



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 lipca 2017 r.

Poz. 4879

UCHWAŁA* NR XXVI/307/17 RADY GMINY GORLICE

z dnia 10 lipca 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Stróżówka część działki Nr 264, działki Nr 32/3 i 32/5

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2016 roku poz. 446 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2016 roku poz. 778 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz.U. z 2015 roku poz. 909) w związku z uchwałami Rady Gminy Gorlice Nr XIV/153/16 z dnia 31 marca 2016 roku i Nr XVIII/195/16 z dnia 4 października 2016 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Stróżówka

Rada Gminy Gorlice uchwala, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) „**Planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gorlice wieś Stróżówka wprowadzony Uchwałą Nr XXXII/256/2001 Rady Gminy Gorlice z dnia 21 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 37 poz. 559 z 2002 r. ze zmianami).
- 2) „**Planach**” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 264 i działki Nr 32/3, 32/5 w Stróżówce, uchwalone niniejszą uchwałą.
- 3) „**Rysunkach planu**” - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2, będące integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorlice uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/230/98 Rady Gminy Gorlice z dnia 18 czerwca 1998 roku.
- 5) „**Poziomie terenu**” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
- 6) „**Intensywności zabudowy**” - należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy budynkami na działce do powierzchni działki.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

7) „**Nieprzekraczalnej linii zabudowy**”, o której mowa w legendzie na rysunku planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych minimalną odległość usytuowania budynków.

§ 2. 1. Stwierdza nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 3 i Nr 4 do uchwały, uchwała plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią, nie znajdują się w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w obszarach i terenach górniczych, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody i nie znajdują się w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych.

§ 4. Przeznacza na cele nierolnicze grunty rolne objęte **planem 1** klasy R IVa o powierzchni 0,68 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,19 ha, klasy Ł V o powierzchni 0,04 ha, **planem 2** klasy R IVa o powierzchni 0,22 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala następujące **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.
- 4) Tereny objęte planami nie znajdują się w obszarach krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym.

§ 6. Ustala następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej**:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustala następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

- 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. PLAN 1 - wieś Stróżówka część działki Nr 264:

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN**, obejmujący część działki Nr 264 we wsi Stróżówka o powierzchni 0,91 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, R IVb, Ł V, przeznacza na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Utrzymuje istniejące sieci infrastruktury technicznej, w tym istniejącą linię elektroenergetyczną średniego napięcia, dopuszcza ich remonty, przebudowę i rozbudowę. W obrębie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej obowiązuje zakaz sadzenia drzew i ograniczenia w zabudowie zgodne z przepisami odrębnymi. Dopuszcza realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN:

- 1) Obowiązują dachy strome, symetryczne, dwu lub czterospadaowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów w kolorach jaskrawych (żółtych, szafirowych, pomarańczowych, fioletowych i niebieskich). W pokryciach dachowych wyklucza stosowanie blachy trapezowej.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych liczonych od poziomu terenu, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie może być większa niż 25 m.
- 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 10 m od granicy z działką Nr 267/1 oraz od linii elektroenergetycznej średniego napięcia i od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, przebiegającej poza granicami terenu objętego planem, w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 5) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 1 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza dostawę wody z indywidualnego ujęcia wody zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem okresowym na najbliższą pełnosprawną oczyszczalnię ścieków.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1 MN z istniejącej drogi gminnej drogą wewnętrzną (działka Nr 267/1).

§ 10. PLAN 2 - wieś Stróżówka działki Nr 32/3 i 32/5:

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN**, obejmujący działki Nr 32/3 i 32/5 we wsi Stróżówka o powierzchni łącznej 0,22 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza na **tereny zabudowy mieszkaniowej**. Dopuszcza remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych i dwurodzinnych. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Utrzymuje istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza ich remonty, przebudowę i rozbudowę. Dopuszcza realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Utrzymuje istniejący podział na działki.

2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN:

- 1) Obowiązują dachy strome, symetryczne, dwu lub czterospadałe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów w kolorach jaskrawych (żółtych, szafirowych, pomarańczowych, fioletowych i niebieskich). W pokryciach dachowych wyklucza stosowanie blachy trapezowej.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych liczonych od poziomu terenu, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie może być większa niż 25 m.
- 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległościach od granicy działek zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 5) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,60, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 25% powierzchni działki.

3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 2 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza dostawę wody z indywidualnego ujęcia wody zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2 MN istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej (działka Nr 189) i drogą wewnętrzną po działkach 34/4, 32/7, 32/6, 32/14.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 12. Ustala wysokość opłaty, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów MN w wysokości 10%.

§ 13. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunki planów w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki Nr 1 i Nr 2 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 3.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Gorlice.

§ 15. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Gorlice.

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz

ORIENTACJA
skala 1:10000



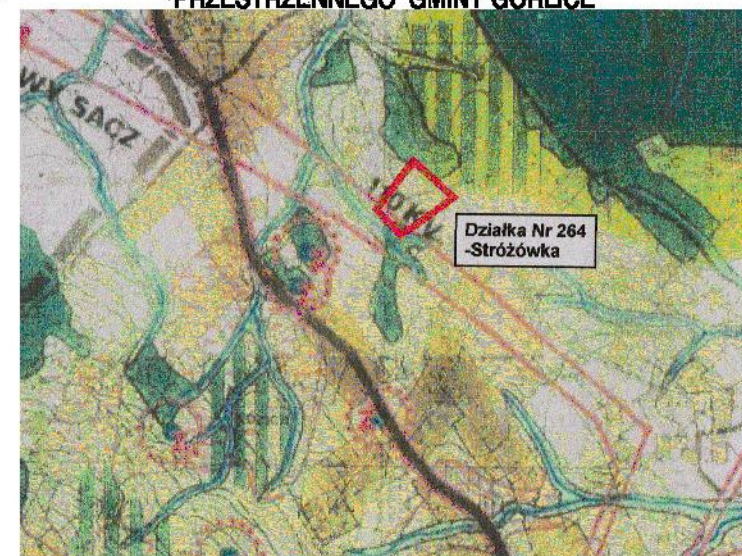
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/307/17
Rady Gminy GORLICE
z dnia 10 lipca 2017 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE - - wieś STROZÓWKA - część działki Nr 264

RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000

0.0 10 20 30 40 50 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

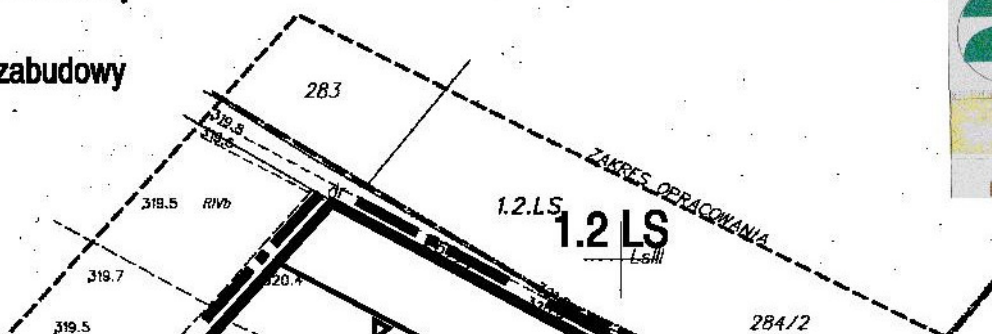
1 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy



AGENCJA USŁUGOWA „ATA”
mgr inż arch. Andrzej Filek
ul. Jagiellońska 49
33-300 Nowy Sącz, tel. (0-18) 442-35-57
REGON 490257618

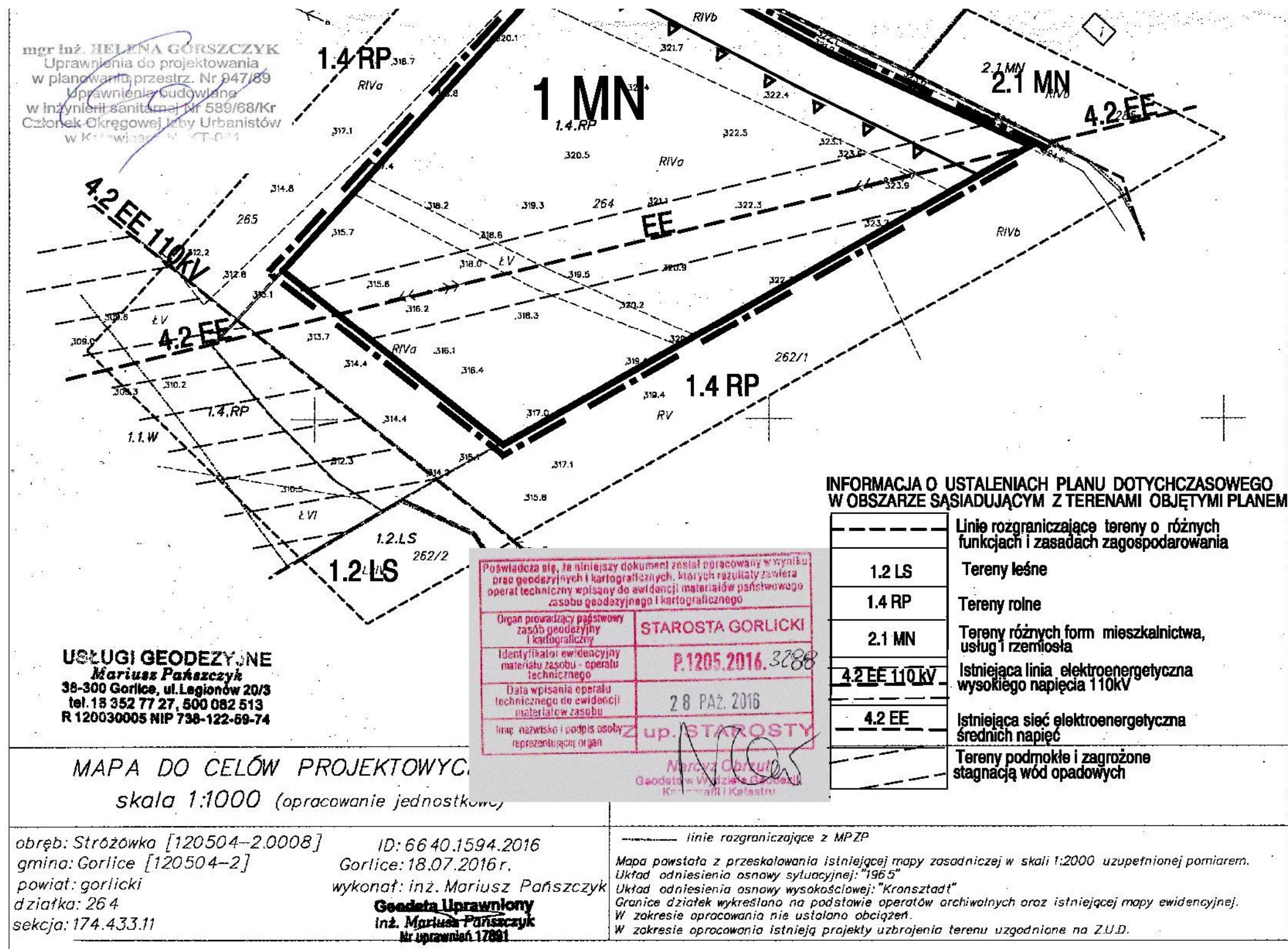
46 410 00
536 2700



2

Obszary Pogórza o urozmaiconej rzeźbie i warunkach przyrodniczych - dominacja rolnictwa i osadnictwa - wskazany rozwój agroturystyki w obrębie wykształconych niży osadniczych - dominacja osadnictwa i wzmożonej aktywności społeczno-gospodarczej - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej o zróżnicowanych warunkach dla rozwoju rolnictwa

Tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej - rozwój poprzez modernizację i uzupełnienia na dotychczasowych warunkach



mgr inż. HELENA GORSZCZYK
 Uprawnienia do projektowania
 w planowaniu przestrz. Nr 947/89
 Uprawnienia budowlane
 w inżynierii sanitarniej Nr 589/68/Kr
 Członek Okręgowej Izby Urbanistów
 w Krakowie Nr 1101/011

USŁUGI GEODEZYJNE
Mariusz Pańszczyk
 38-300 Gorlice, ul. Legionów 20/3
 tel. 18 352 77 27, 500 082 513
 R 120030005 NIP 738-122-69-74

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku
 prace geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera
 operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1205.2016.3288
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	28 PAŹ. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Mariusz Pańszczyk

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH WZAJNEGO SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

---	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
1.2 LS	Tereny leśne
1.4 RP	Tereny rolne
2.1 MN	Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
4.2 EE 110KV	Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
4.2 EE	Istniejąca sieć elektroenergetyczna średnich napięć
---	Tereny podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

obręb: Stróżówka [120504-2.0008] ID: 6640.1594.2016
 gmina: Gorlice [120504-2] Gorlice: 18.07.2016 r.
 powiat: gorlicki wykonawca: inż. Mariusz Pańszczyk
 działka: 264 Geodeta Uprawniony
 sekcja: 174.433.11 inż. Mariusz Pańszczyk
 Nr uprawnień 17891

----- linie rozgraniczające z MPZP
 Mapa powstała z przeskalowania istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:2000 uzupełnionej pomiarem.
 Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: "1965"
 Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "Kronsztadt"
 Granice działek wykreślano na podstawie operatów archiwalnych oraz istniejącej mapy ewidencyjnej.
 W zakresie opracowania nie ustalono obciążen.
 W zakresie opracowania istnieją projekty uzbrojenia terenu uzgodnione na Z.U.D.

ORIENTACJA
skala 1:10000



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/307/17
Rady Gminy GORLICE
z dnia 10 lipca 2017 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE - - wieś STROZOWKA - działki Nr 32/3 i 32/5

RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000

0 0 10 20 30 40 50 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



Działki Nr 32/3 i 32/5
- STROZÓWKA

2	Obszary Pogorza o urozmaiconej rzeźbie i warunkach przyrodniczych - dominacja rolnictwa i osadnictwa wskazany rozwój agroturystyki w obszarze wykształconych niasy osadniczych dominacja osadnictwa i wzmożonej aktywności społeczno-gospodarczej
	obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej o sprzyjających warunkach dla rozwoju rolnictwa
	obszary wielofunkcyjne dla zabudowy

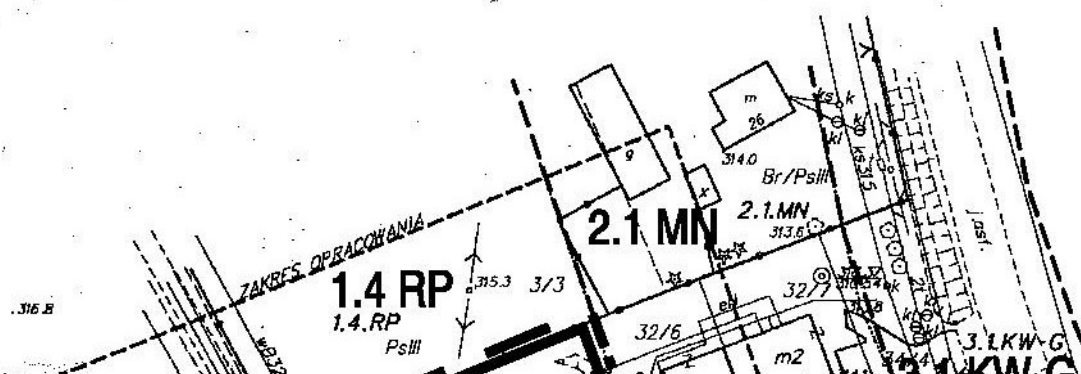
LEGENDA

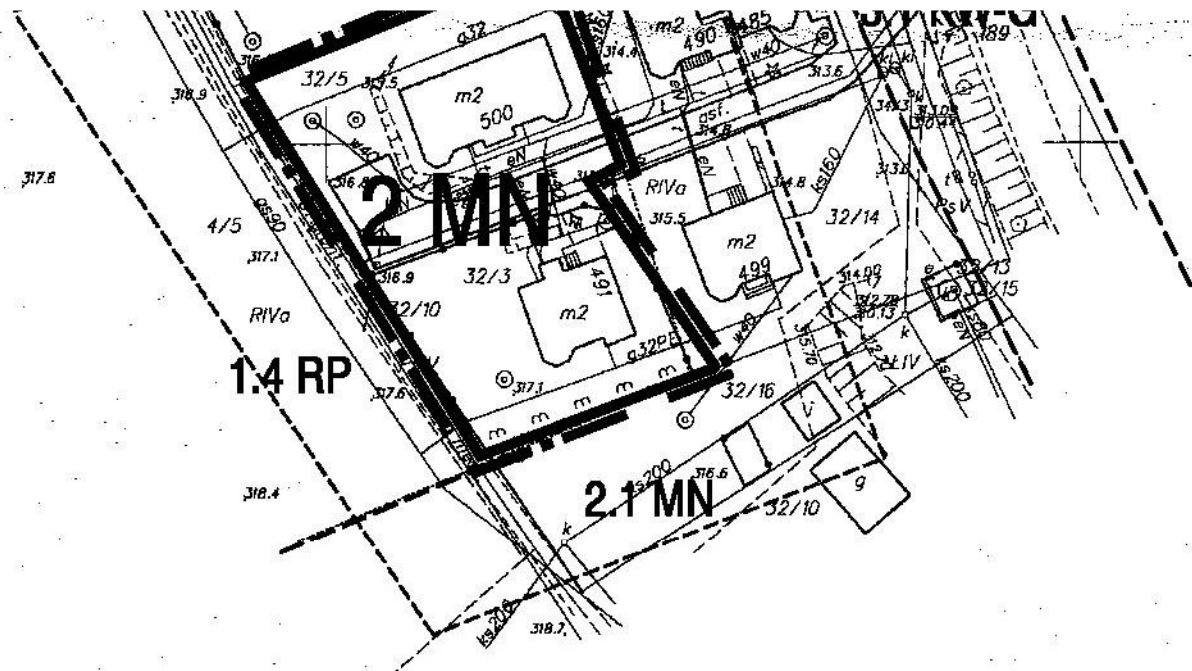
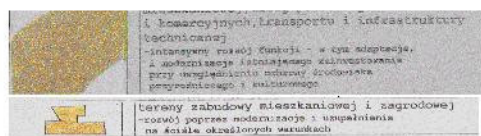
Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej





AGENCJA USŁUGOWA „ATA”
 mgr inż arch. Andrzej Filek
 ul. Jagiellońska 49
 33-300 Nowy Sącz, tel. (0-18) 442-35-57
 REGON 490257618

mgr inż. HELENA GORSZCZYK
 Uprawnienia do projektowania
 w planowaniu przestrz. Nr 947/89
 Uprawnienia budowlane
 w inżynierii sanit. Nr 589/68/Kr
 Członek Okręgowej Izby Urbanistów
 w Katowicach Nr KT-011

USŁUGI GEODEZYJNE
Mariusz Pańszczyk
 38-300 Gorlice, ul. Legionów 20/3
 tel. 18 352 77 27, 500 082 513
 R 120030005 NIP 738-122-59-74

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLIICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	F.1205.2016.3124
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	13 PAŹ. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

Narcyz Obrząb
 Geodeta w Wydziale Geodezji,
 Kartografii i Katastru

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SASIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

-----	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
1.4 RP	Tereny rolne
2.1 MN	Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
3.1 KW-G	Droga wojewódzka klasy G

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

obręb: Stróżówka [120504-2.0008] ID: 6640.1593.2016
 gmina: Gorlice [120504-2] Gorlice: 21.09.2016r.
 powiat: gorlicki wykonawca: inż. Mariusz Pańszczyk
 działka: 32/3, 32/5 **Geodeta Uprawniony**
 sekcja: 174.433.11 inż. Mariusz Pańszczyk
 Nr uprawnień 17891

----- linie rozgraniczające z MPZP
 Mapa powstała z przeskalowania istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:2000.
 Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: "1965"
 Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "Kronsztadt"
 Granice działek wykreślono na podstawie operatów archiwalnych oraz istniejącej mapy ewidencyjnej.
 W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń.
 W zakresie opracowania nie istnieją projekty uzbrojenia terenu uzgodnione na Z.U.D.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI/307/17
Rady Gminy Gorlice
z dnia 10 lipca 2017 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Gorlice – **wieś Stróżówka część działki Nr 264, działki Nr 32/3 i 32/5**

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi **Stróżówka część działki Nr 264, działki Nr 32/3 i 32/5**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2016 roku poz. 778 ze zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXVI/307/17
Rady Gminy Gorlice
z dnia 10 lipca 2017 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – **wieś Stróżówka część działki Nr 264, działki Nr 32/3 i 32/5**

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi **Stróżówka część działki Nr 264, działki Nr 32/3 i 32/5**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2016 roku poz. 778 ze zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz