



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 lutego 2017 r.

Poz. 1185

UCHWAŁA* NR XXVI/207/2017 RADY MIEJSKIEJ W SUCHEJ BESKIDZKIEJ

z dnia 31 stycznia 2017 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej Nr XVII/144/2016 z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 27 października 2016 r., Rada Miejska w Suchej Beskidzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/129/03 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 18 grudnia 2003 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi:

- 1) Uchwałą Nr XIX/124/08 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 29 kwietnia 2008 r.;
- 2) Uchwałą Nr XXXV/225/09 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 30 listopada 2009 r.;
- 3) Uchwałą Nr XXXIX/254/10 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 30 kwietnia 2010 r.;
- 4) Uchwałą Nr IX/82/2015 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 28 sierpnia 2015 r.;
- 5) Uchwałą Nr IX/83/2015 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 28 sierpnia 2015 r.;

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. W uchwale wskazanej w §1. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się załącznik graficzny w zakresie wskazanym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) w § 4 ust. 2 lit. b tiret czwarte, po słowach „oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolami ZN” dodaje się: „, P.1.ZN”;
- 3) w § 6 po ust. 5 dodaje się ust. 6 i 7 w brzmieniu:
- „6. Na rysunku planu wskazuje się na podstawie map zagrożenia powodziowego:
- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);
 - 2) obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).
7. W zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wskazanych w ust. 6 pkt 1 obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią.”;
- 4) w § 33 ust. 1 słowa: „oznaczone w rysunku planu symbolem PS oraz P.1.PS” zastępuje się słowami: „oznaczone na rysunku planu symbolami PS, P.1.PS oraz P.2.PS”;
- 5) w § 33 ust. 3 lit. d po słowach „w obrębie terenu P.1.PS” dodaje się „ oraz P.2.PS”;
- 6) w § 44 ust. 1 po słowach „oznaczone na rysunku planu symbolem ZN” dodaje się: „ i P.1.ZN”;
- 7) w § 44 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:
- „Dla terenu P.1.ZN ustala się:
- 1) przeznaczenie dla zieleni łąkowej i łąkowej,
 - 2) dopuszczenie prowadzenia robót związanych z utrzymaniem wód, służących poprawie warunków korzystania z wód oraz ochroną przeciwpowodziową,
 - 3) obowiązek umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód.”;
- 8) w § 50 dodaje się na końcu tiret czwarte w brzmieniu: „dla terenu P.2.PS - 20% od wzrostu wartości.”
- § 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sucha Beskidzka.
- § 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Bogusław Cwiężka

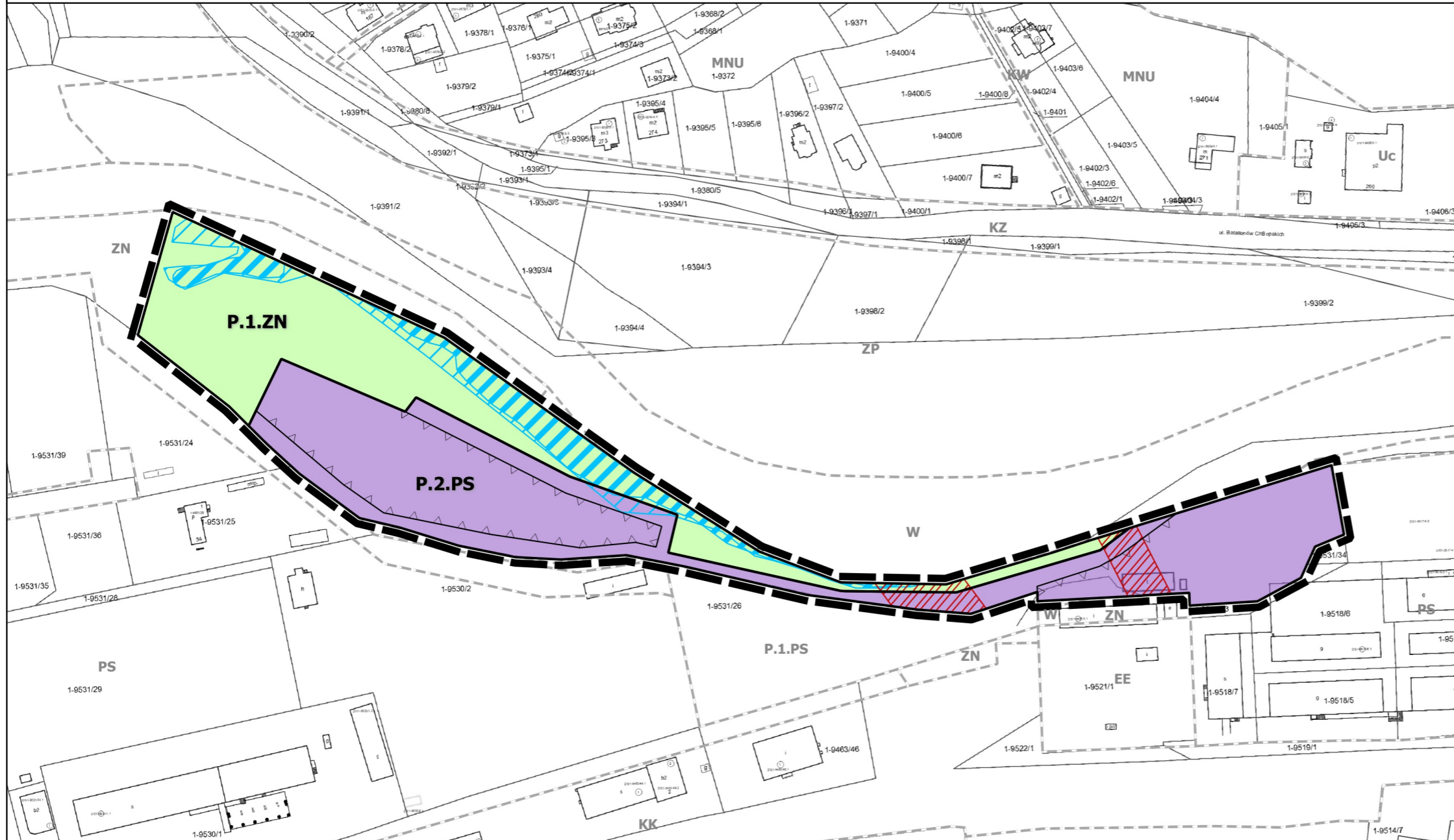
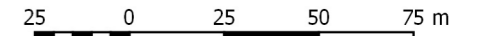


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka

Rysunek planu

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/207/2017 Rady Miejskiej w Suchoj Beskidzkiej z dnia 31 stycznia 2017 r.

Skala 1:2 000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka Uchwała Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Suchoj Beskidzkiej z dnia 27 października 2016 r.



Skala 1:10 000

obszar objęty zmianą planu



Oznaczenia

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- PS tereny przemysłowo-składowe
- ZN teren zieleni nieurządzonej
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 444 Dolina rzeki Skawy
- cały obszar

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie

| | |
|-----------------|--|
| | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka |
| Skala 1:2 000 | Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/207/2017 Rady Miejskiej w Suchoj Beskidzkiej z dnia 31 stycznia 2017 r. |
| Zespół autorski | mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Monika Wesiora mgr inż. Sabina Ostrowska |
| | tel. +48 508 282 489 bituro@terra-eds.pl 30-383 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 126501940 NIP: 969 122 30 66 |

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/207/2017
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej
z dnia 31 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka nie wpłynęła w wyznaczonym terminie żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Bogusław Cwiękała

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI/207/2017
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej
z dnia 31 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Ustalenia zmiany planu nie wpływają na potrzebę realizacji nowych inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Bogusław Cwiękała