DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 kwietnia 2017 r.

Poz. 2550

Elektronicznie podpisany przez:
IWONA ANDRUSZKIEWICZ; ŚLĄSKI URZĄD WOJE\
Data: 2017-04-11 15:54:22

UCHWAŁA NR XXXIV/200/2017
RADY GMINY JELEŚNIA

z dnia 28 marca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyborów w gminie Jeleśnia

Na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) -

Rada Gminy Jeleśnia

stwierdzając, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleśnia" przyjętego Uchwałą nr XLV/278/2014 Rady Gminy Jeleśnia z dnia 28 lutego 2014 roku

uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyborów w gminie Jeleśnia

Rozdział I.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem" obejmuje obszar sołectwa Przyborów w granicach administracyjnych.

2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Rady Gminy Jeleśnia Nr IV/34/2011 Rady Gminy Jeleśnia z dnia 24 lutego 2011 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyborów w gminie Jeleśnia.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

1) tekstu uchwały zawartego w rozdziałach:

   a) Rozdział I - Przepisy ogólne,

   b) Rozdział II - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem,

   c) Rozdział III - Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,

   d) Rozdział IV - Przepisy końcowe;

2) załączników:

   a) załącznik Nr 1 - Rysunek planu wykonany w skali 1:2 000 - 33 arkusze wraz z legendą i wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleśnia",

   b) załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jeleśnia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,

c) załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jeleśnia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) agroturystyce - rozumie się przez to wynajmowania przez rolników pokoi, sprzedaż posiłków domowych i świadczenie w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów w ramach działającego gospodarstwa rolnego;

2) dojściach i dojazdach niewydzielonych - rozumie się przez to istniejące i projektowane dojścia i dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych;

3) działalności usługowo-produkcyjnej - rozumie się przez to przedsięwzięcia o charakterze usługowym wraz ze związaną z nią działalnością produkcyjną;

4) działce siedliskowej - rozumie się przez to zabudowane grunty rolne - tereny zajęte przez budynki mieszkalne, gospodarcze, inwentarskie itp., oraz przynależące do nich tereny ogródków przydomowych, podwórek, placów, jeżeli tworzą zwartą zorganizowaną całość gospodarczą;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię ograniczającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków oraz innych obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczona linię (na odległość nie większa niż 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;

6) nowej zabudowie zagrodowej - rozumie się przez to budowę obiektów zabudowy zagrodowej dla rolników będących właścicielami gospodarstw rolnych o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa w gminie;

7) obiektach mieszkalno-pensjonatowych - rozumie się przez to obiekty związane z prowadzeniem, przez właścicieli budynków mieszkalnych, działalności turystycznej polegającej na: wynajmowaniu pokoi, sprzedaży posiłków domowych i świadczeniu innych usług związanych z pobytem turystów;

8) powierzchni całkowitej zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych budynku/ów znajdujących się na działce budowlanej;

9) przepisach odrębnych - rozumie się przez to odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich przepisami wykonawczymi;

10) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 pkt 2 lit. a) uchwały;

11) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

12) tytule prawnym - rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych;

13) uchwale - rozumie się przez to niniejsza uchwałę Rady Gminy Jeleśnia, o ile z treści nie wynika inaczej;

14) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odpady, zanieczyszczenie powietrza, wód i gleb), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;

15) usługach - rozumie się przez to przedsięwzięcia niepubliczne (komercyjne) realizowane w zakresie m.in. usług handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, obsługi turystyki, obsługi bankowej, ochrony zdrowia oraz inną działalność usługową o zbliżonym charakterze;

16) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to usługi i działalność gospodarczą, które nie zostały zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i nie powodującą szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich działek oraz pogorszenia standardów jakości środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych;

17) usługach publicznych - rozumie się przez to obiekty i tereny służące celom publicznym - w tym w zakresie administracji, oświaty i nauki, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, ochrony przeciwpożarowej, usług pocztowych, porządku i bezpieczeństwa publicznego;

18) zieleni nieurządzonej - rozumie się przez to tereny stref ekotonowych obrzeży lasów i polan śródleśnych charakteryzujące się zwiększoną bioróżnorodnością oraz swoistą funkcją biologiczną, pokryte roślinnością niską i wysoką (trwałe użytki zielone, nieużytki, zadrzewienia i zakrzewienia), fragmentarycznie użytkowane rolniczo;

19) zieleni urządzonej - rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym;

20) wysokości zabudowy - rozumie się:

a) wysokość budynków zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a) mierzoną od średniego poziomy terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu;

21) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów;

22) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to „teren biologicznie czynny” zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Inne pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicją zawartą w odpowiednich przepisach odrębnych.

§ 4. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) obiekty wpisane do rejestru zabytków ze strefami ścisłej ochrony konserwatorskiej;

5) obiekty zabytkowe objęte ochroną ustaleniami planu;

6) stanowiska archeologiczne ze strefami ochrony;

7) granice strefy o wysokich walorach kulturowych;

8) granica ochrony zespołów gospodarki pastersko - poloniarskiej;

9) granice strefy ochrony sanitarnej cmentarza;

10) teren ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Koszarawy dla aglomeracji żywieckiej (całe sołectwo);

11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q=1%);

12) obszary osuwisk aktywnych ciągle („os1”);

13) obszary osuwisk aktywnych okresowo („os2”);

14) obszary osuwisk nieaktywnych („os3”);

15) granice otuliny Babiogórskiego Parku Narodowego;

16) symbole identyfikujące tereny, złożone z:

a) oznaczenia literowego (oznaczającego rodzaj przeznaczenia terenu), w tym:

- MM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,

- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

- MP - tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej,

- UP - tereny usług publicznych,
- UK - tereny usług kultu religijnego,
- U - tereny usług,
- US - tereny usług sportu i rekreacji,
- UT - tereny usług turystyki i wypoczynku,
- PU - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
- KDL - tereny dróg publicznych klasy L (lokalne) - powiatowe,
- KDD - tereny dróg publicznych klasy (D),
- KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- KDX- tereny ciągów pieszo - jezdnych,
- R - tereny rolnicze,
- ZL - tereny lasów,
- ZE - tereny zieleni nieurządzonej,
- ZW - tereny zieleni przywodnej i wód powierzchniowych płynących.
- ZC - teren cmentarza,

b) oznaczenia liczbowego identyfikującego poszczególne tereny.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

1) granice głównego zbiornika wód podziemnych nr 445 Magura (Babia Góra);

2) dodatkowe oznaczenie lasów państwowych;

3) orientacyjny zasięg stref zalewowych (wg analizy programu inwestycyjnego zlewni Soły);

4) orientacyjne granice Aglomeracji Żywiec.

3. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 5. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

1) przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające określenia zasad ich kształtowania;

2) tereny górnicze;

3) udokumentowane złoża kopalin.

Rozdział II.
Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 6. 1. W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy wiejskich zespołów osadniczych, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

1) sposób sytuowania projektowanych budynków:

a) z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,

b) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką;

2) zasady kształtowania nowo realizowanej zabudowy:

a) budynki wolnostojące (bez względu na przeznaczenie),

b) dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi, usługowymi i garażami,

c) dopuszcza się dla terenów „MM”, na działkach budowlanych o szerokości mniejszej niż 16 m, budynki w zabudowie bliźniaczej,

d) zakazuje się, bez względu na przeznaczenie, realizacji budynków w zabudowie szeregowej,

e) rzut budynków - wydłużony prostokątny, nawiązujący do tradycyjnych form zabudowy,

f) ściany budynków - z podkreślonym cokołem,

g) kolorystyka materiałów wykończeniowych - ciemna, z zastosowaniem odcieni brązu lub szarości, podkreślająca cokół budynku,

h) detal architektoniczny - nawiązujący do tradycji snycerskiej regionu,

i) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniżej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20 m;

3) w terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się umieszczanie tablic i urządzeń reklamowych według zasad określonych w § 10 pkt 3 uchwały;

4) podstawowa forma dachu nowo realizowanej zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-pensjonatowych, letniskowych, mieszkalno-usługowych, usługowych, usługowo-produkcyjnych, administracyjnych, nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz obiektów wypoczynku, sportu i turystyki - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 35°-50°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., z dopuszczeniem dachów płaskich, jako tarasów o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu poziomego budynku,

b) dla budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej, mieszkalno-pensjonatowej i letniskowej - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 35°-50° z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy jednospadowe oraz płaskie,

c) dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garaży w zabudowie zagrodowej - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy jednospadowe,

d) dla budynków produkcyjnych, składowych, magazynowych, obiektów pomocniczych, gospodarczych i garaży realizowanych na wydzielonych terenach zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, komunikacji oraz infrastruktury technicznej - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 5°-50°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy jednospadowe oraz płaskie,

e) dla obiektów kultury sakralnej - dowolna;

5) maksymalna wysokość nowo realizowanej zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 12 metrów,

b) dla budynków mieszkalno-pensjonatowych, mieszkalno-usługowych, usługowych, usługowo-produkcyjnych i nieuciążliwej działalności gospodarczej - 14 metrów,

c) dla budynków letniskowych - 8 metrów,

d) dla budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej i letniskowej - 6 metrów,

e) dla budynków usług o charakterze publicznym, kultury sakralnej, obiektów wypoczynku, sportu i turystyki - 16 metrów,

f) dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży w zabudowie zagrodowej - 10 metrów,

g) dla obiektów małej architektury, w tym altan i wiat - 3 metry,

h) dla obiektów infrastruktury technicznej - 12 metrów,

i) dla innych budowli - 20 metrów;

6) warunki dla budynków istniejących:

a) przy nadbudowie lub rozbudowie istniejącego budynku forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w pkt 4,

b) dopuszcza się zwiększenie do 20% wysokości określonej w pkt 5,

c) jeżeli plan nie dopuszcza na danym terenie lokalizacji nowych budynków, możliwość rozbudowy budynków istniejących ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 25%;

7) zakaz realizacji wypełnień ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych od strony dróg i terenów publicznych oraz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków mieszkalnych listew z tworzyw sztucznych typu „siding", blachy falistej i trapezowej;

8) dla funkcji produkcyjnej, usługowej i usługowo-produkcyjnej wzdłuż granic działki oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojściami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń wysoką i niską o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym;

9) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilość miejsc parkingowych (m.p.) zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i zagrodowej - 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny, letniskowy lub zagrodowy zlokalizowany na działce,

b) dla obiektów produkcyjnych, usługowo-produkcyjnych, składów i magazynów, nieuciążliwej działalności gospodarczej - 2 m.p./10 zatrudnionych,

c) dla obiektów usługowych:

- obiekty kultury - 1 m.p./20 użytkowników,

- obiekty administracji publicznej - 1 m.p./10 pracowników,

- szkoły i przedszkola - 3 m.p./10 pracowników,

- przychodnie zdrowia - 1 m.p./100 m^2 powierzchni użytkowej,

- obiekty handlowe i usługowe - 1 m.p./20 m^2 powierzchni użytkowej,

- bary, restauracje - 1 m.p./5 miejsc konsumpcyjnych,

- biura - 1 m.p./50 m^2 powierzchni użytkowej,

- obiekty sportu i rekreacji - 1 m.p./10 użytkowników,

- usługi turystyki, pensjonaty i hotele - 1 m.p./5 miejsc noclegowych,

- dla innych - 1 m.p./50 m^2 powierzchni użytkowej,

d) podane wartości wskaźników należy traktować, jako minimalne, z zastrzeżeniem, iż dla obiektów wymienionych w lit. b) i c) i innych nie wymienionych funkcji usługowych nie mniej niż 3 miejsca postojowe,

e) przy realizacji ogólnodostępnych miejsc parkingowych powyżej 3 stanowisk należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a na parkingach powyżej 15 stanowisk - minimum 2 miejsca.

2. W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:

a) na terenach „MM", „MU", „MP", „UK", „US"- 60% powierzchni działki budowlanej,

b) na terenach „UT" - 20% powierzchni działki budowlanej,

c) na terenach „UP” - 70% powierzchni działki budowlanej,

d) na terenach „U”, „PU” - 80% powierzchni działki budowlanej,

e) na pozostałych terenach - według ustaleń szczegółowych;

2) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:

a) na terenach „MM”, „MU”, „MP”, „UK”, „US” - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,

b) na terenach „UT” - co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej,

c) na terenach „UP” - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,

d) na terenach „U”, „PU” - co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

1) maksymalny wskaźnik:

a) na terenach „MM”, „MU”, „MP” - 1,2

b) na terenach „UP”, „UK”, „U”, „US”, „UT” - 1,6

c) na terenach „PU” - 2,4;

2) minimalny wskaźnik na wszystkich terenach przeznaczonych do zabudowy - 0,05.

§ 7. 1. Na terenach przeznaczonych do zabudowy dla lokalizacji nowych budynków konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2. W przypadku budynków i ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie dopuszcza się możliwość ich rozbudowy lub nadbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części do linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, a ponadto ustala się:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z komunikacją drogową, budowlami przeciwpowodziowymi i przeciwerozyjnymi oraz infrastrukturą techniczną; w tym inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności;

2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

3) prowadzenie wyłącznie takiej działalności produkcyjnej i usługowo-produkcyjnej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenie i poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny;

4) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;

5) realizację systemu kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych zgodnie z ustaleniami Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych;

6) nakaz podczyszczania - przed odprowadzeniem do odbiornika - wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych terenów usługowo-produkcyjnych, zgodnie z przepisami Prawa wodnego;

7) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;

8) możliwość prowadzenia remontów, rozbudowy, budowy urządzeń melioracji wodnych w zakresie i rozmiarze wynikającym z potrzeb; w sytuacjach konieczności realizacji inwestycji na terenach posiadających sieci i urządzenia melioracyjne należy wykonać inwestycję w taki sposób, aby jej realizacja nie wpłynęła negatywnie na funkcjonowanie istniejących sieci i urządzeń;

9) obowiązek zapewnienia drożności koryt wód płynących, w tym wód okresowych i prawidłowego ich utrzymania; dopuszcza się techniczne umocnienie koryt cieków naturalnych w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;

10) nakazuje się zagwarantowanie ciągłości cieków oraz możliwość realizacji inwestycji związanych z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozyjnymi;

11) zakaz realizacji ujęć wody do celów przemysłowych w terenach oznaczonych symbolami „R”, „ZE”, „ZW”, „ZL”.

§ 9. Dla ochrony szczególnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych dla całego obszaru sołectwa przyjmuje się:

1) dla obszaru położonego w granicach otuliny Babiogórskiego Parku Narodowego obowiązuje Rozporządzenie Rady Ministrów Nr 608 z dnia 8 sierpnia 1997 r. (Dz. U. Nr 99 z 1997 r.) w sprawie Babiogórskiego Parku Narodowego;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących przyczynić się do pogorszenia jakości wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 445 „Magura (Babia Góra)” oznaczonego informacyjnie na rysunku planu;

3) zakaz wznoszenia wież widokowych.

§ 10. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu na całym obszarze opracowania obowiązuje:

1) nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni, w tym:

a) spełniających funkcje przeciwerozyjne (lasy, zadrzewienia i zakrzewienia porastające jary, wąwozy i skarpy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne), występujące na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „ZL” i „R”,

b) stanowiących biologiczną strefę ochronną wód (przylegające do wód powierzchniowych tereny z trwałą runią łąkową oraz kępami drzew i krzewów) oraz stanowiących strefy ekotonowe obrzeży lasów i polan śródleśnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami „ZE” i „ZW”;

2) obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach ustalonych w § 6 ust. 2 pkt 2 uchwały „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy;

3) zasady realizacji tablic i urządzeń reklamowych:

a) zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych w terenach oznaczonych symbolami „ZE”, „ZW”, „ZL” i „R”,

b) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych na obiektach wpisanych do rejestru i obiektach objętych ochroną niniejszą uchwałą,

c) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,

d) maksymalna powierzchnia tablic i urządzeń reklamowych:

- wolnostojących - 6 m^2,

- na ogrodzeniach prywatnych posesji - 2 m^2,

- innych ogrodzeniach - 4 m^2,

e) maksymalna wysokość nośników urządzeń reklamowych - 7 metrów,

f) zakaz zagęszczania wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych na małej powierzchni - należy zachować odległość minimum 20 m między nimi.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się - stosownie do przepisów odrębnych - zasady zagospodarowania uwzględniające opiekę nad zabytkami.

2. Ochronie, w granicach ustanowionej ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, podlega obiekt wpisany do rejestru zabytków - zabytkowy budynek dawnego Nadleśnictwa Dóbr Habsburgów (nr rejestru A-610/88).

3. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 2, ustala się:

1) całkowitą ochronę istniejącej substancji zabytkowej;

2) konserwację i rewaloryzację obiektów kubaturowych oraz terenów zieleni;

3) utrzymanie historycznego przebiegu układu komunikacyjnego oraz kształtu istniejących działek;

4) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy obiekcie wymienionym w ust. 2 a także wykonywanie robót budowlanych w ich otoczeniu zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Ustala się strefę o wysokich wartościach kulturowych obejmującą układ centrum wsi, położony wzdłuż drogi powiatowej nr S1419, obszar o narysie w typie skupionym, ulicowym w odmianie rzędowej, ochronie podlega układ przestrzenny wraz z historyczną drewnianą zabudową i rozłogiem pól.

5. W celu ochrony strefy wyszczególnionej w ust. 4, ustala się:

1) obowiązek dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie lokalizacji, skali i bryły obiektów oraz stosowania zasady nawiązywania współczesnych form architektonicznych do lokalnej tradycji budowlanej;

2) nakaz ochrony elementów małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapliczki itp.);

3) obowiązek zachowania i rekonstrukcji historycznych przestrzeni publicznych;

4) utrzymanie w niezmienionym kształcie cieków i zbiorników wodnych;

5) nakaz ochrony i rewaloryzacji istniejącej zieleni zabytkowej, w tym utrzymania, rewaloryzacji i rekonstrukcji układów kompozycyjnych, ochrony i pielęgnacji drzewostanu;

6) zakaz wprowadzania nowych dominant.

6. Ochronie podlegają obiekty oznaczone na rysunku planu, w tym:

1) Dom nr 9, dz. nr 414;

2) Dom nr 15, dz. nr 462;

3) Dom nr 16, dz. nr 454;

4) Dom nr 18, dz. nr 452;

5) Dom nr 19, dz. nr 451;

6) Dom nr 21, dz. nr 449;

7) Dom nr 25, dz. nr 701;

8) Dom nr 32A, dz. nr 826;

9) Dom nr 44, dz. nr 1214;

10) Dom (mieszk.-gosp.) naprzeciw nr 44, dz. nr 1207;

11) Dom nr 46, dz. nr 1220/1;

12) Dom nr 51, dz. nr 1221;

13) Dom nr 52, dz. nr 1222;

14) Dom nr 55, dz. nr 1081/1;

15) Dom nr 60, dz. nr 1223, 1224;

16) Dom nr 70, dz. nr 1455/2;

17) Dom nr 74, dz. nr 1551;

18) Dom nr 76, dz. nr 1557/3;

19) Dom nr 82, dz. nr 1742/1;

20) Dom nr 96, dz. nr 1992;

21) Dom nr 97, dz. nr 1991;

22) Dom nr obok nr 104 po str. Zach., dz. nr 2225;

23) Dom nr 104, dz. nr 2226;

24) Dom nr 106, dz. nr 2229;

25) Dom nr 107, dz. nr 2232/1;

26) Sklep i dawna Karczma, dz. nr 2296/3;

27) Dom nr 111, dz. nr 2295;

28) Kapliczka obok sklepu, w sąsiedztwie domu nr 111, po stronie pn., dz. nr 2410/2;

29) Dom nr 120, dz. nr 2439;

30) Dom nr 121, dz. nr 2443;

31) Dom nr obok bud. nr 124, po lewej stronie, dz. nr 2432;

32) Dawna karczma obok domu nr 124, dz. nr 2433;

33) Dom nr 128, dz. nr 2446;

34) Dom nr 137, dz. nr 2776;

35) Dom nr 141, dz. nr 2766;

36) Dom nr 142, dz. nr 2780;

37) Dom nr 145, dz. nr 2955;

38) Dom nr 147, dz. nr 2956;

39) Dom nr 163, dz. nr 6179;

40) Stodoła nr 171, dz. nr 3349;

41) Dom nr 173, dz. nr 3341;

42) Dom nr 175 d.270, dz. nr 3339;

43) Stodoła nr 175 d.270, dz. nr 3339;

44) Piwnica nr za posesją nr 175, dz. nr 3335;

45) Piwnica nr za posesją na 175, dz. nr 3334/3;

46) Dom nr 181, dz. nr 6312;

47) Dom nr 189, dz. nr 4039/1, 4039/2;

48) Dom (mieszk.-gosp.) nr 222, dz. nr 4348;

49) Dom nr 227, dz. nr 4382;

50) Dom nr 229, dz. nr 5127/3;

51) Dom nr 238 d.159, dz. nr 4666;

52) Dom nr 256, dz. nr 5131;

53) Dom nr 260, dz. nr 4661/1;

54) Dom nr 267, dz. nr 5130/2;

55) Dom nr 268, dz. nr 5145;

56) Dom (mieszk.-gosp.) nr 258 d.352, dz. nr 7412;

57) Dom nr 281, dz. nr 5473;

58) Dom nr 282, dz. nr 5474;

59) Stodoła nr 282, dz. nr 5474;

60) Dom nr 283, dz. nr 5475;

61) Dom nr 284 d.243, dz. nr 5476;

62) Kuźnia nr 284 d.243, dz. nr 5476;

63) Dom nr 289, dz. nr 5480;

64) Dom nr 290, dz. nr 5481/2;

65) Stodoła i obora nr 290, dz. nr 5481/4;

66) Dom nr 294, dz. nr 6031;

67) Stodoła nr 294, dz. nr 6031;

68) Dom nr 296, dz. nr 6033/2;

69) Stodoła nr 296, dz. nr 6033/2;

70) Dom nr 297, dz. nr 6034;

71) Dom nr 302, dz. nr 6054;

72) Dom nr 303, dz. nr 6053/3;

73) Dom nr 310, dz. nr 6564;

74) Dom nr 319, dz. nr 6701;

75) Dom (mieszk.-gosp.) nr 322, dz. nr 6661;

76) Dom nr 327, dz. nr 7204;

77) Kaplica za mostem na potoku Przybyłka, po pn. stronie drogi, dz. nr 7433;

78) Dom nr 330, dz. nr 7205;

79) Dom na skrzyżowaniu drogi głównej z drogą Do Zwaliska nr 331, dz. nr 7206;

80) Dom nr 332 naprzeciw nr 355, dz. nr 7207;

81) Dom nr 334, dz. nr 7208;

82) Dom nr 336, dz. nr 7213;

83) Dom nr 337, dz. nr 7214;

84) Dom nr 338, dz. nr 7219;

85) Dom z tyłu za budynkiem nr 341, dz. nr 7222;

86) Dom nr 351, dz. nr 7411;

87) Obora k. nr 351, dz. nr 7411;

88) Dom nr 353, dz. nr 4389;

89) Dom nr 359, dz. nr 7425;

90) Dom nr 370, dz. nr 7822;

91) Dom nr 372, dz. nr 7823;

92) Dom nr 374, dz. nr 7825;

93) Dom nr 375, dz. nr 7918;

94) Dom nr 376, dz. nr 7828/1;

95) Kapliczka koło posesji nr 383, dz. nr 7918;

96) Dom ze stodołą nr 389 d.202, dz. nr 7871;

97) Dom nr 393 d. 238, dz. nr 8503;

98) Dom ze stodołą nr 396 d. 202, dz. nr 8509, 8508;

99) Dom nr 397 d. 206, dz. nr 8510;

100) Dom obok domu nr 404, dz. nr 8590/2;

101) Dom obok domu nr 407, dz. nr 8597/1;

102) Dom ze stodołą nr 411 d.329, dz. nr 8694;

103) Dom nr 432, dz. nr 9020;

104) Dom (mieszk.-gosp.) nr 434, dz. nr 9205;

105) Dom nr 436, dz. nr 9194;

106) Kaplica przy drodze równoległej do potoku Jabłonków, dz. nr 3548, 3817/1;

107) Zespół trzech piwnic za posesjami nr 178A, 179 - dz. nr 3331, 6330, 6320;

108) polski schron bojowy kampanii wrześniowej - Rydz Śmigły;

109) polski schron bojowy kampanii wrześniowej - Bernard.

7. W celu ochrony obiektów wyszczególnionych w ust. 6, ustala się:

1) dla obiektów architektury i budownictwa:

a) nakaz zachowania historycznych cech stylowych budynków w szczególności: gabarytów i formy obiektów, geometrii i pokrycia dachów, wystroju elewacji i detali architektonicznych, podziału architektonicznego elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów),

b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnym z przeznaczeniem ustalonym w planie, pod warunkiem zachowania charakterystycznych cech stylowych obiektów,

c) zakaz nadbudowy obiektów objętych ochroną;

2) dla obiektów małej architektury (kapliczki, figury, krzyże przydrożne):

a) zachowanie obiektu wraz z zabytkowym starodrzewiem wkomponowanym w jego otoczenie,

b) utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego obiektu, a także w przypadku jego renowacji zastosowanie materiałów wykończeniowych dostosowanych do pierwotnego wykończenia; w przypadku przebudowy drogi, wymuszającej przeniesienie obiektu, nowa lokalizacja powinna być możliwie najbliższa pierwotnej.

8. Ustala się ochronę zespołów gospodarki pastersko - poloniarskiej w granicach określonych na rysunku planu, w zakresie:

1) nakazu zachowania w niezmienionym kształcie zasadniczych elementów zagospodarowania - cieki, jary, rozłóg pól, zieleń naturalna, przebieg dróg;

2) zakazu niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu i zieleni śródpolnej;

3) zachowania polan z zakazem ich zalesiania;

4) dla obiektów architektury i budownictwa występujących w granicach ochrony zespołów gospodarki pastersko - poloniarskiej obowiązują ustalenia ust. 7 pkt 1.

9. Ochronie, w granicach stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu, podlega (stanowisko) zabytek archeologiczny wyszczególniony w wykazie zabytków archeologicznych na terenie miejscowości Przyborów:

Nr Krajowej ewidencji stanowisk archeolog.	Nr obszaru AZP	Typ stanowiska	Chronologia	Lokalizacja	Nr stanowiska na obszarze AZP
112-51/1	112-51	ślad osadnictwa	okres nowożytny	nad zabudowaniami po północnej stronie głównej drogi	1

10. Granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego obejmują obszar o promieniu 40 metrów od centrum stanowiska.

11. Zasady ochrony zabytków archeologicznych, w tym warunki prowadzenia w strefach ochrony robót budowlanych a także prac ziemnych związanych z infrastrukturą techniczną, drogową i melioracją określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 12. W obszarze objętym planem obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych:

1) położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły” - zgodnie z przepisami Prawa wodnego dotyczących ochrony przed powodzią;

2) położonych w sąsiedztwie infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i branżowych norm technicznych;

3) lokalizacja zabudowy i zagospodarowania terenów przy napowietrznych liniach elektroenergetycznych, w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych;

4) dla całego obszaru objętego planem nakaz przestrzegania zasad określonych dla strefy pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Koszarawy dla aglomeracji żywieckiej - zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

§ 13. W celu zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych ustala się:

1) na terenach zabudowy sąsiadujących z powierzchniowymi wodami płynącymi obowiązuje:

a) odległość nowych obiektów kubaturowych:

- co najmniej 15 metrów od linii brzegu cieku nieuregulowanego (dla wód stanowiących własność Skarbu Państwa),
- co najmniej 8 metrów od linii brzegu cieku uregulowanego (dla wód stanowiących własność Skarbu Państwa),
- co najmniej 3 metry od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku (dla wód pozostałych),

b) odległość ogrodzeń - zgodnie z Prawem wodnym.

§ 14. W celu ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych ustala się:

1) w obrębie obszarów osuwisk aktywnych (oznaczonych na rysunku planu symbolem „os1”) wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, dla obiektów liniowych należy uwzględnić występowanie niekorzystnych zjawisk geologicznych (osuwisk);

2) w obrębie obszarów osuwisk aktywnych okresowo (oznaczonych na rysunku planu symbolem „os2”), przy realizacji nowych obiektów kubaturowych i liniowych, należy uwzględnić występowanie niekorzystnych zjawisk geologicznych (osuwisk);

3) w obrębie obszarów osuwisk nieaktywnych (oznaczonych na rysunku planu symbolem „os3”) należy uwzględnić możliwość występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych (osuwisk).

§ 15. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

1) dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi lub dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe;

2) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;

3) zachować określone w przepisach wykonawczych do Prawa budowlanego odległości budynków od lasów.

§ 16. 1. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem wyróżnia się tereny chronione akustycznie, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach Prawa ochrony środowiska i przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla:

1) terenów oznaczonych w planie symbolami **MM, MU** - jak dla „terenów mieszkaniowo - usługowych”;

2) terenów oznaczonych w planie symbolami **UP, UK** - jak dla „terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”;

3) terenów oznaczonych w planie symbolami **MP, UT, US** - jak dla „terenów rekreacyjno - wypoczynkowych”.

§ 17. W celu ochrony i wykluczenia możliwości wywierania szkodliwego wpływu na otoczenie, wokół cmentarza tworzy się:

1) w odległości 50 m od granic cmentarza „strefę ochrony sanitarnej” z zakazem lokalizacji obiektów mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, produkcji i przechowywania żywności; w obrębie strefy dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych związanych z funkcją cmentarza;

2) w strefie od 50 do 150 m od granic cmentarza wszystkie budynki korzystające z wody muszą być podłączone do sieci wodociągowej.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 18. 1 Nie wyznacza się obszarów, dla których istnieje obowiązek dokonania scaleń i podziału nieruchomości, w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości - na warunkach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami przy zastosowaniu parametrów określonych w ust. 2.

2. Dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące parametry:

1) minimalna powierzchnia działki - 600 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki - 16 metrów;

3) dopuszcza się, wynikające z uwarunkowań terenowych, zmniejszenie parametrów wymienionych w ust. 2 pkt 1 i 2, jednak nie większe niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki;

4) podstawowy kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych 60º–120º; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym - kąt należy odpowiednio dostosować.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 19. 1. Tereny obsługiwane będą przez system określony w planie: drogi publiczne klasy L i D oraz przez drogi i ulice wewnętrzne (niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).

2. Drogi powiatowe klasy L zachowują wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne - przy ograniczeniu ilości zjazdów do niezbędnych.

3. Drogi i ulice gminne klasy D obsługują połączenia lokalne.

4. Parametry techniczne dróg publicznych i ulic winny być dostosowane do przepisów określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zabudowy. Podstawowe parametry poszczególnych dróg i ulic ustalono w § 30 ust. 2 uchwały.

5. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ drogowy może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki „dojść i dojazdów niewydzielonych" o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie.

6. Zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne oznaczone na mapach ewidencyjnych gruntów, a niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi oraz dopuszcza korzystanie z dojazdów ustanowionych w formie odpowiedniej służebności.

7. Plan nie reguluje obsługi komunikacyjnej terenów rolniczych i lasów w zakresie dróg wewnętrznych i leśnych (niezaliczanych do żadnej z kategorii dróg publicznych), zakładając utrzymanie istniejących dróg oznaczonych w mapach ewidencyjnych z możliwością ich wykorzystania jako dojazdów do przysiółków i działek siedliskowych - z możliwością korekty ich przebiegu oraz zachowania lub ustanowienia odpowiedniej służebności drogowej.

8. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie i realizację ścieżek spacerowych, konnych, rowerowych, narciarstwa biegowego oraz tras turystycznych na całym obszarze objętym ustaleniami planu, które powinny być wyznaczane w oparciu o istniejący układ dróg polnych i leśnych.

Zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 20. Ustala się zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) ustala się sukcesywną budowę sieci wodociągowej obejmującą podstawową strefę osadniczą sołectwa,

b) utrzymuje się w obszarze system zaopatrzenia w wodę z wodociągów lokalnych, ujęć indywidualnych i studni oraz dopuszcza realizację nowych według potrzeb,

c) zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez budowę i rozbudowę sieci, obiektów i urządzeń wodociągowych;

2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych:

a) ustala się sukcesywną budowę sieci kanalizacyjnej obejmującą podstawową strefę osadniczą sołectwa, z odprowadzeniem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków lub zgodnie z obowiązującym rozwiązaniem do oczyszczalni ścieków w Żywcu,

b) dopuszcza się wykorzystanie zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się wykorzystanie przydomowych oczyszczalni zgodnie z przepisami dotyczącymi Aglomeracji Żywiec i przepisami Prawa wodnego;

3) odprowadzenie wód deszczowych:

a) ustala się zasadę powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i odprowadzenia ich do odbiorników lub do gruntu, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu,

b) dla wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych terenów usługowo-produkcyjnych przed odprowadzeniem do odbiornika, ustala się obowiązek ich podczyszczenia zgodnie z przepisami Prawa wodnego,

c) dopuszcza się możliwość magazynowania wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych w zbiornikach zlokalizowanych w obrębie działki lub w terenie inwestycji, w celu ich wykorzystania dla celów gospodarczych (np. podlewanie ogrodu, mycie nawierzchni utwardzonych, elewacji itp.),

d) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych w obszarach występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych nakaz odprowadzania wód opadowych poza obręb stoku;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) zachowuje się zasilanie obszaru poprzez sieć rozdzielczą napowietrzną lub kablową 15 kV i istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV,

b) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, nastąpi poprzez:

- rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia,

- budowę nowych odcinków linii średniego napięcia, stacji transformatorowych i linii niskiego napięcia według potrzeb;

5) zaopatrzenie w gaz:

a) dopuszcza się wyposażenie całego obszaru objętego planem w gaz przewodowy z budową sieci i urządzeń niezbędnych do zasilania odbiorców;

6) gospodarka odpadami:

a) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;

7) zaopatrzenie w ciepło:

a) zachowuje się i dopuszcza się stosowanie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,

b) ustala się priorytet dla stosowania paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych;

8) zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii:

a) dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z urządzeń wytwarzających energię - wyłącznie na potrzeby własne,

b) dopuszcza się lokalizację instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej (ogniwa fotowoltaiczne) i cieplnej (kolektory słoneczne) energię słońca - z uwzględnieniem ograniczeń wynikających przepisów odrębnych, za wyjątkiem lokalizacji w terenach „ZL”, „ZE”, „ZW”;

9) obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:

a) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia łączności przewodowej i bezprzewodowej,

b) dopuszcza się działanie różnych operatorów oraz rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, w tym możliwość lokalizacji stacji bazowych nieoznaczonych w rysunku planu - lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

Rozdział III.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 21. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami **„MM 1–71”.**

2. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa**.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze, wiaty);

2) zabudowa mieszkalno-pensjonatowa;

3) zabudowa mieszkalno-usługowa;

4) zabudowa letniskowa (budynki rekreacji indywidualnej);

5) obiekty usługowe i usług publicznych;

6) obiekty i urządzenia usługowo-produkcyjne;

7) obiekty i urządzenia małej architektury;

8) zieleń urządzona;

9) wody powierzchniowe (naturalne cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne);

10) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

11) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. W terenach ustala się:

1) możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;

2) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów na usługi, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca parkingowe;

3) możliwość prowadzenia działalności agroturystycznej;

4) możliwość prowadzenia działalności usługowej lub usługowo-produkcyjnej przy ograniczeniu powierzchni zabudowy usługowej lub usługowo-produkcyjnej do maksimum 50% powierzchni zabudowy na działce.

5. Obiekty i urządzenia należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 6 i 7 uchwały.

§ 22. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczony na rysunku planu symbolem **„MU 1”.**

2. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowo - usługowa**.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze, wiaty);

2) zabudowa mieszkalno-pensjonatowa;

3) obiekty nieuciążliwej działalności gospodarczej;

4) obiekty usługowe;

5) obiekty i urządzenia małej architektury;

6) zieleń urządzona;

7) wody powierzchniowe (naturalne cieki, stawy, zbiorniki, oczka wodne, rowy melioracyjne);

8) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

9) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. W terenie ustala się:

1) możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;

2) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów na usługi, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca parkingowe;

3) możliwość prowadzenia działalności usługowej przy ograniczeniu powierzchni zabudowy usługowej do maksimum 50% powierzchni zabudowy na działce.

5. Obiekty i urządzenia należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 6 i 7 uchwały.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami **„MP 1–3”.**

2. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkalno-pensjonatowa**.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze, wiaty);

2) obiekty usługowe;

3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

4) obiekty i urządzenia małej architektury;

5) zieleń urządzona;

6) wody powierzchniowe (naturalne cieki, stawy, zbiorniki, oczka wodne, rowy melioracyjne);

7) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

8) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. W terenach ustala się:

1) możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;

2) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów na usługi, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca parkingowe;

3) możliwość prowadzenia działalności usługowej na wydzielonych działkach albo wspólnych z zabudową mieszkalno-pensjonatową przy ograniczeniu powierzchni zabudowy usługowej do maksimum 50% powierzchni zabudowy na działce.

5. Obiekty i urządzenia należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 6 i 7 uchwały.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami **„UP 1–2”.**

2. Przeznaczenie podstawowe - **usługi publiczne**.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) lokale mieszkalne pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało na działce więcej niż 40% powierzchni użytkowej i przy zastosowaniu dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

2) obiekty i urządzenia sportowe;

3) obiekty i urządzenia o funkcji edukacyjnej;

4) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze i gospodarcze, wiaty);

5) obiekty i urządzenia małej architektury;

6) zieleń urządzona;

7) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

8) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. W terenach ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.

5. Obiekty i urządzenia należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 6 i 7 uchwały.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami **„UK 1–2”.**

2. Przeznaczenie podstawowe - **usługi kultu religijnego.**

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) obiekty administracyjne;

2) lokale mieszkalne pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało na działce więcej niż 40% powierzchni użytkowej i przy zastosowaniu dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

3) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze i gospodarcze, wiaty);

4) obiekty i urządzenia małej architektury;

5) zieleń urządzona;

6) wody powierzchniowe (naturalne cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne);

7) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

8) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. W terenach ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.

5. Obiekty i urządzenia należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 6 i 7 uchwały.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami **„U 1–2”.**

2. Przeznaczenie podstawowe - **usługi**.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zabudowa usługowa o charakterze usług publicznych;

2) lokale mieszkalne pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało na działce więcej niż 40% powierzchni użytkowej i przy zastosowaniu dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

3) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze i gospodarcze, wiaty);

4) obiekty i urządzenia małej architektury;

5) zieleń urządzona;

6) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

7) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. W terenach ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.

5. Obiekty i urządzenia należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 6 i 7 uchwały.

§ 27. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczony na rysunku planu symbolem **„US 1”.**

2. Przeznaczenie podstawowe - **usługi sportu i rekreacji.**

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze i gospodarcze, wiaty);

2) obiekty i urządzenia małej architektury;

3) zieleń urządzona;

4) wody powierzchniowe (naturalne cieki, stawy, zbiorniki, oczka wodne, rowy melioracyjne);

5) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

6) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. W terenie ustala się:

1) możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;

2) zakaz realizacji obiektów tymczasowych;

3) nakaz realizacji urządzeń sanitarnych.

5. Obiekty i urządzenia należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 6 i 7 uchwały.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami **„UT 1–5”.**

2. Przeznaczenie podstawowe - **usługi turystyki i wypoczynku.**

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze, wiaty);

2) obiekty i urządzenia małej architektury;

3) obiekty i urządzenia gospodarki leśnej (teren „UT3”);

4) zieleń urządzona;

5) wody powierzchniowe (naturalne cieki, stawy, zbiorniki, oczka wodne, rowy melioracyjne);

6) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

7) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. W terenach ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;

5. Obiekty i urządzenia należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 6 i 7 uchwały.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami **„PU 1–4”.**

2. Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa produkcyjna, składy i magazyny.**

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zabudowa budynkami zaplecza technicznego oraz socjalnego związanymi z przeznaczeniem podstawowym;

2) obiekty usługowe;

3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

4) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. Dla terenów ustala się:

1) możliwość wykonywania robót budowlanych w istniejących obiektach;

2) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów na działalność usługową;

3) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych;

4) nakaz realizacji zieleni ozdobnej i izolacyjnej, w tym pasów zieleni o charakterze izolacyjno - osłonowym wzdłuż granic terenu.

5. Obiekty i urządzenia należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 6 i 7 uchwały.

§ 30. 1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru wyznacza się tereny **dróg i ulic**, stanowiące przestrzeń publiczną, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **„KDL1–3” -** drogi publiczne (powiatowe) klasy L;

2) **„1KDD1–5” -** drogi publiczne klasy D;

3) **„1KDW1–42”** - drogi wewnętrzne;

4) **„2KDW1–4”** - drogi wewnętrzne;

5) **„KDX1–2”** - ciągi pieszo-jezdne.

2. Ustala się podstawowe parametry dla dróg i ulic:

1) **„KDL”**- istniejące drogi publiczne klasy L o przekroju jednojezdniowym i szerokości 12 metrów - 15 metrów w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, uwzględniającej lokalne przewężenia wynikające z istniejącego zainwestowania lub ukształtowania terenu;

2) **„1KDD” -** istniejące i projektowane drogi publiczne klasy D o szerokości 10 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych, uwzględniającej lokalne przewężenia wynikające z istniejącego zainwestowania lub ukształtowania terenu;

3) **„1KDW”** - istniejące i projektowane drogi wewnętrzne ogólnodostępne o szerokości 6 metrów w liniach rozgraniczających lub zgodnie z istniejącymi wydzieleniami i przekroju jednojezdniowym, z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego;

4) **„2KDW”** - istniejące i projektowane drogi wewnętrzne ogólnodostępne o szerokości 5 metrów w liniach rozgraniczających lub zgodnie z istniejącymi wydzieleniami i przekroju jednojezdniowym, z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego;

5) **„KDX”** - projektowane ciągi pieszo-jezdne o szerokości 5 metrów w liniach rozgraniczających.

3. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego):

1) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej (dotyczy odcinków przebiegających w obszarach zabudowanych w przypadkach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych);

2) urządzenia techniczne związane z zagwarantowaniem ciągłości cieków, regulacją i ich konserwacją oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozyjnymi;

3) zatoki autobusowe i przystanki;

4) zieleń o charakterze izolacyjnym;

5) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;

6) ogrodzenia;

7) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych pod warunkiem, że nie ograniczają one możliwości kształtowania podstawowych elementów pasa drogowego.

4. W terenach ustala się:

1) nakaz utrzymania oraz realizacji budowli drogowych w sposób zapewniający ciągłość wód powierzchniowych płynących wydzielonych i niewydzielonych na rysunku planu;

2) dopuszcza się przebudowę lub remonty istniejących w pasach drogowych obiektów budowlanych i urządzeń, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami **„R 1–108”.**

2. Przeznaczenie podstawowe - **tereny rolnicze**.

3. Przeznaczenie dopuszczalne w terenach oznaczonych symbolami **„R 1–65”:**

1) wody powierzchniowe;

2) zadrzewienia i zakrzewienia;

3) istniejąca zabudowa mieszkaniowa, letniskowa i zagrodowa;

4) obiekty i urządzenia melioracji;

5) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

6) drogi wewnętrzne;

7) ciągi piesze, szlaki turystyczne, trasy rowerowe, konne i narciarstwa biegowego.

4. Przeznaczenie dopuszczalne w terenach oznaczonych symbolami **„R 66–102”:**

1) wody powierzchniowe;

2) zadrzewienia i zakrzewienia;

3) istniejąca zabudowa mieszkaniowa, letniskowa i zagrodowa;

4) obiekty i urządzenia melioracji;

5) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

6) drogi wewnętrzne;

7) ciągi piesze, szlaki turystyczne, trasy rowerowe, konne i narciarstwa biegowego.

5. Przeznaczenie dopuszczalne w terenach oznaczonych symbolami **„R 103–108”:**

1) wody powierzchniowe;

2) zadrzewienia i zakrzewienia;

3) istniejąca zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa;

4) nowa zabudowa zagrodowa;

5) obiekty i urządzenia melioracji;

6) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

7) drogi wewnętrzne;

8) ciągi piesze, szlaki turystyczne, trasy rowerowe, konne i narciarstwa biegowego.

6. W terenach ustala się:

1) utrzymanie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa;

2) możliwość realizacji urządzeń związanych z trasami wymienionymi w ust. 3 pkt 7, ust. 4 pkt 7, ust. 5 pkt 8;

3) możliwość prowadzenia w zabudowie zagrodowej działalności agroturystycznej;

4) dopuszczenie remontu i przebudowy istniejących obiektów szałasów pasterskich z możliwością zmiany ich przeznaczenia na cele rekreacji indywidualnej, bez możliwości rozbudowy;

5) w terenach oznaczonych symbolami **„R 1–65”:**

a) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i zagrodowej oraz jej remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę na działce siedliskowej, pod warunkami:

- skala rozbudowy nie przekroczy 20% istniejącej powierzchni użytkowej obiektu,

- zachowane zostaną zasady kształtowania zabudowy ustalone odpowiednio dla terenów „MM” oraz rodzajów zabudowy określonych w § 6 uchwały,

b) ustala się zakaz realizacji nowych budynków;

6) w terenach oznaczonych symbolami **„R 66–102”:**

a) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i zagrodowej oraz jej remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę na działce siedliskowej, pod warunkami:

- skala rozbudowy nie przekroczy 20% istniejącej powierzchni użytkowej obiektu,

- zachowane zostaną zasady kształtowania zabudowy ustalone odpowiednio dla terenów „MM” oraz rodzajów zabudowy określonych w § 6 uchwały,

b) w obrębie istniejących działek siedliskowych dopuszcza się realizację zabudowy inwentarskiej i gospodarczej z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy określonych w § 6 uchwały,

c) ustala się zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych;

7) w terenach oznaczonych symbolami **„R 103–108”:**

a) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością wykonywania robót budowlanych, z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy ustalone odpowiednio dla terenów „MM” oraz rodzajów zabudowy określonych w § 6 uchwały,

b) dopuszcza się realizację zabudowy inwentarskiej i gospodarczej z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy określonych w § 6 uchwały,

c) dla zabudowy zagrodowej dopuszcza się na działce siedliskowej realizację drugiego budynku mieszkalnego służącego poprawie warunków bytowych rodziny z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy ustalonych odpowiednio dla terenów „MM" oraz rodzajów zabudowy określonych w § 6 uchwały,

d) realizację nowej zabudowy zagrodowej, pod warunkami:

- powierzchnia zabudowy na działce nie przekroczy 300 m^2,

- zachowane zostaną zasady kształtowania zabudowy ustalone odpowiednio dla zabudowy zagrodowej oraz rodzajów obiektów określonych w § 6 uchwały.

7. W wszystkich terenach zakazuje się:

1) niszczenia zadrzewień śródpolnych;

2) naruszania ciągłości lokalnych cieków i urządzeń melioracyjnych;

3) lokalizacji ferm hodowlanych z systemem bezściółkowym;

4) odprowadzania ścieków rolniczych do kanalizacji sanitarnej.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami **„ZL1–52".**

2. Przeznaczenie podstawowe - **lasy.**

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) polany śródleśne;

2) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej;

3) obiekty i urządzenia melioracji;

4) wody powierzchniowe;

5) drogi wewnętrzne;

6) drogi leśne;

7) ciągi piesze, szlaki turystyczne, trasy rowerowe, konne i narciarstwa biegowego;

8) zalesienia.

4. W terenach ustala się:

1) utrzymanie i ochronę drzewostanów dla zachowania trwałości lasów;

2) utrzymanie i ochronę istniejących cieków;

3) użytkowanie zgodne z planem urządzenia lasów uwzględniającymi ich ochronny charakter;

4) powiększanie powierzchni terenów zalesionych zgodnie z zasadami gospodarki leśnej;

5) możliwość realizacji urządzeń niezbędnych dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń dla wykorzystania turystycznego, określonych w przepisach odrębnych;

6) możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji związanych z regulacją cieków i zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozyjnymi o ile nie wymagają uzyskania zgody na wyłączenie z produkcji leśnej;

7) możliwość wykorzystania wewnętrznych dróg leśnych i duktów, jako dojazdów do przysiółków i siedlisk oraz jako tras wymienionych w ust. 3 pkt 6;

8) dopuszczenie remontu i przebudowy istniejących obiektów szałasów pasterskich z możliwością zmiany ich przeznaczenia na cele rekreacji indywidualnej, bez możliwości rozbudowy.

5. W terenach zakazuje się:

1) lokalizacji innych obiektów budowlanych niż dopuszczone w ust. 3 pkt 2–3 oraz w ust. 4 pkt 5–6,

2) odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków;

3) naruszanie urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami **„ZE 1–29”.**

2. Przeznaczenie podstawowe - **zieleń nieurządzona**.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) grunty rolne;

2) zadrzewienia i zakrzewienia;

3) wody powierzchniowe;

4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

5) drogi wewnętrzne;

6) ciągi piesze, szlaki turystyczne, trasy rowerowe, konne i narciarstwa biegowego.

4. W terenach ustala się:

1) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących zasobów ekologicznych środowisk przyrodniczych polan śródleśnych i terenów podleśnych;

2) możliwość transformacji gruntów ornych na trwałe użytki zielone;

3) możliwość realizacji inwestycji związanych z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach oraz ochroną przeciwerozyjną;

4) możliwość realizacji urządzeń związanych z wytyczeniem tras wymienionych w ust. 3 pkt 6;

5) dopuszczenie remontu i przebudowy istniejących obiektów szałasów pasterskich z możliwością zmiany ich przeznaczenia na cele rekreacji indywidualnej, bez możliwości rozbudowy.

5. W terenach zakazuje się:

1) zadrzewienia terenów położonych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

2) lokalizacji innych obiektów budowlanych niż dopuszczone w ust. 3 pkt 4;

3) odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków;

4) naruszanie urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

§ 34. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami **„ZW 1–7”.**

2. Przeznaczenie podstawowe - **zieleń przywodna i wody powierzchniowe płynące** (z zielenią wysoką i niską stanowiącą jej otulinę biologiczną).

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) grunty rolne;

2) drogi wewnętrzne;

3) przeprawy mostowe i kładki piesze;

4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

4. W terenach ustala się:

1) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących w terenach cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;

2) obowiązek zachowania naturalnego charakteru brzegów, za wyjątkiem realizacji prac zabezpieczających i regulacyjnych w niezbędnym zakresie;

3) dopuszcza się wykonywanie budowli hydrotechnicznych koniecznych dla realizacji statutowych zadań administratora cieku związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną.

5. Na wszystkich terenach zakazuje się:

1) zadrzewienia terenów położonych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

2) lokalizacji kubaturowych obiektów za wyjątkiem określonym w ust. 3 pkt 3 i 4;

3) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków;

4) naruszania urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

§ 35. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem **„ZC 1”.**

2. Przeznaczenie podstawowe - **cmentarz**.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) obiekty kubaturowe związane z przeznaczeniem podstawowym, w tym dom pogrzebowy, kaplica cmentarna, kolumbarium;

2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. W terenie ustala się utrzymanie czynnego cmentarza z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi z możliwością wykonywania robót budowlanych, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i ust. 3 pkt 1–2 należy realizować przy uwzględnieniu:

1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 6 uchwały - jak dla obiektów kultury sakralnej;

2) wymogów wynikających z ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

§ 36. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę, w przypadku zbycia nieruchomości na terenach, w których niniejszym planem dokonano zmiany przeznaczenia, w wysokości:

1) dla terenów „MM”, „MP”, „MU”, „ML”, „UT”, „PU”, „U” - 25%;

2) dla pozostałych terenów - 10%.

§ 37. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

2. Do czasu zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

Rozdział IV.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeleśnia.

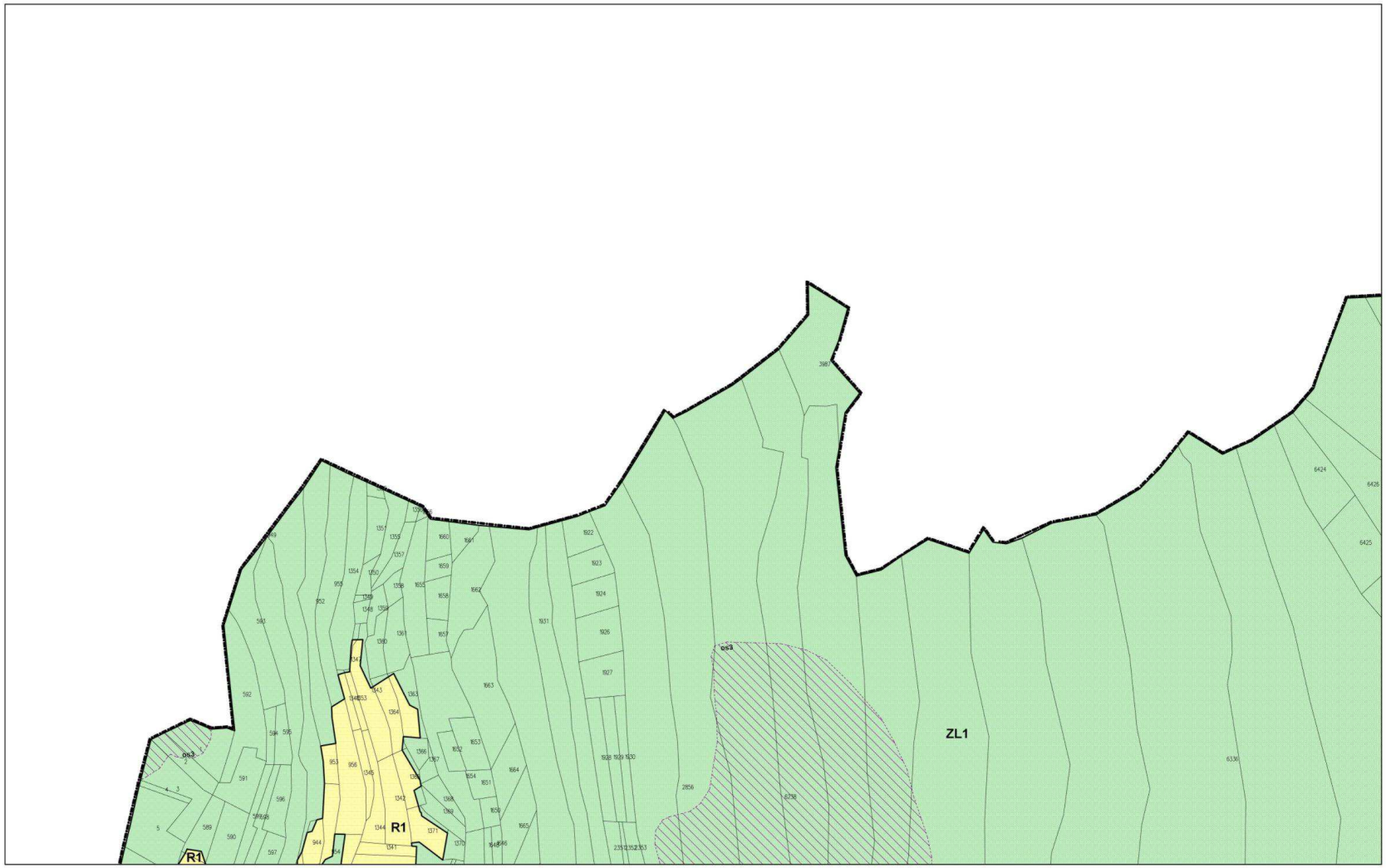
§ 39. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Jeleśnia.

§ 40. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Ryszard Nowak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/200/2017
Rady Gminy Jeleśnia
z dnia 28 marca 2017 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

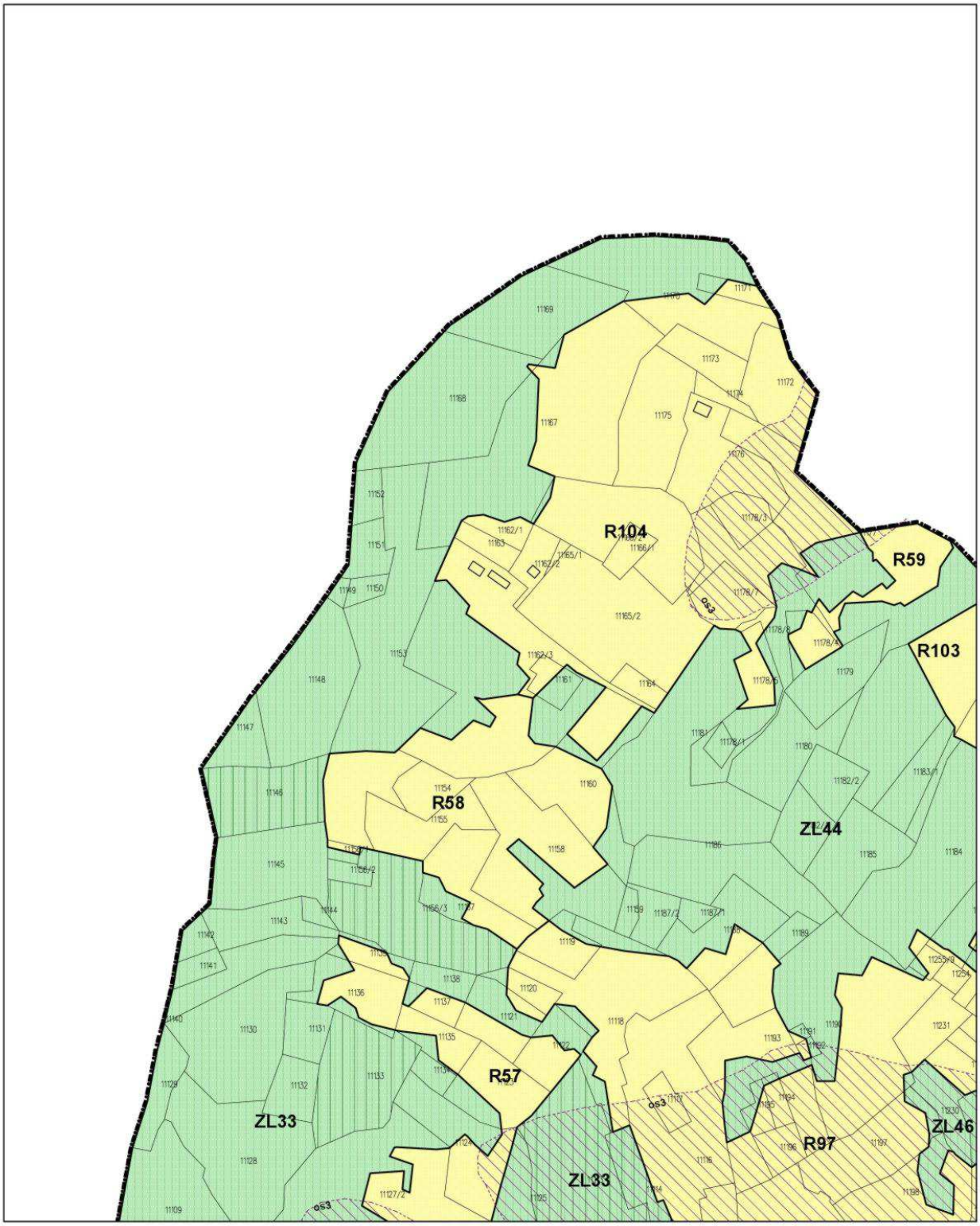
Arkusz: 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 2



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

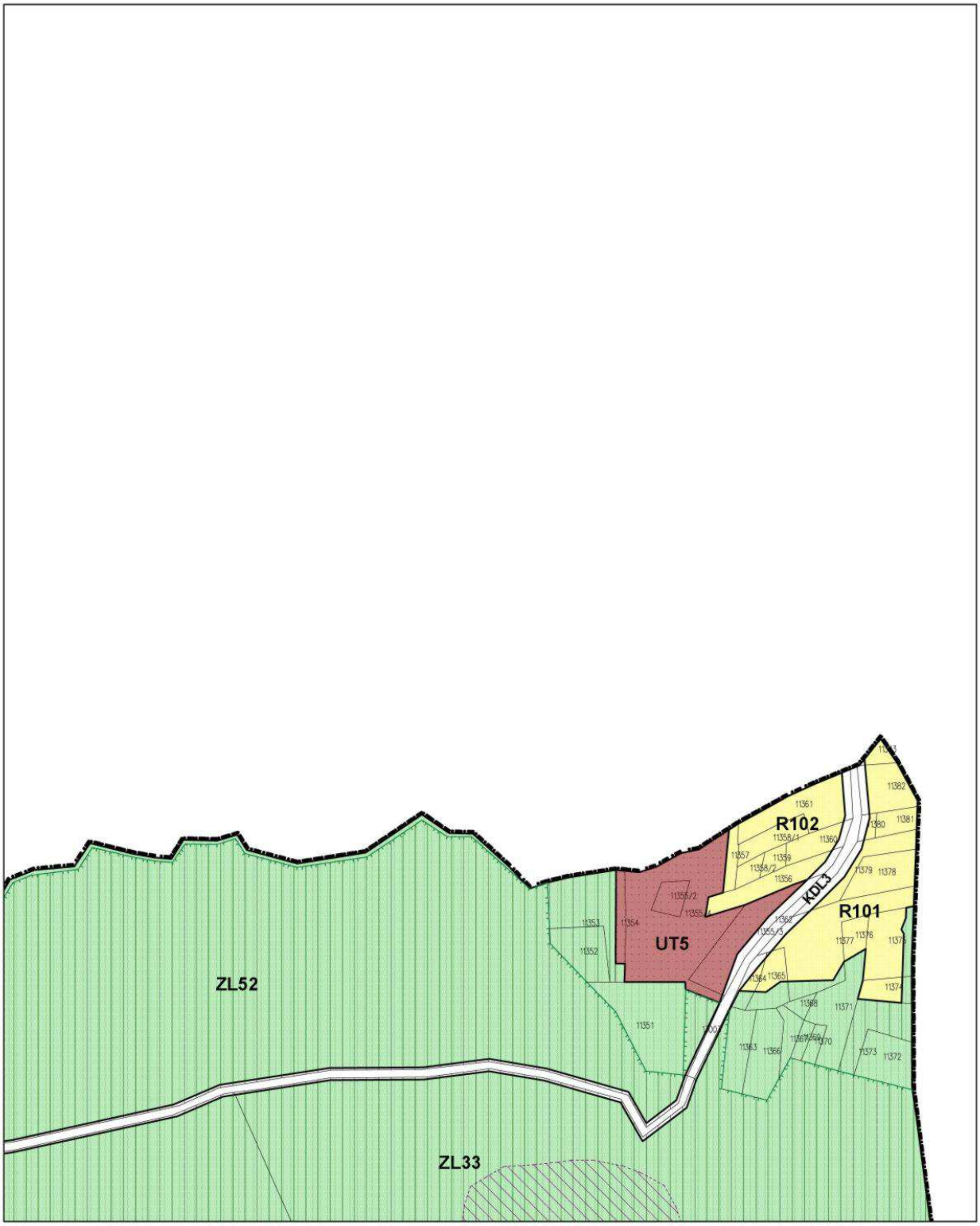
Arkusz: 3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 4

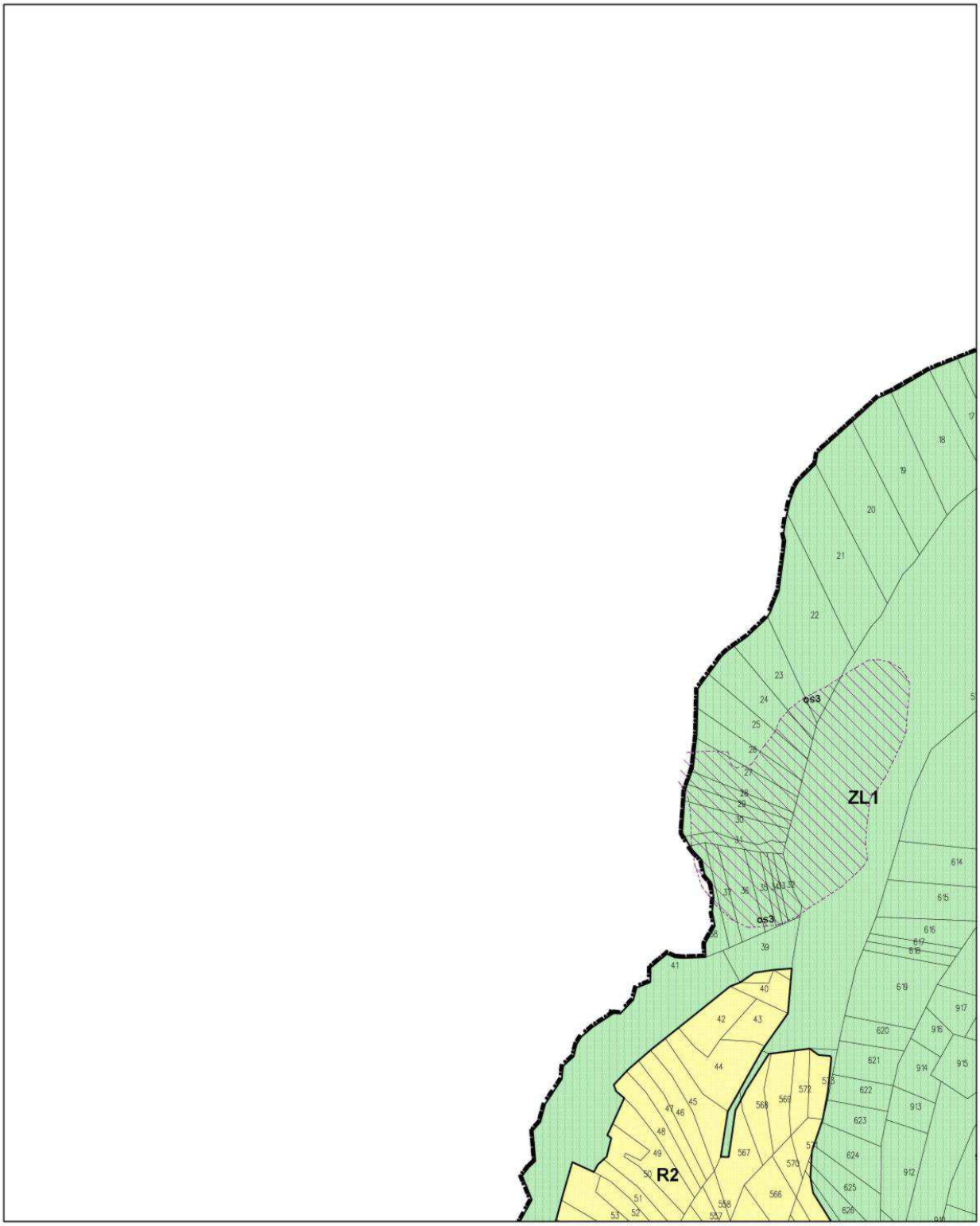


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 5

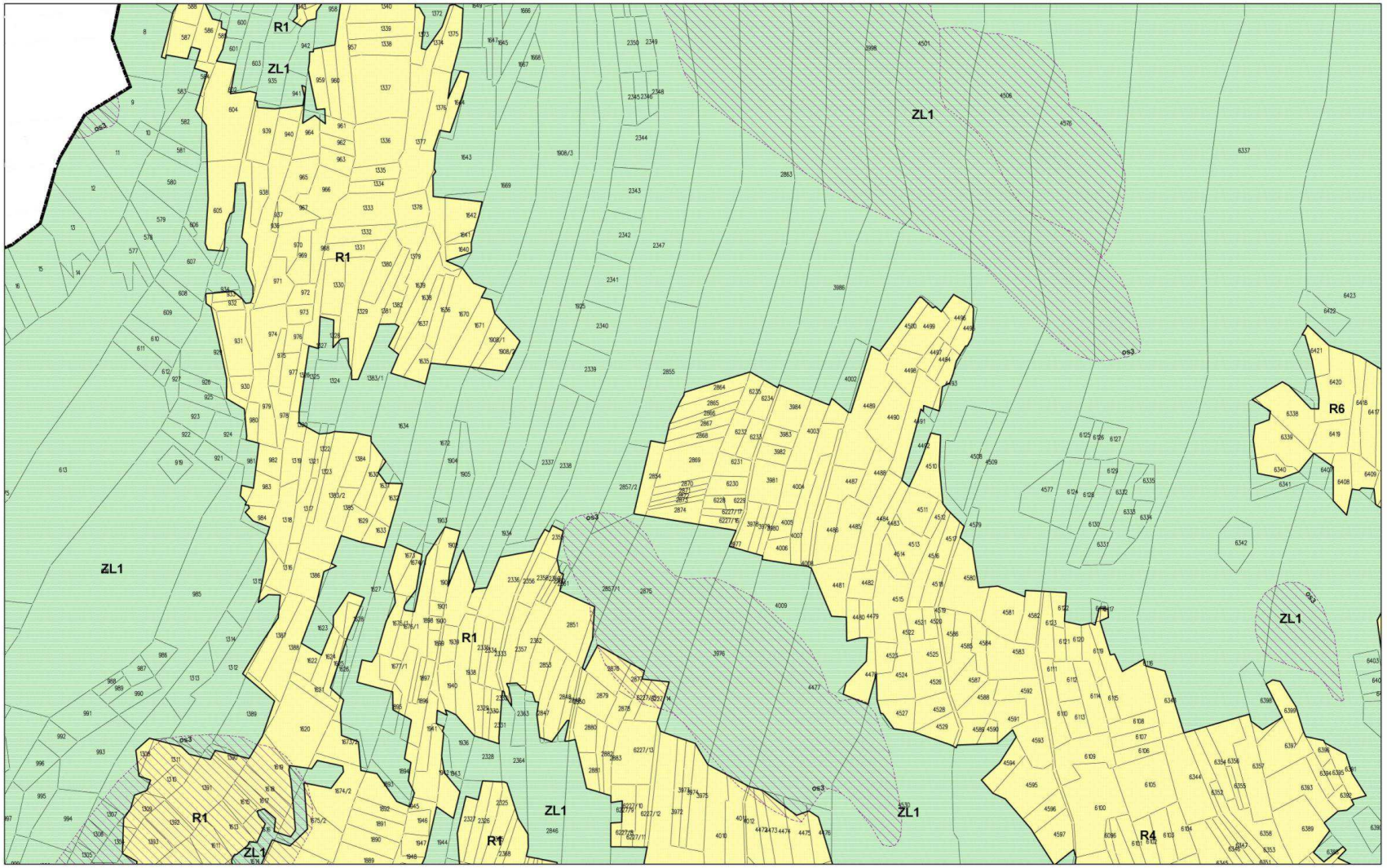


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 6

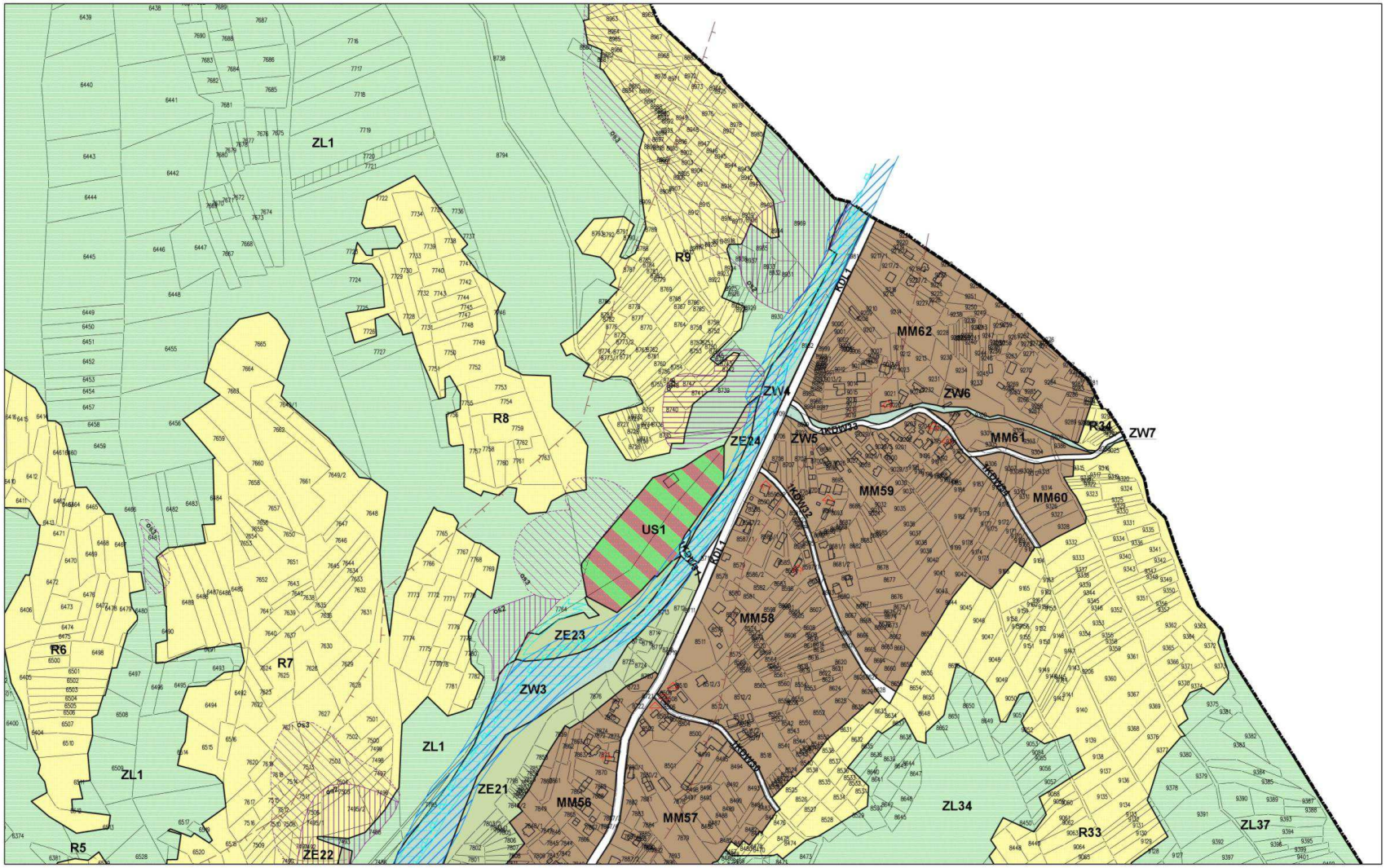


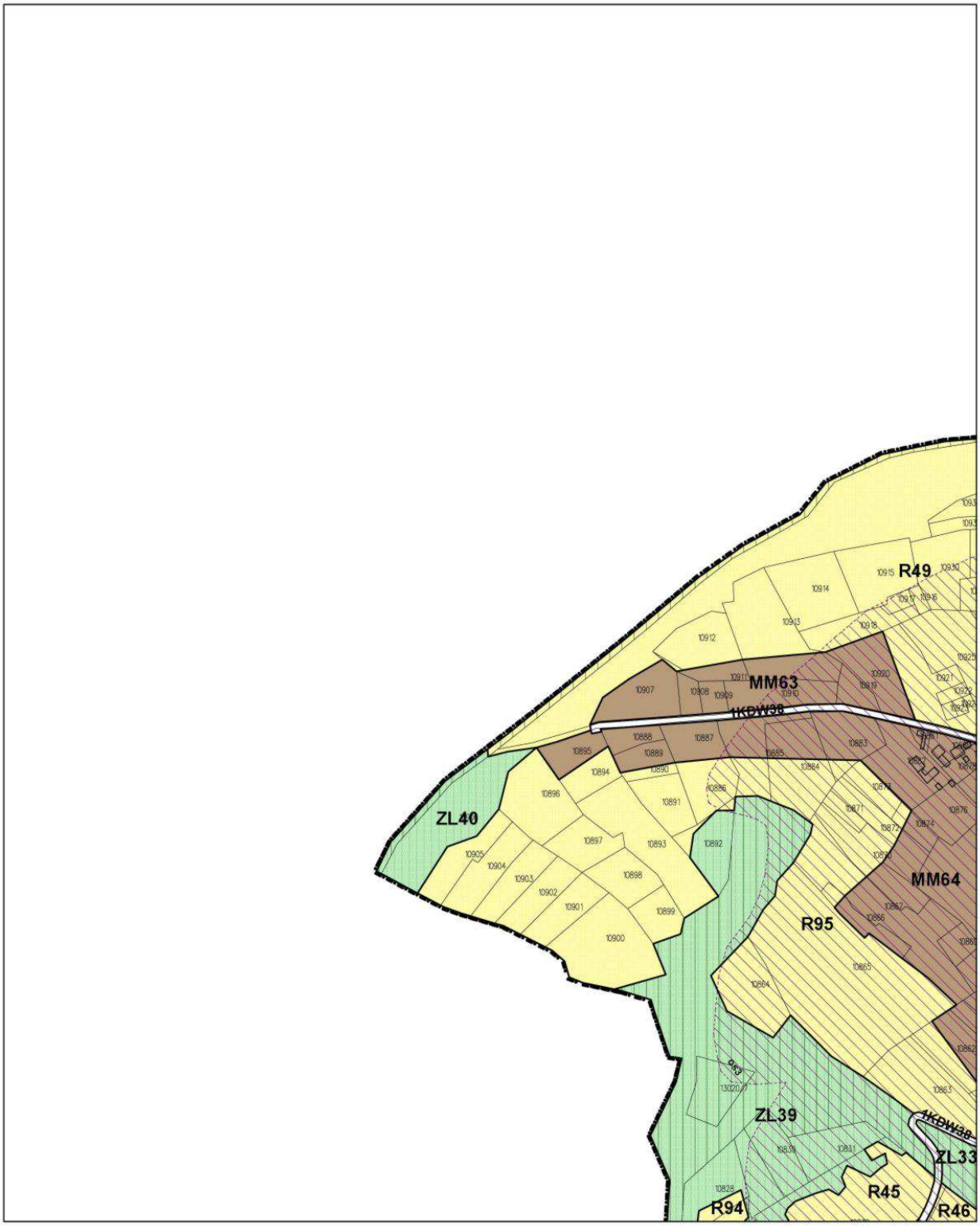
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 7


ZL1
R9
R8
MM62
ZW4
ZW6
ZW7
R34
ZE24
ZW5
MM61
MM59
MM60
US1
MM58
ZE23
ZW3
R6
R7
ZL1
ZE21
MM56
MM57
ZL34
R33
ZL37
R5
ZE22
KDL1
KDW1
KDW2
KDW3
KDW4
KDW5
KDW6
KDW7
KDW8
KDW9
KDW10
KDW11
KDW12
KDW13
KDW14
KDW15
KDW16
KDW17
KDW18
KDW19
KDW20
KDW21
KDW22
KDW23
KDW24
KDW25
KDW26
KDW27
KDW28
KDW29
KDW30
KDW31
KDW32
KDW33
KDW34
KDW35
KDW36
KDW37
KDW38
KDW39
KDW40

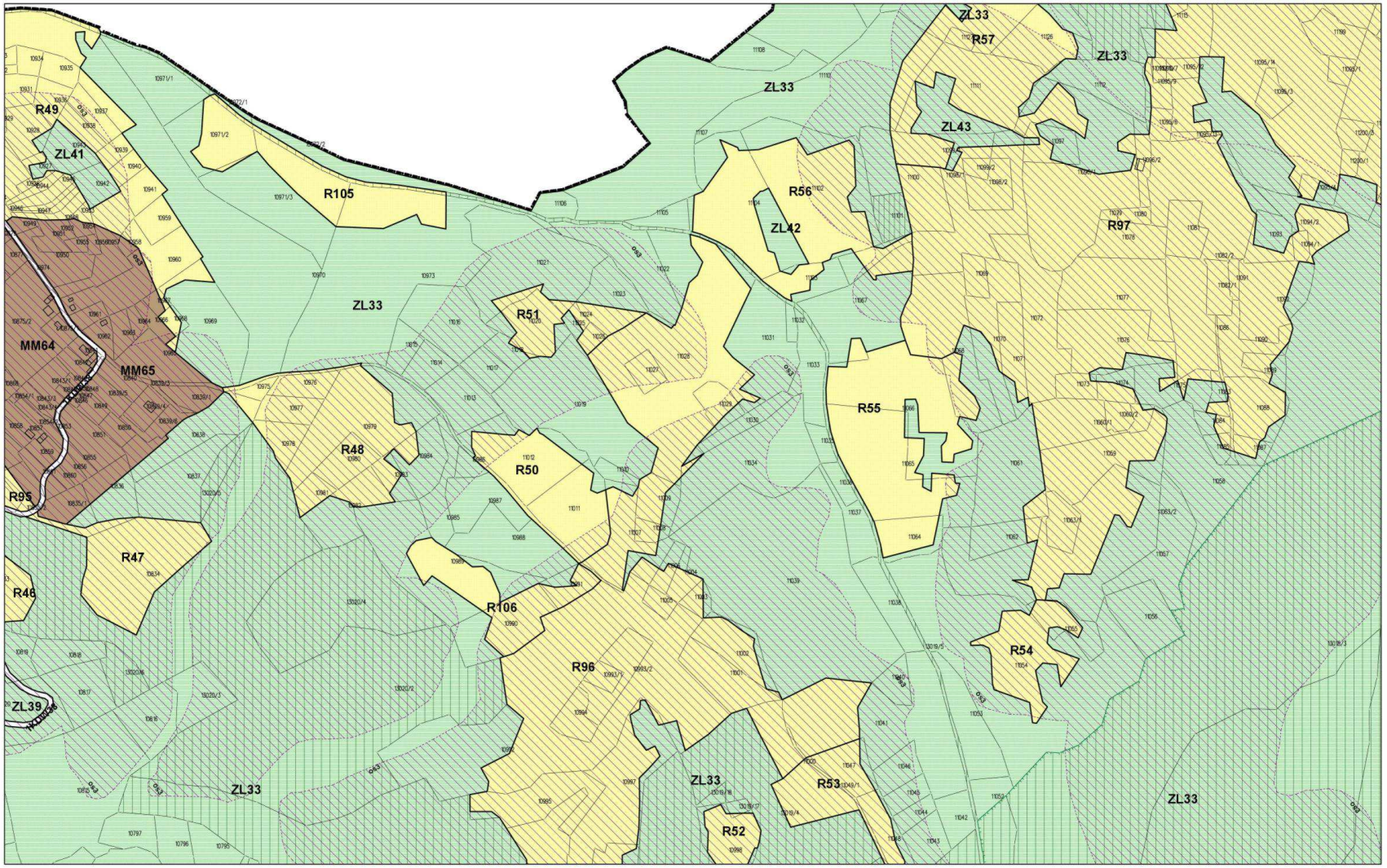


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 9

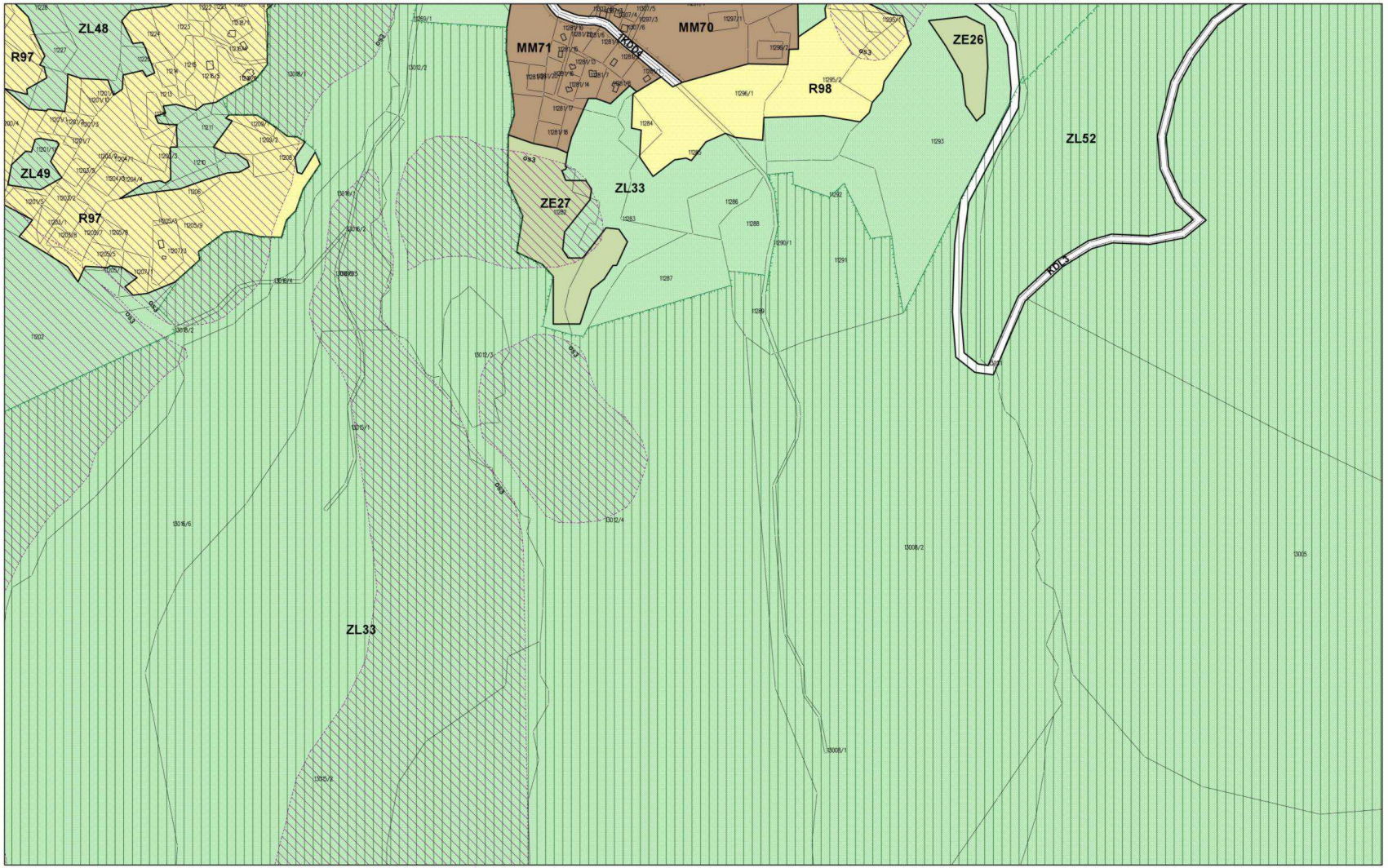


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 10

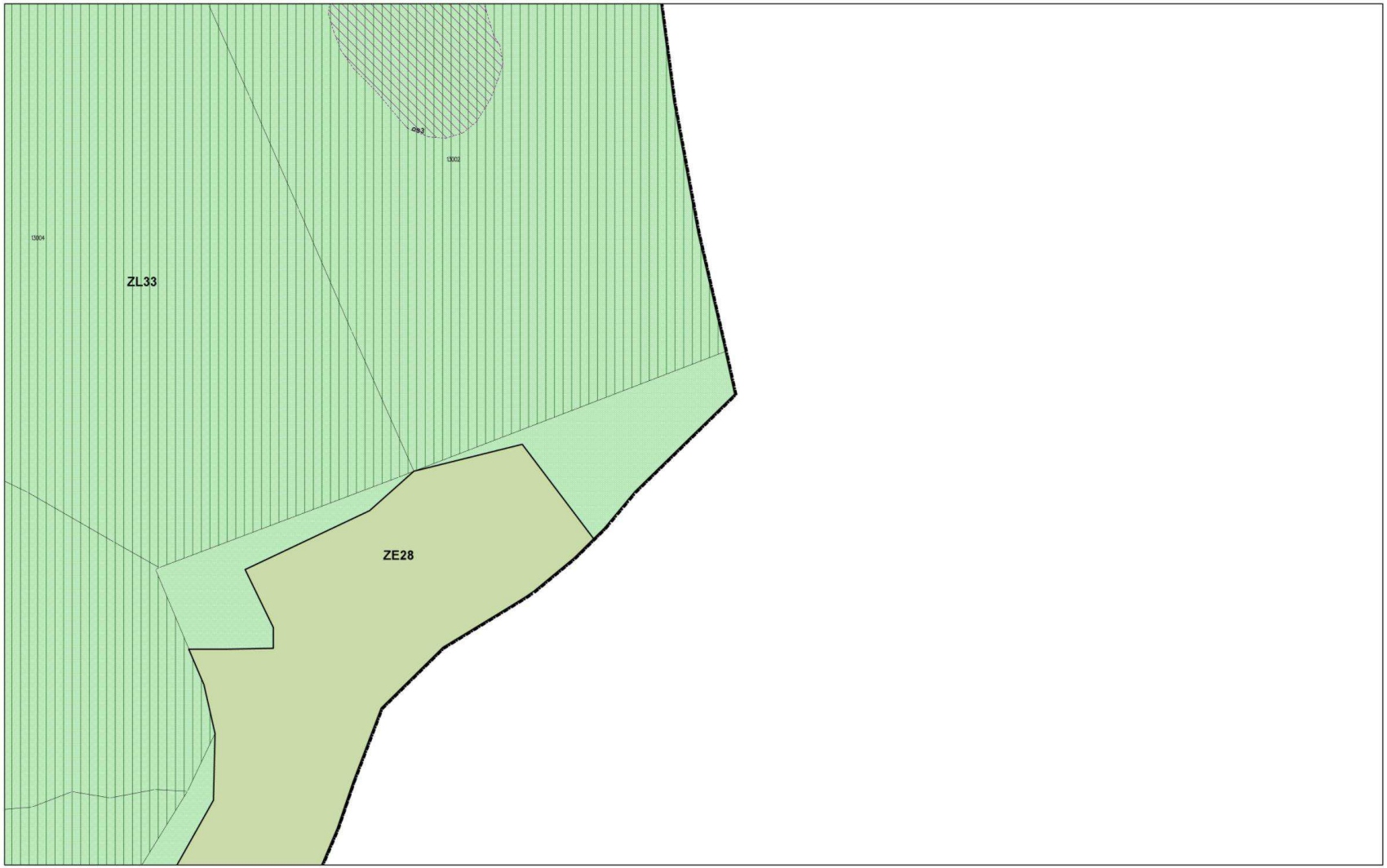


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 11

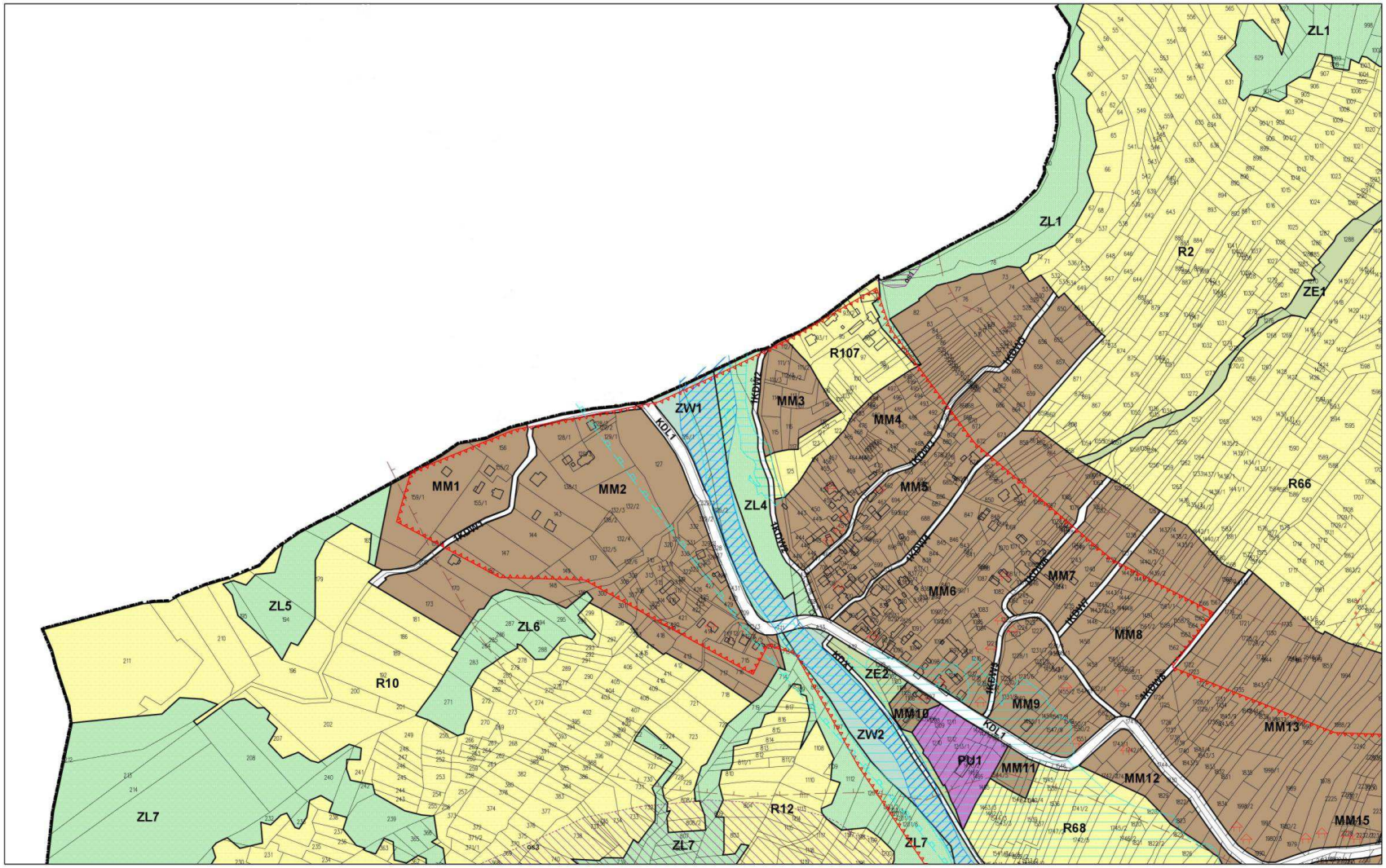


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 12

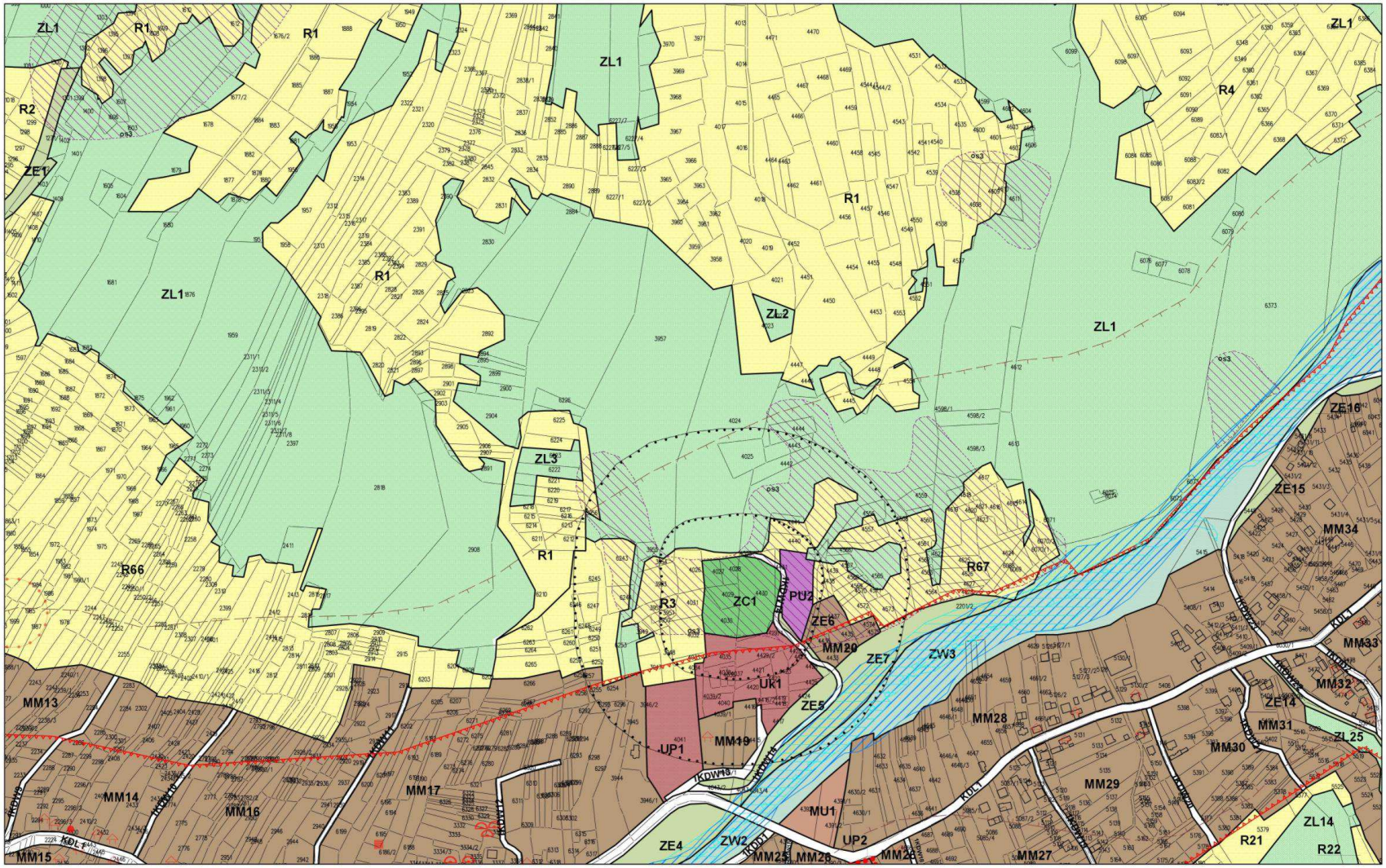


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 13

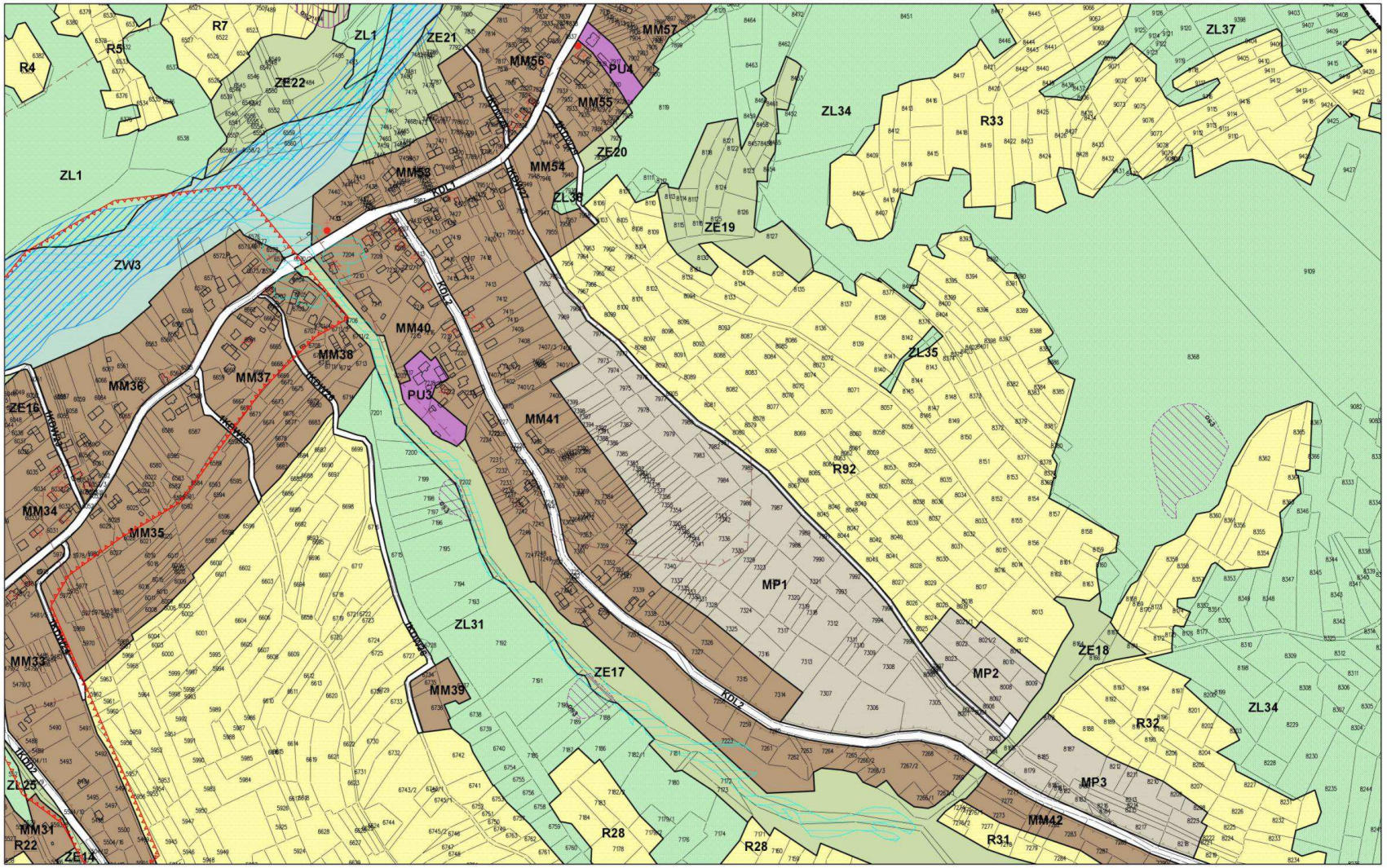


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 14

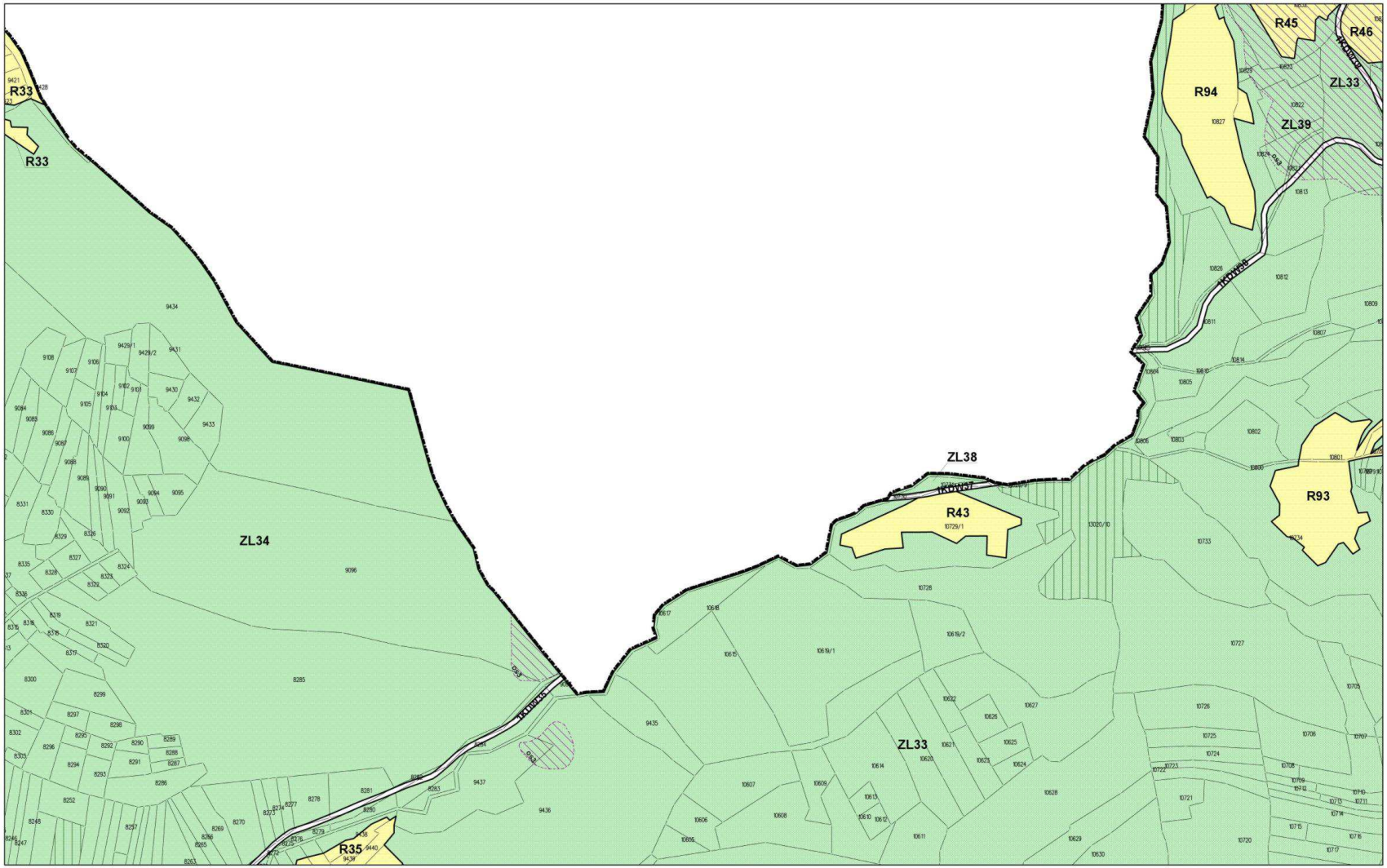


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 15

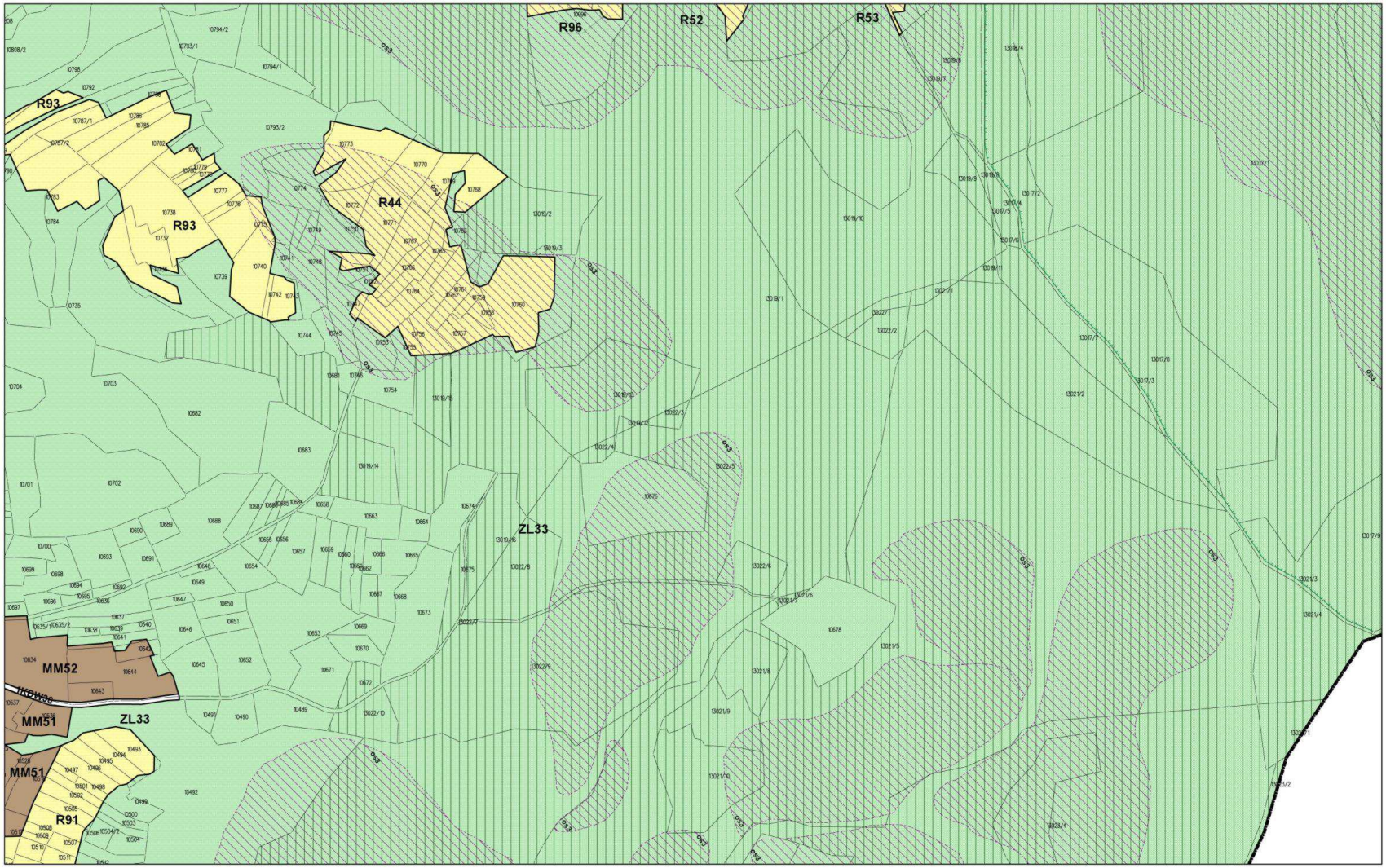


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 16



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

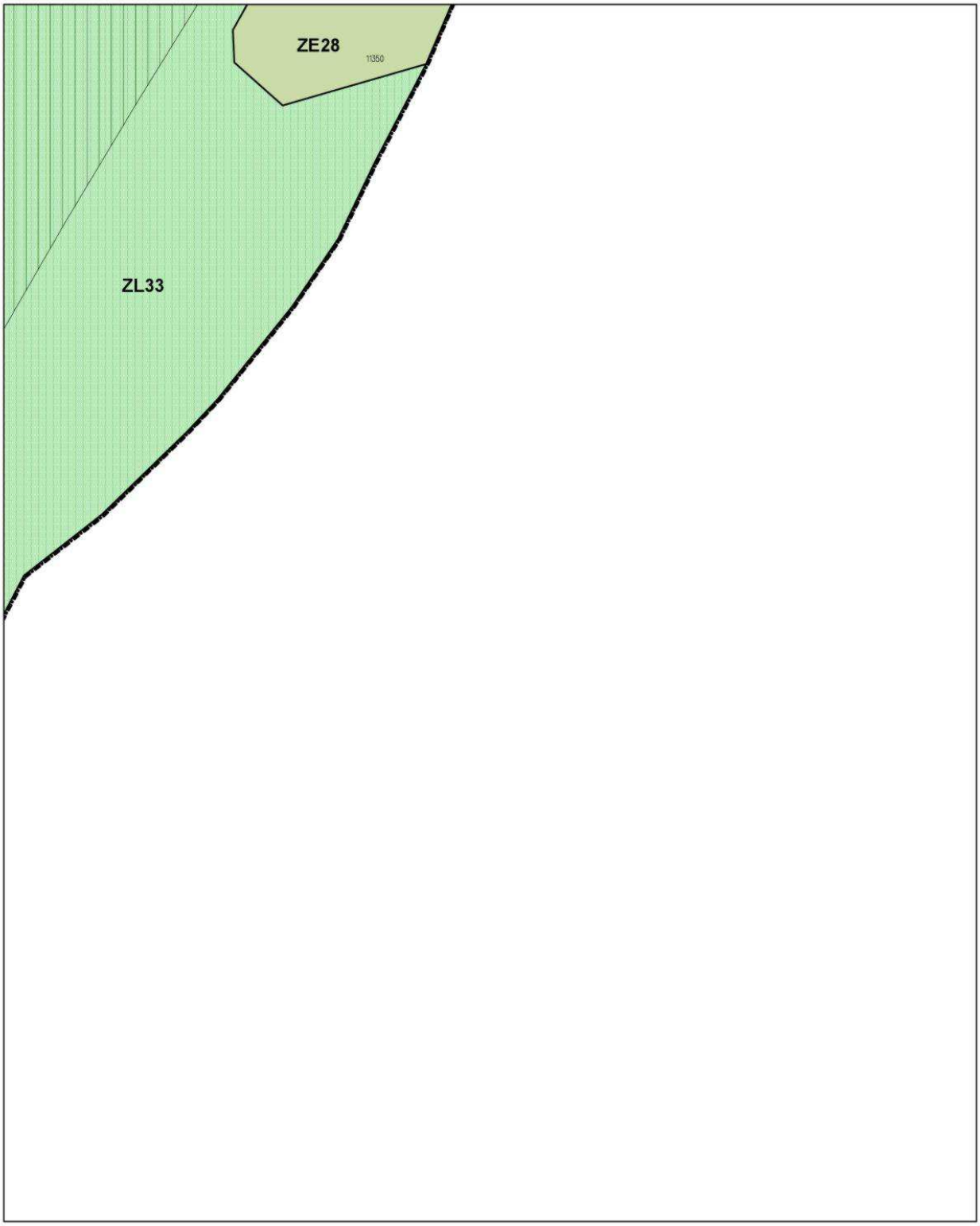
Arkusz: 17

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 18

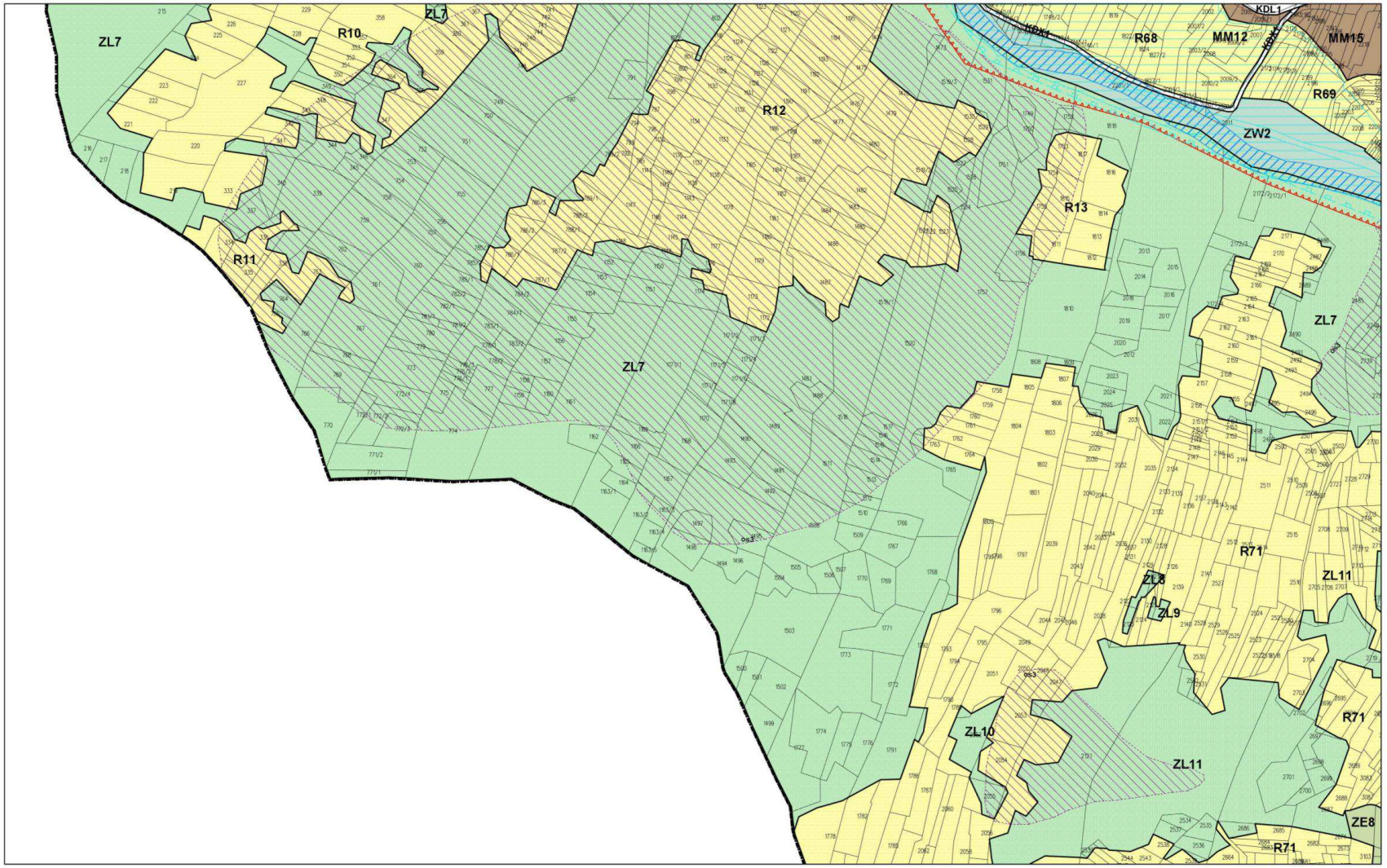


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 19

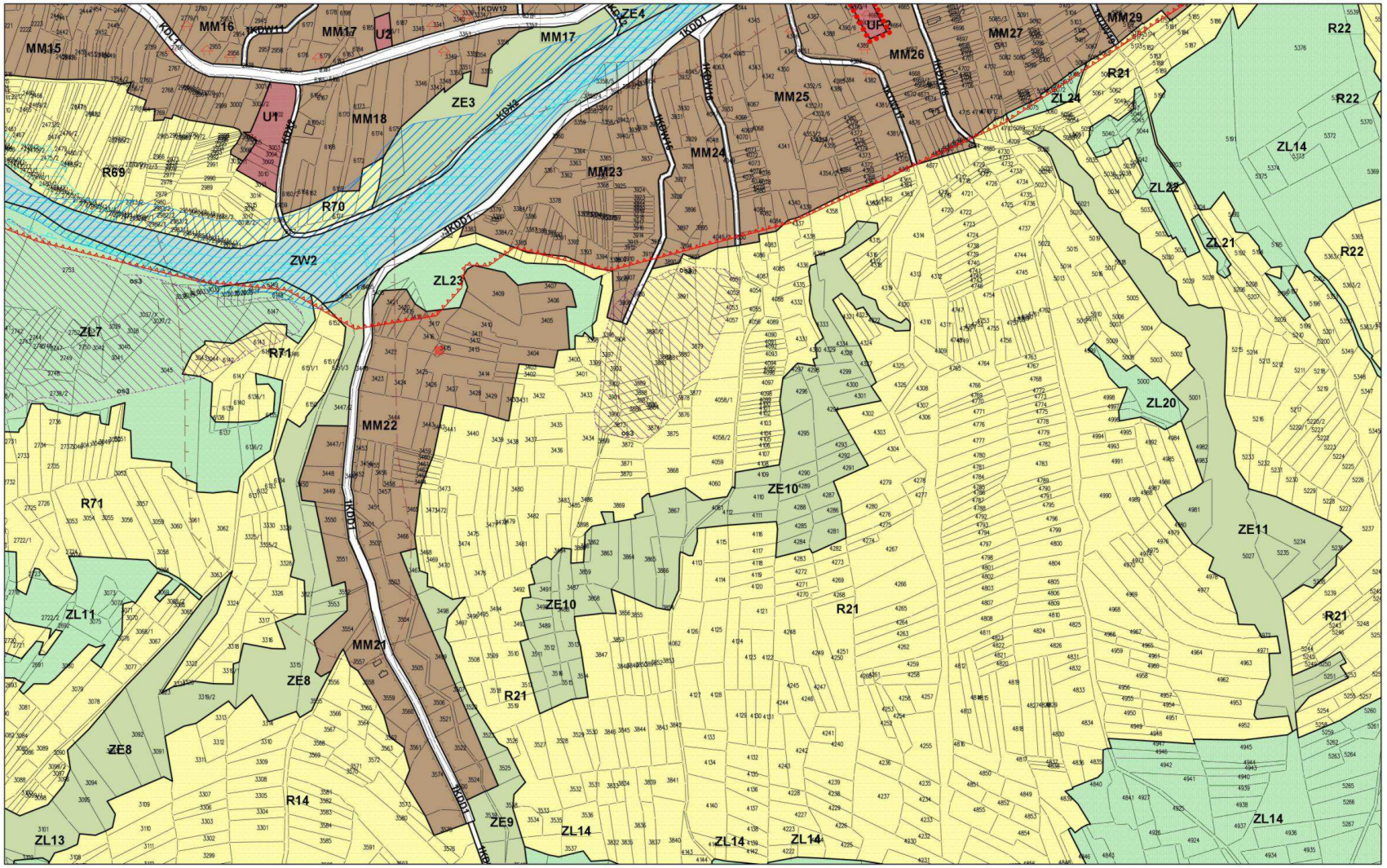


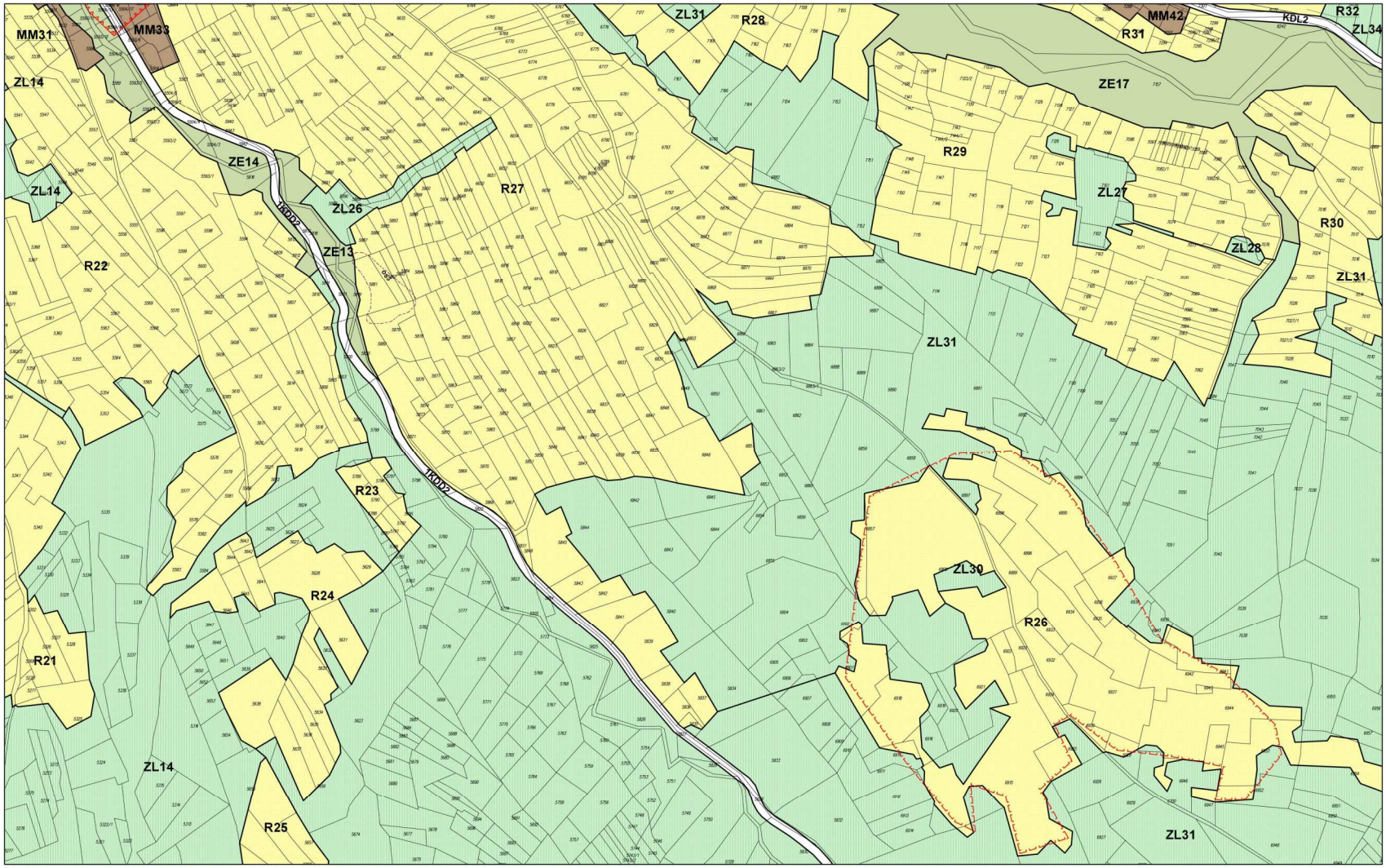
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 20


MM15
MM16
MM17
MM18
MM21
MM22
MM23
MM24
MM25
MM26
MM27
MM29
U1
U2
ZE3
ZE4
ZE8
ZE9
ZE10
ZE11
ZL7
ZL11
ZL13
ZL14
ZL20
ZL21
ZL22
ZL23
ZL24
ZW2
R14
R21
R22
R69
R70
R71
IKDW11
IKDW12
IKDW13
IKDW14
IKDW15
IKDW16
IKDW17
IKDW18
IKDW19
IKDW20
IKDW21
IKDW22
IKDW23
IKDW24
IKDW25
IKDW26
IKDW27
IKDW28
IKDW29
IKDW30
IKDW31
IKDW32
IKDW33
IKDW34
IKDW35
IKDW36
IKDW37
IKDW38
IKDW39
IKDW40
IKDW41
IKDW42
IKDW43
IKDW44
IKDW45
IKDW46
IKDW47
IKDW48
IKDW49
IKDW50



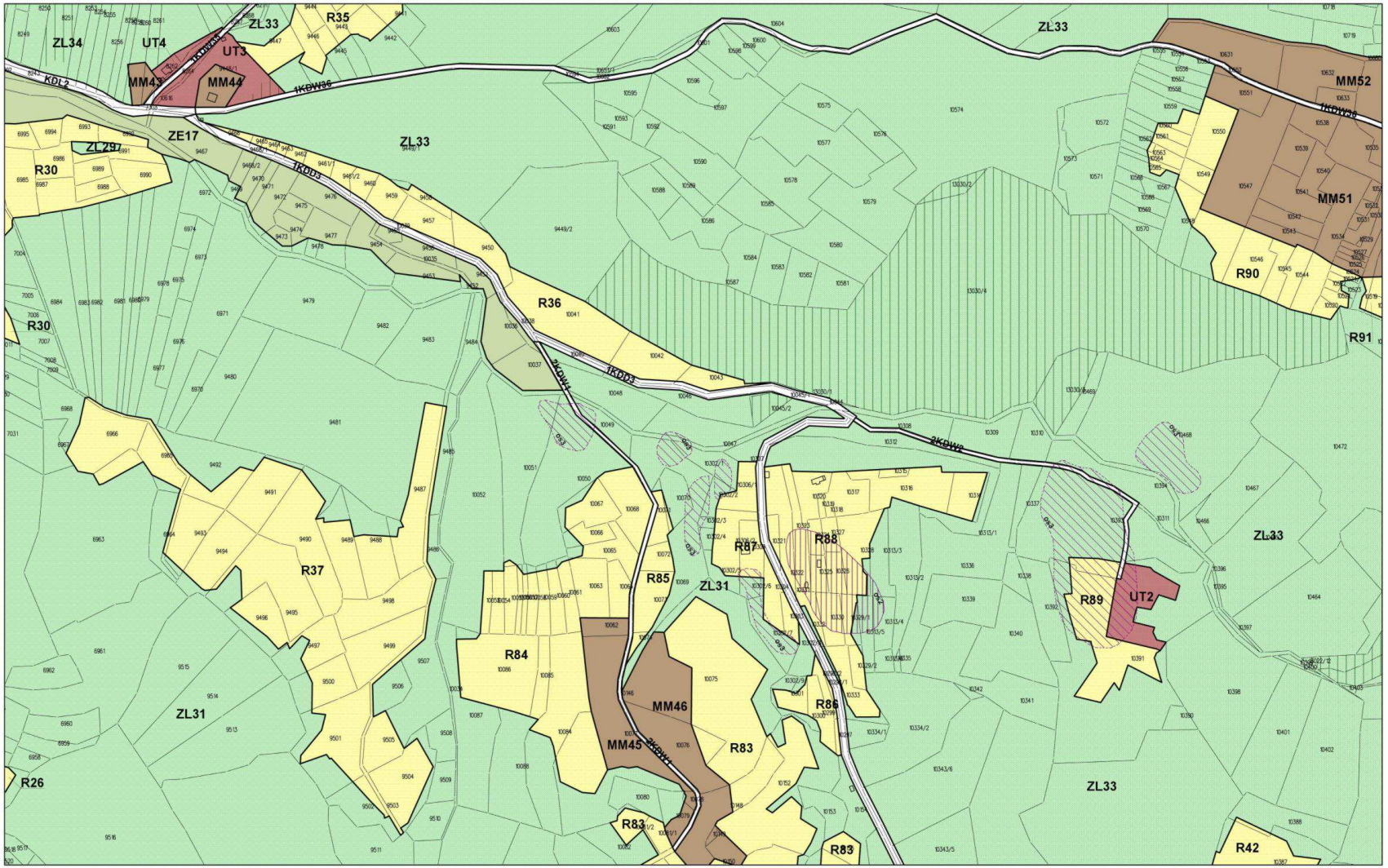
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Jeleśnia z dnia

Arkusz: 22



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

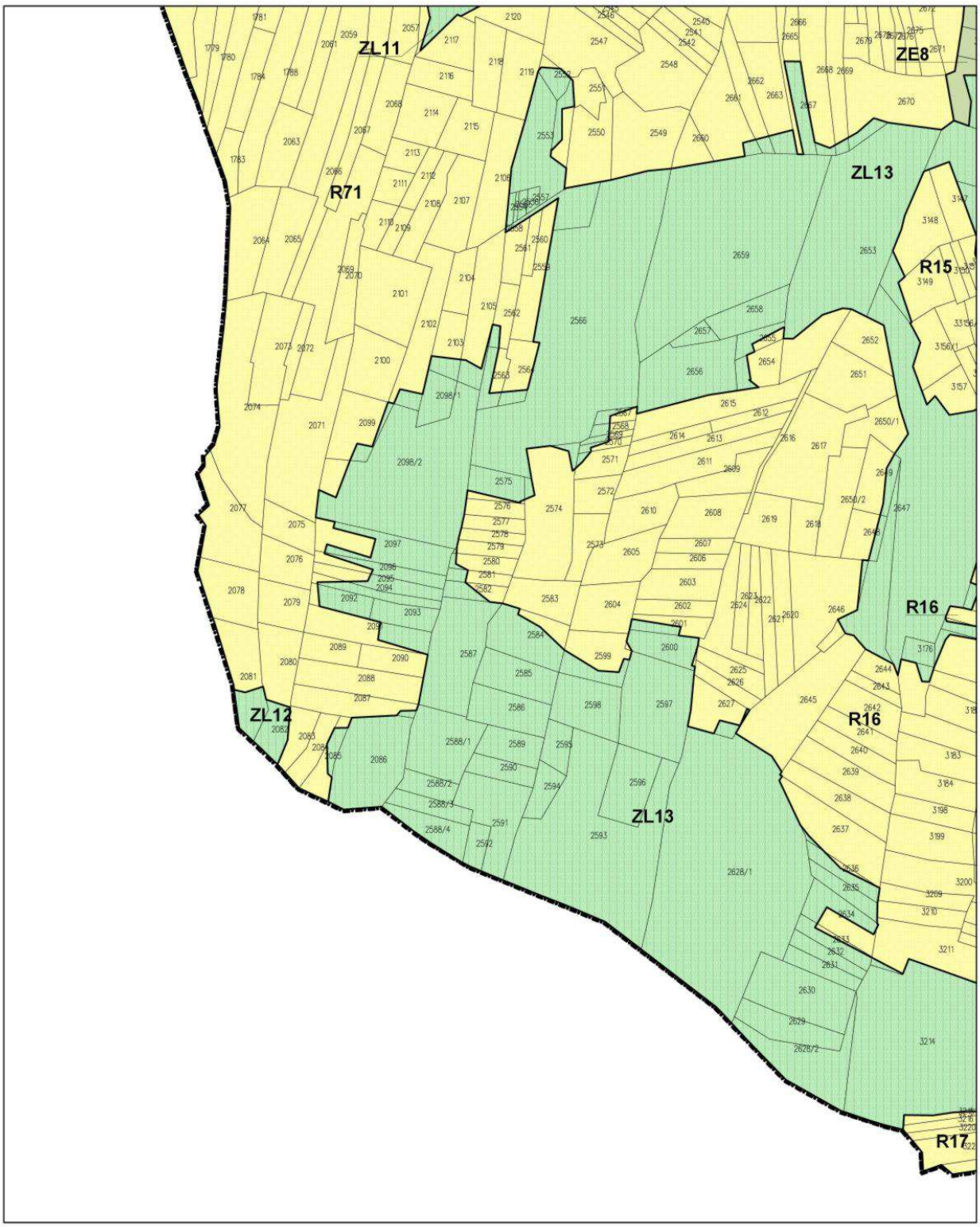
Arkusz: 23

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 24

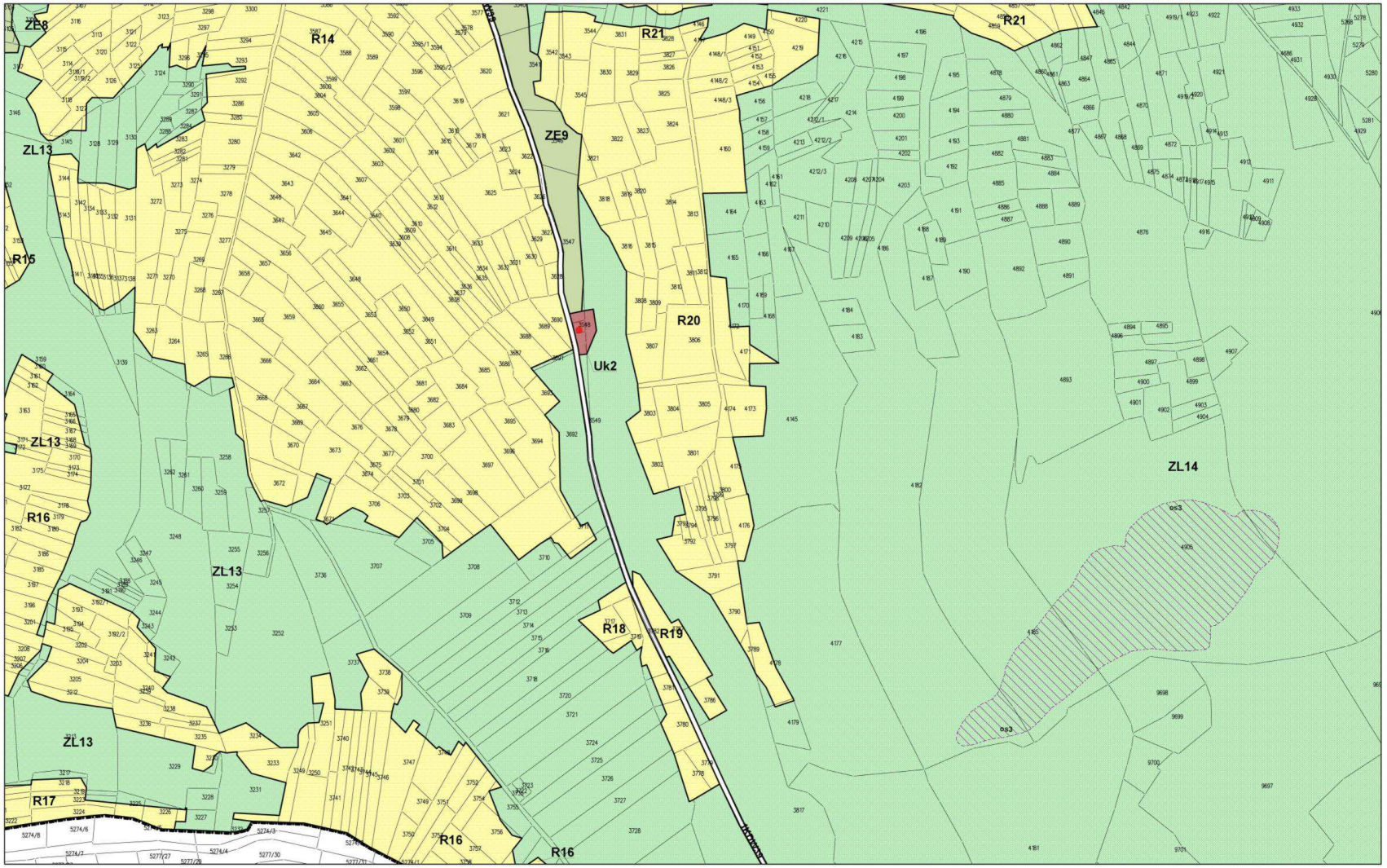


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 25

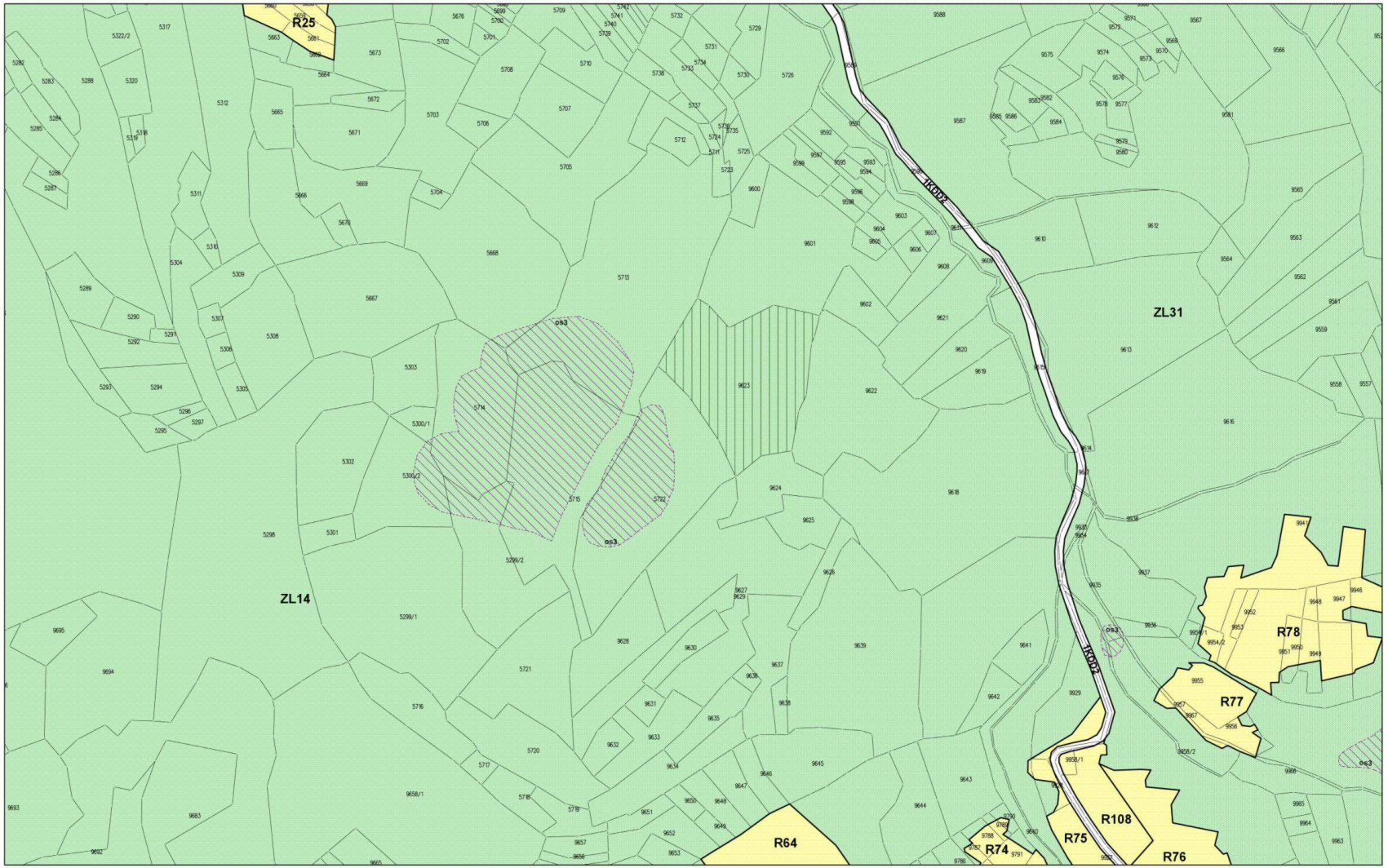


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 26

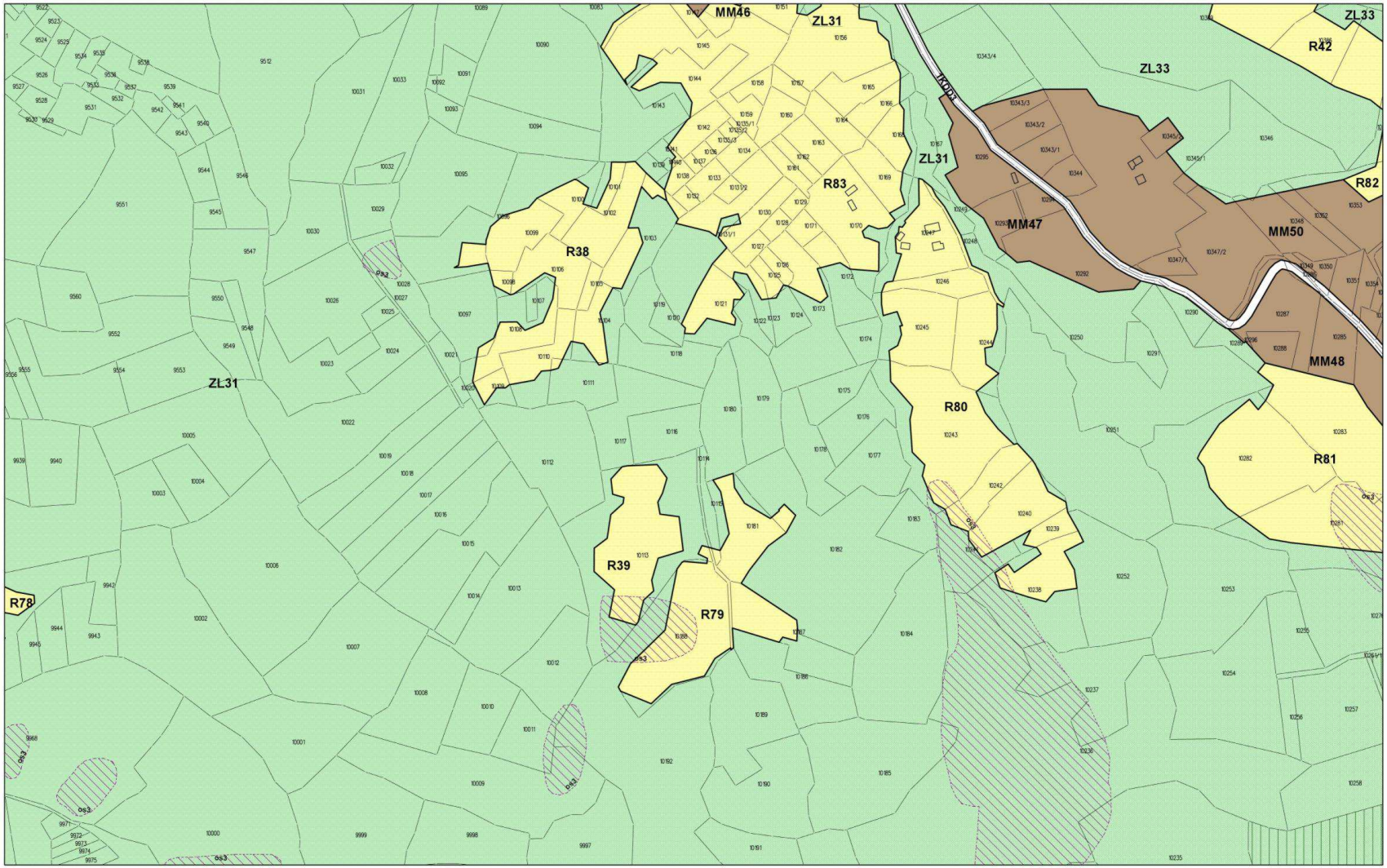


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 27

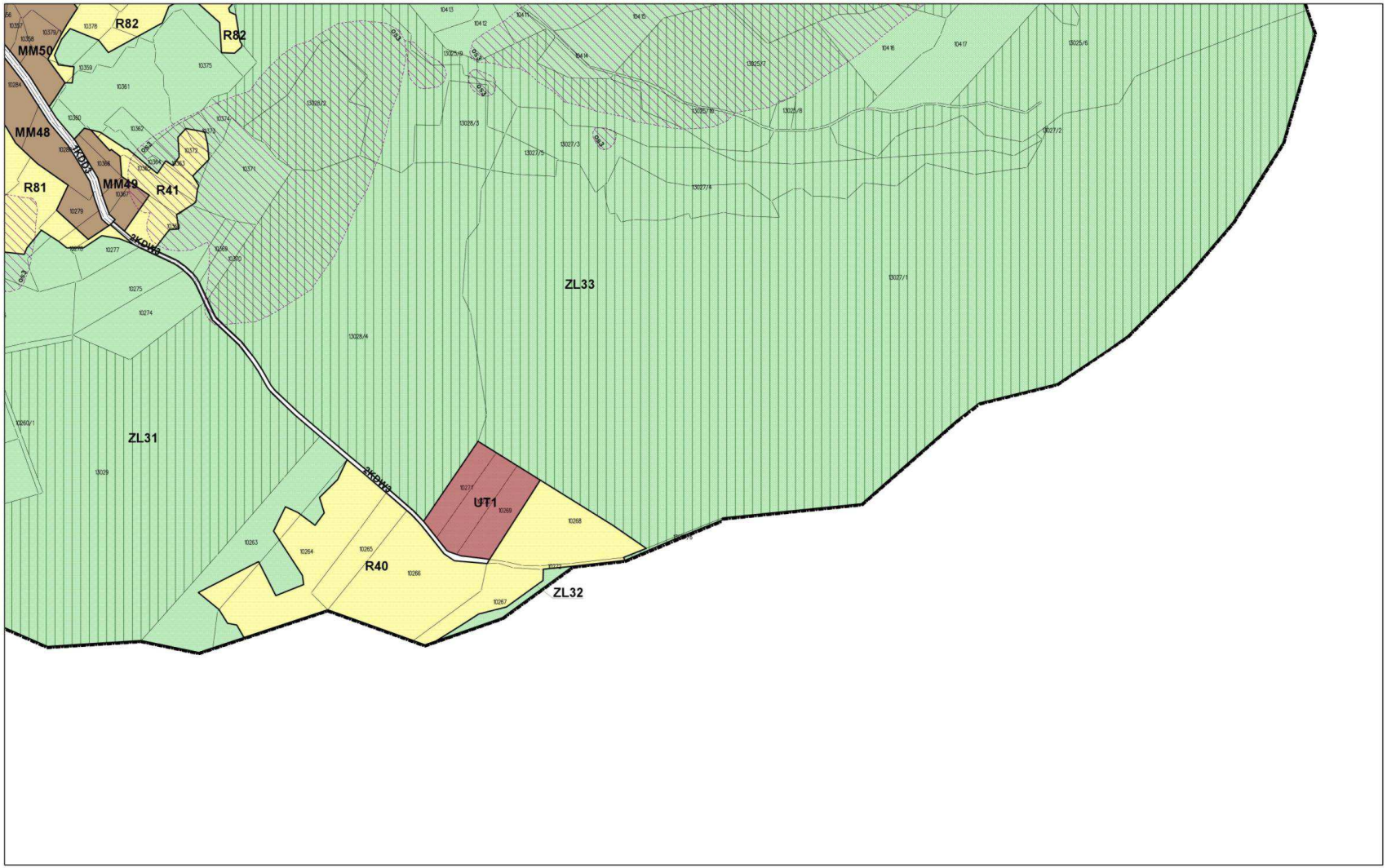


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

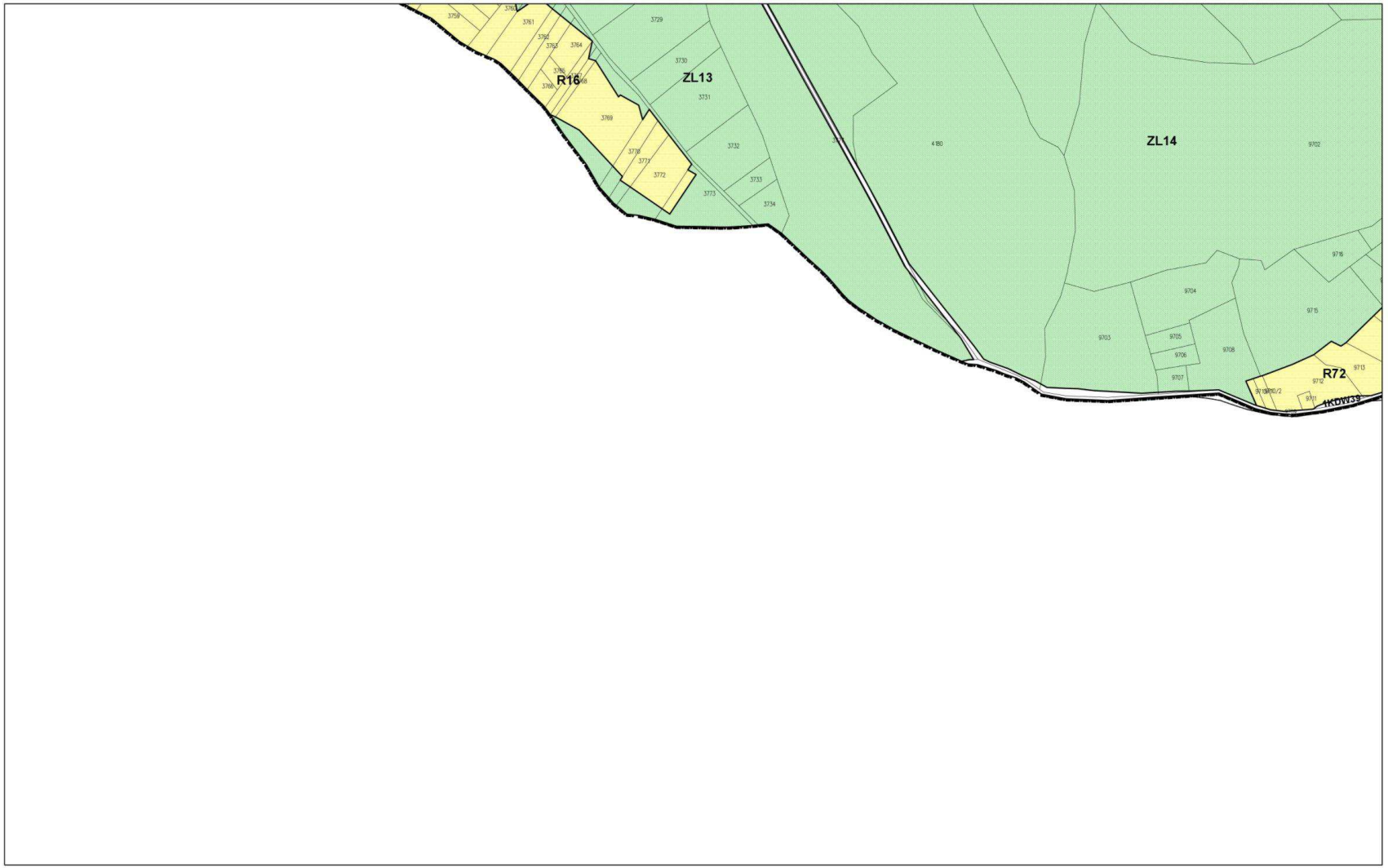
Arkusz: 28



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

Skala 1:2000

Arkusz: 29

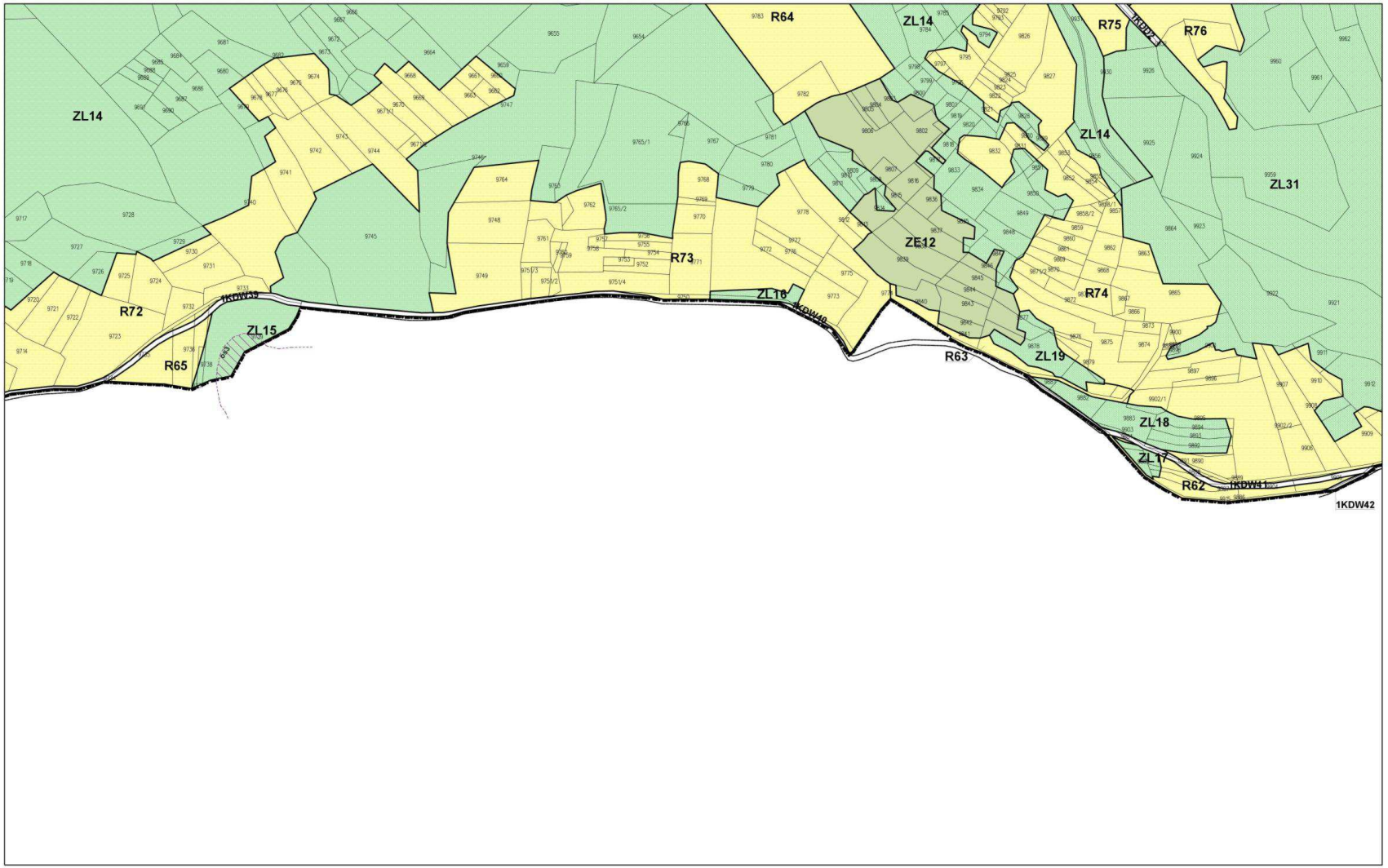


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 30

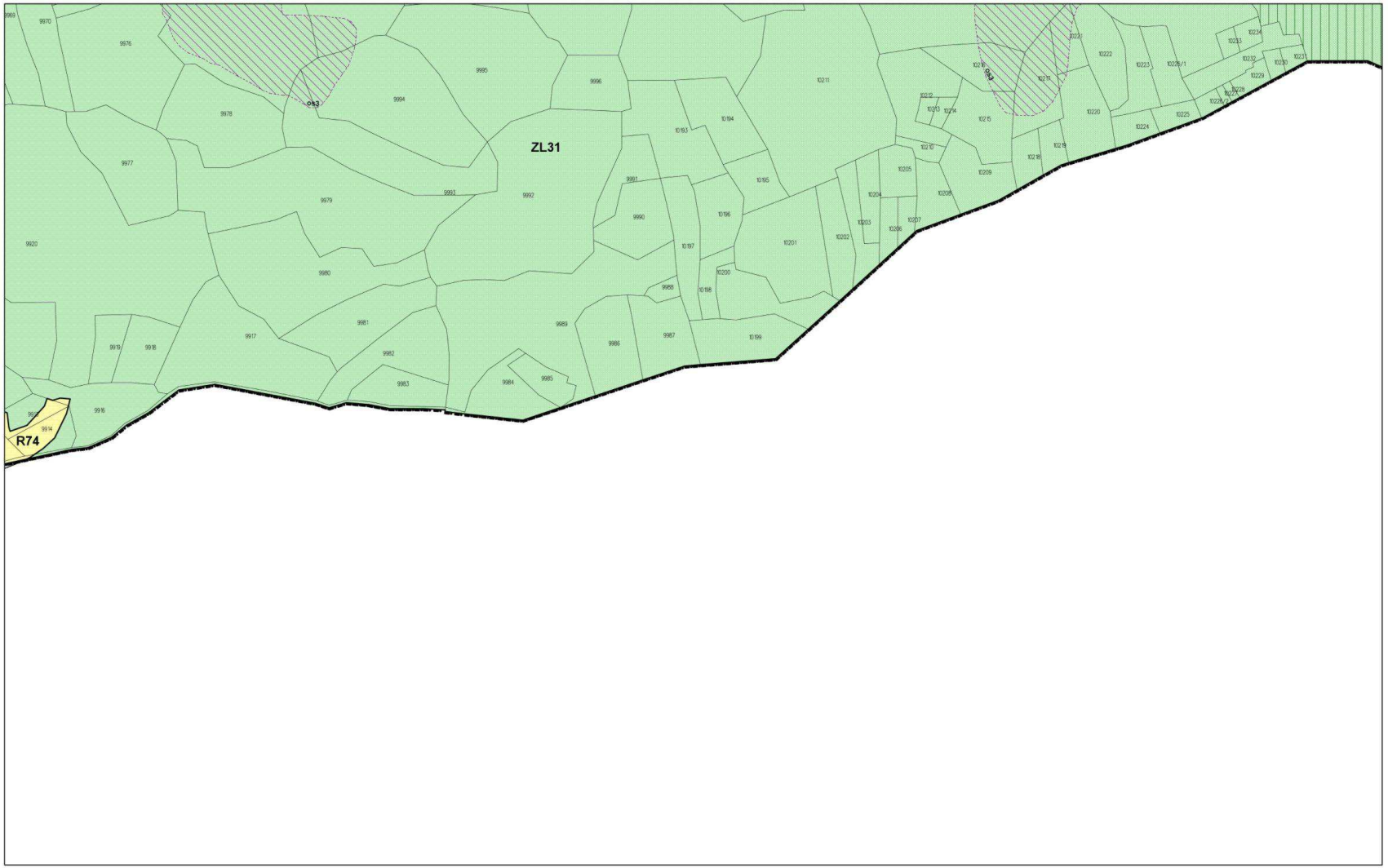


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 31

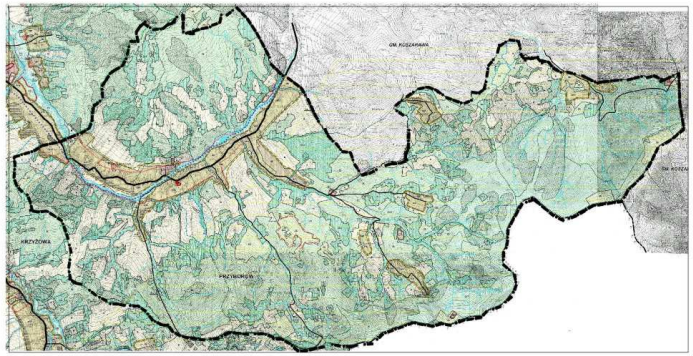


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

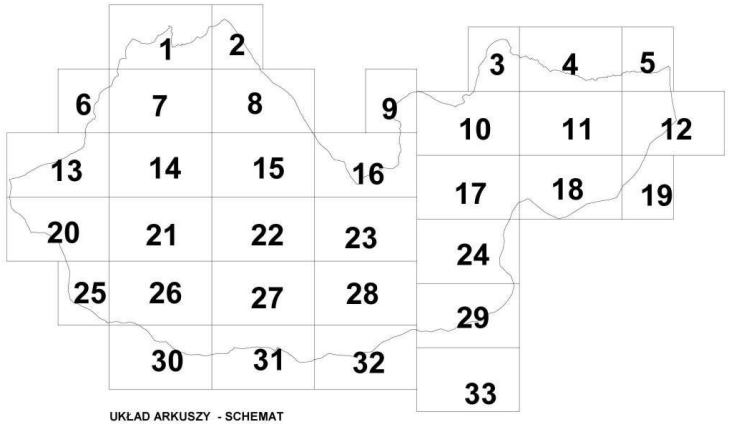
Skala 1:2000

Arkusz: 32



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELEŚNIA / DLA SOŁECTWA PRZYBORÓW/

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



UKŁAD ARKUSZY - SCHEMAT

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ZE STREFAMI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW /kapliczki, budynki, piwnice, bunkry/

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

GRANICA STREFY O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH

GRANICE STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA

TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI KOSZARAWY DLA AGLOMERACJI ŻYWIECKIEJ - CAŁE SOŁECTWO

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q=1%

OBSZARY OSUWISK AKTYWNYCH CIĄGLE (os1)

OBSZARY OSUWISK AKTYWNYCH OKRESOWO (os2)

OBSZARY OSUWISK NIEAKTYWNYCH (os3)

GRANIA OTULINY BABIOGÓRSKIEGO PARKU NARODOWEGO

GRANICA OCHRONY ZESPOŁÓW PASTERSKO-POLONIARSKICH

KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L

KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D

KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

KDX TERENY CIĄGÓW PIESZO- JEZDNYCH

MM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

MP TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO - PENSJONATOWEJ

UP TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

Uk TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO

U TERENY USŁUG

US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI

UT TERENY USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU

PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

ZC TEREN CMENTARZA

R TERENY ROLNICZE

ZL TERENY LASÓW

ZE TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

ZW TERENY ZIELENI PRZYWODNEJ I WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 445 MAGURA (BABIA GÓRA)

DODATKOWE OZNACZENIE LASÓW PAŃSTWOWYCH

ORIENTACYJNY ZASIĘG STREF ZALEWOWYCH (WG ANALIZY PROGRAMU INWESTYCYJNEGO ZLEWNI SOŁY

ORIENTACYJNE GRANICE AGLOMERACJI ŻYWIEC

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA PRZYBORÓW W GMINIE JELEŚNIA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 33

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/200/2017
Rady Gminy Jeleśnia
z dnia 28 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jeleśnia
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r., poz. 778 ze zm.) po zapoznaniu się z Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Jeleśnia i wykazem uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyborów w gminie Jeleśnia", Rada Gminy Jeleśnia postanawia, co następuje:

1. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Jeleśnia w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 1** dotyczącej przeznaczenia działek nr 8480 i 8469 na tereny budowlane.

   Uzasadnienie:
   Działka nr 8469 i część działki 8480 zgodnie z klasyfikacją gruntów jest lasem. Przeznaczenie działek na cele budowlane byłoby sprzeczne z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Pozostała część działki 8480 położona w sąsiedztwie granicy lasu uniemożliwia jej zabudowę ze względu na przepisy pożarowe.

2. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Jeleśnia w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 4** dotyczącej uwzględnienia części działki nr 8258 pod zabudowę.

   Uzasadnienie:
   Zgodnie z klasyfikacją gruntów działka stanowi użytek oznaczony symbolem „Ls" - las i tak została oznaczona w projekcie planu. Uwzględnienie wniesionej uwagi naruszałoby przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
   Wnioskowana działka zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „ZL". Tak oznaczone tereny są to „tereny lasów i zadrzewień". Ujęcie nawet części działki do terenów pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami studium. Przyjęcie rozwiązań niezgodnych z ustaleniami Studium byłoby naruszeniem przepisów art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wnioskowana działka ma szerokość ok. 8 metrów i nie spełnia kryteriów działki budowlanej.

3. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Jeleśnia w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 5** dotyczącej uwzględnienia działki nr 11377 pod zabudowę mieszkaniową lub zabudowę rekreacyjną całoroczną.

   Uzasadnienie:
   Przedmiotowa działka położona jest w kompleksach gruntów rolnych i przeznaczona pod takie użytkowanie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleśnia. Wprowadzenie zabudowy na działce byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi, byłoby także sprzeczne z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Jeleśnia w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 6** dotyczącej uwzględnienia działek nr 9476, 9473 i 9460 pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę rekreacyjną lub sportu i rekreacji.

   Uzasadnienie:
   Przedmiotowe działki położone są w kompleksach gruntów rolnych i przeznaczone pod takie użytkowanie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleśnia. Wprowadzenie zabudowy na działkach byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie

z zapisami Studium i przepisami odrębnymi, byłoby także sprzeczne z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Jeleśnia w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 8** dotyczącej uwzględnienia działki nr 3541 pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:
Przedmiotowa działka położona jest w kompleksach gruntów leśnych i zadrzewień w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleśnia. Wprowadzenie zabudowy na działce byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

6. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Jeleśnia w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 11** dotyczącej uwzględnienia działek nr 9764, 9768, 9770, 9772/2, 9777, 9780, 9909 i 9918 pod zabudowę lub rekreację.

Uzasadnienie:
Przedmiotowe działki położone są w kompleksach gruntów rolnych i przeznaczone pod takie użytkowanie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleśnia. Wprowadzenie zabudowy na działkach byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi, byłoby także sprzeczne z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

7. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Jeleśnia w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 12** dotyczącej uregulowania stanu prawnego ul. Do Jałowca i uwzględnienia jej w planie.

Uzasadnienie:
Uwzględnienie drogi gruntowej jako dojazdu do działek jest niemożliwe ze względu na brak wydzieleń geodezyjnych oraz fakt, iż część działek w drodze gruntowej to las w klasyfikacji. Wydzielenie działek następuje na wniosek właścicieli w oparciu o przepisy geodezyjne i dopiero wówczas można występować o przeznaczenie terenów leśnych na cele nieleśne w procedurze ustalonej dla planu miejscowego. Uwzględnienie dróg bez wydzieleń geodezyjnych oraz bez zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne byłoby sprzeczne z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

8 Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Jeleśnia w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 13** dotyczącej uwzględnienia działki nr 9472 pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:
Przedmiotowa działka położona jest w kompleksach gruntów rolnych i przeznaczone pod takie użytkowanie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleśnia. Wprowadzenie zabudowy na działce byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi, byłoby także sprzeczne z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

9. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Jeleśnia w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 14** dotyczącej uwzględnienia w całości działek nr 3383, 3384/2, 3379 i 3385 do terenów budowlanych.

Uzasadnienie:
Przedmiotowe działki zostały przeznaczona w projekcie planu w części pod zabudowę mieszkaniową, w części pod uprawy rolnicze. Pozostała część działek położona w sąsiedztwie granicy lasu uniemożliwia jej zabudowę ze względu na przepisy pożarowe. Część działek przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną umożliwia realizację zamierzeń wnioskodawcy.

10. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Jeleśnia w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 15** dotyczącej uwzględnienia w całości działki nr 6161 do terenów zabudowy mieszkaniowej.

Uzasadnienie:
Przedmiotowa działka została przeznaczona w projekcie planu w części pod zabudowę mieszkaniową, w części pod uprawy rolnicze. Pozostała część działek położona jest w granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Przeznaczenie całości działki byłoby sprzeczne z przepisani odrębnymi. Część działki przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową umożliwia realizację zamierzeń wnioskodawcy.

11. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Jeleśnia w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 16** dotyczącej przekształcenia działki nr 186 z rolnej na budowlaną.

Uzasadnienie:
Przedmiotowa działka położona jest w kompleksach gruntów rolnych i przeznaczone pod takie użytkowanie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleśnia. Wprowadzenie zabudowy na działce byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi, byłoby także sprzeczne z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

12. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Jeleśnia w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 18** dotyczącej ujęcia działek nr 11138, 11121, 11123, 11124 i 6962/16 pod zabudowę mieszkalną lub turystyczno-rekreacyjną.

Uzasadnienie:
Przedmiotowe działki nr 11138, 11121, 11123, 11124 i 6962 położone są w kompleksach gruntów rolnych i przeznaczone pod takie użytkowanie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleśnia. Wprowadzenie zabudowy na działkach byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi, byłoby także sprzeczne z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W ewidencji brak jest uwidocznionej działki nr 6962/16.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/200/2017
Rady Gminy Jeleśnia
z dnia 28 marca 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY JELEŚNIA
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późniejszymi zmianami), finansowane będą z budżetu gminy Jeleśnia, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1115 z późniejszymi zmianami).

3. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3, 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późniejszymi zmianami).

4. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008r. o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2015r., poz. 696 z późniejszymi zmianami).