



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 6 marca 2017 r.

Poz. 1866

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR KN-I.4131.2.10.2017.7 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 3 marca 2017 r.

Na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.)

#### wskazuję,

że uchwała nr XXXIII/275/16 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Sokółki, gm. Kazimierz Biskupi została wydana z naruszeniem prawa.

#### Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałę nr XXXIII/275/16 Rada Gminy Kazimierz Biskupi podjęła na sesji w dniu 29 grudnia 2016 r. Jako podstawę prawną uchwały powołano: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

Uchwałę doręczono Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 10 stycznia 2017 r.

Dokonując oceny legalności przedłożonej do oceny uchwały, w odniesieniu do zasad sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

W § 6 ust. 3 uchwały ustalono, że „Budynki na działce należy sytuować z uwzględnieniem obowiązujących i maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w rysunku planu”, a na załączniku graficznym wyznaczono tylko „maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy”. Uwzględniając fakt, że w zapisach rozdziału 11 uchwały ustalających szczegółowe zasady kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów zawarto zapisy odnoszące się do obowiązku uwzględnienia tylko „maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy” organ nadzoru stwierdza, że ww. naruszenie polegające na odniesieniu do „obowiązujących linii zabudowy” w § 6 ust. 3 uchwały nie stanowi istotnego naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego. W świetle art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jedynie istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego powoduje nieważność uchwały rady gminy w całości lub w części.

Wobec powyższego, należało orzec jak w sentencji.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski

(-) Zbigniew Hoffmann