



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 17 lipca 2017 r.

Poz. 3315

### UCHWAŁA NR 326/VII/2017 RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 23 czerwca 2017

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Bierkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z uchwałą nr 210/VII/2016 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Bierkowice, po stwierdzeniu, że nie występuje naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko wraz ze zmianami, uchwalonego uchwałą nr 197/VII/2016 Rady Gminy Kłodzko z dnia 24 czerwca 2016 roku, Rada Gminy Kłodzko uchwała, co następuje:

#### **DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Bierkowice.

2. Plan miejscowy składa się z tekstu planu miejscowego zawartego w treści niniejszej uchwały oraz z rysunków planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiących załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń planu miejscowego są:

- 1) nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Kłodzko o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Bierkowice;
- 2) nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Kłodzko o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (z wyłączeniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), a także normy branżowe;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu określonym symbolem literowym i numerem;

- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym, a także zajmuje nie więcej niż 49% powierzchni terenu;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię której nie może przekroczyć żadna część obiektu budowlanego (z zastrzeżeniem dalej wymienionych odstępstw), przy czym obiekt budowlany nie musi być usytuowany na tej linii, okapy i gzymsy mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 2,5 m; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą istniejących obiektów budowlanych, w tym ich przebudowy, obiektów liniowych, obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych;
- 7) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach stromy, założony na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy, z dopuszczalnym wzbogaceniem formy dachu przez wprowadzenie lukarn, świetlików i innych form doświetlenia;
- 8) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który koncentruje uwagę obserwatora w pewnym obszarze ze względu na swoją wysokość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 9) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć część budynku, która dzięki swojej formie koncentruje uwagę obserwatorów na określonym elemencie tego obiektu;
- 10) zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę, w ramach której w jednym budynku realizowane są funkcje mieszkaniowe w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcje usługowe z zakresu: handlu, rzemiosła, gastronomii, działalności biurowej, turystyki, zdrowia, oświaty lub opieki;
- 11) strefie technicznej – należy przez to rozumieć strefę od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obejmującą pas terenu wzdłuż sieci, pozwalającą na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie;
- 12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć w przypadku budynków wysokość budynków w rozumieniu ustawy prawo budowlane, a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych wymiar pionowy liczony od najniższej rzędnej terenu na którym jest posadowiony obiekt budowlany do najwyższego punktu obiektu budowlanego;
- 13) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 3. 1.** Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenów:
  - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
  - c) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica historycznego układu ruralistycznego wsi, figurującego w wykazie obszarów zabytkowych;
- 6) strefa „OW” ochrony obszaru archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej;
- 7) obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej metryce;

8) strefy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20kV (2x6 m od osi linii).

2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny.

**§ 4.** Nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazu – ze względu na brak potrzeb;
- 2) zasad kształtowania krajobrazu – ze względu na brak potrzeb;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania zagadnień w granicach opracowania planu miejscowego;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ze względu na brak wyznaczonych przestrzeni publicznych;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak występowania zagadnień w granicach opracowania planu miejscowego;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeb.

**§ 5.** Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **1-4MN** – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zieleń urządzone, urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem dróg, dojazdy, parkingi.

**§ 6.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1RM** – **tereny zabudowy zagrodowej**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty gospodarcze i magazynowe w gospodarstwach rolnych, urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem dróg, dojazdy, parkingi.

**§ 7.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDW** – **tereny dróg wewnętrznych**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzone, urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem dróg, miejsca postojowe;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

**§ 8.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz stosowania na elewacjach oraz dachach intensywnej kolorystyki;
- 2) realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci;
- 3) lokalizacji budynków w formie dominant architektonicznych;
- 4) nakaz lokalizacji budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z zastrzeżeniem § 8 pkt 5;
- 5) dopuszczenie lokalizacji budynków na granicach działek, o ile nie koliduje to z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1MN:
  - a) 4 m od linii rozgraniczającej teren 1 KDW,
  - b) tożsame z zasięgiem strefy technicznej dla napowietrznych linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20kV;

- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 2MN:  
4 m od linii rozgraniczającej teren 1 KDW;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 3MN:
  - a) 4 m od linii rozgraniczającej teren 1 KDW,
  - b) 20 m od południowej granicy obszaru objętego planem miejscowym, stanowiącej granicę z drogą wojewódzką nr 381, zlokalizowaną poza obszarem objętym opracowaniem,
  - c) 10 m od północno-wschodniej granicy obszaru objętego planem miejscowym, stanowiącej granicę z obszarem kolejowym;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 4MN:
  - a) 5 m od linii skarpy i jej przedłużenia w kierunku północnym,
  - b) 5 m od wschodniej granicy obszaru objętego planem miejscowym, stanowiącej granicę z drogą;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1RM:
  - a) 4 m od linii rozgraniczającej teren 1 KDW,
  - b) 20 m od południowej granicy obszaru objętego opracowaniem, stanowiącej granicę z drogą wojewódzką nr 381, zlokalizowaną poza granicą obszaru objętego planem miejscowym.

**§ 9.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) nakaz zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń;
- 4) nakaz zapewnienia właściwego funkcjonowania cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych;
- 5) dopuszczalne poziomy hałasu określone w obowiązujących przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - a) MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) RM – jak dla zabudowy zagrodowej.

**§ 10.** Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

- 1) ochroną na podstawie ustaleń planu obejmuje się historyczny układ ruralistyczny wsi, figurujący w wykazie obszarów zabytkowych, obejmujący teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 4MN oraz części terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1MN i 1KDW, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla obszaru wymienionego w §10 pkt 1 ustala się:
  - a) kształtowanie nowej zabudowy przy uwzględnieniu walorów kulturowych obszarów zabudowy sąsiedniej;
  - b) realizację zabudowy nawiązującej do lokalnej tradycji architektonicznej w zakresie skali i bryły budynków;
  - c) zakaz lokalizacji obiektów w formie dominant przestrzennych.
- 3) strefę „OW” ochrony obszaru obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej, tożsamą z historycznym układem ruralistycznym wsi, figurującym w wykazie obszarów zabytkowych, obejmującą teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 4MN oraz części terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1MN i 1KDW, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego;



- 4) ochroną na podstawie ustaleń planu obejmuje się obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej metryce, tożsamy z obszarem opracowania planu;
- 5) dla obszarów wymienionych w §10 pkt 3 i 4 ustala się prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi;
- 6) ochronę wszelkich odkrytych w czasie prac ziemnych przedmiotów zabytkowych oraz obiektów nieruchomości i nawarstwień kulturowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 7) dopuszczenie wprowadzania rozwiązań mających na celu uatrakcyjnienie elewacji budynków, takich jak stosowanie podcieni, podziałów elewacji, detali architektonicznych.

**§ 11.** Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1-4MN:
  - a) minimalną intensywność zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy: 0,4,
  - c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50% powierzchni działki,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
  - e) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
  - f) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1RM:
  - a) minimalną intensywność zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy: 0,4,
  - c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50% powierzchni działki,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
  - e) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
  - f) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) lokalizowanie funkcji usługowych wyłącznie w parterze budynku w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) gabaryty budynków: rzut poziomy głównej bryły budynku oparty na module prostokąta, z zachowaniem długości elewacji nie mniejszej niż 5 m;
- 5) dachy symetryczne dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych 30-45°, z dopuszczalnymi odstępstwami dla elementów takich jak: elementy doświetlenia poddaszy, zadaszenia wiat, wiatrołapy, ganki i garaże;
- 6) pokrycia dachowe utrzymane w kolorystyce odcieni czerwieni, brązu i szarości lub w kolorystyce charakterystycznej dla materiałów naturalnych:
  - a) z materiałów ceramicznych,
  - b) z materiałów imitujących materiały ceramiczne,
  - c) z blachodachówki o wykończeniu matowym, blachy w rąbek, dachówek cementowych lub dachówek bitumicznych;
- 7) wykonanie elewacji budynków, utrzymanych w kolorystyce: pastelowej, uwarunkowanej historycznie lub charakterystycznej dla materiałów naturalnych:
  - a) z okładzin naturalnych, w tym kamienia i drewna,
  - b) z cegły,
  - c) z tynków,

- d) w technologiach mieszanych z wariantowym wykorzystaniem materiałów wymienionych powyżej;
- 8) w przypadku rozbudowy istniejących budynków:
- a) dopuszczenie zachowania istniejącej geometrii dachu głównej bryły budynku,
  - b) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dachowych części istniejącej i dobudowanej, z wyjątkiem elementów takich jak: elementy doświetlenia poddaszy, zadaszenia wiat, wiatrolapy, ganki i garaże,
  - c) stosowanie jednorodnego materiału i kolorystyki pokrycia dachu w części istniejącej i dobudowanej,
  - d) nakaz stosowania jednolitej kolorystyki w części istniejącej i dobudowanej.

**§ 12.** Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, dla postępowań w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) nie wyznacza się terenów objętych postępowaniem scalania i podziału nieruchomości;
- 2) minimalną szerokość frontu działek budowlanych wydzielanych w wyniku scalania i podziału 15 m;
- 3) minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału: 1000 m<sup>2</sup>;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90°, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°, a także odstępstwami w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

**§ 13.** Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) strefy techniczne dla napowietrznych linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20kV, obejmujący korytarz w odległości po 6 m od osi linii;
- 2) dla części terenów zlokalizowanych w strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20kV:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów bezpośrednio pod linią oraz w miejscach zagrażających prawidłowemu funkcjonowaniu linii,
  - b) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - c) zakaz lokalizacji roślinności wysokiej,
  - d) zagospodarowanie terenu umożliwiające dostęp do sieci.

**§ 14.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obszar objęty opracowaniem jest obsługiwany przez drogi wewnętrzne zlokalizowane poza granicą obszaru objętego planem miejscowym, posiadające włączenie do drogi powiatowej nr 3245D;
- 2) uzupełniający system komunikacji stanowi droga wyznaczona na rysunku planu miejscowego i oznaczona symbolem 1KDW;
- 3) dopuszczenie rozbudowy sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami, z pierwszeństwem ich lokalizacji w liniach rozgraniczających terenów dróg;
- 4) dopuszczenie wprowadzania zieleni w liniach rozgraniczających terenów dróg;
- 5) minimalną liczbę miejsc do parkowania: 1 miejsce do parkowania na 1 budynek przeznaczenia podstawowego,
- 6) nakaz realizacji miejsc do parkowania samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości i na zasadach określonych w ustawie prawo o ruchu drogowym;
- 7) miejsca do parkowania należy zapewniać w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**§ 15.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny przebiegać w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem drogowym;
- 2) w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem dróg pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych istniejących i planowanych do rozbudowy, z uwzględnieniem obowiązku zapewnienia zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe,
  - b) rozbudowę sieci wodociągowej w oparciu o sieci istniejące,
  - c) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 4) w zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków:
  - a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej, bezodpływowych zbiorników lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków lokalizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
  - b) rozbudowę budowę sieci kanalizacyjnej,
  - c) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych,
  - d) lokalizacja bezodpływowych zbiorników oraz przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszczona jest wyłącznie po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, odnoszących się do minimalnych odległości indywidualnych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych gromadzących ścieki od studni;
- 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
  - a) obowiązek zagospodarowania wód deszczowych w granicach własności, z wykorzystaniem lokalizowanych w ramach przeznaczenia uzupełniającego urządzeń infrastruktury technicznej, w tym kanałów i kolektorów, odstożników, zbiorników retencyjnych dla wód opadowych,
  - b) dopuszczenie realizacji kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do cieków wodnych na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym,
  - c) obowiązek, przed odprowadzeniem do odbiorników lub rozproszaniem po terenie, zneutralizowania lub odseparowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, w lokalnych urządzeniach oczyszczających,
  - d) nakaz zagospodarowania terenu w sposób zapewniający częściową retencję wód opadowych podczas deszczów ulewnych i nawałnych,
  - e) dopuszczenie budowy otwartych lub podziemnych zbiorników na wody deszczowe,
  - f) dopuszczenie wykorzystania retencionowanych wód opadowych na cele przeciwpożarowe lub technologiczne;
- 6) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne i grupowe instalacje zasilane gazem, energią elektryczną, olejem opałowym, paliwami stałymi i innymi paliwami oraz w oparciu o mikroinstalacje i małe instalacje w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się rozbudowę i budowę infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
  - a) zaopatrzenie z sieci gazowych lub indywidualnych zbiorników,
  - b) dopuszczenie budowy sieci gazowej;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,
  - b) rozbudowę i budowę sieci elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi,
  - c) przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu,
  - d) dopuszczenie kablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 10) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

**§ 16.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 0,1% dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem KDW;
- 2) 30% dla pozostałych terenów.

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kłodzko:  
*Z. Tur*





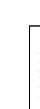

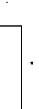









# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI BIERKOWICE

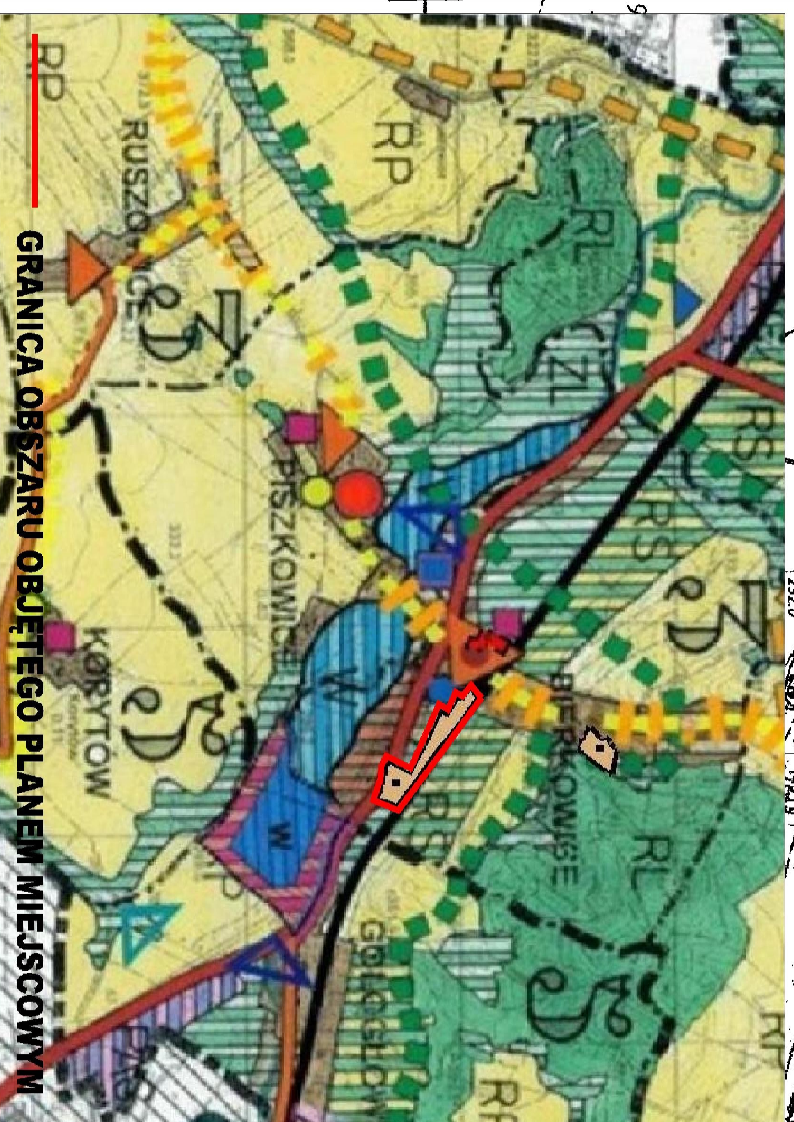
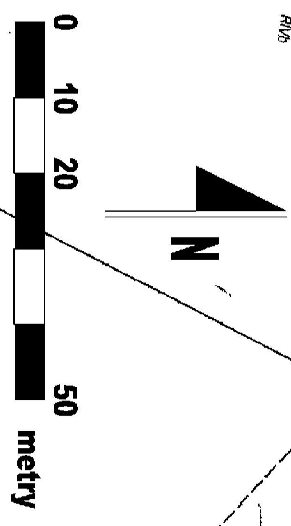
Załącznik nr 1 do uchwały nr 326 / VIII / 2017 Rady Gminy Kłodzko z dnia 23 czerwca 2017 roku

**RYSunek PLANU MIEJSCOWEGO**

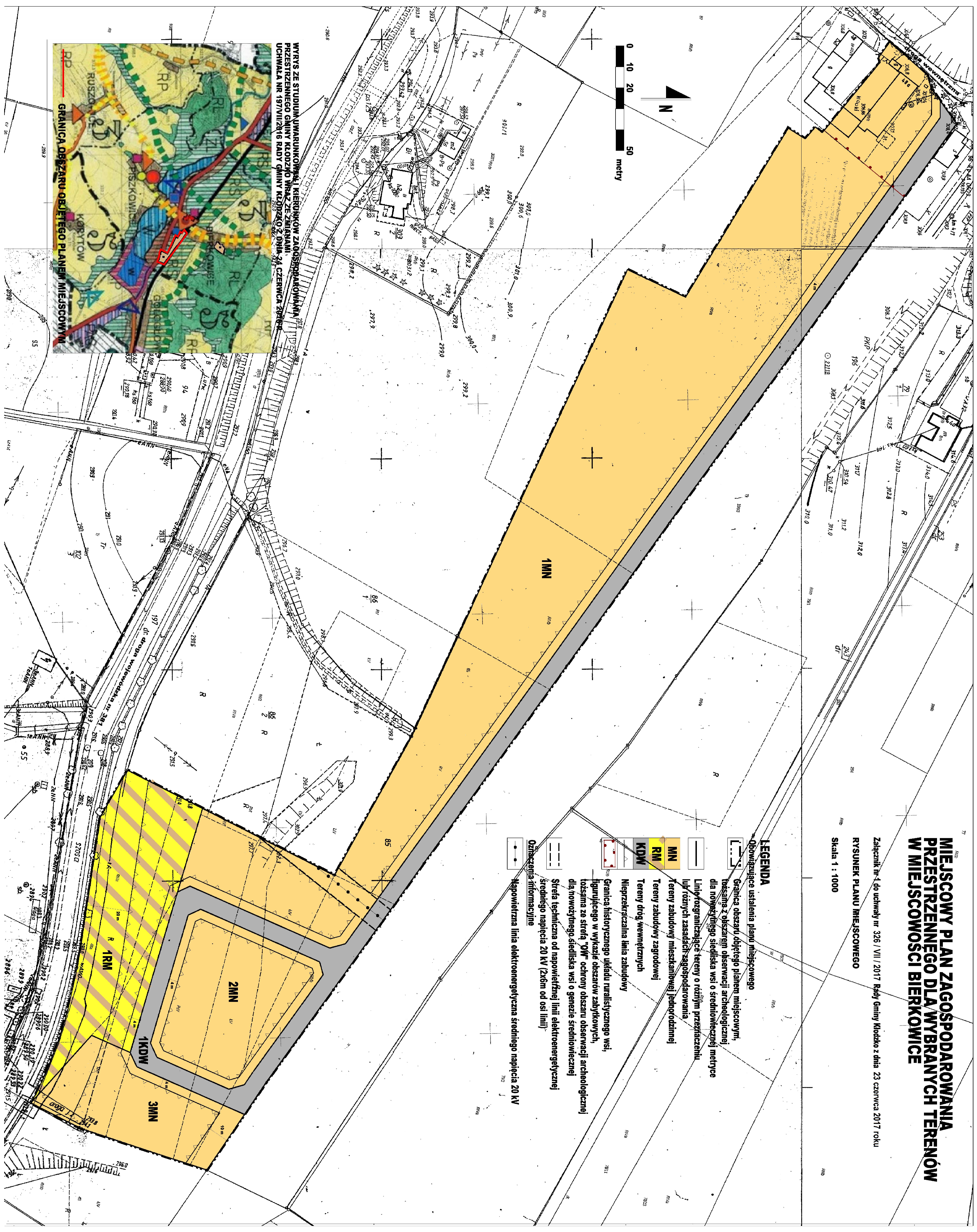
Skala 1 : 1000

## LEGENDA

-  Obowiązujące ustalenia planu miejscowego
-  Granice obszaru objętego planem miejscowym, wskazana z obszarem obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej metryce
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Tereny zabudowy zagrodowej
-  Tereny dróg wewnętrznych
-  Nieprzeznaczalna linia zabudowy
-  MN Tereny zabudowy zagrodowej
-  RM Tereny dróg wewnętrznych
-  KDW Nieprzeznaczalna linia zabudowy
-  Granica historycznego układu ruralistycznego wsi, figurującego w wykazie obszarów zabytkowych, tożsamość ze strefą "OW" ochrony obszaru obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o genecie średniowiecznej
-  Strefa techniczna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV (2x6m od osi linii)
-  Oznaczenia informacyjne
-  Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV



WYRS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO WRAZ Z ZMIANAMI UCHWAŁA NR 197/VIII/2016 RADY GMINY KŁODZKO Z DNIA 24 CZERWCA 2016 R.





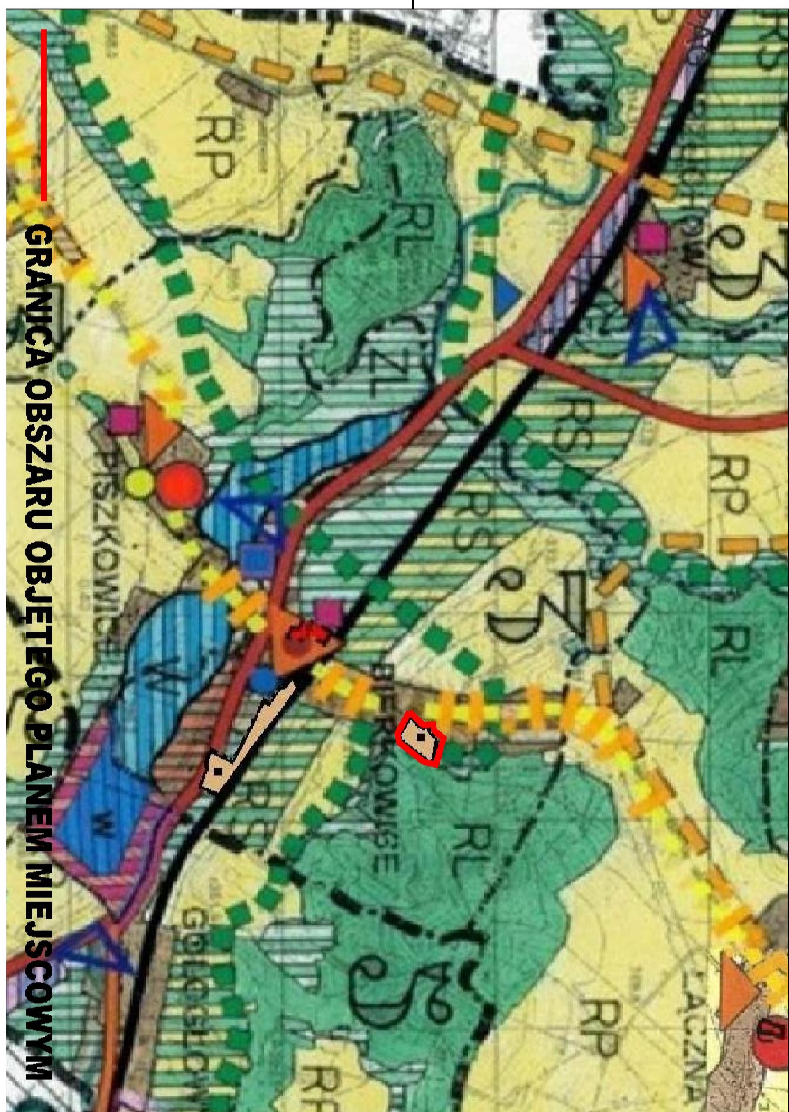
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI BIERKOWICE

Załącznik nr 2 do uchwały nr 326/VIII/2017 Rady Gminy Kłodzko z dnia 23 czerwca 2017 roku

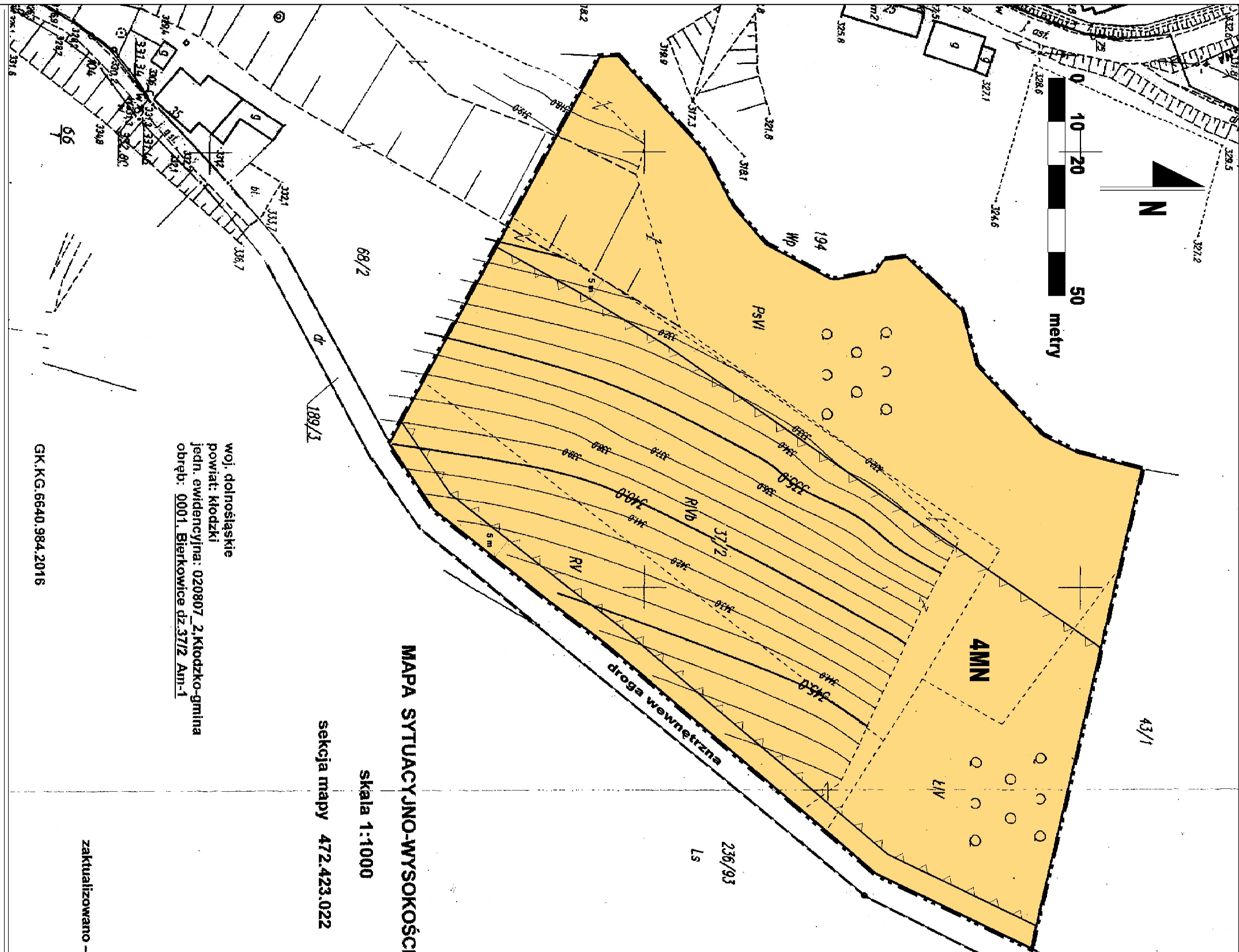
**RYSunEK PLANU MIEJSCOWEGO**

Skala 1 : 1000

**WYRSZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO WRAZ ZE ZMIANAMI UCHWAŁA NR 197/VIII/2016 RADY GMINY KŁODZKO Z DNIA 24 CZERWCA 2016 R.**



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM**



**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**

skala 1:1000

sekcja mapy 472.423.022

woj. dolnośląskie  
powiat: kłodzki  
jedn. ewidencyjna: 020807\_2.Kłodzko-gmina  
obręb: 0001\_Bierkowice dz.37/2 Am-1

GK.K.G.6640.984.2016

**KASZTELANIC**  
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE  
mgr inż. Grzegorz Kasztelanik  
Jaszkowa Dolna, ul. Słoneczna 3  
57-300 Kłodzko  
tel: 604 121 473, e-mail: gizek@kaszelanice.pl  
NIP 885-105-63-93





układ wsp. "2000"  
poziom odniesienia: Kroszczad 86

zaktualizowano – wrzesień 2016 r.

mgr inż. Grzegorz Kasztelanik  
G.E.O.D.E.V.A. URBAN PLANING  
ul. Słoneczna 3  
57-300 Kłodzko  
tel: 604 121 473  
NIP 885-105-63-93  
ul. Budowlana Nr. 952b  
Świdnica

## LEGENDA

Obowiązujące ustalenia planu miejscowego

-  Granica obszaru objętego planem miejscowym, tożsama z granicą historycznego układu ruralistycznego wsi, figurujące w wykazie obszarów zabytkowych, ze strefą "OW" ochrony obszaru obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej oraz z obszarem obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej metryce
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

## Załącznik Nr 3

do Uchwały nr 326/VII/2017 Rady Gminy Kłodzko

z dnia 23 czerwca 2017 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla wybranych terenów w miejscowości Bierkowice

**INFORMACJA O ROZSTRZYgniĘCIU UWAG WNIESIONYCH  
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH  
TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI BIERKOWICE**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073), stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Bierkowice nie zostały złożone uwagi.

## Załącznik Nr 4

do Uchwały nr 326/VII/2017 Rady Gminy Kłodzko

z dnia 23 czerwca 2017 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla wybranych terenów w miejscowości Bierkowice

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,  
INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCEJ DO  
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073) na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Bierkowice.

W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się realizacji przez gminę sieci infrastruktury technicznej.