



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 maja 2017 r.

Poz. 3729

UCHWAŁA* NR XXXI/621/2017 RADY GMINY CHELMIEC

z dnia 23 maja 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwie Wielopole-Wielogłowy-Dąbrowa-Kurów dla części zmienionej uchwałą Nr XXIII(210)2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 17.06.2004 r.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.), **Rada Gminy Chełmiec** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole-Wielogłowy-Dąbrowa-Kurów dla części zmienionej uchwałą Nr XXIII(210)2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 17.06.2004r. nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku z późn. zm. i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole-Wielogłowy-Dąbrowa-Kurów zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV(199)2000 Rady Gminy Chełmiec z dnia 01.06.2000r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 52, poz. 554 z późn. zm.) dla części zmienionej uchwałą Nr XXIII(210)2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 17.06.2004r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 280 poz. 3048 z późn. zm.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole-Wielogłowy-Dąbrowa-Kurów, o którym mowa wyżej - zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu”. Zmiana dotyczy części tekstowej zawartej w § 8 ust. 2 pkt 4.

2. Zmianę planu sporządzono w oparciu o uchwałę Rady Gminy Chełmiec Nr XVII(310)2016 z dnia 19 kwietnia 2016r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikiem Nr 1 do uchwały są rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Rozdział 2.

USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 3. W ustaleniach tekstowych zawartych w uchwale Rady Gminy Chełmiec Nr XXIII(210)2004 z dnia 17 sierpnia 2004r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 280 poz. 3048 ze zm.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole-Wielogłowy-Dąbrowa-Kurów (o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały) - § 8 ust 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii również o mocy przekraczającej 100 KW (z możliwością wykorzystania energii do celów grzewczych). Uciążliwość elektrowni słonecznej (określona w przepisach szczególnych) musi zamykać się w granicach wymienionych działek. Realizacja urządzeń fotowoltaicznych nie spowoduje ograniczenia w zabudowie ani w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w związku z tym nie zachodzi potrzeba wyznaczenia stref ochronnych od tych urządzeń. W przypadku realizacji elektrowni fotowoltaicznych ustala się:

- a) budowę modułów (ogniw) fotowoltaicznych na azurowych konstrukcjach wsporczych (np. stalowych, aluminiowych);
- b) maksymalna wysokość zabudowy liczona od podłoża (gruntu, dachu, budowli itd.) do górnej krawędzi danego zestawu modułów fotowoltaicznych – do 5 m.;
- c) kąt nachylenia modułów będzie wynikał z rozwiązań projektowych uwzględniających przede wszystkim uniknięcie efektu samozacieniania, uzyskanie maksymalnej mocy zainstalowanej na dostępnej powierzchni przy równoczesnym zachowaniu jak największego uzysku energii z promieniowania słonecznego na tej szerokości geograficznej;
- d) realizacja infrastruktury energetycznej w tym: urządzeń instalacyjnych elektrowni, falowników (inwerterów), instalacji kontrolno-pomiarowej, monitoringowej, okablowania itp. będzie wynikać z przyjętej technologii oraz rozwiązań projektowych elektrowni.”.

Rozdział 3.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXI/621/2017
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 23 maja 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz
w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole-Wielogłowy-Dąbrowa-Kurów, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV(199)2000 Rady Gminy Chełmiec z dnia 1.06.2000 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 52, poz. 554 z późn. zm.) dla części zmienionej uchwałą Nr XXIII(210)2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 17.06.2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 280 poz. 3048 z późn. zm.) w zakresie zmiany części tekstowej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w pkt 1 nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt