



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 20 kwietnia 2017 r.

Poz. 2153

UCHWAŁA NR XXVII/170/17 RADY GMINY ZDUNY

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Maurzyce na działkach o nr ewidencyjnych 310/1, 313, 317/1

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 i 1948) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz w związku z uchwałą nr XV/106/16 Rady Gminy Zduny z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Maurzyce na działka o nr ewidencyjnych 310/1, 313, 317/1 stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduny, przyjętego uchwałą Nr X/68/15 Rady Gminy Zduny z dnia 15 października 2015 r. uchwała się, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Maurzyce na działkach o nr ewidencyjnych 310/1, 313, 317/1, składającą się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, będącej integralnym załącznikiem nr 1 do Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu, będącego integralnym załącznikiem nr 2 do Uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem nr 3 do Uchwały.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, obejmują tereny działek nr ewidencyjny 310/1, 313, 317/1.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym, dla której określono ustalenia szczegółowe;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym, w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami przeznaczonymi pod zabudowę;

- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które przeważa lub będzie przeważać na danej działce budowlanej;
- 4) **dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne, dojścia piesze, miejsca gromadzenia odpadów, place manewrowe, zieleń, obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb inwestycji, oraz określone rodzaje przeznaczenia i urządzenia terenu w zakresie ustalonym w rozdziale 3 - ustalenia szczegółowe planu;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku od linii rozgraniczającej drogi lub granicy działki budowlanej; linia nieprzekraczalna zabudowy nie obowiązuje w przypadku lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, innych urządzeń infrastruktury technicznej);
- 6) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, budowli lub kontenerów, obliczoną w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych, w stanie wykończonym;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej, lub terenu, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana lub nie eksploatowana powierzchniowo, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, nieutwardzoną, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo;
- 8) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć drogi oraz lokalizowane pod powierzchnią ziemi, na powierzchni ziemi albo nad powierzchnią ziemi przewody, urządzenia i obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 9) **badaniach archeologicznych w formie nadzoru** – należy przez to rozumieć badania archeologiczne w formie nadzoru polegające na obserwacji robót ziemnych lub dokonywania zamiany charakteru dotychczasowej działalności, sporządzaniu dokumentacji rysunkowej, opisowej i fotograficznej a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego niezwłocznego poinformowania wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 10) **pasie ochronnym** – należy przez to rozumieć najmniejszą szerokość pasa terenu wyznaczonego od obrzeża wyrobiska odkrywkowego, zabezpieczającego obiekty stałe lub tereny położone w pobliżu wyrobisk odkrywkowych przed zagrożeniami związanymi z działalnością eksploatacyjną oraz zabezpieczającego wyrobisko przed zagrożeniami związanymi z użytkowaniem i remontami obiektów; pas ochronny może stanowić część filara ochronnego wyznaczonego zgodnie z przepisami odrębnymi.

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla wszystkich terenów

§ 3. 1. Dla całego obszaru objętego uchwałą ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - c) gabaryty obiektów w tym maksymalną wysokość zabudowy,

- d) minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji,
 - e) linie zabudowy,
 - f) minimalną wielkość działki budowlanej;
- 6) granice terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

3. Nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu, w tym również krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) zasad kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) granic obszarów objętych scaleniem i podziałem nieruchomości oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, gdyż wszystkie działki należą do jednego właściciela.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granice strefy ochrony archeologicznej;
- 5) obiekty i tereny podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) granice złoża udokumentowanego kruszywa naturalnego (piasek) „MAURZYCE” Pole B,
 - b) obszar Natura 2000 - Pradolina Bzury-Neru PLH100006,
 - c) obszar Natura 2000 -Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB100001,
 - d) Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Bzury,
 - e) granice stanowiska archeologicznego,
 - f) obszar szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat,
 - g) obszar szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat;
- 6) przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 5. Wyodrębnia się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) teren wydobywania kruszywa naturalnego (piasku), oznaczony na rysunku planu symbolem **PE**;

2) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**.

§ 6. 1. Oznaczenia literowe przedstawione na rysunku planu określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

USTALENIA SZCZEGÓLWE

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PE**, w zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wydobywania kruszywa naturalnego (piasku), w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – urządzenia związane z potrzebami eksploatacji górniczej; obiekty budowlane lub tymczasowe kontenery, związane z prowadzeniem działalności górniczej, o funkcji socjalnej i administracyjnej, lokalizowane na czas eksploatacji złoża; drogi wewnętrzne; sieć, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej przesyłowej.

2. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową oraz realizacją zbiorników wodnych;
- 2) ustala się ochronę powierzchni ziemi poprzez obowiązek rekultywacji terenu w trakcie lub po zakończeniu eksploatacji, przy czym ze względu na specyfikę wydobywania piasku oraz położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach form ochrony przyrody, rekultywację należałoby prowadzić w kierunku wodnym;
- 3) zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) uciążliwość eksploatacji, w tym zwłaszcza oddziaływanie eksploatacji górniczej w zakresie wymagań dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, nie może wykraczać poza granice terenu górniczego, a w szczególności:
 - a) na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy emisji hałasu określone w przepisach odrębnych,
 - b) na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy zanieczyszczenia powietrza powodowane przez środki transportu, emisję pyłów.

3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w granicach terenu PE ustala się granice strefy ochrony archeologicznej, pokazanej graficznie na rysunku planu - wyznaczonej od stanowiska archeologicznego;
- 2) na obszarze stanowiska archeologicznego, którego granice wskazano na rysunku planu realizacja robót ziemnych lub dokonywanie zmian charakteru dotychczasowej działalności regulują przepisy odrębne;
- 3) w przypadku dokonywania robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności w granicach strefy ochrony archeologicznej, o której mowa w ust. 3 pkt 1, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru.

4. W zakresie granic i zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) cały teren PE położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Bzury;

- 2) cały teren PE położony jest w obszarze Natura 2000 - Pradolina Bzury-Neru PLH100006 i obszarze Natura 2000 - Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB100001; wszelkie działania, w tym inwestycyjne, na terenie muszą być zgodne z celami ochrony obszarów Natura 2000 oraz z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;
- 3) część terenu PE położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Bzury o wysokim i średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi; wszelkie działania, w tym inwestycyjne, na terenie muszą być zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

5. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) w zakresie podziału nieruchomości:
 - a) ewentualne podziały nieruchomości mogą być dopuszczone pod warunkiem wykazania związku z eksploatacją surowców:
 - wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) ustalenia lit. a tiret 1 nie dotyczą w przypadku wydzielenia działki pod drogę wewnętrzną,
 - c) ustalenia lit. a tiret 1 nie dotyczą w przypadku wydzielenia działki pod stację transformatorową, przepompownię ścieków lub innych tego typu urządzeń infrastruktury technicznej.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie potencjalnej działalności eksploatacyjnej ustala się:
 - a) możliwość eksploatacji złoża po wcześniejszym uzyskaniu koncesji na wydobycie,
 - b) docelowe granice terenu i obszaru górniczego zostaną wyznaczone w wyniku postępowania związanego z udzieleniem koncesji na wydobycie złoża,
 - c) sposób eksploatacji złoża kruszywa naturalnego i pasy ochronne wynikać będą z koncesji na wydobycie i przepisów odrębnych,
 - d) ustala się możliwość realizacji obiektów budowlanych lub tymczasowych kontenerów związanych z prowadzeniem działalności górniczej o funkcji socjalnej i administracyjnej, lokalizowanych wyłącznie na czas eksploatacji złoża,
 - e) ustala się zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - lokalizację obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem działalności górniczej: socjalne i administracyjne, wyłącznie na czas eksploatacji złoża,
 - wysokość obiektów budowlanych, kontenerów związanych z wydobyciem - nie więcej niż 6,0 m, liczone od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu przekrycia obiektu budowlanego lub kontenera,
 - dachy budynków o spadku połaci dachowych do 25°,
 - intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 0,0 i nie więcej niż 0,08,
 - f) do czasu uzyskania koncesji i podjęcia eksploatacji złoża, kontynuowanie gospodarki rolnej z zakazem lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - g) obowiązek zabezpieczenia przed szkodami górniczymi terenu drogi publicznej i działek sąsiednich, w tym istniejącego skansenu,
 - h) po zakończeniu wydobycia, rekultywację zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dla terenu ustala się:
 - a) obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD,
 - b) wyznaczenie minimum 2 miejsc postojowych do parkowania samochodów osobowych.
7. W zakresie w zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego lub z tymczasowych zbiorników do magazynowania wody;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo przez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu w granicy własnych działek i do istniejących rowów odwadniających, a następnie systemem rowów odwadniających do wód płynących;
- 3) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego, dopuszcza się rozwiązania indywidualne, np. toalety przenośne, kontenery sanitarne;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrzno–kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 5) obowiązek gromadzenia i selekcji odpadów na działkach budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) wyznacza się fragment drogi publicznej dojazdowej, powiązanej z drogą krajową nr 92, zapewniającej obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji powierzchniowej;
- 2) dla terenu drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD** ustala się - klasę drogi „D” – dojazdową, o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m; w granicach planu wyznacza się tylko wschodnią linię rozgraniczającą oraz pas terenu przeznaczony pod drogę o szerokości od 1,7 m do 1,95 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych drogi do rowu przydrożnego a w przypadku braku utwardzenia terenu drogi, powierzchniowo przez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu;
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn słupowych w liniach rozgraniczających drogi.

USTALENIA KOŃCOWE PLANU

Rozdział 5

Ustalenia wysokości stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości

§ 9. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** w wysokości **0,1%**;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PE** w wysokości **30%**.

Rozdział 6

Ustalenia końcowe

§ 10. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zduny.

§ 11. W granicach objętych niniejszym planem przestają obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduny na fragmencie wsi Maurzyce przyjętego uchwałą Nr XXXIV/188/2002 Rady Gminy w Zdunach w dniu 25 czerwca 2002 roku.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

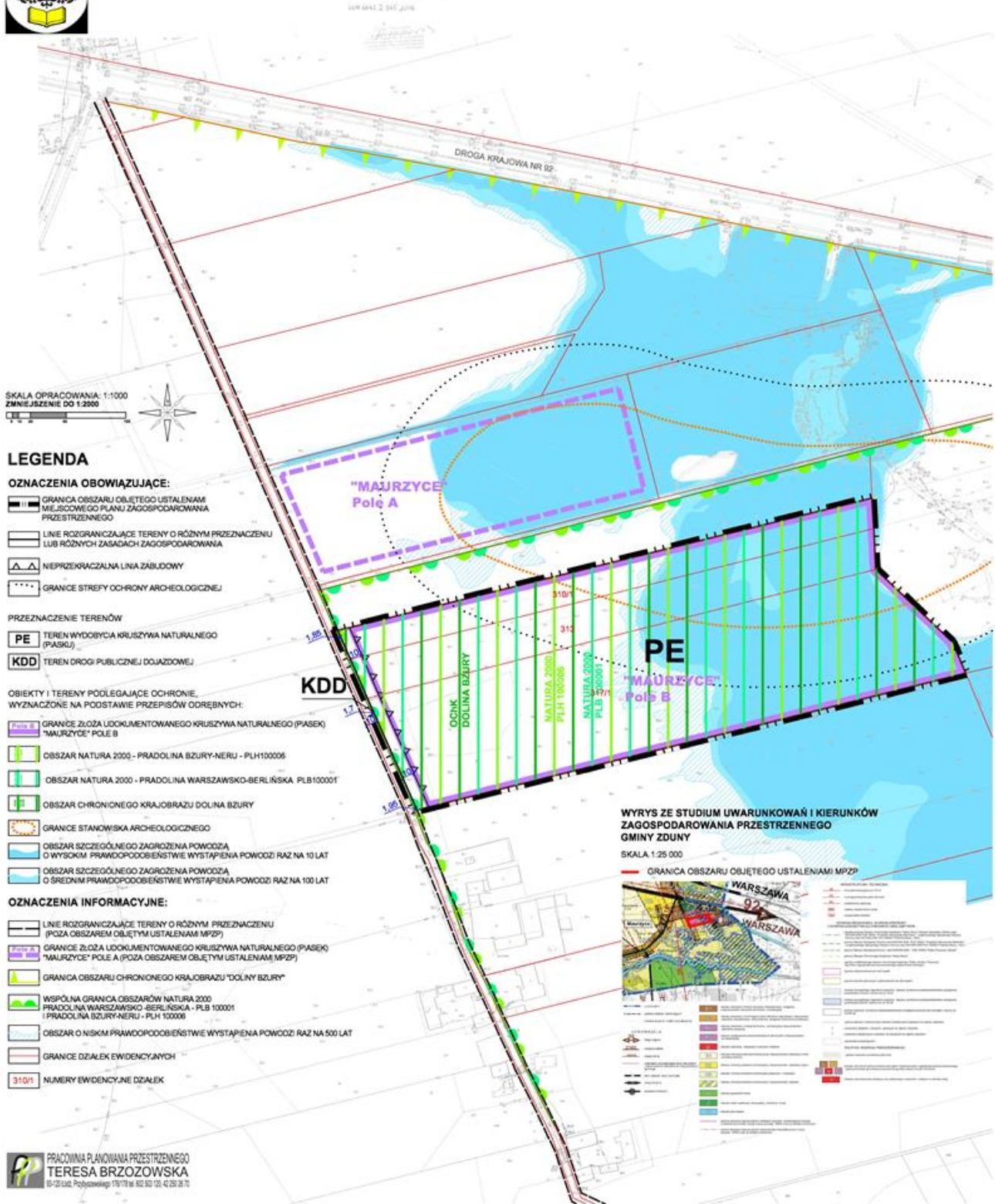
Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Dałek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/170/17
Rady Gminy Zduny
z dnia 30 marca 2017 r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZDUNY
DLA FRAGMENTU WSI MAURZYCE NA DZIAŁKACH O NR EWIDENCYJNYCH 310/1, 313, 317/1**



SKALA OPRACOWANIA: 1:1000
ZMNIJSZENIE DO 1:2000

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PE TEREN WYDOBYCIA KRUSZYWA NATURALNEGO (PIASEKI)
- KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ

OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH:

- GRANICE ŻŁOZA LOKALMENTOWANEGO KRUSZYWA NATURALNEGO (PIASEK) "MAURZYCE" POLE B
- OBSZAR NATURA 2000 - PRADOLINA BZURY-NERU - PLH100006
- OBSZAR NATURA 2000 - PRADOLINA WARSZAWSKO-BERLIŃSKA PLB100001
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA BZURY
- GRANICE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI O WYSOKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 10 LAT
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI O ŚREDNIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 100 LAT

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI MPZP)
- GRANICE ŻŁOZA LOKALMENTOWANEGO KRUSZYWA NATURALNEGO (PIASEK) "MAURZYCE" POLE A (POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI MPZP)
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINY BZURY"
- WSPÓLNA GRANICA OBSZARÓW NATURA 2000 PRADOLINA WARSZAWSKO-BERLIŃSKA - PLB 100001 I PRADOLINA BZURY-NERU - PLH 100006
- OBSZAR O NISKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 500 LAT
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZDUNY

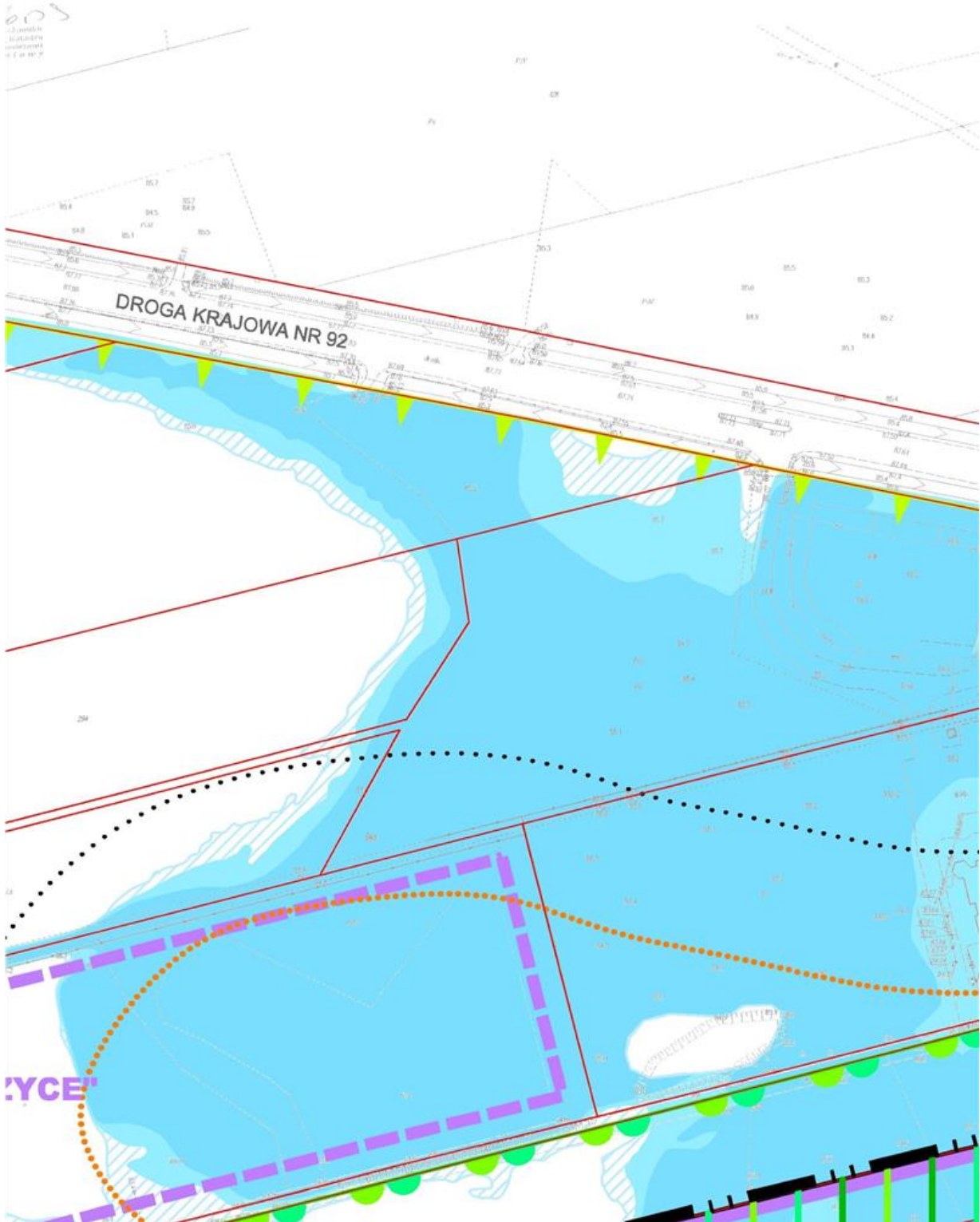
SKALA 1:25 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP

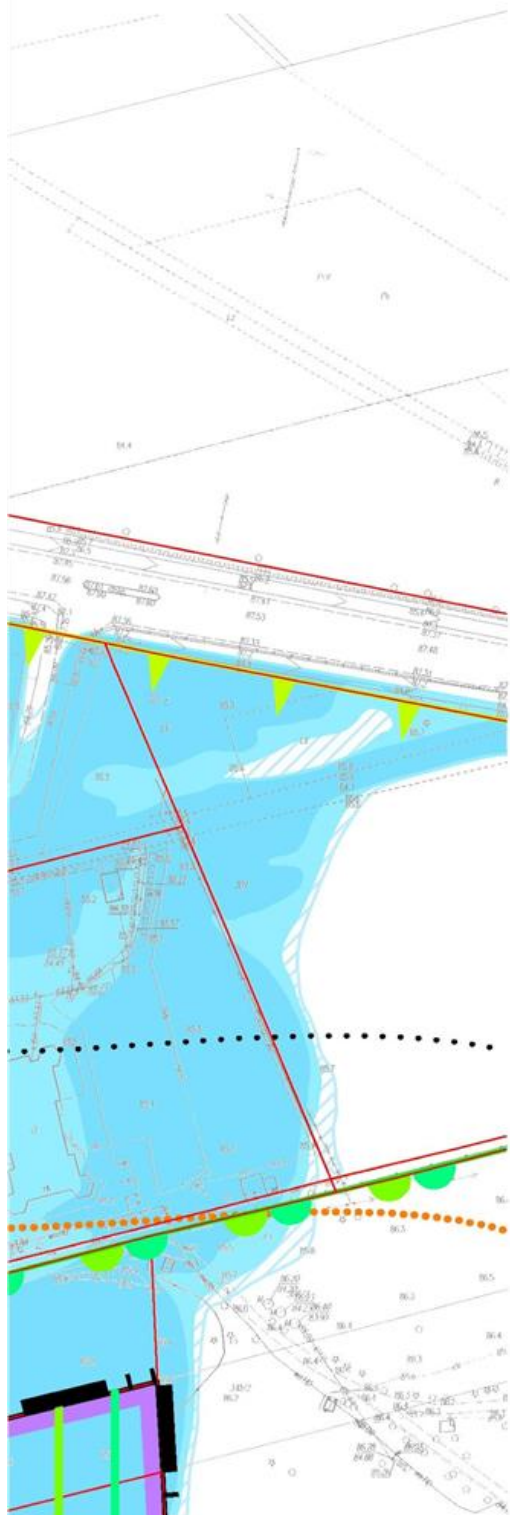


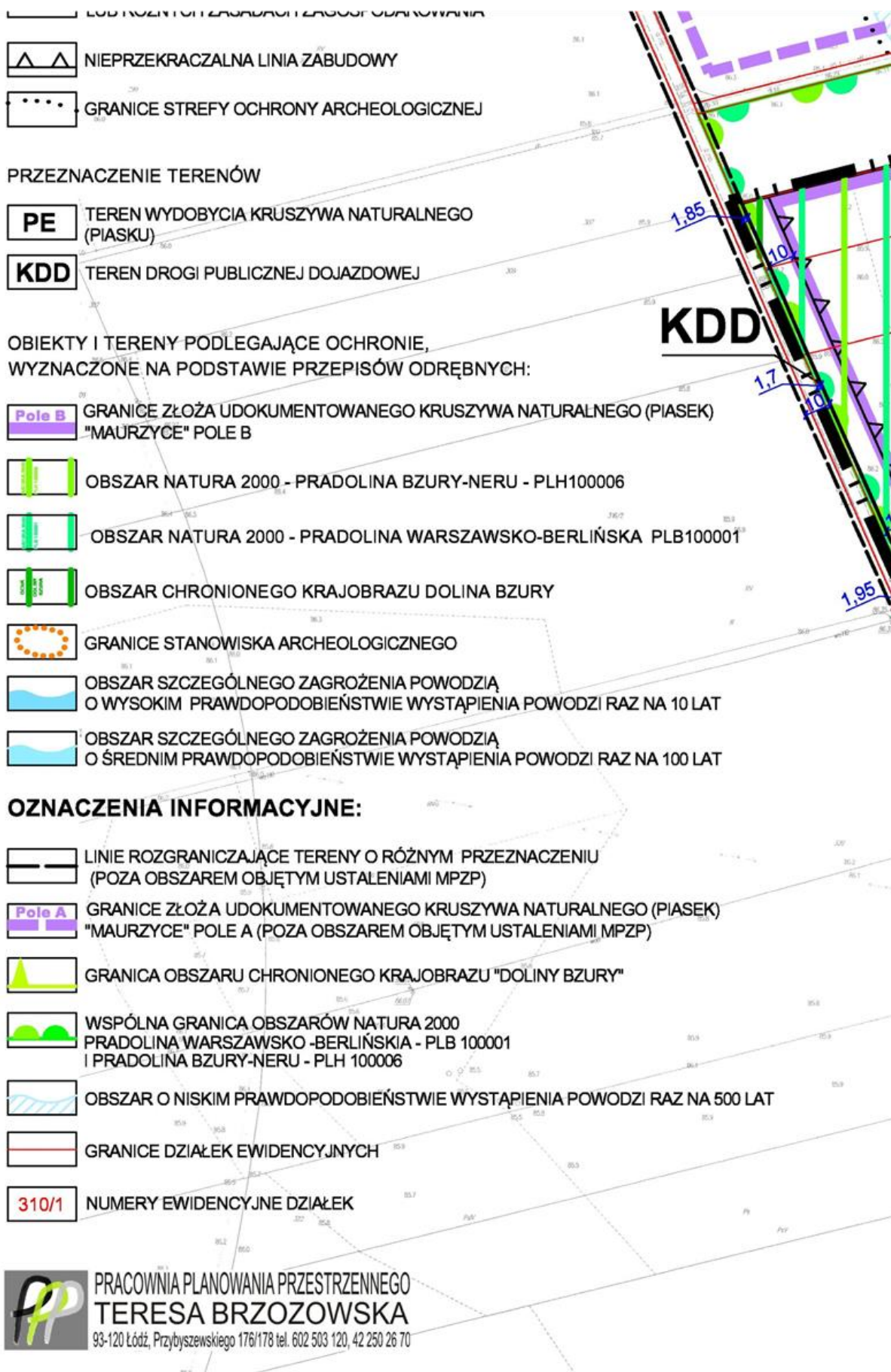
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKACH O NR EWIDENCYJNYCH 310/1, 313, 317/1

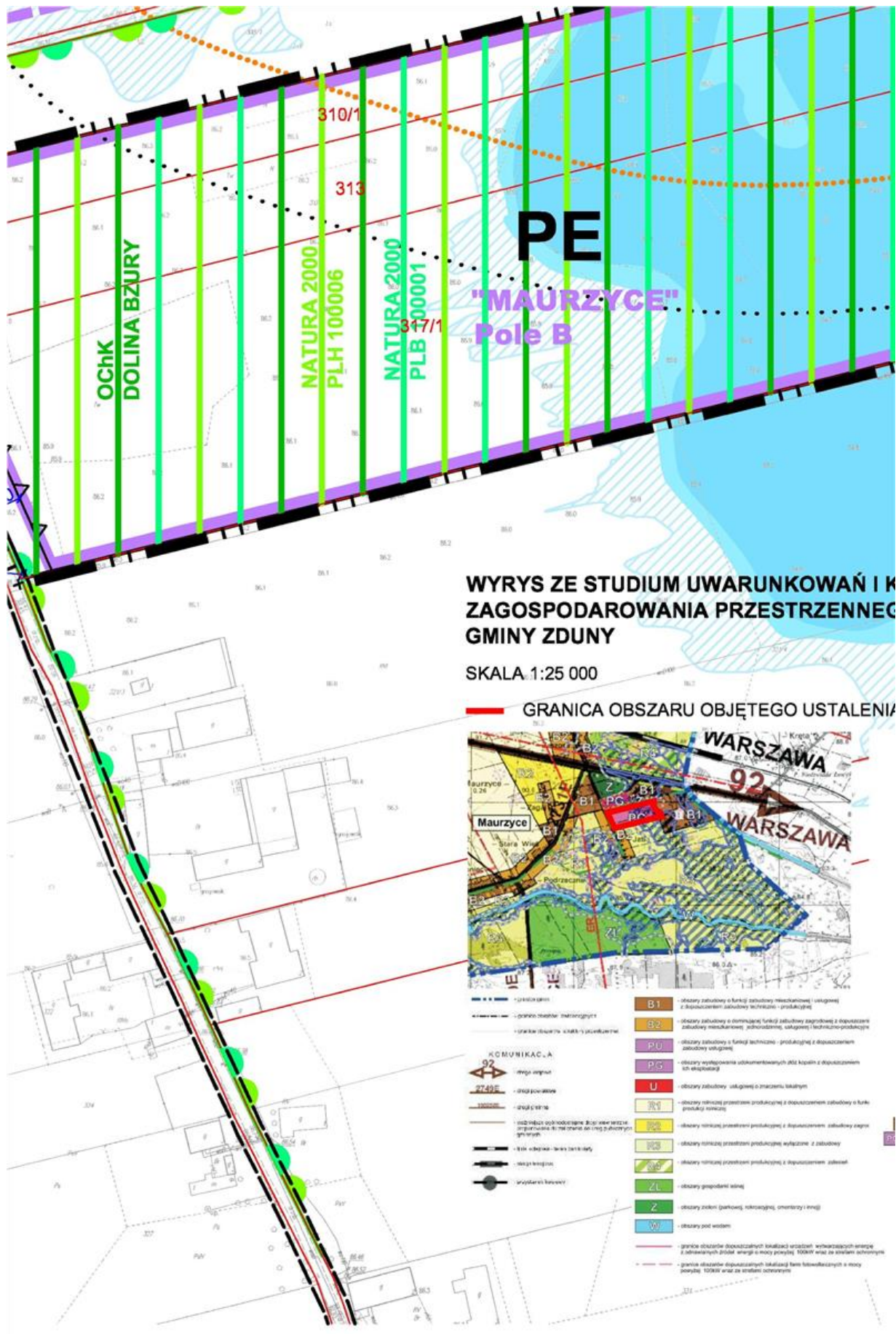
46



GMINY ZDUNY







WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I K
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ZDUNY

SKALA 1:25 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI







	KOMUNIKACJA		B1 - obszary zabudowy o funkcji zabudowy mieszkaniowej (usługowej) z doposażeniem zabudowy technicznej - produkcyjnej
	B2 - obszary zabudowy o funkcji zabudowy mieszkaniowej (usługowej) z doposażeniem zabudowy technicznej - produkcyjnej		PU - obszary zabudowy o funkcji usługowej
	PG - obszary występowania obiektów użyteczności publicznej z doposażeniem ich eksploatacji		U - obszary zabudowy usługowej o znaczeniu lokalnym
	B1U - obszary zabudowy mieszkaniowej (usługowej) z doposażeniem zabudowy o funkcji produkcyjnej		B2U - obszary zabudowy mieszkaniowej (usługowej) z doposażeniem zabudowy o funkcji produkcyjnej
	B2U - obszary zabudowy mieszkaniowej (usługowej) z doposażeniem zabudowy o funkcji produkcyjnej		ZL - obszary gospodarki zielonej
	Z - obszary zielone (parkowe, rekreacyjne, amatorskie i ewent.)		W - obszary pol wód
	granicę obszaru doposażonych obiektów urządzeń wytworczących energię z zabudowanymi obiektami energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi		granicę obszarów doposażonych obiektami farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi




LEGENDA








OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ








PRZEZNACZENIE TERENÓW

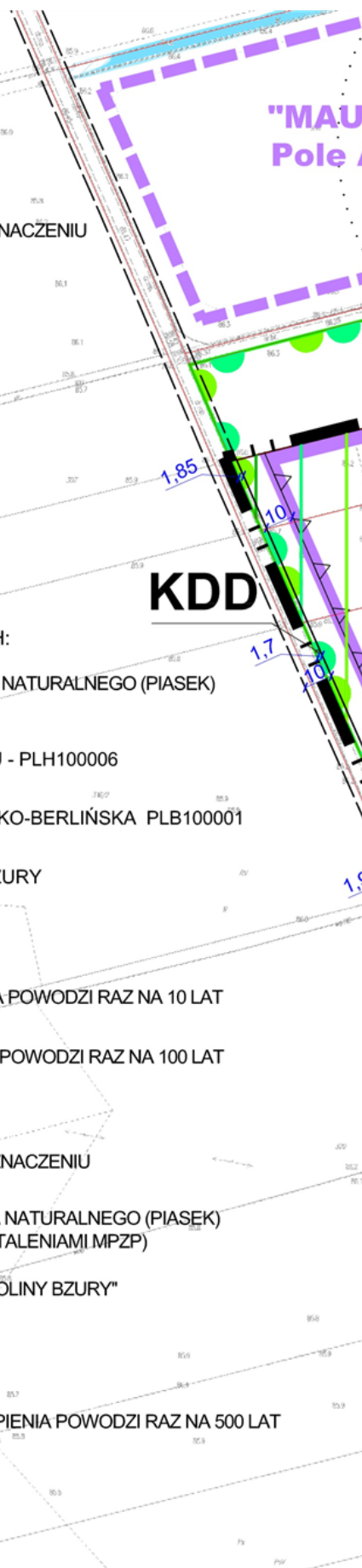
-  **PE** TEREN WYDOBYCIA KRUSZYWA NATURALNEGO (PIASKU)
-  **KDD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ

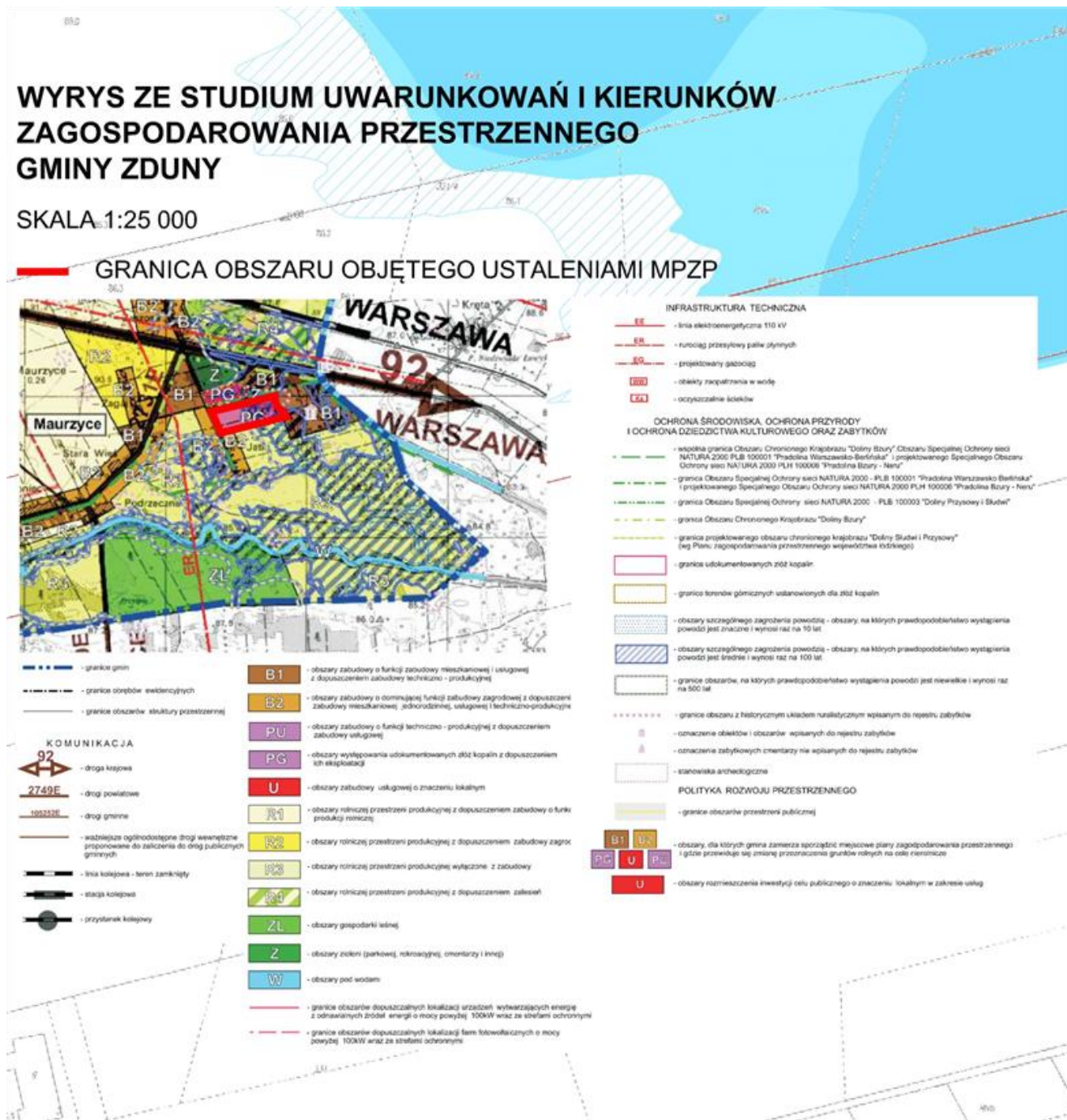
OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH:

-  **Pole B** GRANICE ZŁOŻA UDOKUMENTOWANEGO KRUSZYWA NATURALNEGO (PIASEK) "MAURZYCE" POLE B
-  OBSZAR NATURA 2000 - PRADOLINA BZURY-NERU - PLH100006
-  OBSZAR NATURA 2000 - PRADOLINA WARSZAWSKO-BERLIŃSKA - PLB100001
-  OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA BZURY
-  GRANICE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
-  OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O WYSOKIM PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 10 LAT
-  OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O ŚREDNIM PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 100 LAT

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI MPZP)
-  **Pole A** GRANICE ZŁOŻA UDOKUMENTOWANEGO KRUSZYWA NATURALNEGO (PIASEK) "MAURZYCE" POLE A (POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI MPZP)
-  GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINY BZURY"
-  WSPÓLNA GRANICA OBSZARÓW NATURA 2000 PRADOLINA WARSZAWSKO-BERLIŃSKA - PLB 100001 I PRADOLINA BZURY-NERU - PLH 100006
-  OBSZAR O NISKIM PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 500 LAT
-  GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
-  **310/1** NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK





Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Dałek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/170/17
Rady Gminy Zduny
z dnia 30 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Maurzyce na działkach o nr ewidencyjnych 310/1, 313 i 317/1

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Zduny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zduny		Uwagi
					Uwzględniono	Nie uwzględniono	Uwzględniono	Nie uwzględniono	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1	16.02.2017	Wnioskuje się o: 1.wpisanie w planie zagospodarowania przestrzennego obowiązku ogrodzenia całego terenu eksploatacji kruszywa; 2.wpisanie w planie zagospodarowania przestrzennego obowiązku utworzenia strefy ochronnej poprzez pas zieleni izolacyjnej od strony wsi; 3.wprowadzenie do planu zagospodarowania przestrzennego granicy eksploatacji co najmniej 25 m od drogi publicznej	310/1, 313 i 317/1	PE		Ad. 1 + Ad. 2 + Ad. 3 +		Ad. 1 + Ad. 2 + Ad. 3 +	

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Dałek

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/170/17
Rady Gminy Zduny
z dnia 30 marca 2017 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Gminy Zduny stwierdza że, po uprawomocnieniu się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduny obejmującej fragment wsi Maurzyce na działkach o nr ewidencyjnych 310/1, 313, 317/1, przewiduje się realizację oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej. Inwestycje te realizowane będą z środków własnych Gminy, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja odbywać się będzie jednostkami wykonawczymi, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

§ 2. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie odbywać się z budżetu Gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu zaopatrzenia w wodę, ze środków własnych Gminy w oparciu o ustalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo–kanalizacyjnych.

3. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Dałek