



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 kwietnia 2017 r.

Poz. 3122

UCHWAŁA* NR XXX/585/2017 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 25 kwietnia 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446z późn. zm.),

Rada Gminy Chełmiec uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XX(163)2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 222, poz. 2514 ze zm.) **dla części działki nr 14/7, położonej w miejscowości Dąbrowa**, po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 r. z późn. zm.,
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Zmianę planu opracowano w oparciu o § 1 ust. 1 i 2 uchwały Rady Gminy Chełmiec w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec Nr XXI(408)2016 z dnia 5 września 2016 r.

2. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) Rysunek zmiany planu sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:2000, jako załącznik Nr 1 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmec – podjęte w trybie art. 20 ustawy – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik Nr 2 do uchwały.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku zmiany planu:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z oznaczeniem granic obszarów objętych zmianą planu miejscowego,
- 2) granice terenów objętych zmianą planu,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolem identyfikującym, zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 2,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

5. Stosuje się literowy symbol identyfikacyjny MN/U/k dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług w obszarze eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin.

§ 3. 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) planie dotychczasowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chełmec V” w Gminie Chełmec wprowadzony Uchwałą Rady Gminy Chełmec Nr XX(163)2004 z dnia 24 maja 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 222, poz. 2514 ze zm.).
- 2) planie – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenu obejmującego część działki nr 14/7 położonego w miejscowości Dąbrowa, przyjętą niniejszą uchwałą.
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2, sporządzony na kopii mapy zasadniczej przyjętej do zasobów geodezyjno-kartograficznych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 4) studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmec, wprowadzone Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmec z dnia 23 kwietnia 1998 r. z późn. zm.
- 5) obiekcie budowlanym, budynku, budynku mieszkalnym jednorodzinnym, budynku gospodarczym, poziomie terenu, kondygnacji nadziemnej, terenie biologicznie czynnym, budowie, robotach budowlanych, kubaturze brutto budynku – należy rozumieć tak, jak ustalono w aktualnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) lub jego przepisach wykonawczych.
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który przeważa lub powinien przeważać na określonej działce lub w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na określonej działce lub terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi; przeznaczenie dopuszczalne nie może dominować na danej działce lub danym terenie i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych,
- 8) usługach – należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi niepubliczne, nastawione na osiągnięcie zysku, z wyjątkiem usług handlu o pow. sprzedaży powyżej 100 m² oraz działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem, której negatywne oddziaływanie na środowisko, określone zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ochrony zdrowia, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji, do którego inwestor ma tytuł prawny,

- 9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniego poziomu terenu (przyległego do ścian zewnętrznych budynku) do najwyższej położonej krawędzi dachu,
 - 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku; nie dotyczy to elementów nadziemnych takich jak np. balkon, wspornik, wykusz, kolumnada, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki, elementy portalu wejściowego oraz innych detali wystroju budynku, schodów prowadzących do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych itp.,
 - 11) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.
2. Ustalenia zmiany planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

2. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszaru objętego zmianą planu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

- 1) dla obiektów kubaturowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych wzorów i materiałów;
- 2) obowiązuje wymóg zachowania spójności rozwiązań architektonicznych, kolorystycznych i materiałowych w obrębie budynków objętych projektem zagospodarowania działki budowlanej;
- 3) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych z polami wypełnionymi tzw. trawkami oraz z kamienia w formie tzw. „otoczków”;
- 4) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji (wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi) oraz emisji energii (takich jak: wibracje, gazy, pyły, substancje złozone, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne) – na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach odrębnych;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN/U/k jak dla terenów na cele mieszkaniowo – usługowe,
- 6) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu;
- 7) negatywne oddziaływanie na środowisko, określone zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ochrony zdrowia, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Chełmec, ustalone w stosownej uchwale, zgodnie z przepisami odrębnymi; postępowanie z odpadami pochodzącymi z działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;
- 10) uwzględnia się położenie terenu objętego zmianą planu w granicach obszaru chronionego, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012r. Nr 299, poz. 1194),
- 11) teren objęty zmianą planu, nie znajduje się:
 - a) w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 437 pn. „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”,

- b) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ustalonym w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi Q_1 , wyznaczonym w „Studium określającym obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”, sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie,
 - c) w obszarze górniczym,
 - d) w wyznaczonym przez plan dotychczasowy obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych
 - e) w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody,
 - f) w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.
- 12) przeznaczają się na cele nierolnicze grunty rolne objęte zmianą planu, nieobjęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium, nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015r. nr 0 poz. 909 z późn. zm.) klasy RIVa o powierzchni około 0,16 ha,
- 13) teren objęty zmianą planu oznaczony dodatkowym symbolem „/k” obejmuje eksponowane widokowo stoki i wierzchowiny; dla tych terenów obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe, określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 5. 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszaru objętego zmianą planu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

- 1) teren objęty zmianą planu nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie znajdują się na nim obiekty zabytkowe w rozumieniu przepisów odrębnych, nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych, ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony;
- 2) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

§ 6. Teren objęty zmianą planu nie wchodzi w skład obszarów przestrzeni publicznych, dla których obowiązujące studium wymaga określenia warunków ich kształtowania.

§ 7. 1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszaru objętego zmianą planu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

- 1) dla terenów objętych zmianą planu nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości;
- 2) dopuszcza się podziały terenu wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich oraz wydzielenia dróg wewnętrznych niewyróżnionych na rysunku planu, z zachowaniem zasad określonych w przepisach odrębnych.

§ 8. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, ustalonym w niniejszej zmianie planu.

§ 9. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszaru objętego zmianą planu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

- 1) zaopatrzenie w wodę docelowo z sieci komunalnej; dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne, pod warunkiem nienaruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń planu,

- 2) odprowadzenie ścieków (wody zużyte na cele bytowe lub gospodarcze) do zbiorczej sieci komunalnej; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni,
- 3) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych (placów i miejsc postojowych) oraz wód opadowych z dachów z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych; zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych,
- 4) zasilanie w energię elektryczną i docelowo w gaz na warunkach określonych przez zarządzającego siecią;
- 5) ogrzewanie obiektów indywidualne z preferencją stosowania jako nośnika energii gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, energii słonecznej oraz innych odnawialnych źródeł ciepła i energii,
- 6) w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację, remont i przebudowę uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej,
- 7) obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 8) obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę techniczną, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz realizację nowego uzbrojenia terenu, przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych,
- 10) powiązanie terenu objętego zmianą planu z istniejącym układem komunikacyjnym nie wymaga jego rozbudowy i modernizacji, sposób połączenia terenu z drogą publiczną na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych,
- 11) obowiązek realizacji miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem jako miejsca parkingowego stanowiska w garażu,
 - b) 1 miejsce na 2 zatrudnionych dla usług,
 - c) 1 miejsce na 30 m² powierzchni sprzedaży dla obiektów handlowych,
- 12) obowiązuje zapewnienie parkingów z miejscami przeznaczonymi na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się z tytułu uchwalenia zmiany planu i związanego z tym wzrostu wartości nieruchomości, stawkę dla naliczania opłat w wysokości 15% dla terenów oznaczonych symbolem MN/U/k.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11. 1. Na obszarze o powierzchni około 0,16 ha, obejmującym część działki o nr 14/7, położonym w miejscowości Dąbrowa w Gminie Chełmiec, stanowiącym grunty klas RIVa - wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położone w obszarze eksponowanych widokowo stoków i wierzchoin**, o symbolu MN/U/k jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 1) usług,
- 2) garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, altan, obiektów małej architektury, ogrodzeń,
- 3) zieleni urządzonej, przydomowych basenów i oczek wodnych,
- 4) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązują wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny wskaźnik – 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik – 0,4,

- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu 50%,
- 3) dla budynków mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa na tym terenie;
- 4) obiekty usług mogą być wolnostojące, wbudowane bądź przybudowane do budynków mieszkalnych, z ograniczeniem ich kubatury brutto do 2000m³,
- 5) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:
 - a) 10m dla budynków mieszkalnych,
 - b) 12m dla wolnostojących budynków usługowych,
 - c) 8m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan,
- 6) spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, dachów pulpitowych,
- 7) obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) lokalizacja budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu w odległości nie mniej niż 20m od krawędzi drogi wojewódzkiej,
- 9) obowiązuje jeden zjazd z drogi wojewódzkiej o parametrach i na zasadach w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 10) obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości),
- 11) dopuszcza się realizację niewyznaczonych dojeżdż i dojazdów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych.

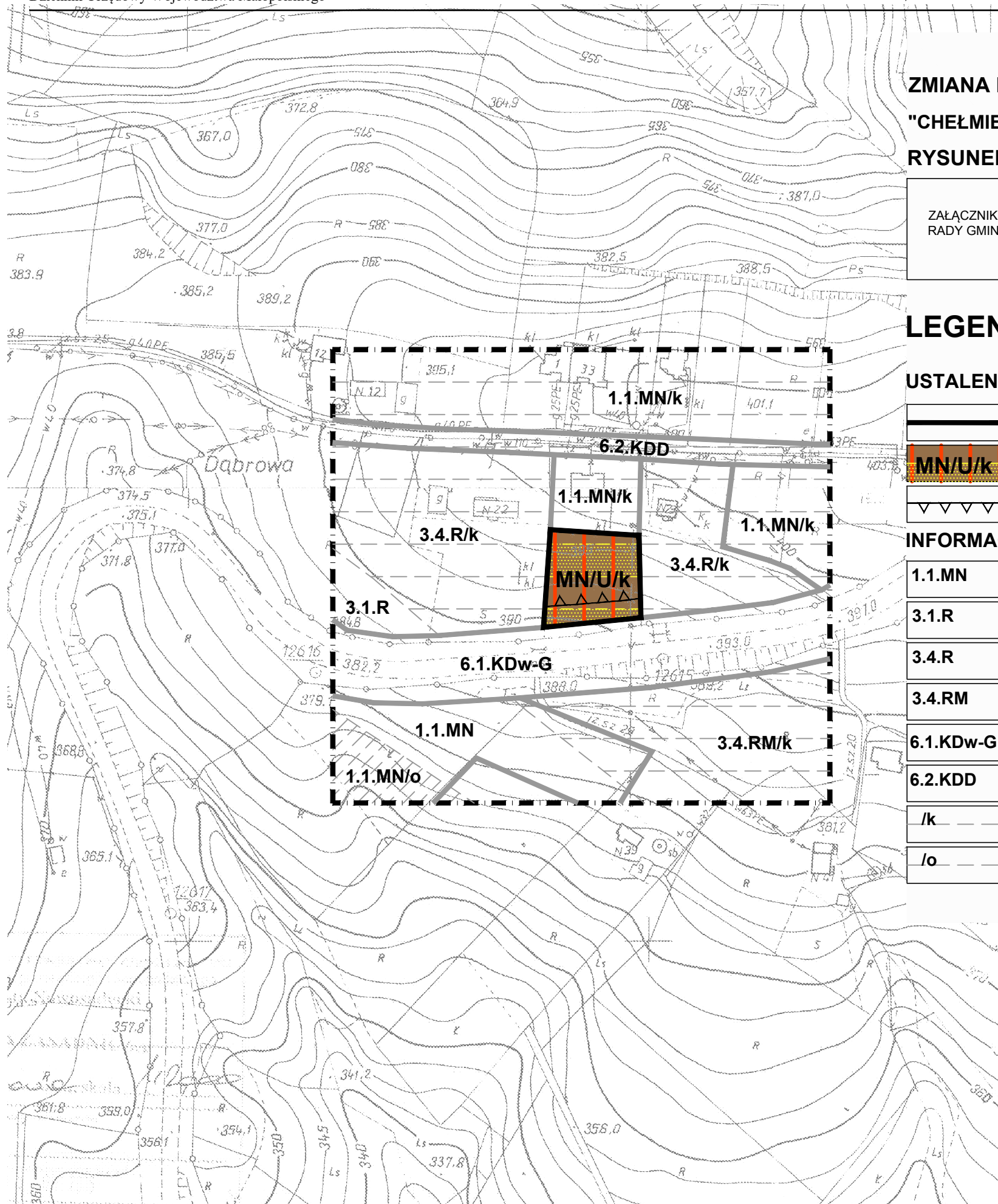
Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 13. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt

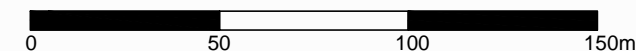


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

"CHEŁMIEC V" W GMINIE CHEŁMIEC - WIEŚ DĄBROWA - CZĘŚĆ DZ. NR 14/7

RYSUNEK PLANU

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/585/2017 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 25 kwietnia 2017 r.

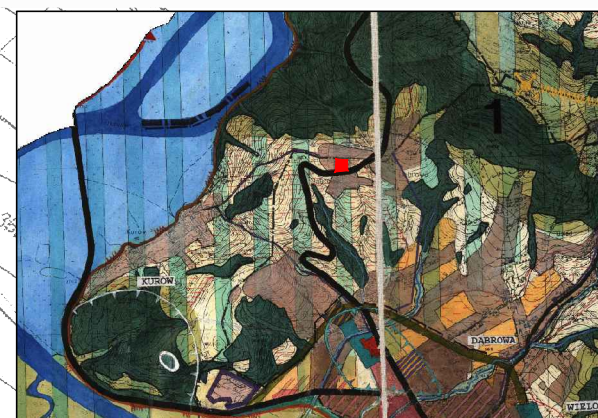
LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG W OBSZARZE EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

- 1.1.MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- 3.1.R TERENY ROLNE
- 3.4.R TERENY ROLNE O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH
- 3.4.RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- 6.1.KDw-G TERENY KOMUNIKACJI - DROGA WOJEWÓDZKA NR 975 KLASY G
- 6.2.KDD TERENY KOMUNIKACJI - DROGI GMINNE DOJAZDOWE KLASY D
- /k TERENY POŁOŻONE W OBSZARZE EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN
- /o TERENY POŁOŻONE W OBSZARZE PODWYŻSZONEGO RYZYKA BUDOWLANEGO ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO - OSUWISKOWYMI



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR LX(339)98 Z DNIA 23.04.1998 r.z późn. zm.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP
- OBSZARY PRZYRODNICZO-FUNKCJONALNE**
- 2- STREFA POGÓRZA O UROZMAIIONEJ RZĘBIE I WARUNKACH PRZYRODNICZYCH- DOMINACJA ROLNICTWA I OSADNICTWA, WSKAZANY ROZWÓJ REKREACJI
- KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW ZAINWESTOWANYCH I WSKAZANYCH DO ZAINWESTOWANIA - ZASADY ROZWOJU TERENÓW ZAINWESTOWANYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ I ZAGRODOWEJ - ROZWÓJ POPRZECZ MODERNIZACJĘ I UZUPEŁNIENIA NA ŚCISLE OKREŚLONYCH WARUNKACH
- KOMUNIKACJA - KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKA
- DROGI WOJEWÓDZKIE DO UTRZYMANIA I MODERNIZACJI

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXX/585/2017
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 25 kwietnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, dla obszaru obejmującego część działki nr 14/7, położonego w miejscowości Dąbrowa

1. brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);

2. brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt