



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 25 maja 2017 r.

Poz. 3230

UCHWAŁA NR XXVIII/202/2017 RADY GMINY DĄBROWA ZIELONA

z dnia 18 maja 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych obszarów położonych w gminie Dąbrowa Zielona, w miejscowościach: Soborzyce, Cielętniki i Lipie

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 i 1583) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm¹),

Rada Gminy Dąbrowa Zielona uchwala:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w gminie Dąbrowa Zielona, w miejscowościach: Soborzyce, Cielętniki i Lipie, zwany dalej „planem” po stwierdzeniu, że projekt nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Zielona, przyjętego Uchwałą Nr IV/30/02 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.

§ 2. 1. Plan zawiera część tekstową, której treść stanowi niniejsza uchwała, i część graficzną w formie rysunku planu wykonanego w skali 1 : 1 000 (załączniki nr 1 i 2) oraz 1:500 (załącznik nr 3), będącego integralną częścią uchwały.

2. Rysunek planu stanowi załączniki nr 1 - 3 do uchwały, tj.:

- 1) załącznik nr 1 obejmuje obszar zlokalizowany w rejonie skrzyżowania ulic - Strażackiej, Leśnej i Placu Wolności w miejscowości **Soborzyce**;
- 2) załącznik nr 2 obejmuje obszar zlokalizowany w rejonie skrzyżowania ulic - Szkolnej i Żurawiej w miejscowości **Cielętniki**;
- 3) załącznik nr 3 obejmuje obszar zlokalizowany przy drodze publicznej w miejscowości **Lipie**.

3. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dąbrowa Zielona o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Granice obszarów objętych planem, zgodnie z Uchwałą Nr X/57/15 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedstawione zostały na rysunku planu.

2. Powierzchnie obszarów wyodrębnionych granicami planu wynoszą:

- 1) 0,5973 ha - obszaru zlokalizowanego w rejonie skrzyżowania ulic - Strażackiej, Leśnej i Placu Wolności w miejscowości Soborzyce;
- 2) 1,2624 ha - obszaru zlokalizowanego w rejonie skrzyżowania ulic - Szkolnej i Żurawiej w miejscowości Cielętniki;
- 3) 0,0360 ha - obszaru zlokalizowanego przy drodze publicznej w miejscowości Lipie.

§ 4. 1. Część tekstowa planu składa się z:

- 1) przepisów ogólnych;
 - 2) ustaleń odnoszących się do obszaru objętego planem;
 - 3) przepisów końcowych.
2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie.
3. Obowiązującymi ustaleniami planu, wyrażonymi graficznie na rysunku planu, są:
- 1) granice obszarów objętych planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) odnoszące się do przeznaczenia terenów oznaczenia graficzne oraz symbole literowe terenów:
 - a) **U** – teren usług,
 - b) **UZ** – teren usług zdrowia,
 - c) **US/UR** - teren usług z zakresu sportu, rekreacji i wypoczynku,
 - d) **MN/U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - e) **ZP** - teren zieleni urządzonej;
 - 5) granice obszarów chronionych w ramach dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz symbole literowe odnoszące się do zakresu ich ochrony:
 - a) **KOB** – obszar historycznego układu przestrzennego centrum miejscowości Soborzyce;
 - b) **KOW** - obszar potencjalnego występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 5. Na obszarach objętych planem nie występują uwarunkowania, które wymagałyby określenia w planie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; ochrony krajobrazów kulturowych; sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych; krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) regulacji, o których mowa w art. 15 ust. 3 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wyjątkiem wymienionych w art. 15 ust. 3 pkt 8.

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony graficznie oraz symbolem;
- 3) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć określenie jednej lub kilku funkcji, charakteryzujących zabudowę, zagospodarowanie i użytkowanie terenu, które się wzajemnie wzbogacają, uzupełniają i mogą harmonijnie współistnieć;

- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, którego udział będzie przeważał w obrębie działek budowlanych i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z jego przeznaczeniem podstawowym;
- 6) **objektach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty niezbędne lub służące określonemu przeznaczeniu terenu;
- 7) **usługach** - należy przez to rozumieć funkcję charakteryzującą sposób użytkowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz innych obiektów, w ramach którego mieszczą się czynności związane bezpośrednio lub pośrednio z zaspokojeniem potrzeb ludności, wykonywane w obiekcie, jego części lub w granicach działki budowlanej; charakter usług może być zróżnicowany, wyspecjalizowany, wieloprofilowy; do usług w rozumieniu planu, nie zalicza się w szczególności działalności o charakterze przemysłowym, produkcyjnym, magazynowym, jak również sprzedaży paliw (stacji paliw) oraz działalności z zakresu gospodarki odpadami;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **zabudowie** - należy przez to rozumieć:
 - a) budynek,
 - b) inny obiekt budowlany, który charakteryzują cechy budynku, w szczególności takie jak - dach, parametr określający wielkość obiektu w rzucie na płaszczyznę poziomą, połączenie z gruntem, wykonanie z materiałów budowlanych, przystosowanie do przebywania ludzi, ochrony albo przechowywania przedmiotów;
- 10) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy;
- 11) **powierzchni całkowitej** - należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą budynków obliczoną zgodnie z PN-ISO 9836:1997;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć definicję terenu biologicznie czynnego zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422);
- 13) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć definicję wysokości budynku zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w przypadku obiektów innych niż budynki - wielkość mierzoną od poziomu terenu w obrysie rzutu obiektu na płaszczyznę poziomą, do najwyższej położonego punktu dachu obiektu;
- 14) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć określoną planem linię ograniczającą możliwość lokalizacji zabudowy, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii:
 - a) przez elementy zabudowy takie jak: okapy, wejścia (schody, podesty, pochylnie dla osób niepełnosprawnych i do nich podobne),
 - b) przez obiekty towarzyszące, które mieszczą się w definicji zabudowy lecz równocześnie kwalifikują do:
 - obiektów małej architektury,
 - obiektów służących do zabaw, odpoczynku, rekreacji, poprawie kondycji fizycznej itp.,
 - urządzeń budowlanych,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) przez obiekty budowlane, które nie mieszczą się w definicji zabudowy, w szczególności zaś – parkingi i inne elementy komunikacji;
- 15) **reklamie** - należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2 pkt 16 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.**Ustalenia odnoszące się do obszaru objętego planem****Oddział 1.****Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ladu przestrzennego i krajobrazu, parametry, cechy i wskaźniki oraz zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**

§ 7. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów zlokalizowanych w granicach obszarów objętych planem:

- 1) w miejscowości **Soborzycy**: **teren usług**, oznaczony symbolem **U**;
- 2) w miejscowości **Cielętniki**:
 - a) **teren usług zdrowia**, oznaczony symbolem **UZ**,
 - b) **teren usług z zakresu sportu, rekreacji i wypoczynku**, oznaczony symbolem **US/UR**,
 - c) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MN/U**;
- 3) w miejscowości **Lipie** : **teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP**.

2. Za zgodne z ustalonym przeznaczeniem każdego terenu uznaje się:

- 1) roboty budowlane polegające na: budowie, rozbudowie, urządzeniu, remoncie, przebudowie, rozbiórce lub odbudowie obiektów budowlanych, jak również zmianę sposobu użytkowania obiektu lub jego części;
- 2) uzbrojenie terenu, o ile jego realizacja nie skutkuje ograniczeniami, które wykluczają w praktyce możliwość zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

§ 8. 1. Ustala się, że w ramach przeznaczenia podstawowego **terenu usług oznaczonego symbolem U**, zlokalizowanego w miejscowości **Soborzycy**, mieszczą się usługi z zakresu oświaty, sportu i rekreacji.

2. Ustala się, że w ramach przeznaczenia dopuszczalnego **terenu U**, mieszczą się:

- 1) usługi (w tym np. szkoleniowe, opiekuńcze, asystenckie) oraz drobne działalności wytwórcze np. usługi gastronomiczne, usługi budowlane;
- 2) pozostałe usługi służące obsłudze mieszkańców i ruchu turystycznego, np. z zakresu administracji, ochrony zdrowia, kultury, rozrywki, edukacji, handlu detalicznego;
- 3) funkcja mieszkalna, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Funkcję mieszkalną dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszącą usługom, w postaci lokalu lub lokali mieszkalnych zajmujących część budynku usługowego.

4. Warunkiem połączenia usług z zakresu oświaty, sportu i rekreacji z usługami, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 jest zastosowanie rozwiązań minimalizujących potencjalne kolizje różnych rodzajów usług, np. odpowiednie kształtowanie terenów zieleni i innych elementów zagospodarowania terenu.

5. Ustala się, że przeznaczenie **terenu U** uzupełniają obiekty towarzyszące, w szczególności:

- 1) parkingi dla pojazdów samochodowych i rowerów, place manewrowe itp. oraz inne elementy komunikacyjne (np. ciągi piesze, pieszko-jezdne i rowerowe);
- 2) budynki i obiekty gospodarcze i garażowe;
- 3) urządzenia budowlane oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej integralnie związane z obsługą terenu;
- 4) obiekty małej architektury; tereny zieleni; miejsca, urządzenia i obiekty służące do zabaw, odpoczynku, rekreacji, poprawie kondycji fizycznej itp.

6. W ramach przeznaczenia **terenu U** nie mieszczą się:

- 1) działalności w zakresie handlu pojazdami samochodowymi, motocyklami oraz częściami do nich, jak również myjnie, stacje: obsługi, kontroli lub remontowe środków transportu, sprzętu budowlanego lub rolniczego;
- 2) obiekty oraz zagospodarowanie terenu o charakterze składów, baz, itp.;

3) obiekty o charakterze tymczasowym, z wyjątkiem:

- a) obiektów będących zapleczem budowy,
- b) obiektów sezonowych bądź okolicznościowych.

7. Ustala się usytuowanie obiektów gospodarczych, garażowych i do nich podobnych obiektów towarzyszących, w głębi działki budowlanej lub w taki sposób, aby nie tworzyły one wyznaczonych linii zabudowy wzdłuż dróg.

8. Dopuszcza się usytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działek budowlanych oraz w odległości 1,5 m od takiej granicy.

9. Wprowadza się wymóg zagospodarowania działki budowlanej w sposób zapewniający realizację wszelkich potrzeb z zakresu obsługi komunikacyjnej z obszaru, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny.

10. Obiekty infrastruktury technicznej, takie jak stacje transformatorowe itp.:

- 1) należy lokalizować w sposób zapewniający dostęp z pasa drogowego;
- 2) dopuszcza się ich usytuowanie poza wyznaczoną linią zabudowy, przy zachowaniu zgodności z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. 2016 r., poz. 1440, 1920, 1948, z 2017 r. poz. 191).

11. Ustala się zasadę zachowania drzew istniejących pomiędzy wyznaczonymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi teren; dopuszcza się zastosowanie kompensacji przyrodniczej.

12. Wykorzystanie istniejącego drzewostanu do kształtowania kompozycji zieleni podnoszących walory estetyczne przestrzeni, jako elementów zagospodarowania terenu.

13. W zakresie zagospodarowania **terenu U** oraz intensywności jego wykorzystania ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,01 - 0,4;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 40%;
- 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 40%.

14. W zakresie kształtowania zabudowy **terenu U** ustala się:

- 1) linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) wzdłuż Placu Wolności w odległości 23 m od południowej linii rozgraniczającej teren U,
 - b) wzdłuż ulicy Strażackiej, w odległości 1 m od południowo-zachodniej linii rozgraniczającej teren U,
 - c) wzdłuż ulicy Leśnej, w odległości 6 m od wschodniej linii rozgraniczającej teren U;
- 2) wysokość zabudowy mierzona w metrach nad poziomem terenu: 2,5 m - 12 m;
- 3) wysokość zabudowy mierzona w kondygnacjach nadziemnych: nie więcej niż 3 kondygnacje;
- 4) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, mierzona w metrach nad poziomem terenu: nie więcej niż 10 m, z wyłączeniem obiektów sportowych;
- 5) gabaryty innych obiektów:
 - a) wysokość obiektów małej architektury nie może przekroczyć 5 m nad poziomem terenu,
 - b) wysokość pozostałych obiektów nie może przekroczyć 20 m nad poziomem terenu;
- 6) geometria dachu zabudowy:
 - a) kąt nachylenia połaci: nie większy niż 45°,
 - b) układ połaci dachowych: dach dwuspadowy lub wielospadowy,
 - c) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

- d) kierunek głównej kalenicy dachu stromego względem frontu działki: prostopadły lub równoległy z wyjątkiem przypadku, gdy działka budowlana ma nieregularny kształt,
 - e) główna kalenica dachu, o którym mowa w lit. b, powinna pokrywać się z główną osią rzutu obiektu na płaszczyznę poziomą;
- 7) nad płaszczyznę dachów budynków, do wysokości (liczonej łącznie z wysokością budynku) nieprzekraczającej dopuszczonej planem wysokości obiektów, dopuszcza się umieszczanie:
- a) elementów takich jak: świetliki dachowe, panele słoneczne lub fotowoltaiczne,
 - b) pomieszczeń i urządzeń technicznych obiektu (np. kominy).

15. Dominujący rodzaj materiałów budowlanych wykończenia zewnętrznego zabudowy: kamień, drewno, ceramika, szkło, tynk.

16. Przepisy § 14 stosuje się odpowiednio.

§ 9. 1. Ustala się, że w ramach przeznaczenia **terenu usług zdrowia oznaczonego symbolem UZ, zlokalizowanego w miejscowości Cieleńniki**, mieszczą się:

- 1) obiekty służące działalności z zakresu ochrony zdrowia (np. obiekty mieszczące poradnie, punkty konsultacyjne, informacyjne);
- 2) obiekty służące działalności z zakresu pomocy społecznej (np. dom, ośrodek, zakład);
- 3) obiekty służące celom opiekuńczym, wychowawczym, rehabilitacji zawodowej i społecznej (np. świetlica, oddział dziennego pobytu).

2. Ustala się, że przeznaczenie **terenu UZ** uzupełniają obiekty towarzyszące, o których mowa w § 8 ust. 5.

3. W ramach przeznaczenia **terenu UZ** nie mieszczą się:

- 1) obiekty oraz zagospodarowanie terenu o charakterze składów, baz, itp.,
- 2) obiekty o charakterze tymczasowym, z wyjątkiem:
 - a) obiektów będących zapleczem budowy,
 - b) obiektów sezonowych bądź okolicznościowych.

4. Przepisy § 8 pkt 7 – 12 oraz pkt 15 stosuje się odpowiednio.

5. W zakresie zagospodarowania **terenu UZ** oraz intensywności jego wykorzystania ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,01 - 0,5;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 40%;
- 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 40%.

6. W zakresie kształtowania zabudowy **terenu UZ** ustala się:

- 1) linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) wzdłuż ulicy Szkolnej, w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren UZ,
 - b) wzdłuż ulicy Żurawiej, w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren UZ;
- 2) wysokość zabudowy mierzona w metrach nad poziomem terenu: 2,5 m - 12 m;
- 3) wysokość zabudowy liczona w kondygnacjach nadziemnych: nie więcej niż 3 kondygnacje;
- 4) gabaryty innych obiektów:
 - a) wysokość obiektów małej architektury nie może przekroczyć 5 m nad poziomem terenu,
 - b) wysokość pozostałych obiektów nie może przekroczyć 20 m nad poziomem terenu;
- 5) geometria dachu zabudowy:

- a) kąt nachylenia połaci: nie większy niż 45° ; w przypadku, gdy odnośny parametr jest przekroczony w stanie z dnia wejścia w życie planu, dopuszcza się kąt nachylenia połaci nie większy niż maksymalny, który charakteryzuje obiekt w stanie z dnia wejścia w życie planu;
 - b) układ połaci dachowych: dach dwuspadowy lub wielospadowy,
 - c) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - d) kierunek głównej kalenicy dachu stromego względem frontu działki: prostopadły lub równoległy, z zastrzeżeniem lit. e,
 - e) w przypadku, gdy działka budowlana ma nieregularny kształt, dopuszcza się kierunek głównej kalenicy dachu stromego obiektu prostopadły lub równoległy względem innej, niż frontowa, granicy działki,
 - f) główna kalenica dachu, o którym mowa w lit. b, powinna pokrywać się z główną osią rzutu obiektu na płaszczyznę poziomą;
- 6) nad płaszczyznę dachów budynków, do wysokości (liczonej łącznie z wysokością budynku) nieprzekraczającej dopuszczonej planem wysokości obiektów, dopuszcza się umieszczenie:
- a) elementów takich jak: świetliki dachowe, panele słoneczne lub fotowoltaiczne,
 - b) pomieszczeń i urządzeń technicznych obiektu (np. kominy).

§ 10.1. Ustala się, że w ramach przeznaczenia podstawowego **terenu zabudowymieszkańowej jednorodzinnej z usługami**, oznaczonego symbolem **MN/U**, zlokalizowanego w miejscowości **Cieletniki**, mieszczą się:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne;
 - 2) usługi o charakterze infrastrukturalnym względem funkcji mieszkalnej, np. handel detaliczny, opieka zdrowotna, opieka nad dziećmi, działalność w zakresie edukacji, gastronomia, działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją, pozostałe drobne działalności usługowe (np. naprawa artykułów użytku osobistego i domowego, pranie i czyszczenie, fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, itp.).
2. Ustala się, że w ramach przeznaczenia dopuszczalnego **terenu MN/U** mieszczą się drobne działalności wytwórcze, np. rzemiosło.
3. Dopuszcza się połączenie funkcji mieszkalnej z innymi funkcjami, mieszczącymi się w ramach przeznaczenia terenu, w postaci:
- 1) lokali użytkowych zajmujących część budynku mieszkalnego;
 - 2) lokali mieszkalnych zajmujących część budynku służącego usługom;
 - 3) lokalizowania zarówno budynków mieszkalnych, jak i obiektów służących innym funkcjom, pod warunkiem zastosowania rozwiązań minimalizujących potencjalne kolizje różnych funkcji, np. odpowiednie kształtowanie terenów zieleni i innych elementów zagospodarowania terenu.
4. W odniesieniu do funkcji, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz w ust. 2, ustala się zasadę odseparowania od graniczących działek budowlanych użytkowanych wyłącznie dla funkcji mieszkalnej zielenią izolacyjną lub ogrodzeniem spełniającym taki sam cel jak zielenią izolacyjną.
5. Szerokość pasma zieleni izolacyjnej, o której mowa w pkt 4 nie może być mniejsza niż 4 m.
6. Ustala się, że przeznaczenie **terenu MN/U** uzupełniają obiekty towarzyszące, o których mowa w § 8 ust. 5.
7. W ramach przeznaczenia **terenu MN/U** nie mieszczą się:
- 1) działalności w zakresie handlu pojazdami samochodowymi, motocyklami oraz częściami do nich, jak również myjnie, stacje: obsługi, kontroli lub remontowe środków transportu, sprzętu budowlanego lub rolniczego;
 - 2) obiekty oraz zagospodarowanie terenu o charakterze składów, baz, itp.;
 - 3) obiekty o charakterze tymczasowym, z wyjątkiem:
 - a) obiektów będących zapleczem budowy,

b) obiektów sezonowych bądź okolicznościowych.

8. Przepisy § 8 pkt 7 – 12 oraz pkt 15 stosuje się odpowiednio.

9. W zakresie zagospodarowania terenu **MN/U** oraz intensywności jego wykorzystania ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,01 - 0,4;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 40%;
- 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 50%.

10. W zakresie kształtowania zabudowy **terenu MN/U** ustala się:

- 1) linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu - wzdłuż ulicy Żurawiej, w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren MN/U;
- 2) wysokość zabudowy mierzona w metrach nad poziomem terenu: 2,5 m - 10 m;
- 3) wysokość zabudowy liczona w kondygnacjach nadziemnych:
 - a) budynki gospodarcze i garaże: nie więcej niż 1 kondygnacja,
 - b) budynki pozostałe: nie więcej niż 3 kondygnacje;
- 4) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, mierzona w metrach nad poziomem terenu: wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu albo okapu zabudowy:
 - a) budynku gospodarczego, garażowego i do nich podobnego obiektu towarzyszącego: nie więcej niż 4 m nad poziomem terenu,
 - b) obiektu innego niż wymienione w lit. a:
 - z dachem stromym - nie więcej niż 6 m nad poziomem terenu,
 - z dachem płaskim - nie więcej niż 7 m nad poziomem terenu;
- 5) gabaryty innych obiektów:
 - a) wysokość obiektów małej architektury nie może przekroczyć 5 m nad poziomem terenu,
 - b) wysokość pozostałych obiektów nie może przekroczyć 20 m nad poziomem terenu;
- 6) geometria dachu zabudowy:
 - a) kąt nachylenia połaci: nie większy niż 45°;
 - b) układ połaci dachowych: dach dwuspadowy lub wielospadowy,
 - c) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - d) kierunek głównej kalenicy dachu stromego względem frontu działki: prostopadły lub równoległy, z zastrzeżeniem lit. e,
 - e) w przypadku, gdy działka budowlana ma nieregularny kształt, dopuszcza się kierunek głównej kalenicy dachu stromego obiektu prostopadły lub równoległy względem innej, niż frontowa, granicy działki,
 - f) główna kalenica dachu, o którym mowa w lit. b, powinna pokrywać się z główną osią rzutu obiektu na płaszczyznę poziomą;
- 7) nad płaszczyzną dachów budynków, do wysokości (liczonej łącznie z wysokością budynku) nieprzekraczającej dopuszczonej planem wysokości obiektów, dopuszcza się umieszczanie:
 - a) elementów takich jak: świetliki dachowe, panele słoneczne lub fotowoltaiczne,
 - b) pomieszczeń i urządzeń technicznych obiektu (np. kominy).

§ 11. 1. Ustala się, że w ramach przeznaczenia **terenu usług sportu, rekreacji i wypoczynku** oznaczonego symbolem **US/UR**, zlokalizowanego w miejscowości **Cieletniki**, mieszczą się:

- 1) obiekty i urządzenia służące do uprawiania sportu, poprawie kondycji fizycznej, rekreacji i wypoczynku;

2) obiekty i urządzenia związane ze świadczeniem usług z zakresu kultury.

2. Ustala się, że w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenu **US/UR** mieszczą się usługi związane z wyszczególnionymi w ust. 1, w zakresie:

- 1) wypożyczania sprzętu rekreacyjnego i sportowego wraz z jego przechowywaniem;
- 2) sprzedaży, naprawy i serwisowania sprzętu rekreacyjnego i sportowego;
- 3) nadzoru, obsługi, organizacji, promocji, edukacji.

3. Ustala się, że przeznaczenie **terenu US/UR** uzupełniają obiekty towarzyszące, o których mowa w § 8 ust. 5.

4. Funkcje gospodarcze i do nich podobne o charakterze infrastrukturalnym względem przeznaczenia terenu, należy projektować jako wbudowane w kubaturę obiektu zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym w ust. 1 i 2.

5. W ramach przeznaczenia **terenu US/UR** nie mieszczą się:

- 1) obiekty oraz zagospodarowanie terenu o charakterze składów, baz, itp.;
- 2) obiekty o charakterze tymczasowym, z wyjątkiem:
 - a) obiektów będących zapleczem budowy,
 - b) obiektów sezonowych bądź okolicznościowych.

6. Przepisy § 8 pkt 7 – 12 oraz pkt 15 stosuje się odpowiednio.

7. W zakresie zagospodarowania **terenu US/UR** oraz intensywności jego wykorzystania ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,01 - 0,4;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 20%;
- 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 40%.

8. W zakresie kształtowania zabudowy **terenu US/UR** ustala się:

- 1) linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu - wzdłuż ulicy Szkolnej, w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren US/UR;
- 2) wysokość zabudowy mierzona w metrach nad poziomem terenu: 2,5 m - 9 m;
- 3) wysokość zabudowy liczona w kondygnacjach nadziemnych: nie więcej niż 2 kondygnacje;
- 4) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, mierzona w metrach nad poziomem terenu: wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu albo okapu zabudowy:
 - a) z dachem stromym - nie więcej niż 6 m nad poziomem terenu,
 - b) z dachem płaskim - nie więcej niż 7 m nad poziomem terenu;
- 5) gabaryty innych obiektów:
 - a) wysokość obiektów małej architektury nie może przekroczyć 5 m nad poziomem terenu,
 - b) wysokość pozostałych obiektów nie może przekroczyć 20 m nad poziomem terenu;
- 6) geometria dachu zabudowy:
 - a) kąt nachylenia połaci: nie większy niż 45°;
 - b) układ połaci dachowych: dach dwuspadowy lub wielospadowy,
 - c) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - d) kierunek głównej kalenicy dachu stromego względem frontu działki: prostopadły lub równoległy, z zastrzeżeniem lit. e,

- e) w przypadku, gdy działka budowlana ma nieregularny kształt, dopuszcza się kierunek głównej kalenicy dachu stromego obiektu prostopadły lub równoległy względem innej, niż frontowa, granicy działki,
- f) główna kalenica dachu, o którym mowa w lit. b, powinna pokrywać się z główną osią rzutu obiektu na płaszczyznę poziomą;
- 7) nad płaszczyznę dachów budynków, do wysokości (liczonej łącznie z wysokością budynku) nieprzekraczającej dopuszczonej planem wysokości obiektów, dopuszcza się umieszczanie:
 - a) elementów takich jak: świetliki dachowe, panele słoneczne lub fotowoltaiczne,
 - b) pomieszczeń i urządzeń technicznych obiektu (np. kominy).

§ 12. 1. Ustala się, że w ramach przeznaczenia **terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem ZP, zlokalizowanego w miejscowości Lipie**, mieści się publicznie dostępny samorządowy teren zieleni urządzonej lub plac.

2. Ustala się, że przeznaczenie **terenu ZP** uzupełniają obiekty towarzyszące, w szczególności:

- 1) obiekty małej architektury;
- 2) miejsca, urządzenia i obiekty służące do zabawy, odpoczynku, rekreacji, poprawie kondycji fizycznej itp. w tym – obiekty kwalifikujące się do zabudowy w rozumieniu planu;
- 3) elementy komunikacyjne takie jak np. ciągi piesze, rowerowe;
- 4) urządzenia budowlane oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej integralnie związane z obsługą terenu.

3. W zakresie zagospodarowania **terenu ZP** oraz intensywności jego wykorzystania ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,01 - 0,15;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 15%;
- 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 50%;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania.

4. W zakresie kształtowania zabudowy **terenu ZP** ustala się:

- 1) linię zabudowy w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej, co jest równoznaczne z odległością 3,7 m od linii rozgraniczającej teren ZP, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 2) wysokość zabudowy mierzona w metrach nad poziomem terenu: nie więcej niż 5 m;
- 3) geometria dachu zabudowy: kąt nachylenia połaci nie większy niż 45°;
- 4) gabaryty innych obiektów:
 - a) wysokość obiektów małej architektury nie może przekroczyć 5 m nad poziomem terenu,
 - b) wysokość pozostałych obiektów nie może przekroczyć 15 m nad poziomem terenu.

5. Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów służących ekspozycji reklam.

Oddział 2.

Szczególne warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 13. 1. Ograniczenia w użytkowaniu dotyczą wszystkich terenów składających się na obszary objęte planem, a związane są z:

- 1) potrzebami ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 408 Niecka Miechowska;
- 2) potrzebami ochrony wód regionu wodnego Warty.

2. Ochronie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 408 Niecka Miechowska, służą regulacje z zakresu przeznaczenia terenów, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, a także - zasad modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

3. Szczególne warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów wynikają z Rozporządzenia z dnia 2 kwietnia 2014 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 03.04.2014 r., poz. 1974).

Oddział 3.

Wymagania wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14. 1. Obejmuje się ochroną fragmenty **terenu usług** oznaczonego symbolem **U**, zlokalizowanego w miejscowości **Soborzyce**, tj.:

- 1) południowy fragment **terenu U**, jako integralną część historycznego układu przestrzennego centrum miejscowości Soborzyce;
- 2) północny fragment **terenu U**, jako integralną część obszaru potencjalnego występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych.

2. Fragmenty **terenu U**, o których mowa w ust. 1, zostały wyodrębnione na rysunku planu graficznie oraz symbolami literowymi:

- 1) **KOB** – oznaczającym granice historycznego układu przestrzennego centrum miejscowości Soborzyce;
- 2) **KOW** - oznaczającym granice obszaru potencjalnego występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych.

3. Ochronie części historycznego układu przestrzennego centrum miejscowości Soborzyce, znajdującej się w granicach **terenu U**, służą regulacje z zakresu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów, cech i wskaźników oraz zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Zabudowa i zagospodarowanie fragmentu **terenu U**, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, wymagają uwzględnienia przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.), w szczególności w zakresie badań archeologicznych.

Oddział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 15. 1. Poza regulacjami w zakresie innych zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ustawy, które służą również ochronie środowiska, przyrody i krajobrazu, ustala się:

- 1) oddziaływanie prowadzonych działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 519);
- 2) z zakresu zamierzeń budowlanych mieszczących się w pojęciu usług i działalności wytwórczych w rozumieniu planu wyklucza się takie, które spowodowałyby zaliczenie przedsięwzięcia do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.);
- 3) nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem oraz postępowania ze ściekami w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, stosownie do przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.);
- 4) zakaz zmiany ukształtowania terenu oraz zagospodarowania i zabudowy terenu w sposób, który utrudnia spływ wód powierzchniowych, w szczególności – podmurówek ogrodzeń w formie pełnych ścian, itp.;
- 5) sposoby postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi, z zastrzeżeniem warunku zabezpieczenia czystości odbiorników:
 - a) odprowadzenie do kanalizacji deszczowej,
 - b) odprowadzenie na powierzchnię biologicznie czynną w granicach działki budowlanej,

- c) zatrzymanie i wykorzystanie w granicach działki budowlanej;
- 6) ustala się zasadę wykorzystywania do ogrzewania obiektów energii ze źródeł odnawialnych albo dobór innych rozwiązań technicznych mających na celu unikanie lub ograniczanie emisji gazów cieplarnianych i innych substancji wprowadzanych do powietrza, a także wykluczenie tzw. niskiej emisji;
- 7) nakaz zachowania odległości poszczególnych elementów inwestycji od napowietrznych linii elektroenergetycznych z uwzględnieniem przepisów odrębnych i norm dotyczących sieci elektroenergetycznych, w szczególności w zakresie potrzeb ochrony przed porażeniem, ochrony przeciwpożarowej, ochrony przed działaniem pola elektromagnetycznego;
- 8) sposób postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 i 1954) i ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 250, 1020, 1250 i 1920), w szczególności - urządzone miejsce do czasowego magazynowania (przetrzymania lub gromadzenia) odpadów;
- 9) zachowanie wartościowego drzewostanu;
- 10) nakaz zdjęcia warstwy próchnicznej gleby w miejscu lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych i jej zagospodarowanie na niezabudowanych częściach działek budowlanych lub terenach.
2. Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.

Oddział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 16. 1. Układ komunikacyjny w granicach każdego z terenów składających się na obszary objęte planem tworzą istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne (np. drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, pieszki i rowerowe), których tras nie wyznacza się na rysunku planu.

2. Głównymi elementami zewnętrznego układu komunikacyjnego (poza granicami obszarów objętych planem) są:

- 1) ulice - Strażacka, Leśna i Plac Wolności w miejscowości Soborzyce;
- 2) ulice - Szkolna i Żurawia w miejscowości Cielętniki;
- 3) droga publiczna (kategoria - gminna) w miejscowości Lipie.

3. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego w granicach obszaru objętego planem z układem zewnętrznym, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

4. W zakresie liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się wymóg urządzenia miejsc lub stanowisk do parkowania w ilości odpowiadającej 100% zapotrzebowania w zakresie parkowania, określonego przy zastosowaniu wskaźników:

- 1) minimum 1 miejsce lub stanowisko do parkowania przypadające na:
 - a) 30 m² powierzchni użytkowej związanej z obsługą klienta lub powierzchni sprzedaży;
 - b) 1 stanowisko obsługi klienta,
 - c) 4 miejsca konsumpcyjne,
 - d) 3 osoby zatrudnione na jedną zmianę;
- 2) w przypadku zbiegu wskaźników dotyczących tego samego rodzaju użytkowników należy przyjąć wskaźnik, który skutkuje określeniem większej ilości miejsc lub stanowisk do parkowania;
- 3) jeśli dla określonego rodzaju działalności wskaźnik miejsc do parkowania nie został określony, należy ilość miejsc lub stanowisk określać z zastosowaniem wskaźnika jak dla działalności o cechach zbliżonych do wymienionych;
- 4) uwzględnienie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w zakresie dotyczącym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a także potrzeb w zakresie dostaw i zaopatrzenia.

5. Ustala się sposób realizacji miejsc lub stanowisk do parkowania:

- 1) parking terenowy;
- 2) garaż wbudowany w kubaturę budynku o innej funkcji;
- 3) garaż samodzielny.

Oddział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 17. 1. W zakresie układu infrastruktury technicznej dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem potrzeb ochrony przeciwpożarowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnych, w powiązaniu z elementami układu zewnętrznego.

2. W sytuacjach przewidzianych w przepisach ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne oraz przepisach z zakresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 290, 961, 1165, 1250, 2255), dopuszcza się rozwiązania indywidualne, z zastrzeżeniem § 13 uchwały.

3. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne i zbiorowe rozwiązania techniczne.

4. Ustala się zasadę dostosowania istniejących obiektów infrastruktury technicznej do zmienionych uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych, w tym ich przebudowy.

5. Ustala się zasadę trasowania obiektów liniowych infrastruktury technicznej pod ziemią, wzdłuż dróg i poza jezdnią.

6. Dopuszcza się lokalizację uzbrojenia terenu w innych miejscach i w inny sposób niż wyznaczone zgodnie z ust. 5 z zastrzeżeniem, że nie ograniczy to możliwości realizacji, określonego w planie przeznaczenia terenu.

Oddział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 18. 1. Ustalenia planu stanowią podstawę do dokonania scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami rozdziału 2 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147).

2. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 0,0380 ha,
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 29 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 30 ° do 130°.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 19. Określa się stawkę procentową służącą do ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 5 % dla każdego z terenów składających się na obszary objęte planem.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Zielona.

§ 21. Wójt Gminy Dąbrowa Zielona zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym planu do wglądu i udzielanie odpowiednich informacji;
- 2) podanie do publicznej wiadomości danych o planie, zgodnie z wymogami art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

§ 22. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Dąbrowa Zielona.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

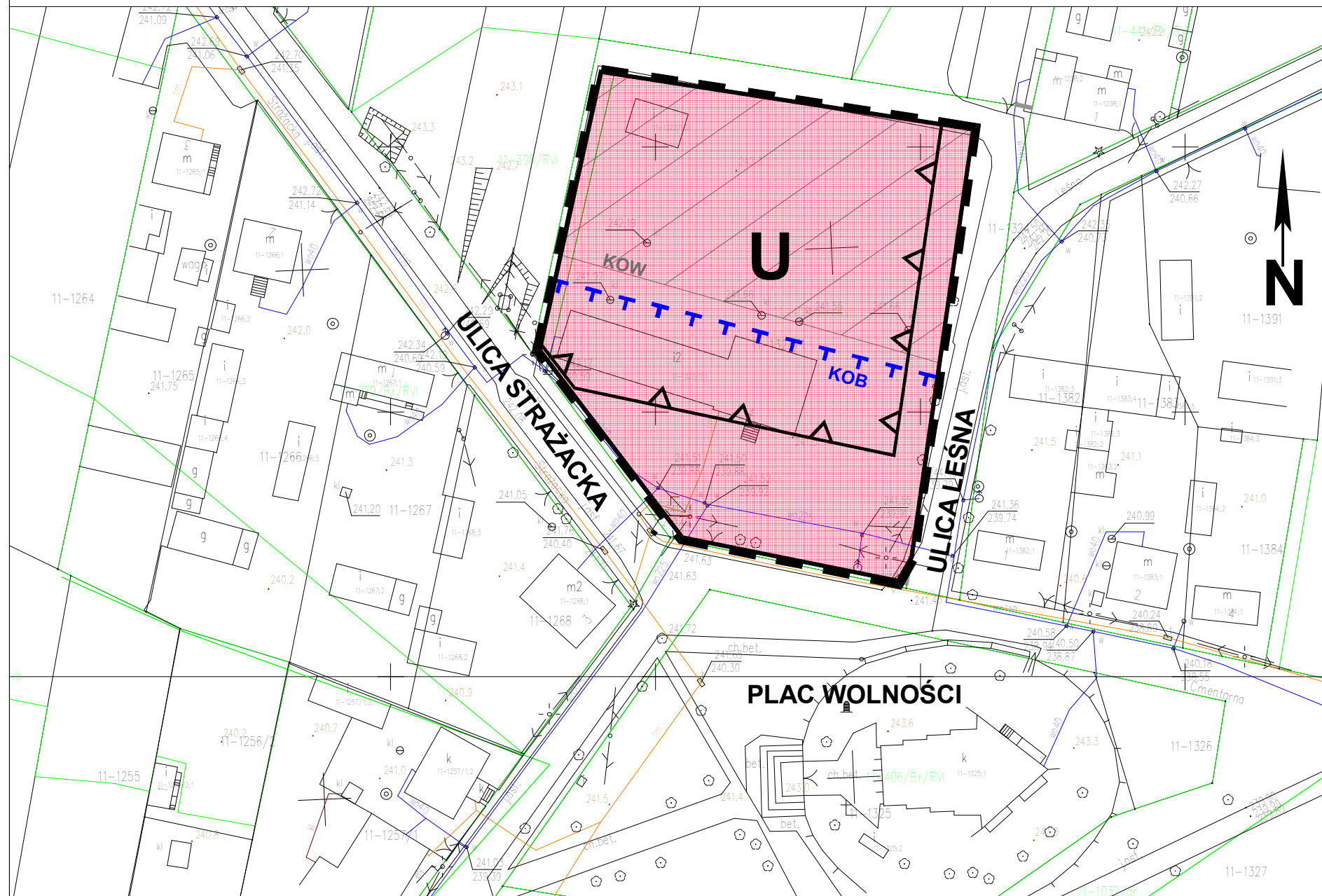
Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Kucharski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYDZIELONYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE DĄBROWA ZIELONA, W MIEJSCOWOŚCIACH: SOBORYCE, CIELETYKI I LIPIE OBSZAR NR 1 - ZLOKALIZOWANY W REJONIE SKRZYŻOWANIA ULIC - STRAŻACKIEJ, LEŚNEJ I PLACU WOLNOŚCI W MIEJSCOWOŚCI SOBORYCE

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/202/2017 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 18 maja 2017 roku



LEGENDA:
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

USTALENIA WYRAŻONE GRAFICZNIE NA RYSUNKU PLANU:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN
- ▲▲ NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY

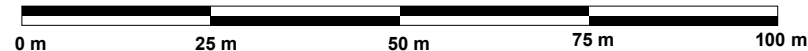
I. OZNACZENIE GRAFICZNE ORAZ SYMBOL LITEROWY, ODNOSZĄCY SIĘ DO PRZEZNACZENIA TERENU:

U TEREN USŁUG

II. USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

KOW GRANICE OBSZARU POTENCJALNEGO WYSTĘPOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH I RELIKTÓW HISTORYCZNYCH

Y KOB T GRANICE HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO CENTRUM MIEJSCOWOŚCI SOBORYCE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBROWA ZIELONA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR IV/30/02 RADY GMINY DĄBROWA ZIELONA Z DNIA 30 GRUDNIA 2002 R Z PÓŻN. ZM.



SKALA 1:5000

OZNACZENIA:

U Granice obszaru objętego planem miejscowym

GRANICE

- granica gminy
- granica sołectw

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Obszary i obiekty objęte ochroną
- pomniki przyrody
- lasy ochronne
- stawy o ustanowionych obrębach hodowlanych
- Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną
- drzewa o wartościach przyrodniczych
- obszar występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych proponowany do najwyższej ochrony (ONO)
- obszar występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych proponowany do wysokiej ochrony (OWO)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Warty wg „Studium ochrony przeciwpowodziowej”
- korytarze ekologiczne stanowiące o powiązaniach przyrodniczych ponadlokalnych i lokalnych:
- dolina rzeki Wiercicy
- rozległe kompleksy użytków zielonych w otoczeniu Kanalu Lodowego
- gleby III klasy bonitacyjnej użytków rolnych oraz gleby organiczne

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Obszary i obiekty objęte ochroną
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- obiekty o wartościach:
- obszary o wartościach zabytkowych
- stanowisko archeologiczne
- strefa OW obserwacji archeologicznej
- strefa B ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- strefa E ochrony ekspozycji

UŻYTKOWANIE TERENU

- STREFA OSADNICZA A**
- Obszar A1 - teren zabudowy usługowej
- Obszar A2 - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami
- Obszar A3 - teren rozwoju dla zabudowy mieszkaniowej o zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- Obszar A4 - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
- Obszar A5 - teren usług specjalistycznych
- STREFA OSADNICZA_REKREACYJNA B**
- Obszar B1 - teren zabudowy osadniczo-rekreacyjnej (wieś letniskowa)
- Obszar B2 - teren zabudowy rekreacyjnej - indywidualnej
- Obszar B3 - teren rozwoju usług sportu i rekreacji
- Obszar B4 - teren obsługi ruchu turystycznego

- STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA C**
- Obszar C1 - teren przekształcen zagospodarowania przestrzennego i rehabilitacji istniejącej zabudowy produkcyjnej
- Obszar C2 - teren aktywizacji gospodarczej
- Obszar C2/F - teren aktywizacji gospodarczej - fotowoltaika
- STREFA TERENÓW OTWARTYCH D**
- Obszar D1 - teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączony z zabudowy
- Obszar D2 - teren rolny - pozostały
- Obszar D3 - teren lasów państwowych/ innej własności
- Obszar D4 - teren przeznaczony do doleżeń
- Obszar D5 - teren zieleni urządzonej
- Obszar D6 - teren rezerwy dla inwestycji związanych z rekreacją wodną

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- KOMUNIKACJA**
- teren dróg wojewódzkiej
- tereny dróg powiatowych
- tereny dróg gminnych
- projektowane ścieżki rowerowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ciekły powierzchniowy
- istniejące stawy i zbiorniki wodne
- ZAPATRYWNIENIE W WODĘ**
- istniejące ujęcie wody dla obsługi komunalnej sieci wodociągowej
- ZAPATRYWNIENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ**
- linia wysokiego napięcia 220 kV/110 kV z techniczną strefą ochronną
- EN 110kVpV - projektowana napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV relacji Gidle-Zytno
- GOSPODARKA ŚCIEKOWA**
- teren projektowanej oczyszczalni ścieków
- GÓRNICZTWO**
- granica udokumentowanego złoża surowców
- NEKROPOLIE**
- teren cmentarza istniejący/projektowany
- linia określająca zasięg strefy sanitarnej w odległości 150m od cmentarza
- linia określająca zasięg strefy sanitarnej w odległości 50m od cmentarza

OZNACZENIA NA RYSUNKU STUDIUM ZMIAN WPROWADZANYCH W STUDIUM W 2014 ROKU

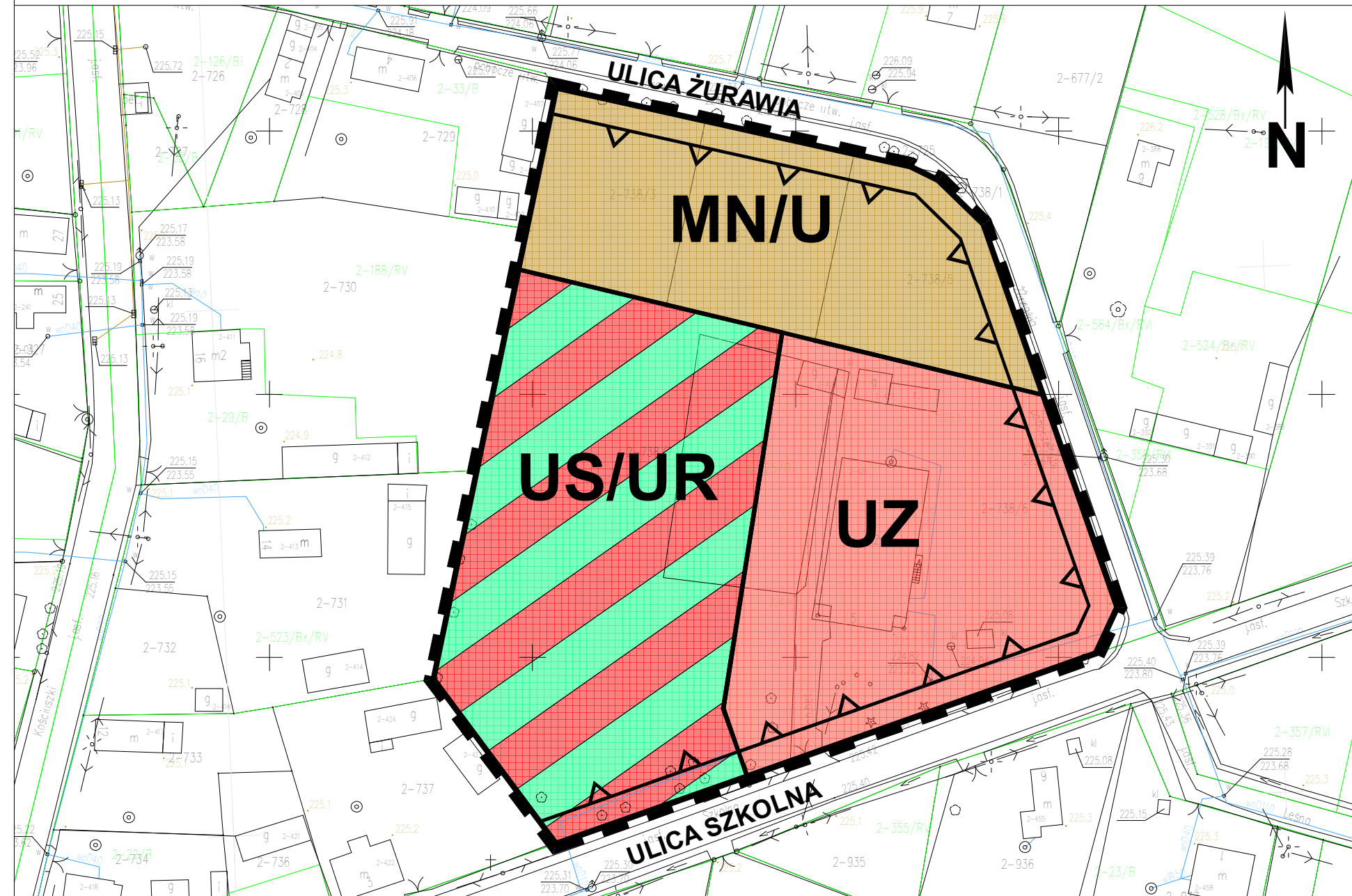
1/14 Cieleńsko	Obszar C2	25/14 Dąbrowa Zielona	Obszar A2
2/14 Cieleńsko	Obszar A3	26/14 Dąbrowa Zielona	Obszar A2
3/14 Cieleńsko	Obszar A2	27/14 Dąbrowa Zielona	Obszar A1
4/14 Cieleńsko	Obszar B2	28/14 Dąbrowa Zielona	Obszar A4
5/14 Raczkowice-Kolonia	Obszar B2	29/14 Dąbrowa Zielona	Obszar A2
6/14 Raczkowice-Kolonia	Obszar B2	30/14 Rogoźnica	Obszar A2
7/14 Raczkowice-Kolonia	Obszar B1	31/14 Boronów	Obszar A2
8/14 Raczkowice-Kolonia	Obszar B1	32/14 Ułęż	Obszar A2
9/14 Raczkowice	Obszar A3	33/14 Raczkowice	Obszar C2
10/14 Raczkowice	Obszar D4	34/14 Obrachcice	Obszar A2
11/14 Raczkowice-Wierzbno	Obszar A2	35/14 Obrachcice	Obszar A2
12/14 Raczkowice-Wierzbno	Obszar C2	36/14 Święta Anna	Obszar B4
13/14 Chłapy	Obszar A4	37/14 Święta Anna	Obszar A2
14/14 Cudków	Obszar A4	38/14 Święta Anna	Obszar A1
15/14 Cudków	Obszar A4	39/14 Święta Anna	Obszar A3
16/14 Soborzyce	Obszar A3	40/14 Święta Anna	Obszar A4
17/14 Soborzyce	Obszar A4	41/14 Święta Anna	tereny zbiorników wodnych
18/14 Soborzyce-Zaleszczyki	Obszar B1	42/14 Mielonów	Obszar B1
19/14 Soborzyce-Zaleszczyki	Obszar A4	43/14 Lipie	Obszar A2
20/14 Nowa Wieś	Obszar B2	44/14 Lipie	Obszar A2, Obszar C2
21/14 Nowa Wieś	Obszar B2	45/14 Dąbek	Obszar A2
22/14 Nowa Wieś	Obszar B1	46/14 Dąbek	Obszar B1
23/14 Dąbrowa Zielona	Obszar C2/F	47/14 Dąbek	Obszar C2/F
24/14 Dąbrowa Zielona	Obszar A3	48/14 Zaleszczyki	Obszar A2, Obszar A4

OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 408 NIECKA MIECHOWSKA ORAZ REGIONU WODNEGO WARTY.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYDZIELONYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE DĄBROWA ZIELONA, W MIEJSCOWOŚCIACH: SOBORYCE, CIELETYKI I LIPIE
OBSZAR NR 2 - ZLOKALIZOWANY W REJONIE SKRZYŻOWANIA ULIC - SZKOLNEJ I ŻURAWIEJ

W MIEJSCOWOŚCI CIELETNIKI
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/202/2017 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 18 maja 2017 roku



LEGENDA:
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

USTALENIA WYRAŻONE GRAFICZNIE NA RYSUNKU PLANU:
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

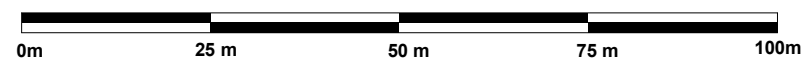
OZNACZENIA GRAFICZNE ORAZ SYMBOLE LITEROWE, ODNOSZĄCE SIĘ DO PRZEZNACZENIA TERENU:

MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

UZ TEREN USŁUG ZDROWIA

US/UR TEREN USŁUG Z ZAKRESU SPORTU, REKREACJI I WYPOCZYNKU

OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 408 NIECKA MIECHOWSKA ORAZ REGIONU WODNEGO WARTY.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBROWA ZIELONA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR IV/30/02 RADY GMINY DĄBROWA ZIELONA Z DNIA 30 GRUDNIA 2002 R Z POŹN. ZM.



OZNACZENIA: **SKALA 1:10000**

GRANICE
 - granica gminy
 - granica sołectw

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 Obszary i obiekty objęte ochroną
 - pomniki przyrody
 - lasy ochronne
 - stawy o ustanowionych obrębach hodowlanych
 Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną
 - drzewa o wartościach przyrodniczych
 - obszar występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych proponowany do najwyższej ochrony (ONO)
 - obszar występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych proponowany do wysokiej ochrony (OWO)
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Warty wg. "Studium ochrony przeciwpowodziowej"
 - korytarze ekologiczne stanowiące o powiązaniach przyrodniczych ponadlokalnych i lokalnych:
 - dolina rzeki Wiercicy
 - rozległe kompleksy użytków zielonych w otoczeniu Kanału Lodowego
 - gleby III klasy bonitacyjnej użytków rolnych oraz gleby organiczne

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 Obszary i obiekty objęte ochroną
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty o wartościach:
 - obszary o wartościach zabytkowych
 - stanowisko archeologiczne
 - strefa OW obserwacji archeologicznej
 - strefa B ochrony zachowanych elementów zabytkowych
 - strefa E ochrony ekspozycji

UŻYTKOWANIE TERENU
STREFA OSADNICZA A
 - Obszar A1 - teren zabudowy usługowej
 - Obszar A2 - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami
 - Obszar A3 - teren rozwojowy dla zabudowy mieszkaniowej o zorganizowanej działalności inwestycyjnej
 - Obszar A4 - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
 - Obszar A5 - teren usług specjalistycznych
STREFA OSADNICZA, REKREACYJNA B
 - Obszar B1 - teren zabudowy osadniczo-rekreacyjnej (wieś letniskowa)
 - Obszar B2 - teren zabudowy rekreacyjnej - indywidualnej
 - Obszar B3 - teren rozwoju usług sportu i rekreacji
 - Obszar B4 - teren obsługi ruchu turystycznego

STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA C
 - Obszar C1 - teren przekształcen zagospodarowania przestrzennego i rehabilitacji istniejącej zabudowy produkcyjnej
 - Obszar C2 - teren aktywizacji gospodarczej
 - Obszar C2/F - teren aktywizacji gospodarczej - fotowoltaika

STREFA TERENÓW OTWARTYCH D
 - Obszar D1 - teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączony z zabudowy
 - Obszar D2 - teren rolny - pozostaty
 - Obszar D3 - teren lasów państwowych/ innej własności
 - Obszar D4 - teren przeznaczony do doleśień
 - Obszar D5 - teren zieleni urządzonej
 - Obszar D6 - teren rezerwy dla inwestycji związanych z rekreacją wodną

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

KOMUNIKACJA
 - OW - teren drogi wojewódzkiej
 - DP - tereny dróg powiatowych
 - DG - tereny dróg gminnych
 - projektowane ścieżki rowerowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - ciekły powierzchniowy
 - istniejące stawy i zbiorniki wodne

ZAOPIATRENIE W WODĘ
 - istniejące ujęcie wody dla obsługi komunalnej sieci wodociągowej

ZAOPIATRENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
 - EN - linia wysokiego napięcia 220 kV/110 kV z techniczną strefą ochronną
 - EN 110kVp - projektowana napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV relacji Gidle-Żytno

GOSPODARKA ŚCIEKOWA
 - teren projektowanej oczyszczalni ścieków

GÓRNICCTWO
 - granica udokumentowanego złoża surowców

NEKROPOLIE
 - teren cmentarza istniejący/projektowany
 - linia określająca zasięg strefy sanitarnej w odległości 150m od cmentarza
 - linia określająca zasięg strefy sanitarnej w odległości 50m od cmentarza

OZNACZENIA NA RYSUNKU STUDIUM ZMIAN WPROWADZANYCH W STUDIUM W 2014 ROKU

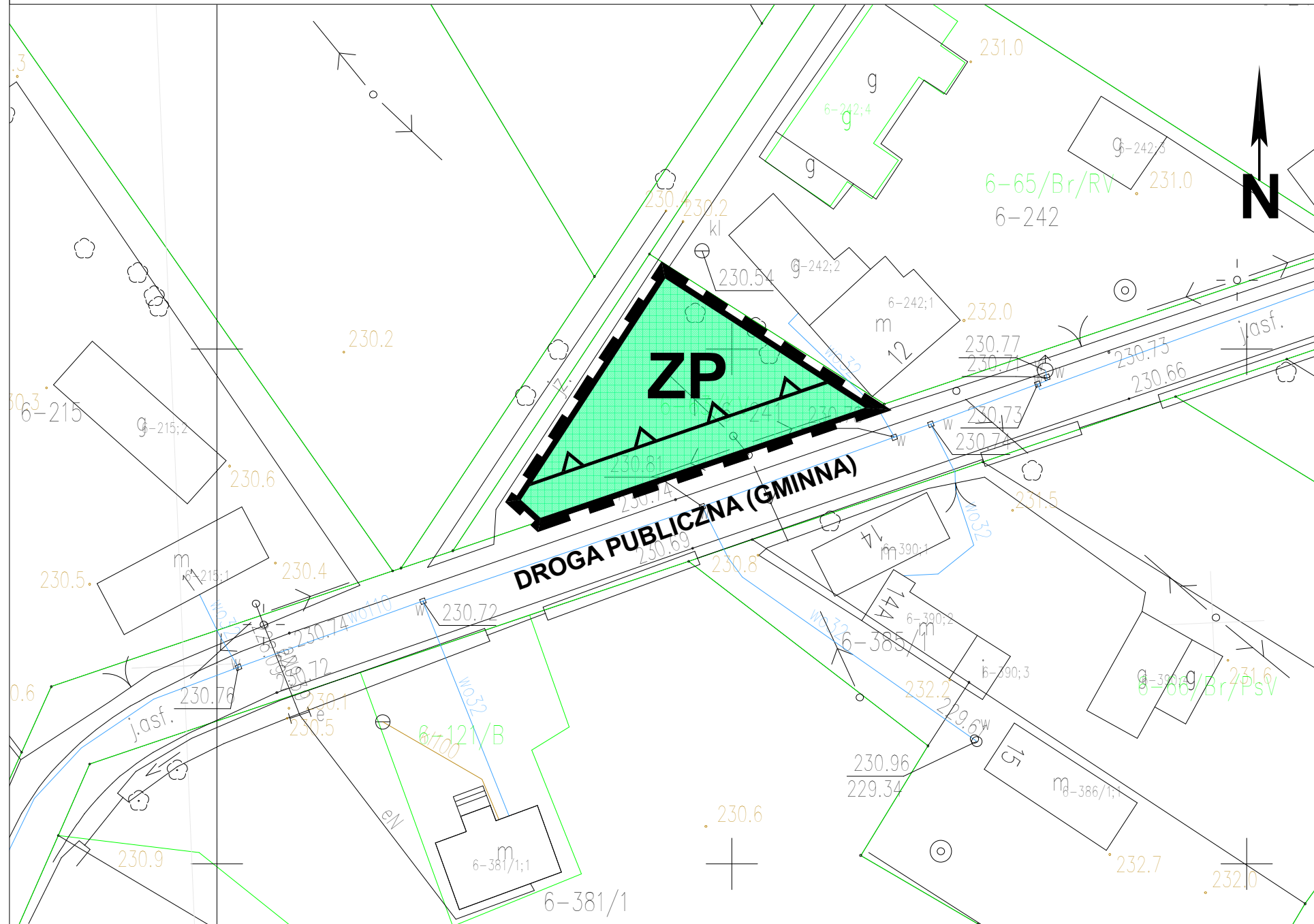
1/14 Cieletniki Obszar C2	25/14 Dąbrowa Zielona Obszar A2
2/14 Cieletniki Obszar A3	26/14 Dąbrowa Zielona Obszar A2
3/14 Cieletniki Obszar A2	27/14 Dąbrowa Zielona Obszar A1
4/14 Cieletniki Obszar B2	28/14 Dąbrowa Zielona Obszar A4
5/14 Raczkowice-Kolonia Obszar B2	29/14 Dąbrowa Zielona Obszar A2
6/14 Raczkowice-Kolonia Obszar B2	30/14 Rogaczów Obszar A2
7/14 Raczkowice-Kolonia Obszar B1	31/14 Boronów Obszar B1
8/14 Raczkowice-Kolonia Obszar B1	32/14 Ulesie Obszar A2
9/14 Raczkowice Obszar A3	33/14 Obrachowice Obszar C2
10/14 Raczkowice Obszar D4	34/14 Obrachowice Obszar A2
11/14 Raczkowice-Wielkie Obszar A2	35/14 Obrachowice Obszar A2
12/14 Raczkowice-Wielkie Obszar C2	36/14 Święta Anna Obszar B4
13/14 Osiny Obszar A4	37/14 Święta Anna Obszar A2
14/14 Cudków Obszar A4	38/14 Święta Anna Obszar A1
15/14 Cudków Obszar A4	39/14 Święta Anna Obszar A3
16/14 Soborzyce Obszar A3	40/14 Święta Anna Obszar A4
17/14 Soborzyce Obszar A4	41/14 Święta Anna tereny zbiorników wodnych
18/14 Soborzyce-Zaleszczyzny Obszar B1	42/14 Miłocice Obszar B1
19/14 Soborzyce-Zaleszczyzny Obszar A4	43/14 Lipie Obszar B1
20/14 Soborzyca-Zaleszczyzny Obszar A4	44/14 Lipie Obszar A2, Obszar C2
21/14 Nowe Wesołe Obszar B2	45/14 Dąbek Obszar A2
22/14 Nowe Wesołe Obszar B1	46/14 Dąbek Obszar B1
23/14 Dąbrowa Zielona Obszar C2/F	47/14 Dąbek Obszar C2/F
24/14 Dąbrowa Zielona Obszar A3	48/14 Cielce-Budy Obszar A2, Obszar A4

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYDZIELONYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE DĄBROWA ZIELONA, W MIEJSCOWOŚCIACH: SOBORYCE, CIELETYKI I LIPIE

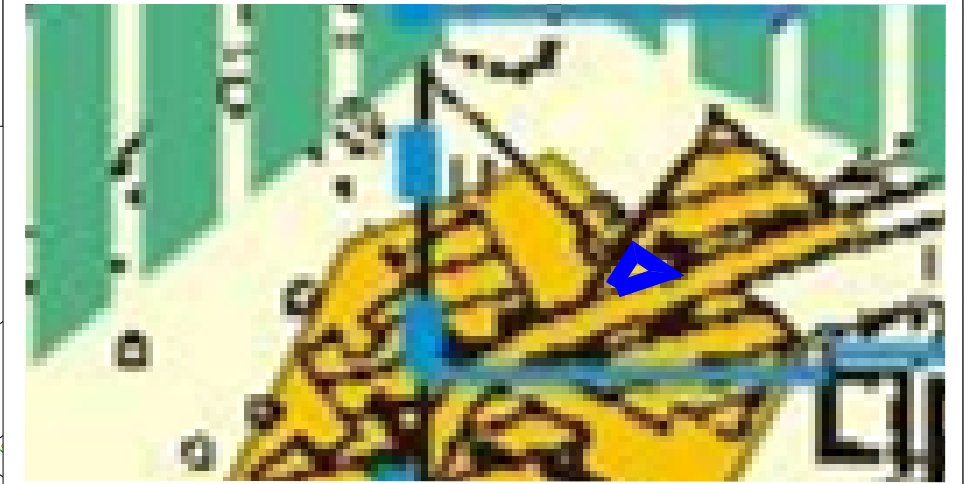
OBSZAR NR 3 - ZLOKALIZOWANY PRZY DRODZE PUBLICZNEJ W MIEJSCOWOŚCI LIPIE

RYSUNEK PLANU SKALA 1:500

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/202/2017 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 18 maja 2017 roku



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBROWA ZIELONA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR IV/30/02 RADY GMINY DĄBROWA ZIELONA Z DNIA 30 GRUDNIA 2002 R Z PÓŹN. ZM.



OZNACZENIA: SKALA 1:5000

GRANICE

- granicz gminy
- granicz sołectw

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Obszary i obiekty objęte ochroną

- ponniki przyrody
- lasy ochronne
- stawy o ustanowionych obrębach hodowlanych

Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną

- drzewa o wartościach przyrodniczych
- obszar występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych proponowany do najwyższej ochrony (ONO)
- obszar występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych proponowany do wysokiej ochrony (OWO)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Warty wg. "Studium ochrony przeciwpowodziowej"
- korytarze ekologiczne stanowiące o powiązaniach przyrodniczych ponadlokalnych i lokalnych:
- dolina rzeki Wiercicy
- rozległe kompleksy użytków zielonych w otoczeniu Kanalu Lodowego
- gleby III klasy bonitacyjnej użytków rolnych oraz gleby organiczne

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Obszary i obiekty objęte ochroną

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- obiekty o wartościach:
- obszary o wartościach zabytkowych
- stanowisko archeologiczne
- strefa OW obserwacji archeologicznej
- strefa B ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- strefa E ochrony ekspozycji

UŻYTKOWANIE TERENU

STREFA OSADNICZA A

- Obszar A1 - teren zabudowy usługowej
- Obszar A2 - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami
- Obszar A3 - teren rozwojowy dla zabudowy mieszkaniowej o zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- Obszar A4 - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
- Obszar A5 - teren usług specjalistycznych

STREFA OSADNICZA REKREACYJNA B

- Obszar B1 - teren zabudowy osadniczo-rekreacyjnej (wies letniskowa)
- Obszar B2 - teren zabudowy rekreacyjnej - indywidualnej
- Obszar B3 - teren rozwoju usług sportu i rekreacji
- Obszar B4 - teren obsługi ruchu turystycznego

STREFA PRODUKCYJNO USŁUGOWA C

- Obszar C1 - teren przeładowania zagospodarowania przestrzennego i rehabilitacji istniejącej zabudowy produkcyjnej
- Obszar C2 - teren aktywizacji gospodarczej
- Obszar C2/F - teren aktywizacji gospodarczej - fotowoltaika

STREFA TERENÓW OTWARTYCH D

- Obszar D1 - teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączony z zabudowy
- Obszar D2 - teren rolny - pozostały
- Obszar D3 - teren lasów państwowych/ innej własności
- Obszar D4 - teren przeznaczony do doleśnień
- Obszar D5 - teren zieleni urządzonej
- Obszar D6 - teren rezerwy dla inwestycji związanych z rekreacją wodną

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

KOMUNIKACJA

- teren drogi wojewódzkiej
- tereny dróg powiatowych
- tereny dróg gminnych
- projektowane ścieżki rowerowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ciężki powierzchniowy
- istniejące stawy i zbiorniki wodne

ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ

- istniejące ujęcie wody dla obsługi komunalnej sieci wodociągowej

ZAPOTRZEBOWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

- linia wysokiego napięcia 220 kV/110 kV z techniczną strefą ochronną
- projektowana napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV relacji Gidle-Zytno

GOSPODARKA ŚCIEKOWA

- teren projektowanej oczyszczalni ścieków

GÓRNICZTWO

- granica udokumentowanego złoża surowców

NEKROPOLIE

- teren cmentarza istniejący/projektowany
- linia określająca zasięg strefy sanitarnej w odległości 150m od cmentarza
- linia określająca zasięg strefy sanitarnej w odległości 50m od cmentarza

OZNACZENIA NA RYSUNKU STUDIUM ZMIAN WPROWADZANYCH W STUDIUM W 2014 ROKU

1/14 Cielętniki Obszar C2	25/14 Dąbrowa Zielona Obszar A2
2/14 Cielętniki Obszar A3	26/14 Dąbrowa Zielona Obszar A2
3/14 Cielętniki Obszar A2	27/14 Dąbrowa Zielona Obszar A1
4/14 Cielętniki Obszar B2	28/14 Dąbrowa Zielona Obszar A4
5/14 Raczkowice-Kolonia Obszar B2	29/14 Dąbrowa Zielona Obszar A2
6/14 Raczkowice-Kolonia Obszar B2	30/14 Rogoszew Obszar A2
7/14 Raczkowice-Kolonia Obszar B1	31/14 Boronice Obszar B1
8/14 Raczkowice-Kolonia Obszar B1	32/14 Ulesie Obszar A2
9/14 Raczkowice Obszar A3	33/14 Obrachocice Obszar C2
10/14 Raczkowice Obszar B4	34/14 Obrachocice Obszar A2
11/14 Raczkowice-Wiercicy Obszar A2	35/14 Obrachocice Obszar A2
12/14 Raczkowice-Wiercicy Obszar C2	36/14 Święta Anna Obszar B4
13/14 Dąbki Obszar A4	37/14 Święta Anna Obszar A2
14/14 Cudków Obszar A4	38/14 Święta Anna Obszar A1
15/14 Cudków Obszar A4	39/14 Święta Anna Obszar A3
16/14 Soborzyce Obszar A3	40/14 Święta Anna Obszar A4
17/14 Soborzyce Obszar A4	41/14 Święta Anna tereny zbiorników wodnych
18/14 Soborzyce-Zaleszczyzny Obszar B1	42/14 Milonów Obszar B1
19/14 Soborzyce-Zaleszczyzny Obszar A4	43/14 Lipie Obszar B1
20/14 Soborzyce-Zaleszczyzny Obszar A4	44/14 Lipie Obszar A2, Obszar C2
21/14 Nowa Wieś Obszar B2	45/14 Dąbek Obszar A2
22/14 Nowa Wieś Obszar B1	46/14 Dąbek Obszar B1
23/14 Dąbrowa Zielona Obszar C2/F	47/14 Dąbek Obszar C2/F
24/14 Dąbrowa Zielona Obszar A3	48/14 Zalas-Biedy Obszar A2, Obszar A4

LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

USTALENIA WYRAŻONE GRAFICZNIE NA RYSUNKU PLANU:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIE GRAFICZNE ORAZ SYMBOL LITEROWY, ODNOŚCĄCY SIĘ DO PRZEZNACZENIA TERENU:

ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 408 NIECKA MIECHOWSKA ORAZ REGIONU WODNEGO WARTY.



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXVIII/202/2017

Rady Gminy Dąbrowa Zielona

z dnia 18 maja 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dąbrowa Zielona

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych obszarów położonych w gminie Dąbrowa Zielona, w miejscowościach: Soborzyce, Cielętniki i Lipie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Gminy Dąbrowa Zielona ustala, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych obszarów położonych w gminie Dąbrowa Zielona, w miejscowościach: Soborzyce, Cielętniki i Lipie, będą realizowane przez Gminę Dąbrowa Zielona i finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z dochodów własnych budżetu Gminy Dąbrowa Zielona;
- 2) z innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Zielona.