



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 czerwca 2017 r.

Poz. 3476

UCHWAŁA NR 207/XXVII/2017 RADY MIEJSKIEJ W KALETACH

z dnia 25 maja 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kalety-Zachód"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579 i 1948.) i art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 778, zm. poz. 904, 961, 1250 i 1579.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kaletach Nr 36/VIII/2015 z dnia 05 marca 2015 r.,

po stwierdzeniu braku sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalety,

oraz przyjmując do wiadomości brak wynikających z uchwalenia zmiany planu zobowiązań gminy z tytułu realizacji obiektów infrastruktury będących zadaniem własnym Gminy a także brak nieuwzględnionych uwag do planu

Rada Miejska w Kaletach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W treści uchwały nr 102/XII/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kalety - Zachód" (Dz.Urz.Woj. Śląskiego z roku 2012, poz. 527) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 27 otrzymuje brzmienie:

"§ 27. W wyodrębnionych terenach obszaru objętego Planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole:

- | | | |
|-----|-------|---|
| 1) | MN | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, |
| 2) | MNe | tereny zabudowy rezydencjonalnej |
| 3) | MW | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, |
| 4) | ML ML | tereny zabudowy letniskowej, |
| 5) | U | tereny usług różnych; |
| 6) | US | tereny usług sportu i rekreacji; |
| 7) | AUC | tereny administracji i usług centrotwórczych; |
| 8) | UO | tereny usług oświaty; |
| 9) | UKs | tereny usług kultu religijnego, |
| 10) | UZ | tereny usług ochrony zdrowia i opieki społecznej; |
| 11) | P,S,B | tereny działalności produkcyjnej, składów i baz, |
| 12) | ZP | tereny parków i skwerów ; |
| 13) | ZC | tereny cmentarzy; |
| 14) | ZD | tereny ogrodów działkowych; |
| 15) | Z | tereny zieleni nieurządzonej, |

- 16) ZL tereny lasów,
- 17) ZL/PE tereny lasów z czasowym dopuszczeniem powierzchniowej eksploatacji surowców
- 18) ZI tereny zieleni izolacyjnej;
- 19) RU tereny obsługi gospodarki leśnej
- 20) WS tereny wód śródlądowych;
- 21) KDG tereny dróg głównych;
- 22) KDZ tereny dróg zbiorczych;
- 23) KDL tereny dróg lokalnych;
- 24) KDD tereny dróg dojazdowych;
- 25) KDPI tereny dojazdów pieszo – jezdnych;
- 26) KDP tereny ścieżek pieszo – rowerowych;
- 27) KDW tereny dróg wewnętrznych;
- 28) KS tereny obsługi komunikacji: garaże, parkingi, stacje paliw;
- 29) KK tereny urządzeń transportu kolejowego z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 30) K tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 31) E tereny urządzeń elektroenergetycznych z niezbędną infrastrukturą.

”;

2) w § 34 ust. 4 po lit. f dodaje się lit. g, w brzmieniu:

„g) w granicach terenów 1MW1 i 1MW3 dopuszcza się dachy jednospadowe i płaskie na zlokalizowanych poza pierwszą linią zabudowy budynkach gospodarczych, garażach wolno stojących i innej zabudowie towarzyszącej budynkom mieszkalnym.”;

3) w § 36 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

“1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; w terenie 3MW7 także usługi kultury (utrzymanie istniejącego domu kultury).”;

4) w § 39 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

” 2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji uzupełniającej;
- b) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną;
- c) tereny nieuciążliwej działalności gospodarczej innej niż usługowa dla jednostki 1U1;
- d) tereny urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW, z ograniczeniem do urządzeń wykorzystujących do produkcji energii energię promieni słonecznych lub różnicę temperatur sąsiadujących ośrodków, w obrębie terenu 1U9, w granicach oznaczonych na rysunku planu.”;

5) po § 42 dodaje się § 42a i 42b, w brzmieniu:

“ § 42a Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu numerem i symbolem identyfikacyjnym **5U1:**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług nieuciążliwych.
2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione, a w szczególności:

- a) funkcji produkcyjnej,
- b) funkcji handlu hurtowego, składów, baz.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowanej – 50%;
- b) intensywność zabudowy w przedziale 0,1 - 1,2;
- c) dopuszczalna wysokość budynków – 10,0 m, nie więcej jednak niż 7,0 m od poziomu terenu do okapu;

- d) dopuszczalna wysokość innych obiektów – 10,0 m;
- e) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 15-45°;
- f) obowiązek zachowania co najmniej 25% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulic;
- h) wymóg zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji, zgodnie z ustaleniami § 21 ust. 6, w tym co najmniej 3 miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 42b. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu numerem i symbolem identyfikacyjnym **6U1**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług gastronomii, handlu i obsługi rekreacji.

2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowanej – 30%;
 - b) intensywność zabudowy w przedziale 0,05 - 0,3;
 - c) dopuszczalna wysokość budynków – 7,0 m, nie więcej jednak niż 4,0 m od poziomu terenu do okapu;
 - d) dopuszczalna wysokość innych obiektów – 5,0 m;
 - e) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 10-25°; dopuszcza się dachy płaskie;
 - f) obowiązek zachowania co najmniej 60% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, z wymogiem zachowania istniejącego starodrzewu;
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy 1 Maja;
 - h) wymóg zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji, zgodnie z ustaleniami § 21 ust. 6, w tym co najmniej 3 miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 6) w § 50 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

“§ 50. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **1P,S,B1-1P,S,B9**.”;

7) w § 54 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

“ § 54. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **1ZI1 – 1ZI3**.”;

8) § 55 otrzymuje brzmienie:

“ § 55. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu numerami i symbolami identyfikacyjnymi **1Z1-1Z17**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) tereny urządzeń przeciwpowodziowych;
- b) w obrębie terenów 1Z9 i 1Z16, w granicach oznaczonych na rysunku planu - tereny urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW, z ograniczeniem do urządzeń wykorzystujących do produkcji energii energię promieni słonecznych lub różnicę temperatur sąsiadujących ośrodków, z uwzględnieniem przepisów odrębnych wynikających z ustawy – Prawo wodne, w szczególności z art. 881 ust.1 i z art.40 ust. 1 pkt. 3, w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu;
- c) W granicach własności, których część znajduje się w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację altan i innych obiektów o charakterze architektury ogrodowej – niepowiązanych z gruntem oraz ogrodzeń wspólnych z pozostałą częścią działki.

3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 i ust 2 ustala się:

- a) zachowanie i ochrona użytków zielonych, łąk i pastwisk oraz innych rodzajów zieleni nieurządzonej biologicznie czynnej;
 - b) zachowanie i ochrona istniejącej zieleni łąkowej;
 - c) zachowanie bioróżnorodności;
 - d) wymóg ochrony zieleni wysokiej;
 - e) zakaz nowej zabudowy;
 - f) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - g) adaptację z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących obiektów mieszkalnych i gospodarczych;
 - h) dopuszczenie nowego zainwestowania, poza wymienionym w ust. 3 i w lit. i, wyłącznie w postaci małej architektury;
 - i) zakaz realizacji zamierzeń związanych z naruszeniem rozległych powierzchni gleby i przemieszczeniem dużych mas ziemnych z wyjątkiem:
 - budowy obiektów i urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - budowy stawów hodowlanych,
 - realizacji urządzeń wymienionych w ust.2 lit. b;
 - j) strefy wyłączone z zabudowy wzdłuż sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - k) zakaz zalesiania;
 - l) możliwość realizacji przedsięwzięć zmieniających stosunki wodne na zasadach określonych w przepisach odrębnych w zakresie ochrony wód.”;
- 9) w § 56 ustęp 2 otrzymuje brzmienie:

“2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- b) zagospodarowanie związane z rekreacją niewymagające uzyskiwania zgody na nieleśne przeznaczenie gruntów;
- c) drogi leśne o podwyższonej nośności w granicach terenu 1ZL15 na czas eksploatacji złoża określonego w § 56a i § 56b, zlokalizowane w wykluczającej uciążliwość odległości od terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej.”;

10) po § 56 dodaje się § 56a i § 56 b, w brzmieniu:

„§ 56a. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu numerem i symbolem identyfikacyjnym:
1ZL/PE1:

1. Przeznaczenie podstawowe: lasy i grunty związane z gospodarką leśną.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: eksploatacja powierzchniowa piasków, w granicach udokumentowanego złoża “Drutarnia 2”, z następującymi wymogami:
 - powierzchnia odkrywki nieprzekraczająca w żadnym momencie 2,0 ha;
 - składowanie zdjętego nadkładu warstwy urodzajnej w celu wykorzystania do rekultywacji terenu;
 - po wyeksploatowaniu każdej kolejnej części złoża ponowne zalesienie zgodnie z planem urządzenia lasu.

3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:

- a) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem lit. c,
- b) realizacja gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasu,
- c) dopuszczenie lokalizacji obiektów służących gospodarce leśnej oraz związanej z przejściowym zagospodarowaniem i eksploatacją złoża.

§ 56b. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu numerem i symbolem identyfikacyjnym: **1ZL/PE2:**

1. Przeznaczenie podstawowe: lasy i grunty związane z gospodarką leśną.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: eksploatacja powierzchniowa piasków, w granicach udokumentowanego złoża "Drutarnia 2", po wyeksploatowaniu części złoża w granicach terenu 1ZL/PE1.

3. Pozostałe ustalenia jak dla terenu 1ZL/PE1.";

11) po § 65 dodaje się § 65a, w brzmieniu

"§ 65a. Wyznacza się teren dróg wewnętrznych oznaczony na rysunku planu numerem i symbolem identyfikacyjnym **1KDW:**

1. Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna ogólnodostępna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Drogę zagospodarować w granicach działki nr 199/13, jako ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie ze stanem istniejącym."

12) po § 68 dodaje się § 68a, w brzmieniu:

"§ 68a Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu numerem i symbolem identyfikacyjnym: **4KS1:**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi komunikacji - garaże, z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

a) możliwość adaptacji, modernizacji, rozbudowy lub przebudowy istniejących obiektów, z zastrzeżeniem lit. e-h,

b) udział powierzchni zabudowanej – 75-80 %,

c) intensywność zabudowy - 0,75-0,8,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie wyznacza się,

e) dopuszczalna wysokość obiektów – jedna kondygnacja, nie więcej niż 5,0 m,

f) wysokość do okapu – 3,0 m,

g) geometria dachów - dachy jednospadowe o spadku do 15°,

h) wymóg zabudowy w bocznych i tylnej granicy działki."

2. W załączniku nr 1 do uchwały nr 102/XII/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. wprowadza się zmiany określone w załącznikach nr 1 – 7 do uchwały.

§ 2. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalety.

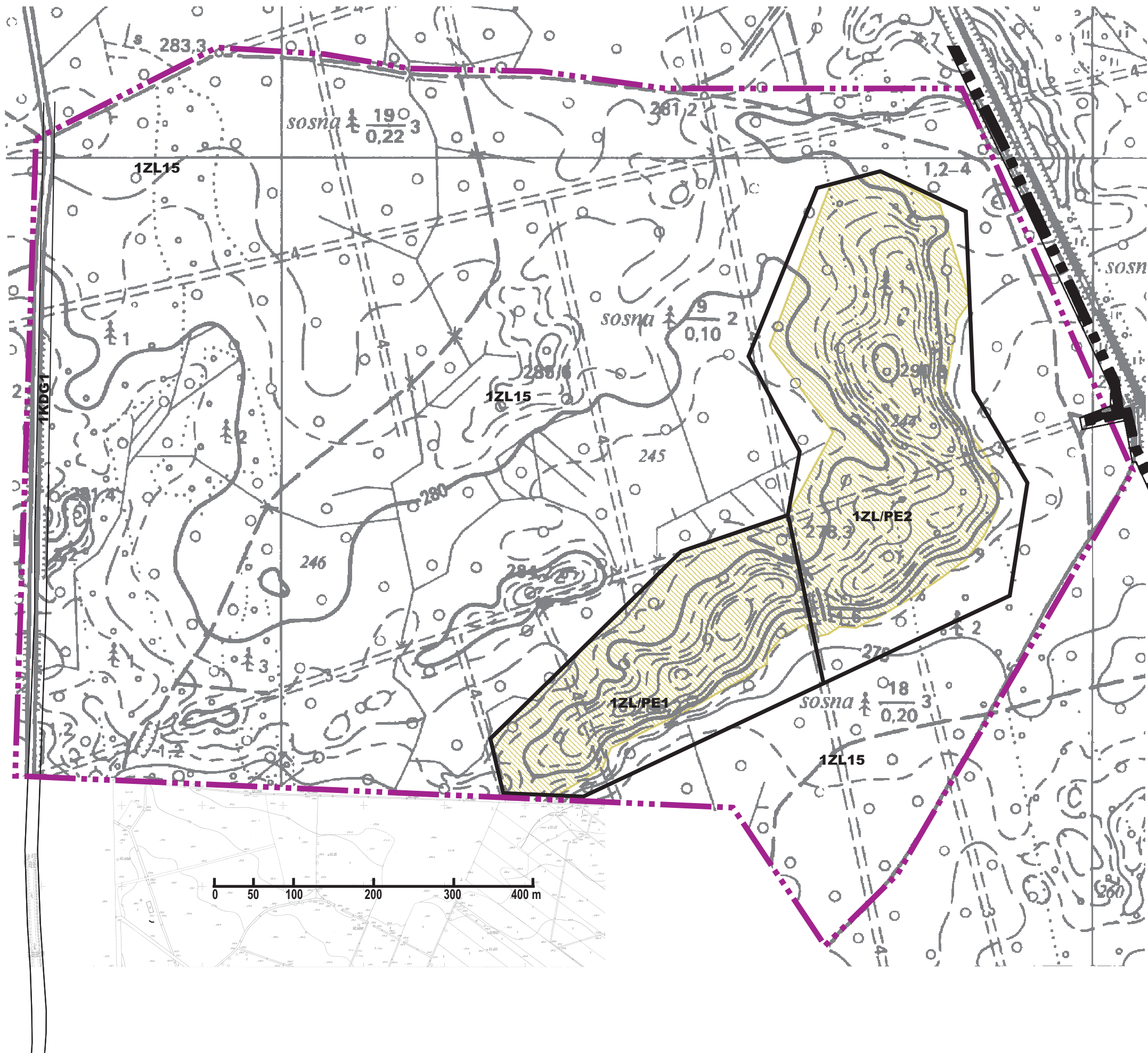
§ 4. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kaletach

Eugeniusz Ptak

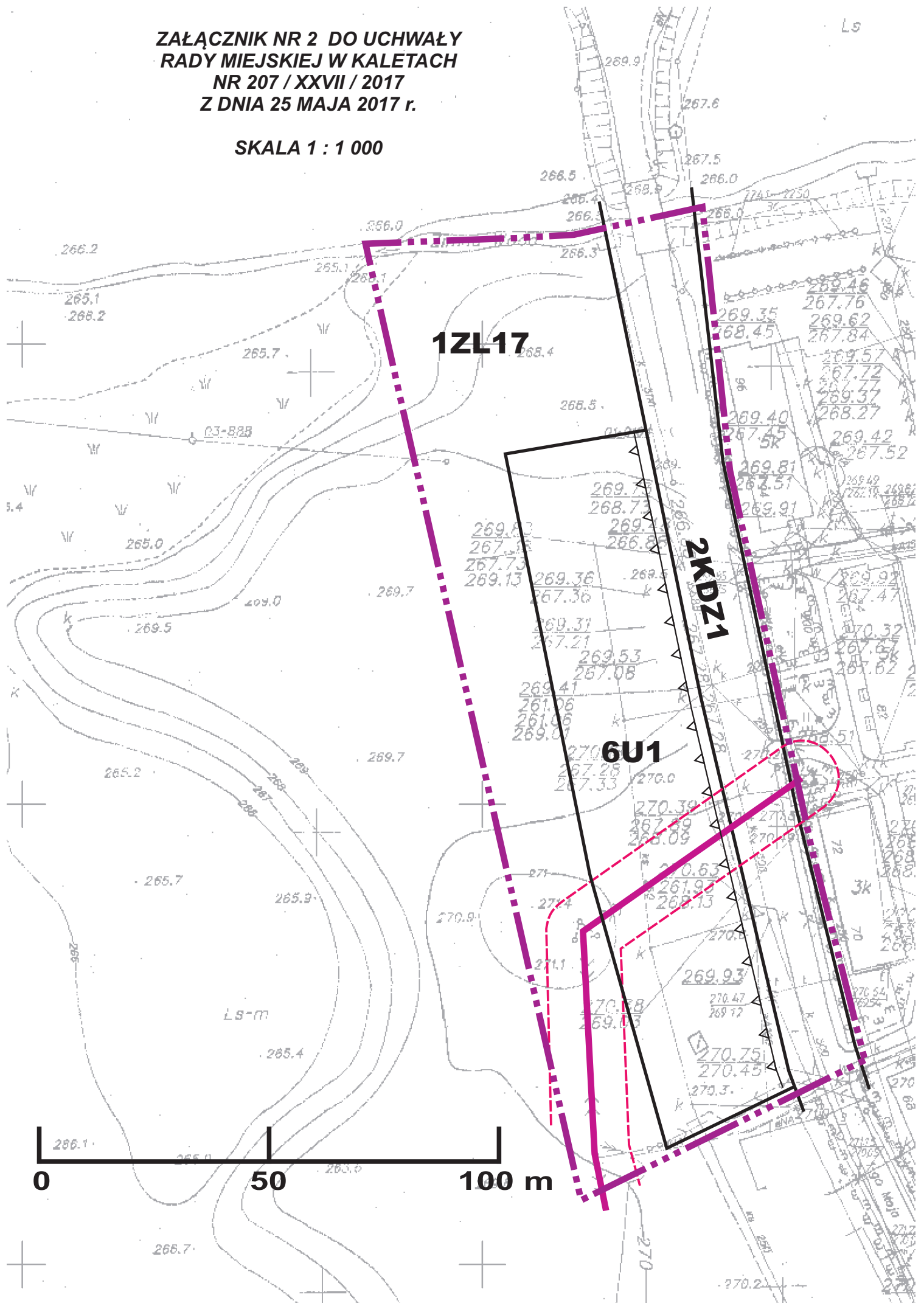
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KALETACH
NR 207 / XXVII / 2017
Z DNIA 25 MAJA 2017 r.**

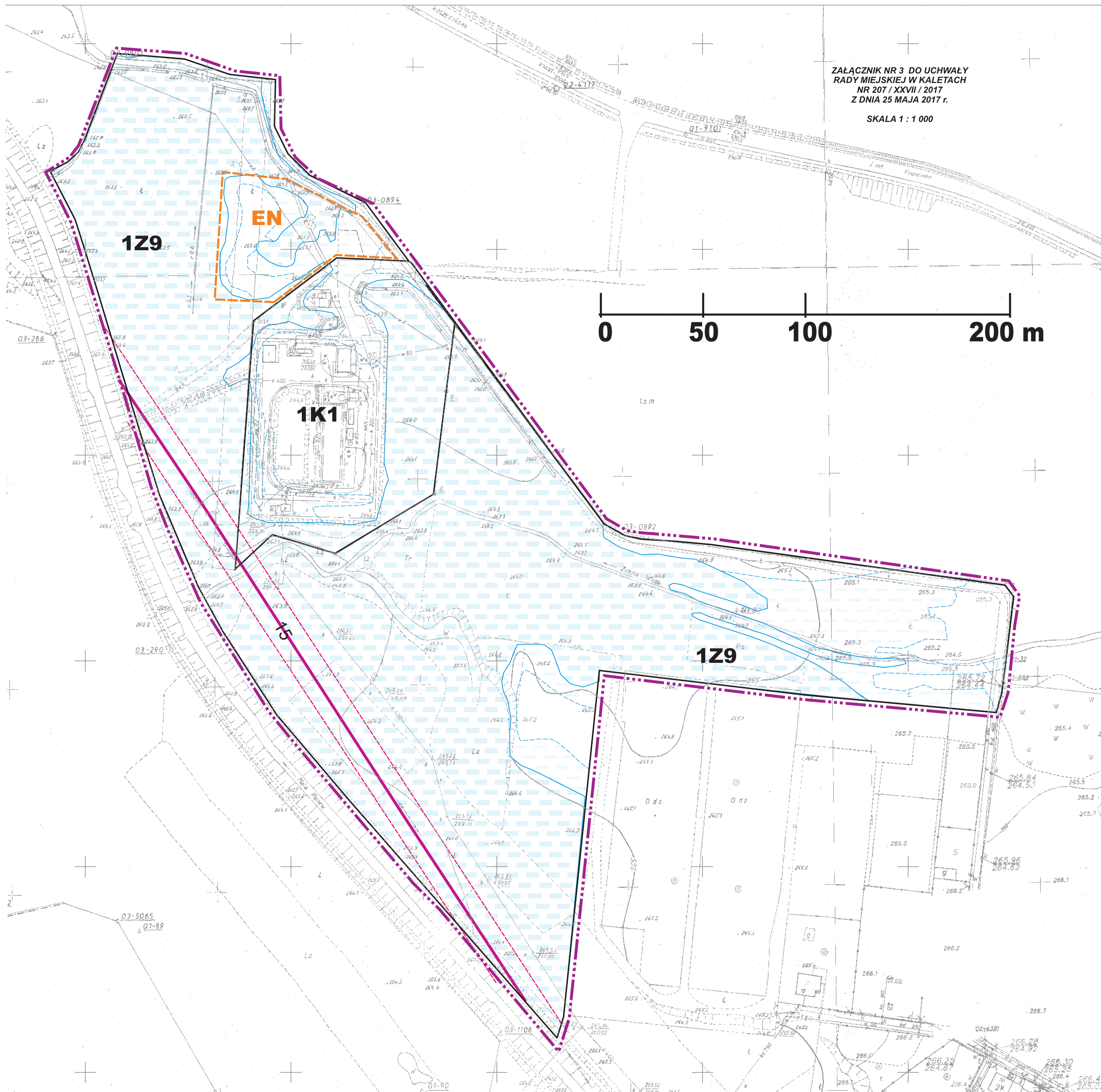
SKALA 1 : 1 000



**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KALETACH
NR 207 / XXVII / 2017
Z DNIA 25 MAJA 2017 r.**

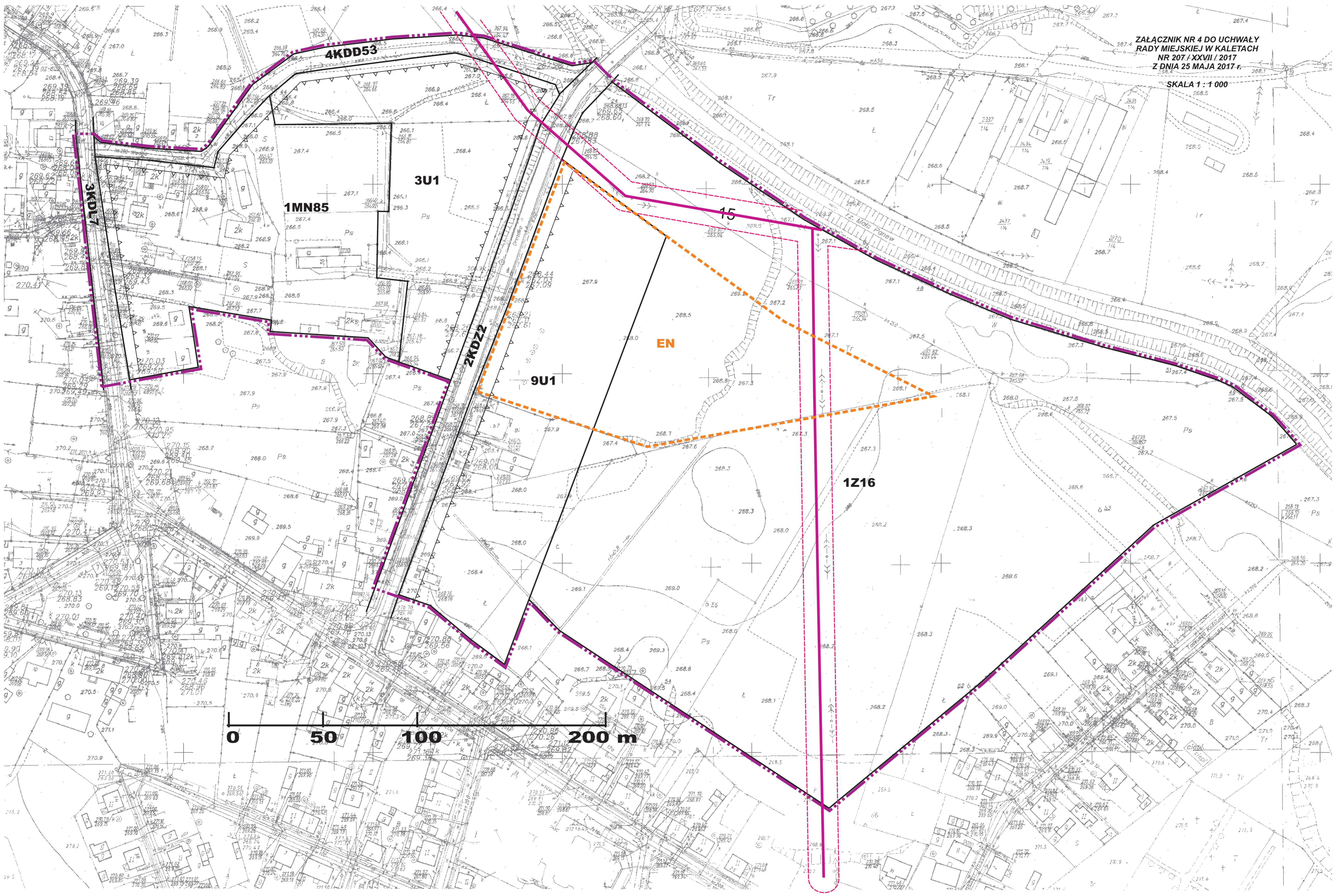
SKALA 1 : 1 000





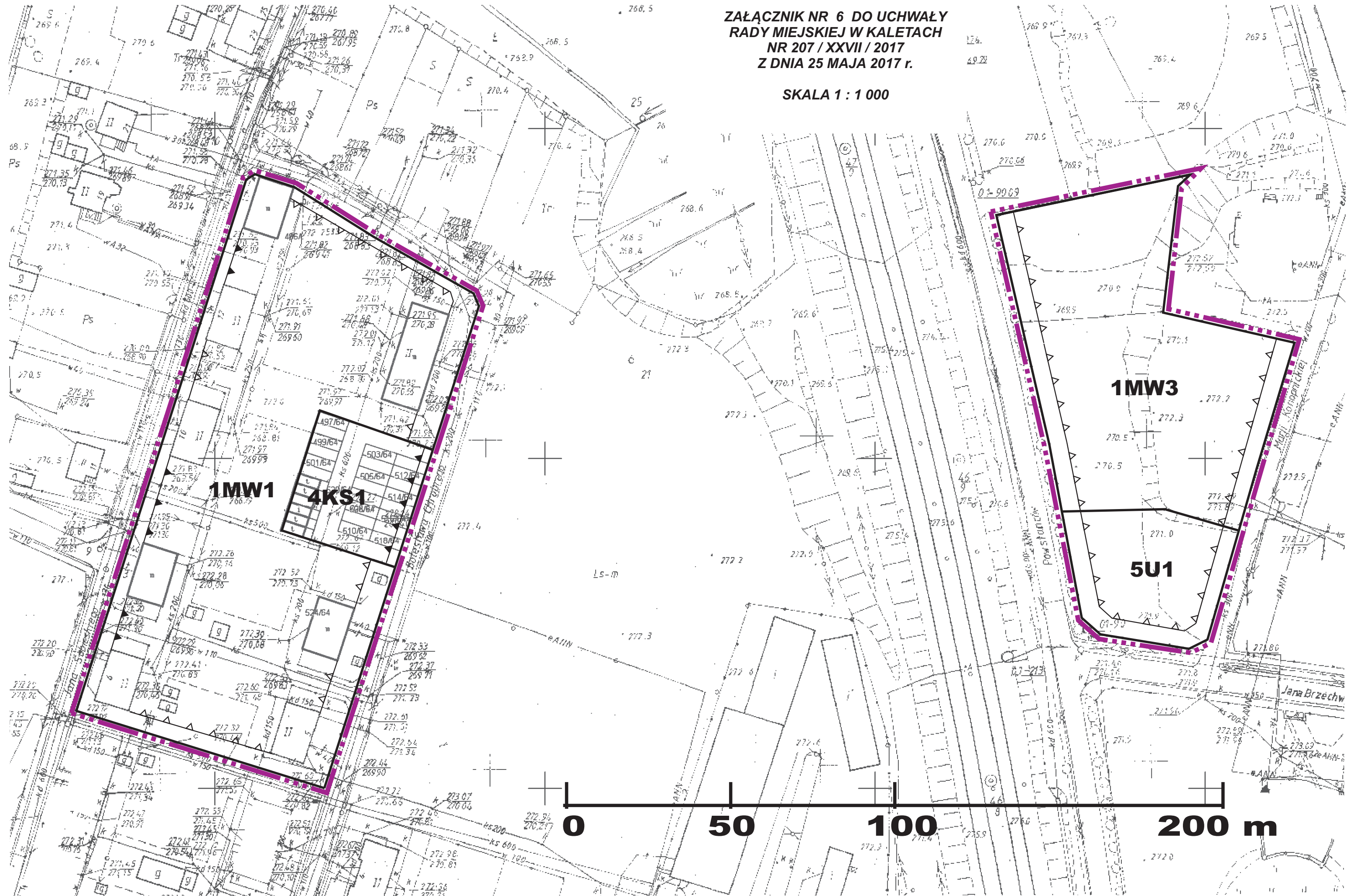
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KALETACH
NR 207 / XXVII / 2017
Z DNIA 25 MAJA 2017 r.

SKALA 1 : 1 000



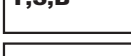
**ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KALETACH
NR 207 / XXVII / 2017
Z DNIA 25 MAJA 2017 r.**

SKALA 1 : 1 000



**ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KALETACH
NR 207 / XXVII / 2017
Z DNIA 25 MAJA 2017 r.**

OZNACZENIA (W GRANICACH WPROWADZANYCH ZMIAN) :

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
	GRANICA GMINY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY USŁUG- RÓŻNYCH
	TERENY PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TERENY LASÓW
	TERENY LASÓW Z CZASOWYM DOPUSZCZENIEM EKSPLOATACJI SUROWCÓW
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ / UŻYTKI ROLNE
	TERENY KOMUNIKACJI : KDG - DRÓG GŁÓWNYCH KDZ - DRÓG ZBIORCZYCH KDL - DRÓG LOKALNYCH KDD - DRÓG DOJAZDOWYCH KDPJ - KOMUNIKACJI PIESZO-JEZDNEJ KDW - DRÓG WEWN. OGÓLNODOSTĘPNYCH
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI - PARKINGI, GARAŻE, STACJE PALIW
	TERENY OCZYSZCZALNI I PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV
	STREFY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY WZDŁUŻ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIENSTWIE Q = 1%
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIENSTWIE Q = 0,2 %
	GRANICA OBSZARU DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DO PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY > 100 kW
	ZŁOŻE PIASKÓW „DRUTARNIA 2”
	OBIEKTY ZABYTKOWE - W EWIDENCJI ZABYTKÓW

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KALETY

**ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KALETACH
NR 207 / XXVII / 2017
Z DNIA 25 MAJA 2017 r.**

SKALA 1 : 20 000

