



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 kwietnia 2017 r.

Poz. 2867

UCHWAŁA* NR XXXIV/353/2017 RADY GMINY MSZANA DOLNA

z dnia 30 marca 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.),

Rada Gminy Mszana Dolna

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna uchwalonego Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.) i uchwała co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/247/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4172 z 2004r. z późn. zm.), obejmującą działkę nr 1054 położoną w Rabie Niżnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna Nr XXV/258/2016 z dnia 29 sierpnia 2016r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,
- 2) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
- 7) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 8) **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

- 1) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
- 2) Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gruntu;
- 3) Obowiązuje gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów stałych komunalnych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych.
- 4) Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.
- 5) Obowiązuje zachowanie ciągłości cieku wodnego nie wyróżnionego na rysunku planu z możliwością prowadzenia prac remontowych zgodnie z ustawą Prawo wodne. Dopuszcza się częściowe przekrycie cieku przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

- 1) Wyznaczona w planie oczyszczalnia ścieków wraz z punktem selektywnym zbiórki odpadów komunalnych nie może powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego i powietrza atmosferycznego. Ustala się, aby technologia oczyszczalni spełniała wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów.
- 2) Zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych, zakaz gromadzenia odpadów stałych komunalnych poza pojemnikami przeznaczonymi na ich składowanie i selektywną zbiórkę odpadów komunalnych.
- 3) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 4) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczego lub indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

- 5) Ustala się zasadę odbioru odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym pod nadzorem władz gminy również z punktu selektywnego zbiórki odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 6) Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 7) Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 8) Na terenie objętym planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
- 9) W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie warunków zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 6. Teren oznaczony symbolem **K/O** obejmujący działkę nr 1054 położoną w Rabie Niżnej przeznaczona się na tereny **oczyszczalni ścieków i punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych**.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) oczyszczalnia ścieków wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zieleni urządzonej,
- 2) budynek administracyjno-socjalny,
- 3) wiaty, miejsca postojowe,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) plac manewrowy,
- 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Obowiązuje zastosowanie technologii gwarantujących odpowiednią przepustowość, sprawność, hermetyczność oraz bezpieczeństwo oczyszczalni zgodnie z przepisami odrębnymi. Wybór ekologicznych rozwiązań technicznych i technologicznych obiektów oczyszczalni winien być dostosowany do realnych i perspektywicznych lokalnych potrzeb. Dopuszcza się realizację kontenerowej oczyszczalni ścieków.

4. Obowiązuje przestrzeganie właściwej eksploatacji urządzeń, prawidłowości cykli technologicznych, przeciwdziałanie niekontrolowanym procesom biochemicznym oraz uciążliwościom zapachowym i akustycznym oraz prowadzenie bieżącej systematycznej kontroli procesu oczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Obowiązuje nasadzenie zieleni niskiej i wysokiej zimozielonej o charakterze izolacyjno – ozdobnym z zastosowaniem gatunków o gęstym poszyciu na bazie gatunków rodzimego pochodzenia. W granicach terenu K/O od strony wschodniej i południowo-zachodniej szerokość pasa zieleni izolacyjnej nie może być mniejsza niż 1,0 m. Teren przeznaczony pod oczyszczalnię ścieków i punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych winien mieć trwałe ogrodzenie.

6. Obsługa komunikacyjna terenu K/O z dróg wewnętrznych położonych na terenie gminy Mszana Dolna i miasta Mszana Dolna po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

§ 7. W zakresie kształtowania zabudowy, ładunku przestrzennego i podziału nieruchomości ustala się co następuje:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Wysokość obiektów oczyszczalni ścieków winna wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych. Dachy o kącie nachylenia głównych połączeń do 40 stopni.
- 2) Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

- a) maksymalny wskaźnik – 1,0;
 - b) minimalny wskaźnik – 0,01.
- 3) Architektura wiat winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wiaty winny być wykonane z materiałów: drewno, stal, kamień. Pokrycie ażurowe lub pełne kryte dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie wiat blachą. Wysokość wiat nie może przekroczyć 8 m.
 - 4) Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10% powierzchni terenu inwestycji, powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80 % powierzchni terenu inwestycji.
 - 5) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych.
 - 6) W granicach działki należy zapewnić nie mniej niż 3 miejsca postojowe.
 - 7) Dopuszcza się podział wynikający z regulacji praw własności, konieczności poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dróg.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” – w wysokości 10%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 10.1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

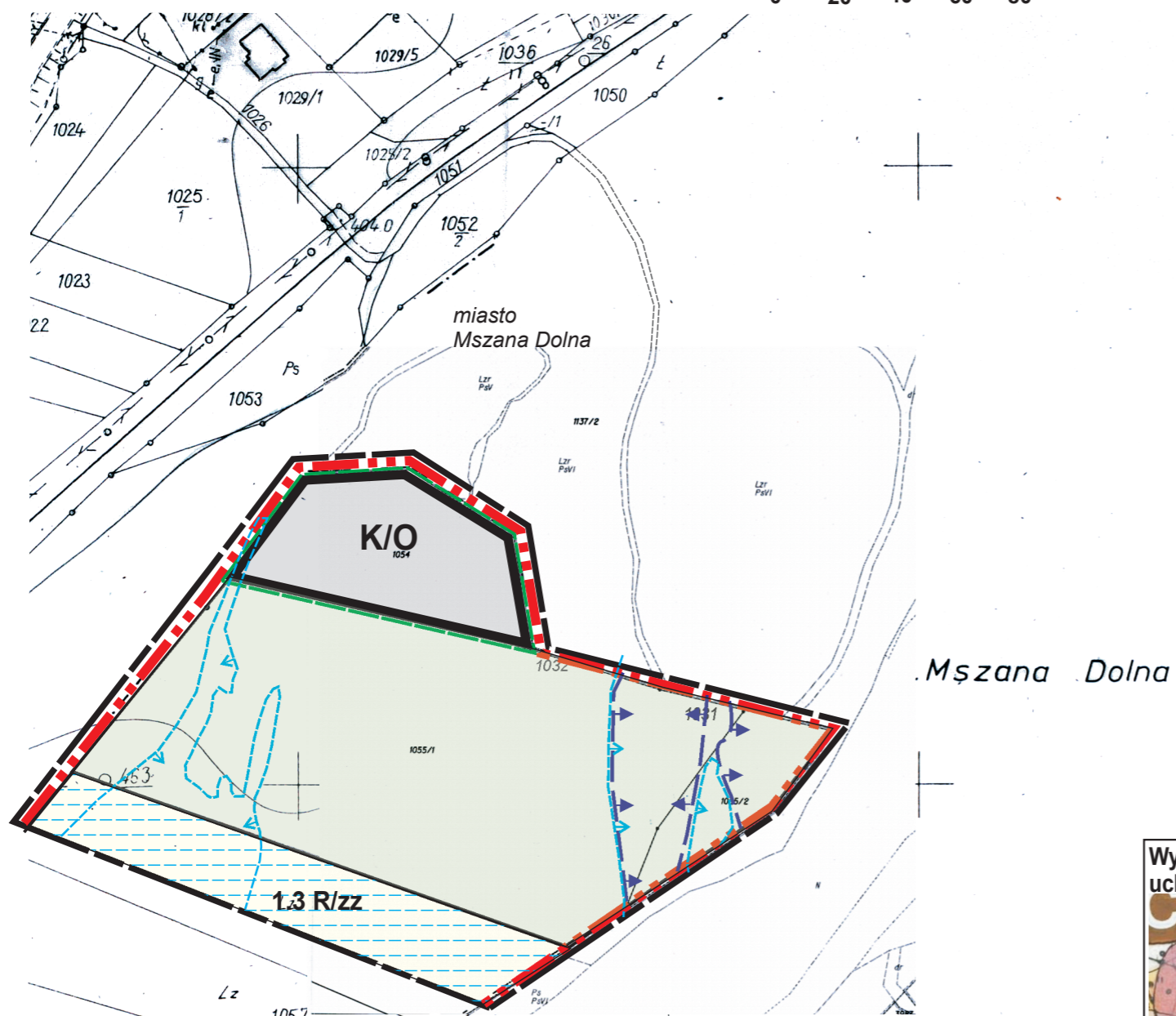
Przewodniczący Rady Gminy
Aleksandra Kania

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA WSI RABA NIŻNA

Działka nr 1054

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Elementy informacyjne

	Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% wg map zagrożeń powodziowych, opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej
	Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,02 %)
	Teren nie posiadający miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granica gminy
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	Tereny oczyszczalni ścieków i punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia	
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny rolne
	Tereny zalewowe

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r. (z późn.zm.)



Legenda

	Rejon projektowanej oczyszczalni ścieków - dopuszcza się realizację rozwiązań lokalnych i indywidualnych
	Strefa głównych dolin osadnicza - wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego
	Teren objęty zmianą planu

Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/353/2017
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 2 marca 2017 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi **Raba Niżna**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/247/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4172 z 2004 r. z późn. zm.), obejmującej działkę nr 1054 położoną w Rabie Niżnej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.).

2. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (oczyszczalnia ścieków wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych) będą realizowane ze środków własnych gminy z możliwością wsparcia finansowego z Unii Europejskiej oraz innych funduszy pozyskanych przez władze Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy
Aleksandra Kania