



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 maja 2017 r.

Poz. 3734

UCHWAŁA* NR XXIV/271/2017
RADY GMINY SĘKOWA
z dnia 15 maja 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości Krzywa

Na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z p. zm.) zwanej dalej „u.p.z.p.”; art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z p. zm.); art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 909 z p. zm.); art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2011 r. Nr 197 poz. 1172 z p. zm.) Rada Gminy Sękowa **uchwala, co następuje:**

Rozdział I.

USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE

§ 1. 1. Stwierdza się, że wymieniona na wstępie zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa” zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2002 r. oraz **uchwala** się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 439 poz. 5076 z późn. zm.) – określaną dalej jako:

- „Plan Nr 1” dotyczący części działki nr **87/5** położonej w **Krzywej** i
- „Plan Nr 2” dotyczący części działki nr **89/22** położonej w **Krzywej**,

2. Wymienione w ust. 1 „Plan Nr 1” i „Plan Nr 2” - obejmują obszary określone w załączniku graficznym Nr 1 do Uchwały Nr XVI/196 Rady Gminy Sękowa z dnia 27 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości Krzywa.

§ 2. 1. Plan Nr 1 obejmuje część działki nr **87/5** w **Krzywej**, oznaczoną na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

2. Plan Nr 2 obejmuje część działki nr **89/22** w **Krzywej**, oznaczoną na załączniku graficznym Nr 2 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

3. Załącznik Nr 1 – stanowi rysunek planu Nr 1 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

4. Załącznik Nr 2 – stanowi rysunek planu Nr 2 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

5. Załącznik Nr 3 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

6. Załącznik Nr 4 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

7. Rysunki oznaczone jako: „Plan Nr 1” i „Plan Nr 2 - stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały - obowiązują w zakresie obejmującym:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach; zagospodarowania wraz z cyfrowymi i literowymi symbolami identyfikacyjnymi tych terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia obszarów i obiektów, do których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów odrębnych.

8. Wymienione w ust. 7 rysunki przedstawiają również oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu jak: granice ewidencyjne, oznaczenia formalne (skala rysunku planu, objaśnienie rysunku), symbole planu dotychczasowego w otoczeniu, wyrys fragmentu rysunku „Studium uwarunkowań...” z legendą oraz inne oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych.

9. Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z p. zm.).

10. Ustalenia planu obowiązują łącznie (tekst i część graficzna) w zakresie określonym uchwałą.

11. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o :

- 1) **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sękowa;
- 2) **„planie”** – należy przez to rozumieć plan wymieniony w § 1 ust.1;
- 3) **„przepisach odrębnych”** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej;
- 4) **„linii rozgraniczającej”** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 5) **„przeznaczeniu podstawowym”** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a inny sposób użytkowania określony w tekście uchwały jako dopuszczalny jest mu podporządkowany;
- 6) **„przeznaczeniu dopuszczalnym (uzupełniającym)”** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia w sposób ustalony w ustaleniach planu;
- 7) **„usługach komercyjnych”** – należy przez to rozumieć usługi wchodzące w zakres handlu, gastronomii, rzemiosła, produkcji rzemieślniczej, magazynowania i składowania, ochrony zdrowia, finansów, poradnictwa, obsługi turystyki, agroturystyki oraz inne, nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) **“przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko”** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w § 2 i w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 poz. 1397 z p. zm.);
- 9) **“nieprzekraczalnej linii zabudowy”** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Przed tą linią mogą być wysunięte schody, zadaszenia, wykusze, tarasy, detale architektoniczne – jeżeli wysunięcie nie przekracza 2,0 m;
- 10) **„wysokości zabudowy”** – należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniego poziomu istniejącego terenu przyległego do ścian budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu;

- 11) **“ściekach”** – należy przez to rozumieć wody zużyte wymienione w art. 3 pkt 38 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.);
- 12) **“wodach opadowych”** – należy przez to rozumieć wody wymienione w art. 3 pkt 38 lit. c ustawy, o której mowa w pkt 11.;alność nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia wymienionego wyżej (w pkt 8) a ponadto działalność gospodarczą nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów;
- 13) **„powierzchni biologicznie czynnej”** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe w granicach działki budowlanej.

Rozdział II. U STALENIA OGÓLNE

§ 4.

Zasady zabezpieczenia wymaganych standardów jakości środowiska

1. Tereny objęte planem znajdują się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 01.10.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43/97 poz. 147), aktualizowanego Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 z dnia 24 listopada 2006 r. poz. 4862), zmienionego Rozporządzeniem Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 499 poz. 3294) oraz Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1194 z dnia 20 marca 2012 r.) i Uchwałą Nr XXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r. poz. 3130). W granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz zasad kształtowania krajobrazu obowiązują postanowienia wyżej wymienionego aktu prawa miejscowego.

2. Tereny objęte planem znajdują się **Obszarze NATURA 2000 PLB 180002 „Beskid Niski”**.

3. Na objętych planem terenach obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów wymienionych w § 3 pkt 8. Zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, łączności i komunikacji.

4. Obowiązek ochrony systemów melioracyjnych, przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

5. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami U - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe.

6. Obowiązek stosowania najlepszej dostępnej techniki w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska przy realizacji każdej inwestycji usługowej.

7. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone powyżej 0,10 ha muszą być wyposażone w system odwodnienia z eliminacją substancji ropopochodnych. Pozostałe parkingi i miejsca postojowe winny posiadać nawierzchnię utwardzoną oraz nieprzepuszczalną.

8. Zakaz składowania wszelkich odpadów. Zakaz prowadzenia jakiegokolwiek działalności związanej z przetwarzaniem odpadów.

9. Na terenach objętych planem nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe (w rozumieniu art. 15 ust. 2 pkt 7 u.p.z.p.).

§ 5.

Zasady ogólne zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planach wymienionych w § 2 ust. 1 i 2 utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

2. Tereny objęte planem można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym lub - przy zachowaniu warunków ustalonych w planie i zgodnie z przepisami odrębnymi - na cele użytkowania dopuszczalnego w proporcjach określonych w ust. 3.

3. W ustaleniach wskazujących przeznaczenie dopuszczalne oprócz przeznaczenia podstawowego – przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku lub powierzchni działki albo terenu przeznaczanego do zainwestowania.

4. Przy lokalizacji budynków obowiązuje uwzględnienie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu oraz zachowanie przepisów odrębnych.

5. Przy budowie ogrodzeń obowiązuje zachowanie prześwitu o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu na długości min. połowy ogrodzenia dla umożliwienia migracji małych zwierząt (nakaz nie dotyczy ogrodzeń od strony dróg publicznych).

6. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamery) z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy.

7. Obowiązuje ochrona stanowisk archeologicznych i obszarów archeologicznych. W przypadku napotkania w czasie robót ziemnych znalezisk archeologicznych – roboty budowlane należy wstrzymać, teren budowy zabezpieczyć oraz zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

§ 6.

Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Dopuszcza się przekształcenie nieruchomości w drodze scaleń i podziałów dla umożliwienia zagospodarowania działki zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu i przepisami odrębnymi. Powierzchnia wydzielanej działki powinna być dostosowana do funkcji terenu.

2. Obowiązek zapewnienia do wydzielonych działek dostępu z drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Przy nowych wydzieleniach działek przy drogach publicznych, kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego winien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 30^\circ$.

4. Dokonywane wtórne podziały nieruchomości w granicach planu, związane ze zmianą numeracji ewidencyjnej działek – nie stanowią naruszenia ustaleń planu i nie powodują konieczności jego zmiany ponieważ ustalenia planu odnoszą się do **terenu** określonego na rysunku planu.

5. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami.

§ 7.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy oraz budowy nowych sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się likwidację odcinków sieci po zakończeniu ich eksploatacji.

2. W strefach technicznych napowietrznych i podziemnych urządzeń infrastruktury obowiązuja przepisy odrębne i normy techniczne.

3. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, wszystkie inne sieci infrastruktury technicznej i urządzenia uzbrojenia terenu wraz ze strefami technicznymi (kontrolowanymi). Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, modernizację i remonty sieci SN ze stacjami SN/NN oraz budowę nowych linii napowietrznych i kablowych SN i NN.

4. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się zasadę dostawy wody ze zbiorczej sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości podłączenia do tej sieci dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć.

5. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej poprzez oczyszczenie ścieków w urządzeniach o sprawności min. 90 % a do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników szczelnych okresowo opróżnianych przez koncesjonowanego przedsiębiorcę. Obowiązek odprowadzenia i oczyszczania ścieków przekraczających dopuszczalne normy zanieczyszczeń - zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na powierzchni działki inwestora.

6. W zakresie **gospodarki cieplnej** ustala się:

- 1) gospodarka cieplna winna podlegać zasadom określonym w programie zaopatrzenia gminy w ciepło;
- 2) dopuszcza się indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w ciepło oraz stosowanie niekonwencjonalnych źródeł ciepła;
- 3) obowiązuje zakaz stosowania paliw o emisji przekraczającej dopuszczalne normy z uwzględnieniem zanieczyszczenia ła.

7. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w strefach technicznych gazociągów obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania terenu;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i lokalizację nowych odcinków sieci gazowych wraz z przyłączami do odbiorców.

8. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich i średnich napięć. Dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w energię elektryczną przy wykorzystaniu niekonwencjonalnych źródeł energii.

9. W zakresie **obsługi teletechnicznej i łączności** dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń oraz przebudowę istniejących.

10. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się obowiązek usuwania odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych koncesjonowanym transportem asenizacyjnym na zasadach obowiązujących w Gminie Sękowa.

11. W zakresie **komunikacji** ustala się:

- 1) Dostęp z istniejącej drogi publicznej (bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych albo prawnie ustanowionych służebności). Podjęcie działalności gospodarczej wymaga przebudowy istniejących zjazdów na zjazdy publiczne;
- 2) W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić następującą minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów:
 - a) dla usług handlu – 4 miejsca na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla rzemiosła – 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla usług innych - 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla mieszkalnictwa – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny (możliwość lokalizacji stanowisk postojowych w garażu). Połowa liczby miejsc powinna być przeznaczona dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) Minimalna szerokość dojazdu niewydzielonego liniami rozgraniczającymi w obrębie terenu budowlanego nie może być mniejsza niż 5,0 m.

Rozdział III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8. 2.6a.U – pow. ok. 1,44 ha. Teren usług komercyjnych.

1. Przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) Przetwórstwo produktów żywnościowych zwierzęcych (rozbiór, przetwórstwo i konfekcjonowanie mięsa) i roślinnych - z lokalnych gospodarstw rolnych;
- 2) Stacja paliw z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 3) Drogi wewnętrzne, przejścia piesze i parkingi;
- 4) Zieleni urządzona i obiekty małej architektury.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa w obiektach usługowych w proporcji nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.

4. Nieprzekraczalna linia zabudowy w linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi powiatowej, oraz w odległości nie mniejszej niż 25,0 m od cieku..

5. Obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci w budynkach o funkcji usługowo-mieszkalnej 30° - 45°, oraz 0° - 45° w budynkach usługowych, gospodarczych i w garażach. Połacie główne symetryczne z wyjątkiem zadaszeń tarasów, wejść, zewnętrznych klatek schodowych, wiatrołapów, dobudowanych budynków gospodarczych i garaży, w których dopuszcza się dachy jednospadowe. Główne kalenice i okapy dachów powinny być poziome. Dopuszcza się fragmentaryczne obniżenie okapu i zmiana jego kąta nachylenia na mniej niż 30°. Zakaz otwierania połaci dachów na długości większej niż 70 % długości dachu liczonej między krawędziami okapów. Zakaz realizacji dachów namiotowych i dachów płaskich (o nachyleniu do 10°) z wyjątkiem budynków gospodarczych, dobudowanych garaży, zadaszeń tarasów, wejść do budynków, wiatrołapów, zewnętrznych klatek schodowych i t.p.

6. Budynki usługowe i usługowo-mieszkalne do trzech kondygnacji (trzecia kondygnacja w kubaturze dachu). Wysokość budynku usługowego lub usługowo-mieszkalnego do 14,0 m. Wysokość budynku gospodarczego lub garażu do 10,0 m. Poziom parteru max. 1,20 m na średnim poziomym terenie.

7. Pokrycie dachów dachówką tradycyjną, elementami o fakturze dachówki, elementami drobnowymiarowymi (gont, łupek), blachą płaską lub profilowaną. Obowiązuje stonowana kolorystyka pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, ciemnej zieleni. Obowiązuje stonowana kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, jaśniejszych niż kolorystyka dachów.

8. Obowiązek stosowania na elewacjach materiałów tradycyjnych (tynk mineralny, kamień, cegła klinkierowa, drewno). Zakaz wprowadzania na elewacje materiałów niskostandartowych (papa, blacha falista, siding i t.p.), kamieni otoczaków, ceramiki, szkła kolorowego.

9. Przy przebudowie, nadbudowie i rozbudowie budynków – nie obowiązuje zasada dotycząca kątów nachylenia połaci głównych, Dopuszcza się w takich przypadkach dostosowanie do istniejącej geometrii dachu.

10. Obowiązek zagospodarowania terenu rodzimą zielenią ogrodowo-dekoracyjną.

11. Intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna 0,6.

12. Wskaźnik zabudowy max. 0,30.

13. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 50 % (bilansowany w granicach całego terenu „2.6a.U”).

14. W projektowaniu budynków i urządzeń należy zachować wymagania dotyczące użytkowania obiektów przez osoby niepełnosprawne.

15. Ustalenia dla stacji paliw:

- 1) Możliwość realizacji dwóch wysepek z dystrybutorami benzyn i oleju napędowego;

- 2) Możliwość lokalizacji punktu tankowania paliw gazowych „propan-butan”;
- 3) Dopuszczenie realizacji budynku zaplecza socjalno-biurowego, sklepu, magazynu, myjni samochodowej oraz części gastronomiczno-motelowej z zapleczem;
- 4) Obowiązek oczyszczania wód opadowych (separatory błota i oleju) ze wszystkich powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;
- 5) Obowiązek realizacji szczelnych nawierzchni w rejonie dystrybucji i spustu paliw z materiałów niepalnych, nienasiąkliwych i zmywalnych;
- 6) Obowiązek prowadzenia lokalnego monitoringu środowiska gruntowo-wodnego;
- 7) Dostęp do stacji o parametrach zjazdu publicznego;
- 8) Obowiązek zachowania warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać stacje paliw (rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 22.12.2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu – Dz.U. z 2014 r. poz. 1853).

4a. 1.R – pow. ok. 330 m². Teren rolny.

Teren rolny z zakazem zabudowy z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej planem dla terenów przeznaczonych do zainwestowania, oznaczonych symbolem U – 10%.

**Rozdział IV.
- PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE**

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Sękowa.

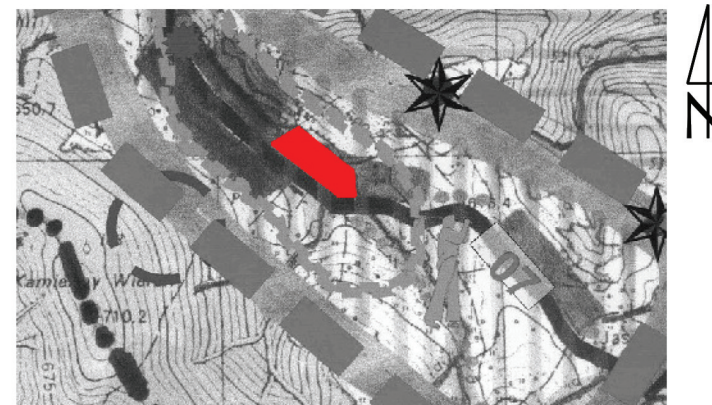
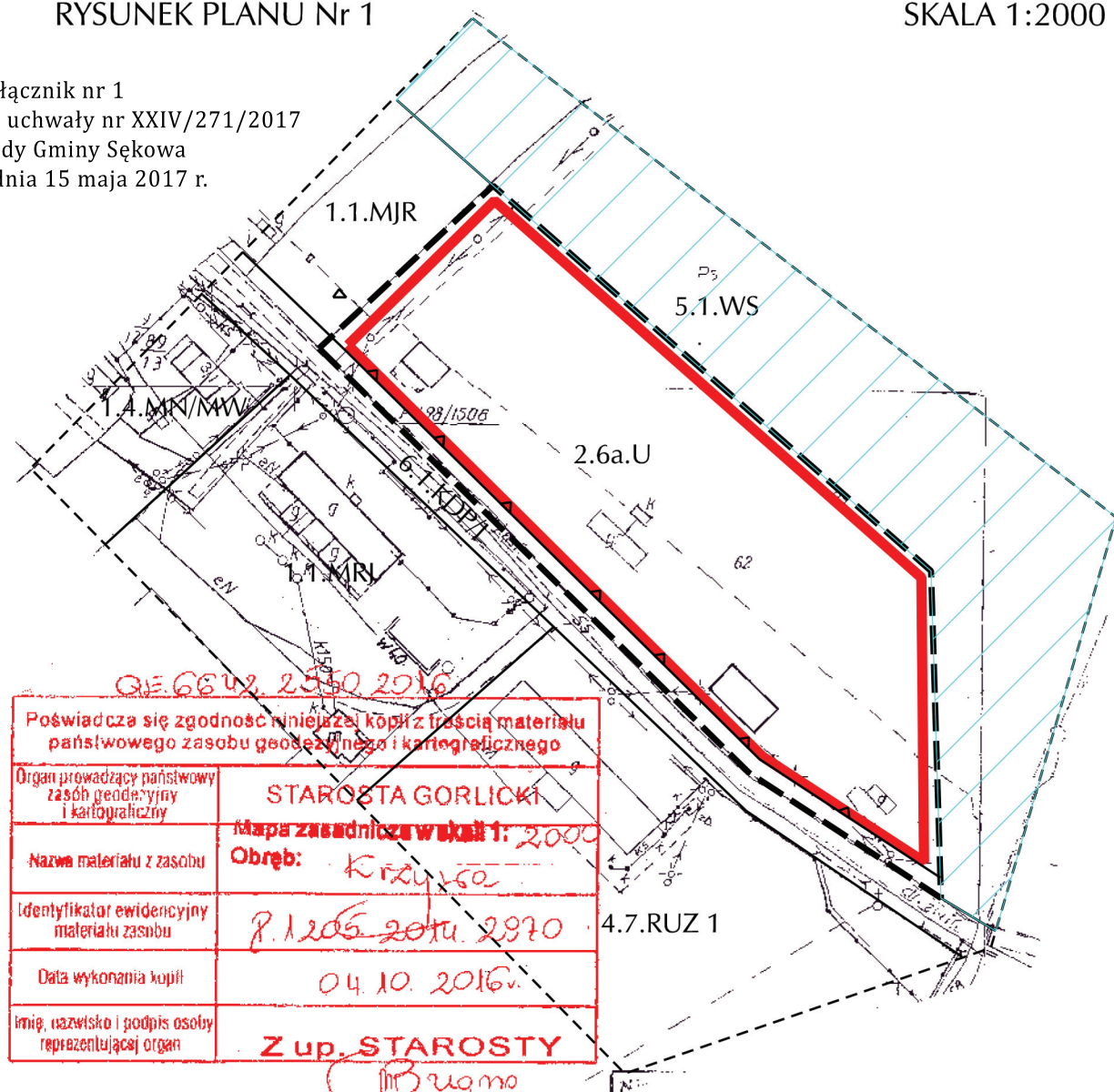
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 12. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

Przewodniczący Rady Gminy
Maria Wyżkiewicz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
CZĘŚCI DZIAŁKI NR 87/5 W OBRĘBIE KRZYWA W GMINIE SĘKOWA
RYSUNEK PLANU Nr 1 SKALA 1:2000

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXIV/271/2017
Rady Gminy Sękowa
z dnia 15 maja 2017 r.



Wyrz z obowiązującego "Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/200/2002 z dnia 15 kwietnia 2002 roku

LEGENDA

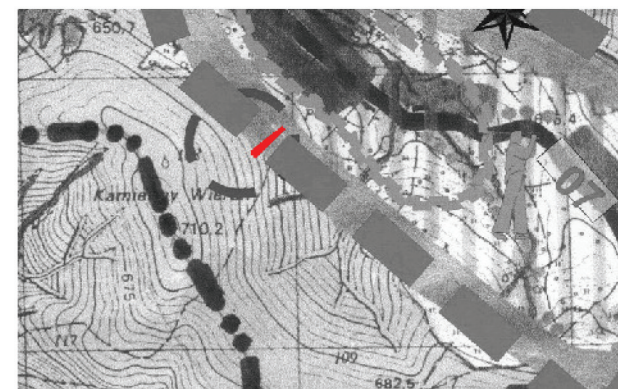
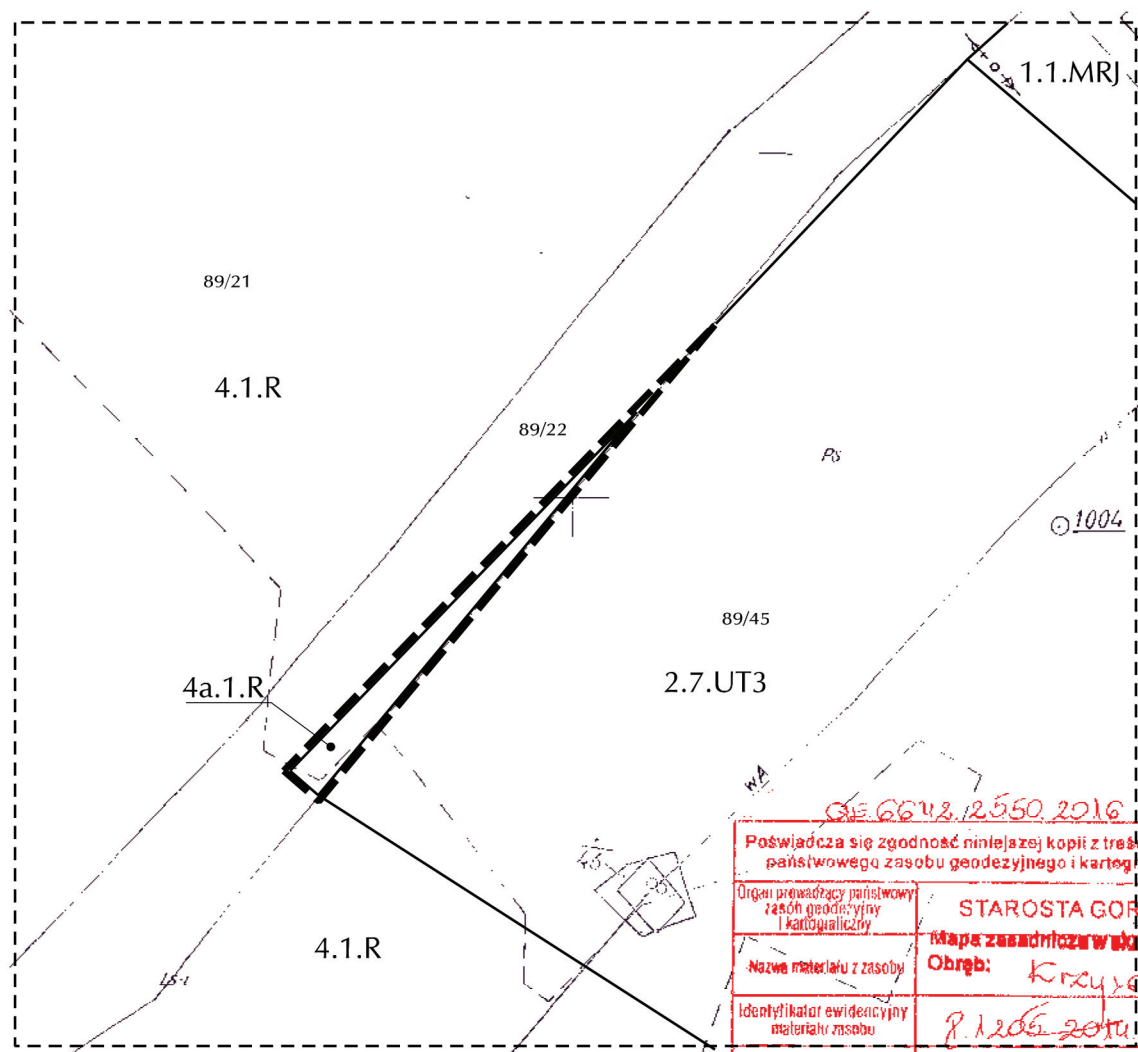
OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kotłierza urbanistycznego
- ==== Granica terenów o różnych funkcjach
- 1.1.MRJ Tereny o funkcji podstawowej zabudowy zagrodowej
- 4.7.RUZ 1 Ośrodek obsługi gospodarki hodowlanej w wykluczeniu trzody chlewnej
- 1.4.MN/MW Zabudowa wielorodzinna z dopuszczeniem zmiany funkcji na MNJ lub UT
- 5.1.WS Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną
- 6.1.KDp/L Droga powiatowa

USTALENIA PLANU

- ==== Granica opracowania planu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 2.6a.U Usługi komercyjne i stacja paliw

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 89/22 W OBRĘBIE KRZYWA W GMINIE SĘKOWA
RYSUNEK PLANU Nr 2 SKALA 1:2000



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/200/2002 z dnia 15 kwietnia 2002 roku

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kotłernia urbanistycznego
- ==== Granica terenów o różnych funkcjach
- 1.1.MRJ Tereny o funkcji podstawowej zabudowy zagrodowej
- 2.7.UT3 Projektowany hotel
- 4.1.R Tereny rolne

USTALENIA PLANU

- ==== Granica opracowania planu
- 4a.1.R Tereny rolne

GE.6642.12550.2016

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału z zasobu	Mapa zasadnicza w skali 1:2000
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Obręb: Krzywa
Data wykonania kopii	8.12.2016 roku 2970
Data wykonania kopii: 04.10.2016	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	
Z up. STAROSTY	

mgr Marzena Bugno
Starosta Specjalista w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXIV/271/2017
Rady Gminy Sękowa
z dnia 15 maja 2017 r.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIV/271/2017
Rady Gminy Sękowa
z dnia 15 maja 2017 roku

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Gminy Sękowa w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa (działki nr 87/5 i 89/22 w Krzywej)

Podstawa: art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z p. zm.)

Do projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego - w dniach od 13 marca 2017 r. do 10 kwietnia 2017 r. oraz w okresie do 14 dni po wyłożeniu – uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Rady Gminy
Maria Wyżkiewicz

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXIV/271/2017
Rady Gminy Sękowa
z dnia 15 maja 2017 roku

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Gminy Sękowa w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa (działki nr 87/5 i 89/22 w Krzywej) - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Sękowa, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Podstawa: art. 20 ust. 1, w związku z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z p. zm.)

Zgodnie z opracowaną dla potrzeb w/w zmiany planu „Prognozą skutków finansowych” – budżet Gminy Sękowa w okresie prognozowanym nie będzie musiał pokrywać skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy
Maria Wyżkiewicz