



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 25 kwietnia 2017 r.

Poz. 3471

UCHWAŁA NR 301/XXXV/2017 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 13 kwietnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ulicy Leśnej” w Czerwonaku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ulicy Leśnej” w Czerwonaku zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak”, zatwierdzonego Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr 219/XXXV/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 13 grudnia 2000 r.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ulicy Leśnej” w Czerwonaku;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Czerwonak o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Czerwonak, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały mowa jest o:

- 1) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy;
- 2) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy tj. sumę powierzchni całkowitej budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą być sytuowane ściany budynków;
- 4) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część pełna stanowi nie mniej niż 70% powierzchni całkowitej ogrodzenia;

- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętego przez wszystkie budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi tych budynków;
- 6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji turystycznej, historycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem US;
- 3) teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- 4) tereny zieleni nieurządzonej, parkowej, pól, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZO, 2ZO i 3ZO;
- 5) teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem KD-L.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeń reklamowych,
 - c) ogrodzeń pełnych,
 - d) ogrodzeń betonowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. a,
 - b) sztyldów,
 - c) tablic informacyjnych, o powierzchni nie większej niż 3 m²,
 - d) ogrodzeń ażurowych, z uwzględnieniem pkt 1 lit. d,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) pomników, altan, oranżerii, niekubaturowych obiektów sportowych,
 - g) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z lokalizacją obiektów, o których mowa w lit. f,
 - h) pomostów, kładek, obiektów inżynierskich,
 - i) ścieżek pieszych i rowerowych.

§ 5. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) na terenie MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na terenie US jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 3) na terenach 1ZO i 2ZO zachowanie cieków i zbiorników wodnych jako otwartych;
- 4) zachowanie ciągłości funkcjonowania systemu melioracyjnego;
- 5) w zakresie wód opadowych i roztopowych:
 - a) na terenach 1ZO, 2ZO, 3ZO, ZL, US, zagospodarowanie na terenie, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) na terenie MN odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania na działce budowlanej,

- c) na terenie KD-L odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania na terenie;
- 6) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane wyłącznie paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisji takie jak: paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna oraz alternatywne źródła energii, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla obszaru ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w ewidencji zabytków pod nr AZP 51-28/97, wskazanego na rysunku planu, ustala się:

- 1) prowadzenie badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu;
- 2) uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych, na terenach dróg publicznych ustala się spójne zagospodarowanie poszczególnych elementów pasów drogowych w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni jezdni i chodników.

§ 8. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem MN ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) lokalizację zabudowy w formie wolno stojącej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji zabudowy przy granicy działki;
- 5) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 25%;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej nie mniejszy niż 30%;
- 7) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 0,5;
- 8) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych nie większą niż 9 m,
 - b) pomocniczych nie większą niż 5 m;
- 9) dowolną geometrię dachów;
- 10) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyjątkiem działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż 1300 m²;
- 11) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 12 pkt 5 lit. a;
- 12) dostęp do przyległej drogi publicznej.

§ 9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem US ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 5%;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej nie mniejszy niż 30%;
- 4) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 0,05;
- 5) wysokość zabudowy nie większą niż 5 m;
- 6) dowolną geometrię dachów;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyjątkiem działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż 10000 m²;

- 8) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 12 pkt 5 lit. b;
- 9) dostęp do przyległej drogi publicznej.

§ 10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami 1ZO, 2ZO, 3ZO, ZL ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania, z dopuszczeniem miejscowego wprowadzania zieleni urządzonej na terenach 1ZO, 2ZO, 3ZO;
- 2) dopuszczenie lokalizacji miejsc biwakowych, stołów, ławek, z możliwością zadaszenia w formie drewnianej, o wysokości zadaszenia nie większej niż 3,5 m;
- 3) na terenach 1ZO i 2ZO lokalizację ciągu pieszo – rowerowego wskazanego na rysunku planu;
- 4) dostęp do przyległej drogi publicznej i do dróg położonych poza granicami planu.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków na terenach 1ZO, 2ZO, 3ZO, ZL, KD-L;
- 2) ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracyjnych;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu uwarunkowań wynikających z położenia w zasięgu ograniczeń wysokości zabudowy od lotniska Poznań/Kobylnica.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla terenu **KD-L**:
 - a) lokalizację drogi publicznej klasy lokalnej,
 - b) lokalizację jezdni o dwóch pasach ruchu,
 - c) lokalizację jednostronnego chodnika,
 - d) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
 - e) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu drogowego;
- 5) zapewnienie:
 - a) na działce budowlanej nie mniej niż 2 miejsc postojowych na każdy lokal mieszkalny na terenie MN,
 - b) nie mniej niż 10 miejsc postojowych na terenie US, w tym nie mniej niż 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się, z uwzględnieniem § 4 pkt 1 lit. a:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci.

§ 14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustalenia § 2 pkt 4, § 4 pkt 1 lit. b, c, d oraz § 4 pkt 2 lit. b, d, e, obowiązują do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Czerwonak
(-) Wojciech Skrzekut

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 301/XXXV/2017
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 13 kwietnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Czerwonaku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ulicy Leśnej” w Czerwonaku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. 1. Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Treść uwagi: wniosek o przekształcenie działki nr 42, ark. mapy 14 w części E od ul. Leśnej w Czerwonaku przewidzianej w planie pod ZO (zieleń nieurządzoną) na działkę z możliwością zabudowy.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Do planu przystąpiono ze względu na potrzebę zapewnienia ochrony zieleni na przedmiotowym obszarze przed rozwojem zabudowy, która podyktowana została koniecznością zachowania zieleni na terenach niepredysponowanych pod lokalizację zabudowy i zapewnienie ciągłości powiązań terenów zieleni z obszarami położonymi poza granicami planu.

Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak postuluje się poprawę funkcjonowania dolinnych łączników ekologicznych. Wskazuje się również, iż spod zabudowy należy wykluczyć wykształcone i atrakcyjne krajobrazowo dolinki dopływów rzeki Warty o niekorzystnych warunkach gruntowych. Winny one być utrzymane jako tzw. „zielone szwy” między terenami zabudowanymi i jednocześnie stanowić łączniki pomiędzy korytarzami ekologicznymi Puszcą Zieloną oraz doliną rzeki Warty. I do takiego łącznika zaliczono obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość.

Dodatkowo ze względu na dość intensywny rozwój miejscowości Czerwonak, aby zachować jego atrakcyjność trzeba mieć na uwadze zrównoważony rozkład funkcjonalny. W celu dbałości o jakość zamieszkania należy wyznaczać również tereny wyłączone z zabudowy na obszarach najbardziej do tego predysponowanych.

2. Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Treść uwagi: brak zgody na poprowadzenie przez środek części działki nr 42, ark. mapy 14 w części E od ul. Leśnej w Czerwonaku ścieżki pieszo-rowerowej.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Uzasadnienie: Ciąg pieszo-rowerowy ustalony w planie, został wyznaczony na terenach ZO - tereny zieleni nieurządzonej, parkowej, pól, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych, po śladzie przebiegu istniejącego obecnie wydeptanego szlaku, jako element wzmacniający funkcje rekreacyjne w tym obszarze. Przebieg ww. ciągu jest zaznaczony na planie w sposób orientacyjny. Będzie mógł on być realizowany w przypadku kompleksowego zagospodarowywania wyznaczonego terenu zieleni w zakresie funkcji rekreacji i wypoczynku.

§ 2. Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Treść uwagi: wniosek o wydłużenie powierzchni przeznaczonej do zabudowy na działce 10, arkusz 10 przy ul. Leśnej 60 w Czerwonaku, tak aby na powiększonej powierzchni móc wybudować dwa domy wraz z budynkami pomocniczymi.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części

Uzasadnienie:

W projekcie planu dla wnioskowanej działki określono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przy czym określa się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 25%. Oznacza to, iż na wskazanej w projekcie planu części wnioskowanej działki będzie można zlokalizować

zabudowę o łącznej powierzchni zabudowy około 420 m². Analizując obecne parametry nieruchomości, przede wszystkim jej szerokość, będzie istniała możliwość posadowienia dwóch budynków mieszkalnych i pomocniczych, gdyż w projekcie planu nie wprowadzono ograniczeń co do ilości budynków zlokalizowanych na działce, a jedynie określono maksymalny procent zabudowy. Natomiast linia zabudowy w projekcie planu została poprowadzona w taki sposób, aby umożliwić jedynie lokalizację dodatkowych budynków w drugiej linii zabudowy od ulicy Leśnej. Ograniczenie lokalizowania zabudowy jest spowodowane brakiem możliwości poprowadzenia dodatkowej drogi obsługującej tereny na tyłach ulicy Leśnej. Możliwa jest wyłącznie obsługa komunikacyjna - dostęp poszczególnych nowo wydzielanych nieruchomości do drogi publicznej - poprzez służebności, które należy ustanowić na istniejących i zabudowanych nieruchomościach. Również ukształtowanie terenu - spadek w kierunku południowym oraz bliskość obszarów zieleni powoduje, iż tereny te nie powinny mieć możliwości posadowienia budynków w części położonej poza wyznaczonymi liniami zabudowy. Dodatkowo zauważyć należy, że fragment działki przeznaczony pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położony poza linią zabudowy zagospodarowany może być w formie np.: ogrodu, co będzie naturalnym przejściem pomiędzy terenami zabudowanymi, a wyłączonymi z zabudowy.

§ 3. Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Treść uwagi: wniosek o zmianę przeznaczenia działki 1/8, arkusz 13, przy ul. Zdroje w Czerwonaku, zakwalifikowanej jako tereny zielone oraz o wyłączenie jej z projektu planu.

W tytule uwagi figuruje odwołanie do projektu planu „Dolina Strugi Kicińskiej” w Czerwonaku, jednak po identyfikacji numeru działki uznano, iż uwaga dotyczy projektu planu „w rejonie ul. Leśnej” w Czerwonaku. Pomyłka może wynikać z faktu, iż w obu projektach planów występują ciekły wodne, których nazwy zwyczajowe są często mylone.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Do planu przystąpiono ze względu na potrzebę zapewnienia ochrony zieleni na przedmiotowym obszarze przed rozwojem zabudowy, która podyktowana została koniecznością zachowania zieleni na terenach niepredysponowanych pod lokalizację zabudowy i zapewnienie ciągłości powiązań terenów zieleni z obszarami położonymi poza granicami planu.

Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak postuluje się poprawę funkcjonowania dolinnych łączników ekologicznych. Wskazuje się również, iż spod zabudowy należy wykluczyć wykształcone i atrakcyjne krajobrazowo dolinki dopływów rzeki Warty o niekorzystnych warunkach gruntowych. Winny one być utrzymane jako tzw. „zielone szwy” między terenami zabudowanymi i jednocześnie stanowić łączniki pomiędzy korytarzami ekologicznymi Puszcą Zieloną oraz doliną rzeki Warty. I do takiego łącznika zaliczono obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość.

Dodatkowo ze względu na dość intensywny rozwój miejscowości Czerwonak, aby zachować jego atrakcyjność trzeba mieć na uwadze zrównoważony rozkład funkcjonalny. W celu dbałości o jakość zamieszkania należy wyznaczać również tereny wyłączone z zabudowy na obszarach najbardziej do tego predysponowanych.

§ 4. Zgłaszający uwagę: osoby fizyczne

Treść uwagi: wniosek o wyłączenie działki 105/6, arkusz 9 w Czerwonaku z opracowywania projektu mpzp, w celu umożliwienia realizacji celów budowlanych na nieruchomości.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Do planu przystąpiono ze względu na potrzebę zapewnienia ochrony zieleni na przedmiotowym obszarze przed rozwojem zabudowy, która podyktowana została koniecznością zachowania zieleni na terenach niepredysponowanych pod lokalizację zabudowy i zapewnienie ciągłości powiązań terenów zieleni z obszarami położonymi poza granicami planu.

Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak postuluje się poprawę funkcjonowania dolinnych łączników

ekologicznych. Wskazuje się również, iż spod zabudowy należy wykluczyć wykształcone i atrakcyjne krajobrazowo dolinki dopływów rzeki Warty o niekorzystnych warunkach gruntowych. Winny one być utrzymane jako tzw. „zielone szwy” między terenami zabudowanymi i jednocześnie stanowić łączniki pomiędzy korytarzami ekologicznymi Puszcza Zielonką oraz doliną rzeki Warty.

Dodatkowo ze względu na dość intensywny rozwój miejscowości Czerwonak, aby zachować jego atrakcyjność trzeba mieć na uwadze zrównoważony rozkład funkcjonalny. W celu dbałości o jakość zamieszkania należy wyznaczać również tereny wyłączane z zabudowy na obszarach najbardziej do tego predysponowanych.

Biorąc pod uwagę ww. argumenty, wyłączenie z granic projektu planu wnioskowanej działki należy uznać za niezasadne.

§ 5. Zgłaszający uwagę: Enea Operator, spółka z o.o.

Treść uwagi: wniosek o dodanie w paragrafie 4 zapisu: „dopuszcza się zmianę lokalizacji elektroenergetycznych linii napowietrznych”, w związku z planowaną przebudową linii napowietrznej SN-15 kV.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Uzasadnienie:

W projekcie planu dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z art. 3, pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez roboty budowlane należy rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego. Oznacza to, iż niemożliwa będzie zmiana lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Zaznaczyć należy, iż z punktu widzenia ochrony ładu przestrzennego istotne jest, aby w trakcie przebudowy linii elektroenergetycznych dążyć do ich skablowania i likwidacji kolizji z zabudową mieszkaniową. Zmiana lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15 kV, przebiegającej przez teren objęty opracowaniem oraz strefy ochronnej wokół niej, ograniczyłyby możliwości inwestycyjne na istniejących i projektowanych terenach zabudowy mieszkaniowej, znajdujących się w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 301/XXXV/2017
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 13 kwietnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Czerwonaku o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ulicy Leśnej” w Czerwonaku inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży utrzymanie i rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Czerwonak oraz na podstawie przepisów odrębnych.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie mogło odbywać się poprzez:

- 1) udział właścicieli nieruchomości a także inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, m.in. z:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) kredytów i pożyczek bankowych,
 - c) innych środków zewnętrznych;
- 3) środki z budżetu Gminy Czerwonak.