



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 7 lutego 2017 r.

Poz. 565

### UCHWAŁA NR XXV/313/2016 RADY MIASTA ZAMOŚĆ

z dnia 29 grudnia 2016 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość dla działki nr 188 położonej pomiędzy ulicami: Hrubieszowską – Gminną – Niepodległości, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/486/2014 Rady Miasta Zamość z dnia 29 września 2014 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3337 z dnia 22 października 2014 r.)**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. Urz. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. Urz. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z Uchwałą nr IX/85/2015 Rady Miasta Zamość z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość dla działki nr 188 położonej pomiędzy ulicami: Hrubieszowską – Gminną – Niepodległości, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/486/2014 Rady Miasta Zamość z dnia 29 września 2014 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3337 z dnia 22 października 2014 r.), po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość dla działki nr 188 położonej pomiędzy ulicami: Hrubieszowską – Gminną – Niepodległości, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/486/2014 Rady Miasta Zamość z dnia 29 września 2014 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3337 z dnia 22 października 2014 r.) nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość” przyjętego uchwałą nr XV/232/99 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. wraz późniejszymi zmianami, przyjętymi uchwałą nr XXVIII/136/04 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 27 grudnia 2004 r. oraz uchwałą nr XVI/144/08 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 21 stycznia 2008 r., Rada Miasta Zamość uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość dla działki nr 188 położonej pomiędzy ulicami: Hrubieszowską – Gminną – Niepodległości, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/486/2014 Rady Miasta Zamość z dnia 29 września 2014 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3337 z dnia 22 października 2014 r.) zwaną dalej "zmianą planu."

**§ 2. 1.** Część tekstowa zmiany planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 2).

**§ 3.** W uchwale nr XLV/486/2014 Rady Miasta Zamość z dnia 29 września 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość (opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3337 z dnia 22 października 2014 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 13 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„W granicach terenu KSU ustala się realizację naziemnych miejsc do parkowania (w tym o nawierzchni przepuszczalnej), dla których określa się wskaźnik minimalnej liczby miejsc do parkowania: 15 miejsc postojowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej (autobusów, autokarów) oraz 1 miejsce do parkowania /50 mkw. powierzchni użytkowej obiektu zintegrowanego centrum usługowo-komunikacyjnego. Dopuszcza się wyznaczenie miejsc do parkowania (stanowisk postojowych) przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 6-15;
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 16-40;
- 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 41-100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.”.

2. § 14 ust. 2a otrzymuje brzmienie:

„W granicach terenu KDZ dopuszcza się realizację naziemnych miejsc do parkowania w ramach zatok postojowych, względem których nie określa się minimalnej liczby miejsc do parkowania. Dopuszcza się wyznaczenie miejsc do parkowania (stanowisk postojowych) przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej, niż to wynika z przepisów odrębnych.”.

3. § 15 ust. 2a otrzymuje brzmienie:

„W granicach terenu KDD dopuszcza się realizację naziemnych miejsc do parkowania w ramach zatok postojowych, względem których nie określa się minimalnej liczby miejsc do parkowania. Dopuszcza się wyznaczenie miejsc do parkowania (stanowisk postojowych) przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej, niż to wynika z przepisów odrębnych.”.

**§ 4.** Część graficzna uchwały nr XLV/486/2014 Rady Miasta Zamość z dnia 29 września 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość (opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3337 z dnia 22 października 2014 r.) pozostaje bez zmian.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Zamość

**Jan Wojciech Matwiejczuk**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/313/2016

Rady Miasta Zamość

z dnia 29 grudnia 2016 r.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość dla działki nr 188 położonej pomiędzy ulicami: Hrubieszowską – Gminną – Niepodległości, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/486/2014 Rady Miasta Zamość z dnia 29 września 2014 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3337 z dnia 22 października 2014 r.) został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 27 października 2016 r. do 16 listopada 2016 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 30 listopada 2016 roku **nie wpłynęła żadna uwaga.**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/313/2016

Rady Miasta Zamość

z dnia 29 grudnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.

2. Wykaz zadań własnych, które wynikają z ustaleń zmiany planu obejmuje dopuszczenie budowy oraz przebudowy ciągów komunikacyjnych (w liniach rozgraniczających ulic gminnych) w zakresie realizacji naziemnych miejsc do parkowania w ramach zatok postojowych, w tym przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, umieszczanymi.

§ 2. 1. Zadania inwestycyjne wynikające z ustaleń zmiany planu w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należy realizować:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy prawa regulujące procesy inwestycyjne;
- 2) w zakresie przygotowania, finansowania i realizacji, zgodnie z wieloletnią prognozą finansową Miasta Zamość;
- 3) prognozowanymi terminami czynności przygotowania i realizacji inwestycji infrastrukturalnych wymienionych w § 1.

§ 3. 1. Finansowanie zadań inwestycyjnych wynikających ze zmiany planu w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należy realizować zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ze środków, które mogą pochodzić między innymi z następujących źródeł:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi;
- 2) z kredytów i pożyczek;
- 3) z obligacji komunalnych;
- 4) ze strukturalnych funduszy pomocowych: wojewódzkich, krajowych i unijnych;
- 5) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień.