



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 1 marca 2017 r.

Poz. 901

UCHWAŁA NR XXV/154/2017 RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM

z dnia 23 lutego 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pomiędzy ulicami Stanisława Wyspiańskiego i Henryka Sienkiewicza w Kamieniu Krajeńskim.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.z 2016r. poz.778, poz.904, poz.961, poz. 1250, poz.1579) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Krajeński uchwalonego Uchwałą Nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 31 marca 2011r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pomiędzy ulicami Stanisława Wyspiańskiego i Henryka Sienkiewicza w Kamieniu Krajeńskim, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000;
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o minimum jednej płaszczyźnie spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 12°;
- 2) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 12° i nie większym niż 30°;
- 3) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 4) harmonijnej zabudowie – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych charakteryzujących się podobnymi parametrami (np proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku (za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki, schody zewnętrzne do budynku oraz inne detale), bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg;

- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana budynku (za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki, schody zewnętrzne do budynku oraz inne detale); warunek ten uznaje się za spełniony w przypadku, gdy co najmniej 70% powierzchni elewacji frontowej budynku znajduje się przy tej linii;
 - 7) prostopadłym kierunku kalenicy – należy przez to rozumieć kalenicę usytuowaną w stosunku do osi dróg pod kątem 90° z tolerancją $\pm 10^{\circ}$
 - 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 9) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
 - 10) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 11) usługach – należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz realizacji usług uciążliwych i niepożądanych społecznie, takich jak: blacharnie, stolarnie, lakiernie, instalacje do spopielania zwłok, prosektoria;
 - 12) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje chronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej wegetacji.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia planu

§ 3. 1. Ustalenia ogólne planu obowiązują dla wszystkich terenów w obszarze określonym granicami planu miejscowego;

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i kolejnym numerem;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem MW,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN,
 - c) teren zamieszkania zbiorowego oznaczony symbolem MZ,
 - d) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U,
 - e) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczony symbolem MN/U,
 - f) teren usługowo – produkcyjny oznaczony symbolem U/P,
 - g) teren zieleni cmentarnej oznaczony symbolem ZC,
 - h) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP,
 - i) teren garaży oznaczony symbolem KS,
 - j) teren parkingu oznaczony symbolem KP,
 - k) teren komunikacji - droga publiczna lokalna oznaczona symbolem KDL,

- l) teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa oznaczona symbolem KDD, ł) teren komunikacji - droga wewnętrzna oznaczona symbolem KDW.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów budowlanych na jednej działce budowlanej, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;
- 3) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) w obrębie jednej działki budowlanej obowiązuje harmonijna zabudowa;
- 5) obowiązuje zakaz realizacji tuneli foliowych i szklarni, poza niewielkimi obiektami o powierzchni do 10,0m²;
- 6) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji;
- 7) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych (poza realizowanymi na czas budowy) budowy);
- 8) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na terenach przy drogach publicznych;
- 9) reklamy, szyldy i tablice informacyjne:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju elewacji,
 - b) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób mieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: działalność gospodarcza i inwestycyjna musi uwzględniać warunki wynikające z ochrony przyrody oraz ochrony jakości wód podziemnych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują wymogi przepisów odrębnych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu w dległości:
 - a) 0-10,0m od linii rozgraniczających dróg publicznych lokalnych,
 - b) 2,0-5,0m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych,
 - c) 5,0m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych;
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej w odległości 50,0m od linii rozgraniczających terenu cmentarza;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0m (w tym maksimum 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym łącznie),
 - b) budynków mieszkalnych wielorodzinnych i zamieszkania zbiorowego do 20,0m (w tym maksimum 5 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym łącznie),
 - c) budynków garażowych i gospodarczych oraz budynków gospodarczo-garażowych i wiat do 5,0m,
 - d) budynków usługowych, produkcyjnych i magazynów do 8,0m przy dachu płaskim oraz do 9,0m przy dachu średnio wysokim (w tym maksimum 2 kondygnacje nadziemne),

- e) kaplicy cmentarnej 6,0m (jedna kondygnacja);
- 4) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60m;
- 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
- a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 30%,
 - b) terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50%,
 - c) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 50%,
 - d) terenu zamieszkania zbiorowego – 50%,
 - e) terenów usługowych – 50% z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych,
 - f) terenu usługowo-produkcyjnego – 70%,
 - g) terenu cmentarza – 5%;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 60%,
 - b) terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 30%,
 - c) terenu zamieszkania zbiorowego – 50%,
 - d) terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 40%,
 - e) terenu usług – 20%,
 - f) terenu usługowo-produkcyjnego – 20%,
 - g) terenu cmentarza – 40%;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimalny 0,05, maksymalny 0,6,
 - b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimalny 0,05, maksymalny 1,5,
 - c) zamieszkania zbiorowego – minimalnego nie ustala się, maksymalny 1,5,
 - d) zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług – minimalny 0,05, maksymalny 0,8,
 - e) zabudowy usługowej – minimalny 0,1, maksymalny 1,0,
 - f) zabudowy usługowo-produkcyjnej – minimalnego nie ustala się, maksymalny 1,4,
 - g) terenu cmentarza minimalnej nie ustala się, maksymalna 0,05
- 8) gabaryty obiektów:
- a) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego -8,0m,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego lub wolnostojącego garażu oraz budynku gospodarczo-garażowego 10,0m,
 - c) maksymalna długość budynku gospodarczego, wolno stojącego garażu oraz budynku gospodarczo-garażowego 10,0m,
 - d) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego 15,0m,
 - e) powierzchnia wiaty do 30,0m²;
- 9) geometria dachów:
- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych - dachy wysokie lub średnio wysokie,
 - b) budynków mieszkalnych wielorodzinnych – dachy średnio wysokie lub wysokie,
 - c) budynków zamieszkania zbiorowego – dachy średnio wysokie lub wysokie,

- d) garaży i budynków gospodarczych, budynków gospodarczo-garażowych oraz wiat- dachy średnio wysokie,
 - e) budynku usługowego – dach średniowysoki,
 - f) budynku produkcyjnego i magazynu – dach średnio wysoki lub płaski,
 - g) kaplicy cmentarnej – dach dowolny;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
- a) a) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe dla mieszkania i 3 miejsca dla 100m² wbudowanych usług; miejsca postojowe realizowane w granicach działki budowlanej, poza miejscami w garażach,
 - b) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na mieszkanie i 3 miejsca dla 100m² wbudowanych usług; miejsca postojowe realizowane w granicach działki budowlanej lub wbudowane w budynek wielorodzinny; miejsca postojowe realizowane poza miejscami w garażach.
 - c) dla terenu zamieszkania zbiorowego - 1 miejsce dla 1 osoby zatrudnionej; miejsca postojowe realizowane w granicach działki budowlanej, poza miejscami w garażach;
 - d) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 2 miejsca postojowe dla mieszkania i 3 miejsca dla 100m² usług; miejsca postojowe realizowane w granicach działki budowlanej, poza miejscami w garażach,
 - e) dla terenu zabudowy usługowej - 3 miejsca postojowe dla 100m² powierzchni użytkowej usług i 1 miejsce dla mieszkania; miejsca postojowe realizowane jako wbudowane w budynek usługowy lub na terenie działki budowlanej z zastrzeżeniem §6 pkt 3 lit. c,
 - f) dla terenu usługowo-produkcyjnego – 1 miejsce postojowe na jednego zatrudnionego; miejsca postojowe realizowane na terenie działki budowlanej,
 - g) 1 miejsce postojowe na 70m² powierzchni użytkowej usług dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową, realizowane naziemnie w granicach działki budowlanej,
 - h) miejsca postojowe dla terenu cmentarza na terenie 6KP;
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
- a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 800m²,
 - b) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 1200m²,
 - c) w zabudowie usługowej – 1.200m².

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, której zasięg określono na rysunku planu; na obszarze objętym strefą „B”; obowiązują wymogi przepisów odrębnych;
- 2) ustala się strefę „W” ochrony archeologicznej, której zasięg określono na rysunku planu obejmującą tereny o rozpoznanej, na podstawie badań, zawartości ważnych reliktyw archeologicznych; obowiązują wymogi przepisów odrębnych;
- 3) obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków określono na rysunku planu;
- 4) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych na obszarze objętym granicami planu miejscowego nie występują.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wymaga ustalenia.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów: 7MN, 11MN/U oraz 12MZ z uwagi na ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej w odległości 50,0m od cmentarza.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna obszaru objętego planem miejscowym z dróg publicznych kategorii lokalnej i dojazdowej oraz dróg wewnętrznych;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez istniejącą i projektowaną sieć rozdzielczą,
 - b) sieć wodociagową projektować w ciągach komunikacyjnych;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków za pośrednictwem gminnej kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do gruntu w ramach własnej działki budowlanej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących i projektowanych urządzeń; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych słupowych w terenach ogólnodostępnych;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych przy zastosowaniu paliwa niskoemisyjnego przyjaznego dla środowiska;
- 6) telekomunikacja:
 - a) lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych,
 - b) zabrania się budowy nowych napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo przewiduje się do skablowania;
- 7) gospodarka odpadami stałymi: zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie;
- 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się bezodpływowe osadniki ścieków.

14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

Rozdział 3. Szczegółowe ustalenia planu

§ 4. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 7MN, 8MN:**

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obsługa komunikacyjna poprzez drogi publiczne i drogi wewnętrzne,
 - c) na terenie 7MN realizacja budynku mieszkalnego przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej,
 - d) strefa „W” ochrony archeologicznej dla terenu 3MN, 4MN,
 - e) główna kalenica budynku w kierunku prostopadłym do osi drogi oznaczonej symbolem 03KDD i 04KDD; warunek ten nie dotyczy dachów kopertowych,
 - f) minimalna szerokość frontu działki 20,0m,

g) zakaz realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii

h) na terenie 7MN - realizacja budynku mieszkalnego na działce bezpośrednio przylegającej do terenu 6U w odległości minimum 7,0m od granicy terenu 6U z zastrzeżeniem §4pkt 3 lit. e;

3) dopuszcza się:

a) podpiwniczenie budynków,

b) lokalizację garaży i budynków gospodarczych bezpośrednio przy granicach działek wyłącznie w narożnikach przylegających do siebie działek budowlanych,

c) garaż w bryle budynku i wolno stojący,

d) wiaty,

e) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego bezpośrednio przy granicy z terenem 6U.

§ 5. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 5ZP:

1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;

2) obowiązuje zachowanie skarpy.

§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U, 19U;

1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;

2) obowiązuje:

a) zabudowa wolno stojąca,

b) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych,

c) pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 4,0m wzdłuż południowej i północnej granicy terenu 19U,

d) na terenie 6U zakaz funkcji gastronomicznej oraz handlu artykułami spożywczymi;

3) dopuszcza się:

a) jedno wbudowane mieszkanie w budynek usługowy,

b) na terenie 6U zabudowę bezpośrednio przy granicy z terenem 7MN,

c) dla terenu 6U korzystanie z miejsc postojowych na terenie 9KP.

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KP;

1) przeznaczenie: teren parkingu;

2) obowiązuje:

a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych,

b) pas zieleni izolacyjnej od strony terenu 7MN i 8MN.

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10ZC;

1) przeznaczenie: teren zieleni cmentarnej;

2) obowiązuje: strefa „B” ochrony konserwatorskiej;

3) dopuszcza się zachowanie istniejącej na cmentarzu kaplicy z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz wymiany na warunkach określonych w uchwale.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MN/U, 13MN/U, 15MN/U;

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;

2) obowiązuje:

a) strefa „B” ochrony konserwatorskiej i strefa „W” ochrony archeologicznej dla terenu 11MN/U i 13MN/U,

b) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i dróg wewnętrznych

- c) realizacja budynku mieszkalnego na terenie 11MN/U przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej od cmentarza,
 - d) zakaz funkcji gastronomicznej oraz handlu artykułami spożywczymi dla terenu 11MN/U w odległości 50,0m od granic cmentarza;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i wymiany na warunkach określonych w uchwale.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MZ;

- 1) przeznaczenie: teren zamieszkania zbiorowego;
- 2) obowiązuje:
 - a) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - b) ochrona obiektów zabytkowych określonych na rysunku planu,
 - c) realizacja nowego budynku mieszkalnego na terenie przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej od cmentarza;
 - d) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i drogi wewnętrznej,
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i wymiany na warunkach określonych w uchwale.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16KS;

- 1) przeznaczenie: teren garaży;
- 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i drogi wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich wymiany na warunkach określonych w uchwale.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14U/P, 17U/P;

- 1) przeznaczenie: teren usługowo-produkcyjny;
- 2) obowiązuje:
 - a) strefa „B” ochrony konserwatorskiej dla terenu 14U/P,
 - b) strefa „W” ochrony archeologicznej dla terenu 14U/P,
 - c) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych,
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub wymiany na warunkach określonych w uchwale.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18MW;

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny na nieuciążliwe usługi typowo bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp.,
 - b) wbudowane garaże lub miejsca postojowe.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KDL;

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna lokalna;
- 2) droga o szerokości w liniach rozgraniczających 16,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno lub dwustronnym chodnikiem albo ciąg pieszo-jezdny.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **02KDL:**

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna lokalna;
- 2) droga o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno lub dwustronnym chodnikiem albo ciąg pieszo-jezdny.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **03KDD, 04KDD:**

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;
- 2) droga o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno lub dwustronnym chodnikiem albo ciąg pieszo-jezdny.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **05KDD:**

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;
- 2) droga o szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej 10,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno lub dwustronnym chodnikiem albo ciąg pieszo-jezdny.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **06KDD:**

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;
- 2) droga o szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej 11,0m – 17,5m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno lub dwustronnym chodnikiem albo ciąg pieszo-jezdny.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **07KDD:**

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;
- 2) droga o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0m-11,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny.
- 4) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z jednostronnym chodnikiem albo ciąg pieszo-jezdny.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **08KDD:**

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;
- 2) droga o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **09KDD:**

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;
- 2) fragment drogi, której zasadnicza część znajduje się poza granicami obszaru objętego planem.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **010KDW, 011KDW, 012 KDW:**

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga wewnętrzna;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno lub dwustronnym chodnikiem albo ciąg pieszo-jezdny;
- 4) obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej dla terenu 12KDW.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **013KDW:**

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga wewnętrzna;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny;
- 4) obowiązuje strefa „B” ochrony konserwatorskiej oraz „W” ochrony archeologicznej.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **014KDW**:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga wewnętrzna;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 6,5m;
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieniu
Krajeńskim

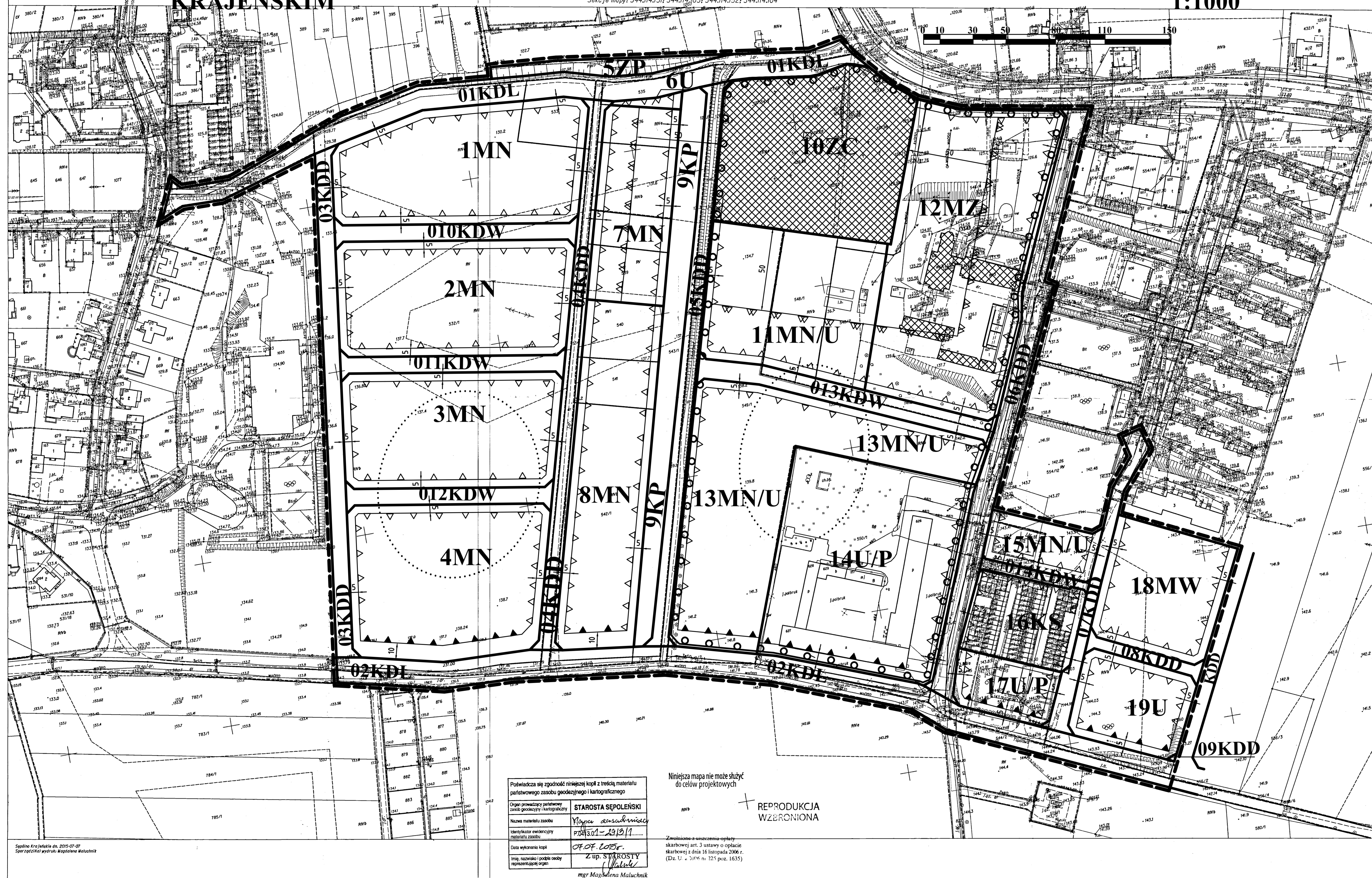
Kazimierz Warylak

STAROSTWO POWIATOWE
w Sepólnie Krajeńskim
ul. Kościuski 11
89-402 Sepólna Krajeńska
CK, 0642, 050, 1015

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POMIĘDZY ULICAMI STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO I HENRYKA SIENKIEWICZA W KAMIENIU KRAJEŃSKIM

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Sepólnski
Gmina: 041301-4, Kamień Krajeński - M
Dzielnica: 0001
Działki: 528/1, 532/1, 532/2, 533, 534, 535

1:1000



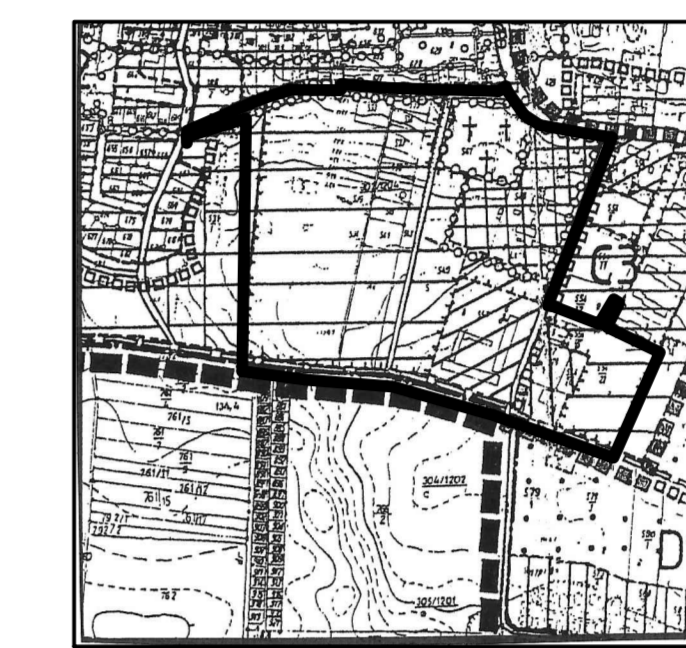
Podlegała się zgodności niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Opis: plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego
Nazwa: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Numer ewidencyjny: 2919/11
Data wykonania kopii: 07.07.2017
Miejscowość: Kamień Krajeński
mgr Magdalena Maluchnik

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
REPRODUKCYJA WZBRONIONA

SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ KAMIENIA KRAJEŃSKIEGO

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR...XXV/154/2017
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM
Z DNIA...23 lutego 2017 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
KAMIENIA KRAJEŃSKIEGO UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ
NR VI/32/2011 RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU
KRAJEŃSKIM Z DNIA 31 MARCA 2011R.



SKALA 1:5000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM MIEJSCOWYM

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBIEKTY UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MZ	TEREN ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
U/P	TEREN USŁUGOWO - PRODUKCYJNY
ZC	TEREN ZIELENI CMENTARNEJ
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
KS	TEREN GARAŻY
KP	TEREN PARKINGU
KDL	TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA LOKALNA
KDD	TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA
KDW	TEREN KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/154/2017
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim
z dnia 23 lutego 2017 r.

**ROZSTRZYGNĘCIEO SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU
PLANU**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu oraz w terminie 14 dni po tym terminie żadnych uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/154/2017
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim
z dnia 23 lutego 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446 t.j. z późn. zm) zadania własne gminy.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z ustawami: Prawo budowlane, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w obowiązujących w tym zakresie przepisach.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009

o finansach publicznych (Dz. U. z 2016r., poz. 1870 t.j. z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

4. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012r., poz. 1059 t.j. z późn. zm.).

5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych.