# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 grudnia 2016 r.

Poz. 6702



Elektronicznie podpisany przez:
KRZYSZTOF NOWAK; Śląski Urząd Wojewódzki
Data: 2016-12-09 11:20:11


**UCHWAŁA NR 214/XXV/2016**
**RADY GMINY MYKANÓW**

z dnia 22 listopada 2016 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Borowno Kolonia i Borowno w gminie Mykanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 15 ust. 2 i 3 pkt 8, art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.), Rada Gminy Mykanów uchwala:

**Rozdział 1.**
**Ustalenia ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Borowno Kolonia i Borowno, w gminie Mykanów, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Mykanów, przyjętego uchwałą nr 108/XI/2012 Rady Gminy Mykanów z dnia 30 marca 2012 r.

2. Plan składa się z integralnych części:

1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;

2) graficznej, sporządzonej w formie rysunku planu.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu, sporządzony na 4 arkuszach, stanowiący załączniki nr: 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Mykanów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

4. Plan obejmuje cztery wydzielone obszary, w granicach wyznaczonych w uchwale Rady Gminy Mykanów Nr 46/VIII/2015 z dnia 13 kwietnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1) obszar oznaczony nr 1, położony w miejscowości Borowno Kolonia o powierzchni ok. 0,92 ha; granice obszaru są określone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1.1 do uchwały;

2) obszar oznaczony nr 2, położony w miejscowości Borowno Kolonia o powierzchni ok. 1,89 ha; granice obszaru są określone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1.2 do uchwały;

3) obszar oznaczony nr 3, położony w miejscowości Borowno Kolonia o powierzchni ok. 1,39 ha; granice obszaru są określone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1.3 do uchwały;

4) obszar oznaczony nr 4, położony w miejscowości Borowno o powierzchni ok. 0,19 ha; granice obszaru są określone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1.4 do uchwały.

**§ 2.** 1. Plan ustala przeznaczenie oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów.

2. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:

1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszarów objętych planem, ustanawiające:

a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wraz z określeniem ogólnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,

c) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z ustaleniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji,

d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,

e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,

f) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;

2) ustalenia szczegółowe dla wydzielonych obszarów, określające dla poszczególnych terenów, w zależności od potrzeb:

a) przeznaczenie terenów,

b) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, poprzez określenie:

- szczegółowych zasad zagospodarowania terenów, w tym nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości,

- ograniczeń lub zakazu zabudowy,

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych,

c) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy ustalające:

- maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej,

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub działki,

- maksymalną wysokość zabudowy i gabaryty obiektów;

3) przepisy końcowe.

3. Następujące oznaczenia, umieszczone w zależności od potrzeb, na poszczególnych arkuszach rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) oznaczenia graficzne:

a) granice obszarów objętych planem,

b) numer porządkowy obszaru objętego planem,

c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy,

e) strefa „B” ochrony konserwatorskiej rozplanowania wsi Borowno;

2) symbole literowe, oznaczające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

a) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z usługami i drobną wytwórczością,

b) **RM/MN** – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, z usługami i drobną wytwórczością,

c) **R** – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej;

3) numer porządkowy, umieszczony za symbolem literowym, służący identyfikacji terenu pośród terenów o tych samych symbolach literowych.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikające z treści map: zasadniczej i ewidencyjnej mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

5. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub że nie występują one w granicach obszarów objętych planem, w szczególności dotyczy to:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

5) określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 3.** 1. Określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenów następuje na podstawie ustaleń:

1) ogólnych, określonych w rozdziałach od 2 do 7, właściwych dla danego terenu;

2) szczegółowych dla danego terenu, określonych w rozdziałach od 8 do 11;

3) wyrażonych graficznie na rysunku planu.

2. Ustalenia planu, w tym definicje sformułowane w §4 ust. 1 uchwały, nie wyłączają stosowania obowiązujących przepisów w zakresie wymaganym dla zmiany zagospodarowania terenu lub zabudowy realizowanej w granicach obszarów objętych planem.

3. W przypadku użycia w uchwale samego symbolu literowego oznaczającego przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, bez przytaczania wszystkich numerów porządkowych służących identyfikacji poszczególnych terenów o tych samych symbolach literowych, oznacza to, że ustalenia planu dotyczą wszystkich terenów o tym symbolu literowym.

**§ 4.** 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem literowym część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;

2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;

3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie terenu określające funkcję, której jest podporządkowane przeznaczenie terenu określone jako dopuszczalne;

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie określające funkcje mogące harmonijnie współistnieć z przeznaczeniem podstawowym (nie kolidując lub nie uniemożliwiając zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym);

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć określone na rysunku planu linie ograniczające możliwość lokalizacji budynków od strony dróg publicznych, przy czym dopuszcza się przekroczenie tych linii przez:

a) elementy budynków takie jak: okapy, zadaszenia, balkony, wykusze, gzymsy, ryzality, windy, rampy, zjazdy do garaży, schody, podesty i pochylnie dla niepełnosprawnych,

b) termoizolację wykonywaną na istniejących budynkach;

6) **usługach** – należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej; pojęcie usług nie obejmuje czynności polegających na prowadzeniu działalności wytwórczej lub składowaniu;

7) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi z zakresu użyteczności publicznej, w szczególności z zakresu publicznych usług: administracji, nauki, szkolnictwa wyższego, oświaty, wychowania, opieki zdrowotnej, opieki społecznej lub socjalnej, kultury, sportu, wymiaru sprawiedliwości a także usług kultu religijnego;

8) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności polegającej na wytwarzaniu bezpośrednio lub w sposób pośredni nowych wyrobów (w szczególności polegających wytwarzaniu lub obróbce: surowców, półfabrykatów, elementów, części, wyrobów finalnych) w ograniczonej skali, zwłaszcza prowadzoną przez mikroprzedsiębiorców lub małych przedsiębiorców w rozumieniu art. 104 i 105 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1829);

9) **budynku lub wiacie zaplecza gospodarczo-magazynowego** - należy przez to rozumieć budynki lub wiaty pełniące funkcje: gospodarcze, magazynowe lub socjalne, służące do obsługi zabudowy usługowej lub związanej z prowadzeniem drobnej wytwórczości;

10) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych mniejszym niż 12º – niezależnie od układu głównych połaci dachowych, w tym dachy pogrążone;

11) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków obliczoną zgodnie z PN-ISO 9836:1997;

12) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy obliczoną zgodnie z PN-ISO 9836:1997;

13) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleń złożoną z roślinności średnio- i wysokopiennej (krzewów i drzew), ograniczającą niekorzystne oddziaływanie powodowane przez emisję: pyłów, odorów lub hałasu.

2. Użyte w uchwale pojęcia:

1) **uchwała –** oznacza niniejszą uchwałę Rady Gminy Mykanów;

2) **ustawa –** oznacza ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) **działka budowlana** – odpowiada definicji działki budowlanej zawartej w art. 2 pkt 12 ustawy;

4) **powierzchnia biologicznie czynna** – odpowiada definicji terenu biologicznie czynnego w § 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422); pojęcie to obejmuje również nawierzchnię ziemną, urządzoną w sposób zapewniający wegetację roślin, w obiektach takich jak: tunele foliowe, szklarnie, oranżerie i ogrody przydomowe;

5) **zabudowa zagrodowa** – odpowiada definicji tego pojęcia zawartej w § 3 pkt 3 Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

6) **zabudowa służącej produkcji rolniczej** – odpowiada obiektom budowlanym przeznaczonym do prowadzenia produkcji rolniczej:

   a) wymienionym w art. 2 ust.1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909, z późn. zm.),

   b) zaliczonym do gruntów rolnych zabudowanych, o których jest mowa w załączniku nr 6 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034),

   c) wymienionym w §3 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r. poz. 81);

7) **urządzenia infrastruktury technicznej** - odpowiadają obiektom, o których budowie jest mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.);

8) **gospodarowanie odpadami** - odpowiada definicji tego pojęcia zawartej w art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późn. zm.).

## Rozdział 2.
## Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy

**§ 5.** 1. Projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu powinno harmonijnie wpisywać się w istniejącą zabudowę, z zachowaniem ustalonych w planie wysokości i gabarytów obiektów budowlanych.

2. Jeżeli dalsze ustalenia planu nie regulują inaczej wprowadza się:

1) nakaz ograniczenia wysokości nowych budynków do 2 kondygnacji nadziemnych;

2) zakaz stosowania na nowych budynkach dachów asymetrycznych.

3. Na elewacjach zewnętrznych budynków:

1) wprowadza się nakaz stosowania barw pastelowych, złamanych lub bladych, o niskiej intensywności zabarwienia, z dopuszczeniem stosowania barw o większym nasyceniu wyłącznie na fragmentach ścian budynku;

2) dopuszcza się stosowanie materiałów w kolorach dla nich naturalnych, w szczególności takich jak: kamień wapienny, cegła klinkierowa, beton, szkło, stal nierdzewna, aluminium, miedź.

4. W granicach terenów oznaczonych symbolami: MN/U i RM/MN - wprowadza się nakaz stosowania na dachach budynków lub wiat koloru pokrycia dachowego w odcieniach czerwieni, nawiązującego do naturalnego koloru dachówki ceramicznej, z dopuszczeniem stosowania:

1) koloru grafitowego lub ciemnobrązowego;

2) na dachach płaskich koloru pokrycia dachowego w odcieniach koloru szarego.

5. Na budynkach, ponad dopuszczoną w ustaleniach szczegółowych wysokość budynków, dopuszcza się realizację:

1) pomieszczeń technicznych - o powierzchni nie przekraczającej łącznie 30% powierzchni zabudowy budynku i do wysokości nie większej niż 3 m ponad wysokość budynków (z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem MN/U1);

2) elementów takich jak: świetliki dachowe, kolektory słoneczne i urządzenia fotowoltaiczne - do wysokości nie większej niż 3 m ponad wysokość budynków (z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem MN/U1);

3) elementów takich jak: kominy, anteny i maszty - o wysokości (liczonej łącznie z wysokością budynku) nie przekraczającej dopuszczonej planem wysokości obiektów budowlanych;

4) urządzeń innych niż wymienione w pkt 1 - 3, pod warunkiem, że ich wysokość nie przekroczy 3 m ponad wysokość budynków.

6. Uznaje się jako zgodne z ustaleniami planu prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie, przebudowie, odbudowie lub rozbiórce istniejących obiektów budowlanych.

7. W granicach terenów, jeżeli ustalenia szczegółowe tego nie wykluczają, dopuszcza się lokalizację:

1) zieleni, a w szczególności zieleni urządzonej lub izolacyjnej;

2) zapewniających użytkowanie terenów i obiektów, zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie:

a) budynków lub wiat: garażowych, gospodarczych lub zaplecza gospodarczo-magazynowego,

b) urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych i budowli, obiektów małej architektury oraz miejsc parkingowych,

c) urządzeń wodnych niezbędnych dla prawidłowego gospodarowania wodami.

8. Z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem MN/U1, w przypadku konieczności nadbudowy podyktowanej: złym stanem technicznym, dostosowaniem do obowiązujących przepisów lub potrzebą polepszenia warunków technicznych budynku (związanych z dobudową pomieszczeń pomocniczych lub technicznych) istniejących w dniu uchwalenia planu budynków:

1) o wysokości równej lub większej od wysokości budynków ustalonej w planie, dopuszcza się ich nadbudowę nie więcej niż o 1 m ponad wysokość budynków dopuszczoną planem;

2) na działkach budowlanych o powierzchni zabudowy równej lub większej od ustalonej w planie, dopuszcza się ich rozbudowę nie więcej niż o 20% w stosunku do powierzchni zabudowy dopuszczonej planem;

3) na działkach budowlanych o intensywności zabudowy równej lub większej niż dopuszczona planem, dopuszcza się ich rozbudowę, pod warunkiem ograniczenia zwiększenia intensywności zabudowy nie więcej niż o 20% w stosunku do wielkości dopuszczonej planem.

## Rozdział 3.
## Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wraz z określeniem ogólnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

**§ 6.** 1. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się nakaz:

1) stosowania wysokoefektywnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niskim poziomem emisji substancji do powietrza;

2) stosowania w prowadzonej działalności (rolniczej, usługowej i wytwórczości) instalacji oraz technologii niskoemisyjnych zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza.

2. W celu ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu wprowadza się nakaz:

1) utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem;

2) ujęcia i zagospodarowania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami z zakresu Prawa wodnego oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

3. Przy korzystaniu z wód, a w szczególności w zakresie poboru wód oraz sposobu postępowania z wodami deszczowymi, roztopowymi i ściekami, stosuje się odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 1974).

4. Postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami z zakresu ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

5. Lokalizacja zabudowy przy istniejących napowietrznych liniach elektroenergetycznych, w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowników terenu przed porażeniem i pożarem.

6. Lokalizacja zabudowy przy istniejących sieciach gazowych, z uwzględnieniem stref kontrolowanych dla gazociągów ustalonych na podstawie przepisów określających warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

7. Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością (rolniczą, usługową lub wytwórczością) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego ma prawo prowadzący działalność.

8. Warunkiem lokalizacji nowej zabudowy przeznaczonej do prowadzenia działalności usługowej lub wytwórczości, na działkach przylegających do działek budowlanych przeznaczonych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych budynkami mieszkalnymi, jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej i parkingowej niekolidującej z zabudową mieszkaniową.

9. Jeżeli ustalenia szczegółowe planu nie regulują inaczej, w granicach obszarów objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji:

1) inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.);

2) usług zaliczanych do usług publicznych;

3) składów, baz w tym baz transportowych;

4) handlu targowiskowego, giełd towarowych i komisów samochodowych;

5) obiektów sprzedaży: pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego, materiałów budowlanych i opału;

6) stacji paliw, w tym stacji paliw na gaz płynny;

7) zabudowy produkcyjnej innej niż drobna wytwórczość;

8) obiektów związanych z prowadzeniem działalności związanej z gospodarowaniem odpadami, a w szczególności obiektów związanych ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów ulegających biodegradacji, w tym w szczególności kompostowni lub biogazowni;

9) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

## Rozdział 4.
## Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z ustaleniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji

**§ 7.** 1. Obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem, oznaczonych numerami 1, 2 i 3 zapewnia przylegająca do tych obszarów istniejąca droga publiczna, gminna (ulica Armii Ludowej).

2. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem, oznaczonego numerem 4 zapewnia przylegająca do tego obszaru droga publiczna, powiatowa (ulica Świerczewskiego).

3. Warunkiem lokalizacji zabudowy na poszczególnych działkach budowlanych jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej, na zasadach określonych w art. 2 pkt 14 ustawy.

4. W granicach obszarów objętych planem dopuszcza się realizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych służących jako: dojazdy do działek budowlanych, dojazdy do gruntów rolnych lub drogi pożarowe.

5. Parametry dróg wewnętrznych winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania, przy czym szerokość dróg wewnętrznych służących jako:

1) dojazdy do działek budowlanych - nie może być mniejsza niż określona w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

2) dojazdy do gruntów rolnych - nie może być mniejsza niż 3 m;

3) drogi pożarowe - nie może być mniejsza niż określona w § 13 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości na której realizowana jest zabudowa;

2) ustala się wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc do parkowania, z dopuszczeniem zabezpieczenia potrzeb parkingowych w garażu:

a) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych / 1 mieszkanie,

b) dla zabudowy usługowej jednocześnie:

- 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych / 5 zatrudnionych na jedną zmianę,

- 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych dla każdych rozpoczętych 30 $m^2$ powierzchni użytkowej ogólnodostępnych pomieszczeń o funkcji usługowej przeznaczonych do obsługi klientów lub powierzchni sprzedaży (w przypadku obiektów handlowych),

c) dla zabudowy związanej z prowadzeniem wytwórczości oraz dla zabudowy związanej z prowadzeniem produkcji rolniczej - 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych / 5 zatrudnionych na jedną zmianę,

d) dla zabudowy usługowej obowiązuje zapewnienie w granicach nieruchomości, na której jest realizowana zabudowa usługowa, stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określona w art. 12 a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz.[1440]).

## Rozdział 5.
## Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

**§ 8.** 1. Ustala się obsługę terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych, w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę, z dopuszczeniem realizacji indywidualnych ujęć wód podziemnych w ramach zwykłego korzystania z wód, zgodnie z przepisami z zakresu Prawa wodnego, w tym z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 6 ust. 3 uchwały;

2) zabezpieczenie możliwości czerpania wody do celów przeciwpożarowych, poprzez realizację sieci wodociągowych o odpowiedniej średnicy wraz z zainstalowaniem na tych sieciach hydrantów lub poprzez realizację przeciwpożarowych zbiorników wodnych;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące oraz projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne;

4) zasilanie w gaz w oparciu o istniejące oraz projektowane sieci i urządzenia gazowe, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne;

5) zaopatrzenie w ciepło: w oparciu o indywidualne źródła energii cieplnej - pod warunkiem uwzględnienia nakazów zawartych w § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały;

6) obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące oraz projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach z zakresu Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;

7) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych - w oparciu o indywidualne systemy gromadzenia lub oczyszczania ścieków (w ramach zwykłego korzystania z wód), zgodnie z przepisami z zakresu Prawa wodnego, w tym z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 6 ust. 3 uchwały - z dopuszczeniem jako rozwiązania docelowego realizacji systemu kanalizacji zbiorczej.

2. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 6 ust. 2 i 3 uchwały, na własny teren nieutwardzony, z zastosowaniem urządzeń chłonnych lub retencyjnych, zgodnie z przepisami z zakresu Prawa wodnego.

3. Dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, w tym istniejących sieci.

4. Lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej:

1) zapewniających użytkowanie terenów i obiektów, zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie - w granicach poszczególnych terenów (zgodnie z ustaleniami §5 ust. 7 pkt 2 lit. b uchwały);

2) nie związanych bezpośrednio z obsługą terenu dopuszczona w granicach terenów oznaczonych symbolami: MN/U i RM/MN, od strony pasa drogowego drogi publicznej, pomiędzy granicą obszaru objętego planem i wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

## Rozdział 6.
## Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

**§ 9.** 1. W przypadku dokonania scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w rozdziale 2 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem, dla terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:

1) ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna wielkość wydzielanych działek - 400 $m^2$,

b) minimalne szerokości wydzielanych działek - 14 m,

2) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60º do 120º.

**Rozdział 7.**
**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

**§ 10.** Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, pobieranej przez Wójta Gminy Mykanów w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, w wysokości 30%.

**Rozdział 8.**
**Ustalenia szczegółowe dla obszaru objętego planem oznaczonego numerem 1**

**§ 11.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **RM/MN1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa,

c) zabudowa związana z prowadzeniem drobnej wytwórczości;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu w odległości 8 m od granicy obszaru objętego planem - od strony drogi publicznej (ulicy Armii Ludowej),

b) lokalizacja nowych budynków jako wolnostojących, z dopuszczeniem lokalizacji budynków przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w przypadku lokalizacji zabudowy zbliźniaczonej,

c) ogranicza się wielkość prowadzonej produkcji zwierzęcej do 5 DJP;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:

a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- maksymalna – 0,60,

- minimalna - 0,05,

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 0,30,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,

d) maksymalna wysokość zabudowy i gabaryty obiektów:

- budynki mieszkalne - o wysokości w kalenicy głównej - do 11 m,

- pozostałe budynki oraz wiaty - o wysokości w kalenicy głównej - do 10 m,

- wysokość pozostałych obiektów budowlanych - do 16 m,

- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 25º do 45º dwuspadowe, wielospadowe lub jednospadowe, z dopuszczeniem realizacji dachów płaskich.

**§ 12.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **R1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny użytkowane rolniczo przeznaczone dla lokalizacji:

a) zabudowy zagrodowej,

b) zabudowy związanej z prowadzeniem produkcji rolniczej;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: tereny gruntów rolnych niezabudowanych;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) lokalizacja nowych budynków jako wolnostojących, z dopuszczeniem lokalizacji budynków przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w przypadku lokalizacji zabudowy zbliźniaczonej,

b) wyklucza się lokalizację budynków mieszkalnych,

c) wyklucza się lokalizację zabudowy nierolniczej (nie zaliczonej do gruntów rolnych),

d) ogranicza się prowadzenie produkcji zwierzęcej do 40 DJP;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:

a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- maksymalna – 0,60,

- minimalna - 0 lub większa od 0,

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 0,30,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub działki – 40%,

d) maksymalna wysokość zabudowy i gabaryty obiektów:

- budynki i wiaty o wysokości w kalenicy głównej - do 14 m,

- wysokość pozostałych obiektów budowlanych - do 30 m,

- dachy o nachyleniu połaci dachowych do 25º: dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, z dopuszczeniem realizacji dachów: o geometrii dostosowanej do wymagań technologicznych i rozwiązań konstrukcyjnych, z ograniczeniem kąta nachylenia połaci dachowych do 45º.

## Rozdział 9.
## Ustalenia szczegółowe dla obszaru objętego planem oznaczonego numerem 2

**§ 13.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **RM/MN2** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa;

c) zabudowa związana z prowadzeniem drobnej wytwórczości;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu w odległości 8 m od granicy obszaru objętego planem - od strony drogi publicznej (ulicy Armii Ludowej),

b) lokalizacja nowych budynków jako wolnostojących, z dopuszczeniem lokalizacji budynków przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w przypadku lokalizacji zabudowy zbliźniaczonej,

c) ogranicza się wielkość prowadzonej produkcji zwierzęcej do 10 DJP;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:

a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- maksymalna – 0,60,

- minimalna - 0,05,

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 0,30,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,

d) maksymalna wysokość zabudowy i gabaryty obiektów:

- budynki mieszkalne - o wysokości w kalenicy głównej - do 12 m,
- pozostałe budynki i wiaty - o wysokości w kalenicy głównej - do 10 m,
- wysokość pozostałych obiektów budowlanych - do 16 m,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 25º do 45º dwuspadowe, wielospadowe lub jednospadowe, z dopuszczeniem realizacji dachów płaskich.

**§ 14.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: R2 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny użytkowane rolniczo przeznaczone dla lokalizacji:

a) zabudowy zagrodowej,

b) zabudowy związanej z prowadzeniem produkcji rolniczej;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: tereny gruntów rolnych niezabudowanych;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) lokalizacja nowych budynków jako wolnostojących, z dopuszczeniem lokalizacji budynków przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w przypadku lokalizacji zabudowy zbliźniaczonej,

b) wyklucza się lokalizację budynków mieszkalnych,

c) wyklucza się lokalizację zabudowy nierolniczej (nie zaliczonej do gruntów rolnych),

d) ogranicza się prowadzenie produkcji zwierzęcej do 40 DJP;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:

a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- maksymalna – 0,60,
- minimalna - 0 lub większa od 0,

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 0,30,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub działki – 40%,

d) maksymalna wysokość zabudowy i gabaryty obiektów:

- budynki i wiaty o wysokości w kalenicy głównej - do 14 m,
- wysokość pozostałych obiektów budowlanych - do 30 m,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych do 25º: dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, z dopuszczeniem realizacji dachów: o geometrii dostosowanej do wymagań technologicznych i rozwiązań konstrukcyjnych, z ograniczeniem kąta nachylenia połaci dachowych do 45º.

## Rozdział 10.
## Ustalenia szczegółowe dla obszaru objętego planem oznaczonego numerem 3

**§ 15.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **RM/MN3** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa;

c) zabudowa związana z prowadzeniem drobnej wytwórczości;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu w odległości:

- od 7 m do 9 m od granicy obszaru objętego planem - od strony drogi publicznej (ulicy Armii Ludowej),
- 8 m od granicy obszaru objętego planem - od strony drogi publicznej (działki nr ew. 254),

b) lokalizacja nowych budynków jako wolnostojących, z dopuszczeniem lokalizacji budynków przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w przypadku lokalizacji zabudowy zbliźniaczonej,

c) ogranicza się wielkość prowadzonej produkcji zwierzęcej do 10 DJP;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:

a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- maksymalna – 0,60,
- minimalna - 0,05,

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 0,30,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,

d) maksymalna wysokość zabudowy i gabaryty obiektów:
- budynki i wiaty - o wysokości w kalenicy głównej - do 10 m,
- wysokość pozostałych obiektów budowlanych - do 16 m,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 25º do 45º dwuspadowe, wielospadowe lub jednospadowe, z dopuszczeniem realizacji dachów płaskich.

**§ 16.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **R3** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny użytkowane rolniczo przeznaczone dla lokalizacji:

a) zabudowy zagrodowej,

b) zabudowy związanej z prowadzeniem produkcji rolniczej;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: tereny gruntów rolnych niezabudowanych;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu w odległości 8 m od granicy obszaru objętego planem - od strony drogi publicznej (działki nr ew. 254),

b) lokalizacja nowych budynków jako wolnostojących, z dopuszczeniem lokalizacji budynków przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w przypadku lokalizacji zabudowy zbliźniaczonej,

c) wyklucza się lokalizację budynków mieszkalnych,

d) wyklucza się lokalizację zabudowy nierolniczej (nie zaliczonej do gruntów rolnych),

e) ogranicza się prowadzenie produkcji zwierzęcej do 40 DJP;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:

a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- maksymalna – 0,60,
- minimalna - 0 lub większa od 0,

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 0,30,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub działki – 40%,

d) maksymalna wysokość zabudowy i gabaryty obiektów:

- budynki i wiaty o wysokości w kalenicy głównej lub do górnej krawędzi elewacji (attyki, gzymsu) - do 14 m,
- wysokość pozostałych obiektów budowlanych - do 30 m,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych do 25º: dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, z dopuszczeniem realizacji dachów o geometrii dostosowanej do wymagań technologicznych i rozwiązań konstrukcyjnych, z ograniczeniem kąta nachylenia połaci dachowych do 45º.

## Rozdział 11.
## Ustalenia szczegółowe dla obszaru objętego planem oznaczonego numerem 4

**§ 17.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **MN/U1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:

   a) zabudowa usługowa;

   b) zabudowa związana z prowadzeniem drobnej wytwórczości;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

   a) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu w odległości 10 m od granicy obszaru objętego planem - od strony drogi publicznej (ulicy Świerczewskiego),

   b) z uwzględnieniem uregulowań zawartych w przepisach z zakresu Prawa budowlanego, dopuszcza się lokalizację budynków i wiat przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,

4) ze względu na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej rozplanowania wsi Borowno, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

   a) od strony drogi publicznej, we frontowej części działki, wzdłuż wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy, dopuszcza się wyłącznie lokalizację budynków mieszkalnych lub usługowych, z wprowadzeniem nakazu stosowania:

      - okapu na wysokości maksymalnej 3,5 m od poziomu terenu,
      - formy architektonicznej nawiązującej do lokalnej tradycji sztuki budowlanej,
      - na zewnętrznych elewacjach tradycyjnych materiałów wykończeniowych (takich jak: tynk, kamień wapienny, drewno, cegła ceramiczna);

   b) lokalizacja budynków o innych funkcjach dopuszczona w głębi terenu (z zachowaniem minimalnej odległości 10 m od linii zabudowy);

5) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:

   a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

      - maksymalna – 0,60,
      - minimalna - 0,05,

   b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 0,30,

   c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,

   d) maksymalna wysokość zabudowy i gabaryty obiektów:

      - budynki i wiaty - o wysokości w kalenicy głównej - do 10 m,
      - wysokość pozostałych obiektów budowlanych - do 14 m,

- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 30º do 45º symetryczne dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, z dopuszczeniem realizacji dachów jednospadowych w przypadku lokalizacji budynku lub wiaty przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

**§ 18.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **MN/U2** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) zabudowa usługowa;

b) zabudowa związana z prowadzeniem drobnej wytwórczości;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) w granicach terenu, dopuszcza się wykorzystanie poszczególnych działek budowlanych dla jednej z funkcji określonych w pkt 1 lub 2,

b) z uwzględnieniem uregulowań zawartych w przepisach z zakresu Prawa budowlanego, dopuszcza się lokalizację budynków i wiat przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości nie mniejszej niż 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:

a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- maksymalna – 0,80,

- minimalna - 0,05,

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 0,40,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,

d) maksymalna wysokość zabudowy i gabaryty nowych obiektów:

- budynki i wiaty - o wysokości w kalenicy głównej - do 10 m,

- wysokość pozostałych obiektów budowlanych - do 16 m,

- dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45º: dwuspadowe, wielospadowe, jednospadowe lub płaskie.

## Rozdział 12.
## Przepisy końcowe

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mykanów.

**§ 20.** 1. Wójt Gminy Mykanów zapewni:

1) udostępnienie zainteresowanym planu do wglądu i udzielanie odpowiednich informacji;

2) podanie do publicznej wiadomości danych o planie, zgodnie z wymogami art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**§ 21.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Mykanów.

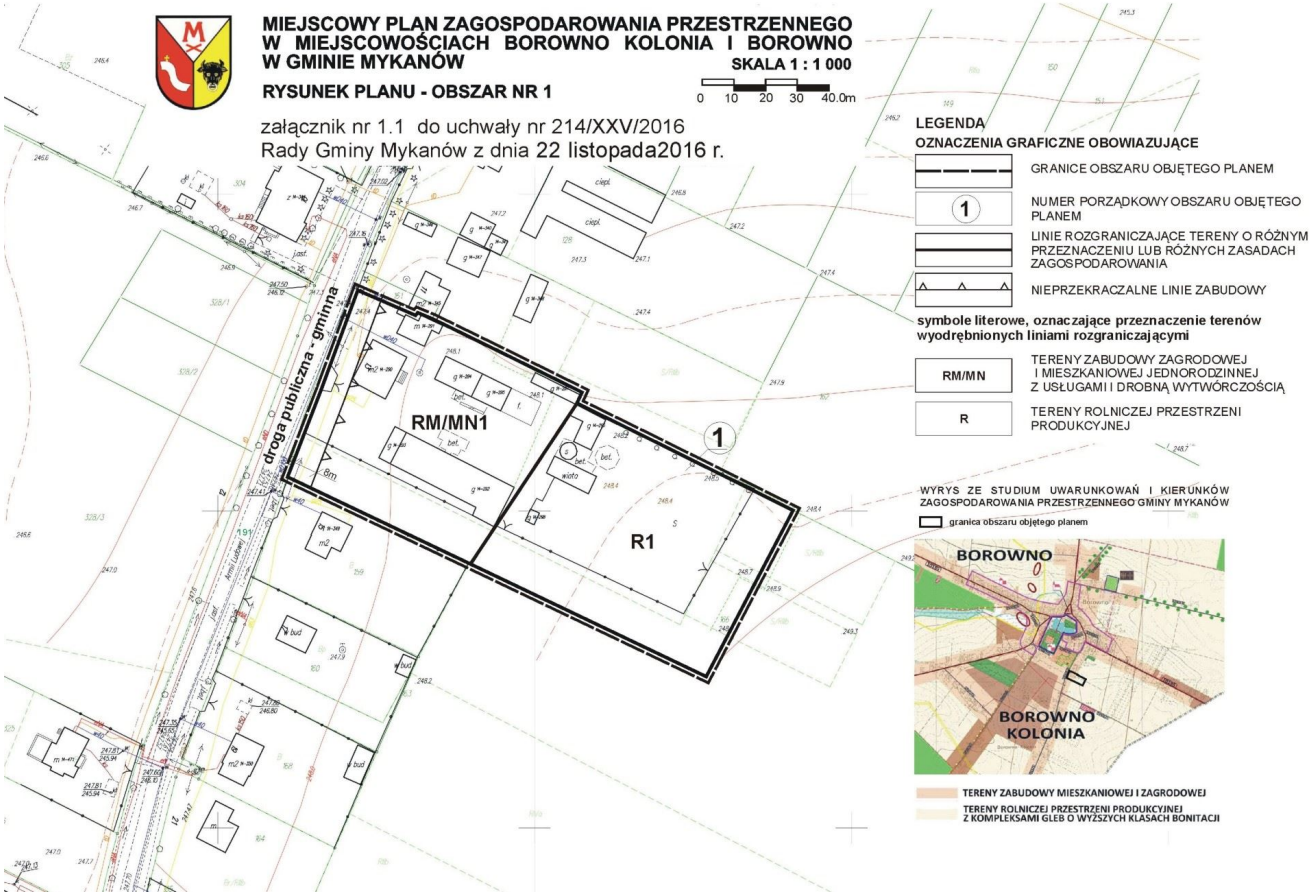
**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

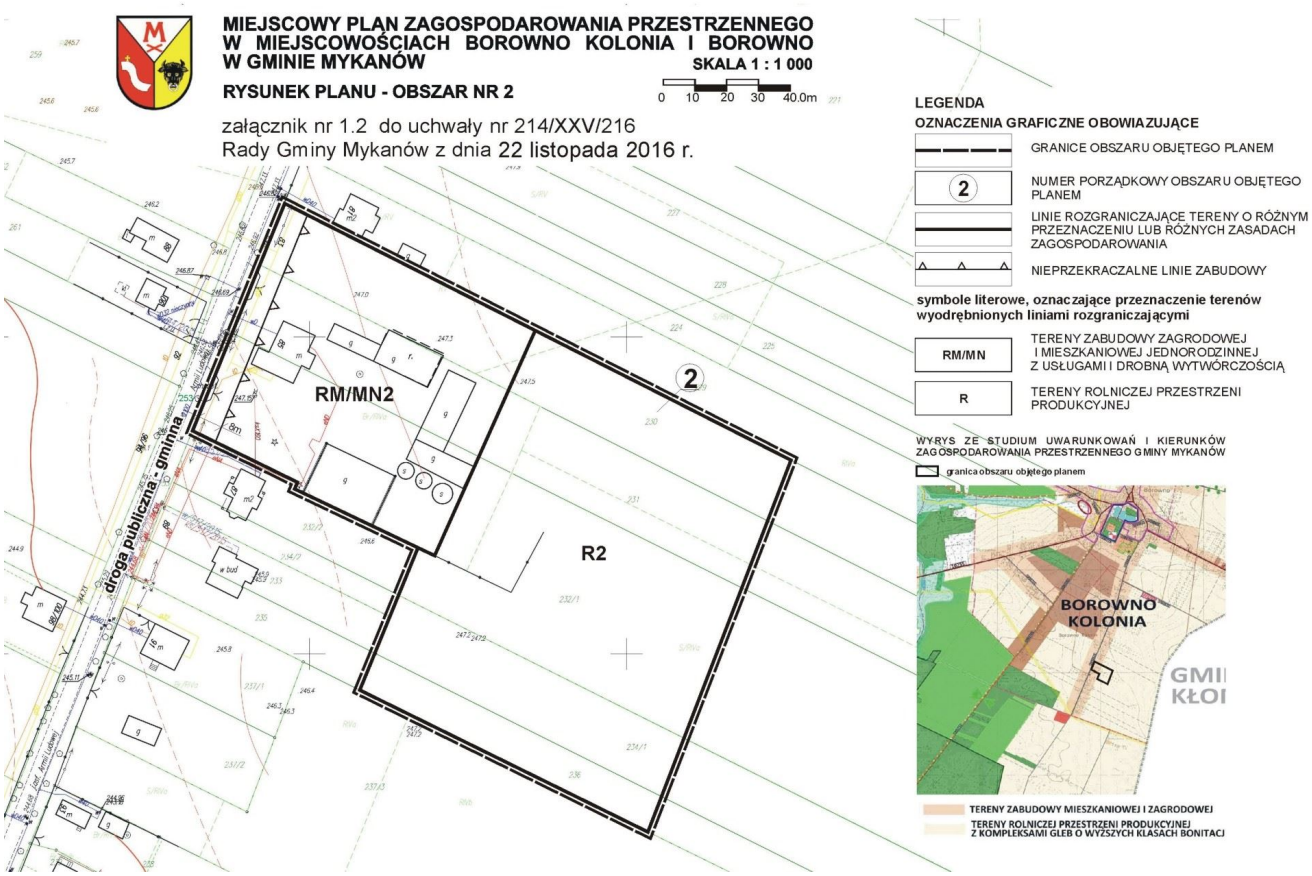
**§ 23.** Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy, wejście w życie niniejszej uchwały powoduje utratę, w części odnoszącej się do obszarów objętych planem, mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Mykanów dla sołectw: Borowno, Borowno Kolonia i Łochynia, przyjętego uchwałą nr 232/XXXIV/2006 Rady Gminy Mykanów z dnia 28 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 75, poz. 2162).

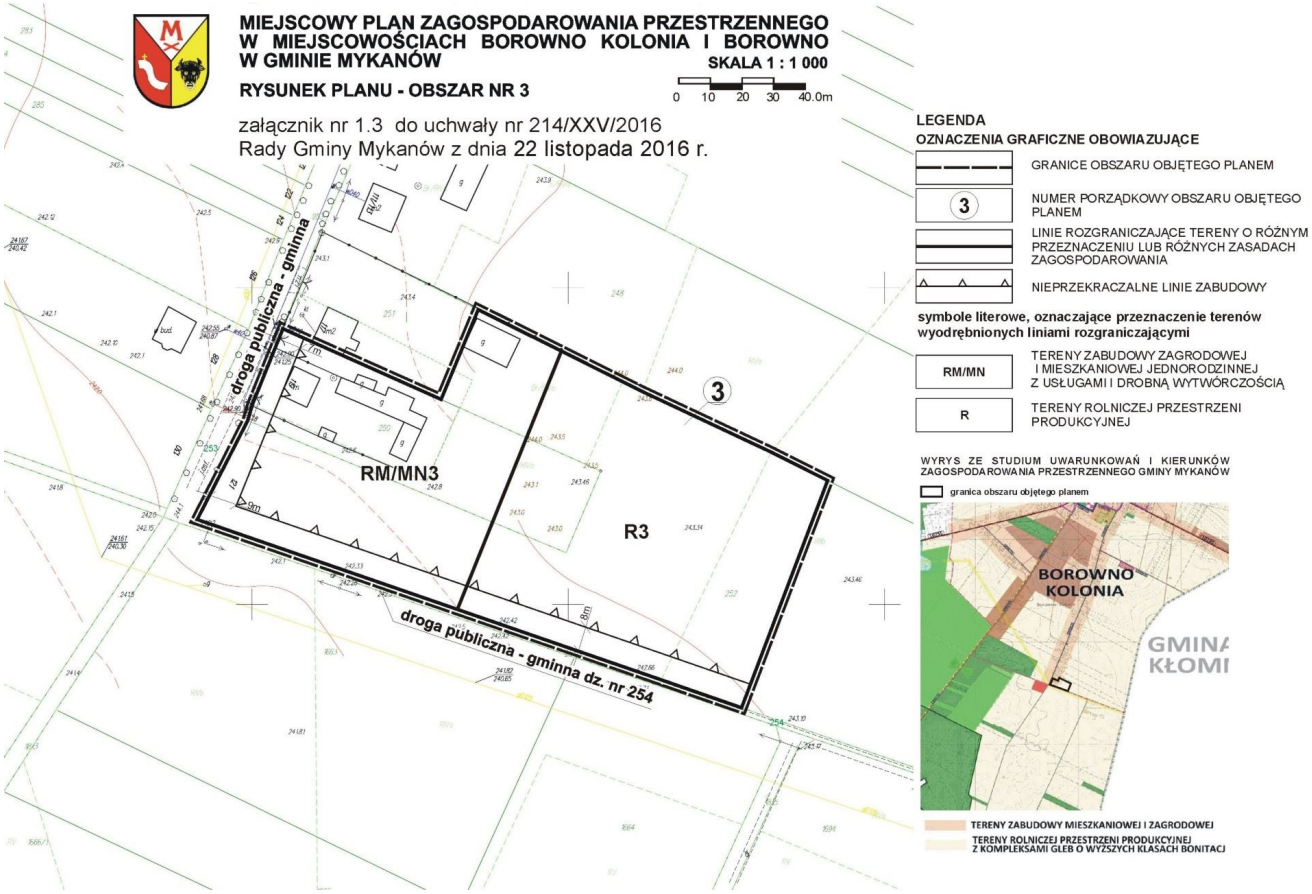
Przewodniczący Rady Gminy Mykanów

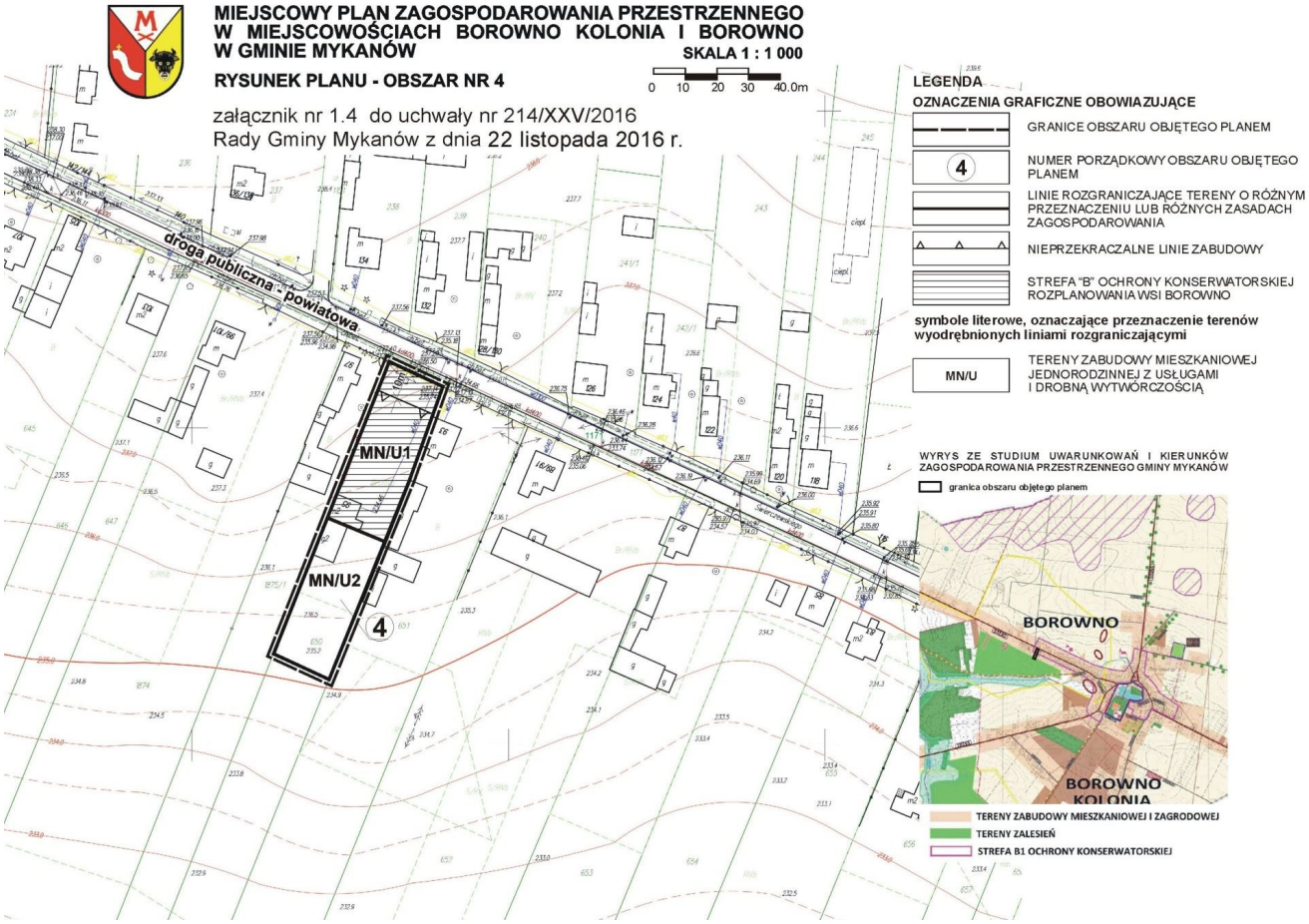
**inż. Włodzimierz Cichoń**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 214/XXV/2016
Rady Gminy Mykanów
z dnia 22 listopada 2016 r.




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W MIEJSCOWOŚCIACH BOROWNO KOLONIA I BOROWNO
W GMINIE MYKANÓW
SKALA 1 : 1 000
RYSUNEK PLANU - OBSZAR NR 2
0 10 20 30 40.0m
załącznik nr 1.2 do uchwały nr 214/XXV/216
Rady Gminy Mykanów z dnia 22 listopada 2016 r.
RM/MN2
R2
2
droga publiczna - gminna
LEGENDA
OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
NUMER PORZĄDKOWY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
symbole literowe, oznaczające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi
RM/MN
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI I DROBNĄ WYTWÓRCZOŚCIĄ
R
TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MYKANÓW
granica obszaru objętego planem
BOROWNO KOLONIA
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ Z KOMPLEKSAMI GLEB O WYŻSZYCH KLASACH BONITACJI


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W MIEJSCOWOŚCIACH BOROWNO KOLONIA I BOROWNO
W GMINIE MYKANÓW
SKALA 1 : 1 000
RYSUNEK PLANU - OBSZAR NR 3
0 10 20 30 40.0m
załącznik nr 1.3 do uchwały nr 214/XXV/2016
Rady Gminy Mykanów z dnia 22 listopada 2016 r.
RM/MN3
R3
3
droga publiczna - gminna
droga publiczna - gminna dz. nr 254
LEGENDA
OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
NUMER PORZĄDKOWY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
symbole literowe, oznaczające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi
RM/MN
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI I DROBNĄ WYTWÓRCZOŚCIĄ
R
TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MYKANÓW
granica obszaru objętego planem
BOROWNO KOLONIA
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ Z KOMPLEKSAMI GLEB O WYŻSZYCH KLASACH BONITACJI


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W MIEJSCOWOŚCIACH BOROWNO KOLONIA I BOROWNO
W GMINIE MYKANÓW
SKALA 1 : 1 000
RYSUNEK PLANU - OBSZAR NR 4
0 10 20 30 40.0m
załącznik nr 1.4 do uchwały nr 214/XXV/2016
Rady Gminy Mykanów z dnia 22 listopada 2016 r.
droga publiczna - powiatowa
MN/U1
MN/U2
4
LEGENDA
OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
NUMER PORZĄDKOWY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ROZPLANOWANIA WSI BOROWNO
symbole literowe, oznaczające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi
MN/U
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI I DROBNĄ WYTWÓRCZOŚCIĄ
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MYKANÓW
granica obszaru objętego planem
BOROWNO
BOROWNO KOLONIA
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
TERENY ZALESIEŃ
STREFA B1 OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 214/XXV/2016
Rady Gminy Mykanów
z dnia 22 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mykanów o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Borowno Kolonia i Borowno oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Gminy Mykanów ustala, że zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą nie wiążą się z koniecznością realizacji lub finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.