



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 12 czerwca 2017 r.

Poz. 1963

### UCHWAŁA NR XXXI/283/2017 RADY GMINY GÓRNO

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

#### w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Skorzeszyce”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579 i 1948) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 778, zm. poz. 904, 961, 1250 i 1579) Rada Gminy Górno, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, przyjętego uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy Górno z dnia 15 listopada 2007 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Nr XLVII/377/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r., Nr III/18/2014 z dnia 30 grudnia 2014 r., Nr VIII/101/2015 z dnia 30 czerwca 2015 r., Nr XXV/231/2016 z dnia 28 listopada 2016 r., Nr XXVII/241/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. oraz Nr XXIX/260/2017 z dnia 17 lutego 2017 r., uchwała, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się zmianę nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Skorzeszyce”, przyjętego uchwałą Nr II/15/2014 Rady Gminy Górno z dnia 9 grudnia 2014 r.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu w zakresie określonym w § 2 niniejszej uchwały, a także zmian na rysunku planu w skali 1:2000 w zakresie określonym na Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące Załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące Załącznik Nr 3.

**§2.** 1. W uchwale Nr II/15/2014 Rady Gminy Górno z dnia 9 grudnia 2014 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) dodaje się §4 ust. 2 pkt 4a w brzmieniu:

„4a) w terenie 9.U.1. zachować warunki wynikające z położenia terenu w Cisowsko-Orłowińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (C-OOCHK) zawarte w Uchwale Nr XLIX/878/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 25 listopada 2014 r. poz. 3152), zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody;”;

2) dodaje się §4 ust. 7a w brzmieniu:

„7a. Ustalenia ust. 7 nie dotyczą terenu 9.U.1.”;

3) dodaje się §11a w brzmieniu:

„§11a. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 9.U.1 z podstawowym przeznaczeniem pod działalność z zakresu usług pogrzebowych i obsługi cmentarza, w tym w szczególności lokalizację zakładu pogrzebowego, sklepów i kwiaciarni.

2. W granicach terenu 9.U.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) realizację obiektów małej architektury towarzyszących obiektom usługowym;
- 2) wysoką i niską zieleń urządzoną;
- 3) dojścia i dojazdy;
- 4) miejsca postojowe.

3. W granicach terenu 9.U.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6;
- 3) wysokość budynków – do 12 m;
- 4) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych 30-45°;
- 5) w zakresie kolorystyki dachu obowiązek stosowania ciemnych barw, w szczególności w kolorach takich jak brąz, grafit;
- 6) w zakresie kolorystyki elewacji obowiązek stosowania odcieni szarości lub naturalnych barw ziemi (od kości słoniowej do ugru jasnego oraz barw chłodnych z odcieni jasnej zieleni);
- 7) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 8) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z §4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały;
- 9) w przypadku wyznaczenia miejsc parkingowych w liczbie większej niż 5 obowiązek przeznaczenia co najmniej jednego z nich dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 10) zachować ograniczenia wynikające z położenia terenu w pasach izolujących teren cmentarza zgodnie z §4 ust. 10 pkt 7;
- 11) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.3.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.”.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Górno.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Górno

**Janusz Bednarz**

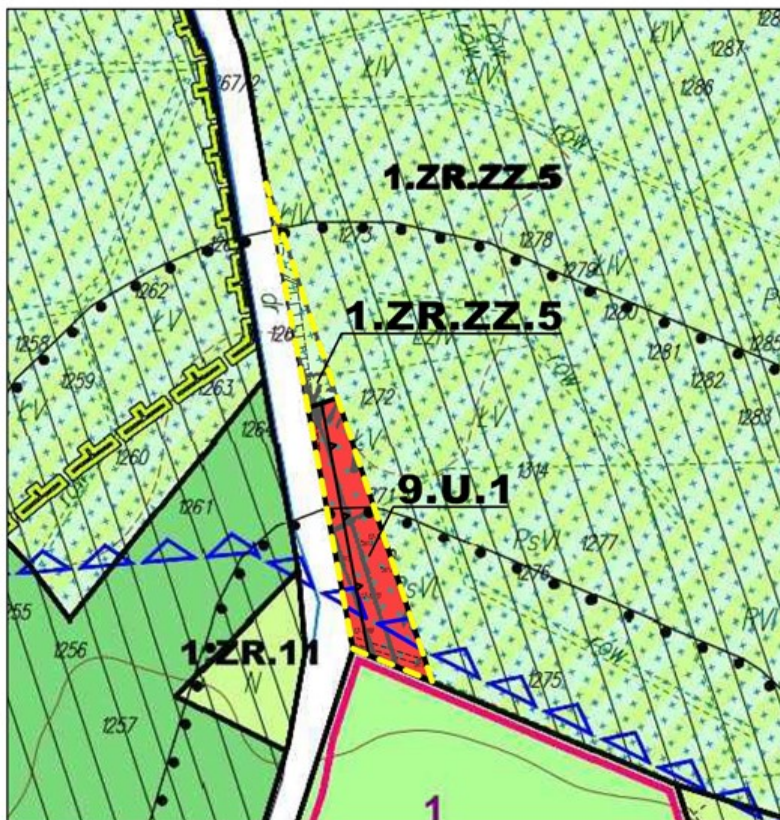
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/283/2017

Rady Gminy Górnó

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY GÓRNO "SKORZESZYCE"

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/283/2017  
Rady Gminy Górnó z dnia 26 kwietnia 2017 r.



OBJAŚNIENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ LUB PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARNY

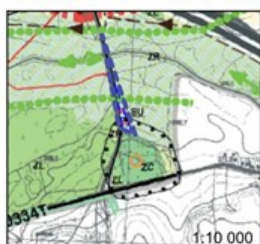
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZR.ZZ TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ W ZASIĘGU MAX. WEZBRAŃ POWODZIOWYCH

OZNACZENIA DODATKOWE

- TERENY ZMELIOROWANE
- ZASIĘG MAX. WEZBRAŃ POWODZIOWYCH (wg Opracowania Ekologicznego z 2005 r.)

Projekt zmiany planu sporządzono na kopiach mapy przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach (nr licencji GN-III.6642.1514.2016\_2604\_CL1)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ NR 8 STUDIUM	
	Granica obszaru objętego zmianą nr 8 studium (obszar w obrębie Skorzeszyce)
	Obszary rozwoju terenów zabudowy usługowej
Dla zmiany studium nr 8 obowiązują również oznaczenia zawarte w legendach do pierwotnego rysunku studium oraz pozostałych zmian:	
	Obszary cmentarzy wraz z pasem izolującym teren cmentarza
	Tereny użytków zielonych
	Tereny zalęgowe
	Tereny zmeliorowane
	Regionalny korytarz ekologiczny

"EXPANSE" KRZYSZTOF PARSZEWSKI TEL. 511 990 051, e-mail: krzysztof.parszewski@wp.pl	
<b>ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO "SKORZESZYCE"</b>	
GŁÓWNY PROJEKTANT ZESPOŁU	mgr Krzysztof Parszewski
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE	mgr Krzysztof Parszewski mgr inż. Magdalena Świerczek
OCHRONA ŚRODOWISKA	mgr Krzysztof Parszewski mgr inż. Magdalena Świerczek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/283/2017

Rady Gminy Górno

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Skorzeszyce”**

Do projektu zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Skorzeszyce” nie zostały zgłoszone uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/283/2017

Rady Gminy Górno

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Gminy Górno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Skorzeszyce” nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Górno