



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 7 grudnia 2016 r.

Poz. 3916

UCHWAŁA NR XXXV/707/16 RADY MIASTA KROSNA

z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XV”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm. poz. 1579) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, zm. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna przyjętego uchwałą Nr LIX/1340/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r., Rada Miasta Krosna uchwała, co następuje:

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XV”, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/680/09 Rady Miasta Krosna z dnia 30 stycznia 2009 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 16 poz. 404 z dnia 18 marca 2009 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust.3 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem,*
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,*
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,*
- 4) granice obszarów przestrzeni publicznych,*
- 5) granice strefy ochrony i kształtowania krajobrazu miejskiego,*
- 6) granice strefy ochrony ekspozycji Starego Miasta,*
- 7) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 4,*
- 8) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,*
- 9) granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10lat (Q10%) oraz zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100lat (Q1%), oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ, wyznaczone na podstawie map zagrożenia powodziowego wykonanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej,*
- 10) granice terenu i obszaru górniczego "Krościenko I",*
- 11) granice Obszaru Natura 2000 PLH 180030 Wisłok środkowy z dopływami,*

- 12) granice strefy ochronnej od czynnych odwiertów górniczych oraz zbiornika ropy naftowej,
- 13) zasięg strefy ochronnej od zlikwidowanego odwiertu górniczego.

2. Oznaczone na rysunku planu granice zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500lat (Q0,2%), wyznaczone na podstawie map zagrożenia powodziowego wykonanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, stanowią oznaczenie informacyjne planu.”;

2) w § 3:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *froncie nowo wydzielanej działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega bezpośrednio do drogi, lub ciągu pieszo-jezdnego, z którego odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;*”;

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) *nowo wydzielanej działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie planu;*”;

c) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) *dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, w tym służebności drogowe, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów w trakcie projektowania inwestycyjnego;*”;

d) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) *przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia i wzbogaca;*”;

e) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) *przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi;*”;

f) pkt 14 otrzymuje brzmienie:

„14) *wysokość obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie poszczególnych terenów wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami;*”;

3) w § 4 w ust. 1:

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) *U - tereny zabudowy usługowej;*”;

b) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) *US - tereny zabudowy usług sportu i rekreacji;*”;

c) pkt 14 otrzymuje brzmienie:

„14) ***KDZ, KDL, KDD** - tereny dróg publicznych;*”;

d) uchyla się pkt 2, 5, 7, 9, 10, 11, 15,

4) w § 5:

a) w ust. 1:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki lub odległości 1,5 m od niej;*”;

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) *ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowej zabudowy określone na rysunku planu, wyznaczone w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczone symbolami: KDZ, KDL, KDD i 3 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo - jezdne oznaczone symbolem KDPJ;*”;

- w pkt 3 skreśla się wyrazy "oraz zachowania warunków technicznych budynków określonych przepisami odrębnymi",

- pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) zakazuje się lokalizacji obiektów garażowych i gospodarczych o ścianach wykonanych z blachy.”,

- uchyla się pkt 6,

b) w ust. 2:

- uchyla się pkt 1, 2, 5 i 9,

- pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dla całego obszaru opracowania ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną oraz dróg (w tym terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDD, KDPJ);”,

- w pkt 7 skreśla się wyrazy "zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi",

- w pkt 8 średnik zastępuje się kropką,

c) w ust. 3:

- w pkt 1 po literze g dodaje się lit. h w brzmieniu:

„h) dom murowany z 1900 - 1925 r., ul. Niepodległości 50;”,

- po pkt 2 dodaje się pkt 3-6 w brzmieniu:

„3) ustala się granice strefy ochrony i kształtowania krajobrazu miejskiego, oznaczone na rysunku planu,

4) w zasięgu strefy, o której mowa w pkt 3 obowiązuje:

a) nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linii zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycji zieleni i istniejących szpalerów drzew,

b) zakaz realizacji nowej zabudowy w formie dominant przestrzennych przesłaniających istniejące obiekty zabytkowe,

c) nakaz dostosowania nowej zabudowy, realizowanej w sąsiedztwie obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywania formami do lokalnej tradycji architektonicznej,

d) nakaz realizacji kalenicy głównej budynków mieszkalnych i usługowych równoległe do dróg od strony elewacji frontowej, przy czym w przypadku dachów wielospadowych za kalenicę główną należy przyjąć kierunek kalenicy dominujący w bryle budynku,

e) zakaz lokalizacji garaży i pawilonów parterowych wzdłuż pierzei ulic,

5) ustala się granice strefy ochrony ekspozycji Starego Miasta, oznaczone na rysunku planu,

6) w zasięgu strefy, o której mowa w pkt 5 obowiązuje zakaz realizacji masztów, pylonów oraz reklam przesłaniających sylwetę Starego Miasta od strony rzeki Wisłok.”,

d) w ust. 4:

- wyrazy "scalania i podziału nieruchomości" zastępuje się wyrazami "kształtowania i podziału działek",

- w pkt 1 skreśla się wyrazy "z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami",

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) dla terenów oznaczonych symbolem od 1.MN 1 do 1.MN 6:

- dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej - 900m²,
- dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej - 500m²,
- dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej - 400m²,
- dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej - 300m²,

b) dla terenów oznaczonych symbolem od 1.MN/U 1 do 1.MN/U 6:

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo - usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej - 900m²,
- dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej - 500m²,
- dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej - 400m²,
- dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej - 300m²,

c) dla terenów oznaczonych symbolem 1.U 1, 1.U 2 - 600m²,

d) dla terenu oznaczonego symbolem 1.U 3 - 1000m²,

e) dla terenu oznaczonego symbolem 1.US 1 - 2000m²;”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) minimalne fronty nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) dla terenów oznaczonych symbolem od 1.MN 1 do 1.MN 6:

- dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej - 16m,
- dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej - 12m,
- dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej - 9m,

b) dla terenów oznaczonych symbolem od 1.MN/U 1 do 1.MN/U 6:

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo - usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej - 18m,
- dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej - 16m,
- dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej - 12m,
- dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej - 9m,

c) dla terenów oznaczonych symbolem od 1.U 1 do 1.U 3 - 18m,

d) dla terenu oznaczonego symbolem 1.US 1 - 25m;”,

e) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) ustala się oznaczone na rysunku planu granice obszarów przestrzeni publicznych,

2) w zasięgu obszarów, o których mowa w pkt 1 obowiązuje:

- a) nakaz projektowania nowej zabudowy w sposób jednolity dla całego obszaru, w zakresie kompozycji architektonicznej bryły budynków oraz wystroju elewacji i dachu budynków,
- b) nakaz kształtowania oświetlenia, elementów małej architektury i kompozycji zieleni urządzonej w sposób jednolity dla całego obszaru,
- c) nakaz realizacji urządzeń umożliwiających dostęp do terenów i budynków dla osób niepełnosprawnych.”,

f) w ust. 7:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się konieczność zabezpieczenia w granicach działki budowlanej potrzeb parkingowych, w tym przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe (m.p.)/mieszkanie,*
- b) dla obiektów administracji i biur - 25 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej (p.uż.),*
- c) dla usług, w tym handlu (sklep, punkt usługowy) - 30 m.p./1000 m² p.uż. (nie mniej niż 3 miejsca na sklep, punkt usługowy),*
- d) dla oświaty i nauki - 30 m.p./100 zatrudnionych,*
- e) dla obiektów sportowych i rekreacyjnych - 20 m.p./1000 m² p.uż.,*
- f) dla publicznych przychodni zdrowia - 10 m.p./1000 m² p.uż.;”*,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dla działek budowlanych nieposiadających bezpośredniego dostępu komunikacyjnego do dróg publicznych wyznaczonych na rysunku planu dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:

- a) parametry dojazdów winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania,*
- b) szerokość dojazdów winna być nie mniejsza niż 5m,*
- c) dla dojazdów bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiające dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym min. parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5 x 12,5 m;”*,

- w pkt 5 skreśla się wyrazy "pod warunkiem zachowania warunków technicznych określonych przepisami szczególnymi;"

g) w ust. 8:

- w pkt 2:

-- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących sieci w obszarze planu, przy zachowaniu minimalnej średnicy nowych przewodów nie mniejszej niż 40 mm, przy czym dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,”

-- w lit. b skreśla się wyrazy "z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych",

- w pkt 3:

-- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez miejski system kanalizacji sanitarnej z wykorzystaniem istniejących kanałów w obszarze planu, przy zachowaniu minimalnej średnicy nowych przewodów nie mniejszej niż 160 mm,”

-- w lit. b i lit. d skreśla się wyrazy "z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych",

- w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) zaopatrzenie w gaz ziemny w oparciu o istniejącą sieć rozdzielczą w obszarze planu, przy zachowaniu minimalnej średnicy nowych przewodów nie mniejszej niż 32 mm;”

- w pkt 5:

-- lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych poprzez ich rozbudowę, budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz sieci średniego i niskiego napięcia,”,

-- w lit. d skreśla się wyrazy "z zachowaniem przepisów odrębnych",

- w pkt 6 lit. b skreśla się przecinek i następujące po nim wyrazy "z zastrzeżeniem zapisów dotyczących ochrony powietrza atmosferycznego",

- w pkt 7 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) zaopatrzenie z istniejących sieci teletechnicznych,”,

h) w ust. 9:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić obowiązujące ograniczenia wynikające z jego położenia w zasięgu strefy ograniczenia wysokości zabudowy lotniska Krosno, Obszaru Natura 2000 PLH 180030 Wisłok środkowy z dopływami, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 432 „Dolina Rzeki Wisłok”, zgodnie z ustaleniami określonymi w niniejszej uchwale;”,

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w terenach położonych w granicach terenu górniczego „Krościenko 1” i obszaru górniczego Krościenko 1 ustala się:

a) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki istniejących i budowy nowych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego i ropy naftowej, pod warunkiem braku negatywnego wpływu na cel ochrony Obszaru Natura 2000 PLH 180030 Wisłok środkowy z dopływami,

b) strefę ochronną od czynnych odwiertów górniczych oraz zbiornika ropy naftowej - 50 m,

c) strefę ochronną od zlikwidowanych odwiertów górniczych - 5 m,

d) w granicach stref określonych w lit. b i lit. c obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z eksploatacją górnictwem.”,

- uchyla się pkt 4-7;

5) w § 6:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MN 1 (0,53 ha), 1.MN 2 (0,40 ha), 1.MN 3 (1,23 ha), 1.MN 4 (0,25 ha), 1.MN 5 (1,92 ha), 1.MN 6 (0,76 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”,

b) w ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) realizację dojazdów niewydzielonych i miejsc parkingowych;”,

c) w ust. 3:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) maksymalna powierzchnia zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej - 40% działki budowlanej,

b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej, szeregowej i mieszkaniowo - usługowej - 60% działki budowlanej;”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) maksymalna intensywność zabudowy - 0,8 działki budowlanej;”,

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) *minimalna intensywność zabudowy - 0,01 działki budowlanej;*”;

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) *wysokość zabudowy - maksymalnie 12m;*”;

- pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) *zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej;*”;

- po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) *przeznaczenie uzupełniające - usługi należy realizować w budynku mieszkalnym, przy czym powierzchnia usług nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.*”;

6) uchyla się § 7,

7) w § 8:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej i usług** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.MN/U 1** (0,37 ha), **1.MN/U 2** (0,21 ha), **1.MN/U 3** (0,31 ha), **1.MN/U 4** (0,06 ha), **1.MN/U 5** (0,4 ha), **1.MN/U 6** (0,62 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej.”;

b) w ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) *realizację dojazdów niewydzielonych i miejsc parkingowych;*”;

c) w ust. 3:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *maksymalna powierzchnia zabudowy:*

a) *dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej - 40% działki budowlanej,*

b) *dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej, szeregowej, mieszkaniowo - usługowej i usługowej - 60% działki budowlanej;*”;

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) *wysokość zabudowy - maksymalnie 12m;*”;

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) *usługi należy realizować w budynku mieszkalnym lub w budynku wolnostojącym, przy czym funkcja usługowa nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub 50% maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej;*”;

- pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) *zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i 20% działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej, szeregowej oraz zabudowy usługowej i mieszkaniowo - usługowej;*”;

- po pkt 6 wprowadza się pkt 7 i 8 w brzmieniu:

„7) *maksymalna intensywność zabudowy - 1,0 działki budowlanej;*

8) *minimalna intensywność zabudowy -0,01 działki budowlanej.*”;

8) § 9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9.1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1.U 1** (1,15 ha), **1.U 2** (0,99 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy usługowej z zakresu usług handlu detalicznego, administracyjno - biurowych, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym hotele, pensjonaty i inne obiekty zbiorowego zamieszkania turystów), działalności weterynaryjnej, rzemiosła.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami 1.U 1 i 1.U 2 dopuszcza się:

- 1) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów nowo realizowanych;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) realizację dojazdów niewydzielonych i miejsc parkingowych;
- 4) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 5) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej;
- 6) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów 1.U 1 i 1.U 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% działki budowlanej;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy - 2,0 działki budowlanej;
- 3) minimalna intensywność zabudowy - 0,01 działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m;
- 5) dopuszcza się dachy płaskie oraz dwu- i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowej do 35°;
- 6) zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej.

4. Pozostałe zasady jak w § 5. ”;

9) § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.U 3** (0,10 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy usługowej z zakresu usług handlu detalicznego, administracyjno - biurowych, gastronomii, hotelarstwa, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, stacji paliw.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.U 3 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury;
- 2) realizację dojazdów niewydzielonych i miejsc parkingowych;
- 3) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 4) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej;
- 5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu 1.U 3 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% działki budowlanej;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy - 1,8 działki budowlanej;
- 3) minimalna intensywność zabudowy - 0,01 działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość budynków usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 12m;
- 5) dopuszcza się dachy płaskie oraz dwu- i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowej do 35°;
- 6) zachować minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej.

4. Pozostałe zasady jak w § 5. ”;

10) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usług sportu i rekreacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.US 1** (13,07 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy usługowej z zakresu sportu i rekreacji oraz innych usług z wyłączeniem usług dla potrzeb motoryzacji.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.US 1 dopuszcza się:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy, w szczególności - remont, przebudowę, nadbudowę pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów nowo realizowanych;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) realizację dojazdów niewydzielonych i miejsc parkingowych;
- 4) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 5) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej;
- 6) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu 1.US 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% działki budowlanej;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy - 1,5 działki budowlanej;
- 3) minimalna intensywność zabudowy - 0,01 działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy - maksymalnie 12m;
- 5) dopuszcza się dachy płaskie oraz dwu- i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowej do 35°;
- 6) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej.

4. Pozostałe zasady jak w § 5. ”;

11) uchyla się § 12;

12) w § 13;

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny zieleni**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.Z 1** (0,60 ha), **1.Z 2** (0,67 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią nieurządzoną.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W terenach zieleni 1.Z 1 i 1.Z 2 obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej oraz zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 95% powierzchni terenu.”;

13) uchyla się § 14;

14) uchyla się § 15;

15) § 16 otrzymuje brzmienie:

„§ 16. 1. Wyznacza się **tereny zieleni**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.Z 1** (9,89 ha), **2.Z 2** (0,05 ha), **2.Z 3** (0,32 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią nieurządzoną.

2. W granicach terenów 2.Z 1, 2.Z 2, 2.Z 3 dopuszcza się:

- 1) realizację budowli hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową;
- 2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) obiektów małej architektury i urządzeń sportowo rekreacyjnych;
- 4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. *W granicach terenów 2.Z 1, 2.Z 2 i 2.Z 3 ustala się zakaz zabudowy kubaturowej oraz zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 95% powierzchni terenu.*

4. *Pozostałe zasady jak w § 5.*”;

16) w § 17 uchyla się ust. 3;

17) w § 18:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDZ 1** (1,14 ha), **1.KDZ 2** (2,32ha) z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z (zbiorcze) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.”,

b) w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) lokalizację obiektów małej architektury oraz wiat i przystanków autobusowych;”,

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się następujące parametry dróg:

1) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) **1.KDZ 1** - nieregularna od 13 do 26 m, plan wskazuje jedynie część pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu,

b) **1.KDZ 2** - nieregularna od 20 do 31 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu;

2) liczba jezdni:

a) **1.KDZ 1** - jedna jezdnia o szerokości minimum 7 m, dwa pasy ruchu, chodnik co najmniej jednostronny o szerokości minimalnej 2,0 m od terenów U, MN/U i Z,

b) **1.KDZ 2** - jedna jezdnia o szerokości minimum 7 m, dwa pasy ruchu, chodnik co najmniej jednostronny o szerokości minimalnej 2,0 m.”;

18) § 19 otrzymuje brzmienie:

„§ 19. 1. Wyznacza się **fragmenty terenów dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDL 1** (0,04 ha), **1.KDL 2** (0,10 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod części dróg publicznych klasy L (lokalnych) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. *W granicach terenów 1.KDL 1, 1.KDL 2 dopuszcza się:*

1) lokalizację obiektów małej architektury;

2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

3) lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. *Ustala się następujące parametry dróg:*

1) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) **1.KDL 1** - nieregularna od 3 do 4 m, plan wskazuje jedynie część pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu,

b) **1.KDL 2** - nieregularna od 2 do 5 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, plan wskazuje jedynie część pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu.

4. *W granicach terenów 1.KDL 1, 1.KDL 2 obowiązuje zakaz obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań.*

5. *Pozostałe zasady jak w § 5.*”;

19) w § 20:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDD 1** (0,20 ha), **1.KDD 2** (0,30 ha), **1.KDD 3** (0,13 ha), **1.KDD 4** (0,35 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.”,

b) w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) obiektów małej architektury oraz wiat i przystanków autobusowych;”;

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się następujące parametry dróg:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających:

a) 1.KDD 1 - nieregularna od 10 do 12 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania zakończona placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,

b) 1.KDD 2 - 15 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu,

c) 1.KDD 3 - 12 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu,

d) 1.KDD 4 - 10 m zakończona placem do zawracania z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu,

2) liczba jezdni - jedna jezdnia o szerokości minimum 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik co najmniej jednostronny o szerokości minimalnej 2,0 m.”;

20) uchyla się § 21;

21) § 22 otrzymuje brzmienie:

„§ 22. 1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszo-jezdnych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDPJ 1** (0,03 ha), **1.KDPJ 2** (0,1 ha), **1.KDPJ 3** (0,05 ha), **1.KDPJ 4** (0,05 ha), **1.KDPJ 5** (0,03 ha), **1.KDPJ 6** (0,12 ha), **1.KDPJ 7** (0,18 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów 1.KDPJ 1, 1.KDPJ 2, 1.KDPJ 3, 1.KDPJ 4, 1.KDPJ 5, 1.KDPJ 6, 1.KDPJ 7 dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów małej architektury;

2) realizację ścieżek rowerowych;

3) lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Szerokość ciągów w liniach rozgraniczających:

1) 1.KDPJ 1 - nieregularna od 5 do 9 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu;

2) 1.KDPJ 2 - nieregularna od 5 do 11 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu;

3) 1.KDPJ 3 - 6 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zakończony placem do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu;

4) 1.KDPJ 4 - 8 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zakończony placem do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu;

5) 1.KDPJ 5 - 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;

6) 1.KDPJ 6 - nieregularna od 5 do 8 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;

7) 1.KDPJ 7 - nieregularna od 7 do 13 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu, zakończona placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

4. Pozostałe zasady jak w § 5.”;

22) w § 23:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W granicy terenu I.KP I dopuszcza się:

1) zieleń urządzoną;

2) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych;

3) realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Pozostałe jak w § 5.”,

c) uchyla się ust. 4;

23) § 25 otrzymuje brzmienie:

„§ 25. Dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość - ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości - 30%.”.

§ 2. Zakres zmian obejmuje obszar całego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XV”, który na rysunku określają granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXVII/680/09 Rady Miasta Krosna z dnia 30 stycznia 2009 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 16 poz. 404 z dnia 18 marca 2009 r., zastępuje się rysunkiem zmiany planu stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

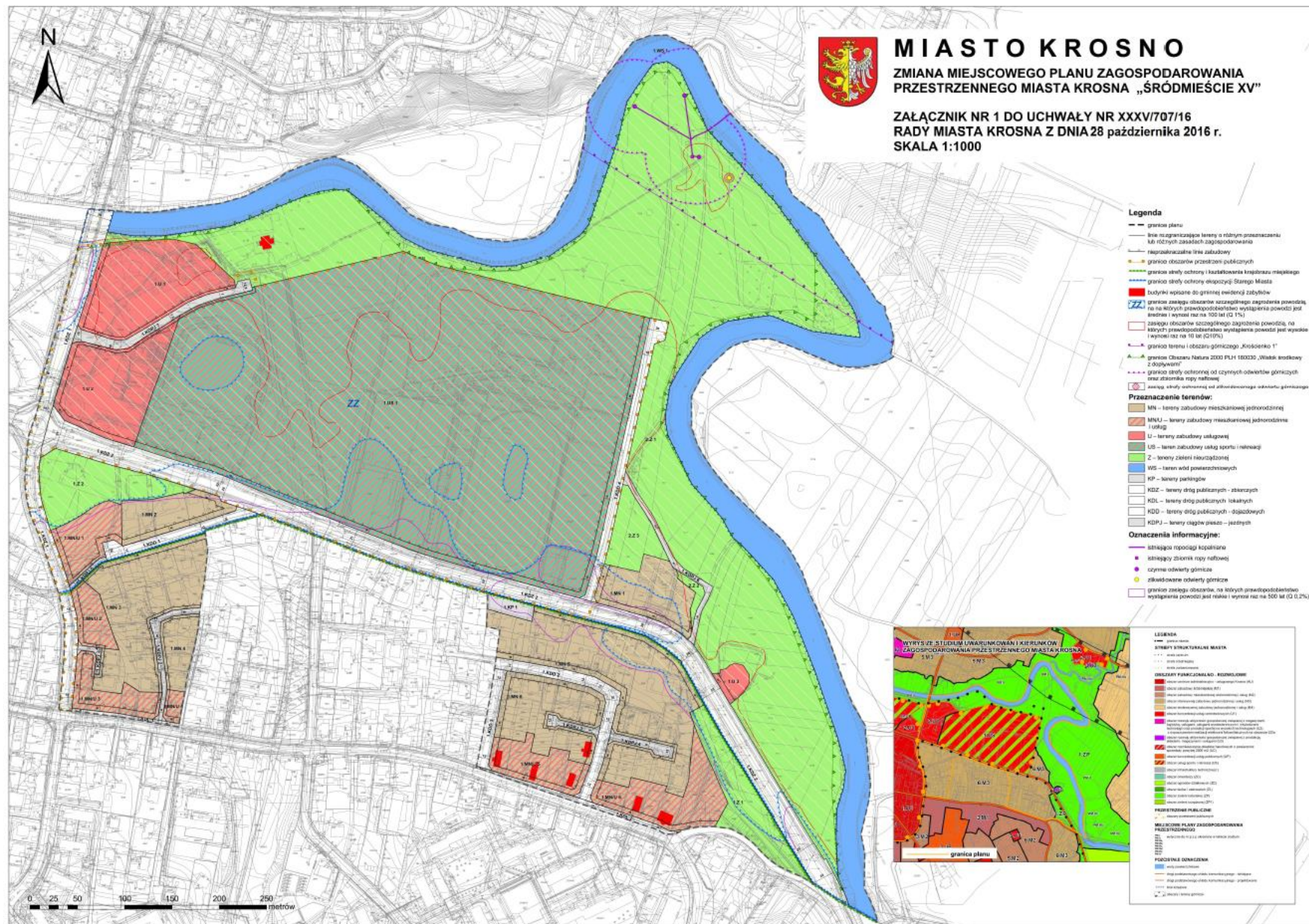
- 1) integralnie związany z uchwałą rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Miasta Krosna o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały,
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Krosna**

Zbigniew Kubit



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/707/16

Rady Miasta Krosna

z dnia 28 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.), Rada Miasta Krosna po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami podtrzymuje stanowisko Prezydenta Miasta Krosna w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu planu miejscowego, które przedstawiają się następująco:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krosna		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Krosna		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I wyłożenie										
1	23.09.15	osoba fizyczna	1. Dopuszczenie lokalizacji usług z zakresu ochrony zdrowia, hotelarskich i innych (edukacyjnych, biurowo - administracyjnych, kulturalno - rozrywkowych), za wyjątkiem usług dla motoryzacji. 2. Ustalenie stawki procentowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości na poziomie 0-10%.	1718, 1719	1.US 1	X część 1	X część 2	X część 1	X część 2	1. W zakresie dopuszczenia usług o profilu określonym w uwadze uwzględnia się - usługi, o wprowadzenie, których wnosi składający uwagę mogą powiększyć ofertę inwestycyjną w obszarze skoncentrowanych usług służących dla mieszkańców miasta, przy czym usługi te nie mogą stanowić przeznaczenia równorzędnego z przeznaczeniem podstawowym terenu i mogą pełnić wyłącznie funkcję uzupełniającą w stosunku do przeznaczenia podstawowego terenów. 2. W zakresie stawki procentowej nie uwzględnia się - obniżenie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości gruntów wskutek uchwalenia planu nie ma uzasadnienia w znaczących kosztach jakie będzie musiało ponieść miasto na odpowiednie udostępnienie inwestycyjne terenów, obniżenie nie jest uzasadnione również przewidywanym wzrostem wartości gruntów wskutek zmian w zagospodarowaniu terenów wprowadzonych w ustaleniach projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/707/16
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 października 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.), Rada Miasta Krosno postanawia, co następuje:

- 1) Na obszarze objętym **zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XV”**, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) przebudowę istniejących dróg publicznych oraz budowę projektowanych dróg publicznych, oznaczonych symbolami KDZ, KDL i KDD,
 - b) budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) nie określa się harmonogramu realizacji ww. inwestycji,
- 3) inwestycje, o których mowa w pkt 1 będą finansowane z budżetu Miasta Krosno, a także ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.