



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 1 czerwca 2017 r.

Poz. 4161

### UCHWAŁA NR XXXVIII/283/2017 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 25 maja 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmującego część wsi Tomnice w rejonie ulic Łąkowej, Krotoszyńskiej, Ogrodowej i Młyńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Krotoszynie Nr XLVIII/411/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmującego część wsi Tomnice w rejonie ulic Łąkowej, Krotoszyńskiej, Ogrodowej i Młyńskiej uchwala się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmujący część wsi Tomnice w rejonie ulic Łąkowej, Krotoszyńskiej, Ogrodowej i Młyńskiej, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn, uchwalonego uchwałą Nr XXX/270/2013 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 21 lutego 2013 r. ze zm., o granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej planem.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna – rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy, posiadający symetryczne, pod względem kąta nachylenia, główne połacie dachowe, wyznaczone przez kalenicę, dolną krawędź dachu oraz górną krawędź szczytowej ściany budynku lub czterospadowy, posiadający kalenicę oraz symetryczne, pod względem kąta nachylenia, połacie dachowe, nachylone pod kątem od 35° do 50°, kryty dachówką ceramiczną, cementową lub blachą dachówkopodobną w kolorze matowym ceglonym;
- 2) miejscu do parkowania – należy przez to rozumieć miejsce postojowe dla samochodu osobowego, w tym zaopatrzonego w kartę parkingową;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna nadziemnej części budynku;

- 4) stawce procentowej – należy przez to rozumieć podstawę do określania opłaty, w związku ze wzrostem wartości nieruchomości;
- 5) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem;
- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku lub do najwyższej położonej kalenicy dachu oraz wysokość innego obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, mierzoną od poziomu terenu w miejscu jego posadowienia do najwyższej położonego punktu lub punktu konstrukcji tego obiektu;
- 8) zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową, nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkalną i usługową na działce budowlanej, dopuszcza się łączenie funkcji mieszkalnej i usługowej w tym samym budynku;
- 9) zabudowie produkcyjnej – należy przez to rozumieć obiekty produkcyjne, obiekty przemysłowe, składy i magazyny oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
- 10) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki i lokale użytkowe o funkcjach: kultury, nauki, oświaty i rozrywki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, obiekty biurowe i konferencyjne, usługi rzemiosła typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, usługi związane z działalnością twórczą i projektową), obsługi pojazdów (jak warsztaty samochodowe, stacje obsługi i przetwarzania pojazdów, myjnie samochodowe) oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
- 11) zabudowie produkcyjno-usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę produkcyjną i zabudowę usługową, nie określa się proporcji pomiędzy funkcją produkcyjną i usługową na działce budowlanej, dopuszcza się łączenie funkcji produkcyjnej i usługowej w tym samym budynku.

**§ 3.** Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol identyfikujący teren;
- 5) korytarz ekologiczny;
- 6) strefa ochrony archeologicznej;
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej.

**§ 4. 1.** Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń (od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych) o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 2) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy terenów zabudowy produkcyjno-usługowej.

§ 5. Wskazuje się tereny o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, określonym przepisami o ochronie środowiska:

- 1) teren 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) teren 1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 8MU, 9MU zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) teren 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej.

§ 6. 1. Określa się strefę ochrony konserwatorskiej i strefę ochrony archeologicznej, przedstawione na rysunku planu.

2. Przedmiotem ochrony w strefie ochrony konserwatorskiej jest historyczny układ ruralistyczny.

3. W strefie ochrony konserwatorskiej ustala się nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów układu ruralistycznego, w tym przebiegu dróg, układu oraz gabarytów zabudowy.

4. W strefie ochrony archeologicznej wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Na obszarze korytarza ekologicznego obowiązuje zachowanie bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% powierzchni działki budowlanej.

6. Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia prowadzenia produkcji rolniczej wynikające z położenia w granicach obszaru szczególnie narażonego na zanieczyszczenia związkami azotu pochodzenia rolniczego (OSN w zlewni rzek Czarna Woda i Kuroch NVZ6000WR6S), zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

- 1) minimalna szerokość frontów działek:
  - a) teren 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN: 15 m,
  - b) teren 1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 8MU, 9MU: 15 m,
  - c) teren 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM: 15 m,
  - d) teren 1PU, 2PU: 10 m,
  - e) teren 1U: 10 m;
- 2) minimalna powierzchnia działek:
  - a) teren 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN: 800 m<sup>2</sup>,
  - b) teren 1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 8MU, 9MU: 800 m<sup>2</sup>,
  - c) teren 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM: 800 m<sup>2</sup>,
  - d) teren 1PU, 2PU: 400 m<sup>2</sup>,
  - e) teren 1U: 100 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) odstępuje się od ustalania zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się:
  - a) systemy komunikacji, w tym dojścia, dojazdy, place, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe,
  - b) systemy infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i telekomunikacyjne;
- 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych;
- 3) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
  - a) układ komunikacyjny: przez system dróg publicznych,
  - b) sieci infrastruktury technicznej: przez zbiorcze przewody i systemy sieci infrastruktury technicznej;
- 4) minimalna szerokość pasa terenu przeznaczonego do ruchu pojazdów i pieszych, nie wydzielonego liniami rozgraniczającymi, powinna wynosić:
  - a) pas terenu przeznaczony do ruchu pojazdów i pieszych: 8 m,
  - b) pas terenu przeznaczony do ruchu pojazdów: 6 m;
- 5) pas terenu przeznaczony do ruchu pojazdów i pieszych oraz pas terenu przeznaczony do ruchu pojazdów, o których mowa w pkt 3, o długości większej niż 50 m, powinien być zakończony placem do zawracania;
- 6) dojazd: z przyległych dróg;
- 7) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 8) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, przy czym instalację ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;
- 11) zaopatrzenie w ciepło: ze źródeł ciepła o sprawności nie mniejszej niż 80%, opartych na spalaniu paliw stałych, ciekłych i gazowych, a także ciepło wytworzone z energii elektrycznej, energii odnawialnej oraz pochodzące z sieci ciepłowniczej;
- 12) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej, a także, w razie braku takiej możliwości, instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
- 13) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

**§ 9.** Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) teren **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN**:
  - a) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) forma zabudowy mieszkaniowej:
    - teren 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN: wolnostojąca,
    - teren 5MN, 6MN, 7MN: wolnostojąca, bliźniacza,
  - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,4,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynek mieszkalny: 10 m,
    - budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,

- inne obiekty budowlane: 5 m,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,

h) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

i) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

j) geometria i pokrycie dachu: stromy,

k) stawka procentowa: 30%;

2) teren **1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 8MU, 9MU:**

a) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

b) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca,

c) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynek mieszkalny i usługowy: 10 m,

- budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,

- inne obiekty budowlane: 5 m,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie i 1 na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni handlu, gastronomii i usług (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal użytkowy), w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego, obiektu handlu, gastronomii i usług lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,

h) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

i) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

j) geometria i pokrycie dachu: stromy,

k) stawka procentowa: 30%;

3) teren **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM:**

a) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,5,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynek mieszkalny: 10 m,

- budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,

- budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: 10 m,

- inne obiekty budowlane: 5 m,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

h) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

i) geometria i pokrycie dachu: stromy,

j) stawka procentowa: 30%;

4) teren **1U**:

a) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,5,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni handlu, gastronomii i usług (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal użytkowy), w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy obiektu handlu, gastronomii i usług lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

h) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

i) geometria dachu: dowolny typ dachu,

j) stawka procentowa: 30%;

5) teren **1PU, 2PU**:

a) przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjno-usługowej,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,5,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni handlu, gastronomii i usług (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal użytkowy), a także 1 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych lub 1 na 5 zatrudnionych, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy obiektu handlu, gastronomii i usług, obiektu produkcyjnego i magazynu lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

h) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

i) geometria dachu:

- teren 1PU: dowolny typ dachu,
- teren 2PU: stromy,

j) stawka procentowa: 30%;

6) teren **1R, 2R, 3R, 4R:**

a) przeznaczenie:

- teren rolniczy,
- dopuszcza się zabudowę służącą produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,2,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 gospodarstwo rolne,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

h) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

i) geometria i pokrycie dachu: stromy,

j) stawka procentowa: 0,1%;

7) teren **1K, 2K:**

a) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – kanalizacja,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,3,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 2 m,

f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

g) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

h) geometria dachu: każdy typ dachu,

i) stawka procentowa: 0,1%;

8) teren **1KDZ, 2KDZ:**

a) przeznaczenie: teren drogi klasy zbiorczej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru,

c) stawka procentowa: 0,1%;

9) teren **1KDL:**

a) przeznaczenie: teren drogi klasy lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru,

c) stawka procentowa: 0,1%;

10) teren **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD:**

- a) przeznaczenie: teren drogi klasy dojazdowej,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru,
  - c) stawka procentowa: 0,1%;
- 11) teren **1KDPJ**:
- a) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) stawka procentowa: 0,1%;
- 12) teren **1WS**:
- a) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych,
  - b) odstępuje się od ustalania zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,
  - c) stawka procentowa: 0,1%.

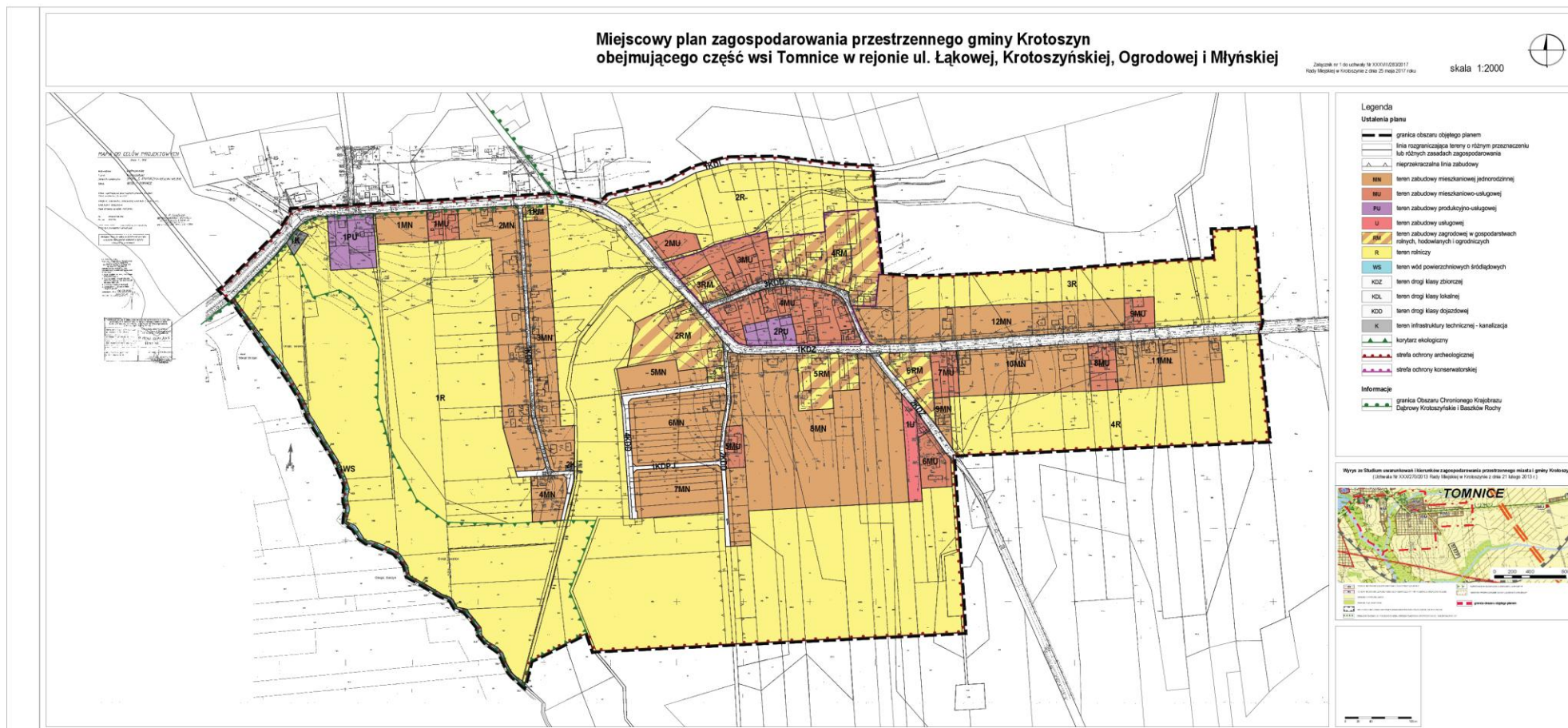
### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady  
(-) Zofia Jamka





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/283/2017  
Rady Miejskiej w Krotoszynie  
z dnia 25 maja 2017 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Krotoszynie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z Rozstrzygnięciem Burmistrza Krotoszyna z dnia 4 lipca 2016 r.:

- 1) uwzględnić się uwagi wniesione dnia 01.06.2016 r., dnia 02.06.2016 r., dnia 06.06.2016 r., dnia 06.06.2016 r., dnia 07.06.2016 r., dnia 10.06.2016 r. dotyczące braku zgody na przebieg drogi od ul. Młyńskiej do ul. Ogrodowej, oznaczonej symbolem 5KDD – zrezygnowano z przebiegu tej drogi;
- 2) uwzględnić się uwagę wniesioną dnia 15.06.2016 r. dotyczącą zmniejszenia szerokości drogi oznaczonej symbolem 4KDD lub zmniejszenia odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 7MN – droga 4KDD zastąpiona została ciągiem pieszo-jezdnym o szerokości 6 m, linie zabudowy na terenie 6MN i 7MN odsunięte zostały na odległość 5 m od linii rozgraniczających wprowadzonego ciągu pieszo-jezdnego;
- 3) nie uwzględnić się uwagi wniesionej 17.06.2016 r. dotyczącej przeznaczenia działki nr 253/10 pod zabudowę mieszkaniową – przeznaczenie wskazanej nieruchomości na funkcje mieszkaniowe naruszyłoby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn.

**§ 2.** Zgodnie z Rozstrzygnięciem Burmistrza Krotoszyna z dnia 26 września 2016 r. nie uwzględnić się uwagi wniesionej dnia 06.09.2016 r. dotyczącej przeznaczenia działki nr 28/3 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem dodatkowej zabudowy oraz umożliwienia podziału działki. Przeznaczenie całej nieruchomości na funkcję mieszkaniową jednorodziną naruszyłoby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn. Działka nr 28/3, zgodnie z ustaleniami Studium, w projekcie planu mieści się częściowo w terenie oznaczonym symbolem 2MN, dla którego przeznaczenie określono jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo w terenie oznaczonym symbolem 1R, dla którego przeznaczenie określono jako tereny rolnicze.

**§ 3.** Zgodnie z Rozstrzygnięciem Burmistrza Krotoszyna z dnia 8 maja 2017 r. nie uwzględnić się uwagi wniesionej dnia 26.04.2017 r. dotyczącej przeznaczenia działki nr 28/3 pod zabudowę dwoma budynkami mieszkalnymi (w głębi działki). Przeznaczenie całej nieruchomości na funkcję mieszkaniową jednorodziną naruszyłoby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn. Działka nr 28/3, zgodnie z ustaleniami Studium, w projekcie planu mieści się częściowo w terenie oznaczonym symbolem 2MN, dla którego przeznaczenie określono jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo w terenie oznaczonym symbolem 1R, dla którego przeznaczenie określono jako tereny rolnicze.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/283/2017  
Rady Miejskiej w Krotoszynie  
z dnia 25 maja 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Krotoszynie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1. 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz komunikacji, realizowane będą etapowo.

2. Inwestycje, o których mowa w ust. 1, powinny być finansowane w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 2.** Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.