



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 września 2017 r.

Poz. 5753

UCHWAŁA NR XLVII/355/17 RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obwodnicy Miasta Czempinia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obwodnicy Miasta Czempinia – zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempień, uchwalonego uchwałą nr XLII/321/14 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 3 marca 2014 r. z późn. zm.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:2000, zwana dalej „rysunkiem planu” – *załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 oraz 1.5*;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czempiniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – *załącznik nr 2*;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czempiniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – *załącznik nr 3*.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć wielogatunkowe nasadzenia zieleni wysokiej, krzewów oraz zieleni niskiej z wykorzystaniem gatunków zimozielonych.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone symbolami 1KD-G i 2KD-G;
- 2) teren komunikacji kolejowej, oznaczony symbolem KK.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń na terenach dróg;

- 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakaz ochrony powierzchni ziemi i gleby przed zanieczyszczeniami, a w przypadku ich zanieczyszczenia, rekultywację przy uwzględnieniu zapisów planu i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni dróg publicznych klasy G, przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych;
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji planowanej infrastruktury transportowej z naturalnymi torami migracji zwierząt nakaz lokalizacji przejść dla zwierząt;
- 5) nie określa się zasad kształtowania krajobrazu.

§ 6. W zakresie terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej obejmuje się obszar objęty planem strefą ochrony archeologicznej W, gdzie ustala się:

- 1) nakaz wykonania, na etapie przygotowania projektu, archeologicznych badań rozpoznawczo-powierzchniowych określających ilość stanowisk archeologicznych i rodzaj form ich ochrony;
- 2) nakaz przeprowadzenia, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, archeologicznych badań ratowniczo-wykopaliskowych na wytypowanych stanowiskach archeologicznych;
- 3) nakaz wykonania, na etapie odhumusowania terenu pomiędzy znanymi stanowiskami archeologicznymi, badań archeologicznych w formie stałego nadzoru, a w uzasadnionym przypadku ratowniczych badań wykopaliskowych;
- 4) nakaz uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków na wszystkie badania archeologiczne.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów oraz zieleni niskiej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 8. 1. Dla terenów dróg publicznych 1KD-G i 2KD-G ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów; nakaz uwzględnienia wymagań technicznych i zasad wynikających z lokalizacji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej; dopuszczenie lokalizacji obiektów inżynierskich, urządzeń oraz instalacji stanowiących całość techniczno-użytkową drogi i linii kolejowej; dopuszczenie lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych lub ciągu pieszo-rowerowego; dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszczenie lokalizacji zieleni przydrożnej; dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszczenie zastosowania środków ochrony przed hałasem w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów. Dla terenów komunikacji kolejowej KK ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: teren komunikacji kolejowej – KK o szerokości zgodnej z rysunkiem planu; nakaz uwzględnienia wymagań technicznych i zasad wynikających z lokalizacji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej; dopuszczenie lokalizacji obiektów inżynierskich, urządzeń oraz instalacji związanych z funkcjonowaniem linii kolejowej jak i związanych z funkcjonowaniem drogi kołowej; dopuszczenie usytuowania chodników i ścieżek rowerowych lub ciągu pieszo-rowerowego; dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszczenie zastosowania środków ochrony przed hałasem w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów.

§ 9. Nie określa się terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. Nie określa się terenów, które wymagają scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się: nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych; lokalizację obszaru potencjalnego wydobycia złóż ropy naftowej i gazu ziemnego, na terenie objętym planem, której wydobycie będzie wynikało z ustaleń koncesji i pozwoleń uzyskanych na podstawie przepisów odrębnych; do czasu skablowania elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego i średniego napięcia nakaz zachowania wolnych od nasadzeń zieleni wysokiej pasów technologicznych o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, pieszo-jezdni, chodników i ścieżek rowerowych z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowo-ulicznej; zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych, rowerzystów, pojazdów samochodowych i pojazdów komunikacji kolejowej; na terenach komunikacji stosowanie organizacji ruchu i rozwiązań umożliwiających sprawne i najmniej kolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu; uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej; dopuszczenie realizacji kanałów technologicznych w liniach rozgraniczających dróg i linii kolejowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi; zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszczenie przebudowy, remontu istniejących linii elektroenergetycznych i lokalizację nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się, że ustalenia § 4 pkt 1 i pkt 2 zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15. Dla terenu gruntów rolnych klas III o łącznej powierzchni 5,2258 ha uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze – decyzja z dnia 24 maja 2017 r. znak GZ.tr.602.145.2017.

§ 16. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,01%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempin.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

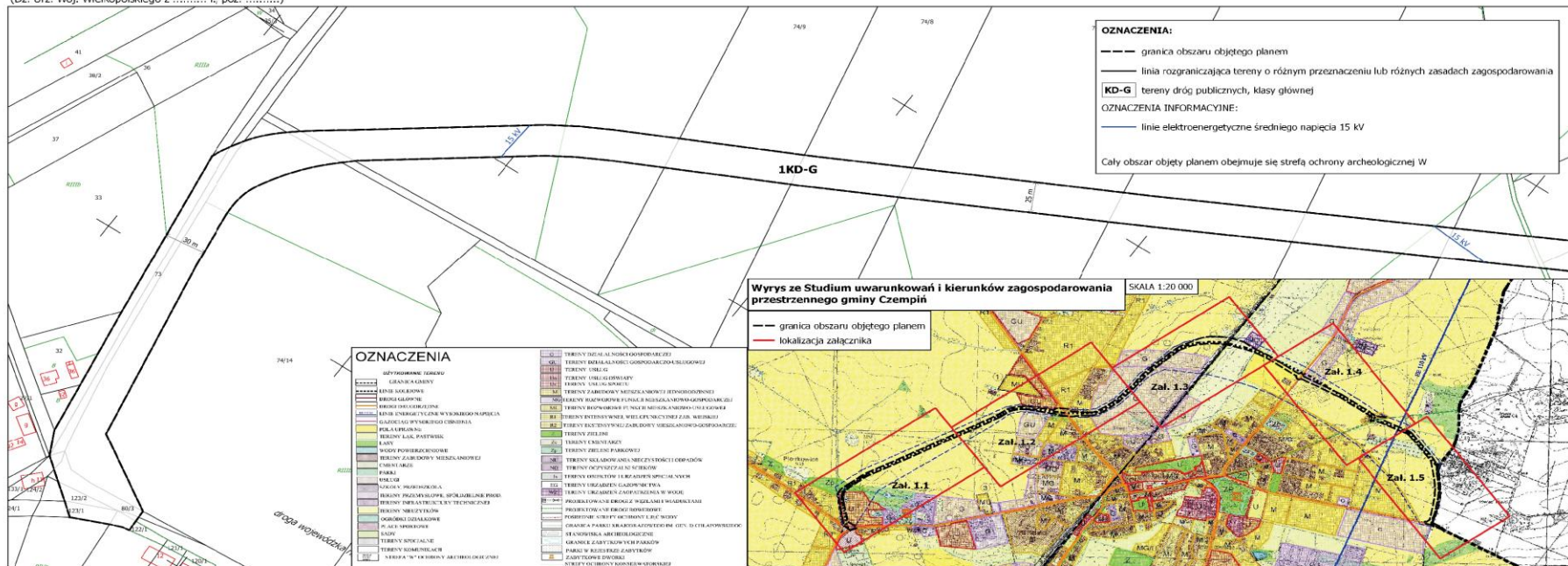
Przewodniczący Rady
(-) Łukasz Grygier

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obwodnicy Miasta Czempińa Załącznik nr 1.1

z uchwały nr XLVII/355/17 Rady Miejskiej w Czempińu
z dnia 30 sierpnia 2017
(Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z r., poz.)

SKALA 1:2000

0 25 50 75 100 m



Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempiń

SKALA 1:20 000

--- granica obszaru objętego planem
— lokalizacja załącznika

OZNACZENIA

01	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA ROLNOGOSPODARSTWA
02	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA PRzemysłowego
03	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
04	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
05	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
06	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
07	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
08	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
09	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
10	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
11	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
12	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
13	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
14	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
15	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
16	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
17	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
18	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
19	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
20	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
21	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
22	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
23	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
24	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
25	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
26	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
27	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
28	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
29	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
30	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
31	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
32	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
33	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
34	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
35	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
36	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
37	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
38	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
39	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
40	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
41	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
42	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
43	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
44	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
45	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
46	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
47	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
48	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
49	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
50	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
51	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
52	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
53	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
54	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
55	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
56	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
57	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
58	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
59	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
60	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
61	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
62	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
63	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
64	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
65	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
66	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
67	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
68	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
69	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
70	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
71	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
72	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
73	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
74	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
75	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
76	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
77	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
78	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
79	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
80	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
81	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
82	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
83	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
84	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
85	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
86	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
87	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
88	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
89	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
90	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
91	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
92	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
93	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
94	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
95	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
96	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
97	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
98	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
99	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
100	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO

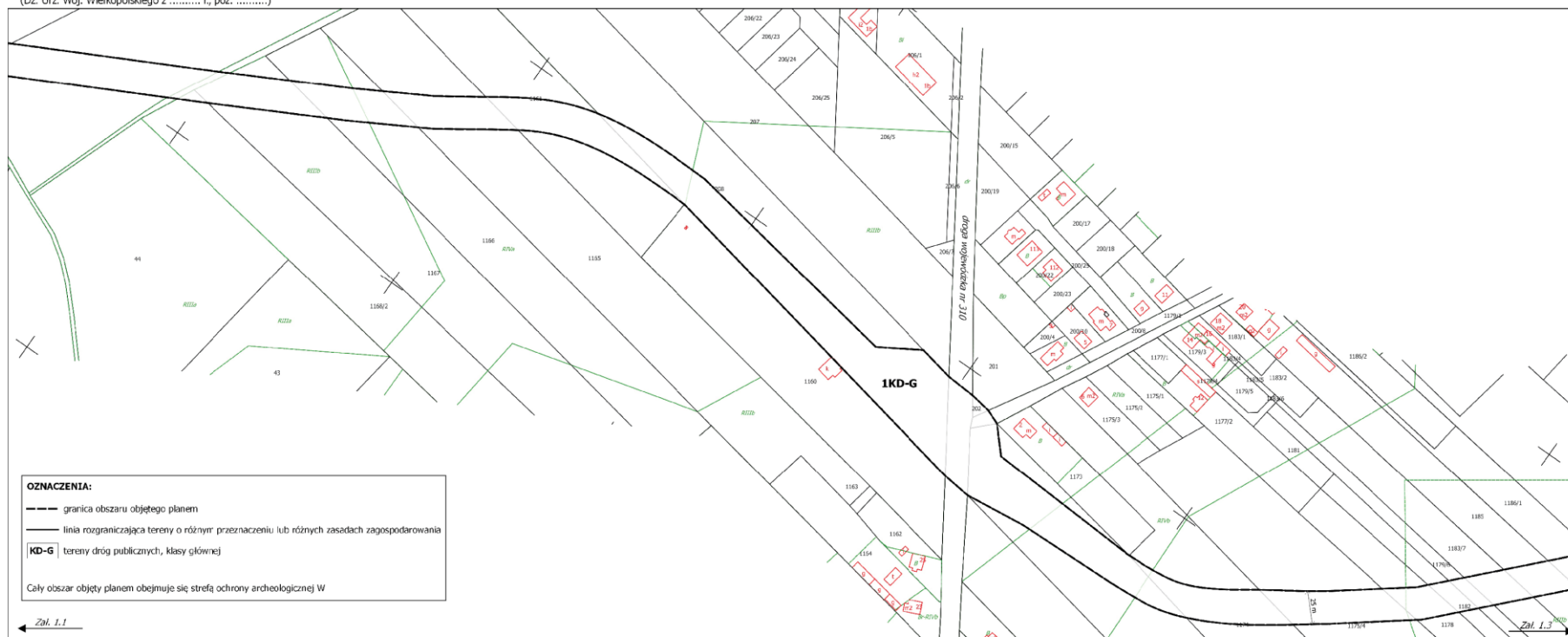
Zal. 1.2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obwodnicy Miasta Czepienia

Załącznik nr 1.2

do uchwały nr XLVII/355/17 Rady Miejskiej w Czepieniu
z dnia 30 sierpnia 2017
(Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z r., poz.)

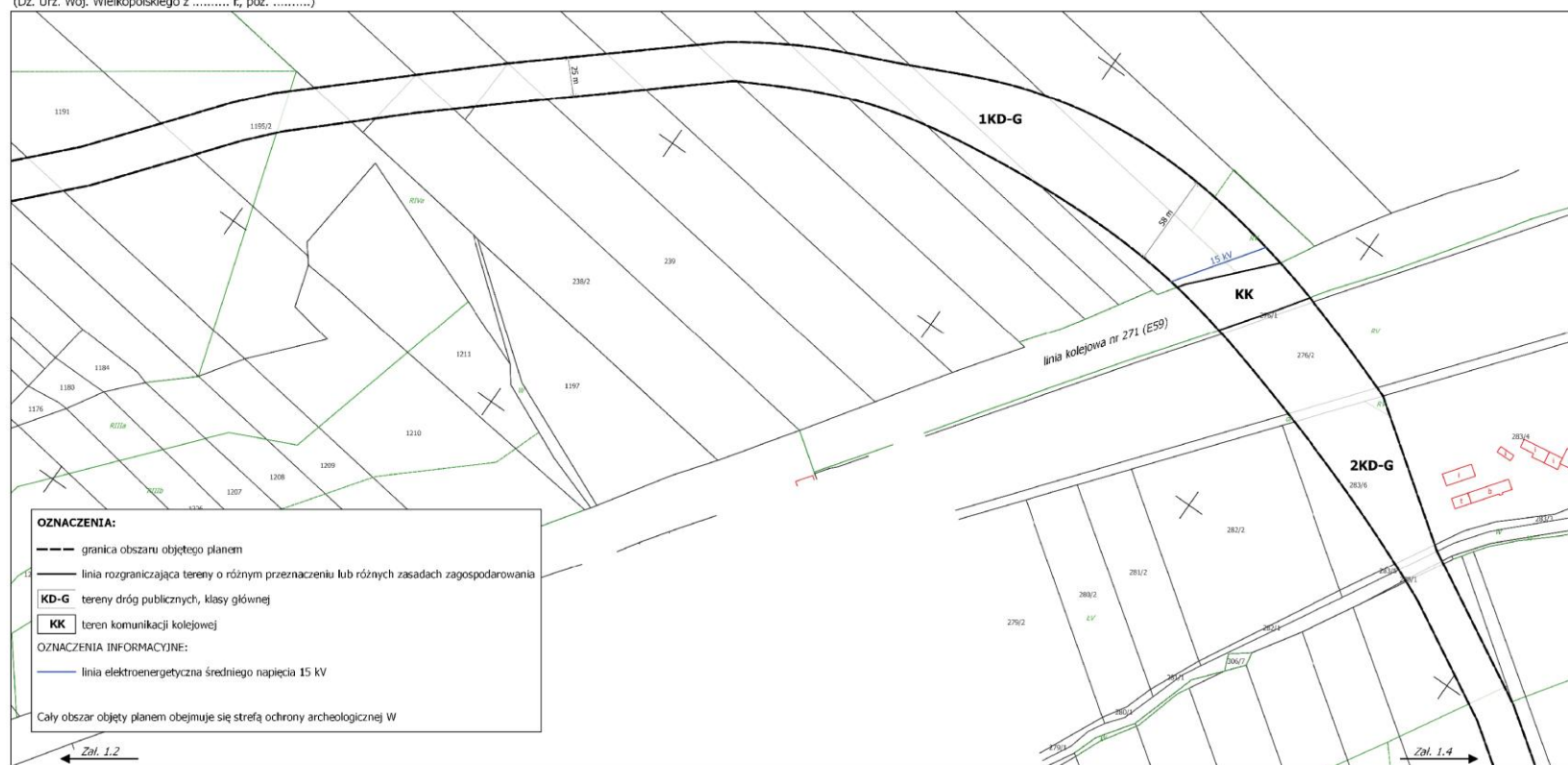
SKALA 1:2000
0 25 50 75 100 m



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obwodnicy Miasta Czempinia**Załącznik nr 1.3**

do uchwały nr XLVII/355/17 Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 30 sierpnia 2017
(Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z t., poz.)

SKALA 1:2000
0 25 50 75 100 m



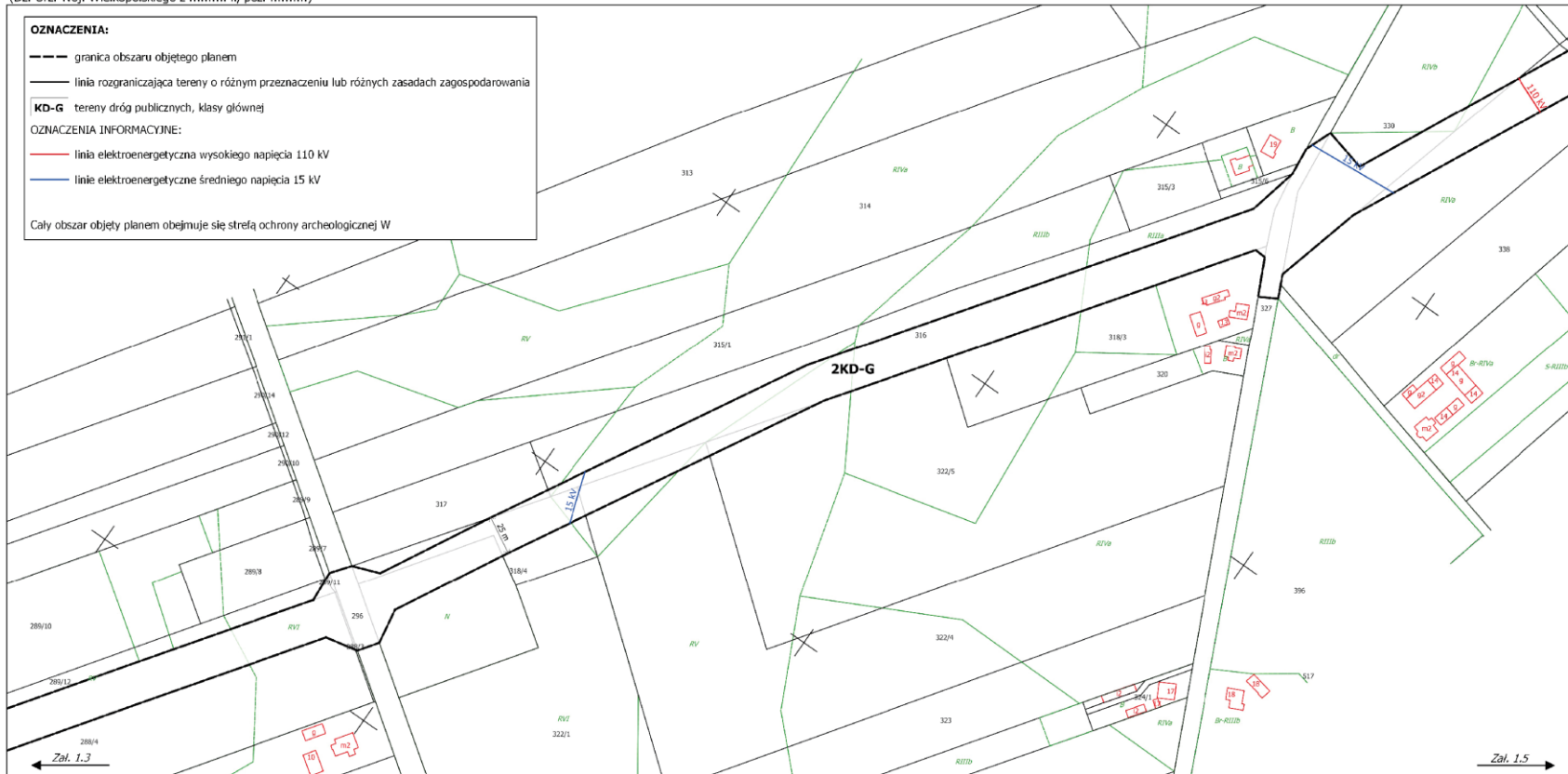
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obwodnicy Miasta Czempinia

Załącznik nr 1.4

do uchwały nr XLVII/355/17 Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 30 sierpnia 2017

(Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z r., poz.)

SKALA 1:2000
0 25 50 75 100 m



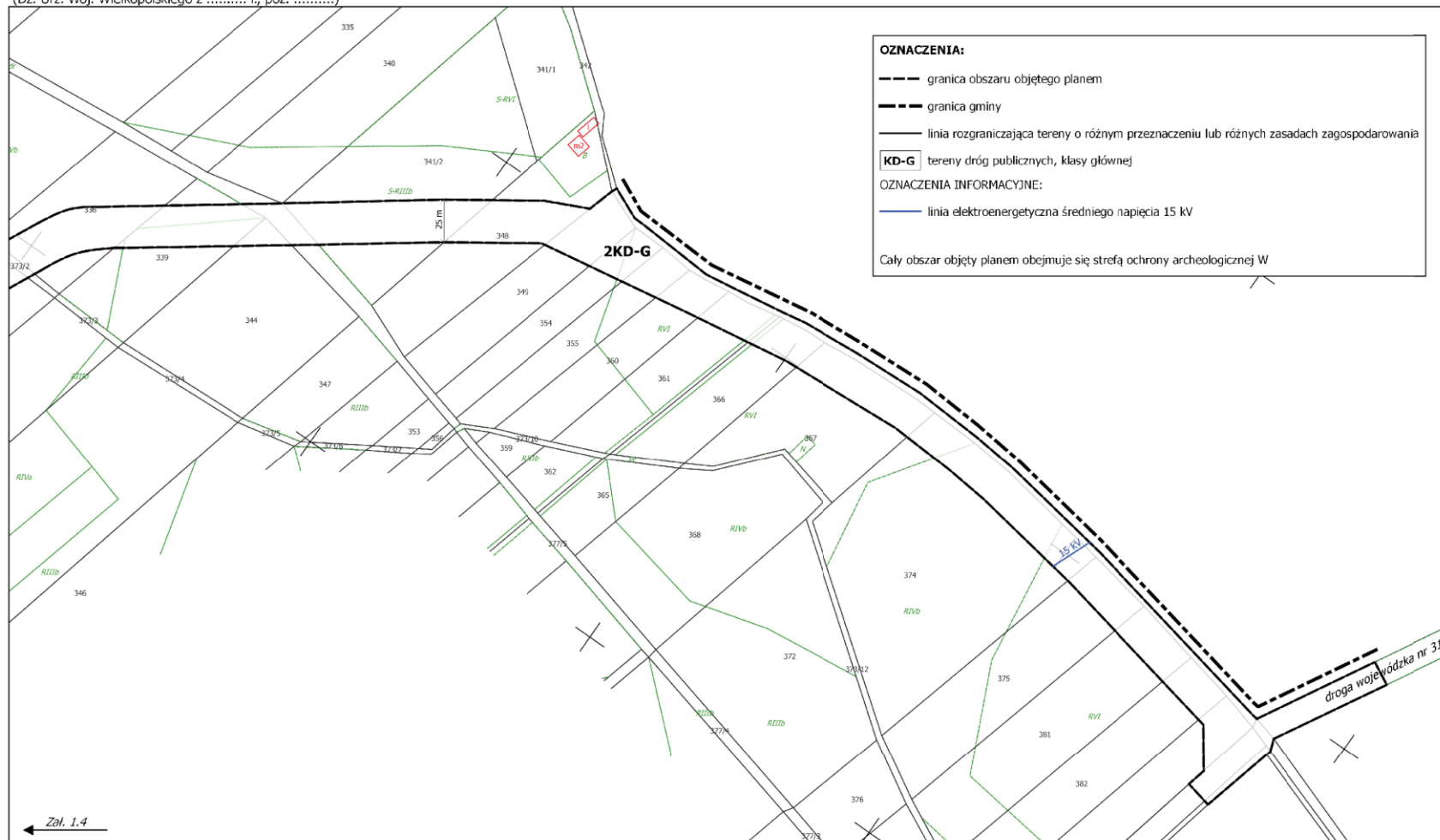
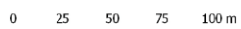
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obwodnicy Miasta Czempinia

Załącznik nr 1.5

do uchwały nr XLVII/355/17 Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 30 sierpnia 2017

(Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z r., poz.)

SKALA 1:2000



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLVII/355/17
RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU
z dnia 30 sierpnia 2017r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBWODNICZY MIASTA CZEMPINIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Czempiniu, po rozpatrzeniu nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Czempinia uwag, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obwodnicy miasta Czempinia w trybie wyłożenia do publicznego wglądu – rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1	08.05.2017	osoba fizyczna 1	W związku z planowaną budową obwodnicy Czempinia przebiegającą przez działkę nr 316 położoną w Starym Tarnowie, proszę o rozważenie możliwości przesunięcia w/w inwestycji. Prośbę motywuję tym, iż część działki która zostanie po odłączeniu nie będzie nadawała się do prowadzenia działalności rolniczej.	działka nr 316	2KD-G		X	Projekt planu został sporządzony zgodnie z wyznaczonym przebiegiem planowanej obwodnicy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempin. Wnioskowana zmiana przebiegu obwodnicy naruszałaby ustalenia obowiązującego studium. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium. Ponadto zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium”. Wnioskowana zmiana przebiegu obwodnicy naruszałaby ustalenia obowiązującego studium. Ponadto projekt planu został sporządzony w celu rezerwacji terenu pod drogę, tym samym do czasu przystąpienia do jej realizacji (termin jej realizacji obecnie jest trudny do określenia) sposób użytkowania i funkcjonowania produkcji rolnej nie zmieni się.

2	15.05.2017	osoba fizyczna 2	Obecny projekt usytuowania obwodnicy zakłada przebieg obwodnicy również na działkach o nr ewid. 330, 337, 344, 336 użytkowanych rolniczo oraz ich podział w niekorzystny sposób, co będzie miało ogromne straty ekonomiczne dla prowadzonego przez właściciela gospodarstwa rolnego, a nawet będzie stanowił zagrożenie dla jego dalszego funkcjonowania. Ponadto budowa obwodnicy w ustalonym planie, przebiega w bliskim sąsiedztwie domów mieszkalnych co naruszy komfort życia mieszkańców Starego Tarnowa, żyjących obecnie w warunkach ciszy i spokoju z dala od miejskiego zgiełku i ruchu samochodów. Stracą również na wartości potencjalne działki na sprzedaż pod zabudowę. Wnioskodawca prosi o ustalenie nowego przebiegu obwodnicy nienaruszającego w tak niekorzystny sposób funkcjonowania gospodarstwa rolnego stanowiącego źródła utrzymania rodziny oraz komfortu życia mieszkańców Starego Tarnowa, zgodnie z uwagami przedstawionymi ustnie podczas zebrania jak i we wcześniejszych latach.	działki nr 330, 337, 344, 336	2KD-G		X	<p>Projekt planu został sporządzony zgodnie z wyznaczonym przebiegiem planowanej obwodnicy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempiń.</p> <p>Wnioskowana zmiana przebiegu obwodnicy naruszałaby ustalenia obowiązującego studium.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium.</p> <p>Ponadto zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium”.</p> <p>Wnioskowana zmiana przebiegu obwodnicy naruszałaby ustalenia obowiązującego studium.</p> <p>Ponadto projekt planu został sporządzony w celu rezerwacji terenu pod drogę, tym samym do czasu przystąpienia do jej realizacji (termin jej realizacji obecnie jest trudny do określenia) sposób użytkowania i funkcjonowania produkcji rolnej nie zmieni się.</p>
3	29.05.2017	osoby fizyczne 3	Wnioskujemy o przesunięcie projektowanej trasy obwodnicy Czempinia w kierunku północno-wschodnim poza tereny zamieszkałe. Aktualnie projektowana trasa obwodnicy Czempinia przebiega pomiędzy terenami zamieszkałymi działki nr 315/4 i 318/3 i jest to najgorsze z proponowanych rozwiązań z uwagi oddziaływania na środowisko i osoby zamieszkałe na sąsiadujących terenach. W związku z powyższym nie zgadzamy się na planowaną propozycję budowy trasy obwodnicy miasta Czempinia. Żądamy kategorycznie zmiany planowanej trasy w takim kierunku, żeby nie oddziaływała na naszą posesję, uwzględniając równocześnie wnioski osób zamieszkujących ten teren. <p>W związku z planowaną budowę trasy obwodnicy miasta Czempinia wyrażamy sprzeciw argumentując to tym że planowana obwodnica spowoduje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wzmógłony hałas, wzmógłona emisja 	działka nr 316	2KD-G		X	<p>Projekt planu został sporządzony zgodnie z wyznaczonym przebiegiem planowanej obwodnicy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempiń.</p> <p>Wnioskowana zmiana przebiegu obwodnicy naruszałaby ustalenia obowiązującego studium.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium.</p> <p>Ponadto zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium”.</p> <p>Wnioskowana zmiana przebiegu obwodnicy naruszałaby ustalenia obowiązującego studium.</p>

			<p>dźwięku w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zamieszkałego (około 15m od naszej posesji) przez wnioskodawców co kłóci się z decyzją podjętą o budowie domu na terenie gminy Czempin, w miejscu gdzie do tej pory była cisza w otoczeniu.</p> <p>2. Wzmożony ruch drogowy pogorszy jakość powietrza co będzie miało wpływ na dzieci, które chonują na choroby układu oddechowego, stąd podjęta decyzja o budowie domu w sąsiedztwie lasu i z dala od wzmożonego ruchu.</p> <p>3. Wzmożony ruch drogowy, wzmożona emisja dźwięku może powodować pęknięcie ścian budynku na posesji wnioskodawcy.</p> <p>4. Jeśli projekt trasy obwodnicy Czempinia przewiduje budowę w tym miejscu ekranów dźwiękochłonnych ograniczy to dostęp światła oraz wnioskodawca zostanie odizolowany od pozostałych mieszkańców wsi Stare Tarnowo oraz będzie miał utrudniony dojazd do posesji. W szczególności dotyczy to służb publicznych straży pożarnej, pogotowia, ratownictwa medycznego, policji, które będą miały bardzo utrudniony dojazd do posesji.</p> <p>5. Dzieci będą miały bardzo utrudniony dojazd z posesji w kierunku Czempinia i codzienne przechodzenie przez planowaną trasę obwodnicy Czempinia np. chodząc do szkoły i przedszkola będzie bardzo niebezpieczne i utrudnione narażając dzieci na trwałe uszkodzenia na zdrowiu.</p> <p>6. W naszej opinii planowana trasa obwodnicy Czempinia nie pozwoli na przebudowę istniejących mediów ze względu na warunki techniczne, geodezyjne (istniejąca kanalizacja do posesji, istniejące przyłącze elektryczne – prąd).</p> <p>7. Planowana trasa obwodnicy Czempinia utrudni zadania utrzymaniowe dróg będące w gestii Urzędu Gminy i Miasta Czempin i instytucji im podległych co zostało poparte podczas zimowego utrzymania dróg w sezonie 2016/2017 – brak odśnieżania oraz podczas akcji równania dróg w maju 2017 roku, gdzie zostaliśmy ominięci przez</p>			<p>Ponadto projekt planu został sporządzony w celu rezerwacji terenu pod drogę, tym samym do czasu przystąpienia do jej realizacji (termin jej realizacji obecnie jest trudny do określenia) sposób użytkowania i funkcjonowania produkcji rolnej nie zmieni się.</p> <p>Należy podkreślić, że przedmiotowy plan miejscowy rezerwuje pas terenu pod planowaną obwodnicę, jednakże na tym etapie nie sposób określić konkretnych ścisłych parametrów technicznych drogi, w tym także tego w jaki sposób przebudowane zostaną sieci infrastruktury technicznej, jak również tego czy zostaną pobudowane ekrany akustyczne oraz szczegółowych rozwiązań w zakresie komunikacji terenów przyległych. Rozwiązania techniczne jakie zostaną zastosowane w przypadku realizacji drogi zostaną szczegółowo ustalone w projekcie budowlanym drogi, który nie został dotychczas opracowany. Zaznaczyć również należy, że w przypadku przystąpienia do realizacji projektu budowlanego dla obwodnicy, uciążliwości wynikające z realizacji inwestycji winny nie przekraczać norm wynikających z przepisów odrębnych, ponadto zgodnie z prognozą środowiskową w § 5 pkt. 3 projektu uchwały w sprawie planu miejscowego, jest zapis o następującej treści: „w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych”.</p>
--	--	--	--	--	--	---

			<p>służby podległe wyżej wymienionym.</p> <p>8. W naszej opinii zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 3 października 2016 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, istnieje brak rzetelnych informacji na temat planowanej inwestycji budowy obwodnicy Czempinia. Brak konsultacji społecznych z mieszkańcami terenów przyległych do planowej inwestycji w miejscu ich zamieszkania. Nie otrzymaliśmy żadnych pisemnych informacji odnośnie planowanej inwestycji budowy obwodnicy Czempinia do dnia dzisiejszego tj. do 29-05-2017 r.</p> <p>9. Planowana inwestycja budowy obwodnicy Czempinia w naszej opinii obniży wartość rynkową naszej posesji narażając tym samym Gminę Czempin na odszkodowania i długotrwałe sprawy sądowe w przypadku decyzji działającej na naszą niekorzyść.</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

**Załącznik nr 3 do uchwały Nr
XLVII/355/17
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 30 sierpnia 2017 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Czempiniu rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami), zadania własne gminy.

§ 2

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 2) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

- d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.