.20.05.0257.01.05
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zniszczonego	16 PA3 2015
Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ	



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

INFORMACJE:

- LINIE WYMIAROWE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP II

Załącznik nr 25

do Uchwały Nr XXXIV/236/17

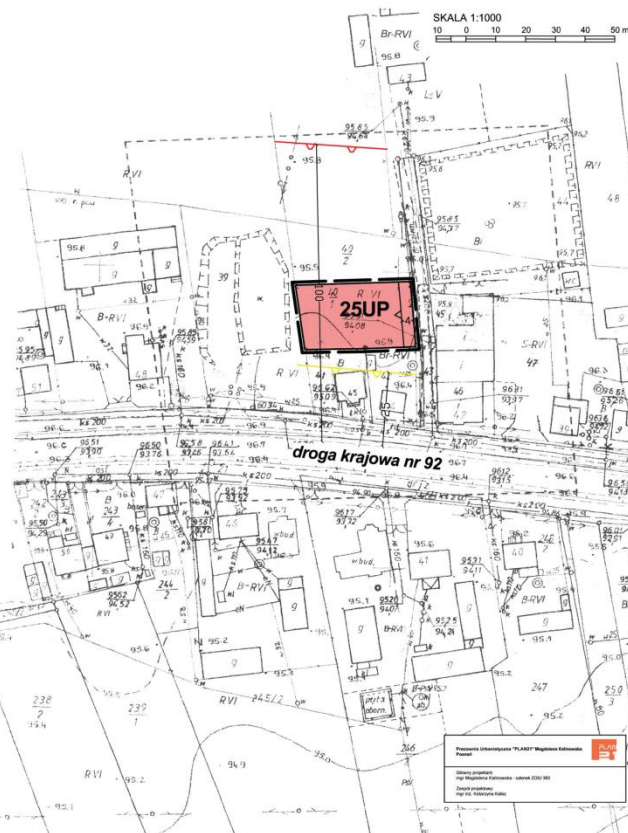
Rady Gminy Słupca z dnia 30 marca 2017r.

Wilczna, działka o nr. ewid. 40/1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	KERG: GKK.6640.1273.2015
Nazwa miejscowości	Wilczna
Jednostka ewidencyjna	302306_2
Obreń ewidencyjny	0032
Nazwa układu współrzędnych	„1965 – strefa 4”
Nazwa układu wysokości	Kronstadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Arkusze	1
Uwagi	sekcja - 424.323.124 działka - 40/1
Data opracowania mapy	26.08.2015 r.
<p>Adrian Nadgrodkiewicz nazwa/imię i nazwisko wykonawcy</p> <p>Geodeta <i>Adrian Nadgrodkiewicz</i> podpis osoby reprezentującej wykonawcę</p> <p>Geodeta <i>Karol Kasprzyk</i> nr uprawnień 9114</p> <p>Geodeta <i>Karol Kasprzyk</i> nr uprawnień 9114</p>	
<p>Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.</p>	

Usługi geodezyjno-kartograficzne
NADGEO
Adrian Nadgrodkiewicz
62-400 Słupca, ul. Wolności 1 m. 30
tel. 663 948 986
NIP 667-17-50-412 REGON 302753377

Protokół z dnia 26.08.2015 r. z niniejszym dokumentem został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest niniejsza mapa.	
Organ prowadzący parkowy zespół geodezyjny i kartograficzny	Starostwo Słupca
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P302320/29, 2323, 2225
Data wpisania do systemu technicznego do ewidencji materiałowej zasobu	16 PAŹ 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI CELU PUBLICZNEGO

INFORMACJE:

LINIA OZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ 100M OD ZEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI JEZDNI DROGI KRAJOWEJ NR 92 - ODLEGŁOŚĆ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH Z POMIĘSZCZENIAMI PRZEZNACZONYMI NA POBYT LUDZI

LINIA OZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ 25M OD ZEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI JEZDNI DROGI KRAJOWEJ NR 92 - ODLEGŁOŚĆ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NIE PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI

LINIE WYMIAROWE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP II

Załącznik nr 26

do Uchwały Nr XXXIV/236/17

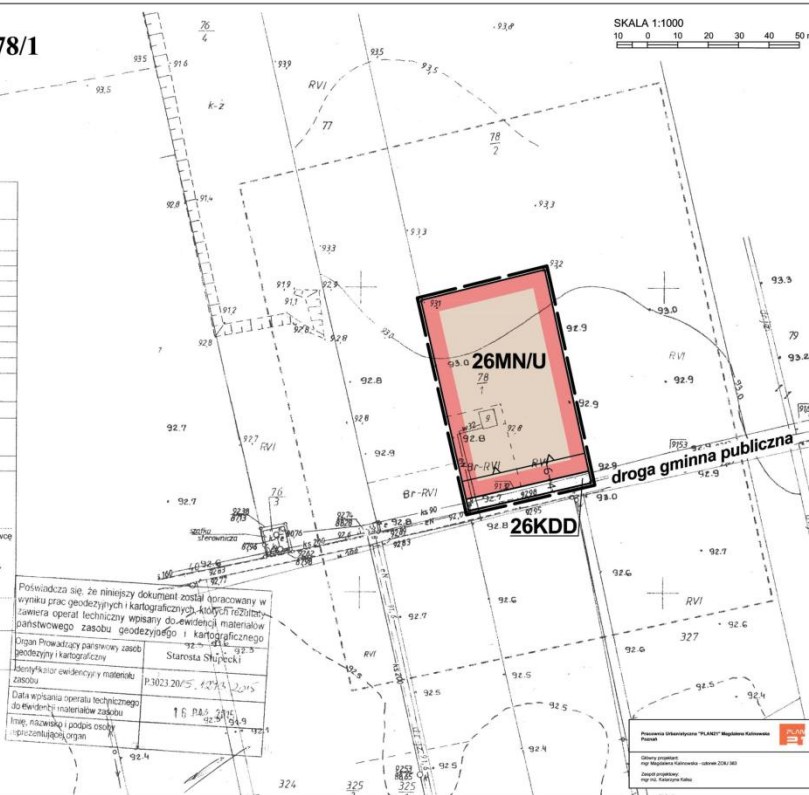
Rady Gminy Słupca z dnia 30 marca 2017r.

Wilczna, działka o nr. ewid. 78/1

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 m

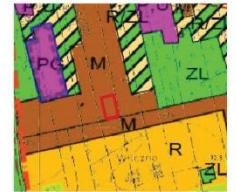
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	KERG: GKK.6640.1273.2015
Nazwa miejscowości	Wilczna
Jednostka ewidencyjna	302306_2
Obszar ewidencyjny	Słupca
Obszar ewidencyjny	0032
Obszar ewidencyjny	Wilczna
Skala mapy	1:1000
Nazwa układu współrzędnych	„1965 – strefa 4”
Nazwa układu wysokości	Kronszadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Arkusze	1
Uwagi	sekcja : 424.323.162 działka : 78/1
Data opracowania mapy	26.08.2015 r.

GEODETA
Adrian Nadgródkiwicz
 nazwa i nazwisko wykonawcy podpis osoby reprezentującej wykonawcę
GEODETA UPRAWNIONY
Karol Kasprzyk
 imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę nr uprawnień 9114
 Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
 Usługi geodezyjno-kartograficzne
NADGEO
 Adrian Nadgródkiwicz
 62-400 Słupca, Al. 15 sierpnia 1 m. 30
 tel. 663 948 260
 NIP 667-17-50-412 REGON 302755377



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

SKALA 1:10 000

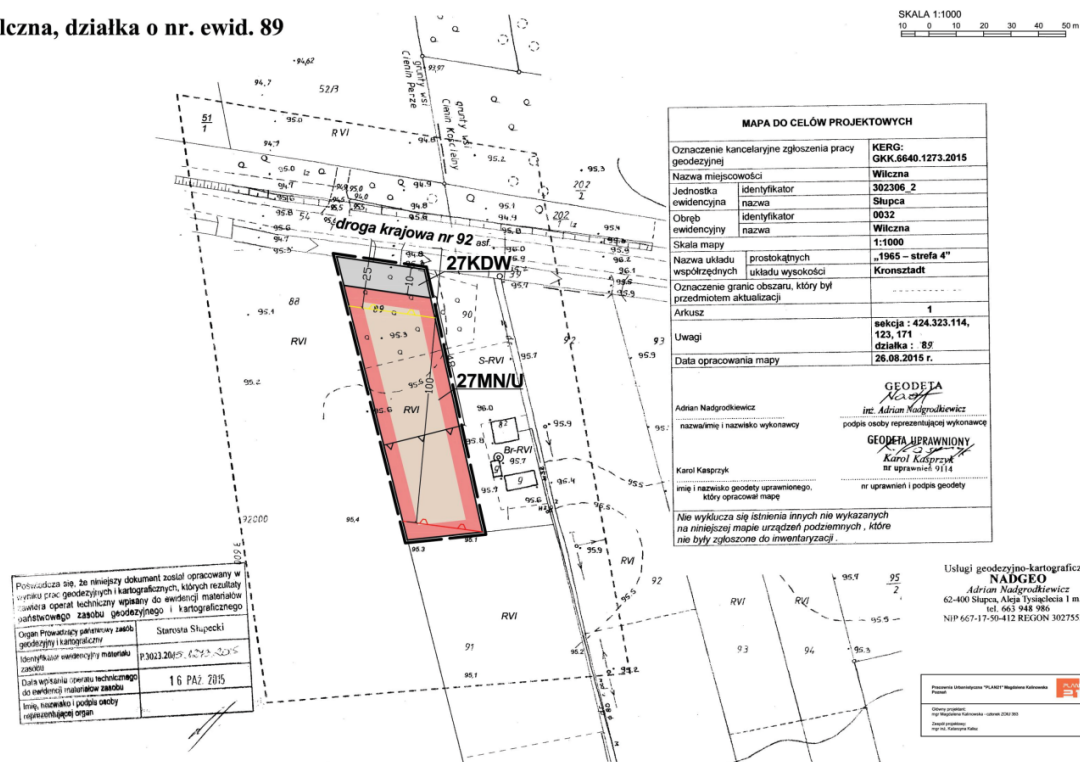


- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

- OZNACZENIA**
- USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRUGI KLASY DOJAZDOWEJ
- INFORMACJE:**
- LINIE WYMIAROWE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP II

Wilczna, działka o nr. ewid. 89



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	KERG: GSK 0640.1273.2015
Nazwa miejscowości	Wilczna
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 302306_2
Obszr ewidencyjny	identyfikator nazwa Słupca
Obszr ewidencyjny	identyfikator nazwa 0032
Skala mapy	1:1000
Nazwa układu współrzędnych	„1965 – strefa 4”
Nazwa układu wysokości	Kronstadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Arkusze	1
Uwagi	sekcja : 424.323.114, 123, 171 działka : 89 26.08.2015 r.
Data opracowania mapy	
GEODETA <i>Adrian Nadgródekiewicz</i> nazwiskiem i nazwiskiem wykonawcy podpis osoby reprezentującej wykonawcę GEODETA UPRAWNIONY <i>Karol Kasprzyk</i> nr uprawnień 9114	
Nie wykłucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	

Potwierdza się, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o prace geodezyjne i kartograficzne, których rezultaty zawioda operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów wydawniczych, z załączonymi do ewidencji materiałów wydawniczych, z załączonymi do ewidencji materiałów wydawniczych, z załączonymi do ewidencji materiałów wydawniczych.

Organ prowadzący terenowy zespół geodezyjny i kartograficzny: Starostwa Słupski

Identyfikator ewidencyjny materiału zawioda: P.3023.2015.4273-0035

Data wykonania operatu technicznego do ewidencji materiałów wydawniczych: 16 PAZ 2015

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

Usługi geodezyjno-kartograficzne
NADGEO
 Adrian Nadgródekiewicz
 62-400 Słupca, Alpeja Tysiąclecia 1 m. 30
 tel. 663 948 986
 NIP 667-17-50-412 REGON 302755377



Załącznik nr 27

do Uchwały Nr XXXIV/236/17
 Rady Gminy Słupca z dnia 30 marca 2017r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAINWESTOWANIA O WIDOCZĄCĄ FUNKCJĘ ZAGRODOWĄ, MIESZKANIOWĄ I USŁUGOWĄ

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

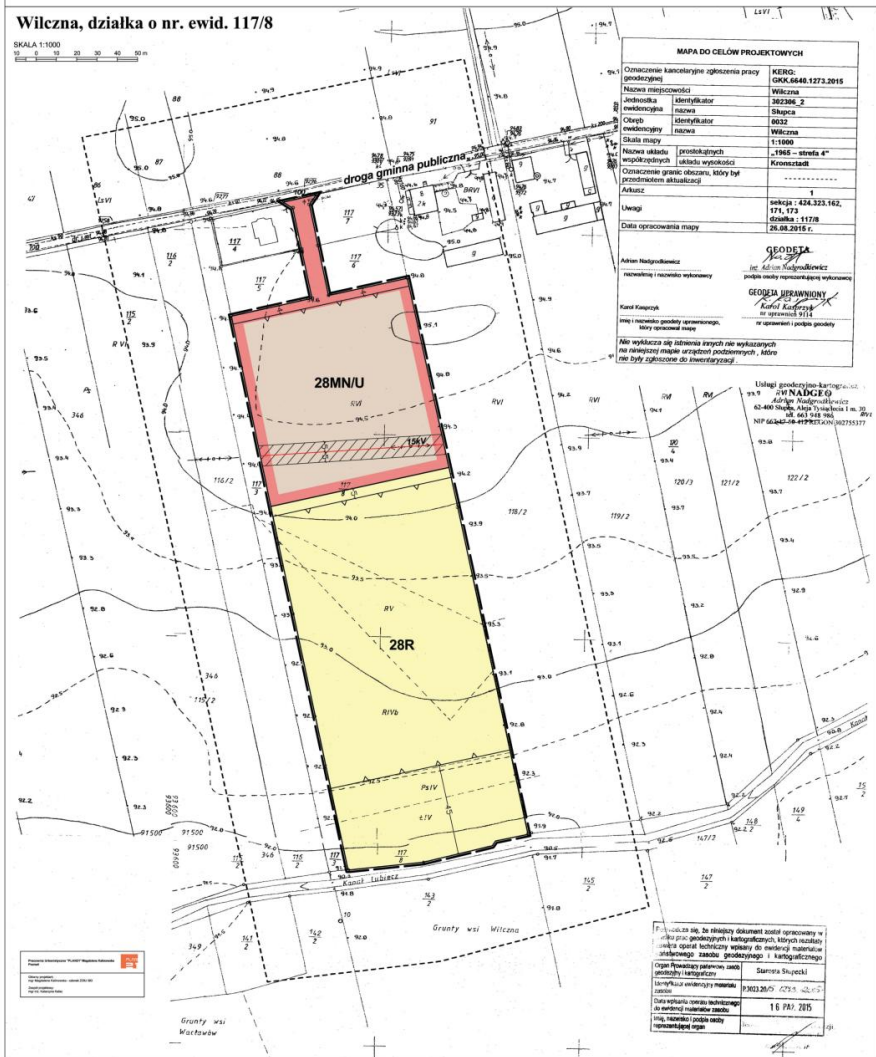
INFORMACJE:

- LINIE WYMIAROWE
- LINIA OZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ 100M OD ZEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI JEZDNI DROGI KRAJOWEJ NR 92 - ODLEGŁOŚĆ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH Z POMIĘSZCZENIAMI PRZEZNACZONYMI NA POBYT LUDZI
- LINIA OZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ 25M OD ZEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI JEZDNI DROGI KRAJOWEJ NR 92 - ODLEGŁOŚĆ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NIE PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA - ETAP II**

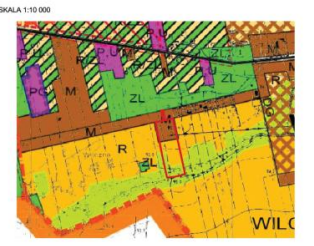
Wilczna, działka o nr. ewid. 117/8

SKALA 1:1000



Załącznik nr 28
do Uchwały Nr XXXIV/236/17
Rady Gminy Słupca z dnia 30 marca 2017r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA**



- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - TERENY ZANWISZCOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
 - ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA - ŁAKI I GRUNTY ROLNE W TYM PODLEGAJĄCE OCHRONIE

- OZNACZENIA**
- USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
 - TERENY ROLNICZE
- INFORMACJE:**
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV Z ORIENTACYJNYM PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
 - LINIE WYMIAROWE

Załącznik Nr 29
do Uchwały Nr XXXIV/236/17
Rady Gminy Słupca
z dnia 30 marca 2017 roku

ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY SŁUPCA
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów
z gminy Słupca – etap II.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Słupca rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 października 2016 roku do 22 listopada 2016 roku., a uwagi można było składać w terminie do dnia 07 grudnia 2016 r.

2. W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 uwagi, które zostały rozpatrzone i uwzględnione przez Wójta Gminy Słupca.

§ 2. Podczas ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 01 lutego 2017 r. do 02 marca 2017 r. oraz w terminie składania uwag do dnia 17 marca 2017 r. nie złożono uwag.

Załącznik Nr 30
do Uchwały Nr XXXIV/236/17
Rady Gminy Słupca
z dnia 30 marca 2017 roku

**ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY SŁUPCA
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych
w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca
dla wybranych terenów z gminy Słupca – etap II, które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.)Rada Gminy Słupca rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i z przepisami odrębnymi.
3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Słupca.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Gminy Słupca.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w zmianie planu miejscowego, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.