



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 18 stycznia 2017 r.

Poz. 587

### UCHWAŁA\* NR XXIX/327/2017 RADY GMINY LISZKI

z dnia 13 stycznia 2017 roku

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rączna

Na podstawie art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rączna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

Rada Gminy Liszki uchwała, co następuje

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rączna, dla obszaru wskazanego w uchwale Rady Gminy Liszki Nr XII/104/2015. z dnia 27 lipca 2015 r., ze zmianą zawartą w uchwale Nr XIV/120/2015 z dnia 30 września 2015, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 19,12 ha, we wsi Rączna, wskazany na załączniku graficznym do ww. uchwał.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia,
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

#### **Rozdział 1.** *Przepisy ogólne*

§ 2. 1. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) **granice obszaru objętego planem,**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg,**
- 4) **symbole identyfikacyjne** terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- a) **US1,US2** – tereny usług sportu i rekreacji,
- b) **U** – tereny zabudowy usługowej
- c) **1-3Z** – tereny zieleni nieurządzonej,
- d) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków,
- e) **ZL** – tereny lasów,
- f) **KU** – tereny infrastruktury komunikacyjnej – parkingi,
- g) **KDL** – tereny komunikacji – drogi publiczne.

2. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały **wynikające z przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi:**

- 1) **granica Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego,**
- 2) **granica otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego,**
- 3) **stanowisko archeologiczne.**

3. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały **posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu:**

- 1) **strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii wysokiego napięcia 220 KV i średniego napięcia 15kV,**
- 2) **punkt widokowy.**

§ 3. 1. Jeżeli w tekście planu jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim**– rozumie się przez to dach lub stropodach o spadku 0°-12°,
- 2) **drogach publicznych**– rozumie się przez to drogi powiatowe i gminne zaliczone do odpowiedniej klasy technicznej stosownie do przepisów zawartych w ustawie o drogach publicznych,
- 3) **drogach wewnętrznych**– rozumie się przez to drogi nie zaliczone do dróg publicznych, wrysowane lub nie wrysowane na Rysunku planu,
- 4) **działce budowlanej**– należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy**– rozumie się przez to linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy,
- 6) **ogrodzeniu pełnym**– rozumie się przez to mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 30% na każdy metr bieżący ogrodzenia (nie dotyczy żywopłotów),
- 7) **powierzchni całkowitej zabudowy**– rozumie się przez to sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków znajdujących się na działce (lub działkach) objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 8) **przeznaczeniu podstawowym**– rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym**– rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, Powierzchnia terenu zajęta przez obiekty i urządzenia z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego (z wyłączeniem infrastruktury technicznej, dróg, ciągów pieszych, cieków) nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego),
- 10) **rzucie budynku**– rozumie się przez to powierzchnię liczoną po zewnętrznym obrysie murów, słupów i podpór lub obudowy ścian przyziemia, bez wliczania w tą powierzchnię nie obudowanych schodów zewnętrznych, balkonów, tarasów i innych elementów dekoracyjnych,
- 11) **strefie**– należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru objętego planem, określoną na Rysunku planu, w której obowiązują dodatkowe, oprócz określonych dla danego terenu, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,

- 12) **terenie**– należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów,
- 13) **tytule prawnym**– rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z przepisów odrębnych lub umów cywilnoprawnych,
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy**– rozumie się przez to parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 15) **wysokości zabudowy:**
- a) **w odniesieniu do budynków**– rozumie się przez to wysokość liczoną od docelowego poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do poziomu najwyższej położonej kalenicy, szczytu, attyki, a w przypadku dachów płaskich – górnej powierzchni najwyższego położonego stropu (wraz z elementami ocieplenia i izolacji),
- b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych**– rozumie się przez to wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższego położonego elementu danego obiektu.
- 16) **zieleni urządzonej**– rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowanej pod względem estetycznym i plastycznym.

2. Pojęcia, których znaczenie definiują akty prawne i nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

## **Rozdział 2.** *Ustalenia ogólne*

### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

### **Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych.**

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Zakaz ten (z zastrzeżeniem **ust. 3 i ust. 4**) nie dotyczy:

- 1) dróg publicznych,
- 2) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 3) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych,
- 4) sieci i urządzeń kanalizacji,
- 5) sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz,
- 6) obiektów i budowli związanych z piętrzeniem wód,
- 7) obiektów i budowli przeciwpożarowych,
- 8) hoteli,
- 9) obiektów sportowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- 10) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 11) scaleń nieruchomości.

3. Inwestycje wymienione w **ust. 2 pkt. 1-9** nie mogą być lokalizowane w terenach **ZL**.

4. Inwestycje wymienione w **ust. 2 pkt. 1-10** nie mogą być realizowane w terenach **1-3Z** na gruntach rolnych, jeżeli ich realizacja wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

5. Prowadzenie działalności usługowej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

**§ 5. 1. Jako obszary przestrzeni publicznej** wskazuje się następujące tereny:

- 1) tereny usług publicznych –**US1,US2**,
- 2) tereny dróg publicznych –**KDL**.

2. Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w **ust. 1**.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,
- 2) przy realizacji obiektów małej architektury obowiązuje zakaz stosowania elementów odbaskowych.

**§ 6. Ustala się następujące zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych:**

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych w terenach **ZL,1-3Z,WS**,
- 2) powierzchnia tablicy lub urządzenia reklamowego nie może przekraczać 10,0 m<sup>2</sup>,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło.

**§ 7. 1.** Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń i podziałów nieruchomości** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

- 1) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem odpowiednich przepisów,
- 2) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne, należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
  - a) w terenach objętych scaleniem – każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
  - c) szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego pozwalać musi na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 18 metrów,
  - d) minimalną powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym, położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie.

3. Ustala się następujące zasady przeprowadzania **podziałów oraz przy zamianie nieruchomości:**

- 1) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym, położonej w poszczególnych kategoriach terenu, określono dla każdego terenu indywidualnie.

4. Minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, dojazdy, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie nieruchomości przyległych oraz regulacji istniejącego stanu władania na gruncie.

5. Ustalone planem minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową (w tym w wyniku zniesienia współwłasności oraz zamiany nieruchomości).

6. Przy przeprowadzaniu podziałów, dopuszcza się zmniejszenie określonych w planie minimalnych wielkości działek o nie więcej niż 10%. Zasada ta może być stosowana wyłącznie w sytuacji działek, których wielkość uniemożliwia przeprowadzenie podziału pozwalającego na zachowanie minimalnej wielkości działki określonej dla poszczególnych terenów (z zastrzeżeniem **ust. 4iust. 5**).

**§ 8.** Dla całego obszaru objętego planem w **zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom** obowiązuje:

**1) w zakresie ochrony przeciwpożarowej:**

- a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- b) zapewnienie wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
- c) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

**2) w zakresie ochrony przed zagrożeniem osuwaniem się mas ziemnych, erozją gleb i powodziami-** na terenach objętych planem nie występuje zagrożenie osuwania się mas ziemnych. Obszar ten nie jest również obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 9. Za zgodne z planem uznaje się:**

- 1) wykorzystywanie w sposób dotychczasowy istniejących obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem,
- 2) lokalizowanie w granicach terenu objętego planem nie wyznaczonych na Rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w § 4 (o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu),
- 3) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych w obrębie terenów **US1, US2, KU, U**,
- 4) wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej oraz tras narciarstwa biegowego; w terenach **1-3Z**. Inwestycje mogą być realizowane, wyłącznie na gruntach nie wymagających uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej,
- 5) wykorzystanie dla lokalizacji szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej dróg **KDL** oraz nie wskazanych na Rysunku planu dróg wewnętrznych i dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych,
- 6) wykorzystanie nie wskazanych na Rysunku planu dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych jako dojazdów do zabudowy.

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

**Zagrożenie powodziowe, osuwiska**

**§ 10. 1.** Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na Rysunku planu obszar położony w **granicy Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego**.

2. W granicy Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy odrębne określające zasady jego ochrony.

**§ 11. 1.** Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się oznaczony na Rysunku planu obszar położony w **granicy otuliny Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego**.

2. W granicy Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy odrębne określające zasady jego ochrony.

**§ 12. W zakresie ochrony przyrody i środowiska** obowiązują następujące zasady:

- 1) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną,

- 2) zakaz lokalizacji zabudowy od terenów **ZL** w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych,
- 3) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

**§ 13.** W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach **US1, US2** – jako tereny „na cele rekreacyjno - wypoczynkowe”,
- 2) w terenie **U** – jako teren „pod zabudowę mieszkaniowo – usługową”.

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 14.** Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

**§ 15. 1.** Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **stanowisko archeologiczne** oznaczone na Rysunku planu.

2. Wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych (z wyjątkiem związanych z uprawami rolnymi) w obrębie stanowisk wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

### **Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej**

#### **§ 16. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:**

1. Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem stanowi istniejąca droga publiczna oznaczona na Rysunku planu **KDL**. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią istniejące w terenie drogi wewnętrzne. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym realizowane jest poprzez drogę **KDL**.

2. Utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną. Utrzymuje się istniejący układ drogowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z możliwością modernizacji i przebudowy systemu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu.

4. W przypadku braku oznaczenia na Rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, obowiązują przepisy odrębne.

5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości wskazanej w ustaleniach dla poszczególnych kategorii terenów.

6. W przypadku realizacji miejsc do parkowania na drogach publicznych oraz strefach zamieszkania i strefach ruchu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ruchu drogowego, obowiązuje wyznaczenie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach odrębnych. Nie określa się szczególnych wymogów dotyczących sposobu realizacji ww. wymienionych stanowisk postojowych.

#### **§ 17. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:**

1. System zaopatrzenia w wodę powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom, jak i pozostałym odbiorcom, wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę. Główne źródło zasilania w wodę stanowić będzie istniejący system zaopatrzenia zasilany z własnych ujęć wody (rurociągi o średnicach 40-160 mm) z możliwością jego rozbudowy, przebudowy i modernizacji; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach.

3. Dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu oraz stosowanie ujęć lokalnych i indywidualnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

4. Przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.

5. Nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

6. W przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Nowo projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

#### **§ 18. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:**

1. Docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w Piekarach. Sieć kanalizacyjną stanowią będą rurociągi o średnicach 60 – 110 mm; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach.

2. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.

3. W terenach wyposażonych w sieci kanalizacyjne, warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowo powstających obiektów do sieci kanalizacji gminnej.

4. W przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku możliwości zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych.

5. Lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się wyłącznie w terenach położonych poza zasięgiem aglomeracji.

6. Wprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych i opadowych dopuszcza się za zgodą zarządcy sieci, pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

7. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

8. Nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

9. Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

#### **§ 19. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:**

1. Utrzymuje się istniejące sieci średniego i niskiego ciśnienia oraz dopuszcza się ich remonty, przebudowę i rozbudowę.

2. Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane (strefy zagrożenia wybuchem).

4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania strefy zagrożenia wybuchem oraz stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

5. Nowo projektowane sieci gazowe należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

**§ 20. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:**

1. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę.

2. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

3. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych linii elektroenergetycznych, wokół istniejących i nowo realizowanych stacji transformatorowych należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.

4. W przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii energetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, na warunkach określonych przez zarządcę sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wewnątrzowych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

6. Nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

**§ 21. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:**

1. Utrzymuje się istniejące systemy grzewcze z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy.

2. Dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych z kotłowniami niskoemisyjnymi opalanymi gazem lub lekkim olejem opałowym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu.

3. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z§ 4.

4. Dopuszcza się wykorzystanie do ogrzewania pomp ciepła oraz wód geotermalnych.

**§ 22. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:**

1. Utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku możliwości ich trasowania poza pasem drogowym, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych

w przepisach odrębnych.

**§ 23. Gospodarka odpadami** odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 24. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii** -obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW.



### Rozdział 3.

#### *Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania*

§ 25. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **US1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **US1** pod:

- 1) boiska sportowe, korty,
- 2) hale sportowe, baseny,
- 3) hotele, motele,
- 4) budynki gospodarcze oraz zaplecza socjalnego, administracyjnego, edukacyjnego,
- 5) budynki gastronomiczne,
- 6) budynki klubowe,
- 7) trybuny,
- 8) zieleń urzędową: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) budynki gospodarcze,
- 2) place manewrowe, miejsca do parkowania, parkingi służące obsłudze obiektów zlokalizowanych w obrębie danego terenu,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,30,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>,
- 5) dla nowo realizowanych hoteli i moteli ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w ilości minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych oraz co najmniej 1 miejsce na 1 jednostkę mieszkalną (pokój, apartament); dla pozostałych nowo realizowanych obiektów ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w ilości minimum 10 na 100 użytkowników (jednocześnie) oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych i dwa miejsca dla autokarów.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy:
  - a) hale sportowe, baseny, hotele, motele – nie może przekraczać 20,0 m,
  - b) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 16,0 m,
  - c) trybuny – nie może przekraczać 16,0 m
  - d) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się.
- 2) dachy o jednakowym kącie nachylenia połaci 20°-45° lub dachy płaskie,
- 3) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi,
- 4) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze: ciemno brązowym, szarym,
- 5) kolorystyka i wykończenie elewacji – nie określa się.

§ 26. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **US2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **US2** pod:

- 1) boiska sportowe, w tym boiska sztuczne wraz z infrastrukturą (oświetlenie, piłkochwyty etc.),
- 2) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) obiekty małej architektury,
- 2) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 10 000 m<sup>2</sup>,
- 5) dla nowo realizowanych oraz rozbudowywanych obiektów ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w ilości:
  - a) dla nowo realizowanych obiektów ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w ilości minimum 10 na 100 użytkowników (jednocześnie) oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
  - b) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w terenie **US1**.

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy dla piłkochwyków: 12,0 m.

§ 27. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **U**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) zabudowę usługową z zakresu handlu, gastronomii, sportu, rekreacji i turystyki,
- 2) usługi publiczne,
- 3) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) ciekі wodne z obudową biologiczną,
- 2) budynki gospodarcze, garaże, miejsca do parkowania,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) realizacje funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>,

5) dla nowo realizowanych oraz rozbudowywanych obiektów ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w ilości:

- a) dla nowo realizowanych usług gastronomii – w ilości: minimum 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne oraz co najmniej 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
- b) dla nowo realizowanych obiektów usługowych innych niż wymienione w **ust. 4 pkt c** – w ilości: minimum 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej jednak nie mniej niż 1 miejsce.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1**:

- 1) maksymalny rzut budynku usług publicznych nie może przekraczać powierzchni 600 m<sup>2</sup>,
- 2) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków usług ( w tym publicznych) – nie może przekraczać 12,0 m,
  - b) dla pozostałych budynków i garaży – nie może przekraczać 7,0 m,
  - c) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 30° - 45°,
- 4) na przybudówkach dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu,
- 5) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przekryć ganków,
- 6) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć. Łączna długość lukarn znajdujących się na jednej ścianie budynku nie może przekraczać 1/3 długości tej ściany,
- 7) obowiązuje zakaz:
  - a) stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
  - b) realizacji zespołów garaży,
- 8) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
  - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
  - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 28. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-3Z**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-3Z** pod:

- 1) grunty rolne,
- 2) ciek wodne,
- 3) zieleń nieurządzoną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-3Z** pod:

- 1) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4,
- 2) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
- 3) zadrzewienia śródpolne.

4. W terenach **1-3Z** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z obudową biologiczną oraz zakaz realizacji zabudowy z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1.

§ 29. 1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **WS**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **WS** pod cieką wraz z obudową biologiczną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **WS** pod:

- 1) grunty rolne,
- 2) urządzenia związane z gospodarką wodną,
- 3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4,
- 4) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
- 5) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,
- 6) przepusty, kładki, mosty.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **WS**:

- 1) obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i wiat.

**§ 30.** 1. Wyznacza się **TERENY LASÓW**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **ZL**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **ZL** pod lasy.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **ZL** pod:

- 1) drogi leśne i dukty,
- 2) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej,
- 3) cieką wodną,
- 4) wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **ZL**:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
- 2) utrzymuje się wydzielone geodezyjnie drogi do pól.

**§ 31.** 1. Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ – PARKINGI**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **KU**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod parkingi.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów pod:

- 1) zielenią urządzonej,
- 2) obiekty małej architektury,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej w tym obiekty służące podczyszczeniu wód opadowych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu **KU**: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, ilość miejsc do parkowania – nie ustala się ze względu na specyfikę terenu.

**§ 32.** 1. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE DOJAZDOWE**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **KDL** – drogi klasy lokalnej.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod istniejące i projektowane publiczne drogi wraz z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, infrastrukturą i urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod lokalizację:

- 1) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 2) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- 3) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,

- 4) elementów budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne) oraz odwodnienia korpusu drogi, przepustów cieków wodnych,
- 5) obiektów małej architektury,
- 6) cieków wodnych wraz z obudową biologiczną,
- 7) sieci i urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów wymienionych w **ust. 1** obowiązują następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających – 15,0 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań).

5. W przypadku rozbieżności Rysunku planu z ustaleniami zawartymi w **ust. 6**, obowiązuje Rysunek planu.

6. Dla drogi **KDL** ustala się następujące zasady ich realizacji (dla projektowanych) i modernizacji (dla istniejących):

- 1) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
- 2) szerokość jezdni – minimum 5,0 m.

7. Obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg oznaczonych na Rysunku planu symbolami **KDL**. Przebudowę istniejących ogrodzeń położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

#### **Rozdział 4.** ***Przepisy końcowe***

§ 33. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala na 30% wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 34. Na obszarze objętym planem, wskazanym w§ 1traci moc obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13 września 2007r. z późniejszymi zmianami.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

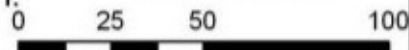
Przewodniczący Rady Gminy Liszki  
**mgr inż. Zbigniew Kaczor**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI RĄCZNA

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr XXIX/327/2017 z dnia 13.01.2017 r.

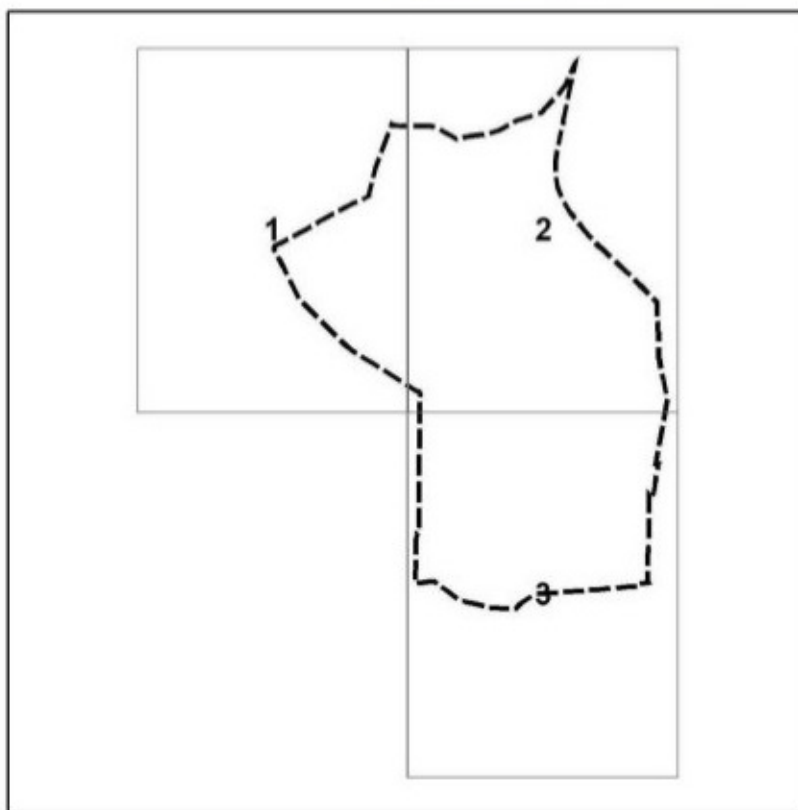
SKALA 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM I UKŁAD ARKUSZY



- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- CA Obszar kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy
  - MN1- MN3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MU1- MU3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowo - usługowej
  - UP Obszar koncentracji usług publicznych
  - UK Obszar obiektów sakralnych
  - U1-U3 Obszary kształtowania zabudowy usługowej
  - UC Obszar koncentracji działalności gospodarczej
  - U/P Obszar kształtowania zabudowy usługowo-produkcyjnej
  - UC/P Obszar koncentracji działalności usługowo-produkcyjnej
  - US1 - US2 Obszary usług sportu
  - UTS Obszar usług turystyki i rekreacji
  - PG Obszar eksploatacji górniczej
  - RM Obszar zabudowy zagrodowej
  - R1 Obszar terenów rolnych
  - R2 Obszar terenów rolnych - rezerwa pod zbiornik retencyjny
  - RE Obszar terenów rolnych o szczególnym znaczeniu ekologicznym
  - ZP Obszar zespołów dworsko-parkowych
  - ZE1 - ZE3 Obszary zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych
  - ZN Obszar zieleni nieurządzonej i izolacyjnej
  - ZL Obszar terenów leśnych
  - ZD Obszar zieleni działkowej
  - ZC Obszar omentarzy
  - ZR1, ZR2 Obszary zieleni rekreacyjnej
  - WS Obszar wód śródlądowych
  - TZ Tereny zamknięte
  - K... Tereny komunikacji (KDA, KDG1,KDG2,KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDD)
  - KU1,KU2, KU3 Tereny komunikacji - parkingi
  - KL Tereny komunikacji - lotnisko
  - Obszary inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunalnej:
    - E - elektroenergetyka
    - G - gazownictwo
    - W - wodociąg
    - K - kanalizacja
    - T - telekomunikacja

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LISZKI

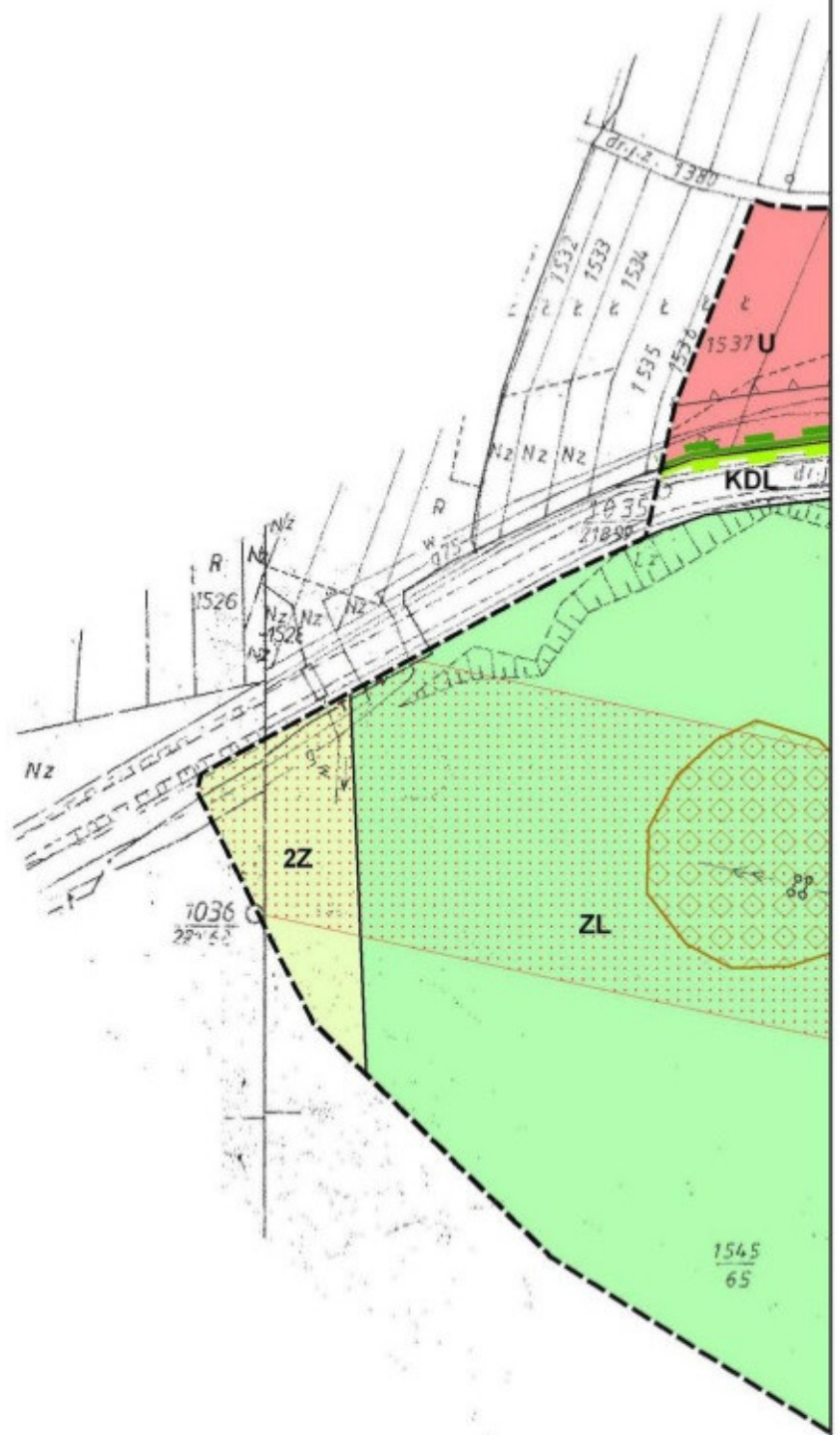
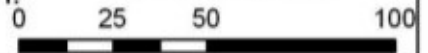


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI RĄCZNA**

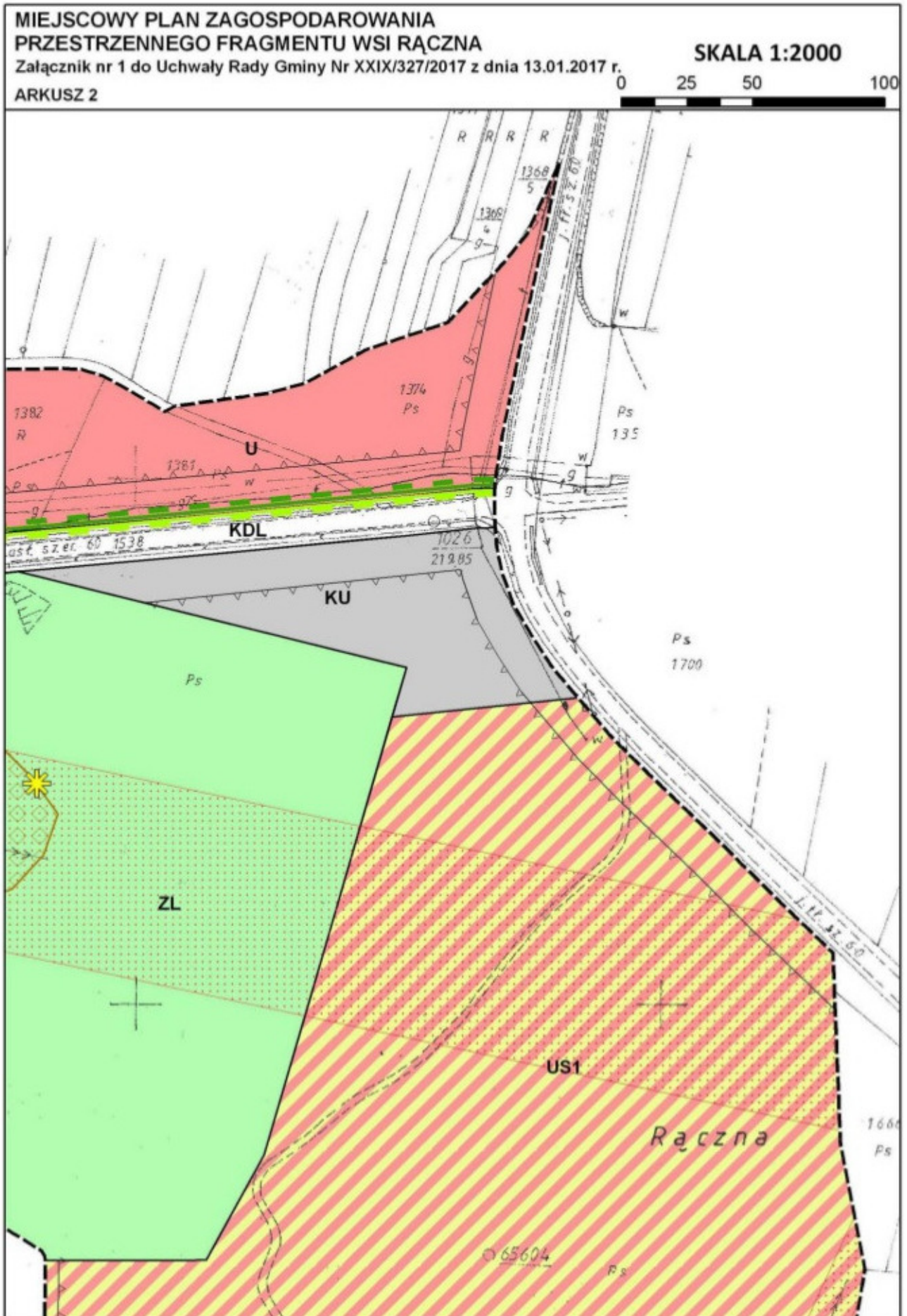
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr XXIX/327/2017 z dnia 13.01.2017 r.

**SKALA 1:2000**

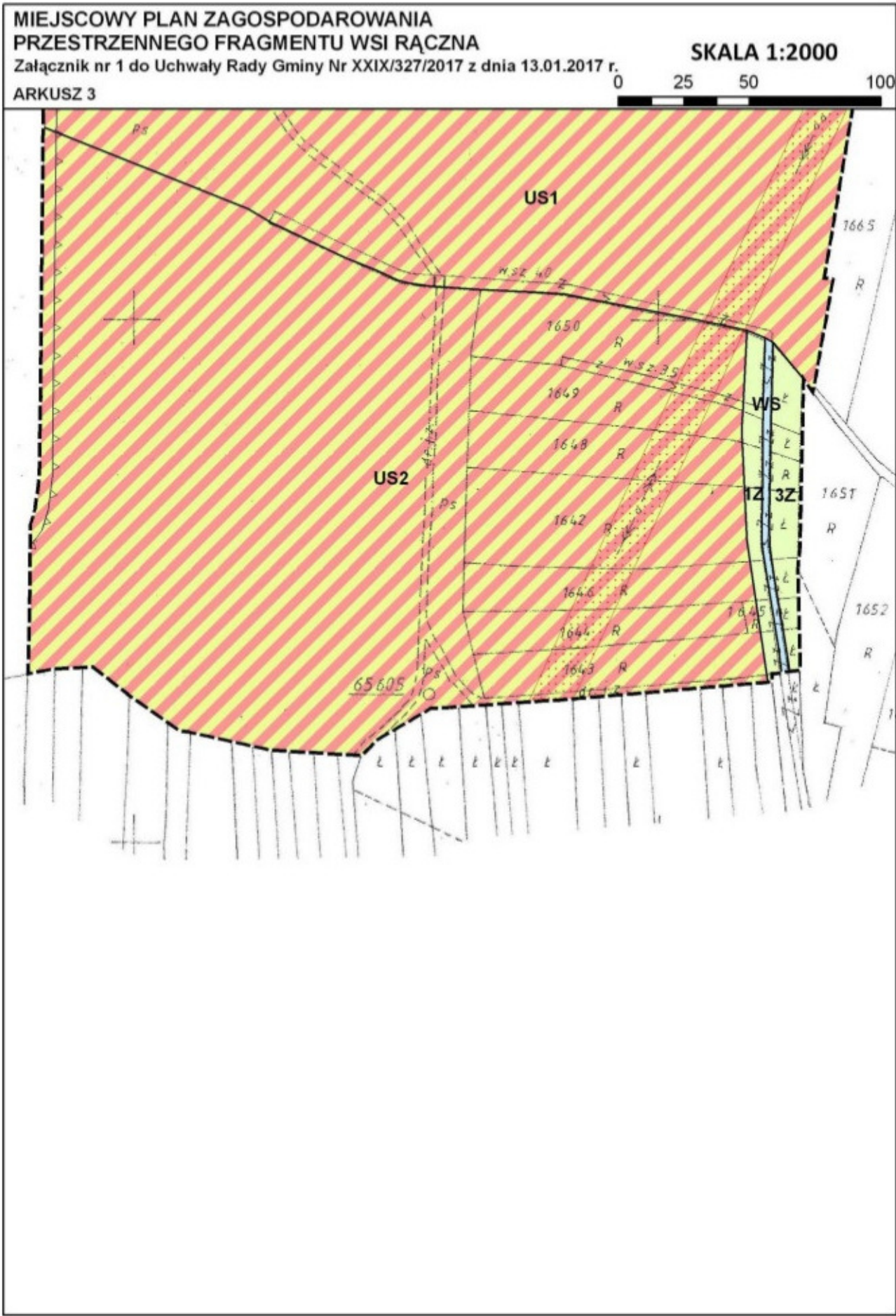
ARKUSZ 1











<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI RĄCZNA</b>		<b>SKALA 1:2000</b>	
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr XXIX/327/2017 z dnia 13.01.2017 r.		0 25 50 100	
<b>LEGENDA</b>			
<b>LEGENDA</b>			
<b>OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU</b>			
	granice obszaru objętego planem		
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		
	nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg		
	U – tereny zabudowy usługowej		
	US1, US2 – tereny usług sportu i rekreacji		
	1-3Z – tereny zieleni nieurządzonej		
	WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków		
	ZL – tereny lasów		
	KU – tereny infrastruktury komunikacyjnej – parkingi		
	KDL – tereny komunikacji – drogi publiczne		
<b>OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH</b>			
	granica Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego		
	granica otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego		
	stanowisko archeologiczne		
<b>OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU</b>			
	strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii wysokiego napięcia 220kV i średniego napięcia 15kV		
	punkt widokowy		

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXIX/327/2017  
Rady Gminy Liszki  
z dnia 13 stycznia 2017 r.

**SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - RĄCZNA**

Lp.	Numer wg rozstrzygnięcia Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXIX/327/2017 z dnia 13.01.2017 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								

**W terminie określonym w ogłoszeniu Wójta Gminy Liszki nie wniesiono uwag do przedmiotowego planu.**

Przewodniczący Rady Gminy Liszki  
**mgr inż. Zbigniew Kaczor**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXIX/327/2017  
Rady Gminy Liszki  
z dnia 13 stycznia 2017 r.

**Informacja na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy Liszki oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki  
**mgr inż. Zbigniew Kaczor**