



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 10 marca 2017 r.

Poz. 1819

### UCHWAŁA\* NR II/263/2017 RADY GMINY DĘBNO

z dnia 3 marca 2017 roku

#### **w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu występowania złoża kruszywa naturalnego "Maszkienice", zlokalizowanego w miejscowości Maszkienice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.<sup>2)</sup>), w związku z Uchwałą Nr XI/139/2015 Rady Gminy Dębno z dnia 24 listopada 2015 roku, w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu występowania złoża kruszywa naturalnego „Maszkienice” zlokalizowanego w miejscowości Maszkienice, po stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **dla terenu występowania złoża kruszywa naturalnego "Maszkienice", zlokalizowanego w miejscowości Maszkienice**, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno, przyjętego Uchwałą Nr I/135/2001 Rady Gminy Dębno dnia 23 marca 2003 r., zmienionego uchwałą Nr II/266/2010 Rady Gminy Dębno dnia 26 lutego 2010 r. oraz uchwałą Nr IV/365/2014 Rady Gminy Dębno dnia 27 maja 2014 r., **Rada Gminy Dębno uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - dla terenu występowania złoża kruszywa naturalnego "Maszkienice", zlokalizowanego w miejscowości Maszkienice**, zwany dalej planem,

2. Częścią składową planu są:

- 1) część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) Załącznik Nr 1 - Rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000;
- 3) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 4) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2016 r. poz. 1579; poz. 1948.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2016 r. poz. 904; poz. 961; poz. 1250; poz. 1579.

## **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

### **§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - dla terenu występowania złoża kruszywa naturalnego "Maszkienice", zlokalizowanego w miejscowości Maszkienice, obejmuje tereny w Gminie Dębno, w sołectwie Maszkienice o powierzchni 4,2 ha. Granice obszaru objętego planem wskazano w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

## **Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe**

### **§ 3. USTALENIA W ZAKRESIE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.**

1. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe przeznaczenie terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

2. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w odrębnych przepisach, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

3. Dopuszcza się powierzchniową eksploatację kruszywa oraz realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

4. Obowiązek zastosowania najlepszej dostępnej techniki (technologii i metody – w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska), ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniami.

5. W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

6. Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie.

### **§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

1. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę: zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych: dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnym zbiorniku, z okresowym jego opróżnianiem i obowiązkowym wywozem na oczyszczalnię ścieków.

3. W zakresie składowania odpadów:

- 1) W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dębno ustalone w stosownej uchwale, zgodnie z przepisami odrębnymi. Postępowanie z odpadami pochodzącymi z działalności przemysłowej i gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Obowiązek składowania mas ziemnych powstałych w wyniku eksploatacji odkrywkowej kruszywa, zgodnie z zasadami określonymi w koncesji na wydobywanie kruszywa;
- 3) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych.

4. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło: zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni elektrycznej.

5. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną: dostawa energii elektrycznej z istniejących lub nowobudowanych sieci i urządzeń niskich lub średnich napięć na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią;

**§ 5. USTALENIA DLA TERENÓW EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ** Dla obszaru objętego planem określa się następujące przeznaczenie terenu - tereny eksploatacji powierzchniowej w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Maszkienice" (zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z 19.01.2006 r. znak: SW.I.7512 -2/06), oznaczone symbolem **PG – pow. 4,2 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Dopuszcza się eksploatację kruszywa naturalnego metodą odkrywkową, w wyznaczonym w stosownej koncesji obszarze górniczym. Zakaz stosowania środków chemicznych do eksploatacji kruszywa;
- 2) Przy eksploatacji obowiązuje zachowanie filarów ochronnych od sąsiednich terenów rolnych, leśnych, rowu melioracyjnego i terenów drogi publicznej, jako pasów terenów nie objętych eksploatacją o szerokości nie mniejszej niż 6 metrów a od drogi publicznej o szerokości nie mniejszej niż 10 metrów;
- 3) Dopuszcza się składowanie kruszywa oraz mas ziemnych przemieszczanych w związku z odkrywkową eksploatacją kopaliny. Dopuszcza się wykorzystanie nadkładu dla rekultywacji terenu;
- 4) Zakaz lokalizacji budynków. Dopuszcza się lokalizację jednego obiektu tymczasowego - kontenera o funkcji socjalno - administracyjnej;
- 5) Po wyeksploatowaniu złoża obowiązuje rekultywacja terenu w kierunku rekreacyjnego zagospodarowania terenu;
- 6) Dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 5 stanowisk postojowych;
- 7) Dostęp do terenu z istniejącej drogi publicznej zlokalizowanej poza południową granicą obszaru objętego planem.

**§ 6. USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACJI.** Tereny komunikacji oznaczone symbolem **KDL – pow. 0,02 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: Przeznaczenie podstawowe terenu – teren części drogi publicznej klasy lokalnej o szerokości pasa drogowego 12 metrów.

### **Rozdział 3. Przepisy przejściowe i końcowe**

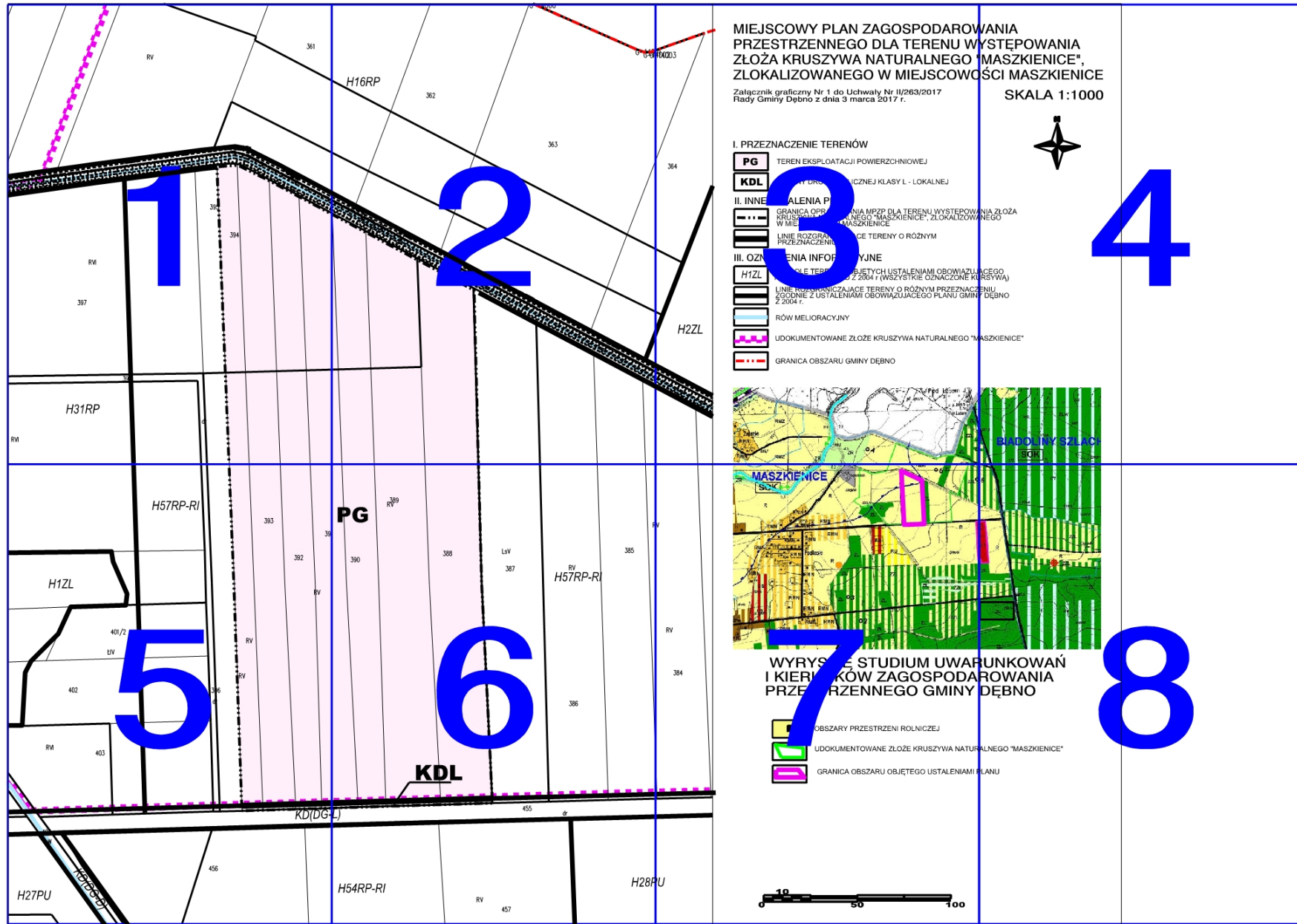
**§ 7.** Ustala się z tytułu uchwalenia planu i związanego z tym wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie pod zainwestowanie, stawkę dla naliczania opłat w wysokości 30%.

**§ 8.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębno.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**§ 10.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dębno.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Piotr Matura**



### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU WYSTĘPOWANIA ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "MASZKIENICE", ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI MASZKIENICE

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr II/263/2017 Rady Gminy Dębno z dnia 3 marca 2017 r.

SKALA 1:1000



#### I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

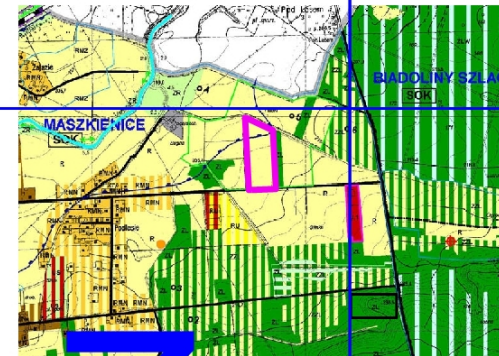
- PG** TEREN EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
- KDL** TERENY DROGOWE I INNE PRZELICZANE DO KLASY L - LOKALNEJ

#### II. INNE USTALENIENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBYWNIENIA MPZP DLA TERENU WYSTĘPOWANIA ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "MASZKIENICE", ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI MASZKIENICE
- LINIE ROZDZIELNICZE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

#### III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

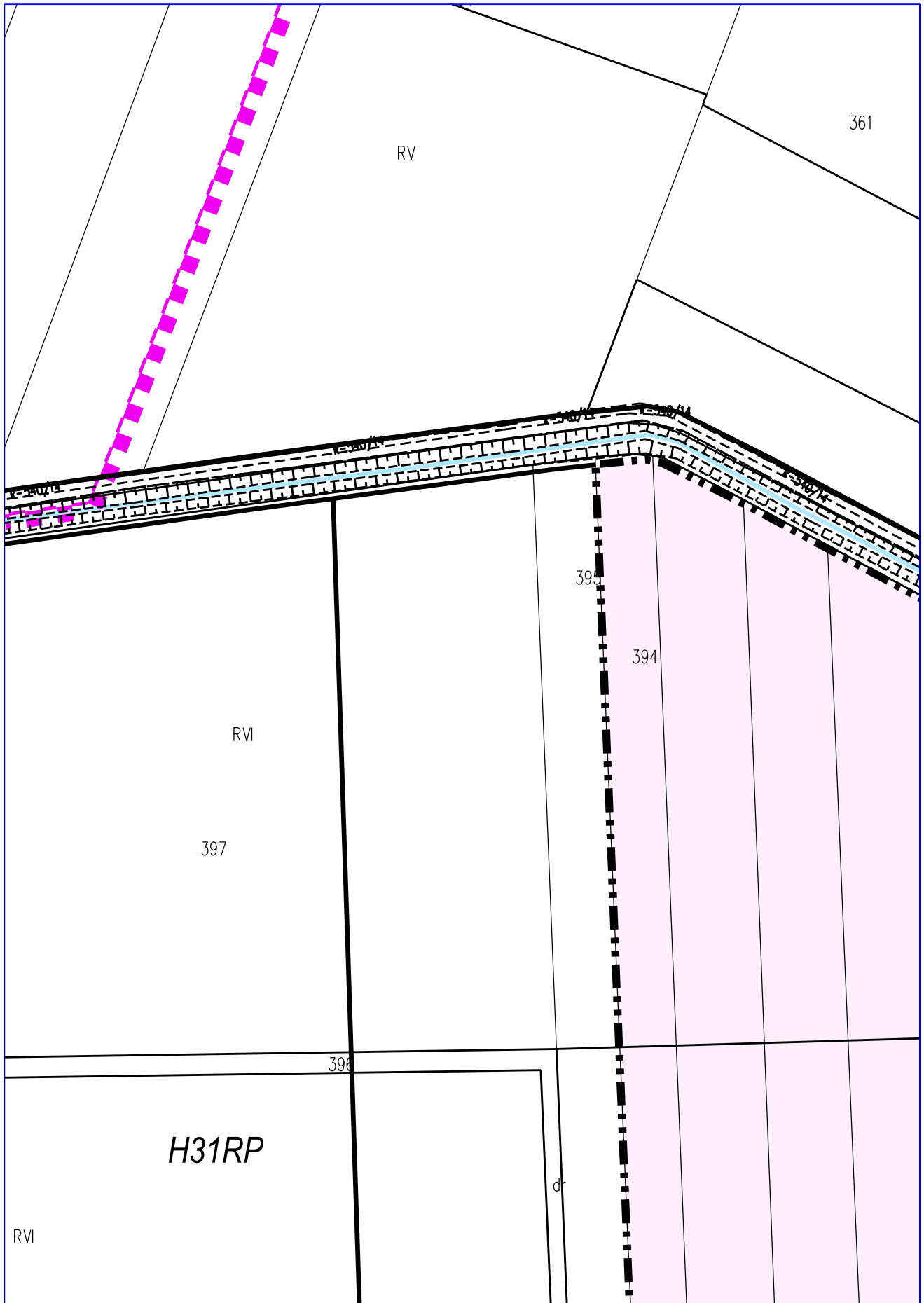
- H1ZL** LINIE TERENOWE WYKAZUJĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MPZP Z 2004 r. (WSZYŚTAKIE OZNACZENIE KRUSZYWA)
- LINIE ROZDZIELNICZE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ZGODNIE Z USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU GMINY DĘBNO Z 2004 r.
- RÓW MELIORACYJNY
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "MASZKIENICE"
- GRANICA OBSZARU GMINY DĘBNO

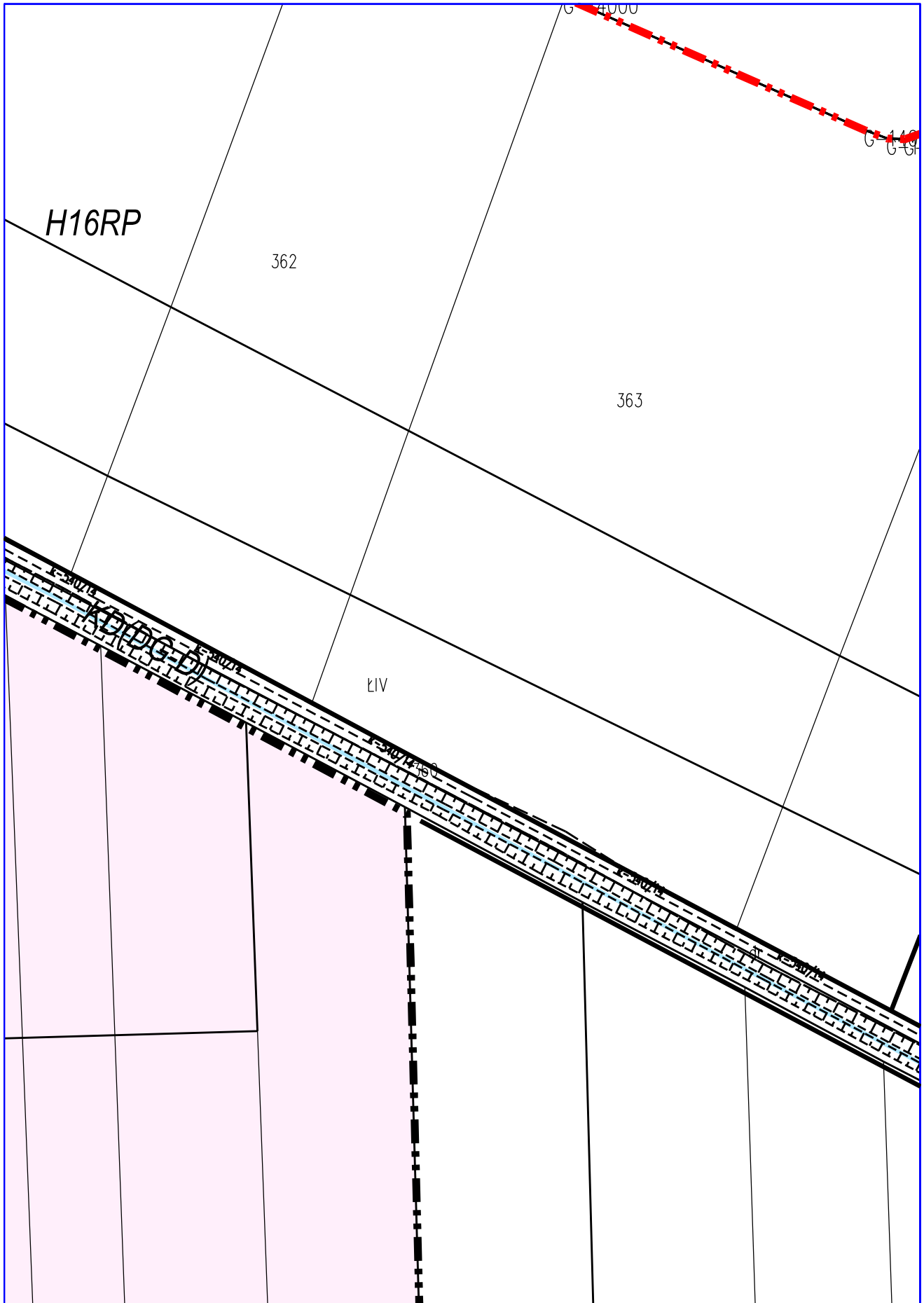


#### WYRYS SŁOWNE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBNO

- OBSZARY PRZESTRZENI ROLNICZEJ
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "MASZKIENICE"
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU







# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO " ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWO

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr II/263/2017  
Rady Gminy Dębno z dnia 3 marca 2017 r.

## I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

**PG**

TEREN EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ

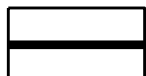
**KDL**

TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY L - LOKALNEJ

## II. INNE USTALENIA PLANU



GRANICA OPRACOWANIA MPZP DLA TERENU WYSTĘPOWA  
KRUSZYWA NATURALNEGO "MASZKIENICE", ZLOKALIZOWA  
W MIEJSCOWOŚCI MASZKIENICE

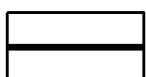


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM  
PRZEZNACZENIU

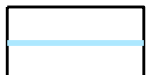
## III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

**H1ZL**

SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIAZUJ  
PLANU GMINY DĘBNO Z 2004 r (WSZYSTKIE OZNACZONE KU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZ  
ZGODNIE Z USTALENIAMI OBOWIAZUJĄCEGO PLANU GMINY  
Z 2004 r.



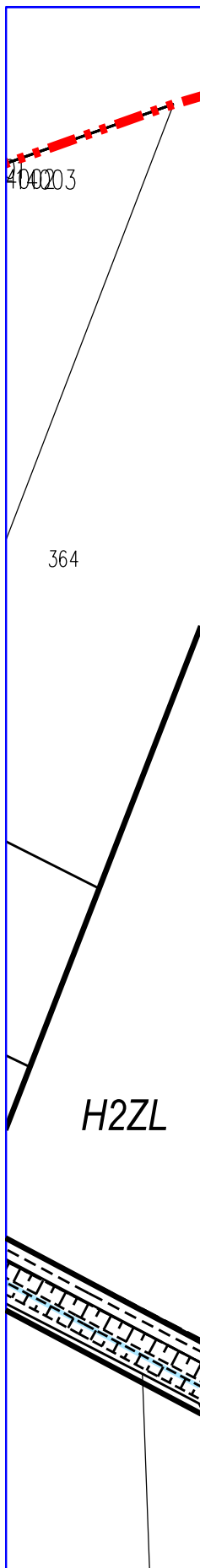
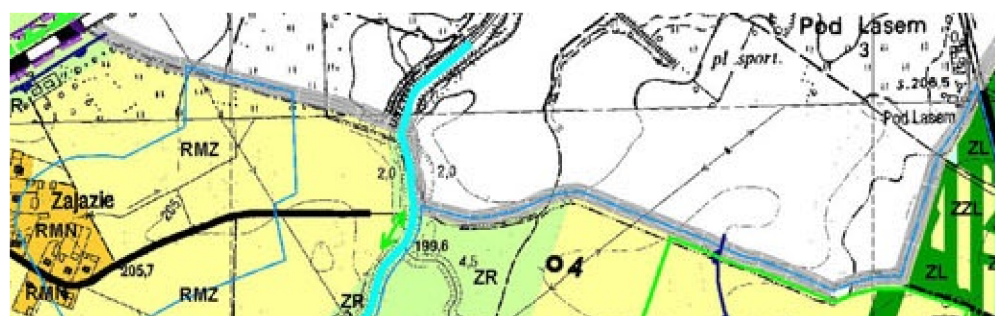
RÓW MELIORACYJNY



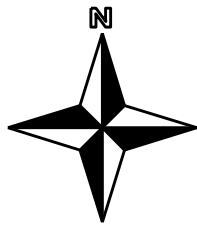
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "M



GRANICA OBSZARU GMINY DĘBNO



# WZMIESZCZENIE WYSTĘPOWANIA "MASZKIENICE", MIEJSCOWOŚĆ MASZKIENICE SKALA 1:1000



WZMIESZCZENIE  
WYSTĘPOWANIA

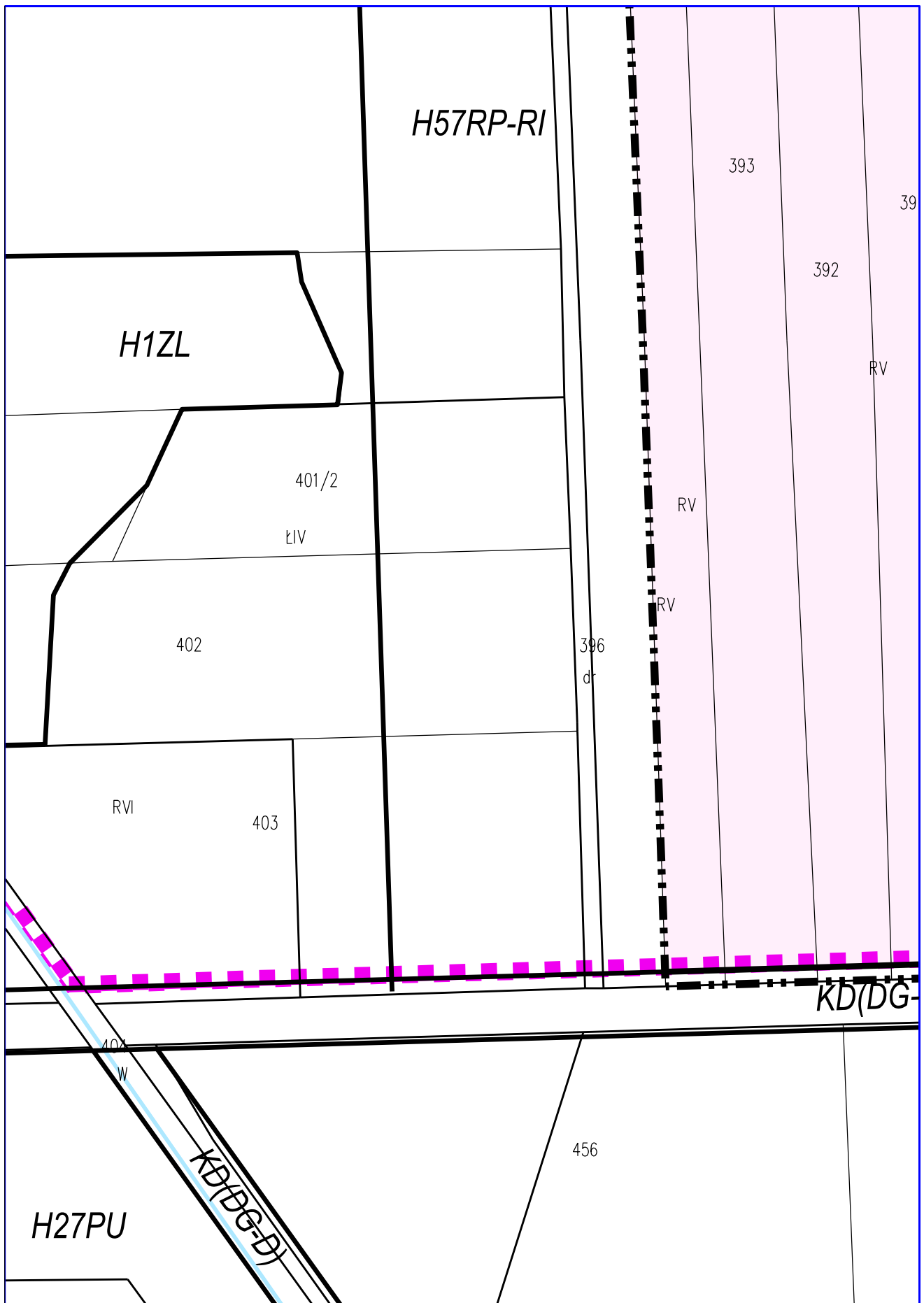
WYSTĘPOWANIA  
(WYSTĘPOWANIA)

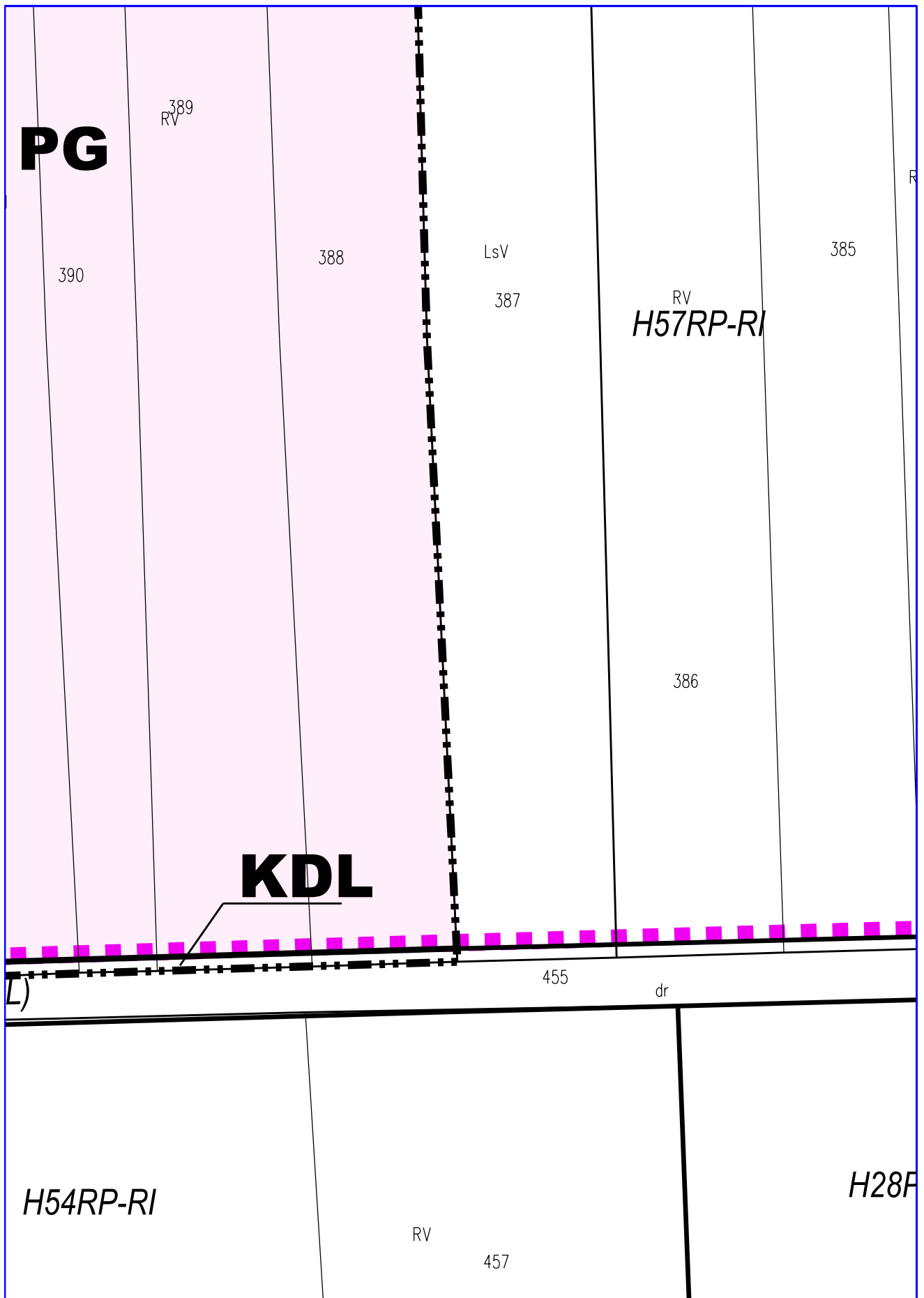
WYSTĘPOWANIA  
WYSTĘPOWANIA

WYSTĘPOWANIA













# BRUKOWAŃ ROWANIA DĘBNO

ALNEGO "MASZKIENICE"

PLANU

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr II/263/2017  
Rady Gminy Dębno  
z dnia 3 marca 2017 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY DĘBNO  
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy w Dębnie jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu występowania złoża kruszywa naturalnego "Maszkienice".

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina Dębno nie zamierza realizować, na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym budowie lub modernizacji istniejących dróg. Ustalenia przedmiotowego planu nie wprowadzają na obszarze Maszkienic takich nowych funkcji, jak np.: tereny zabudowy mieszkaniowej, które wymagałyby ze strony Gminy Dębno ponoszenia kosztów wyposażenia w niezbędne sieci i urządzenia kanalizacji sanitarnej lub wodociągowej. Projektowane w planie nowe przeznaczenie terenów będzie wymagało jedynie zapewnienia niezbędnego dojazdu, który dla celów obsługi terenów eksploatacji powierzchniowej, może odbywać się istniejącą asfaltową drogą gminną dojazdową, oznaczoną w planie obowiązującym symbolem KD(DG-L).

W związku z powyższym, budżet Gminy Dębno nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu występowania złoża kruszywa naturalnego "Maszkienice".

Przewodniczący Rady Gminy  
**Piotr Matura**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr II/263/2017  
Rady Gminy Dębno  
z dnia 3 marca 2017 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY DĘBNO  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
- DLA TERENU WYSTĘPOWANIA ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "MASZKIENICE",  
ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI MASZKIENICE**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - dla terenu występowania złoża kruszywa naturalnego "Maszkienice", zlokalizowanego w miejscowości Maszkienice, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 27 grudnia 2016 r. do 27 stycznia 2017 r., nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Dębno jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Piotr Matura**