



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 21 kwietnia 2017 r.

Poz. 2926

UCHWAŁA* NR XXIX/570/2017 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 30 marca 2017 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wielogłowy w Gminie Chełmiec

Na podstawie art. 3 ust.1 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.), Rada Gminy Chełmiec stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wielogłowy w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec i uchwała co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wielogłowy w Gminie Chełmiec zwany w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Plan obejmuje tereny określone na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Granice opracowania są zgodne z uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr X(181)2015 z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1 zmienioną uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXI(399)2016 z dnia 5 września 2016r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunków planu:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) granice terenów objętych planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

5. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunku planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 4.

6. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to stanowiło utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

7. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne:

- 1) **P** – tereny obiektów produkcyjnych (§ 7 ust. 1),
- 2) **P/W** - tereny obiektów produkcyjnych o szczególnych warunkach realizacyjnych związanych z przekryciem cieków wodnych (§ 7 ust. 2),
- 3) **WS** – tereny wód powierzchniowych (§ 7 ust. 3),
- 4) **w-1** – główne sieci wodociągowe (§ 7 ust. 4),
- 5) **k-1** – główne sieci kanalizacji sanitarnej (§ 7 ust. 5),
- 6) **g** - główna sieć rozdzielcza gazowa (§ 7 ust. 6).

8. Rysunek planu zawiera również oznaczenie dodatkowe „/ZZ” – obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q 1%, dla którego mają zastosowanie szczególne warunki gospodarowania określone w § 4 ust.4.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku z późn. zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w treści niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi oraz innych elementów zgodnie z rysunkiem planu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon, wykusz, schody, pochylnie itp.,
- 8) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

- 9) **wysokości zabudowy** (budynku) – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu konstrukcji głównej kalenicy dachu wraz z pokryciem,
- 10) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,
- 11) **modułach fotowoltaicznych** – należy przez to rozumieć ogniwa fotowoltaiczne służące wytwarzaniu siły elektromotorycznej pod wpływem promieniowania słonecznego,
- 12) **falownika (inwerterze)** – należy przez to rozumieć urządzenie transformatorowe zamieniające prąd stały wytwarzany przez ogniwa fotowoltaiczne na prąd zmienny.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. Tereny objęte planem położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 437 „Dolina rzeki Dunajce (Nowy Sącz)” w związku z tym obowiązuje jego ochrona wynikająca z przepisów odrębnych w tym zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.

4. Część terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „/zz”, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami rzeki Dunajec o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (Q1%) - wyznaczonym w oparciu o mapy zagrożeń powodziowych, opracowane przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Na tym obszarze obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią. Według map zagrożeń powodziowych część terenów położona jest również:

- 1) w obszarze zalewowym o prawdopodobieństwie przewyższenia występującym raz na 500 lat (Q 0,2%),
- 2) w zasięgu zalewu wodą Q1% w przypadku wystąpienia scenariusza całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

5. W celu zapewnienia szczelności i stabilności wału przeciwpowodziowego dla części terenu objętego planem należy zachować strefę ochronną od istniejącego, prawobrzeżnego wału przeciwpowodziowego rzeki Dunajec w pasie do 50 m. od stopy wału; zbliżenie obiektów budowlanych do stopy wału może nastąpić po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

6. Obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych wyróżnionych i nie wyróżnionych na rysunku planu z możliwością konserwacji i remontów w oparciu o przepisy odrębne.

7. Na terenach P i P/W mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

§ 5. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego. Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację niezbędnych sieci wodociągowych przy zachowaniu przepisów szczególnych.

4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych na istniejącą oczyszczalnię ścieków w Wielogłowach. Obowiązuje podczyszczanie ścieków technologicznych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej lub wywozem na oczyszczalnię ścieków. Dopuszcza się realizację sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej nie wyróżnionej na rysunku planu przy zachowaniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych. Dopuszcza się realizację niezbędnych obiektów i urządzeń zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu kanalizacyjnego, w tym przepompowni w oparciu o przepisy szczególne.

5. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

6. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

7. Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

8. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Doprowadzenie energii elektrycznej w oparciu o istniejące sieci elektroenergetyczne na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym i kablowym, rozdzielni SN stacji transformatorowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

10. Na terenach oznaczonych symbolami P i P/W ustala się możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z niekonwencjonalnych źródeł energii oraz z odnawialnych źródeł energii również o mocy przekraczającej 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Dopuszcza się techniczne powiązanie ze sobą urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Realizacją urządzeń fotowoltaicznych nie spowoduje ograniczenia w zabudowie ani w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w związku z tym nie wyznacza się stref ochronnych od tych urządzeń.

11. W przypadku realizacji elektrowni fotowoltaicznych ustala się:

- 1) budowę modułów (ogniw) fotowoltaicznych na ażurowych konstrukcjach wsporczych (np. stalowych, aluminiowych);
- 2) maksymalna wysokość zabudowy liczona od podłoża (gruntu, dachu, budowli itd.) do górnej krawędzi danego zestawu modułów fotowoltaicznych – do 5 m.;
- 3) kąt nachylenia modułów będzie wynikał z rozwiązań projektowych uwzględniających przede wszystkim uniknięcie efektu samozacieniania, uzyskanie maksymalnej mocy zainstalowanej na dostępnej powierzchni przy równoczesnym zachowaniu jak największego uzysku energii z promieniowania słonecznego na tej szerokości geograficznej;
- 4) realizacja infrastruktury energetycznej w tym: urządzeń instalacyjnych elektrowni, falowników (inwerterów), instalacji kontrolno-pomiarowej, monitoringowej, okablowania itp. będzie wynikać z przyjętej technologii oraz rozwiązań projektowych elektrowni.

12. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

13. Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

14. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

15. W granicach terenu inwestycji obowiązuje zapewnienie nie mniej niż 50 miejsc postojowych z możliwością wykorzystania istniejących parkingów i miejsc postojowych zlokalizowanych poza granicami opracowania planu. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych na kartę parkingową.

16. Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej drogi gminnej (D5KGL) podłączonej do drogi krajowej w km.60+859,30 strona prawa oraz z projektowanej drogi gminnej lokalnej - rezerwy terenowej oznaczonej na rysunku symbolem D5KGL (znajdującej się poza granicami opracowania planu).

17. Przy lokalizacji obiektów obowiązuje:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od drogi publicznej - krajowej nr 75 wyznaczonej na rysunku planu,
- 2) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg gminnych klasy L, wyznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem przybliżenia tej linii do krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych.

§ 6. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i architektury.

1. Forma architektoniczna budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do uwarunkowań miejscowych. Ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci poniżej 40 stopni z możliwością realizacji dachów płaskich. Wysokość budynków i budowli nie może przekroczyć 20 m.; wysokość wolnostojących garaży nie może przekroczyć 16 m. Dopuszcza się zwiększenie wysokości budynku administracyjno-biurowego do 25 m.

2. Parametry podane w punkcie 1 nie dotyczą obiektów wynikających z technologii i przepisów odrębnych jak również paneli fotowoltaicznych na dachu, wież i urządzeń technologicznych, szybów wind, itp. oraz elementów ozdobnych na dachu.

3. Dopuszcza się realizację funkcji produkcyjnej i funkcji związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym terenu w obiektach wolnostojących powiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie lub we wspólnych obiektach.

4. Dopuszcza się realizację kondygnacji użytkowych, usytuowanych poniżej poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$).

5. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

a) maksymalny wskaźnik - 1,6;

b) minimalny wskaźnik – 0,01.

6. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 6 % powierzchni terenu objętego planem.

7. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 75 % pow. terenu objętego planem.

8. Ze względu na specyfikę terenu i funkcję nie ustala się zasad podziału terenu na działki budowlane; dopuszcza się podział terenów związany z regulacją praw własności, poszerzeniem działek sąsiednich, wydzielaniem terenu pod infrastrukturę techniczną oraz wydzielaniem dróg.

9. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów (żółty, pomarańczowy).

10. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

11. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE /przeznaczenie terenów/

§ 7. 1. TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, OZNACZONE SYMBOLEM - P

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty produkcyjne,
- b) niezbędne obiekty budowlane, budowle i urządzenia związane z produkcją,
- c) niezbędna komunikacja i infrastruktura techniczna,
- d) parkingi, miejsca postojowe.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) funkcja administracyjno-techniczna, biurowa, transportowa, socjalno-sanitarna, magazynowo-składowa, logistyczna, sala konferencyjna,

- b) usługi związane z funkcją produkcyjną,
- c) place manewrowe, postojowe,
- d) budynki gospodarcze, garaże, zieleń urządzona,
- e) urządzenia wytwarzające energię z niekonwencjonalnych źródeł energii i z odnawialnych źródeł energii również o mocy przekraczającej 100 kW wraz z niezbędną infrastrukturą energetyczną,
- f) miejsca noclegowe w obiektach usługowych i produkcyjnych,
- g) wiaty, obiekty małej architektury,
- h) zieleń urządzona.

2. TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH REALIZACYJNYCH, ZWIĄZANYCH Z PRZEKRYCIEM CIEKU WODNEGO, OZNACZONE SYMBOLEM - P/W

Tereny o funkcji jak tereny obiektów produkcyjnych „P” (ust. 1) lecz o szczególnych warunkach zabudowy, na których ustala się przekrycie potoku Wielkopółka wraz z wodami melioracyjnymi - po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Parametry i konstrukcja przekrycia winny być dostosowane do rozwiązań konstrukcyjnych obiektów produkcyjnych oraz wynikać z przepisów odrębnych. Obowiązuje wykonanie zabezpieczenia wlotu przewodu przed przedostawaniem się śmieci, rumoszu oraz wchodzeniem zwierząt a także utrzymanie drożności potoku. Dopuszcza się umieszczenie włazu kontrolnego na przewodzie, umożliwiającego wykonywanie niezbędnych prac konserwacyjno-remontowych. Dopuszcza się korektę osi przekrycia potoku wynikającą z rozwiązań technicznych.

3. TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, OZNACZONE SYMBOLEM - WS

- 1) Przeznaczenie: tereny cieku wodnego powierzchniowego.

Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieku.

- 2) Dopuszcza się (po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych) roboty w zakresie:

- a) poprawy warunków przepływu, w tym roboty konserwacyjne i regulacyjne na całej długości cieku,
- b) prowadzenia dróg, budowę mostów, przepustów, inwestycji liniowych uzbrojenia terenu oraz modernizacji i przebudowy takich obiektów i urządzeń,
- c) odcinkowe przekrycie cieku.

4. GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE, OZNACZONE SYMBOLEM w-1

Istniejące główne sieci wodociągowe. Dopuszcza się przebudowę, przełożenie oraz realizację niezbędnych urządzeń sieciowych.

5. GŁÓWNE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM k-1

Istniejące główne sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się przebudowę, przełożenie oraz realizację niezbędnych urządzeń sieciowych w tym przepompowni ścieków nie wyróżnionych na rysunku planu.

6. GŁÓWNA ROZDZIELCZA SIĘĆ GAZOWA, OZNACZONA SYMBOLEM - g

Istniejąca główna sieć gazowa. Dopuszcza się przebudowę i przełożenie sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości 15%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmec.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmec.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmec
Józef Zygmunt

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/570/2017
Rady Gminy Chełmiec z dnia 30 marca 2017r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI WIELOGŁOWY W GMINIE GHEŁMIEC

Skala 1:1000

LEGENDA:	
	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Obszary koncentracji usług komercyjnych i rzemiosła produkcyjnego
	Tereny produkcyjno-usługowe
	Obszary, na którym mogą być zorganizowane urządzenia wytwarzające energię o całkowitej mocy energii o mocy większej niż 100 KW
	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wodami G1% yr. map. zagrożenia powodziowego, opracowanych przez Krajowy Zespół Gospodarki Wodnej
	Tereny objęte planem

	Granica analizowanego otoczenia
	Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% wg. map zagrożenia powodziowego wykonanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej
	Główny zbiornik wód podziemnych GZWP Nr 43 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”
	Nieprzekraczalne linie zabudowy

P	Tereny obiektów produkcyjnych
P/W	Tereny obiektów produkcyjnych o szczególnych warunkach realizacyjnych związanych z przekryciem cieków wodnych
WS	Tereny wód powierzchniowych
W-1	Główne sieci wodociągowe
k-1	Główne sieci kanalizacji sanitarnej
g	Główna, rozdzielcza sieć gazowa

Strefa ochronna od walu przeciwpowodziowego (do 50m. od stopy walu)

TERENY ZALEWOWE WGP MAP ZAGROZEŃ POWODZIOWYCH
OKREŚLONE PRZEZ KRAJOWY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ

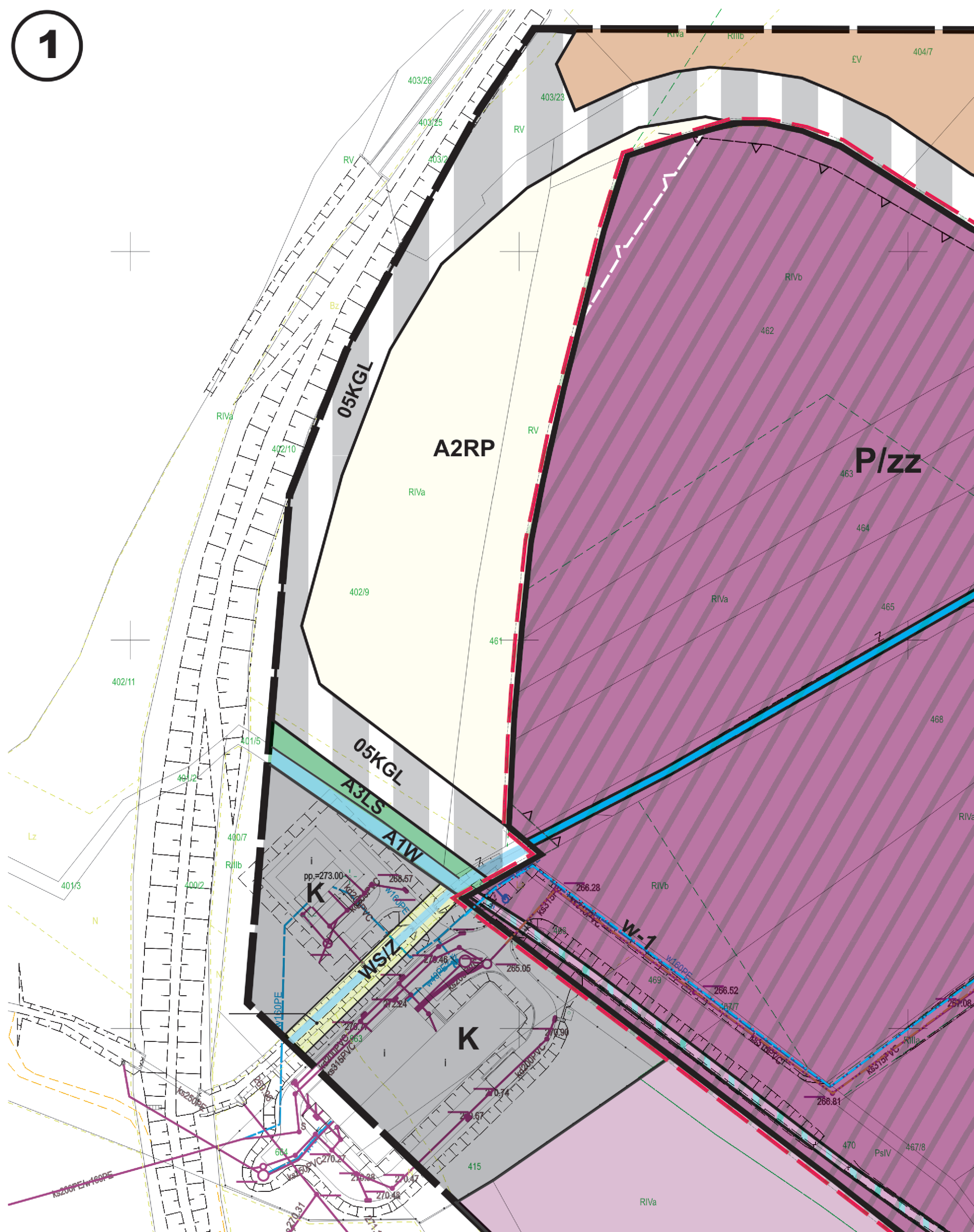
Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zalewanego wodami Q1%

Granica obszaru zagrożonego powodzią (Q 0,2%)
o powodrow. wystąpienia powodzi raz na 500 lat

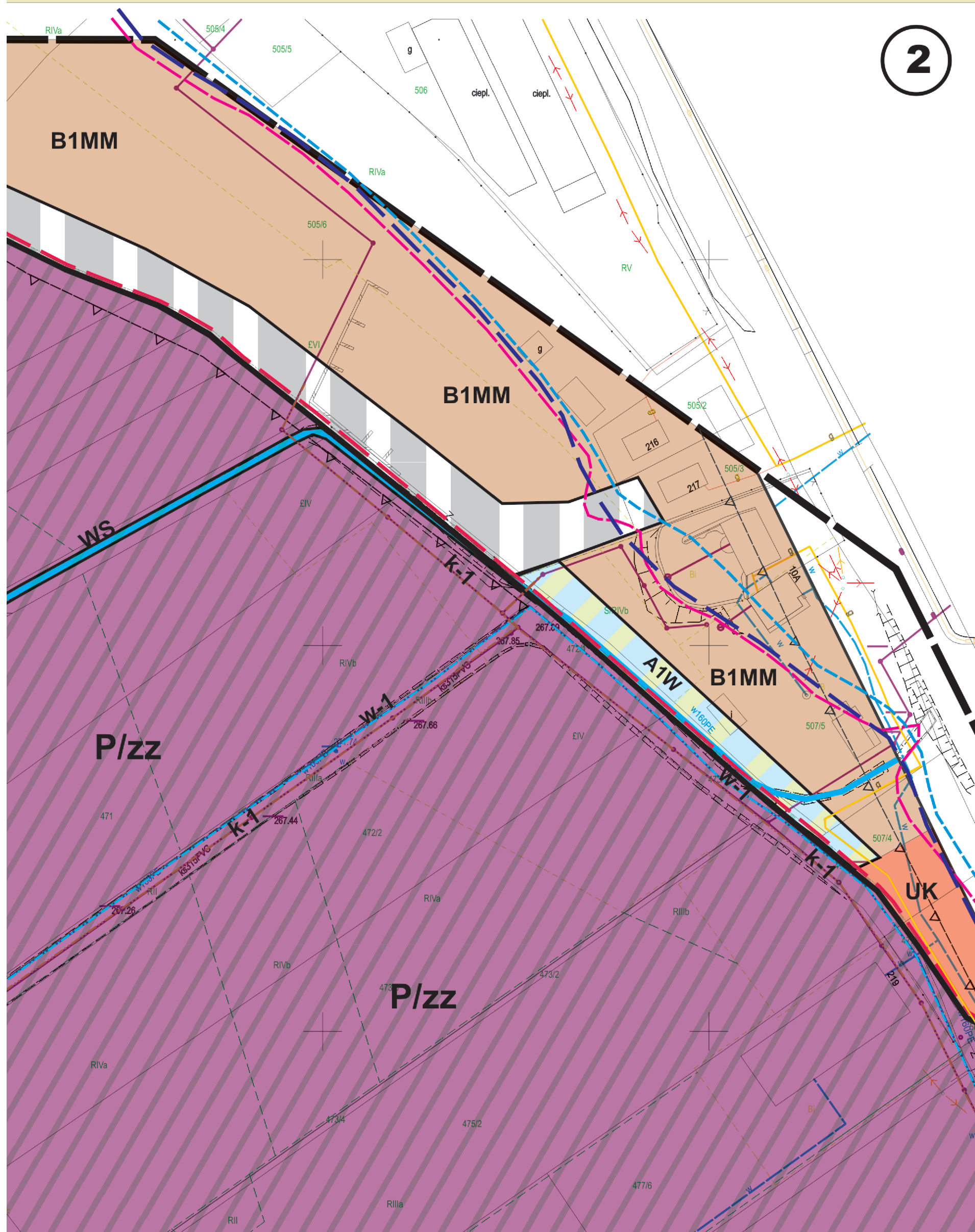
Granica obszaru zagrożonego zalaniem wodą Q1% w przypadku całkowitego zniszczenia walu przeciwpowodziowego

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnym przeznaczeniu ściśle określone
1.1.P	Tereny obiektów produkcyjnych wraz z niezbędną komunikacją wewnętrzną i infrastrukturą techniczną
1.2.P/W	Tereny j.w. - możliwa realizacja obiektów i urządzeń na warunkach określonych w pozwoleniu wodno-prawnym dot. przekazywania ciekłu wodnego
1.1.P/U	Tereny realizacji obiektów produkcyjno - handlowych z dop. usług towarzyszących wraz z niezbędną komunikacją wewn. i miejscami postojowymi
1.2.P/U/W	Tereny j.w. - możliwa realizacja obiektów i urządzeń na warunkach określonych w pozwoleniu wodno-prawnym dot. przekazywania ciekłu wodnego
UK B6UK/m	Tereny usług komercyjnych
B1MM	Tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
A2RP	Tereny rolne
A3LS	Tereny leśne i zadrzewione
A1W	Tereny wod otwartych wraz z obudową biologiczną
K	Tereny gminnej oczyszczalni ścieków
D1KK	Tereny drogi krajowej Nr 75 w liniach rozgraniczających
D5KGL	Tereny drogi gminnej lokalnej
D5KGL	Rezerwa terenu dla realizacji drogi gminnej lokalnej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPOD. DLA CZĘŚCI WSI WIELOGŁÓW

1

AROWANIA PRZESTRZENNEGO WY W GMINIE GHEŁMIEC



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/570/2017
Rady Gminy Chełmec z dnia 30 marca 2017r.

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000



3

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmec z dnia 23.04.1998 roku z późn. zm.



LEGENDA:

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Obszary koncentracji usług komercyjnych i rzemiosła produkcyjnego
	Tereny produkcyjno-usługowe
	Obszar, na którym mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 100 KW
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% wg. map zagrożenia powodziowego, opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej
	Teren objęty planem

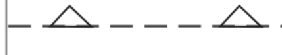
LEGENDA

I. USTALENIA FORMALNE

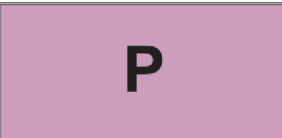
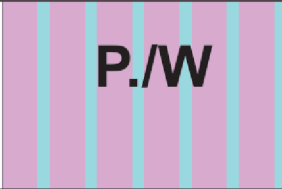
	Granica analizowanego otoczenia
	Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

4

II. USTALENIA OGÓLNE

	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% wg. map zagrożenia powodziowego wykonanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej
cały teren opracowania	Główny zbiornik wód podziemnych GZWP Nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”
	Nieprzekraczalne linie zabudowy

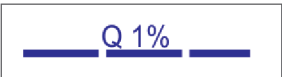
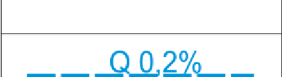
III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

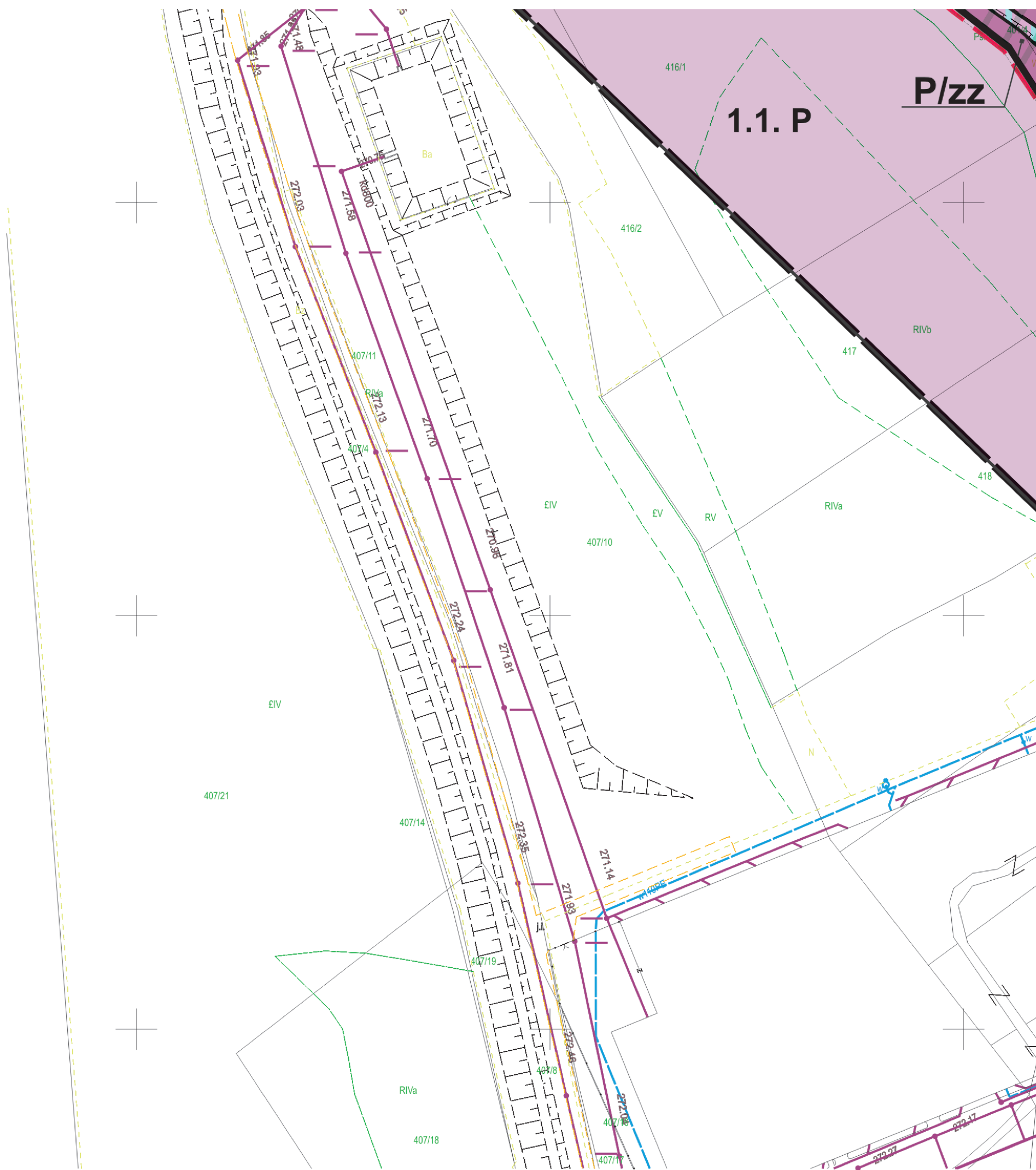
	Tereny obiektów produkcyjnych
	Tereny obiektów produkcyjnych o szczególnych warunkach realizacyjnych związanych z przekryciem cieku wodnego
	Tereny wód powierzchniowych
	Główne sieci wodociągowe
	Główne sieci kanalizacji sanitarnej
	Główna, rozdzielcza sieć gazowa

IV. ELEMENTY INFORMACYJNE

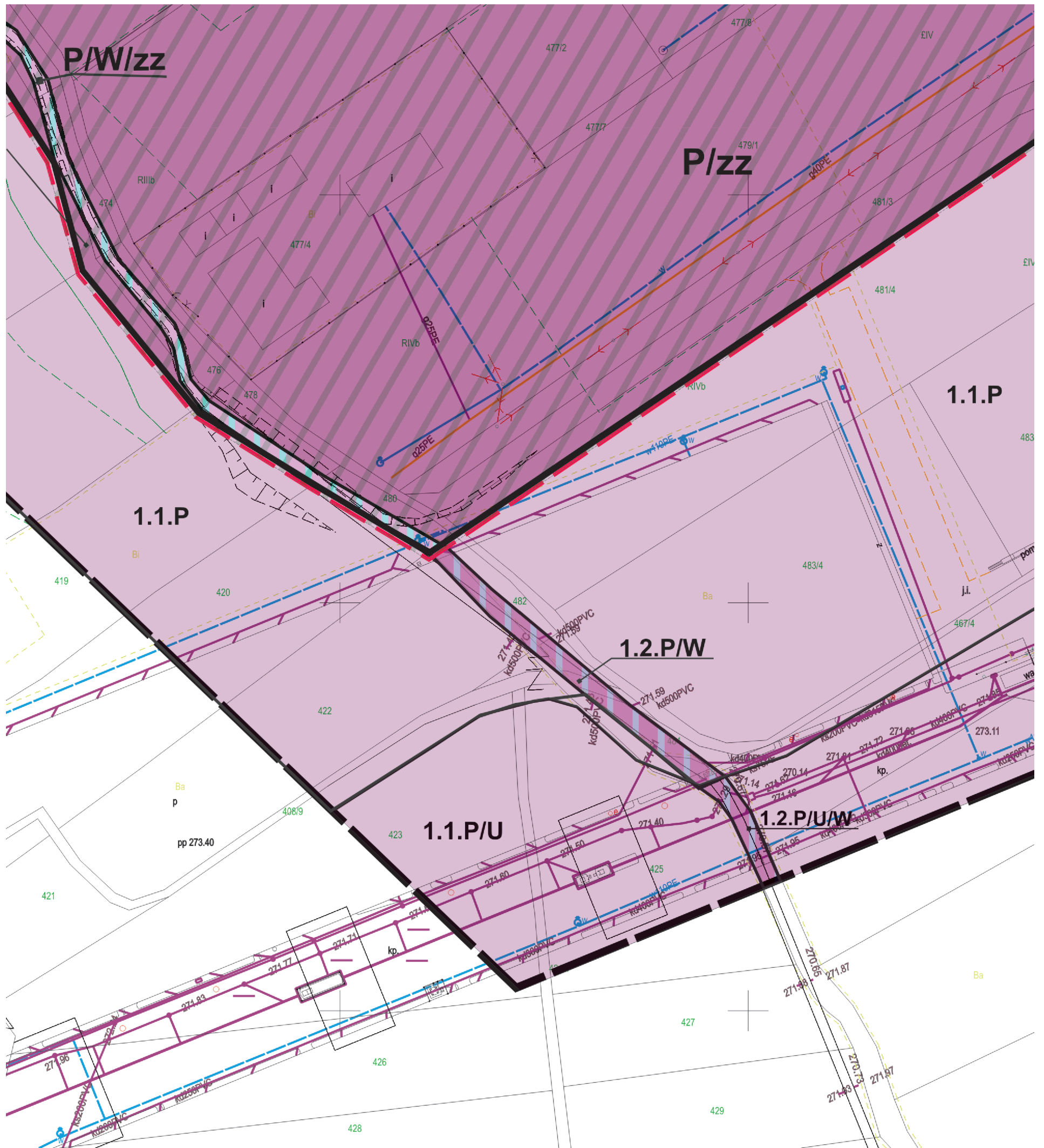
	Strefa ochronna od wału przeciwpowodziowego (do 50m. od stopy wału)
---	---

TERENY ZALEWOWE WG. MAP ZAGROŻEŃ POWODZIOWYCH
OPRACOWANYCH PRZEZ KRAJOWY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ

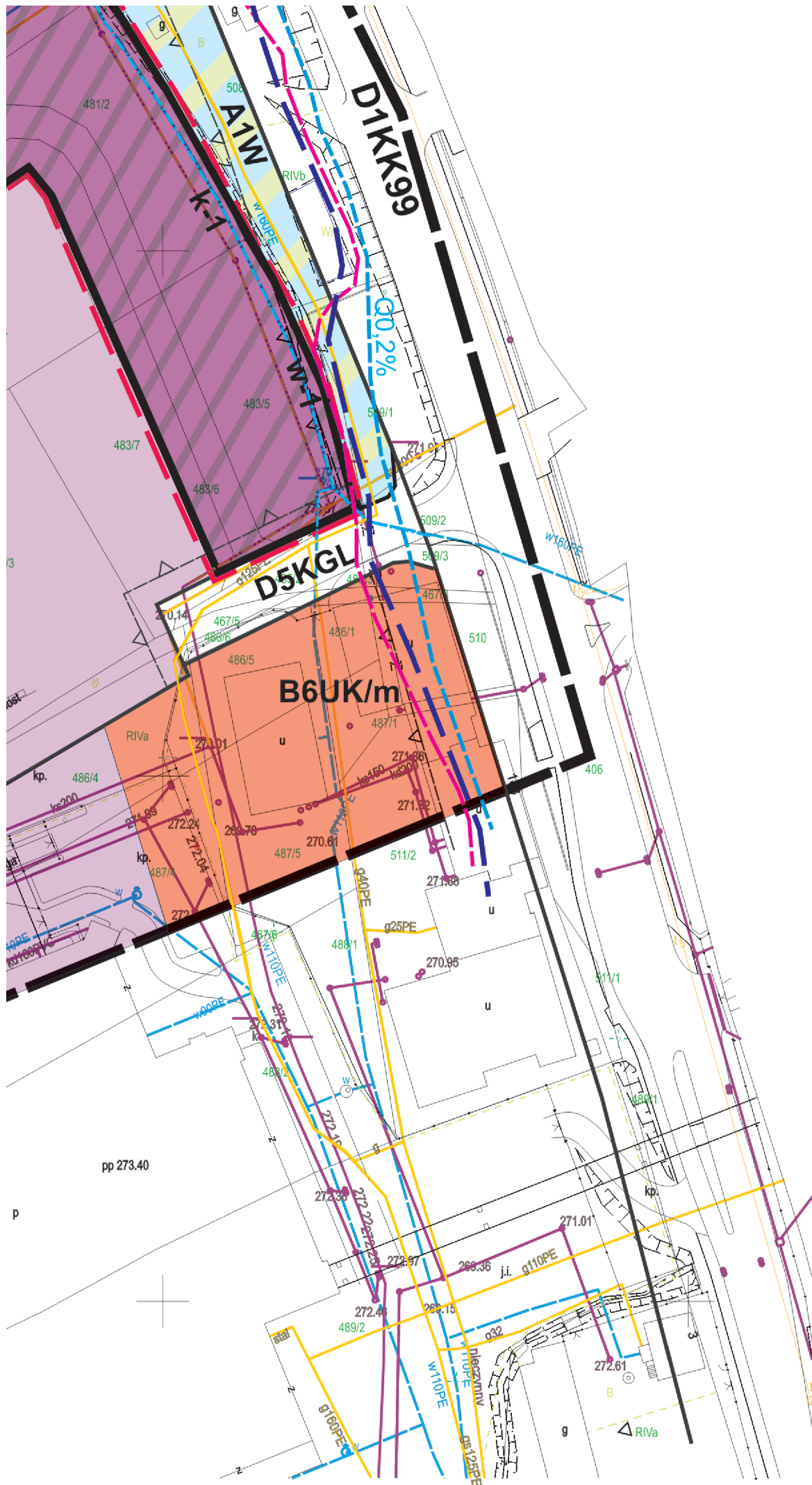
	Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zalewanego wodami Q1%
	Granica obszaru zagrożonego powodzią (Q 0,2%) o prawdopodob. wystąpienia powodzi raz na 500 lat
	Granica obszaru zagrożonego zalaniem wodą Q1% w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego



5



6



7

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnym przeznaczeniu ściśle określone
1.1.P	Tereny obiektów produkcyjnych wraz z niezbędną komunikacją wewnętrzną i infrastrukturą techniczną
1.2.P/W	Tereny j.w.- możliwa realizacja obiektów i urządzeń na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym dot. przekrycia cieku wodnego
1.1.P/U	Tereny realizacji obiektów produkcyjno - handlowych z dop. usług towarzyszących wraz z niezbędną komunikacją wewn. i miejscami postojowymi
1.2.P/U/W	Tereny j.w.- możliwa realizacja obiektów i urządzeń na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym dot. przekrycia rowu melioracyjnego
UK B6UK/m	Tereny usług komercyjnych
B1MM	Tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
A2RP	Tereny rolne
A3LS	Tereny leśne i zadrzewione
A1W	Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną
K	Tereny gminnej oczyszczalni ścieków
D1KK	Tereny drogi krajowej Nr 75 w liniach rozgraniczających
D5KGL	Tereny drogi gminnej lokalnej
D5KGL	Rezerwa terenu dla realizacji drogi gminnej lokalnej

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIX/570/2017
Rady Gminy Chełmec
z dnia 30 marca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmec w sprawie uwag do projektu planu oraz
w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmec z dnia 29 marca 2017 r., stwierdzającym brak uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wielogłowy w Gminie Chełmec - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

2. W związku z tym że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wielogłowy w Gminie Chełmec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmec
Józef Zygmunt