



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 kwietnia 2017 r.

Poz. 3124

UCHWAŁA* NR XXX/587/2017 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 25 kwietnia 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm),

Rada Gminy Chełmiec

po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 r. (ze zmianami) i rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

- **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XX(163)2004 z dnia 24 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2004 r. Nr 222, poz. 2514 ze zm.) **dla części działki nr 51 położonej w miejscowości Librantowa.**

2. Zmianę planu opracowano w oparciu ustalenia Uchwały Nr XX(385)2016 Radę Gminy Chełmiec z dnia 7 lipca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rysunek zmiany planu sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do uchwały.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmec – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych- jako załącznik Nr 2.

3. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku zmiany planu:

- 1) granica terenu objętego zmianą planu,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolem identyfikującym zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy.

4. Stosuje się literowy symbol identyfikacyjny terenu objętego planem: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy.

§ 3. 1. Teren objęty zmianą planu, nie wchodzi w skład obszarów przestrzeni publicznych, dla których obowiązujące Studium, wymienione w ust.3 pkt 4 wymaga określenia warunków ich kształtowania.

2. Ustalenia zmiany planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

3. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) **planie dotychczasowym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chełmec V” w Gminie Chełmec wprowadzony Uchwałą Rady Gminy Chełmec Nr XX(163)2004 z dnia 24 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004r. Nr 222, poz. 2514 z późn. zm.);
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenu obejmującego działkę o nr 51 w m. Librantowa, uchwaloną niniejszą Uchwałą;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2, sporządzony na kopii mapy zasadniczej przyjętej do zasobów geodezyjno-kartograficznych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, w skali 1:2000, stanowiący załączniki Nr 1 jako integralna część niniejszej Uchwały;
- 4) **studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmec, wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmec z dnia 23 kwietnia 1998 r.;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który przeważa lub powinien przeważać na określonej działce lub w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na określonej działce lub terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi. Przeznaczenie dopuszczalne nie może dominować na danej działce lub danym terenie i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 7) **obiekcie budowlanym, budynku, zabudowie jednorodzinnej, budynku mieszkalnym jednorodzinnym, budynku gospodarczym, budynku garażowym, budynku rekreacji indywidualnej, poziomie terenu, kondygnacji nadziemnej, terenie biologicznie czynnym, budowie, robotach budowlanych** – należy rozumieć tak, jak ustalone w aktualnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) i jego przepisach wykonawczych;
- 8) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu przy projektowanym obiekcie do najwyższej głównej kalenicy dachu;

- 9) **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku i nie posiada kalenicy;
- 10) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku, bez prawa przekraczania w kierunku drogi. Nie dotyczy to elementów nadziemnych takich jak np. balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju budynku, schodów prowadzących do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych itp.;
- 12) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 13) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązującymi w dniu uchwalenia planu;
- 14) **ISOK** – należy przez to rozumieć Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami;
- 15) **KZGW** – należy przez to rozumieć Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. Określa się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu i ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych odpowiednio w §5 i §6;
- 2) obowiązuje wymóg zachowania spójności rozwiązań architektonicznych, kolorystycznych i materiałowych w obrębie budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych w §13.

§ 5. Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji (wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi) oraz emisji energii (takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złowne, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne) – na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach odrębnych,
- 2) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 3, realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się realizację przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, stanowiących cel publiczny;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 5) zaopatrzenie z wodę pitną do czasu zrealizowania wiejskiego systemu wodociągu dla wsi Librantowa z indywidualnego ujęcia wody na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) zaopatrzenie w gaz z przebiegającej przez działkę objętą planem sieci gazowej PE-40 na warunkach określonych przez zarządcę siecią;
- 7) odprowadzenie ścieków komunalnych do czasu zrealizowania wiejskiego systemu kanalizacyjnego dla wsi Librantowa do szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci średniego napięcia na warunkach zarządcy sieci;

- 9) obowiązuje usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Chełmec;
- 10) uwzględnia się położenie obszaru objętego ustaleniami planu w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 437 pn. „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, w granicach którego obowiązują sposoby zagospodarowania terenów zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11) teren objęty zmianą planu nie znajduje się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody ani też w zasięgu wyznaczonych przez plan dotychczasowy obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz nie wchodzi w skład obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonym na podstawie sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie opracowania pn. „*Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca od ujścia Popradu*” oraz nie jest uwzględniony na mapie ryzyka powodziowego na stronie internetowej ISOK/KZGW.

§ 6. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren objęty zmianą planu, nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie znajdują się na nim obiekty zabytkowe w rozumieniu przepisów odrębnych, nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7. Określa się następujące, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym (w tym ochotniczej i państwowej straży pożarnej):
 - a) możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych,
 - b) odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych, w tym właściwej ilości i sposobu rozmieszczenia hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych oraz dostępu do punktów czerpania wody;
- 2) pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie określono odpowiednio w Rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 8. Dla terenu objętego zmianą planu nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

§ 9. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

- 1) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych (placów i miejsc postojowych) oraz wód opadowych z dachów z zachowaniem wymogów określonych w przepisach szczególnych; obowiązuje zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych,
- 2) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę techniczną, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz realizację nowego uzbrojenia terenu, w tym sieci o charakterze przesyłowym i rozdzielczym przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.

§ 10. W granicach obszarów objętych ustaleniami zmiany planu nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu - z uwagi na brak potrzeb w tym zakresie.

§ 11. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) powiązanie terenu objętego zmianą planu z istniejącym układem komunikacyjnym nie wymaga jego rozbudowy i modernizacji,
- 2) w zakresie miejsc parkingowych:

- a) obowiązuje zapewnienie na każdej z wydzielonych działek minimum 1-go miejsca postojowego, przy czym dopuszcza się bilansowanie tych miejsc zlokalizowanych w garażach,
- c) obowiązuje utwardzenie nawierzchni naziemnych miejsc do parkowania z zastosowaniem takich materiałów jak: kostka granitowa lub betonowa, betonowe płyty pełne lub ażurowe lub materiałów do nich podobnych.

§ 12. Określa się następującą stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) dla terenu MN w wysokości **10 %**.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 13. 1. Obszar obejmujący **część działki ewid. nr 51** o pow. ok. 0,74 ha (R IVa, S-IVa) w m. Librantowa przeznaczona jest na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** o symbolu MN jako podstawowe przeznaczenie terenu. Pozostała część działki o powierzchni ok. 0,03 ha znajduje się w ustalonych obowiązującym planem liniach rozgraniczających drogi gminnej dojazdowej o symbolu 6.2.KDD (dz. ewid. nr 39).

2. Jako dopuszczalne przeznaczenie terenu ustala się:

- a) budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
- b) obiekty małej architektury,
- c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- d) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i parkingi,
- e) zieleń urządzoną i zadrzewienia.

3. Obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania dla terenu:

- 1) dla budynków mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa na tym terenie; wysokość budynku nie może przekroczyć 10,0m; kąt nachylenia głównej połąci dachowej (dach dwu- lub wielospadowy) winien mieścić się w granicach 30⁰-45⁰; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu jednak nie więcej niż na 1/3 jego całkowitej długości; obowiązuje zakaz realizacji dachów jednospadowych, płaskich i namiotowych oraz zakaz stosowania pulpitowych otwarć dachowych; obowiązuje ciemna kolorystyka dachów, w kolorach czerwono-brązowym, czerwono ceglącym, brązowym, ciemnozielonym, szarym, grafitowym lub czarnym; wysokość części ściany kondygnacji podziemnej znajdującej się ponad średnim poziomem gruntu, nie może przekraczać 1,2m lub 0,60m od poziomu terenu od strony stoku; dopuszcza się szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m; w elewacjach obowiązuje stosowanie naturalnych materiałów wykończeniowych takich jak drewno, kamień w naturalnych kolorach;
- 2) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych lub wolnostojących jako parterowych bez podpiwniczenia, z dachami o kącie nachylenia głównych połąci dachowych w przedziale 30⁰-45⁰ z wykluczeniem realizacji dachów jednospadowych, płaskich i namiotowych a wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 7,0 m;
- 3) zakaz przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejącego w południowo-wschodniej części działki nr 51 zruderowanego, drewnianego budynku gospodarczego;
- 4) obowiązuje wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny wskaźnik - 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik – 0,5,
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki 50%;
- 6) dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,1 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów z drogi publicznej 6.2.KDD przylegającej do obszaru opracowania i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej;

- 7) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie; nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
- 8) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6,0m od krawędzi jezdni drogi publicznej o symbolu 6.2.KDD;
- 9) w zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym linii elektroenergetycznych, kolektorów sanitarnych, sieci wodociągowych i gazowych i tp.) zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE

§ 14. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 16. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

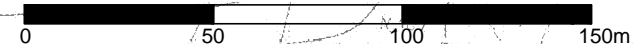
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



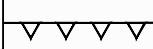
"CHEŁMIEC V" W GMINIE CHEŁMIEC - WIEŚ LIBRANTOWA - DZ. NR 51







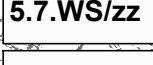

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/587/2017
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 25 kwietnia 2017r.

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU




-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

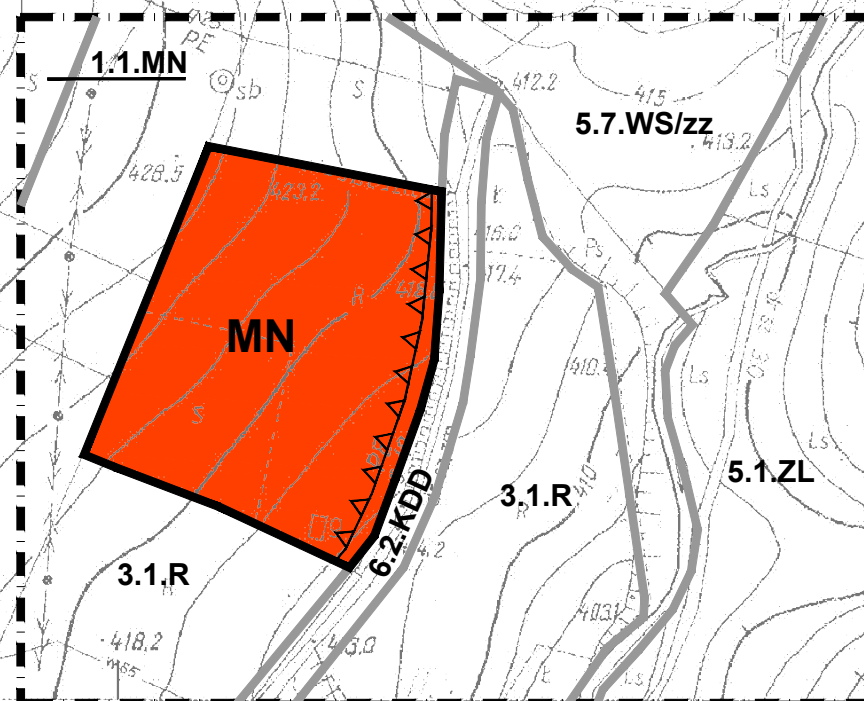
INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

-  OBSZAR OBJĘTY ANALIZĄ - INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH W ŚĄSIEDZTWIE PLANU
-  **1.1.MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  **3.1.R** TERENY ROLNE
-  **5.1.ZL** TERENY LEŚNE ZADRZEWIONE
-  **5.7.WS/zz** TERENY WÓD OTWARTYCH ZE STREFĄ EKOLOGICZNĄ
-  **6.2.KDD** TERENY GMINNEJ DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR LX(339)98 Z DNIA 23.04.1998 r. z późn. zmianami

-  ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP
-  **2** OBSZARY PRZYRODNICZO-FUNKCJONALNE
2 - STREFA POGÓRZA O UROZMAICONEJ RZĘBIE I WARUNKACH PRZYRODNICZYCH - DOMINACJA ROLNICTWA I OSADNICTWA, WSKAZANY ROZWÓJ REKREACJI
-  KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW ZAINWESTOWANYCH I WSKAZANYCH DO ZAINWESTOWANIA - ZASADY ROZWOJU TERENÓW ZAINWESTOWANYCH
TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ I ZAGRODOWEJ - ROZWÓJ POPRZEZ MODERNIZACJĘ I UZUPEŁNIENIA NA ŚCIŚLE OKREŚLONYCH WARUNKACH



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXX/587/2017
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 25 kwietnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XX(163)2004 z dnia 24 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004r. Nr 222, poz. 2514 z późn. zm.) obejmującego cz. działki o nr 515 w Librantowej oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec stwierdzającym brak uwag do ww. projektu - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

2. Zmiana części miejscowego planu jw. nie wprowadza nowych ustaleń dotyczących realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt