



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 1 grudnia 2016 r.

Poz. 10404

### UCHWAŁA NR XXI/148/2016 RADY GMINY I MIASTA PRZYSUCHA

z dnia 23 listopada 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji sportowo-rekreacyjnej w sołectwie Beżnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XI/87/2015 Rady Gminy i Miasta Przysucha z dnia 22 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji sportowo-rekreacyjnej w sołectwie Beżnik, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Przysucha uchwalone uchwałą Nr V/39/99 Rady Gminy i Miasta Przysucha z dn. 11 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy i Miasta Przysucha uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy wstępne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji sportowo-rekreacyjnej w sołectwie Beżnik, zwany dalej w treści niniejszej uchwały „planem”.

2. Zgodnie z uchwałą Nr XI/87/2015 Rady Gminy i Miasta Przysucha z dnia 22 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji sportowo-rekreacyjnej w sołectwie Beżnik, obszar objęty planem obejmuje działki nr ewid. 538 i 539 w sołectwie Beżnik.

**§ 2. 1.** W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- 4) zasady kształtowania krajobrazu,
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym:
  - a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy,

- d) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji,
  - e) linie zabudowy,
  - f) gabaryty obiektów
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
  - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2. W ramach ustaleń, o których mowa w ust. 1 powyżej, niniejszy plan określa ponadto granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

3. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – ponieważ na obszarze objętym planem nie występują:
  - a) obszary ani obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - b) krajobrazy kulturowe w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - c) dobra kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ponieważ na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – ze względu na brak potrzeby regulacji w ww. zakresie;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ponieważ na obszarze objętym planem nie występują:
  - a) obszary ani tereny górnicze,
  - b) udokumentowane złoża kopalin,
  - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
  - d) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
  - e) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. 1. Zapisy niniejszej uchwały stanowią część tekstową ustaleń planu, a jej integralną częścią jest rysunek planu wykonany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Charakter informacyjny mają ustalenia części tekstowej planu stanowiące wskazania występowania lub braku występowania obszarów i obiektów, dla których, na podstawie przepisów odrębnych, obowiązują odpowiednie wymagania lub ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające teren;
- 3) barwne oznaczenia graficzne oraz symbole literowe i numery terenów odnoszące ustalenia tekstowe planu do rysunku planu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) oznaczenia wymiarowe elementów rysunku planu.

5. Oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 4 mają charakter informacyjny lub nie są ustaleniami planu.

§ 4. 1. Określenia stosowane w planie oznaczają:

- 1) **plan** – ustalenia tekstowe i graficzne niniejszej uchwały, o których mowa w § 1;
- 2) **rysunek planu** – rysunek planu na mapie w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oraz oznaczona symbolem terenu;
- 4) **ustawa** – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.);
- 5) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw i wydanych na ich podstawie aktów wykonawczych, w tym przepisy techniczno-budowlane;
- 6) **przeznaczenie terenu** – wszystkie funkcje zagospodarowania określone dla danego terenu w ramach przeznaczenia podstawowego oraz uzupełniającego, o ile dla tego terenu zostały ustalone;
- 7) **przeznaczenie podstawowe** – planowane do realizacji na danym terenie funkcje zagospodarowania, które mają na tym terenie przeważać pod względem zajmowanej powierzchni lub warunkować realizację funkcji przeznaczenia uzupełniającego tego terenu;
- 8) **przeznaczenie uzupełniające** – funkcje zagospodarowania dopuszczone do realizacji łącznie z funkcjami przeznaczenia podstawowego, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 9) **linia rozgraniczająca teren** – linia określająca na rysunku planu granicę terenu o ustalonym przeznaczeniu, oddzielająca ten teren od terenów o innym przeznaczeniu lub innych zasadach zagospodarowania lub też oddzielająca ten teren od obszarów zlokalizowanych poza obszarem objętym planem;
- 10) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na danym terenie, której nie może przekroczyć kontur budynku w kierunku linii rozgraniczającej ten teren;
- 11) **elewacja frontowa** – każda elewacja budynku znajdująca się od strony frontu działki budowlanej, na której budynek ten jest zlokalizowany, lub od strony każdego innego terenu publicznie dostępnego, przyległego do tej działki;
- 12) **dach płaski** – dach o nachyleniu połąci pod kątem od 0° do 12°;
- 13) **dach stromy** – dach o nachyleniu połąci pod kątem powyżej 12°;
- 14) **obiekt towarzyszący** – obiekt pełniący funkcje zaplecza magazynowego, parkingowego, administracyjnego, socjalnego lub infrastruktury technicznej, wyłącznie dla funkcji zagospodarowania realizujących przeznaczenie terenu, na którym obiekt ten jest zlokalizowany;
- 15) **otwarte miejsca parkingowe** – miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów, urządzone poza budynkami realizującymi przeznaczenie terenów.

2. Ustala się następujące kategorie funkcji zabudowy i zagospodarowania użyte dla określenia przeznaczenia terenu, o którym mowa w § 5 ust. 3:

- 1) **sport i rekreacja** – obiekty służące działalności związanej z usługami sportu i rekreacji, w tym stadiony, boiska, korty tenisowe, siłownie, łaźnie i sauny, wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) **zieleń urządzona** – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, w tym zieleńce i skwery;
- 3) **zieleń izolacyjna** – zieleń pełniąca funkcje izolacyjno-ochronne od innych terenów;
- 4) **parking** – obiekt służący do przechowywania i postoju pojazdów, wraz z obiektami towarzyszącymi.

## **Rozdział 2. Ustalenia planu**

§ 5. 1. Wyznacza się teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **US**, którego linie rozgraniczające pokrywają się z granicami obszaru objętego opracowaniem planu.

2. Linie rozgraniczające teren, o którym mowa w ust. 1 powyżej, pokrywają się z granicami terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, w postaci boiska wiejskiego wraz z obiektami towarzyszącymi.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ustala się przeznaczenie jak następuje:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** : sport i rekreacja.
- 2) **przeznaczenie uzupełniające** :
  - a) zieleń towarzysząca: izolacyjna i/lub urządzona,
  - b) parking dla obsługi przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w pkt 1) powyżej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) Na obszarze objętym planem nie występują cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji.
- 2) Budynki lub części budynków pełniących funkcje użyteczności publicznej nakazuje się realizować z uwzględnieniem ich przystosowania i zagospodarowania terenu do korzystania przez osoby niepełnosprawne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.
- 3) Przy realizacji przeznaczenia terenów nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym:
  - a) dróg pożarowych i/lub ewakuacyjnych,
  - b) przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę (w przypadku lokalizacji zabudowy wymagającej ochrony pożarowej).

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) W obrębie obszaru objętego planem nie występują obszary ani obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, dla których zasady ochrony obowiązują na podstawie ww. przepisów.
- 2) Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 412 i 413 „Goszczewice-Szydłowiec”, w obrębie jednolitej części wód podziemnych przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia nr 99, dla których obowiązujący Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły nie ustanawia żadnych nakazów ani zakazów.
- 3) Obszar objęty planem znajduje się w regionie wodnym Środkowej Wisły, dla którego, na postawie rozporządzenia Nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dn. 3 kwietnia 2015 r., obowiązują warunki korzystania z wód ww. regionu, przy czym ustalenia niniejszego planu nie naruszają przepisów ww. rozporządzenia.
- 4) Ustala się następujące zasady ochrony gleby, wód powierzchniowych i podziemnych:
  - a) z zastrzeżeniem ustaleń § 12 ust. 2 pkt. 4), zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych i wód podziemnych;
  - b) zakazuje się odprowadzania ścieków z oczyszczalni indywidualnych do rowów i zbiorników wód powierzchniowych;

- c) zakazuje się urządzania miejsc stałego i tymczasowego składowania odpadów w miejscach do tego nieprzygotowanych poprzez uszczelnienie i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gleby i wód powierzchniowych lub podziemnych.
- 5) Celem ochrony ukształtowania powierzchni ziemi i jej pokrycia zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych.
- 6) W celu ochrony powietrza atmosferycznego oraz ochrony przed hałasem ustala się, że emisje zanieczyszczeń atmosferycznych lub hałasu wynikające z realizacji przeznaczenia terenu, o którym mowa w § 5 ust. 1, nie mogą powodować poza obszarem objętym planem przekroczenia standardów jakości powietrza lub przekroczenia poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych.
- 7) Przeznaczenie terenu, o którym mowa w § 5 ust. 1, nie podlega standardom ochrony akustycznej (dopuszczalne poziomy hałasu) określonym w przepisach odrębnych.

**§ 8.** W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) Nakazuje się ograniczenie zmian ukształtowania terenu do minimum niezbędnego dla lokalizacji inwestycji realizowanych na zasadach określonych niniejszym planie.
- 2) Zakazuje się lokalizacji budowli o wysokości powyżej 18m (jak wysokie kominy, maszty, itp.).
- 3) Dopuszcza się realizację zieleni izolacyjnej.

**§ 9.** W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) w odległości 15 m od linii rozgraniczającej teren **US** z pasem drogowym istniejącej poza obszarem objętym planem drogi gminnej;
  - b) w odległości 60m od linii rozgraniczającej teren **US** od południowego wschodu;
  - c) w odległości 4m od pozostałych linii rozgraniczających teren **US**.
- 2) Z zastrzeżeniem przepisu pkt 3) poniżej nakazuje się realizację dachów stromych: dwupołaciowych, złożonych z brył dwupołaciowych lub wielopołaciowych, o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 25° do 45° (nie dotyczy tarasów, dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami, itp.).
- 3) W przypadku budynków lokalizowanych w granicach z sąsiednimi działkami budowlanymi i/lub budynków lub części budynków o powierzchni rzutu nieprzekraczającej 100m<sup>2</sup> dopuszcza się także realizację:
  - a) dachów jednopłaciowych, o nachyleniu połaci pod kątem do 25°,
  - b) dachów płaskich, z dopuszczeniem realizacji świetlików o dowolnej geometrii i powierzchni w rzucie projektowanych budynków.

**§ 10. 1.** W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) Intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
  - a) minimalna - 0,001;
  - b) maksymalna – 0,5.
- 2) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 50%.
- 3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%.
- 4) Gabaryty obiektów:
  - a) maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków: nie większa niż 20m;
  - b) maksymalna wysokość budynków: 9m;
  - c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki: 18m.

2. Nakazuje się urządzenie otwartych miejsc parkingowych (w skrócie mp) dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż wynikająca z następujących wskaźników:

Funkcja zabudowy i/lub zagospodarowania terenu	Rodzaj obiektu	Podstawa odniesienia	Minimalna liczba miejsc parkingowych [mp]
1	2	3	4
sport i rekreacja	siłownie, łaźnie, sauny	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	4
	obiekty sportowe z miejscami dla widowni	10 miejsc na widowni	1

3. Jeżeli liczba miejsc parkingowych wyznaczanych na podstawie wskaźników, o których mowa w ust. 2 powyżej, w miejscu przeznaczonym na postój pojazdów przekracza 6, nakazuje się wyznaczenie w tym miejscu stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu.

4. Wszystkie miejsca parkingowe, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, nakazuje się realizować w obrębie terenu US.

5. W przypadku, gdy na terenie US nie będą realizowane obiekty wymienione w kolumnie nr 2 tabeli zawartej w ust. 2 powyżej, realizacja miejsc parkingowych dla obsługi przeznaczenia tego terenu nie jest wymagana.

**§ 11.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) Realizacja przeznaczenia terenów w obrębie obszaru objętego niniejszym planem nie jest uwarunkowana uprzednim scaleniem i podziałem nieruchomości, wobec czego nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.
- 2) W przypadku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na wniosek podmiotów określonych w przepisach odrębnych, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału: 500 m<sup>2</sup>;
  - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: w przedziale 75° - 105°;
  - c) minimalna szerokość frontów działek: 18m.
  - d) zasady i warunki, o których mowa w pkt a), b) i c) nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne.

**§ 12. 1.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) Powiązanie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewniać będzie przyległa do tego obszaru istniejąca droga gminna.
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu, o którym mowa w § 5 ust. 1, za pomocą zjazdu publicznego z drogi, o której mowa w pkt. 1 powyżej.
- 3) W przypadku wydzielania w obrębie obszaru objętego planem dróg wewnętrznych, drogi te winny posiadać parametry nie mniejsze niż określone w przepisach odrębnych dla dojazdów i dojazdów, a w przypadku obsługi zabudowy wymagającej dróg pożarowych - dla dróg pożarowych dla odpowiedniego typu zabudowy.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) Nie przewiduje się realizacji nowych sieci ani urządzeń infrastruktury technicznej wodociągów ani kanalizacji dla obsługi przeznaczenia terenów na obszarach objętych planem, będących zadaniem własnym gminy, w związku z czym parametrów i wskaźników dla ww. sieci i urządzeń – nie określa się.
- 2) W przypadku realizacji zainwestowania wymagającego zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i/lub przeciwpożarowych – zaopatrzenie to nakazuje się realizować z komunalnego systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez przyłączenie danego obiektu do istniejącej sieci wodociągowej.
- 3) W przypadku realizacji zainwestowania wymagającego odprowadzania ścieków bytowych ustala się:
  - a) odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników szczelnych o pojemności do 10m<sup>3</sup> lub oczyszczalni indywidualnej, lokalizowanych na terenie US w sposób zgodny przepisami odrębnymi;

- b) dopuszcza się odprowadzanie ścieków z oczyszczalni indywidualnej do ziemi (za pomocą rozsączkowania oczyszczonych ścieków) i/lub do wykonanych na ten cel zbiorników retencyjnych, zlokalizowanych w obrębie terenu **US**, przy czym jakość odprowadzanych ścieków winna odpowiadać warunkom fizyko-chemicznym, określonym w przepisach odrębnych.
- 4) Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na odpowiednio do tego celu przystosowane powierzchnie biologicznie czynne i/lub za pomocą systemu kanalizacji deszczowej, drenażu i/lub rowów melioracyjnych, z uwzględnieniem miejscowych warunków geologiczno-gruntowych oraz z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych przy odprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi.
- 5) W celu spełnienia wymagań wynikających z odrębnych oraz odpowiednich norm, dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych, oczyszczalni wód deszczowych oraz studni i/lub zbiorników chłonnych, jako elementów systemu odprowadzania wód opadowych z obszaru objętego planem.
- 6) W zakresie zaopatrzenia w energię ustala się:
- a) zasilanie energią elektryczną obiektów budowlanych realizujących przeznaczenie terenów z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia;
- b) celem zaspokojenia zapotrzebowania na energię elektryczną zainwestowania przewidywanego planem, dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w postaci mikroinstalacji lub instalacji o mocy nieprzekraczającej 100kW;
- c) lokalizacja gazociągów oraz szafek gazowych - na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- d) zasilanie w energię ciepłą dopuszcza się:
- z kotłowni indywidualnych lub grupowych (dla grupy obiektów realizujących przeznaczenie terenów), z preferencją dla kotłowni wykorzystujących proekologiczne nośniki energii: gazu, oleju opałowego o niskiej zawartości siarki, energii elektrycznej,
  - z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii: kolektorów słonecznych, pomp ciepła, itp.
3. W zakresie nieuregulowanym przepisami § 12 ust. 4, przy lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów budowlanych należy zachować bezpieczne odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i obowiązujących norm.

4. Dopuszcza się zachowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury, a pod budowę nowych wskazuje się części działek przyległe do drogi obsługującej, w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę obsługującą obszar objęty planem i nieprzekraczalną linią zabudowy na terenie **US**.

**§ 13. 1.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się:

- 1) Dopuszcza się użytkowanie terenu **US** w sposób dotychczasowy, jako użytek rolny, do czasu jego zagospodarowania pod funkcje realizujące jego przeznaczenie.
- 2) Zakazuje się zmian zagospodarowania i urządzania terenu **US** podczas jego użytkowania tymczasowego, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
- 3) Terminu tymczasowego sposobu użytkowania nie określa się.

2. Lokalizowanie obiektów tymczasowych związanych z realizacją inwestycji - w terminie i na zasadach określonych decyzjami wydawanymi na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 14.** Dla terenu **US** określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

### **Rozdział 3. Ustalenia końcowe**

**§ 15.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Przysucha.

**§ 16.** Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy i Miasta Przysucha:  
*Mirosław Pierzchała*





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/148/2016  
Rady Gminy i Miasta Przysucha  
z dnia 23 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Do projektu planu uwag nie wniesiono. Rozstrzygnięcie Burmistrza oraz Rady Gminy i Miasta Przysucha w sprawie uwzględnienia ww. uwag jest zatem bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy i Miasta Przysucha:  
*Mirosław Pierzchała*

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/148/2016  
Rady Gminy i Miasta Przysucha  
z dnia 23 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy  
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j Dz. U.z 2016r , poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Przysucha rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji sportowo-rekreacyjnej w sołectwie Beżnik inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania - jak następuje:

**§ 1.** W oparciu o zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji sportowo-rekreacyjnej w sołectwie Beżnik oraz prognozy skutków finansowych jego uchwalenia ustala się, że w granicach jego opracowania nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i mogą być w całości lub w części finansowane z budżetu gminy.

**§ 2.** Stosownie do ustalenia zawartego w §1 stwierdza się, że wszelkie elementy infrastruktury technicznej, związane z realizacją zainwestowania terenów zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, będą realizowane przez odpowiednich właścicieli i zarządców tej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Gminy i Miasta Przysucha:  
*Mirosław Pierzchała*