



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 13 lutego 2017 r.

Poz. 1231

### UCHWAŁA NR XXX/449/17 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 31 stycznia 2017 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Motylewa – ul. Orla**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zmiana: Dz. U. z 2016r. poz. 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, zmiana: Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Motylewa – ul. Orla, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem stanowią: linie rozgraniczające pas drogowy ul. Orlej (działka o nr ewid. 94) oraz linie rozgraniczające działek o nr ewid.: 274, 275, 273, 272, 356, 350, 352, 354, 331/3, 331/4, 330/2, 330/1, 308, 307/2.

3. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Motylewa – ul. Orla, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Motylewa – ul. Orla inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie w rejonie Motylewa – ul. Orla, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2. 1.** Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) dobra kultury współczesnej;
- 2) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) tereny i obiekty podlegające ochronie, wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych.

2. Na obszarze objętym planem występują:

- 1) zgodnie z gminną ewidencją zabytków, budynki objęte ochroną konserwatorską, oznaczone graficznie na rysunku;
  - 2) zgodnie z gminną ewidencją zabytków stanowisko archeologiczne, stanowiące część zespołu stanowisk archeologicznych pradziejowych i średniowiecznych nawarstwień kulturowych miasta Piły, oznaczone graficznie na rysunku.
3. Cały obszar planu, znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu Dolina Noteci, oznaczonego graficznie na rysunku.
4. Obszar objęty planem, znajduje się w granicach dwóch głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP 138 (zbiornik Pradolina Toruń-Eberswalde) oraz GZWP nr 127 (Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie).
5. Południowa część obszaru planu, oznaczona graficznie na rysunku, znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

**§ 3.** Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

**§ 4. 1.** Na obszarze objętym planem, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczenie na rysunku – MN/U;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczenie na rysunku – RM;
- 4) tereny rolnicze, oznaczenie na rysunku – R;
- 5) teren infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczenie na rysunku – K;
- 6) tereny komunikacji:
  - a) teren publicznej drogi dojazdowej, oznaczenie na rysunku – KD-D,
  - b) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – KDW.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

**§ 5. 1.** Na obszarze objętym planem obowiązują oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) budynki objęte ochroną konserwatorską;
- 6) kierunek przeważającej kalenicy dachu;
- 7) zasada kształtowania zabudowy;
- 8) granica obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”;
- 9) stanowisko archeologiczne;
- 10) granice zespołu stanowisk archeologicznych;

11) granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi – obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

2. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 3, dotyczą wszystkich budynków istniejących i projektowanych i ich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

3. Przez obowiązującą linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 4, należy rozumieć linię ukształtowaną przez elewację budynku; przed obowiązującą linią zabudowy mogą się znajdować okapy, wykusze i ryzality, schody, zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku, itp. elementy.

4. Zasada kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 7, oznacza nakaz sytuowania elewacji frontowej budynku równolegle do maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz w odległości nie większej niż 2,0 m od tej linii.

§ 6. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U), o których mowa w §4 ust. 1 pkt 2, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, a dla terenów zabudowy zagrodowej (RM), o których mowa w §4 ust. 1 pkt 3, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem, nie lokalizuje się wolno stojących budowli równych i wyższych niż 50,0 m nad poziom terenu, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, wymagających przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłoszenia do właściwego organu lotniczego, wynikającego z przepisów Prawa lotniczego.

2. Na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

3. Na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 8. 1. Dla ochrony środowiska, na całym obszarze objętym planem, ustala się:

- 1) techniczne uzbrojenie terenów;
- 2) ochronę powierzchni ziemi oraz zachowanie i kształtowanie zieleni, poprzez ustalenia dotyczące standardów kształtowania zabudowy, w tym wskaźników powierzchni biologicznie czynnych oraz wskaźników intensywności zabudowy, na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 3) postępowanie, zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w tym przepisami prawa miejscowego;
- 4) gospodarowanie odpadami, zgodne z przepisami o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 5) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają wymagania ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, powierzchni ziemi, ochrony przed hałasem, polami elektromagnetycznymi i wibracjami;
- 6) wskazanie do zachowania istniejącej zieleni, niekolidującej z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

2. Ochronę i kształtowanie walorów krajobrazowych terenów objętych planem, zapewnia się poprzez: wskazanie do zachowania istniejących drzew, zakaz zmiany głównych elementów rzeźby oraz ograniczenia w zabudowie, wynikające z ustaleń planu.

§ 9. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, inwestycje związane z zagospodarowaniem i zabudową terenów, należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 10. Dla terenu zabudowy usługowej (U), o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1, ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania budynku lub zespołu budynków, związanych z wyznaczoną funkcją usługową;
- 2) wysokość budynków – do 12,0 m nad poziom terenu;

- 3) geometrię dachów – dowolną;
- 4) minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych – minimum jedno miejsce parkingowe na każde 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
- 8) obsługę komunikacyjną z publicznej drogi dojazdowej KD-D.

§ 11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4), o których mowa w §4 ust. 1 pkt 2, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, wg warunków planu;
- 2) możliwość sytuowania na każdej działce budowlanej, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jednego budynku garażowego lub gospodarczego i jednego budynku usługowego; na działkach, gdzie występuje większa liczba budynków – zakaz sytuowania nowych;
- 3) możliwość zagospodarowania nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jako funkcji usługowej;
- 4) minimalną powierzchnię działek budowlanych (z wyłączeniem istniejących działek budowlanych):
  - a) dla terenu MN/U1 – 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) dla terenu MN/U2 – 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) dla terenu MN/U3 – 700 m<sup>2</sup>,
  - d) dla terenu MN/U4 – 2400 m<sup>2</sup>;
- 5) wysokość budynków:
  - a) dla budynków mieszkalnych – do 9,0 m nad poziom terenu, I kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
  - b) dla pozostałych budynków – do 6,0 m nad poziom terenu;
- 6) geometrię dachów:
  - a) dla budynków mieszkalnych – dachy strome, o symetrycznym układzie połączeń dachowych, o nachyleniu połączeń dachowych nie mniejszym niż 30°,
  - b) dla pozostałych budynków – dachy strome, o symetrycznym układzie połączeń dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 20°,
  - c) dla istniejących budynków z dachami płaskimi – zachowanie istniejących dachów płaskich z możliwością przebudowy na strome, wg pkt 6 lit. a i b;
- 7) minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 8) maksymalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%, z wyłączeniem działki nr 314 (teren MN/U2), dla której ustala się – 55%;
- 9) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20% powierzchni działki budowlanej;

10) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych – minimum jedno miejsce parkingowe na jedno mieszkanie oraz minimum jedno miejsce parkingowe na każde 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych;

11) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej KD-D i z dróg wewnętrznych KDW, w tym:

a) dla terenów MN/U1 i MN/U2 – z publicznej drogi dojazdowej KD-D,

b) dla terenu MN/U3 – z drogi wewnętrznej KDW2,

c) dla terenu MN/U4 – z drogi wewnętrznej KDW3, oraz dla terenów MN/U2, MN/U3 i MN/U4 – zapewnia ul. Orla (teren poza planem).

**§ 12.** Dla terenów zabudowy zagrodowej (RM1, RM2 i RM3), o których mowa w §4ust. 1 pkt 3, ustala się:

1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, wg warunków planu;

2) możliwość lokalizowania budynków związanych z wyznaczoną funkcją, w tym zabudowy mieszkaniowej, inwentarskiej, gospodarczej;

3) możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy, zgodnie z wyznaczoną funkcją terenu; możliwość sytuowania drugiego domu mieszkalnego na działce budowlanej;

4) wysokość budynków:

a) mieszkalnych – do 9,0 m nad poziom terenu, I kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub II kondygnacja nadziemne, w tym poddasze użytkowe,

b) pozostałych – do 12,0 m nad poziom terenu;

5) geometrię dachów:

a) dla budynków w granicach terenu RM3 – zachowanie istniejących dachów płaskich z możliwością przebudowy na strome, wg pkt 5 lit. b i c,

b) dla budynków mieszkalnych – dachy strome, o symetrycznym układzie połaci dachowych, o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 30°,

c) dla pozostałych budynków – dachy strome, o symetrycznym układzie połaci dachowych, o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°;

6) minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

7) maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;

8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20% powierzchni działki budowlanej;

9) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych lub garażowych, w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce na jedno mieszkanie oraz dla pojazdów i maszyn służących produkcji rolniczej nie mniej niż dwa miejsca na działce budowlanej;

10) obsługę komunikacyjną z publicznej drogi dojazdowej KD-D i z dróg wewnętrznych KDW, w tym:

a) dla terenu RM1 – z drogi dojazdowej KD-D i drogi wewnętrznej KDW1,

b) dla terenu RM2 – z publicznej drogi dojazdowej KD-D,

c) dla terenu RM3 – z dróg wewnętrznych KDW2 i KDW3; oraz dla terenów RM1 i RM2 – zapewnia ul. Orla (teren poza planem).

**§ 13.** W granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U2 i MN/U4), o których mowa w §4 ust. 1 pkt 2 oraz terenów zabudowy zagrodowej (RM1 i RM2), o których mowa w §4 ust. 1 pkt 3 istnieją zabytkowe budynki, oznaczone na rysunku, dla których ustala się:

1) zachowanie istniejących, historycznych gabarytów, w tym ich wysokości oraz form dachów;

- 2) zastosowanie pokryć dachowych z dachówki lub innych ją naśladujących materiałów, w kolorze ceglastym;
- 3) zachowanie istniejących, historycznych otworów okiennych i krzyżowych podziałów w stolarkach okiennych;
- 4) zachowanie istniejących, historycznych elewacji ceglanych oraz detali architektonicznych.

**§ 14.** Dla terenów rolniczych (R), o których mowa w §4 ust. 1 pkt 4, ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania budynków;
- 2) możliwość sytuowania podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 15.** Dla terenu infrastruktury technicznej – kanalizacji (K), o który mowa w §4 ust. 1 pkt 5, ustala się:

- 1) realizację budowli – podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z wyznaczoną funkcją terenu;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 5% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zapewnienie 1 miejsca parkingowego dla pojazdu obsługi technicznej, w granicach terenu publicznej drogi dojazdowej KD-D;
- 5) obsługę komunikacyjną z publicznej drogi dojazdowej KD-D.

**§ 16.** Na całym obszarze planu, objętym obszarem chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, ustala się zagospodarowanie, zgodne z przepisami o ochronie przyrody.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 17.** Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem, obejmuje publiczną drogę dojazdową KD-D, o której mowa w §4 ust. 1 pkt 6 lit. a oraz drogi wewnętrzne KDW, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 6 lit. b.

**§ 18.** Powiązanie zewnętrzne obszaru objętego planem zapewnia ul. Orla w klasie ulicy lokalnej, z przebiegiem miejskiej linii autobusowej.

**§ 19. 1.** Na obszarze planu wyznaczono publiczną drogę dojazdową KD-D oraz drogi wewnętrzne KDW1, KDW2 i KDW3.

2. Dla budowy publicznej drogi dojazdowej KD-D, mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

**§ 20. 1.** Dla terenu publicznej drogi dojazdowej (KD-D), ustala się rozgraniczenie pasa drogowego, zgodnie z oznaczeniami na rysunku.

2. Dla terenów dróg wewnętrznych (KDW1, KDW2, KDW3), ustala się:

- 1) szerokość pasów drogowych – zgodnie z rysunkiem;
- 2) przebieg ścieżki pieszo-rowerowej w pasie drogowym KDW3, stanowiącej odcinek żółtego szlaku turystycznego, o powiązaniu Piła-Motylewo-Byszki-Kalina.
3. W pasach drogowych drogi dojazdowej (KD-D) oraz dróg wewnętrznych (KDW) – sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 21.** W zakresie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na obszarze planu, należy wyznaczyć liczbę miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 22. 1.** W zakresie infrastruktury technicznej, obsługę terenów objętych planem zapewniają istniejące i projektowane sieci, powiązane z systemami zewnętrznymi, znajdującymi się poza obszarem planu, w pasie drogowym ul. Orlej.

2. Dla obszaru planu, ustala się zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej wymagającej rozbudowy;

- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacyjnej wymagającej rozbudowy, z zachowaniem istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych, poprzez:
  - a) indywidualne rozwiązania dopuszczające retencję i infiltrację do gruntu,
  - b) z terenów komunikacyjnych lokalnie do gruntu, po uprzednim ich oczyszczeniu lub do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła, z nakazem stosowania paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz źródeł alternatywnych, przy zastosowaniu urządzeń o wysokim stopniu sprawności;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z systemu gazowniczego lub indywidualne;
- 7) telekomunikacji – z wykorzystaniem systemów telekomunikacyjnych.

3. Na obszarze objętym planem, ustala się możliwość realizacji budowy infrastruktury technicznej niewymienionych w uchwale.

4. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 2 i 3, musi spełniać wymagania przepisów odrębnych.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 23. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Piły  
(-) Paweł Jarczak

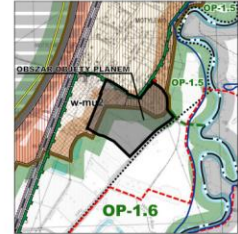
Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXX/449/17  
Rady Miasta Piły  
z dnia 31 stycznia 2017 r.

# MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY w rejonie Motylewa - ul. Orła

Rysunek planu

skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 200 m

Rodzaj planu (zawieszony):		Kategoria planu (zawieszony):	
1. Nazwa:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	1. Nazwa:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
2. Numer:	XXX/449/17	2. Numer:	XXX/449/17
3. Data:	31 stycznia 2017 r.	3. Data:	31 stycznia 2017 r.
4. Miejsce:	Piła	4. Miejsce:	Piła
5. Rodzaj:	plan zagospodarowania przestrzennego	5. Rodzaj:	plan zagospodarowania przestrzennego
6. Temat:	rejon Motylewa - ul. Orła	6. Temat:	rejon Motylewa - ul. Orła
7. Autor:	Miejska Pracownia Urbanistyczna	7. Autor:	Miejska Pracownia Urbanistyczna
8. Opracował:	mgr inż. Krzysztof Wójcik	8. Opracował:	mgr inż. Krzysztof Wójcik
9. Sprawdził:	mgr inż. Andrzej Kucharski	9. Sprawdził:	mgr inż. Andrzej Kucharski
10. Zatwierdził:	mgr inż. Andrzej Kucharski	10. Zatwierdził:	mgr inż. Andrzej Kucharski



WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY SKALA 1:10 000

### OZNACZENIA GRAFICZNE

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub w różnym zakresie zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub w różnym zakresie zagospodarowania, niewykępujące w ewidencji gruntów
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- istniejące granice ewakuacyjne obiektów
- zasady postępowania na szlaki budowlane - nieobligatoryjne
- zasady obsługi komunikacyjnej terenów
- kierunki ruchu
- istniejące obiekty charakteryzujące obszar zabudowy
- budynki objęte ochroną konserwatorską
- kierunek przewodzącej kalenicy dachu
- zasada kształtowania zabudowy
- istniejące drzewa wskazane do zachowania
- granica obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Notec”
- zły szlak turystyczny (pasek-rowerowy) Piła-Motylewo-Byczki-Kalina
- stanowisko archeologiczne
- granica zespołu stanowisk archeologicznych
- granica obszaru narazonego na niebezpieczeństwo powodzi - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi nie więcej niż 100 lat

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- istniejąca sieć kanalizacji ścieków komunalnych
- planowane sieci kanalizacji ścieków komunalnych
- planowane nurtagi boczne ścieków komunalnych
- istniejąca sieć wodociągowa
- planowane sieci wodociągowe
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- planowane pompy ściekowe

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXX/449/17  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA 31 stycznia 2017 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO  
NR ..... POZ. ....  
Z DNIA .....

### PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- U teren zabudowy usługowej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- R tereny rolnicze
- tereny infrastruktury technicznej:**
- K kanalizacji
- tereny komunikacji:**
- KD-D teren publicznej drogi dojazdowej
- KD-W tereny dróg wewnętrznych

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA	
SPRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITECTURA I WZROST	
Pracownia planuje: mgr inż. Krzysztof Wójcik	Zespół projektantów: mgr inż. Andrzej Kucharski mgr inż. Andrzej Kucharski
Sprawdził: mgr inż. Andrzej Kucharski	
Zatwierdził: mgr inż. Andrzej Kucharski	



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXX/449/17  
Rady Miasta Piły  
z dnia 31 stycznia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Motylewa – ul. Orła, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, zmiana: Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), Rada Miasta Piły stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Motylewa – ul. Orła, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r.).

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXX/449/17  
Rady Miasta Piły  
z dnia 31 stycznia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Motylewa – ul. Orla, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, zmiana: Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Motylewa – ul. Orla, dotyczą realizacji następujących inwestycji o podanych parametrach szacunkowych:

1) komunikacja drogowa:

a) teren drogi dojazdowej KD-D, o długości ok. 340,0 m,

b) tereny dróg wewnętrznych:

- KDW2 o długości ok. 75,0 m,

- KDW3 o długości ok. 260,0 m;

2) sieć infrastruktury technicznej:

a) wodociąg o długości ok. 425,0 m (w tym poza obszarem planu o długości ok. 25,0m),

b) kanalizacja ścieków komunalnych:

- grawitacyjna o długości ok. 245,0 m,

- rurociąg tłoczny o długości ok. 195,0 m (w tym poza obszarem planu o długości ok. 15,0 m) wraz z przepompownią ścieków.

**§ 2.** Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XXX/449/17  
Rady Miasta Piły  
z dnia 31 stycznia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Motylewa – ul. Orla.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, zmiana: Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Motylewa – ul. Orla, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.